



LATVIJAS REPUBLIKA
GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 31.janvārī

Protokols Nr.2

3.§
**Par detālplānojuma „Līčupes”, “Glūdas” grozījumu projekta
apstiprināšanu**

Izvērtējot detālplānojuma „Līčupes”, “Glūdas” grozījumu projektu, **ir konstatēts:**

1. Detālplānojuma „Līčupes”, “Glūdas” grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem;
2. Detālplānojuma grozījumi izstrādāti kā konsolidēts dokuments, detālplānojuma „Līčupes”, “Glūdas” (apstiprināts Domes 2006.gada 26.aprīļa sēdē (protokols Nr.4,11.§), ar saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Par nekustamo īpašumu “Līčupes”, kadastra apzīmējums 8060-012-0629, un “Glūdas”, kadastra apzīmējums 8060-012-0011, apbūvi”) sākotnējā versijā iestrādājot grozījumus;
3. Detālplānojuma „Līčupes”, “Glūdas” grozījumu projekts sastāv no:
 - 1.sējums. Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
 - 2.sējums. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi.

Ņemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma „Līčupes”, “Glūdas” grozījumu projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.90/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Attīstības un vides komitejas 2017.gada 24.janvāra sēdes protokolu, *atklāti balsojot „PAR” 14 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Jeļena Kristapa, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma „Līčupes”, “Glūdas” grozījumus;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma „Līčupes”, “Glūdas” grozījumu īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;

4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža
Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs



M.G.Bauze-Krastiņš

Š.Čakāne
67800915

**Administratīvais līgums par
detālplānojuma „Līčupes”, ”Glūdas” grozījumu
īstenošanu Nr. _____**

Garkalnes novadā,

2017.gada _____

Garkalnes novada pašvaldība, tās Izpilddirektora J.Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un detālplānojuma „Līčupes”, kadastra apzīmējums 8060-012-0629, ”Glūdas”, kadastra apzīmējums 8060-012-0629, īstenotāji –, personas kods, un....., personas kods, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Apzīmējumi:

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenotāju**.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojuma „Līčupes”, ”Glūdas” **grozījumi**, kuri apstiprināti ar Garkalnes novada domes 2017.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (Protokols Nr.2,3.§).
- 1.1. **„Apbūves nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.2. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma un gāzes apgādes sistēma.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas izbūvēt Upesgrīvas ielu un Līčupes ielu līdz šķembu segumam (1.posms).
- 3.2. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt Upesgrīvas ielas un Līčupes ielas izbūves 2.posmu – ielas cietais segums pēc 90% ēku būvniecības detālplānojuma teritorijā.
- 3.3. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas detālplānojuma teritorijā izbūvēt inženierkomunikācijas līdz ēku būvniecībai.
- 3.4. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina Detālplānojuma teritorijā esošo ielu turpmāko apsaimniekošanu (uzturēšanu kārtībā, labošanu, tīrīšanu) līdz to nodošanai pašvaldības īpašumā, par ko tiek noslēgta atsevišķa vienošanās.

4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.
- 7.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 7.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapaspusēm, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu adreses un rekvizīti