

# III DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

## I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Garkalnes novada Bukultu ciema nekustamā īpašuma "Gundegu iela 8" detālplānojuma grozījumu teritorija ietver nekustamos īpašumus Atpūtas iela 1 (kadastra numurs 8060 002 0940), Atpūtas iela 2 (kadastra numurs 8060 002 1037), Atpūtas iela 3 (kadastra numurs 8060 002 1033), Atpūtas iela 4, (kadastra numurs 8060 002 1035), Atpūtas iela 6 (kadastra numurs 8060 002 1031) Atpūtas iela 8 (kadastra numurs 8060 002 1029), un nekustamā īpašuma Neļķu iela 17, 1.zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1110 (turpmāk – Detālplānojuma grozījumu teritorija).
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir detālplānojuma "Gundegu iela 8", kas apstiprināts ar Garkalnes pagasta padomes 2005.gada 27.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.36, grozījumi un nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Detālplānojuma grozījumu teritorijā.
3. Apbūves nosacījumi ir spēkā Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežās.
4. Jautājumos, ko Apbūves nosacījumi nedetalizē, ir spēkā Garkalnes novada teritorijas plānojuma un Garkalnes novada nekustamā īpašuma "Gundegu iela 8" detālplānojumā noteiktās prasības.
5. Detālplānojuma grozījumu teritorijas Apbūves nosacījumi groza Garkalnes pagasta padomes 2005.gada 27.jūlija saistošo noteikumu Nr.36 "Detālplānojums zemes gabalam Gundegu iela 8" detālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas, aizstājot tās ar Grafiskās daļas karti "Sarkano līniju grozījumi", kā arī groza un nosaka citas apgrūtinātās teritorijas un objektus saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Apgrūtinātās teritorijas un objekti".
6. Detālplānojuma grozījumu teritoriju atļauts iežogot pa:
  - 6.1. noteiktajām sarkanajām līnijām;
  - 6.2. tauvas joslu.
7. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielas teritorijā.
8. Žoga vārti un vārtiņi nedrīkst vērties uz ielas pusi.
9. Inženiertīklu turētājiem jānodrošina brīva piekļuve pie Detālplānojuma grozījumu teritorijā esošajiem inženiertīkliem, lai nodrošinātu to ekspluatāciju.

## II AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

10. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem Detālplānojuma grozījumu teritorijā noteiktas aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi (tauvas josla, ceļa servitūti), kas attēloti Grafiskās daļas kartē "Apgrūtinātās teritorijas un objekti".
11. Detālplānojuma grozījumu teritorijā tiek likvidētas Atpūtas ielas sarkanās līnijas un nodibinātas jaunas sarkanās līnijas nekustamā īpašuma Neļķu iela 17 (kadastra numurs 8060 002 1110) 1.zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1110, saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Sarkano līniju grozījumi".
12. Pie inženiertīklu demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidētas vai pārvietotas inženiertīklu aizsargjoslas.

13. Jaunu inženiertīklu būvniecības gadījumā aizsargjoslas nosaka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
14. Aizsargjoslu un citu apgrūtināto teritoriju robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

### **III DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

15. Detālplānojuma grozījumu īstenošanu veic nekustamo īpašumu īpašnieki saskaņā ar Detālplānojuma grozījumu risinājumiem (Apbūves nosacījumu grozījumiem un Grafisko daļu) un Administratīvo līgumu par Detālplānojuma grozījumu īstenošanu.
16. Detālplānojuma grozījumu īstenošana ietver žoga un vārtu pirms iebrauktuves no Neļķu ielas pārvietošanu atbilstoši Detālplānojuma grozījumos plānotajām sarkanajām līnijām.
17. Piekļuves nodrošināšanai pie Detālplānojuma grozījumu teritorijas ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem nekustamajā īpašumā Neļķu iela 17 (kadastra numurs 8060 002 1110) 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8060 002 1002) dibināms ceļa servitūts.
18. Esošais ceļa servitūts uz nekustamo īpašumu "Briduļi" (kadastra numurs 8060 002 0371) saglabājams, likvidējams vai pārkārtojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
19. Publisko piekļuvi pie Juglas kanāla tauvas joslas nodrošina no gājēju ceļa (sarkanajās līnijās) nekustamajā īpašumā Atpūtas iela 8 un no pašvaldības vietējas nozīmes Neļķu ielas. Žogu atļauts ierīkot gar Juglas kanāla tauvas joslu un gar gājēju ceļa sarkanajām līnijām.