

Nekustamā īpašuma

Mājiņas

Priedkalne, Garkalnes novadā

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80600021237

DETĀLPLĀNOJUMS

1. redakcija

1.sējums

Izstrādes vadītāja:

Garkalnes novada teritorijas
plānotāja Sandra Čakāne

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA "Detālplānojumi SB"
Reģ.Nr. LV40203081595
Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze,
Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-
3014

Nekustamā īpašuma

Mājiņas

Priedkalne, Garkalnes novadā

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80600021237

DETĀLPLĀNOJUMS

1. redakcija

1.sējums

Pasūtītājs: Latvijas evaņģēliski luteriskā baznīca

Izstrādātājs: SIA "Detālpļānojumi SB"

SATURS

1.SĒJUMS

<u>I DALA. PASKAIDROJUMA RAKSTS</u>		5
IEVADS		5
1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI		6
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS		7
2.1. Novietojums		7
2.2. Detālpilānojuma teritorijas atļautā izmantošana saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem		8
2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības		8
2.4. Apgrūtinājumi		9
2.5. Piekļuve un esošās inženierkomunikācijas		9
3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI		10
3.1. Projektētās ielas		12
3.2. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums		12
<u>II DALA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI</u>		21
1. NOSACĪJUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJA		21
2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1)		21
3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)		24
4. LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI		25
5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA		25
6. Sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā Egitas Grolles 09.07.2018. Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta priekšizpētes atzinums		27
<u>III DALA. GRAFISKĀ DALA</u>		41
1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS	Lapa 1	42
2. ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMA UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	Lapa 2	43
3. SARKANO LĪNIJU PLĀNS	Lapa 3	44
4. TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	Lapa 4	45
5. ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	Lapa 5	46
6. ELEKTROAPGĀDES NODROŠINĀJUMA SHĒMA	Lapa 6	47
7. VIDĒJĀ SPIEDIENA GĀZES APGĀDES NODROŠINĀJUMA SHĒMA	Lapa 7	48
8. CENTRALIZĒTO ŪDENS UN KANALIZĀCIJAS TĪKLU IZVIETOJUMA SHĒMA	Lapa 8	49
9. ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLA IZVIETOJUMA SHĒMA	Lapa 9	50
10. MELIORĀCIJAS RISINĀJUMU SHĒMA	Lapa 10	51
11. APBŪVES LAUKUMU SHĒMA	Lapa 11	52
12. BIOTOPU SHĒMA	Lapa 12	53
13. ZEMES IERĪCĪBAS PLĀNS	Lapa 13	54

2.SĒJUMS

<u>IV DAĻA. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU</u>	5
1. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu	5
2. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām	5
3. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	6
4. Īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti	17
5. Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei, sugu un biotopu eksperta atzinums	20
6. Ziņojums par detālplānojuma izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu	52
7. Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	59
8. Paziņojums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai	67
9. Ziņojums par detālplānojuma „Mājiņas” publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem institūciju atzinumiem un saņemtajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem/iebildumiem	70
10. Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmes protokols	125
PIELIKUMI	133
Topogrāfiskais plāns	134
Pārskats par detālplānojuma izstrādi	135
Sertifikāts Zemes ierīcības darbu veikšanai (Sert.- AA000000042) un izstrādātāju izglītības dokumenti	151

I daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Mājiņas” ar kadastra apzīmējumu 80600021273, Priedkalnē, Garkalnes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) uzsākts un izstrādāts pamatojoties uz zemes īpašnieka – Latvijas evaņģēliski luteriskā baznīca (reģistrācijas Nr.90000159994) un Garkalnes novada domes 24.04.2018.lēmumu Nr.382 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Mājiņas” izstrādes uzsākšanu”

Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Garkalnes novada teritorijas plānotāja Sandra Čakāne.

Teritorijas attīstības plānošanas dokuments izstrādāts atbilstoši:

1. Garkalnes novada domes 22.12.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem” (turpmāk – TIAN),
2. 13.10.2011. likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”;
3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK 14.10.2014, noteikumi Nr.628);
4. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” - ciktāl tie nav pretrunā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu;
5. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
6. Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
7. Institūciju izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei.

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Detālplānojuma projekta sastāvā ietilpst:

1. Paskaidrojuma raksts;
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
3. Grafiskā daļa;
4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.

Ar detālplānojuma izstrādi saistītie dokumenti apkopoti atsevišķā sējumā “KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU”.

Grafiskā daļa izstrādāta uz SIA “Ķibilda zemes ierīcības birojs” izstrādāta topogrāfiskā plāna (01.08.2018. uzmērījums reģistrēts Garkalnes novada pašvaldības ADTI datubāzē un 29.09.2018. reģistrēts Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta ADTI datubāzē).

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶI UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Detālplānojuma izstrādes pamatojums ir tās ierosinātāja iecere Nekustamā īpašuma 3.03 ha platībā plānot jaunu zemes vienību izveidošanu atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā atļautajai teritorijas izmantošanai Savrupmāju teritorijā (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR).

Nekustamā īpašuma detālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai uzsāktu teritorijas izmantošanu un veiktu zemesgabala sadalīšanu apbūves zemesgabalos. 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 39.2.punkts, nosaka, ka ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai, kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3.punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju vai vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves zemesgabalos. Detalizēt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gadagrozījumiem noteiktās atļautās izmantošanas prasības un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojumā rast labāko risinājumu jaunu zemes vienību izveidošanai, kas paredzētas, galvenokārt, savrupmāju apbūvei un satiksmes infrastruktūras izveidošanai, kā arī zemes vienības teritorijā plānot nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošināšanu, sniegt teritorijas labiekārtošanas priekšlikumus un detālplānojuma risinājumā sniegt pamatojumu nepieciešamās piekļuves nodrošināšanai pie plānojumā paredzētās apbūves teritorijām.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

1. Projekta risinājumos respektēt vietas telpiskās vērtības: reljefa īpatnības un mežs;
2. Detālplānojuma teritorijā ielas izdalīt kā atsevišķas zemes vienības. Sarkano līniju minimālais platums nosakāms atbilstoši plānotās ielas kategorijai;
3. Plānojot ielu tīklu:
 - Ievērtēt esošo ielu tīklu;
 - Izstrādāt ielu šķērsprofilus un noteikt sarkanās līnijas Krastmalas ielas posmam gar plānojuma teritoriju;
4. Inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot sarkano līniju teritorijā (paredzētajā ceļa infrastruktūras teritorijā);
5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu ar pieslēgumu pie centralizētajiem tīkliem. Elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ceļiem. Uzrādīt plānoto elektroenerģijas patērētāju elektrisko slodzi kilovatos (kW);
6. 20% no zemesgabala platības jāparedz publiskai ārtelpai – ceļiem, bērnu rotaļlaukumiem un citiem teritorijas labiekārtojuma elementiem;
7. Plānotajā zemes vienībā drīkst paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;

8. Ja detālplānojuma risinājumi skar citus īpašumus, tad tie jāsaskaņo ar šo īpašumu īpašniekiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Novietojums

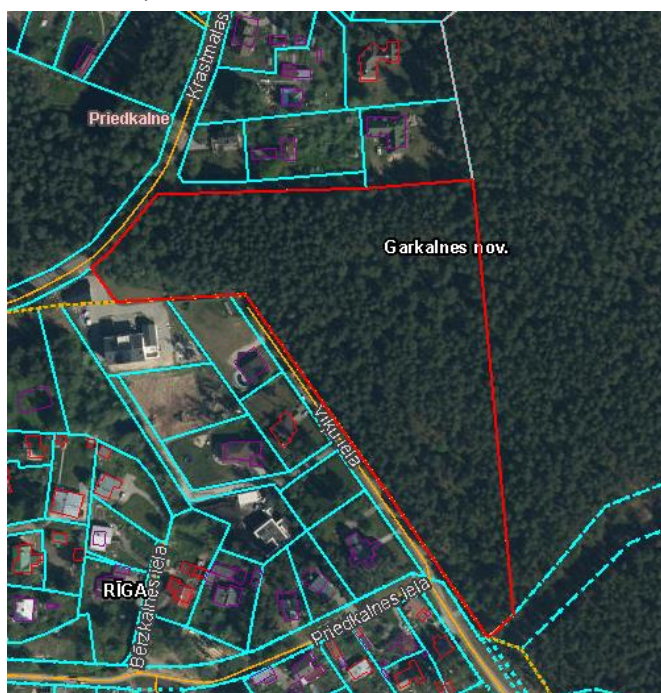
Detālplānojuma teritorija – Nekustamais īpašums atrodas Garkalnes novada, Priedkalnē, netālu no novada robežas ar Rīgas pilsētu (skatīt 2.1.attēlu).



