

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Detālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis

Detālplānojums īpašumam Kungu iela 19, Upesciemā, Garkalnes novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0168, ir izstrādāts pamatojoties uz zemes gabala īpašnieka SIA „G.M.THREE”, reģ. Nr. 40103194132 pasūtījumu, Garkalnes novada domes 2015. gada 24. februāra lēmumu 18.§, Protokols Nr.2 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kungu ielā 19”, Garkalnes novada domes 2015. gada 24. februāra lēmuma 18.§, Protokols Nr.2 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kungu ielā 19” pielikumu „Darba uzdevums. Detālplānojuma zemes vienībai Kungu ielā 19, kadastra apzīmējums 8060 011 0168, izstrādei”, Garkalnes novada teritorijas plānojumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Detālplānojums konkretizē Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas prasības, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma robežās un definē detālplānojuma risinājumam atbilstošu infrastruktūru.

Īpašuma Kungu iela 19, Upesciemā, Garkalnes novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0168 teritorijā Garkalnes novada teritorijas plānojumā plānotais (atļautais) izmantošanas veids ir nosacīts ar mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (**DzM**) noteikumiem.

Detālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta uz pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 (LKS-92 koordinātu sistēmā). Topogrāfisko plānu mērogā 1:500 izstrādāja Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Meliorprojekts” un 2015. gada 30. oktobrī ar numuru 8060 TP 434 reģistrējis SIA „GEO:REG”.

Esošās situācijas raksturojums

Zemes gabala Kungu ielā 19, Upesciemā, Garkalnes novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0168, teritorija ir neapbūvēta. 6,78 ha teritorijas lielāko daļu aizņem purvi (3,62 ha) un meži (2,85 ha), bet mazākā īpašuma daļā atrodami ceļi (0,14 ha) un ūdeņi (0,11 ha).

Teritorijas ziemeļu daļa robežojas ar apbūvētu teritoriju un servitūta ceļu, dienvidu pusē ar izstrādātu detālplānojumu īpašumā Kungu iela 17, austrumos ar servitūta ceļu, bet rietumos ar īpašumu “Laivenieki”.

Teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi

Nekustamā īpašuma Kungu ielā 19, Upesciemā, Garkalnes novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0168 attīstības mērķis ir apbūves veidošana atbilstoši atļautajai teritorijas izmantošanai un tehniski – ekonomiskajiem nosacījumiem. Plānotajā teritorijā paredzēta mazstāvu dzīvojamo māju apbūve, kā arī tām pakārtoto sekundāro - atļautās palīgizmantošanas (piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti) objektu ierīkošana.

Galvenie teritorijas attīstības mērķi:

- ✓ Nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu, lai veicinātu līdzsvarotu ekonomisko attīstību un saglabātu vidi atbilstoši ilgtermiņa prioritātēm un attīstības spējām;
- ✓ Garantēt zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojuma saturu un dotā detālplānojuma nosacījumiem;
- ✓ Izveidot plānojamā teritorijā nepieciešamo infrastruktūru, nodrošinot cilvēkiem kvalitatīvu dzīves vidi.

Plānojums detalizē teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus, nosakot:

- ✓ Robežas un prasības katrai ar detālplānojumu noteiktajai teritorijas pamatvienībai (parcelei) līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā;
- ✓ Detālplānojumā ielas robežas (sarkanās līnijas);
- ✓ Konkrētas prasības būvēm un to izvietojumam katra atsevišķā īpašuma robežās;
- ✓ Apgrūtinājumus un aizsargjoslas;
- ✓ Īpašumu inženiertehnisko nodrošinājumu;
- ✓ Transporta un gājēju kustības shēmas;

- ✓ Detālplānojuma realizācijas kārtību (administratīvais līgums);
- ✓ Adresācijas priekšlikumu.

