



# GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024  
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

**NORAKSTS**

## LĒMUMS Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.678  
(prot. Nr.32.3.§)

### Par detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai apstiprināšanu

Izvērtējot detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai, ir **konstatēts**:

1. Detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai projekts ir izstrādāts atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem;
2. Detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai projekts sastāv no:

*1.sējums.* Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

*2.sējums.* Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.111/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojumu Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.G.Bauze-Krastiņš

Čakāne  
67800915

**NORAKSTS PAREIZS**  
Garkalnes novada Domes  
Biroja vadītāja  
Garkalnes novadā 2019.gada 1.aprīlī

I.Vētra

**Administratīvais līgums par  
detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai, Garkalnes novads  
īstenošanu Nr. \_\_\_\_\_**

Garkalnes novadā

2019.gada \_\_.aprīlī

**Garkalnes novada pašvaldība**, tās Izpilddirektors J.Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un biedrība „Priedkalne”, Reģ. Nr.40008137036, juridiskā adrese: Senču sila iela 1, Priedkalne, Garkalnes novads, tās valdes loceklis ..... personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

**1. Apzīmējumi:**

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenotāju**.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojums Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai, Garkalnes novads, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2019. gada 26.marta sēdes lēmumu Nr.678.
- 1.1. **„Apbūves nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.2. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

**2. Līguma priekšmets**

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

**3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi**

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs veic nekustamā īpašuma Gulbju ielā 2, Garkalnes novadā, sadali atbilstoši Detālplānojuma nosacījumiem.
- 3.2. Detālplānojuma īstenotājs veic detālplānojuma teritorijas apbūvi saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem.

**4. Pašvaldības tiesības un pienākumi**

Pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma normām veic visas darbības, lai nodrošinātu Krastmalas ielas izbūvi un uzturēšanu.

## **5. Nepārvarama vara**

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi**

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

## **7. Citi noteikumi**

- 7.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 7.2. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.3. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## **8. Pušu adreses un rekvizīti**