2.1.attēls Detālplānojuma teritorijas novietojums

Datu avots: <https://balticmaps.eu/>

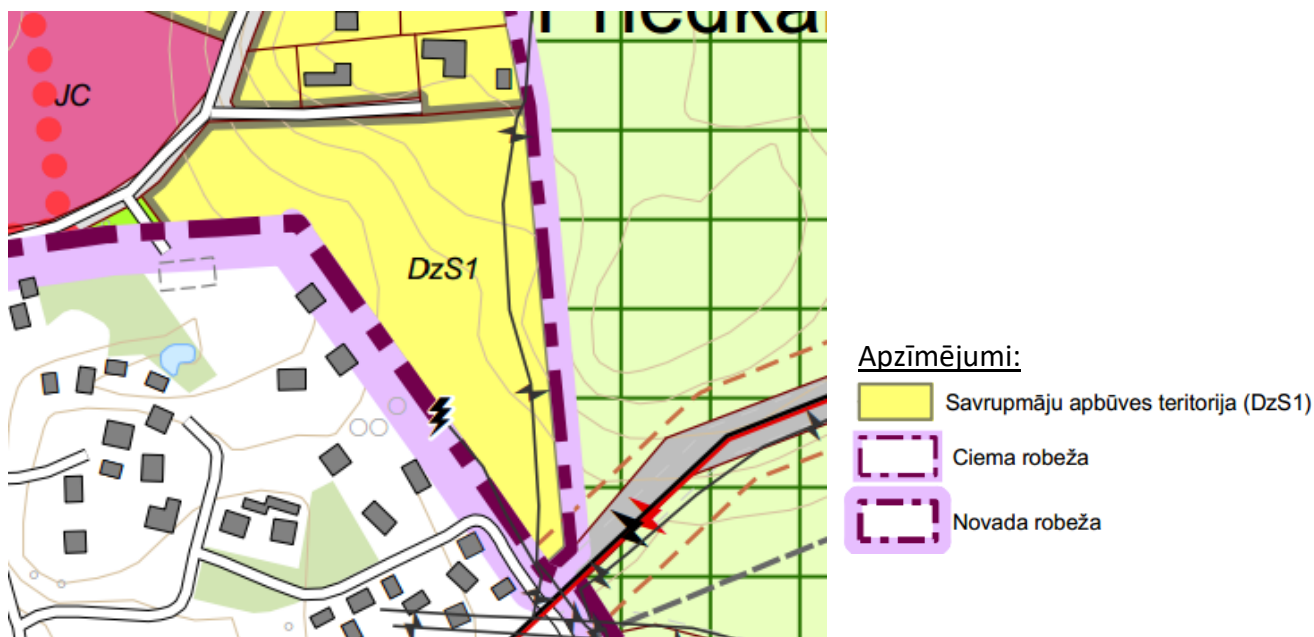
Detālplānojuma teritorija zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600021237 (ar platību – 3.0292 ha) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80600021396 sastāvā, kas ierakstīts Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000575822. Īpašnieks – Latvijas evaņģēliski luteriskā baznīca (skatīt 2.2.attēlu).



2.2.attēls Nekustamais īpašums "Mājiņas", Priedkalne, Garkalnes novads

Datu avots: <https://www.kadastrs.lv/>

2.2. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem



2.3.attēls Nekustamā īpašuma teritorijas atļautā izmantošanas saskaņā ar TIAN

Saskaņā ar TIAN un grafiskās daļas “Bukultu un Priedkalnes ciemu teritorijas funkcionālais zonējums” detālplānojuma teritorija atrodas **Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1)**, kur galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve (saskaņā ar TIAN 6.1. apakšodaļas prasībām). Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) atļauts izvietot savrupmāju, dvīņu māju, nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves, ierīkot labiekārtotu publisko ārtelpu – sporta, rotaļu laukumus, apstādījumus, skvērus u.tml (saskaņā ar TIAN 125.punktu).

2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības

Detālplānojuma teritorija atrodas apdzīvotā vietā – Priedkalnes ciema teritorijā - viensētu, savrupmāju apbūves kvartālā. Detālplānojuma teritoriju aizņem 3.0292 ha. Saskaņā ar zemes robežu plānu (uzmērīts 18.04.2011.), detālplānojuma teritorijā atrodas meži un pārējās zemes. Detālplānojuma teritoriju lielāko daļu veido sauss priežu mežs.

Detālplānojuma teritorijas reljefs austrumu daļā ir līdzens līdz viegli viļņains. Gar rietumu robežu saglabājies izteikts kāpas valnis. Ziemeļrietumu daļā, veicot pieguļošo platību apbūvi, kāpa nedaudz norakta.

Pēc dabas pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem detālplānojuma teritorijā neiekļaujas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (turpmāk – ĪADT), kā arī tā tieši nerobežojas ar ĪADT.

Pēc sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinuma (Egita Grolle – 09.07.2018.) detālplānojuma teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas.

Detālplānojuma teritorijā konstatēts aizsargājams biotops “Mežainās piejūras kāpas” 2180 (~ 3ha) – tie ir ilgstoši dabiski un pusdabiski meži uz piejūras kāpām ar labi attīstītu

kokaudzes struktūru un raksturojošo, ar mežu saistīto koku sugu. Biotopam nozīmīgie procesi ir eolie nogulumi, kāpu kompleksa reljefs un tā stāvoklis, mēreni traucējumi, kas nodrošina atbilstošas veģetācijas saglabāšanos. "Mežainās piejūras kāpas" biotops parasti atrodas piejūras zemienē, kur tas sastopams samērā reti. Biotops atbilst Eiropas savienībā aizsargājamo biotopu minimālajām biotopu kvalitātes prasībām, bet neatbilst Latvijas īpaši aizsargājamo biotopu kritērijiem. Biotopa kvalitāte ir vidēja līdz laba (skatīt VZS Birojs Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu).

Pašlaik biotopu apdraud vides eitrofikācijas un mērenu traucējumu trūkums, kas veicina blīva krūma stāva veidošanos.

Nepieciešamie apsaimniekošanas pasākumi: optimāla apsaimniekošana ir neiejaukšanās dabiskajos meža attīstības procesos. Saglabājami dabiskajiem biotopiem raksturīgi struktūras elementi – veci koki, sausokņi, kritālas. Pieļaujama mērenu traucējumu klātbūtne – izmīdīšana vai fragmentāra augsnes virskārtas norakšana, veidojot nelielus atklātas smilts laukumus. Lai uzlabotu biotopa kvalitāti nepieciešams krūmu stāvu retināšana, saglabājot tikai biotopam raksturīgas sugas kā ozolus, pīlādžus utml., ar saknēm izraujot un aizvācot invezīvas sugas. Nebūtu pieļaujama apstādījumu vai svešzemju sugu stādīšana vai zālienu ierīkošana biotopa platībā.

Plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību".

2.4. Apgrūtinājumi

Detālplānojuma aptvertā teritorija apgrūtināta ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem:

1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) - katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;
2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - 2.5 metru attālumā no līnijas ass;
3. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100) - katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;
4. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300) - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
5. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem (7312010201) - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

2.5. Piekļuve un esošās inženierkomunikācijas

Piebraukšana projektējamām zemes vienībām paredzēta no Krastmalas ielas sarkanajām līnijām. Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot jaunu ielu – Jūras ielu.

INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Krastmalas ielā ir iespējams pieslēgties pie kanalizācijas spiedvada, paredzot sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu pa pašteses kanalizācijas tīkla cauruļvadu, kas atrodas Krastmalas ielā.

Krastmalas ielā ir iespēja pieslēgties pie AS „Gasol” esošā sadales vada ar spiedienu līdz 0.4MPa.

Krastmalas ielā atrodas arī SIA „Lattelecom” esošā sakaru kabeļu kanalizācija un optisko sakaru kabeļu kanalizācija, pie kuras ir iespēja pieslēgties.

Krastmalas ielā atrodas arī AS „Sadales tīkls” piederošais elektroapgādes tīkls ar iespēju pieslēgties esošajai 0.4kV elektropārvades līnijai.

3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI

Saskaņā ar TIAN un grafiskās daļas “Bukultu un Priedkalnes ciemu teritorijas funkcionālais zonējums” detālplānojuma teritorija atrodas **Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1)**.

Esošā detālplānojuma teritorija ar kopējo platību 3.0292 ha, tiks sadalīta sekojoši:

1. 14 zemes vienībās ar platību ne mazāku par 1200 m²; ar zemes izmantošanu – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1);
2. 2 zemes vienība paredzēta piebraukšanas nodrošināšanai atdalāmajām zemes vienībām, ar zemes izmantošanu – Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).

Plānojot jaunu apbūvi teritorijās, kurās nav izbūvēta vai izplānota publiskā infrastruktūra jāparedz teritorija publiskiem mērķiem - publiskās ārtelpas, ielas, ceļi, laukumi, kā arī inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā šādam mērķim paredzētas 2 zemes vienības (Zemes vienība Nr.15 un Nr.16), kas veido 4338 kv.m. jeb 14.3% no detālplānojuma teritorijas.

Piebraukšana zemes vienībām paredzēta no Krastmalas ielas sarkanajām līnijām, detālplānojums paredz veidot jaunu ielu – Jūras ielu (skatīt „Transporta kustības shēmu”).

Visiem projektētajiem zemes gabaliem ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Atsevišķā zemes vienībā izdalīta Krastmalas ielas un Jūras ielas daļas, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās (projektētā zemes vienība Nr.16), projektētā Jūras iela (projektētā zemes vienība Nr.15). Projektētā Jūras iela, kura robežojas ar Rīgas pilsētas administratīvo robežu noslēdzas ar apgrīšanās laukumu Jūras ielas sarkanajās līnijās, kuras beidzas 6m attālumā no Rīgas pilsētas administratīvā teritorijā privātai personai piederošā zemes gabala, līdz ar to piegulošajai zemes vienībai netiek radīti papildus apgrūtinājumi. Ja nākotnē rastos nepieciešamība projektēto Jūras ielu, Garkalnes novadā savienot ar Rīgas pilsētā esošajām Priedkalnes un Viķu ielām tās pieslēguma risinājumi jāaskaņo ar piegulošā zemesgabala īpašnieku, Rīgas pilsētas satiksmes departamentu un Rīgas domes pilsētas attīstības departamentu.

Pēc ceļu izbūves, ielas atsavināmas par labu pašvaldībai.

Projektējamās brauktuves projektējamām ielām plānotas ar cieta segumu (asfalts, bruģis, u.c.) 5.5 m un 6 m platumā, projektējamie gājēju celiņi plānoti ar cieta segumu 1.5 m platumā, bez apmales bortakmeņiem.

