



LATVIJAS REPUBLIKA
GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2017.gada 29.jūnijā

Nr.4

(prot.Nr.2. 7.§)

**Par detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotās redakcijas
apstiprināšanu**

Izvērtējot detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidoto redakciju, ir konstatēts:

1. Detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotā redakcija ir izstrādāta atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem;
2. Par detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotajā redakcijā iekļautajiem risinājumiem no nodibinājuma "Latvijas Dabas fonds" un biedrības "Vides aizsardzības klubs" iebildumi nav saņemti;
3. Detālplānojums Lietus ielā 15, "Takas" sastāv no:
1.sējums. Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

2.sējums. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi.

Ņemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidoto redakciju (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.96/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Attīstības un vides komitejas 2017.gada 27.jūnija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotā redakciju;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

S.Čakāne
67800915

**Administratīvais līgums par
detālplānojuma Lietus ielā 15 un „Takas”, Bergšos, Garkalnes novadā” īstenošanu
Nr. _____**

Garkalnē,

2017.gada 3.jūlijā

Garkalnes novada pašvaldība, tās Izpilddirektora J.Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un SIA „BS01”, Reģ.Nr. 40103661206, juridiskā adrese: Rīga, Gunāra Astras iela 8B, LV-1082, tās pilnvarotās personas _____ personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Apzīmējumi:

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenotāju**.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojums Lietus ielā 15 un „Takas” Bergšos, Garkalnes novadā, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017.gada 29.jūnijā sēdes lēmumu Nr.4 (prot.Nr.2,7.§).
- 1.4. **„Apbūves nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

3.1. Ielas

- 3.1.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt ielu, kas kalpo piebraukšanai pie plānotām zemes vienībām Detālplānojuma teritorijā projektēšanu un izbūvi līdz šķembu segumam (*ielu būvniecības 1.kārta*).
- 3.1.2. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt Līguma 3.1.1.apakšpunktā minēto ielu cieta seguma izbūvi (asfalts vai bruģis) (*ielu būvniecības 2.kārta*), **viena gada laikā** pēc dzīvojamo ēku būvniecības pabeigšanas 1.-4.zemes vienībā.

3.1.3. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina Detālplānojuma teritorijā esošo ielu turpmāko apsaimniekošanu (uzturēšanu kārtībā, labošanu, tīrīšanu) līdz to nodošanai pašvaldības īpašumā, par ko tiek noslēgta atsevišķa vienošanās.

3.2. Inženierkomunikācijas

- 3.2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** vienlaicīgi ar ielu 1.kārtas izbūvi apņemas veikt:
- 3.2.1.1. elektroapgādes komunikāciju izbūvi saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem līdz plānotajām zemes vienībām, kurās ir paredzēta savrupmāju apbūve saskaņā ar Detālplānojumu;
 - 3.2.1.2. gāzes apgādes tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši AS „Latvijas Gāze” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 3.2.1.3. centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši SIA „Rīgas ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 3.2.1.4. centralizēto notekūdeņu savākšanas tīklu izbūvi no Saktas ielas līdz plānoto zemes vienību robežām;
 - 3.2.1.5. ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām izbūvi atbilstoši Detālplānojumam un normatīvo aktu prasībām.
- 3.2.2. Līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves apbūvei paredzētajās zemes vienībās izvietot hermētiski izolētus krājrezervuārus atbilstoši Apbūves nosacījumiem.
- 3.2.3. Detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem ir pienākums pieslēgties centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem gada laikā no brīža, kad Detālplānojuma teritorijai tiek izveidots pieslēgums centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.

3.3. Citi pienākumi

- 3.3.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas **divu gadu laikā** no Detālplānojuma apstiprināšanas brīža zemes vienība Nr.5 ierīkot bērnu rotaļu laukumu un sporta laukumu, kā arī nodrošināt tā turpmāko apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā.
- 3.3.2. Ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta tikai pēc Līguma 3.1.1. un 3.2.1.apakšpunktos minēto darbību izpildes.
- 3.3.3. **Detālplānojuma īstenotājam** ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem.
- 3.3.4. **Detālplānojuma īstenotājs** tiesīgs likvidēt ūdens ņemšanas vietu, kas atrodas zemes vienībā Nr.4, tad, kad dzīvojamās mājas, kas atrodas Saktas ielā 3 un Zālīšu ielā, tiks pieslēgtas centralizētām ūdensvadām Saktas ielā.

4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas

nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 6.2. Līguma nosacījumi ir saistoši visiem zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālpārvaldes teritorijā.
- 6.3. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.4. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.5. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu adreses un rekvizīti

<p>Garkalnes novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000024313 Adrese: Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ <i>/J.Toca/</i></p> <p>Zīmoga vieta</p>	<p>SIA „BS01” Reģ. Nr. 40103661206 Adrese: Rīga, Gunāra Astras iela 8B, LV-1082</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ / _____ /</p>