

**Administratīvais līgums par
detālplānojuma „Upmales” 2.zemes gabals grozījumu
īstenošanu Nr._____**

Garkalne,

2015.gada _____

Garkalnes novada pašvaldība, tās Izpilddirektora J.Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un nekustamo īpašumu īpašnieku **Ezerkrasta iela 13 kd.80600120522_____**, **Ezerkrasta iela 15 kd. 80600120521_____**, **Ezerkrasta17 kn.80600120520_____**, **Ezerkrasta iela 19 kn.80600120519_____**, _____, _____, **pilnvarotā persona** _____, kas pārstāv īpašniekus saskaņā ar 12.11.2014 gadā izdoto pilnvaru nr.5043, 11.11.2014 nr.5014, 10.02.2015 nr.629, 01.06.2013 nr.1031, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti – **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Apzīmējumi:

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenotāju**.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojuma **„Upmales” 2.zemes gabals grozījumi**, Garkalnes novadā, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2015.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr.14.
- 1.4. **„Apbūves nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 1.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

2. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas izbūvēt piebraukšanas ceļu ar apgriešanas laukumu pie neapbūvētām zemes vienībām Ezerkrasta ielā 13 un Ezerkrasta ielā 15.
- 2.2. Līguma 3.1.punktā minēto piebraukšanas ceļu izbūvē līdz šķembu segumam pirms zemes vienību Ezerkrasta ielā 13 un Ezerkrasta ielā 15 apbūves.
- 2.3. Pēc zemes vienību Ezerkrasta ielā 13 un Ezerkrasta ielā 15 apbūves Līguma 3.1.punktā minētajām piebraukšanas ceļam izbūvē cieto segumu (asfalts vai bruģis).

- 2.4. Pēc nekustamā īpašuma Ezerkrasta ielā 19 sadales trīs zemes vienībās veikt lokālo notekūdeņu krājrezervuāru izbūvi katrā zemes vienībā **divu gadu laikā** no nekustamā īpašuma sadales.
- 2.5. Lokālo notekūdeņu krājrezervuāru izbūve zemes vienībās Ezerkrasta ielā 13 un Ezerkrasta ielā 15 veicama vienlaicīgi ar ēku izbūvi.
- 2.6. Gadījumā, ja tiek izbūvēti centralizēti kanalizācijas tīkli Ezerkrasta ielā, tad Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums **divu gadu laikā** veikt Detālplānojuma teritorijā esošo ēku pieslēgumu centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

3. Pašvaldības tiesības un pienākumi

Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Līguma spēkā stāšanās un termiņi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.
- 6.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu adreses un rekvizīti