Katrai izveidotajai zemes vienībai ir paredzētas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas ielu sarkano līniju robežās saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu. Detālplānojumā ielu sarkano līniju robežās paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- elektroapgādes sistēmu, izbūvei paredzot orientējošu vietu divām zemsprieguma 0,4kV elektroapgādes kabeļu, vienai transformatora apakšstacijai un paredzot orientējoši vietu elektrosadales skapju novietnēm. Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānota vienam īpašumam vidēji 16kW, t.i. $14 \times 16 \text{ kW} = 224 \text{ kW}$;
- ielu apgaismojumu, izbūvei paredzot orientējošu vietu apgaismes kabelim;
- centralizētu gāzes apgādi, izbūvei paredzot orientējošu vietu gāzes vadam ar spiedienu līdz 0,4 MPa un orientējošas novietnes gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtām;
- centralizētu ūdensvadu, izbūvei paredzot orientējošu vietu ūdensvadam;
- centralizētus kanalizācijas tīklus, izbūvei paredzot orientējošu vietu kanalizācijai.

Detālplānojuma projekts paredz pārvietot esošo vidējā sprieguma elektroapgādes kabeli (20kV) ielu sarkanajās līnijās.

Apbūvi drīkst uzsākt saskaņā ar detālplānojuma Administratīvā līguma kārtību.

Pie ēku būvniecības, būvprojektos jāparedz prasības, ievērojot normatīvajos aktos un rīcības plānos trokšņa samazināšanai noteiktos pasākumus.

Projektējamo ielu sarkano līniju robežās paredzēta esošo koku nociršana, cērtamos kokus var uzrādīt un precizēt būvprojektos.

Pēc īpašuma sadalīšanas katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, veicama atkārtota meža inventarizācija uz jaunā zemes vienības robežu un situācijas plāna pamata. Plānojot būvniecību, tai skaitā inženiertehnisko komunikāciju tīklu izbūvi meža teritorijā, jāparedz atmežošana.

Biotopā „Mežainā piejūras kāpa” saglabājami dabiskiem biotopiem raksturīgi struktūras elementi – veci koki, kritālas. Pieļaujama mērena traucējumu klātbūtne – izmīdīšana vai fragmentāla augsnes virskārtas norakšana, veidojot nelielus (vidēji 25 kv.m. lielus), atklātas smilts laukumus. Lai uzlabotu biotopa kvalitāti, nepieciešama krūmu stāvu retināšana, saglabājot biotopam raksturīgās sugas – ozolus, pīlādžus utml. Biotopā „Mežainā piejūras kāpa” nepieciešama krūmu izciršana, augsnes auglības samazināšana, kā arī ekspanzīvo augu sugu izplatības ierobežošana (skatīt grafiskās daļas “Biotopu shēma”).

Detālplānojuma grafiskajā daļā sniegts adresācijas priekšlikums.

Detālplānojuma ietverto teritoriju plānots papildus apgrūtināt ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu:

1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100).

3.1. Projektētās ielas

Detālplānojums paredz izveidot vietējas nozīmes ielu – Jūras ielu.

Jūras ielas sarkano līniju platums noteikts 14.52 m un 12 m. Jūras ielas daļa, kur sarkano līniju platums ir 14.52 m sevī ietver brauktuvi – 6 m, ietvi – 1.5 m, 1.73m platu joslu, kas paredzēta lietus ūdeņu novadīšanai - teknes ierīkošanai, kā arī zaļā zona, kurā var veidot ielas apstādījumus (skatīt grafiskās daļas “Zemes vienību sadalījuma apgrūtinājuma inženierkomunikāciju plāns” 2-2 šķērsprofilu).

Jūras ielas daļa, kur sarkano līniju platums ir 12 m sevī ietver brauktuvi – 5.5 m, ietvi – 1.5 m, 1.25m platu joslu, kas paredzēta lietus ūdeņu novadīšanai - teknes ierīkošanai, kā arī zaļā zona, kurā var veidot ielas apstādījumus (skatīt grafiskās daļas “Zemes vienību sadalījuma apgrūtinājuma inženierkomunikāciju plāns” 1-1 šķērsprofilu).

Krastmalas ielas sarkano līniju platums noteikts 15 m platumā, kas ietver, brauktuvi – 5.5 m, ietvi – 1.5 m, veloceliņu – 1.5 m, kā arī zaļā zona, kurā veidot ielas apstādījumus un lietus notekūdeņu ievalku (skatīt grafiskās daļas “Zemes vienību sadalījuma apgrūtinājuma inženierkomunikāciju plāns” 3-3 šķērsprofilu).

Krastmalas iela plānota kā vietējās nozīmes ciema iela (kategorija CIV). Krastmalas ielas posma šķērsprofils, kur sarkano līniju platums noteikts 15 m, par pamatu ņemts 2018.gadā izstrādes stadijā esošais “Detālplānojums Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai, Priedkalnē, Garkalnes novadā” (25.09.2018. Garkalnes novada domes lēmums Nr.526).

Krastmalas ielas perspektīvās sarkanās līnijas daļēji apgrūtināta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80600020735 (skatīt grafiskās daļas “Sarkano līniju plāns”).

Projektētā Jūras iela plānota kā vietējas nozīmes iela (kategorija DIV).

Ielas apstādījumus jāparedz ielas izbūves būvprojektā, kā arī plānojot vai ierīkojot ielas apstādījumus, jāņem vērā plānoto inženierkomunikāciju izvietojums.

Par apstādījumu kopšanu īpašuma ielas sarkano līniju robežās līdz brauktuvei ir atbildīgs konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks.

3.2. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums

Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Detālplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, līdz ar to teritorijai ir tikai daļēji pieejamas nepieciešamās inženierkomunikācijas, līdz ar to ir veidojamas jaunas komunikācijas, kas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos.

Elektroapgāde

Elektroapgādes kabeļu līnijas novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos (skatīt 3.1.attēlu).

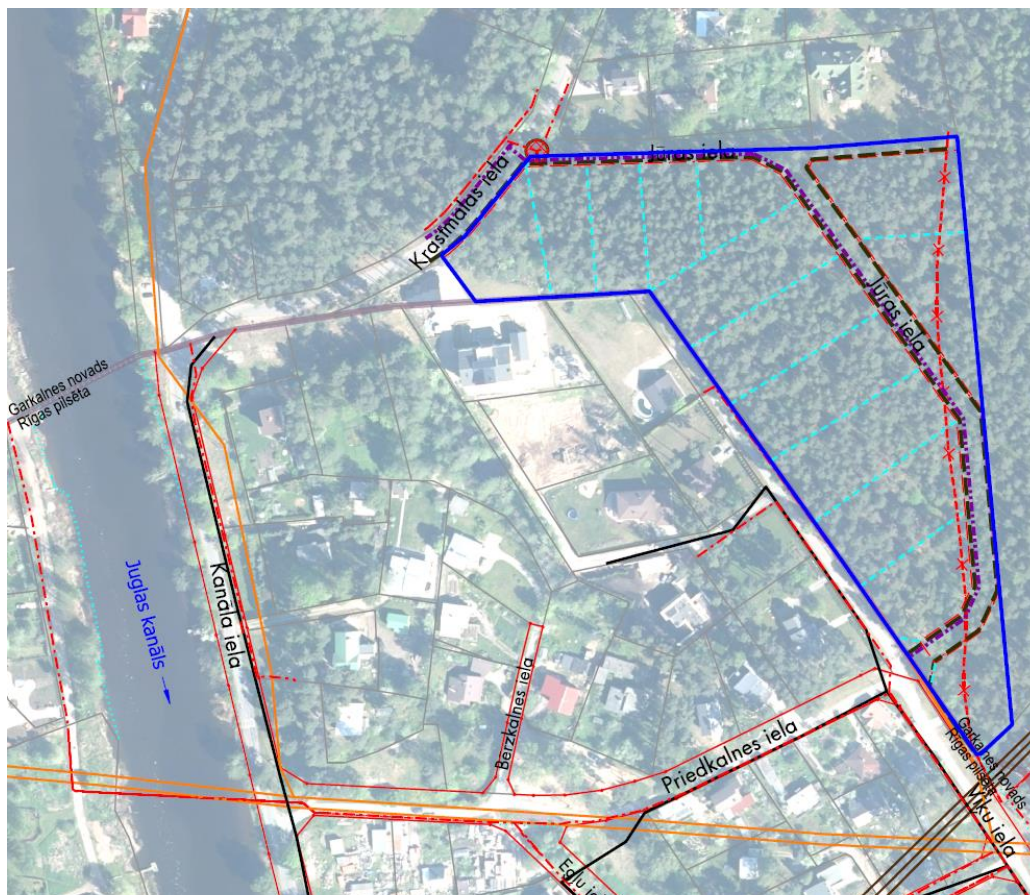
Starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēts izbūvēt divas 0.4kV elektroapgādes kabeļu līnijas ar ievadiem līdz katrai zemes vienībai, paredzot orientējošas vietas elektrosadales skapjiem.

Detālplānojuma projekts paredz pārvietot esošo vidējā sprieguma elektroapgādes kabeli (20kV), kas šķērso Nekustamo īpašumu, ielu sarkanajās līnijās.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānota vienam īpašumam vidēji 16kW, t.i. $14 \times 16 \text{ kW} = 224 \text{ kW}$.

Virš elektroapgādes kabeļiem projektējamās ietves plānotas ar cieto segumu 1.5 m platumā.

Projektēto apgaismes kabeli paredzēts izbūvēt starp projektējamo brauktuvi un ielas sarkanajām līnijām.



