

**Administratīvais līgums Nr. ___
par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos
grozījumu, īstenošanas kārtību**

Garkalnes novadā,

2021.gada _____

Garkalnes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024313, juridiskā adrese Brīvības gatve 455, Rīgā, tās izpilddirektors Jeļenas Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts - **Pašvaldība**, no vienas puses, un

Dzīvojamo māju Atpūtas iela 1, Atpūtas iela 2, Atpūtas iela 3, Atpūtas iela 4, Atpūtas iela 6, Nelķu iela 17, Bukulti, Garkalnes novadā dzīvokļu īpašnieku kopības, kuras saskaņā ar pārvaldišanas līgumos izteikto pilnvarojumu rīkojas **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ādažu namsaimnieks”** vienotais reģ. Nr.40003422041, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, turpmāk saukts - **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atpūtas iela 1, Bukulti, Garkalnes novadā 2020.gada 10.janvāra **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atpūtas iela 2, Bukulti, Garkalnes novadā 2020.gada 10.janvāra **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atpūtas iela 3, Bukulti, Garkalnes novadā 2019.gada 6.decembra **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atpūtas iela 4, Bukulti, Garkalnes novadā 2020.gada 10.janvāra **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atpūtas iela 6, Bukulti, Garkalnes novadā 2020.gada 19.marta **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nelķu iela 17, Bukulti, Garkalnes novadā 2019.gada 6.decembra **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts - **Līgums**.

1. Apzīmējumi:

- 1.1. **“Puses”** - nozīmē Pašvaldību un Detālplānojuma īstenotāju.
- 1.2. **“Līgums”** - nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumi.
- 1.4. **„Apbūves nosacījumi”** - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. **„Inženierkomunikācijas”** - elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina ceļa servitūta (Atpūtas ielas) par labu Detālplānojuma teritorijā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem pārātjaunošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.2. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina ceļa servitūta par labu Detālplānojuma teritorijā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem nodibināšanu nekustamā īpašumā Neļķu iela 17 (kadastra numurs 8060 002 1110) 2.zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8060 002 1002) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt žoga un vārtu pirms iebrauktuves no Neļķu ielas pārvietošanu atbilstoši Detālplānojumā plānotajām sarkanajām līnijām.
- 3.4. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina esošā ceļa servitūta uz nekustamo īpašumu "Briduļi" (kadastra numurs 8060 002 0371) saglabāšanu, likvidēšanu vai pārkārtošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.5. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina publisko piekļuvi pie Juglas kanāla tauvas joslas no gājēju ceļa (sarkanajās līnijās) nekustamajā īpašumā Atpūtas iela 8 un no pašvaldības vietējas nozīmes Neļķu ielas.
- 3.6. **Detālplānotāja īstenotājs** informē nākamos zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem īpašniekiem.

4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

6.2. Līgums izbeidz darbību ar Detālplānojuma pilnīgu realizāciju.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.
- 7.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 7.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu adreses un rekvizīti

Garkalnes novada dome

Brīvības gatve 455, Rīga, LV 1024,
reģ. Nr. 90000024313
AS SEB banka, Vidzemes filiāle,
konts LV62UNLA0034105293100,
Kods UNLALV2X

Paraksts _____
Izpilddirektore **J.Toca**

Zīmoga vieta

SIA "Ādažu namsaimnieks"

Reģ. Nr.: 40003422041
Gaujas iela 16, Ādaži,
Ādažu nov., LV-2164
Norēķina konts: A/S „Swedbank”
kods: HABALV22
Konta Nr.: LV26HABA0551034444055

_____/ J.Krūze/