



LATVIJAS REPUBLIKA
GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 31.oktobrī

Nr.179
(prot.Nr.7, 4.§)

Par detālplānojuma Elenburgas ielā 63 grozījumu projekta apstiprināšanu

Izvērtējot detālplānojuma Elenburgas ielā 63 grozījumu projektu, ir **konstatēts**:

1. Detālplānojuma Elenburgas ielā 63 grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem;
2. Detālplānojuma grozījumi izstrādāti kā konsolidēts dokuments, detālplānojuma nekustamajam īpašumam Elenburgas ielā 63 (apstiprināts Domes 2008.gada 27.augusta sēdē (protokols Nr.8,2.§), ar saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par nekustamā īpašuma Elenburgas ielā 63, kadastra apzīmējums 8060-008-0055, apbūvi”) sākotnējā versijā iestrādājot grozījumus;
3. Detālplānojuma Elenburgas ielā 63 grozījumu projekts sastāv no:

1.sējums. Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

2.sējums. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi.

Ņemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma Airu ielā 1 grozījumu projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.99/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2017.gada 24.oktobra sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojuma Elenburgas ielā 63 grozījumus;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma Elenburgas ielā 63 īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

S.Čakāne
67800915

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

par detālplānojuma Elenburgas ielā 63, Upesciemā, Garkalnes novadā grozījumu īstenošanu Nr. _____

Garkalne,

2017.gada _____

Garkalnes novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jeļenas Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta **Pašvaldība**, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, adrese: Rīga, Stabu iela 16-9, LV-1011) un _____, personas kods _____, adrese: Sērsnu iela 2, Upesciems, Garkalnes novads, LV-2137, turpmāk saukti – **Detālplānojuma īstenoņāji**, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un otro daļu,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts **Līgums**:

1. Apzīmējumi

1.1. "Puses" – nozīmē Pašvaldību un **Detālplānojuma īstenoņājus**.

1.2. "Līgums" – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.

1.3. „Detālplānojums” – detālplānojums Elenburgas ielā 63, Upesciemā, Garkalnes novadā grozījumi, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017.gada 31.oktobra sēdes lēmumu Nr.179.

1.4. „Apbūves nosacījumi” – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.5. „Inženierkomunikācijas” – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

2. Līguma priekšmets

2.1. Detālplānojuma īstenoņājs apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

2.2. Detālplānojuma īstenoņājs īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

3. Detālplānojuma īstenoņāja tiesības un pienākumi

3.1. Ielas

3.1.1. Detālplānojuma īstenoņājs apņemas veikt Plūmju un Upeņu ielu, kas kalpo piebraukšanai pie plānotām zemes vienībām Detālplānojuma teritorijā projektēšanu un izbūvi līdz šķembu segumam (ielu būvniecības 1.kārta).

3.1.2. Detālplānojuma īstenotājs apņemas veikt Plūmju un Upeņu ielu cietā seguma izbūvi (asfalts vai bruģis) (ielu būvniecības 2.kārta) pēc tam, kad ir pabeigta dzīvojamo ēku būvniecība 80% Detālplānojuma teritorijā.

3.1.3. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Detālplānojuma teritorijā esošo ielu turpmāko apsaimniekošanu (uzturēšanu kārtībā, labošanu, tīrīšanu), līdz tas nodošanai pašvaldības īpašumā, par ko tiek noslēgta atsevišķā vienošanās.

3.2. Inženierkomunikācijas

3.2.1. Detālplānojuma īstenotājs vienlaicīgi ar ielu 1.kārtas izbūvi apņemas veikt:

3.2.1.1. saņemt hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta speciālista slēdzienu par veicamajiem teritorijas inženiertehniskajiem pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas un detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakusesošajām zemes vienībām, attiecīgi īstenojot nepieciešamos pasākumus;

3.2.1.2. elektroapgādes komunikāciju izbūvi saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem līdz plānotajām zemes vienībām, kurās ir paredzēta savrupmāju apbūve saskaņā ar Detālplānojumu;

3.2.1.3. Upeņu un Plūmju ielu apgaismojuma izbūvi;

3.2.1.4. gāzes apgādes tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši AS „Latvijas Gāze” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

3.2.1.5. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši SIA „Garkalnes inženiertīkli” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

3.2.1.6. ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām izbūvi atbilstoši Detālplānojumam un normatīvo aktu prasībām saskaņā ar ūdensapgādes projektu.

3.2.2. Ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta tikai pēc Līguma 3.1.1. un 3.2.1. apakšpunktos minēto darbību izpildes, izņemot zemes vienībās Nr.2, Nr.11, Nr.12, kurās piebraukšana plānota no Elenburgas un Ramaņu ielām, ēku būvniecība var tikt uzsākta pēc līguma 3.2.1. apakšpunktā minēto darbību izpildes.

3.3. Citi pienākumi

Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem.

4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

5. Nepārvarama vara

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas

nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

6.1.2. Privātpersona Detālplānojuma īstenošanas I posmu pabeidz līdz 2019.gada 31.decembrim.

6.1.3. Privātpersona Detālplānojuma īstenošanas II posmu pabeidz līdz 2022.gada 31.decembrim.

6.1.4. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.

7. Citi noteikumi

7.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.

7.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Garkalnes novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000024313

juridiskā adrese:

Brīvības gatve 455, Rīga, LV 1024

Izpilddirektors _____ J. Toca

Privātpersonas:

paraksts _____

paraksts _____