

Detālais plānojums Briežu iela, Garkalnes novadā

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksts.

1. VISPĀRĪGIE DATI

Detālais plānojums "Briežu iela", kurš skar nekustamo īpašumu Briežu iela 1 (kad. Nr. 8060 006 0365) un Briežu iela 3 (kad. Nr. 8060 006 0366) Garkalnes novadā, tiek izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2011. gada 29. novembra sēdes lēmumu (Protokols Nr.13. 31.§.) "Par detālplānojuma "Briežu iela" izstrādes uzsākšanu un Garkalnes novada domes 2011. gada 20. Decembra sēdes lēmumu (Protokols Nr.14. 11.§.) „Par darba uzdevuma apstiprināšanu detālplānojuma "Briežu iela" izstrādei.

Detālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 10.10.2009. noteikumu Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" nostādņēm un pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieces Baibas Tomsones iesniegumu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2009.-2021.g. detālajā plānojumā ietvertā teritorija atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS)

Izvērtējot teritorijas izvietojumu īpašnieks sava īpašuma robežās vēlas precizēt sarkano līniju platumu saglabājot esošo ceļu un 6m platas Briežu ielas sarkanās līnijas 12m plato sarkano līniju vietā.

Detālplānojums tiek izstrādāts kā Garkalnes novada teritorijas plānojuma detalizācija.

2. MĒRĶIS

Detālplāna izstrādes mērķis:

- 1) Precizēt Briežu ielas sarkanās līnijas
- 2) Risinājumus saskaņot ar pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem

3. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Detālplānojumā ietvertā teritorija atrodas Garkalnes novada Berģu ciema teritorijas administratīvajās robežās. Teritorijai nav centralizētu ūdensapgādes tīklu, kanalizācijas tīklu, bet ir izbūvēts vidējā spiediena gāzes vads līdz īpašuma robežām un izbūvēts elektrokabelis. Zemes īpašuma kopējā platība 2876m². Uz nekustamā īpašuma atrodas jaunbūve.

4. PERSPEKTĪVĀ ATTĪSTĪBA

Izvērtējot esošo situāciju un teritorijas perspektīvo attīstību, detālajā plānojumā tiek saglabāta Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi nekustamajam īpašumam.

Ar detālo plānojumu paredzēts saglabāt esošo Briežu ielas posmu ar 4m platām sarkanajām līnijām, jo izvērtējot esošo un perspektīvo ielu tīklu ir konstatēts, ka minētais Briežu ielas posmam nav stratēģiska nozīme kopējā Berģu ciema ielu tīklā.

Pieklūšana nekustamajam īpašumam ir paredzēta no esošās Stirnu ielas, skatīt shēmu lapā GP-1/

5. TRANSPORTA SHĒMA

Pieklūšana projektētajai teritorijai paredzēta no esošās Stirnu ielas. Pieslēgums iebraukšanai īpašumā tiek veidots saskaņā ar VAS "Latvijas valsts ceļi" tehniskajiem noteikumiem .

6. INŽENIERTĪKLU NODROŠINĀJUMS

Inženiertīklu apgādes pieslēgumu shēma dota lapā GP-1.

6.1. ELEKTROAPGĀDE

Apbūves gabalu elektroapgāde risināta pamatojoties uz VA/S "LATVENERGO SADALES TĪKLS" 29.02.2012.izdotajiem tehniskajiem nosacījumiem Nr. 30R2A0-03.02 Zemes īpašumā ir izbūvēts elektrības sadales skapis ar pieslēgumu jaunbūvei

6.2. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Projekts līdz brīdim, kad būs iespējama centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, paredz ūdensapgādi īpašuma teritorijā no individuāli izveidota ūdens avota. Precīzs aizsargjoslas aprēķins ap vietējo ūdensapgādes avotu (ierīkojot to) aprēķināms atbilstoši 2004. gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" ar grozījumiem. Pagaidu ūdens ņemšanas vietas piesaiste precizējama izstrādājot mājas tehnisko projektu, pēc centralizētā ūdensvada izbūves ūdens spices izmantojamas tehniskā ūdens vajadzību nodrošināšanai.

Līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvei kanalizācijas notekūdeņus savākt hermētiski izolētos krājrezervuāros ar tālāku izvešanu uz attīrīšanas ierīcēm.

Ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu projekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem atsevišķi.

Lietus ūdens novadīšana notiek pa reljefu ar tālāku iesūcināšanu gruntī.

6.3. GĀZES APGĀDE

Teritorijas gāzes apgāde risināta pamatojoties uz A/s Latvijas Gāze stratēģijas un attīstības daļas 26.01.2012. izdotajiem nosacījumiem detālpilānojuma izstrādei

Nr.27.4-2/348. Līdz projektējamajam īpašumam Briežu ielā 1 ir izbūvēts gāzesvads d63

Gāzes apgādes projekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem atsevišķi, pirms tam pasūtītājam (zemes gabala īpašniekam) slēdzot ar A/s Latvijas Gāze'' atsevišķu vienošanos par gāzes vadu izbūvi projektējamo ielu sarkano līniju robežās pirms tehnisko noteikumu saņemšanas.

7. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Teritorijas labiekārtojums veidojams saskaņā ar ģenerālā plāna risinājumu izstrādājot ēkas tehnisko projektu. Jaunos koku un krūmu stādījumus veidot ievērojot Garkalnes novada būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasības. Jaunveidojamās ielas frontē gar sētu ieteicams izmantot dzīvžogu.

8. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļušanu ar ugunsdzēsības transportu apbūves gabaliem.

9. VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI

Nepieļaut neattīrītu sadzīves notekūdeņu noplūdi gruntī saskaņā ar 12.03.2003.LR MK noteikumu 118 '' Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un 22.01.2001.LR MK noteikumu 34 ''Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī'' prasībām . Ēku un inženiertīklu projektus izstrādāt atbilstoši LBN un citu normatīvo aktu prasībām.

10. ZEMESGABALA APGRŪTINĀJUMI UN APROBEŽOJUMI

Nr.	Apgrūtinājumi un aprobežojumi	Apgrūtinājuma kods
1.	Sakaru kabeļa aizsargjosla	120401
2.	Elektrības kabeļa aizsargjosla	120502
3.	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	120301
4.	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide	120302

Sagatavoja: Jānis Bērziņš