Apzīmējumi plānā

	Detālplānojuma robeža		Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV un pazemes vidēja sprieguma elektrokabelis 20kV (norādīts orientējoši)
	Administratīvās teritorijas robežas		Esoša gaisvada līnija ar nominālo spriegumu līdz 20kV (norādīts orientējoši)
	Esošās uzmērītās īpašumu robežas		Esoša gaisvada līnija ar nominālo spriegumu līdz 110kV (norādīts orientējoši)
	Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		Esoša pazemes un gaisvada apgaismes kabelis (norādīts orientējoši)
	Projekētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		Esošā 20kV elektrības kabeļu līnija, kas tiks likvidēta
	Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms		Projektējamā 0.4kV elektrības kabeļu līnija un projektējamā 20kV elektrības kabeļu līnija un pieslēguma vieta (norādīts orientējoši)
	Perspektīvā sarkanā līnija		Projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija un pieslēguma vieta (norādīta orientējoši)
	Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)		

3.1.attēls Projektēto elektrības kabeļu līniju un apgaismes kabeļu līnijas pieslēgšanās vieta Krašmalas ielā un Vīķu ielā pie esošajiem pazemes un virszemes elektrības kabeļu līnijām (Datu avots 2016.gada ortofotokarte)

Apbūves zemes vienību elektroapgāde paredzēta saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 13.07.2018. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.30AT10-05/630, ņemot vērā Enerģētikas likuma 19.,19¹,23. un 24.panta noteikumus.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kur jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

Detālplānojuma teritorijā jāievēro elektrotīklu objektu ekspluatācijas un drošības prasības, ko nosaka MK noteikumu Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3.punkts, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, kas noteiktas minēto noteikumu 8.-11.punktā.

Energētikas likums nosaka nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā, detālplānojuma teritorijā jāievēro Energētikas likuma 19.panta, 19¹.panta, 23.panta un 24.panta prasības.

Ūdensapgāde

Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēta orientējoša novietne projektējamā centralizētā ūdensvada izbūvei, paredzot ūdensvada ievadus līdz katrai zemes vienībai, kad tiks veidots pieslēgums esošajai ūdens apgādes sistēmai Garkalnes novadā (skatīt 3.2.attēlu).

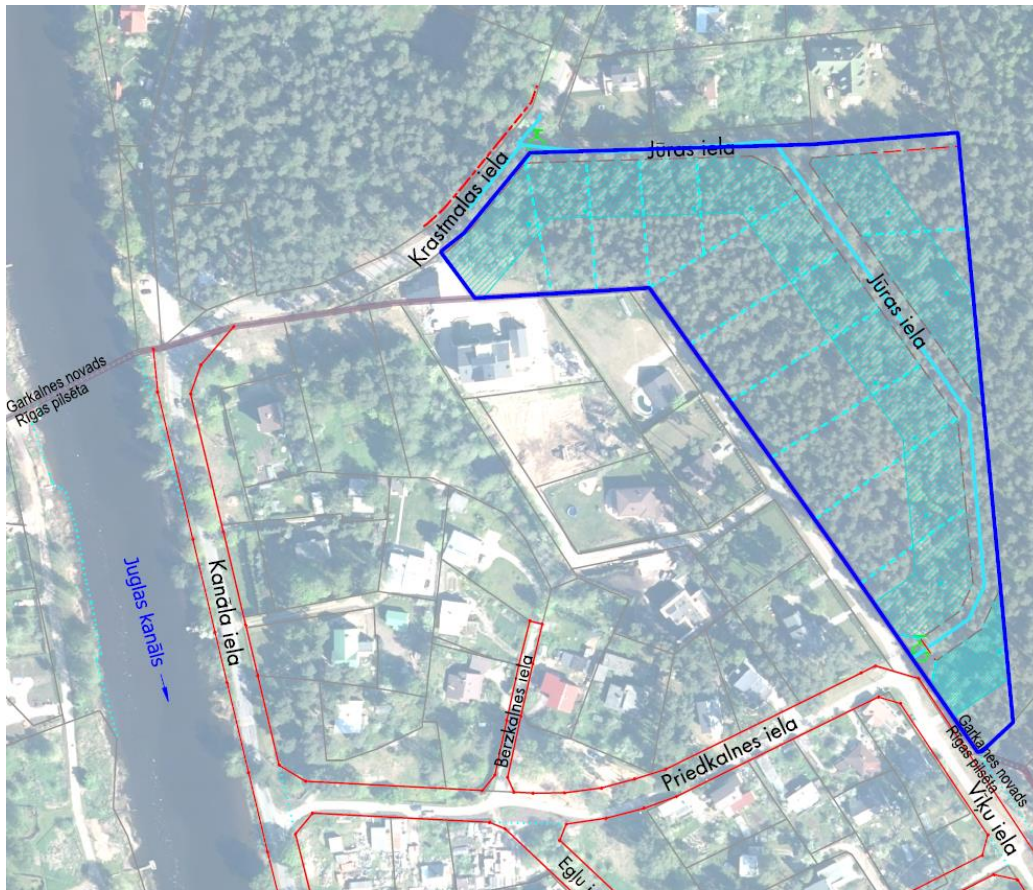
Ūdensvada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Ūdens vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Saskaņā ar TIAN 381.punktu Priedkalnes ciemā līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izveidei ir pieļaujami pagaidu risinājumi. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” paredz, ka jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās, kurās paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju būvniecība, kā pagaidu risinājumu līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei var ierīkot individuālo ūdensapgādi, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem.

Vienlaicīgi ar centralizētas kanalizācijas tīklu izbūvi jāizbūvē arī centralizēto ūdensapgādes sistēmu līdz potenciālajai pieslēguma vietai Krastmalas ielā, kura pieslēdzama pie Priedkalnes plānotajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves.

Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Vietējo ūdens ņemšanas vietu iekārtu orientējoša novietne parādīta grafiskajā daļā "Ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojumu shēma".

Projekta ūdens apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 10.07.2018. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 2.3.3-4/19512/ un SIA "Garkalnes ūdens" 20.05.2019. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.04-5/56.



Apzīmējumi plānā

	Detālplānojuma robeža		Projektējams ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu (norādīts orientējoši)
	Adminstratīvās teritorijas robežas		Teritorija, kas paredzēta ūdens ņemšanas vietām
	Esošās uzņēmētās īpašumu robežas		Vietējo ūdens ņemšanas vietu iekārtu orientējoša novietne
	Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		
	Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		
	Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms		
	Perspektīvā sarkanā līnija		
	Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)		

3.2.attēls Projektētais ūdensvads un teritorijas, kas paredzētas ūdens ņemšanas vietām (Datu avots 2016.gada ortofotokarte)

Kanalizācija

Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēta orientējoša novietne projektējamā centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vadam, izbūvējot kanalizācijas ievadus līdz katrai mājai, kad tiek veidots pieslēgums esošajai kanalizācijas sistēmai Garkalnes novadā (skatīt 3.3.attēlu).

Kanalizācijas vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Kanalizācijas vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājumi precizējami izstrādājot tehnisko projektu, tehniskajā projektā jāietver informācija sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sūkņa stacijas izbūvi.

Saskaņā ar SIA "Garkalnes ūdens" 23.07.2018. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.04-5/48, sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai jāparedz uz Krastmalas ielas pašteses kanalizācijas tīkla cauruļvada PP250 mm skataku.

Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas,, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 10.07.2018. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 2.3.3-4/19512/ un SIA “Garkalnes ūdens” 20.05.2019. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.04-5/56.



Apzīmējumi plānā

	Detālplānojuma robeža		Esošs pazemes pašteces kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
	Garkalnes novads Rīgas pilsēta		Esošs pazemes kanalizācijas spiedvads vads (norādīts orientējoši)
	Administratīvās teritorijas robežas		Projektējamo kanalizācijas vads un pieslēguma vieta (norādīts orientējoši)
	Esošās uzmērtās īpašumu robežas		
	Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		
	Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		
	Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms		
	Perspektīvā sarkanā līnija		
	Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)		

3.3.attēls Projektētā kanalizācijas vada pieslēgšanās vieta Krastmalas ielā pie esošā kanalizācijas vada (Datu avots 2016.gada ortofotokarte)

Gāzes apgāde

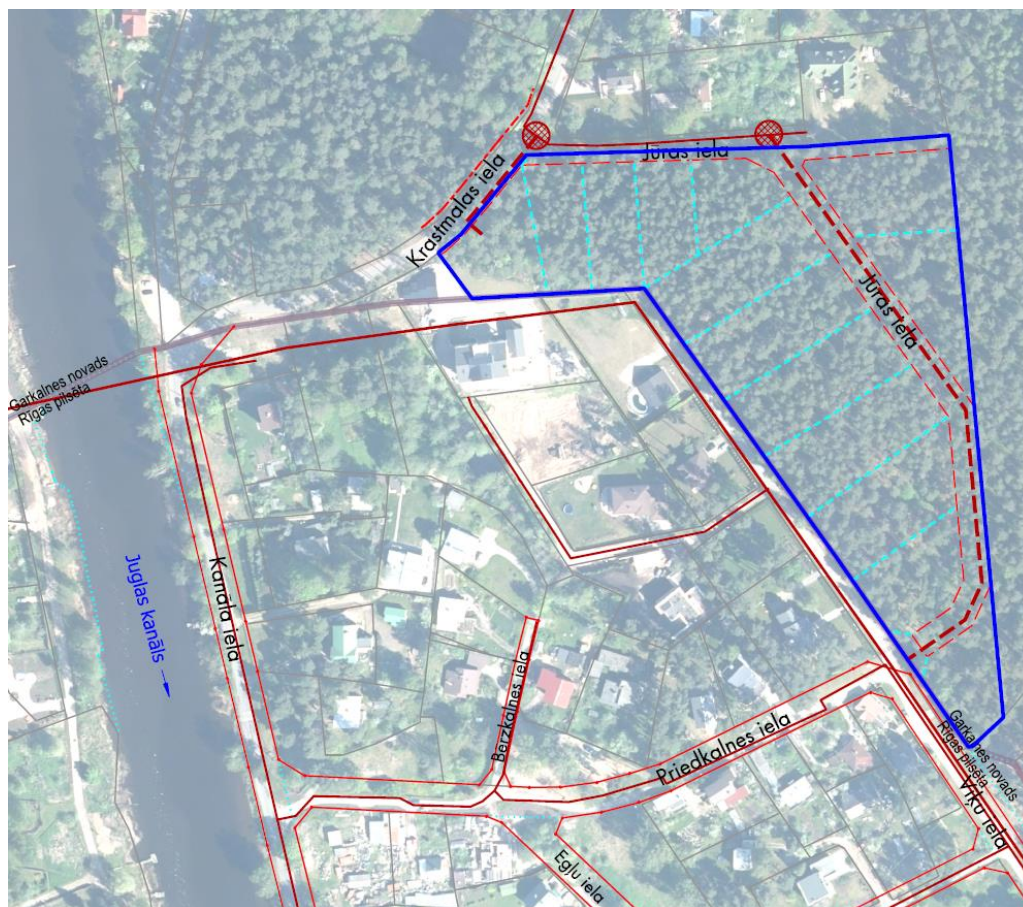
Gāzes apgāde paredzēta pa projektējamo gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa ielu sarkano līniju robežās, izbūvējot gāzes pievadus līdz katrai projektētajai zemes vienībai (skatīt 3.4.attēlu).

