

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu Nr.4

Garkalne,

2013.gada _____

Garkalnes novada pašvaldība, tās Izpilddirektora Jeļenas Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un Juris Bardjukovs, personas kods _____, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Apzīmējumi:

1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenotāju**.

1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.

„Detālplānojums” – detālplānojums nekustamajam īpašumam „Bērziņkalns” (kadastra Nr.8060 011 0247), kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2013.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu „Par detālplānojuma „Bērziņkalns” apstiprināšanu”, protokols Nr.4, 9.§.

1.3. **„Apbūves nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.4. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

2. Līguma priekšmets

2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

3.1. Ielas izbūve

3.1.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt Bērziņkalna ielas projektēšanu un izbūvi Detālplānojuma teritorijā līdz šķembu segumam (ielas būvniecības 1.kārta).

3.1.2. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas noslēgt ar Detālplānojuma teritorijā plānoto zemes vienību pircējiem vienošanos par:

3.1.2.1. Bērziņkalna ielas turpmāko piederību (īpašumtiesībām);

3.1.2.2. Bērziņkalna ielas turpmāko apsaimniekošanu;

3.1.2.3. ielas cieta seguma izbūvi (ielas būvniecības 2.kārta), ietverot nosacījumu, ka Bērziņkalna ielas cietajam segumam ir jābūt izbūvētam ne vēlāk, kā pēc Vilciņu ielas cieta seguma izbūves.

3.1.3. Pēc Bērziņkalna ielas cieta seguma izbūves, iela ir nododama Garkalnes novada pašvaldības īpašumā.

3.1.4. Pirms Vilciņu ielas rekonstrukcijas darbu sākuma:

3.1.4.1. **Detālplānojuma īstenotājs** īstenotājs vienojas ar pašvaldību par zemes vienības Nr.9 (Vilciņu ielas daļa) nodošanu pašvaldības īpašumā.

3.1.4.2. **Detālplānojuma īstenotājam** ir pienākums nojaukt pagrabu, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās zemes vienībā Nr.7.

3.2. Inženierkomunikāciju izbūve

3.2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** vienlaicīgi ar ielas 1.kārtas izbūvi apņemas veikt arī elektroapgādes komunikāciju izbūvi, pārvietojot esošo 20 KV gaisvadu līniju, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem līdz plānotajām zemes vienībām, kurās ir paredzēta savrupmāju apbūve saskaņā ar Detālplānojumu.

3.2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas izbūvēt lietus kanalizācijas sistēmu Detālplānojuma teritorijā.

3.2.3. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas izbūvēt ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām un vienoties ar pašvaldību par tās turpmāko piederību (īpašumtiesībām).

3.2.4. Ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta tikai pēc Līguma 3.1.1., 3.1.2, 3.2.1., 3.2.2.. apakšpunktos minēto darbību izpildes.

3.2.5. Detālplānojuma esošo zemes vienību īpašniekiem ir pienākums pieslēgties centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem divu gadu laikā no brīža, kad tīkli tiek izbūvēti pa Vilciņu ielu.

3.2.6. Līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves katrā apbūvei paredzēta zemes vienībā tiek izvietotas pagaidu ūdens ņemšanas vietas (spices), kā arī hermētiski izolētu krājrezervuāru vai individuālās attīrīšanas ietaises.

3.2.7. Detālplānojuma esošo zemes vienību īpašnieki var pieslēgties centralizētiem gāzes apgādes tīkliem, kad tie tiek izbūvēti pa Vilciņu ielu.

3.3. Citi pienākumi

Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem īpašniekiem.

4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

4.1. **Pašvaldībai** ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

4.2. **Pašvaldībai** ir pienākums pēc ielas izbūves ar cieto segumu un nodošanas ekspluatācijā to pārņemt savā īpašumā un nodrošināt to turpmāko uzturēšanu un apsaimniekošanu.

4.3. **Pašvaldībai** savstarpēji jāvienojas ar **Detālplānojuma īstenotāju** par zemes vienības Nr.9 (Vilciņu ielas sarkanās līnijas) pārņemšanu savā īpašumā.

4.4. **Pašvaldībai** savstarpēji jāvienojas ar **Detālplānojuma īstenotāju par** ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām turpmāko piederību (īpašumtiesībām).

5. Nepārvarama vara

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

7. Citi noteikumi

7.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.

7.2. Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu adreses un rekvizīti