



LATVIJAS REPUBLIKA  
**GARKALNES NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024  
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

**NORAKSTS**

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 29.maijā

Nr.421  
(prot. Nr.18, 8.§)

**Par detālplānojuma zemes vienībai “Jaunvenči” projekta apstiprināšanu**

Izvērtējot detālplānojuma zemes vienībai “Jaunvenči” projektu, **ir konstatēts:**

1. Detālplānojuma zemes vienībai “Jaunvenči” projekts ir izstrādāts atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem;
2. Detālplānojuma zemes vienībai “Jaunvenči” projekts sastāv no:

*1.sējums.* Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

*2.sējums.* Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma zemes vienībai “Jaunvenči” projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.100/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 22.maija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai “Jaunvenči”, kadastra apzīmējums 8060-004-1008;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma zemes vienībai “Jaunvenči” īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

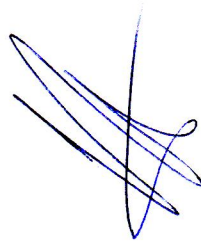
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.G.Bauze-Krastiņš

S.Čakāne  
67800915

**NORAKSTS PAREIZS**  
Garkalnes novada Domes  
Biroja vadītāja  
Garkalnes novadā 2018.gada 4.jūnijā

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned in the upper right quadrant of the page.

I.Vētra

**Administratīvais līgums Nr. \_\_\_\_\_  
par detālplānojuma zemes vienībai „Jaunvenči”  
(kad. apz.8060-004-1208), Garkalnes novadā, īstenošanas kārtību**

Garkalnes novadā,

2018.gada \_\_\_\_\_

**Garkalnes novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000024313, juridiskā adrese Brīvības gatve 455, Rīgā, tās izpilddirektors Jeļenas Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts - **Pašvaldība**, no vienas puses, un zemes vienības “Jaunvenči”, kadastra apzīmējums 8060 004 1208, īpašnieces \_\_\_\_\_ (p.k. \_\_\_\_\_) personā, turpmāk saukts - **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts - **Līgums**.

### 1. Apzīmējumi:

- 1.1. **“Puses ”** - nozīmē Pašvaldību un Detālplānojuma īstenotāju.
- 1.2. **“Līgums”** - nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojums nekustamajam īpašumam „Jaunvenči”, kad.Nr. 8060 004 1208, Garkalnes novadā
- 1.4. **„Apbūves nosacījumi”** - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. **„Inženierkomunikācijas”** - elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

### 2. Līguma priekšmets

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

### 3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Detālplānojuma īstenotājs** veic zemes īpašuma sadalīšanu un reģistrāciju Valsts zemes dienestā, nodrošinot Detālplānojuma teritorijā esošā autoceļa V46 izdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina zemes zem Detālplānojuma teritorijā esošā autoceļa V46 nodošanu pašvaldības īpašumā.
- 3.2. Detālplānojuma esošo zemes vienību, uz kura ir dzīvojamās ēkas, īpašniekiem ir pienākums pieslēgties centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, par saviem līdzekļiem, divu gadu laikā no brīža, kad tīkli izbūvēti gar autoceļu V46.
- 3.3. Līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei, katrā apbūvei paredzētā zemes vienībā tiek izveidotas pagaidu ūdens ņemšanas vietas (spices), kā

arī, pie sarkanās līnijas projektēts un izbūvēts hermētiski izolēts izsmeļams rezervuārs vai individuālās attīrīšanas ietaises, ko nodrošina īpašnieki par saviem līdzekļiem.

3.4. Katra zemes gabala elektroapgādes kabeļu projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā paredzama vienlaicīgi ar konkrētā patērētāja, kam tie paredzēti, dzīvojamās apbūves būvniecību. No Jaunveņči īpašumā esošā transformatora līdz zemes īpašnieka robežām elektroapgādes kabeļu izbūvi finansē detālplānojuma īstenotājs. Jaunizveidojamā zemes vienībā elektroapgādes kabeļa izbūvi nodrošina īpašnieki par saviem līdzekļiem;

3.5. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas izbūvēt ielu apgaismojumu esošā īpašuma teritorijā, kad uzsākta apbūve vismaz 80% atdalītajos zemes gabalos;

3.6. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas izbūvēt ielu cieto segumu esošā īpašuma teritorijā, kad uzsākta apbūve vismaz 80% atdalītajos zemes gabalos;

3.7. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas izbūvēt ūdensvada un kanalizācijas tīklusielas sarkanajās līnijās, kad uzsākta apbūve vismaz 80% atdalītajos zemes gabalos.

3.8. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas izbūvēt ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām.

3.9. **Detālplānotāja īstenotājs** informē nākamos zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem īpašniekiem.

#### **4. Pašvaldības tiesības un pienākumi**

**Pašvaldībai** ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

#### **5. Nepārvarama vara**

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### **6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

6.2. Līgums izbeidz darbību ar Detālplānojuma pilnīgu realizāciju.

## 7. Citi noteikumi

- 7.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālpārplānojuma teritorijā.
- 7.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 7.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 8. Pušu adreses un rekvizīti

### Garkalnes novada dome

Brīvības gatve 455, Rīga, LV 1024,  
reģ. Nr. 90000024313  
AS SEB banka, Vidzemes filiāle,  
konts LV62UNLA0034105293100,  
Kods UNLALV2X

---

---

---

---

---

*Paraksts* \_\_\_\_\_  
Izpilddirektore **J.Toca**

*Paraksts* \_\_\_\_\_  
Īpašniece

Zīmoga vieta