



GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 9000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

NORAKSTS

LĒMUMS Garkalnes novadā

2018.gada 27.novembrī

Nr.590
(Prot.Nr.28. 2.§)

Par detālplānojuma zemes vienībai "Kungu ielā 19" apstiprināšanu

Izvērtējot detālplānojuma zemes vienībai "Kungu ielā 19" projektu, **ir konstatēts:**

1. Detālplānojuma zemes vienībai "Kungu ielā 19" projekts ir izstrādāts atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem;

2. Detālplānojuma zemes vienībai "Kungu ielā 19" projekts sastāv no:
1.sējums. Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
2.sējums. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma zemes vienībai "Kungu ielā 19" projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.108/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai "Kungu ielā 19", kadastra apzīmējums 8060-011-0168;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma zemes vienībai "Kungu ielā 19" īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.G.Bauze–Krašņiņš

Čakāne
67800915

NORAKSTS PAREIZS

Garkalnes novada Domes

Biroja vadītāja

Garkalnes novadā 2018.gada 4.decembrī

I.Vētra

**Administratīvais līgums par
detālplānojuma „Garkalnes novads, Upesciems, Kungu iela 19,
kadastra Nr.8060 011 0168” īstenošanu Nr. _____**

Garkalne, 2018.gada __.decembrī

Garkalnes novada pašvaldība, tās Izpilddirektores Jeļenas Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un SIA „G.M.THREE”, Reģ. Nr. LV40103194132, juridiskā adrese: Alberta iela 13, Rīga, LV-1010, tās valdes locekļa personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Apzīmējumi:

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenotāju**.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojums zemes vienībai Kungu ielā 19 kadastra numurs 8060 011 0168, Upesciems, Garkalnes novadā, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2018. gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr.590.
- 1.1. **„Apbūves nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.2. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Pirms darbu uzsākšanas (arī inženiertehniskās sagatavošanas un meliorācijas sistēmas būvniecības) **Detālplānojuma teritorijā Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt Vilciņu ielas un Kungu ielas daļas sarkano līniju lokālplānojuma izstrādi atbilstoši Garkalnes novada domes 2014.gada 26.augusta lēmumam “Par lokālplānojuma ”Vilciņu ielas un Kungu ielas daļas sarkanās līnijas” izstrādes uzsākšanu” prot. Nr. 14.,6.§. **Detālplānojuma īstenotājam** ir tiesības nevis pašam veikt, bet līdzfinansēt attiecīga lokālplānojuma izstrādi, ja šādu izstrādi veic Pašvaldība. Šādā gadījumā Pašvaldība piedāvā **Detālplānojuma īstenotājam** līdzfinansēt lokālplānojuma izstrādi, informējot par iespējamajām izmaksām, bet **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas savlaicīgi paziņot pašvaldībai, vai izmanto šādu iespēju.

- 3.2. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt **Detālplānojuma teritorijā** meliorācijas sistēmas izbūvi pirms inženierkomunikāciju, ielu un ēku izbūves, bet ne vēlāk kā līdz **2022.gada 1.janvārim**.
- 3.3. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu (kūdras izņemšana un teritorijas uzbēršana) pirms ēku izbūves.
- 3.4. **Detālplānojuma īstenotājs** pirms ielu izbūves, bet ne vēlāk kā līdz **2022.gada 31.decembrim**, apņemas veikt:
- 3.4.1. elektroapgādes komunikāciju izbūvi saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem līdz plānotajām zemes vienībām, kurās ir paredzēta dzīvojamā apbūve saskaņā ar Detālplānojumu;
 - 3.4.2. gāzes apgādes tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši AS „Latvijas Gāze” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 3.4.3. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši SIA „Garkalnes komunālserviss” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 3.4.4. ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām izbūvi atbilstoši Detālplānojumam un normatīvo aktu prasībām saskaņā ar ūdensapgādes projektu;
 - 3.4.5. lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi.
 - 3.4.6. **Detālplānojuma īstenotājs** pirms ēku būvniecības apņemas veikt Detālplānojuma teritorijā esošo ielu projektēšanu un izbūvi līdz šķembu segumam (*ielu būvniecības 1.kārta*), kā arī izbūvēt ielu apgaismojumu.
 - 3.4.7. Detālplānojuma īstenotājs apņemas izbūvēt cieto segumu (asfalts vai bruģis) Detālplānojuma teritorijā esošajam ielām (*ielu būvniecības 2.kārta*), pēc tam, kad ir pabeigta 90% ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā.
 - 3.4.8. Pēc ielu būvniecības 2.kārtas pabeigšanas Detālplānojuma īstenotājs apņemas veikt brauktuves un ietvju pieguļošanas teritorijas apzaļumošanu.
 - 3.4.9. Ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta tikai pēc Līguma 3.1. – 3.4.6.apakšpunktos minēto darbību izpildes.

4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto

saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 7.2. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.3. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu adreses un rekvizīti

<p>Garkalnes novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000024313 Adrese: Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ <i>/vārds, uzvārds/</i></p> <p>Izpilddirektore Jeļena Toca</p> <p>Zīmoga vieta</p>	<p>SIA „G.M.THREE” Reģ. Nr. LV40103194132 Adrese: Alberta iela 13, Rīga, LV-1010</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ <i>/vārds, uzvārds/</i></p> <p>Valdes loceklis</p> <p>Zīmoga vieta</p>