Detālplānojuma risinājumu pamatojums un apraksts

Detālplānojuma risinājumi un nosacījumi pamatojas uz:

- 1) spēkā esošajiem normatīviem;
- 2) Garkalnes novada domes 2015. gada 24. februāra lēmumu 18.§, Protokols Nr.2 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kungu ielā 19” un tam pievienoto pielikumu „Darba uzdevums. Detālplānojuma zemes vienībai Kungu ielā 19, kadastra apzīmējums 8060 011 0168, izstrādei”;
- 3) Garkalnes novada teritorijas plānojumu;
- 4) ieinteresēto institūciju nosacījumiem;
- 5) pasūtītāja (SIA „G.M.THREE”, reģ. Nr. 40103194132) projektēšanas uzdevumu un
- 6) SIA „Valgund” speciālistu radīto un pasūtītāja ierosināto nekustamā īpašuma Kungu ielā 19, Upesciemā, Garkalnes novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0168 telpiskās attīstības vīziju, kuras pamatojumu veido sekojošas galvenās atziņas:

- a) Plānotai apbūvei, atšķirībā no pēdējos gados Latvijā vērojamām tendencēm, nav izvēlēts gleznains dabas veidojums, bet gan purvains un neizteiksmīgs zemes nostūris;
- b) Punktā a) aprakstītā situācija diktē nepieciešamību zemes gabala kompleksajā apbūvē ieguldīt ievērojamas finanses;
- c) Esošā nekustamā īpašuma tirgus nosacījumi un tā izpēte izvirza pasūtītājam uzdevumu veidot jaunu pieeju klientu piesaistei, t.i. plānot tādas apbūves gabalus, kuri būtu pieejami līdz šim Latvijas nekustamā īpašuma tirgū neiesaistītam patērētājam;
- d) Lai nodrošinātu iepriekš aprakstīto apstākļu optimālu ievērtējumu un garantētu visām pusēm pieņemamu mērķu realizāciju, konkrētajā gadījumā pasūtītājam ir viena izvēle - jārealizē projekts ar maksimāli iespējamo apbūves blīvumu;
- e) Izstrādājot apbūves nosacījumus, ir jāreķinās ar faktu, ka detālplānojuma teritorijā atrodas aizsargājami biotopi – mežainās piejūras kāpas un aizsargājamas augu sugas;
- f) Detālplānojuma teritoriju no visām pusēm ieskauj īpašumi, kuros ir izstrādāti vai tiek izstrādāti intensīvas apbūves teritoriju plānojumi.

Īpašuma Kungu ielā 19, Upesciemā, Garkalnes novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0168 ir paredzēts sadalīt 39 atsevišķos zemes gabalos, no kuriem:

- 34 tiks izmantoti mazstāvu māju apbūvei (**DzM**);
- viens zemes gabals īpaši aizsargājamo augu izplatības robežās (**DzMM1**);
- Papildus ar sarkanām līnijām un robežām nodalītas četras zemes vienības (**DzMTR**) ielu, ietvju un inženiertīklu būvniecībai.

Nekustamā īpašuma Kungu ielā 19, Upesciemā, Garkalnes novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0168 attīstības priekšlikums izstrādāts saskaņā ar tam pieguļošo teritoriju attīstības perspektīvu, ietver koncepciju plašākas teritorijas tālākam progresam.

Atbilstoši attīstības iecerei, teritorijai ir jādarbojas un jātiek uztvertai kā vienotam veselumam.

Satiksmes infrastruktūra

Satiksmes nodrošināšanai detālplānojuma izstrādes teritorijā ir plānotas ielas, kuru piederības robežas sakrīt ar sarkanajām līnijām un papildus tiek noteiktas ar konkrētās ielas robežu līniju. Jauno ielu pamatuzdevums nodrošināt piekļuvi no jauna projektējamiem zemes gabaliem un iekļauties vienotā teritorijas transporta plūsmā.

Detālplānojumā paredzēto ielu plānošanas uzdevums ir izpildīts un ir atrasts izdevīgs, tehniski iespējams un projektēšanas standartiem atbilstošs ielu novietojums īpašumā. Plānojums izpilda uzdotos ielas ekspluatācijas rādītājus, satiksmes kvalitāti, iedzīvotāju un ugunsdrošības prasības. Ielas ir saistītas ar pastāvošo satiksmes ceļu un ielu tīklu. Teritorijas ziemeļu daļā Staipekņu ielas plāns sakrīt ar esošo ceļa servitūtu (skatīt topogrāfisko plānu).

