



GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, e-pasts: dome@garkalne.lv

LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 29.septembrī

Nr. 1185
(prot. Nr. 62, 5.§)

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237 apstiprināšanu

Izvērtējot detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237 projektu, **ir konstatēts:**

1. Detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237 projekts ir izstrādāts ievērojot Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem prasības;
2. Detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237 projekts sastāv no:

1.sējums. Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

2.sējums. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237 projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.115/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 22.septembra sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237 īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

S.Čakāne
67800915

A.Zīriņš

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par nekustamā īpašuma “Mājiņas”, kadastra Nr.80600021396, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600021237, Priedkalnē, Garkalnes novadā **detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Garkalnes novadā

2020.gada ____ _____

Garkalnes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024313, juridiska adrese: Brīvības gatve 445, Rīga, LV-1024, (turpmāk - Pašvaldība), Domes izpilddirektore –Jeļenas Tocas personā, kura darbojas saskaņā ar Nolikumu, no vienas puses, un

“Latvijas evaņģēliski luteriskā baznīca”, nekustamā īpašuma “Mājiņas” īpašnieks, reģ.Nr.90000159994, juridiskā adrese: Mazā Pils iela 4, Rīga, LV-1050,(turpmāk - Detālplānojuma īstenotājs), LELB Virsvaldes sekretāra Romāna Ganiņa personā, kurš darbojas uz LELB satversmes pamata, kā detālplānojuma īstenotājs, no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu, Pašvaldības 2013.gada 22.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.19 “Garkalnes pašvaldības nolikums” 54.punktu un ņemot vērā Garkalnes novada domes 2020.gada lēmumu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mājiņas”, kadastra Nr.80600021396, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600021237, Priedkalnē, Garkalnes novadā” (protokols Nr.00, 00 §), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Līgums nosaka nekustamā īpašuma “Mājiņas”, kadastra Nr.80600021396, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600021237, Priedkalnē, Garkalnes novadā, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojuma) īstenošanas kārtību un termiņu.

2.PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. Nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem.
- 2.1.2. Īstenot detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un Paskaidrojuma rakstu ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.
- 2.1.3. Uzsākot būvniecību noslēgt līgumu ar attiecīgo apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no objekta būvniecības laikā.
- 2.1.4. Ēkas atļauts projektēt pirms ielas un inženiertīklu izbūves, līdz projektēšanas nosacījumu izpildes statusam. Lai saņemtu atzīmi par ēkas būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, Detālplānojuma teritorijā jābūt izbūvētiem un nodotiem ekspluatācijā centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, 0.4KV elektrības kabeļa līnijām ar elektrosadales skapjiem, ielas apgaismojumam, brauktuvei vismaz līdz šķembu segumam.
- 2.1.5. Pārvietot esošas 20KV elektrības kabeļa līnijas posmu Jūras ielas sarkanajās līnijās;
- 2.1.6. Viena gada laikā pēc 90% dzīvojamo ēku būvniecības pabeigšanas, izbūvēt brauktuvi un gājēju celiņu ar cieta segumu;
- 2.1.7. Izbūvētu Jūras ielu nodot pašvaldības īpašumā. Nodrošināt ielas apsaimniekošanu (labošanu, tīrīšanu), līdz tās nodošanai pašvaldības īpašumā;
- 2.1.8. Pēc centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūves Krastmalas ielā 1 (viena) gada laikā dzīvojamās mājas pieslēgt ūdensapgādes vadam Jūras ielā. Līdz tam atļauti individuāli ūdensapgādes risinājumi.
- 2.1.9. Informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību.
- 2.1.10. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Līguma 2.1.4.punktā minēto inženierapgādes tīklu izbūvi līdz 2023.gada 31.decembrim.

- 2.2. Pašvaldība apņemas:
 - 2.2.1. Uzraudzīt detālplānojuma īstenošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 2.2.2. Sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
 - 2.2.3. Savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.3. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās vienošanās saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.4. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.3.punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3.NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Ja Īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības lemt par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam.
- 3.3. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā detālplānojuma izpildes termiņa pagarināšanu.
- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts vai papildināts Pusēm, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Īstenotājam pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība lemj par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 3.6. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.7. Līgums sastādīts latviešu valodā un noformēts uz 2 (divām) lapām, parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs - Pašvaldībai, viens – Detālplānojuma īstenoņājam.

4.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Garkalnes novada pašvaldība,
vienotais reģistrācijas
Nr.90000024313,
adrese: Brīvības gatve 455, Rīga, LV-
1024

Paraksts: _____
/Jeļena Tocal

Zīmoga vieta

Detālplānojuma īstenoņājs:

**“Latvijas evaņģēliski luteriskā
baznīca”**
vienotais reģistrācijas
Nr.90000159994,
adrese: Mazā Pils iela 4, Rīga, LV-
1050

Paraksts: _____
/ Romāns Ganiņš /

Zīmoga vieta