Krastmalas ielas sarkanajās līnijās atrodas AS „Gaso” īpašumā esošs vidēja spiediena gāzesvads ar d63, pie kura iespējams pieslēgties.

Paredzēta katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas orientējoša novietne pie īpašumu robežas, nodrošinot pieejamību no ielu sarkano līniju robežās.

Gāzes apgāde paredzēta saskaņā ar AS „Gasol” 18.07.2018. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.15.1-2/2434.

Inženierkomunikāciju novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamās tehniskajos projektos.



Apzīmējumi plānā

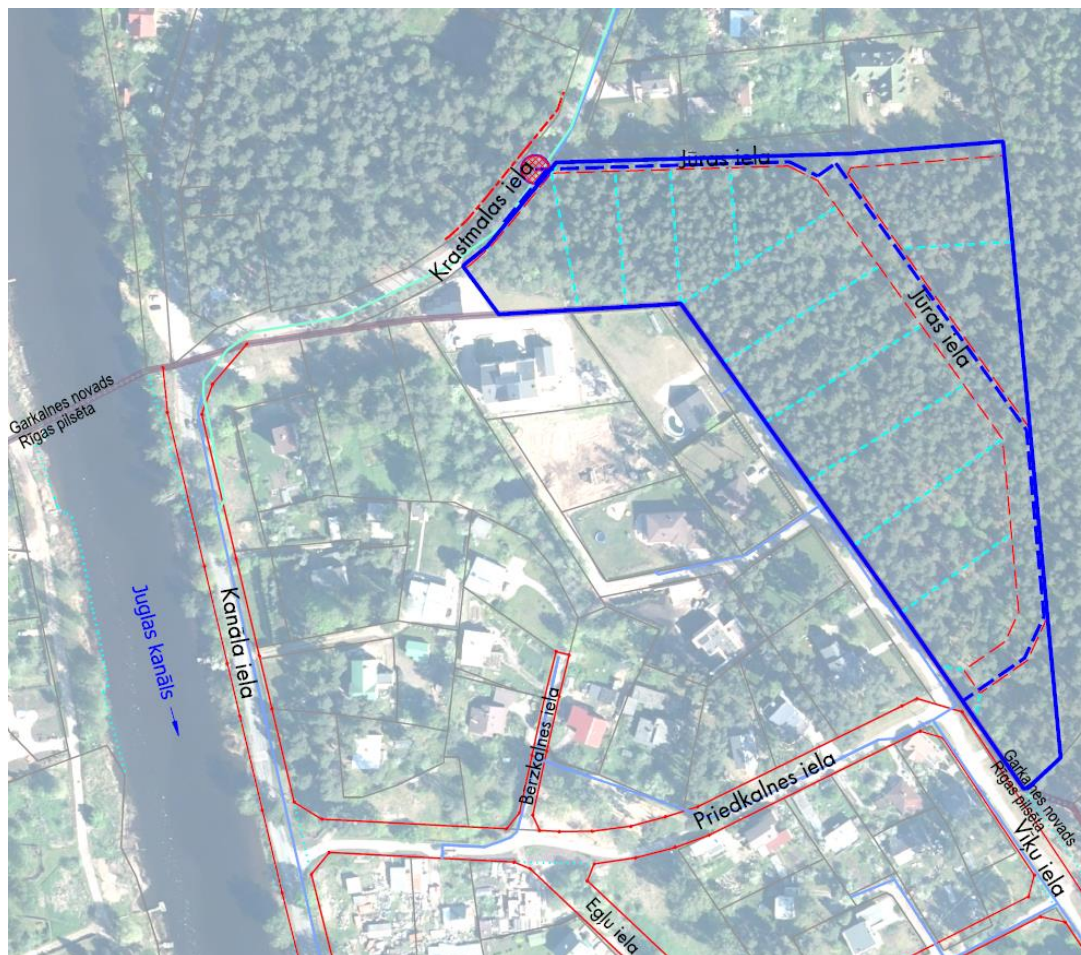
	Detālplānojuma robeža		Esošs pazemes zemspiediena un vidējā spiediena gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4MPa (norādīts orientējoši)
	Administratīvās teritorijas robežas		Esošs pazemes augstspiediena gāzesvads ar spiedienu virs 0.4MPa līdz 1.6 MPa (norādīts orientējoši)
	Esošās uzmērītās īpašumu robežas		Projektējams vidēja spiediena gāzes vads un pieslēguma vieta (norādīta orientējoši)
	Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
	Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		
	Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms		
	Perspektīvā sarkanā līnija		
	Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)		

3.4.attēls Projektētā gāzes vada pieslēgšanās vieta Krastmalas ielā, Jūras ielā un Vīķu ielā pie esošā pazemes gāzesvada vada (Datu avots 2016.gada ortofotokarte)

Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija

Elektronisko sakaru tīklu kabeļu nodrošinājums paredzēts saskaņā ar SIA „Lattelecom” 30.07.2018. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.PN-8278.

Elektronisko sakaru kabeļu kanalizāciju novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamās tehniskajos projektos (skatīt 3.5.attēlu).



Apzīmējumi plānā

	Detālplānojuma robeža		Esoša pazemes elektronisko sakaru kabelu kanalizācija (norādīts orientējoši)
	Administratīvās teritorijas robežas		Esoša pazemes elektronisko sakaru kabelu kanalizācija (optiskais kabelis)
	Esošās uzmērītās īpašumu robežas		Projektējamā elektronisko sakaru kabelu kanalizācija (norādīta orientējoši)
	Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		
	Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		
	Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms		
	Perspektīvā sarkanā līnija		
	Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)		

3.5.attēls Projektētā pazemes elektronisko sakaru kabelu kanalizācijas pieslēgšanās vieta Krostmalas ielā un Vīķu ielā pie esošās pazemes elektronisko sakaru kabelu kanalizācijas (Datu avots 2016.gada ortofotokarte)

Ugunsdzēsība

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visām apbūves zemes vienībām.

Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietu – hidrانتus uz projektētā ceļa (hidranta apkalpošanas zona 200 m), kad tiek izbūvēts centralizēts ūdensvads, hidranta atrašanās vieta precizējama tehniskajā projektā.

Saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 19.2.punktu - ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir piekļūšana Juglas kanālam. Juglas kanāls atrodas aptuveni 250m attālumā no detālplānojuma teritorijas (skatīt 3.6.attēlu).



Apzīmējumi plānā

	Detālplānojuma robeža		Perspektīvā sarkanā līnija
	Garkalnes novads Rīgas pilsēta Administratīvās teritorijas robežas		Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
	Esošās uzmērītās tīpašumu robežas		Projektējamo ugunsdzēsības hidrants (norādīts orientējoši)
	Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		Ūdens ņemšanas vieta Juglas kanālā (norādīta orientējoši)
	Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem		
	Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms		

3.6.attēls Ugunsdzēsības nepieciešamo hidrantu shēma un pagaidu risinājums ūdens ņemšanas vietai Juglas kanālā

Lietus notekūdeni

Izstrādājot būvprojektu jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.

Saskaņā ar detālplānojumu lietus notekūdeņu novadīšana no ielām paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa teknēm ar ievadi grāvī vai ievalkā (20cm dziļumā un 30cm platumā- precīzē tehniskajā projektā) ar zālienu gar brauktuves malu. Lietus notekūdeņu novadīšanu un savākšanu no ēkām jāparedz māju būvprojektos uz lietusūdens akām attiecīgā zemesgabalā.

Meliorācija

Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama meliorētā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.

Izstrādājot būvprojektu jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.

Siltumapgāde

Detālpilānojuma teritorijā plānotās apbūves siltumapgādes nodrošinājuma veidu katrs īpašnieks izvēlās individuāli.

Sadzīves atkritumi

Par sadzīves atkritumu izvešanu īpašniekiem jāslēdz atsevišķs līgums ar atkritumu savākšanas uzņēmumu.

5. Sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā Egitas Grolles 09.07.2018. Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta priekšizpētes atzinums



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2018.gada 9.jūlijā,

Dokumenta Nr.21/18.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: meži un virsāji, piejūras biotopi.

Pētāmā teritorija: „Mājiņas”, kadastra Nr.8060 002 1396, Garkalnes novads. Apsekota zemes gabala platība un aptuveni 10 m plata josla gar zemes gabala austrumu robežu. Teritorijas platība ~ 3,2 ha.

Teritorijas apsekojums: teritorija tika apsekota 2018.gada 18.jūnijā, saulainā dienā, veģetācijas sezonā. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus un veicot vaskulāro augu, sūnu un ķērpju sugu identificēšanu un izplatības novērtēšanu. Apsekošanas ilgums ~ 2 h.

Teritorijas statuss: pētāmais zemes gabals neietilpst īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai dabas resursu aizsargjoslā.

