



GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

NORAKSTS

LĒMUMS Garkalnes novadā

2019.gada 27.augustā

Nr.818
(prot. Nr.40, 1.§)

Par detālplānojuma zemes vienībai Baraviku ielā 9 apstiprināšanu

Izvērtējot detālplānojuma zemes vienībai Baraviku ielā 9 projektu, **ir konstatēts:**

1. Detālplānojuma zemes vienībai Baraviku ielā 9 projekts ir izstrādāts atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem;
2. Detālplānojuma zemes vienībai Baraviku ielā 9 projekts sastāv no:

1.sējums. Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

2.sējums. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Nemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma zemes vienībai Baraviku ielā 9 projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.113/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Baraviku ielā 9, kadastra apzīmējums 8060-004-0747;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma zemes vienībai Baraviku ielā 9 īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.G.Bauze-Krastiņš

Čakāne
67800915

NORAKSTS PAREIZS
Garkalnes novada Domes
Biroja vadītāja
Garkalnes novadā 2019.gada 29.augustā

I.Vētra

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par Garkalnes novada nekustamā īpašuma „Baraviku ielā 9” (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060040747) detālplānojuma īstenošanas kārtību

Garkalnes novadā

2019.gada _____

Garkalnes novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr.90000024313, adrese: Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektores Jeļenas Tocas personā, no vienas puses, un

zemes vienības Baraviku ielā 9, Garkalne, Garkalnes novads (kadastra apzīmējums 80600040747), īpašnieks _____, personas kods _____ (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses, abi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2013.gada 22.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.19 “Garkalnes pašvaldības nolikums”, ņemot vērā, ka Garkalnes novada dome 2019.gada 27.augustā pieņēma lēmumu Nr.818 „Par detālplānojuma zemes vienībai Baraviku ielā 9 apstiprināšanu”, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Garkalnes novada nekustamā īpašuma „Baraviku ielā 9” (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060040747) detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojumu, ievērojot Garkalnes novada pašvaldības teritorijas plānojuma prasības un normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs veic Garkalnes novada nekustamā īpašuma „Baraviku ielā 9” (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060040747) apgrūtinājumu plāna aktualizāciju.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi un nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
- 2.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.2. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža.
- 3.3. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušiem.

- 3.4. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Līguma 2.1. punktā minēto darbību pabeigšanas.
- 3.5. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 3.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotājas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgumu pārjauno ar tiesību pārņēmēju.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. NOBEIGUMS

- 5.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz divām lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu Detālplānojuma īstenotāja.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotājs:

Garkalnes novada pašvaldība,
vienotais reģistrācijas Nr.90000024313,
adrese: Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024

Paraksts: _____
/Jeļena Tocal

Paraksts: _____ /

Zīmoga vieta

Zīmoga vieta