



LATVIJAS REPUBLIKA  
**GARKALNES NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024  
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2016.gada 28.jūnijā

Protokols Nr.6

**6.§**

**Par detālplānojuma „Lilitas” grozījumu projekta apstiprināšanu**

Izvērtējot detālplānojuma „Lilitas” grozījumu projektu, **ir konstatēts:**

1. Detālplānojuma „Lilitas” grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam;
2. Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 2015.gada grozījumu 387.punktā noteikto detālplānojumi, kuru izstrāde uzsākta pirms šī plānojuma stāšanās spēkā, pabeidzami darba uzdevumā noteiktajā termiņā. Darba uzdevuma detālplānojuma „Lilitas” grozījumu izstrādei derīguma termiņš ir 2017.gada 25.augusts;
3. Detālplānojuma „Lilitas” grozījumu projekts sastāv no:
  - 1.sējums. Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
  - 2.sējums. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi.

Nemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma „Lilitas” grozījumu projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.84/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Attīstības un vides komitejas 2016.gada 21.jūnija sēdes protokolu, *atklāti balsojot „PAR” 12 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jeļena Kristapa, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treiberģis)*, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma „Lilitas” grozījumus;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma „Lilitas” grozījumu īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Čakāne  
67800915

**Administratīvais līgums par  
detālplānojuma „Lilitas” grozījumu īstenošanu Nr. \_\_\_\_\_**

Garkalnē,

2016.gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Garkalnes novada pašvaldība**, tās Izpilddirektora J.Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un \_\_\_\_\_ personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma grozījumu īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

**1. Apzīmējumi:**

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenotāju**.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojuma „Lilitas” grozījumi, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 28.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6,6.§).
- 1.4. **„Apbūves nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

**2. Līguma priekšmets**

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

**3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi**

- 3.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas nodot pašvaldības īpašumā ar Detālplānojumu izveidoto zemes vienību Nr.3.

**4. Pašvaldības tiesības un pienākumi**

- 4.1. Pašvaldībā apņemas pārņemt savā īpašumā ar Detālplānojumu izveidoto zemes vienību Nr.3.
- 4.2. **Pašvaldībai** ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

**5. Nepārvarama vara**

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie

nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 6. Citi noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 6.2. Līguma nosacījumi ir saistoši visiem zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.
- 6.3. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.4. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.5. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz divām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu adreses un rekvizīti

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Garkalnes novada pašvaldība</b><br>Reģ. Nr. 90000024313<br>Adrese: Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024 | <hr/> <hr/> <hr/> |
| Paraksts: _____<br>/J.Toca/   | Paraksts: _____   |
| Zīmoga vieta  |                   |
|   |                   |