Atzinuma pasūtītājs: Latvijas Evaņģēliski luteriskā Baznīca, Mazā Pils iela 4, Rīga. Atzinums paredzēts detālpārplānojuma izstrādei, ar mērķi sadalīt zemes gabalu un izveidot jaunus savrupmāju un dvīņu māju apbūves gabalus.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Zemes gabals atrodas apdzīvotā apkaimē Priedkalne, robežojas galvenokārt ar apbūves platībām. Teritoriju veido sauss priežu mežs, kas turpinās arī blakus īpašumā virzienā uz austrumiem.

Zemes gabala reljefs austrumu daļā līdzens līdz viegli viļņains. Gar rietumu robežu saglabājies izteikts kāpas valnis. Ziemeļrietumu daļā, veicot piegulošo platību apbūvi, kāpa nedaudz norakta.

Līdzenajās platībās un zemes gabala ziemeļu daļā izveidojies samērā blīvs krūmu stāvs, izstaigātas vairākas taciņas

Teritorijā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1.tabulā.

Teritorijā sastopamie biotopi un augu sugas

Biotops	1.tabula
	platība
Sausieņu mežs	3,13 ha
Nezāliene	0,07 ha

Ruderāli biotopi veido ~ 2%, bet dabiskas platības ~ 98% no kopējās apsekotās platības.

Teritoriju veido slēgtā mežu ainava.

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052

Pēc spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma, zemes gabals ietilpst **Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1)**.

Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve.

Savrupmāju apbūves teritorijā atļauts izvietot:

- *savrupmāju;*
- *dvīņu māju; (..)*

Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

Teritorijas plānojums neaizliedz apbūves izvietošanu Savrupmāju apbūves teritorijā.

Pieguļošā teritorija: pētāmais zemes gabals galvenokārt robežojas ar savrupmāju apbūves platībām un auto ceļiem. Virzienā uz austrumiem, turpinās meža zemes.

Pēc Garkalnes novada spēkā esošā teritorijas plānojuma, zemes gabalam pieguļošās platības veido Savrupmāju apbūves teritorija, Jauktas centra apbūves teritorija un, saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, Dzīvojamās apbūves teritorija ar apstādījumiem. Pieguļošās meža zemes ietilpst zonējuma Mežu teritorijas.

Pēc dabas pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes gabalam tuvākā īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorija – dabas liegums "Lielā Baltezera salas", atrodas aptuveni 1,4 km attālumā.

Tuvākais mikroliegums, kas izveidots slapja melnalkšņu meža aizsardzībai, atrodas aptuveni 500 m attālumā Juglas kanāla pretējā krastā.

Tuvākais īpaši aizsargājamo biotops – Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju, atrodas aptuveni 530 m attālumā.

Tuvākā īpaši aizsargājamās augu sugas atradne, atrodas aptuveni 660 m attālumā Juglas kanāla pretējā krastā.

Tuvākais dižkoks atrodas aptuveni 2 km attālumā dabas lieguma "Jaunciems" teritorijā, bet potenciāli aizsargājams koks – vairāk kā 270 m attālumā meža masīvā.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.

Īpaši aizsargājamo biotopi: aizsargājamo biotopi noteikti pēc Eiropas Savienībā aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatas 2.precizētā izdevuma un MK noteikumos Nr.350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" minētajiem kritērijiem. Teritorijā konstatētie biotopi apkopoti 2.tabulā.

Mežainas piejūras kāpas. Eiropas savienībā aizsargājamo biotops "Mežainas piejūras kāpas" 2180. Tie ir ilgstoši dabiski vai pusdabiski meži uz piejūras kāpām ar labi attīstītu kokaudzes struktūru un raksturojošo, ar mežu saistīto sugu kopu. Biotopam nozīmīgi procesi ir eolie nogulumi, kāpu kompleksa reljefs un tā stāvoklis, mēreni traucējumi (ugunsgriķi, izmīdīšana, vēja, nokrišņu erozija, u.c.), kas nodrošina atbilstošas veģetācijas saglabāšanos.

Biotops atrodas tikai Piejūras zemienē, kur sastopams samērā reti.

Biotops atbilst Eiropas savienībā aizsargājamo biotopu minimālajām biotopa kvalitātes prasībām:

- *Atrodas Piejūras zemienē,*
- *Teritoriju veido eolie nogulumi, kas saistīti ar Baltijas jūras attīstības stadijās esošajiem procesiem,*
- *Kokaudzi veido priežu sausieņu meži ar raksturīgu zemesdzi.*

Biotops neatbilst Latvijas īpaši aizsargājamo biotopu kritērijiem.

Biotopa inventarizācijas anketas pievienotas Pielikumā.

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052

Pētāmajā teritorijā biotopa kvalitāte vidēja līdz laba. Biotopa kvalitātes vērtējums sniegts 3.tabulā. Biotopa kopējais aizsardzības stāvoklis Latvijā novērtēts kā nelabvēlīgs – slikts, ar tendenci pasliktināties (U2-).

Pašlaik biotopu apdraud vides eitrofikācija un mērenu traucējumu trūkums, kas veicina blīva krūmu stāva veidošanos.

Potenciāli apdraudošs faktors ir koku izciršana un teritorijas apbūve, samazinot biotopa platību vai fragmentējot to, kā arī teritorijas labiekārtošana, ierīkojot apstādījumus, zālienus vai veicot pārāk intensīvu meža apsaimniekošanu, izmainot meža dabisko struktūru un veģetāciju. Netieši biotopu var ietekmēt svešzemju sugu izplatība (sinantropizācija) no blakus esošajiem apstādījumiem. Fragmentācija var samazināt biotopa noturības spēju pret eitrofikāciju un sinantropizāciju, jo palielinās kontaktjoslas ar cita veida biotopiem (mežmalas) garums. Apdzīvotuma blīvuma palielināšanās var veicināt pastiprinātu biotopa izmīdīšanu. Izmīdīšanas rezultātā var veidoties plaši bezveģetācijas (smilšu) laukumi, noplicināties zemsedze. Mērenu traucējumu apmērs biotopā vērtējams pozitīvi (nelieli atklātas smilts laukumi, kur ieviesties konkurences mazāk izturīgām sugām).

Citas bioloģiskās vērtības: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības:

“Mežainas piejūras kāpas”. Biotopa labvēlīgu aizsardzības stāvokli raksturo liela augu sabiedrību daudzveidība, ko nosaka dažādi augšanas apstākļi. Kāpas saistītas ar jūras tuvumu un dažādām Litorīnas jūras attīstības stadijām. Dominē sausi un nabadzīgi augšanas apstākļi, skrajās kokaudzes mijas ar laucēm. Raksturīgi atklātas smilts laukumi, sausokņi un kritālas, vietām – apdeguši koki. Kokaudze dažādvecuma, atvērums atjaunojas priedes. Krūmu stāvs vāji izteikts, zemsedzē mozaikveidā aug lakstaugi, sīkkrūmi, sūnas un ķērpji. Saglabājusies tipiskā veģetācija, dabiskiem mežiem raksturīgā struktūra un liela vienlaidus platība. Antropogēnā ietekme nav raksturīga vai notiek samērā reti un mazā apjomā, neizraisa biotopa funkciju un struktūras pasliktināšanos (Ikauniece, 2016).

Nepieciešamie apsaimniekošanas pasākumi: optimālākā apsaimniekošana ir neiejaukšanās dabiskajos meža attīstības procesos. Saglabājami dabiskiem biotopiem raksturīgi struktūras elementi – veci koki, sausokņi, kritālas. Lai samazinātu barības vielu apjomu, nepieciešama kontrolēta meža dedzināšana, tomēr, ņemot vērā dzīvojamās apbūves tuvumu, šāda metode pētāmajā teritorijā nav izmantojama. Pieļaujama mērenu traucējumu klātbūtne – izmīdīšana vai fragmentāra augsnes virskārtas norakšana, veidojot nelielus (vidēji 25 m² lielus), atklātas smilts laukumus. Lai uzlabotu biotopa kvalitāti, nepieciešama krūmu stāva retināšana, saglabājot tikai biotopam raksturīgas sugas kā ozolus, pīlādžus utml., ar saknēm izraujot un aizvācot invazīvās sugas – korintes.

Nebūtu pieļaujama apstādījumu vai svešzemju sugu stādīšana vai zālienu ierīkošana biotopa platībā.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Zemes gabals atrodas apdzīvotā apkaimē, robežojas galvenokārt ar dzīvojamās apbūves platībām. Virzienā uz austrumiem turpinās sauss priežu mežs.

Teritorijas lielāko daļu veido sauss priežu mežs uz eolajiem nogulumiem. Biotopu komplekss atbilst aizsargājamam biotopam “Mežainas piejūras kāpas”.

Plānotās darbības rezultātā paredzēta zemes gabala sadalīšana un savrupmāju vai dvīņu māju apbūve. Teritorijas plānojumā noteiktais atļautais apbūves blīvums - 30%. Apbūves rezultātā samazināsies aizsargājamā biotopa platība, tas tiks fragmentēts. Ņemot vērā pieļaujamo apbūves blīvumu, biotopa platība samazināsies par aptuveni 0,8 ha. Pārējā teritorijā var veidoties netieša ietekme uz aizsargājamo biotopu, piemēram, ierīkojot zālienus un apstādījumus, iznīcinot biotopa dabisko veģetāciju un izmainot struktūru. Netieša ietekme, kā eitrofikācijas palielināšanās, veidosies arī uz zemes gabalam piegulošajām meža zemēm. Ietekmes uz biotopu būtiskuma izvērtējums sniegts 4.tabulā. Kopumā ietekme uz aizsargājamo

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052

biotopu "Mežainas piejūras kāpas" vērtējama kā Būtiska negatīva ietekme.

