



GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, e-pasts: dome@garkalne.lv

LĒMUMS Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1447
(prot. Nr. 77, 2.§)**

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumu apstiprināšanu

Garkalnes novada dome izskatīja SIA "Reģionālie projekti" (adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045) 04.06.2021. iesniegumu Nr.21-86-e (reģ. Nr. GND/2021/2-8/822: 07.06.2021) ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumus (turpmāk - Detālplānojuma grozījumi).

Izvērtējot novada Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta saskaņā ar Garkalnes novada dome 2019.gada 27.augusta sēdes lēmumu Nr.820 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumu izstrādes uzsākšanu” (Protokols Nr.40,3.§).
2. Garkalnes novada dome 2021.gada 30.marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.1369 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (Protokols Nr.73,11.§).
3. Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2021.gada 20.aprīļa līdz 2021.gada 18.maijam, ievērojot likuma "Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likums" 21. panta 3. daļas 4. apakšpunkta prasības, kas nosaka, ka publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku, publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti 12.05.2021. plkst. 17:00, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu.
4. Publiskās apspriešanas laikā saņemti 4 (četri) iesniegumi ar iebildumiem par detālplānojuma grozījumu risinājumiem, t.sk. 3 (trīs) iesniegumi vietnē www.geolatvija.lv sadaļā "Iesniegt priekšlikumu" un 1 (viens) kolektīvs iesniegums. Garkalnes novada pašvaldības būvvalde iesniegumu iesniedzējiem 2021.gada 3.jūnijā ir nosūtījusi atbildes, kurās detalizēti izskaidro praktisko situāciju un normatīvo regulējumu, kāpēc iebildumi nav ņemti vērā.
5. Par detālplānojuma grozījumu projektu saņemti 5 (pieci) institūciju, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei, atzinumi. Nosacījumus un atzinumu nesniedza SIA "Enefit". Visi atzinumi no institūcijām ir pozitīvi, 2021.gada 20.maijā starp SIA "Ādažu namsaimnieks" un SIA "Garkalnes ūdens" noslēgta Vienošanās Nr. ĀNS/3-21,2/21/27. Ar Vienošanās 3.punktu SIA "Garkalnes ūdens" atsauc savus iebildumus detālplānojuma grozījumu apstiprināšanai.
6. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs kopš publiskās apspriešanas brīža ir veicis redakcionālus labojumus Paskaidrojuma rakstā 4.3. apakšpunktā "Detālplānojuma

grozījumu priekšlikums", papildinot ar informāciju par vārtu risinājumiem un rekomendējamiem pasākumiem - satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu (ceļa zīmju) izvietojumu. Norādītie redakcionālo kļūdu labojumi neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti detālplānojuma grozījumu projekta risinājumi, nav nepieciešama detālplānojuma grozījumu projekta jaunas redakcijas izstrāde vai pilnveidošana un atkārtota publiskā apspriešana. Detālplānojuma grozījumu projekts ar redakcionālo kļūdu labojumu ir virzāms Domes lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29. pantu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2021.gada 15.jūnija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos, Garkalnes novadā grozījumus.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumu, īstenošanas kārtību.
3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.garkalne.lv.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

Gruzīte
67800936