Nemot vērā perspektīvo transporta kustības intensitāti, ielas brauktuves platums pieņemts 7 m. Katrā braukšanas virzienā pa vienai 3.5 m platai joslai. Ietves tiek veidotas gar vienu ielas malu 1,5 m platumā, bet gar otru malu plānots 2,00 metrus plats veloceļiņš. Detalizēta ielas un ietvju seguma konstrukcijas tiks izstrādātas tehniskajā projektā, atbilstoši

vietējiem ģeoloģiskajiem apstākļiem, projektēšanas normatīviem un pēc iespējas ievērtējot pasūtītāja norādījumus.

Virsmas ūdeņu novadīšanai brauktuvei un ietvēm plānoti nepieciešamie profili. Ūdens novadīšanai no apkārtējās teritorijas paredzēts veidot grāvju sistēmu un lietus ūdeņu kanalizāciju. Virsmas ūdeņu savākšana plānota esošajā meliorācijas grāvī.

Pēc segumu ieklāšanas darbu pabeigšanas paredzēta brauktuves un ietvju pieguļošas teritorijas apzaļumošana (zālāja ierīkošana).

Ielas vienā pusē tiek veidots apgaismojums. Apgaismojuma laternas izvēlētas ar reflektoriem, kuri vērsti uz satiksmes ceļa pusi, neļaujot apgaismojumam nelabvēlīgi ietekmēt dzīvojamo māju iemītnieku komfortu.

Elektroapgāde

Īpašuma Kungu ielā 19, Upesciemā, Garkalnes novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0168 detālplānojumā iecerēto ēku un ielas apgaismojuma elektroapgāde tiek risināta saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 2015. gada 13. aprīlī izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 30KI20-02.02/769. Detālplānojuma teritorijā ir paredzētas vietas 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijām, 20 kV, 0,4 kV un apgaismes kabeļu līniju (sarkano līniju robežās) un atsevišķo patērētāju elektrosadales skapju izbūvei. Iekārtu uzstādīšanas vietu izvēle atbilst Aizsargjoslu likumam, Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"", LBN un ieinteresēto institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasībām. Kabeļu līniju aizsargjosla 2 metri abpus trases līnijai un tā ir pamatota ar Aizsargjoslu 16.pantu. Aizsargjosla ap transformatoru apakšstacijas perimetru 1 metrs. Summārā vienlaicīgā slodze (aptuvenā) 1000 kW. Elektrotīklu tehniskais projekts izstrādājams atsevišķi, saskaņā ar AS „Latvenergo” Sadales tīkla Centrālā reģiona projektēšanas uzdevumu.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Atbilstoši PSIA "Garkalnes inženiertīkli" 2015. gada 08. aprīļa nosacījumiem centralizēto ūdensvadu paredzēts pieslēgt ciemata "Padebeši" tīkliem, bet notekūdeņus iespējams novadīt uz centralizētajiem spiedvada kanalizācijas notekūdeņu tīkliem Elenburgas ielā, veicot kanalizācijas sūkņu stacijas rekonstrukciju Irbenāju un Padebešu ielu krustojumā. Īpašuma Kungu ielā 19, Upesciemā, Garkalnes novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0168 detālplānojumā tīklu izvietojums attēlots atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"". Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektēšana un būvniecība jāveic pamatojoties uz PSIA "Garkalnes inženiertīkli" tehniskajiem noteikumiem.

Lietus ūdens kanalizācija

Lietus ūdeņu novadīšana paredzēta projektējamo ielu sarkanajās līnijās, izbūvējot ielas lietus ūdeņu savākšanas kolektoros. Savāktie notekūdeņi tiek novadīti un savākti meliorācijas grāvī. Pirms ūdeņu ievadīšanas grāvī nepieciešams nodrošināt to attīrīšanu no naftas produktiem. Kolektoru sistēma projektējama un izbūvējama tehnisko projektu izstrādes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tīkli plānoti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"".

Gāzes apgāde

Gāzes apgādes plānošanā ņemti vērā AS "Latvijas gāze" 2015. gada 21. aprīļa nosacījumi Nr.27.4-2/1317. Detālplānojums paredz ielu sarkanajās līnijās vietu vidēja spiediena sadales gāzes vadam ar pievadu izbūvi katram patērētājam atsevišķi. Plānots, ka gāze tiks izmantota telpu apkurei (individuālie risinājumi). Gāzes apgādes tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi, saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļas tehniskajiem noteikumiem.