Pilnībā izvairīties no apbūves izvietošanas biotopa "Mežainas piejūras kāpas" platībā nav iespējams. Lai samazinātu plānotās darbības ietekmi uz vidi, apbūvi ieteicams plānot pēc iespējas mazākā platībā, maksimāli saglabājot dabisko veģetāciju un koku stāvu. Ieteicams apbūvi plānot zemākās kvalitātes biotopā, līdzienajā reljefā, saglabājot kāpas valni gar zemes gabala rietumu daļu. Ēku celtniecībai ieteicams izvēlēties vieglas konstrukcijas būves. Ja ēkas tiek būvētās uz nogāzes, tās balstīt uz pāļiem, pēc iespējas saglabājot dabisko reljefu.

Čeja izbūvi plānot trajektorijā, kas skar pēc iespējas mazāk koku un maksimāli šaurā platumā. Segumam ieteicams izvēlēties dabiskus materiālus, piem. smilti, šķembas, atsijas, koku utml.

Ārpus apbūves platības saglabājama dabiskā veģetācija. Nav pieļaujama zālienu vai apstādījumu ierīkošana. Ja tiek ierīkoti apstādījumi, tajos izmantojamas sugas ar ierobežotu izplatīšanās spēju (ne ekspansīvas). Ieteicams izvēlēties dabiskiem mežiem raksturīgas sugas, piem. kadiķus, mētrājus, viršus utml.

Pēc būvdarbu veikšanas, vietās, kur veidojas atklāti smilts laukumi, tie saglabājami, ļaujot attīstīties dabiskajai veģetācijai.

Pārskata tabula (Nr.5.) par ietekmes būtiskumu un ietekmi samazinošajiem pasākumiem pievienota pielikumā. Ievērojot nosacījumus ietekmes uz vidi samazināšanai, paredzams, ka biotopā "Mežainas piejūras kāpas" ietekme nedaudz samazināsies – tiks ietekmēta mazāka platība, biotopu vieglāk un veiksmīgāk būs iespējams atjaunot. Ietekmes būtiskums un samazinošie pasākumi apkopoti 5.tabulā.

Nav paredzams, ka plānotā darbība varētu radīt ietekmi uz teritorijai tuvumā esošajām dabas vērtībām.

Pielikums:

- ortofoto karte,
- topogrāfiskais plāns,
- biotopa inventarizācijas anketas,
- tabulas.

Atzinums sagatavots uz 5 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK not.Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā
Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.
Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste
Tel. 28636444
Spec.vaskulārās augu sugas
derīgs līdz 06.09.2019.
Tel. 28636444

Egita Grolle



Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052

Izmantotā literatūra

Anon., Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros, 2017.

Auniņš A., 2013. Eiropas savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2.precizēts izdevums. Rīga: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

Ikauniece S., Aizsargājamo biotopu saglabāšanas vadlīnijas Latvijā. 6.sējums. Meži, 2016.

Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam.

Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Ziņojums Eiropas Komisijai par biotopu (dzīvotņu) un sugu aizsardzības stāvokli Latvijā. Novērtējums par 2007.-2012. gada periodu.

MK not.Nr.213. Noteikumi par kritērijiem, kurus izmanto, novērtējot īpaši aizsargājamām sugām vai īpaši aizsargājamiem biotopiem nodarītā kaitējuma ietekmes būtiskumu (27.03.2007.).

Ministru kabineta noteikumi Nr. 350, "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" (20.06.2017.).

www.daba.gov.lv.

¹<http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=LV0301700>

²<http://art17.eionet.europa.eu/article17/reports2012/habitat/summary/?period=3&group=Dunes+habitats&subject=>

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052



Dabas aizsardzības pārvalde

Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS



1:10,000



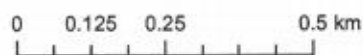
ERAF

IKULDĪMUS TAVĀ NĀKOTNĒ

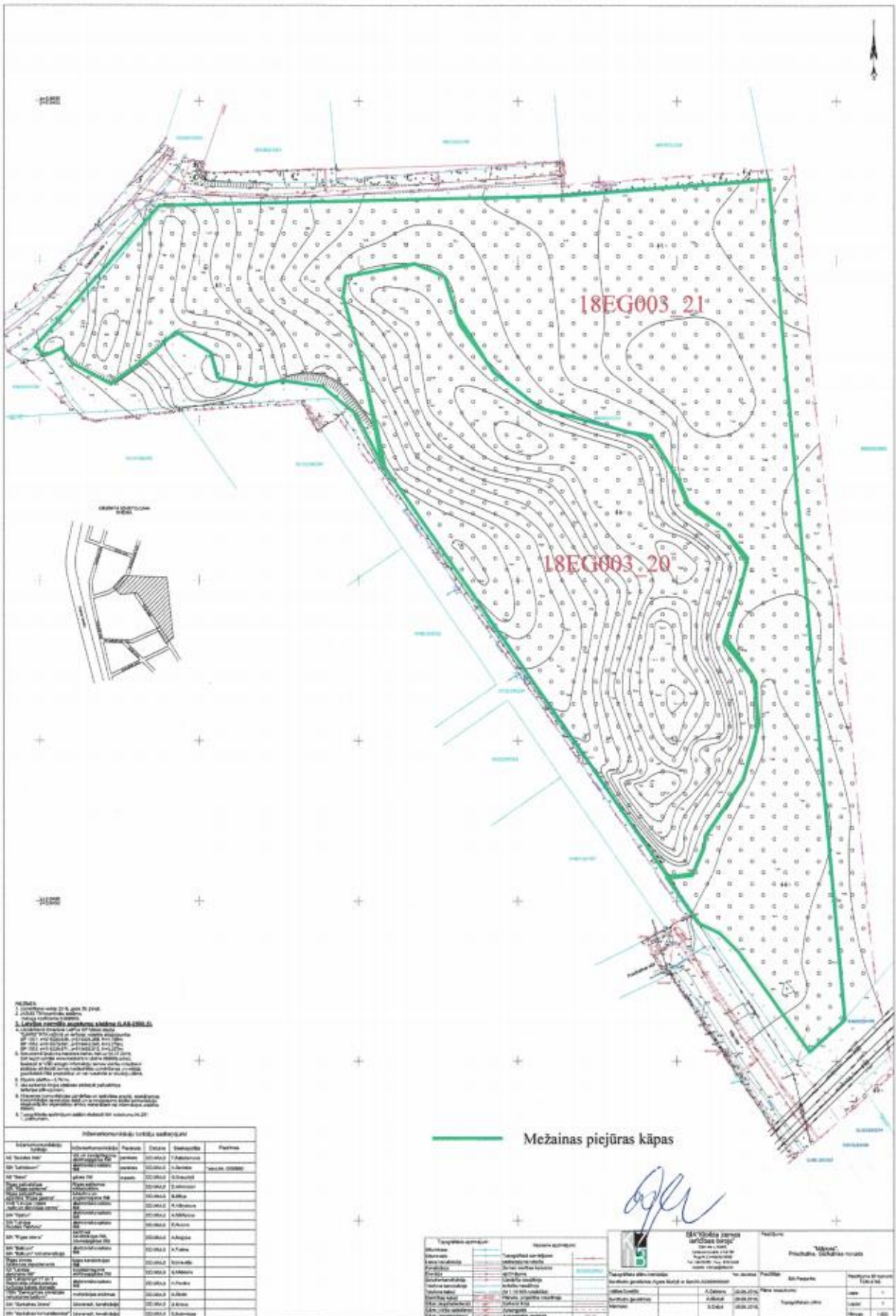


Apzīmējumi

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Paredzētās darbības vieta | Sugu dzīvotnes (punkti) | Nogabali |
| Izpētes teritorija | Sugu dzīvotnes (laukumi) | Zemes vienības |
| Dižkoks | ĪA Biotopi | |
| Mikroliegumi | | |
| Mikroliegumu buferzonas | | |



Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads



1. Projekta izstrādātājs: SIA "Mērnieki"
 2. Projekta izstrādātāja adrese: Rīga, Brīvības bulvāris 105, 1000 Rīga
 3. Projekta izstrādātāja tālrunis: +371 67 123456
 4. Projekta izstrādātāja e-pasts: info@mernieki.lv
 5. Projekta izstrādātāja lapa: www.mernieki.lv
 6. Projekta izstrādātāja reģistrācijas numurs: LR01234567890
 7. Projekta izstrādātāja nodokļu numurs: LR01234567890
 8. Projekta izstrādātāja nodokļu numurs: LR01234567890
 9. Projekta izstrādātāja nodokļu numurs: LR01234567890
 10. Projekta izstrādātāja nodokļu numurs: LR01234567890
 11. Projekta izstrādātāja nodokļu numurs: LR01234567890
 12. Projekta izstrādātāja nodokļu numurs: LR01234567890
 13. Projekta izstrādātāja nodokļu numurs: LR01234567890
 14. Projekta izstrādātāja nodokļu numurs: LR01234567890
 15. Projekta izstrādātāja nodokļu numurs: LR01234567890