Sakaru komunikācijas

Saskaņā ar SIA „Lattelekom” 2015. gada 08. aprīlī izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 36-18/2209/1370, detālplānojuma teritoriju paredz nodrošināt ar telekomunikāciju sakariem:1) paredzēta kabeļu kanalizācijas izbūve projektējamo ielas sarkanajās līnijās (zaļajā zonā vai zem trotuāriem) ar pievienojumu SIA "Lattelekom" tīklam Irbenāju ielā; 2) paredzēta kabeļu kanalizācijas ievadu izbūve līdz katrai ēkai;3) sadales skapju

uzstādīšanu pie projektējamām sakaru trasēm projektējamo ielu sarkanajās līnijās ekspluatācijai piemērotās vietās. Projektēto sakaru kabeļu kanalizācijas izvietojumu detālplānojuma ielu sarkanajās līnijās skatīt grafiskajā daļā. Tikli plānoti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"".

Meliorācijas sistēma

Īpašuma Kungu ielā 19, Upesciemā, Garkalnes novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0168 detālplānojumā paredzēta teritorijā izvietoto virsmas ūdeņu savākšanas grāvju un kanālu rekonstrukcija (izņēmums – grāvis pie teritorijas rietumu robežas), jaunas drenāžas, notekgrāvju un kolektoru sistēmas izveide, kurai jānodrošina nemainīga Kungu ielas 19 un kaimiņu zemes gabala melioratīvās sistēmas darbība. Vadoties pēc VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas noteikumiem sistēmas tehnisko projektu izstrādās specializēta projektēšanas organizācija.

Ugunsdrošības nodrošinājums

Detālplānojuma teritorijas plānotais ielu tīkls plānots tā, lai ugunsdzēsēju transports varētu tieši piekļūt katram jaunizveidotajam zemesgabalam. Detālplānojuma sarkano līniju koridoros nepieciešamības gadījumā būvprojekta stadijā var tikt plānota LBN prasībām atbilstoša skaita virszemes vai apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu izvietošana.

Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Detālplānojumā aizsargjoslas un apgrūtinājumi iestrādāti atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Ministru kabineta noteikumi Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”. Detālplānojums ir ievērtējis no jauna izveidotās aizsargjoslas un esošos apgrūtinājumus:

1. Regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija Aizsargjoslu likuma 18. pants. Ūdensnotekām aizsargjoslas robeža noteikta ūdensnotekas vienā pusē **desmit metru** attālumā no ūdensnotekas krotas. Aizsargjoslā aprobežojumi noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem aizsargjoslās un aprobežojumiem aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.
2. Aizsargjoslas gar ielām noteiktas un atzīmētas zemes gabalu plānos kā sarkanās līnijas (projektēta ielas robeža) un būvlaides (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Aizsargjoslas teritorija - ielu sarkanās līnijas **platums 15 metri**, izņēmums Mētrāju iela, kur sarkanās līnijas **platums ir 12 metri**.
3. Aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaides platums **6 metri**.
4. Aizsargājamais biotops mežainās piejūras kāpas ekspertes I. Straupes atzinumā ir novērtēts kā vidējas kvalitātes biotops, kur saglabājot reljefu un priežu audzes ir pieļaujama saimnieciskā darbība, kura neveicinās zemes virsmas erozijas procesus. Ietekmes mazināšanai paredzēts maksimāli saglabāt esošo mežaudzi, apbūves elementus izvietojot klajākās un līdzenākajās vietās. Realizējot detālplānojuma “A” variantu, biotopa platība samazinās par 1,34 ha.
5. Aizsargājamās augu sugas. Ekspertes I. Straupe, I. Rēriha un L. Auniņa uzskata, ka konstatēto augu biotopu pastāvēšana, sakarā ar apkārtējo teritoriju intensīvo apbūvi un hidroģeoloģiskā režīma izmaiņām, nav ilgtspējīga. I. Rēriha secina, ka saimnieciskā darbība 3. un 11. nogabalu centrālajā daļā ir jāizslēdz pilnībā. Šis ieteikums ir ievērtēts detālplānojuma risinājumā. Abi nogabali ir izdalīti kā atsevišķs zemes gabals **bez apbūves tiesībām**. Izņēmums šo nogabalu ziemeļu daļa, kurā esošais ceļa servitūts ir izmantots Staipeķņu ielas būvniecībai.
6. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, **spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums**. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām. Aizsargjoslu likuma 34. pants.

Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

Detālplānojuma teritorija raksturojama kā apgrūtināta būvniecības zonā. Detālplānojuma teritorijā 3,62 ha aizņem platības ar vājas nestspējas gruntīm. Papildus iepriekš teiktajam arī zemes gabala hidrotehniskais raksturojums liek nopietni apsvērt un realizēt teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas tehniskos risinājumus (grunts nomaiņa zem ēkām kūdras izplatības zonā, teritorijas uzbēršana pēc vajadzības, bet ne vairāk kā 1 metru).

Ēku un būvju būvprojekta ietvaros obligāti jāietver apbūvējamo zemesgabalu sagatavošana būvdarbu veikšanai (pēc būvdarbu organizācijas projekta satura), vertikālā plānojuma risinājumi un teritorijas melioratīvās sistēmas sakārtošana. Sakarā ar to, ka teritorijā ir samērā augsts gruntsūdens līmenis, pirms detālplānojuma realizācijas jānodrošina teritorijas gruntsūdens līmeņa stabilizācija.

Pirms ēku būvniecības teritorija jānodrošina ar ūdensapgādes, kanalizācijas un gāzes apgādes cauruļvadu tīkliem. Celtniecības procesa nodrošinājumam jāizbūvē elektroapgādes kabeļu tīkls un ielu brauktuves ar cieto segumu.

Īpaša vērība jāvelta dabas aizsardzībai. Neskatoties uz faktu, ka esošajos apstākļos (apkārtējo teritoriju intensīva apbūve, hidroloģiskā režīma izmaiņas) aizsargājamo augu biotopu pastāvēšana nav ilgtspējīga un iespējama biotopa degradācija, detālplānojuma teritorijas īpašnieka pienākums, atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu", ir veicināt esošo biotopu saglabāšanu. Mežaino piejūras kāpu nogabali pēc ekspertu vērtējuma ir klasificējami kā vidējas kvalitātes biotopi. Saglabājams reljefs un priežu audzes. Saimnieciskā darbība objektā veicama saudzīgi. Nedrīkst veicināt erozijas procesus.

Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, pirms apbūves uzsākšanas nepieciešams veikt teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, kas pamatojas uz visas teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektiem. Būvniecības vajadzībām jāveic padziļināta inženiertehniskā izpēte, kas ietver: nepieciešamo ģeodēzisko un topogrāfisko datu sagatavošanu, tai skaitā zemesgabalu precīzo topogrāfisko uzmērīšanu, robežpunktu noteikšanu un nostiprināšanu, kā arī būvju BK daļas projektētāja noteikto nepieciešamo apbūves teritorijas ģeotehnisko izpēti.

Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un pasākumi, kā arī būvniecības tehniskie risinājumi jāizstrādā būvprojekta stadijā, veicot papildus izpētes darbus piebraucamo ceļu un zemes gabalu apbūves teritorijā.

Plānotās apbūves projektēšana un būvniecība

Būvniecības procesu detālplānojuma teritorijā var uzsākt pēc nepieciešamo teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas, atbilstoši noteiktā kārtībā izstrādātam un akceptētam teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas projektiem. Pirms būvatļaujas saņemšanas ēku celtniecībai, jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā inženiertīkli un komunikācijas un jāierīko ielas vismaz ar grants vai šķembu segumu.

Jebkuri grozījumi izstrādātajā un spēkā esošajā detālplānojumā veicami izstrādājot detālplānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Detālplānojuma teritorijas apsaimniekošanas praksts

Par sadzīves atkritumu savākšanu katram jaunizveidotā gruntsgabala īpašniekam jānoslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekošanas firmu par sadzīves atkritumu izvešanu ne retāk kā vienu reizi mēnesī.

Transporta infrastruktūras teritoriju (DzMTR) ir paredzēts nodot pašvaldības īpašumā savstarpēji vienojoties īpašniekam un pašvaldībai, to apsaimniekos pašvaldība, līdz tam tā savstarpēji vienojoties jāapsaimnieko gruntsgabalu īpašniekiem.

Adresācija

Detālplānojuma atsevišķo zemes vienību adresācijas priekšlikums ierosināts atbilstoši 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 "Adresācijas noteikumi". Adresācijas priekšlikuma grafisko informāciju skatīt detālplānojuma „Grafiskās daļas” rasējumā **DP – 6.**