Informācija par katru teritorijas daļu				
Teritorijas daļa	Teritorijas daļas nosaukums	Platums	Stāvoklis	Piezīmes
1	18EG003.20	10000 m²	Atļauts	
2	18EG003.21	10000 m²	Atļauts	
3	18EG003.22	10000 m²	Atļauts	
4	18EG003.23	10000 m²	Atļauts	
5	18EG003.24	10000 m²	Atļauts	
6	18EG003.25	10000 m²	Atļauts	
7	18EG003.26	10000 m²	Atļauts	
8	18EG003.27	10000 m²	Atļauts	
9	18EG003.28	10000 m²	Atļauts	
10	18EG003.29	10000 m²	Atļauts	
11	18EG003.30	10000 m²	Atļauts	
12	18EG003.31	10000 m²	Atļauts	
13	18EG003.32	10000 m²	Atļauts	
14	18EG003.33	10000 m²	Atļauts	
15	18EG003.34	10000 m²	Atļauts	
16	18EG003.35	10000 m²	Atļauts	
17	18EG003.36	10000 m²	Atļauts	
18	18EG003.37	10000 m²	Atļauts	
19	18EG003.38	10000 m²	Atļauts	
20	18EG003.39	10000 m²	Atļauts	
21	18EG003.40	10000 m²	Atļauts	
22	18EG003.41	10000 m²	Atļauts	
23	18EG003.42	10000 m²	Atļauts	
24	18EG003.43	10000 m²	Atļauts	
25	18EG003.44	10000 m²	Atļauts	
26	18EG003.45	10000 m²	Atļauts	
27	18EG003.46	10000 m²	Atļauts	
28	18EG003.47	10000 m²	Atļauts	
29	18EG003.48	10000 m²	Atļauts	
30	18EG003.49	10000 m²	Atļauts	
31	18EG003.50	10000 m²	Atļauts	
32	18EG003.51	10000 m²	Atļauts	
33	18EG003.52	10000 m²	Atļauts	
34	18EG003.53	10000 m²	Atļauts	
35	18EG003.54	10000 m²	Atļauts	
36	18EG003.55	10000 m²	Atļauts	
37	18EG003.56	10000 m²	Atļauts	
38	18EG003.57	10000 m²	Atļauts	
39	18EG003.58	10000 m²	Atļauts	
40	18EG003.59	10000 m²	Atļauts	
41	18EG003.60	10000 m²	Atļauts	
42	18EG003.61	10000 m²	Atļauts	
43	18EG003.62	10000 m²	Atļauts	
44	18EG003.63	10000 m²	Atļauts	
45	18EG003.64	10000 m²	Atļauts	
46	18EG003.65	10000 m²	Atļauts	
47	18EG003.66	10000 m²	Atļauts	
48	18EG003.67	10000 m²	Atļauts	
49	18EG003.68	10000 m²	Atļauts	
50	18EG003.69	10000 m²	Atļauts	
51	18EG003.70	10000 m²	Atļauts	
52	18EG003.71	10000 m²	Atļauts	
53	18EG003.72	10000 m²	Atļauts	
54	18EG003.73	10000 m²	Atļauts	
55	18EG003.74	10000 m²	Atļauts	
56	18EG003.75	10000 m²	Atļauts	
57	18EG003.76	10000 m²	Atļauts	
58	18EG003.77	10000 m²	Atļauts	
59	18EG003.78	10000 m²	Atļauts	
60	18EG003.79	10000 m²	Atļauts	
61	18EG003.80	10000 m²	Atļauts	
62	18EG003.81	10000 m²	Atļauts	
63	18EG003.82	10000 m²	Atļauts	
64	18EG003.83	10000 m²	Atļauts	
65	18EG003.84	10000 m²	Atļauts	
66	18EG003.85	10000 m²	Atļauts	
67	18EG003.86	10000 m²	Atļauts	
68	18EG003.87	10000 m²	Atļauts	
69	18EG003.88	10000 m²	Atļauts	
70	18EG003.89	10000 m²	Atļauts	
71	18EG003.90	10000 m²	Atļauts	
72	18EG003.91	10000 m²	Atļauts	
73	18EG003.92	10000 m²	Atļauts	
74	18EG003.93	10000 m²	Atļauts	
75	18EG003.94	10000 m²	Atļauts	
76	18EG003.95	10000 m²	Atļauts	
77	18EG003.96	10000 m²	Atļauts	
78	18EG003.97	10000 m²	Atļauts	
79	18EG003.98	10000 m²	Atļauts	
80	18EG003.99	10000 m²	Atļauts	
81	18EG003.00	10000 m²	Atļauts	

Mežainas piejūras kāpas

[Handwritten signature]

Teritorijas daļas		Teritorijas daļas		Teritorijas daļas	
Teritorijas daļas	Teritorijas daļas	Teritorijas daļas	Teritorijas daļas	Teritorijas daļas	Teritorijas daļas
18EG003.20	18EG003.21	18EG003.22	18EG003.23	18EG003.24	18EG003.25
18EG003.26	18EG003.27	18EG003.28	18EG003.29	18EG003.30	18EG003.31
18EG003.32	18EG003.33	18EG003.34	18EG003.35	18EG003.36	18EG003.37
18EG003.38	18EG003.39	18EG003.40	18EG003.41	18EG003.42	18EG003.43
18EG003.44	18EG003.45	18EG003.46	18EG003.47	18EG003.48	18EG003.49
18EG003.50	18EG003.51	18EG003.52	18EG003.53	18EG003.54	18EG003.55
18EG003.56	18EG003.57	18EG003.58	18EG003.59	18EG003.60	18EG003.61
18EG003.62	18EG003.63	18EG003.64	18EG003.65	18EG003.66	18EG003.67
18EG003.68	18EG003.69	18EG003.70	18EG003.71	18EG003.72	18EG003.73
18EG003.74	18EG003.75	18EG003.76	18EG003.77	18EG003.78	18EG003.79
18EG003.80	18EG003.81	18EG003.82	18EG003.83	18EG003.84	18EG003.85
18EG003.86	18EG003.87	18EG003.88	18EG003.89	18EG003.90	18EG003.91
18EG003.92	18EG003.93	18EG003.94	18EG003.95	18EG003.96	18EG003.97
18EG003.98	18EG003.99	18EG003.00	18EG003.01	18EG003.02	18EG003.03

ES nozīmes meža biotopu inventarizācijas un monitoringa

Natura 2000 teritorijas nosaukums:

Kartes lapas Nr. _____

E. Groll
Eksperta V./Uzvārds

18.06.18.
Datums

18EG002 20
Poligona Nr.

18E6003-20
Anketas Nr.

Pārklājas ar citiem ESB _____ %

2190
ESB kods un variants

() (m) (n)
Nepieciešama buferzona

_____ %
Ieslēgums (ESB un var.) Pārklājas ar IA LV biotopu _____ %

Kvalitāte: Izcila
Labs

Vidēja Atbilst PDMB j
Zema Atbilst DMB j

Vietas nosaukums, cita informācija

Reidkalne Bukult

Ietilpst 2190 ģeomorfoloģiskajā formā j

Kvartālapgabals, Kvartāls, nogabals

Koordinātas X 318481
Y 516622

Reljefs

līdzens j paliens j
viļņots (lēzens, pakāpen.) j
ļoti neliēzens (krasas augst. izm.) j
ūdenstece/-tilpes krasta nogāze j

lēzena ielaka j
lēzens pacēlums j
grava j
piejūras kāpas j augstas zemas

iekšzemes kāpas j augstas zemas
vēja pārpūtes līdzenums j
cits _____

Neatbilstošs pamatojums <input type="checkbox"/>	nepietiekamas struktūras vērtējums kā ieslēgums <input type="checkbox"/>	nepieciešami biot. pas. (nākotnes biot.) <input type="checkbox"/>
		neatbilstoša mežaudze (piem., k) (daļa inventarizācijā) <input type="checkbox"/>

STRUKTŪRA (Apsēkotās platības īpatsvars (%) vai vidēji gabali/ha, kurā biotopam:)

Raksturīga zemesziedzes veģetācija 100%	Cipi ap koku pamatnēm	Vecu lazdu puduri
Dažādveiduma kokaudzis struktūra 10%	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10
Islaicīgi vai pastāvīgi pārplūstoši lauki 0%	Bioloģiski veci+lieli (virs 50cm caurmēra) koki	Atvērtumi vainaga kļājs, lauces
Atbilstošs pamežs+pauga+2.stāvs 90%	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10
Mežaudzei raksturīga pašizrobošanās 0%	Stāvoši koki ar piepēm (dzīvi un nokaltuši)	Ļēni augsti (mazi koki)
Avoksnainu platību īpatsvars 0%	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10
Zemesziedzē dominē ekspansīvās, invazīvās ruderalās sugas 0%	Priedes ar deguma rētiem	Dzeņveidīgo salkalni un dobumaini koki (t.sk. kritālas, stumbeņi, sausokņi)
Liela izmēra (caurmērā virs 25cm; 91D0 un 9080* virs 20cm) stumbeņi + sausokņi	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10
0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	Liela izmēra (caurmērā virs 25cm; 91D0 un 9080* virs 20cm) kritālas	Atsegti substrāta laukumi (2180, 91T0, snusu augšanas apstākļi 9010*) 0%
0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	

DMB indikatorsugas un specifiskās sugas (vērt: "1"- atsevišķi ex, "2"- vid.daudz, "3"- ļoti daudz, "7"- dažas, "8"- vid.daudz, "9"- ļoti daudz)

Invazīvās sugas (10 ballu skalā) j
Amelanchier spicata _____
Swida alba _____
Impatiens parviflora _____
Solidago canadensis _____
Heracleum sosnowskii _____

Dažādu organismu grupu reti un īpaši aizsargājamās sugas (vērt: "1"- atsevišķi ex, "2"- vid.daudz, "3"- ļoti daudz, "7"- dažas, "8"- vid.daudz, "9"- ļoti daudz)

Ekspansīvās, ruderalās sugas j

FUNKCIJAS UN PROCESI (Apsēkotās platības īpatsvars, kurā biotopam)

Ir atbilstoši augšnes mitruma apstākļi 100%	antropogēni ietekmēta zemesziedze 0%	vērojama palu vai palu izraisīto gruntsūdeņu līmeņa svārst. ietekme _____ %
bebru darbības ietekme 0%	+ - 0 1 2 3	0 1 2 3
+ - 0 1 2 3	nesenas degšanas ietekme 0%	veci celmi (apaug. ar sūnām, daļēji vai satrup.)
0 1 2 3	0 1 2 3	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10
vērojams dabiska traucējums: vejjāze 0%	nesen zāģēti koki (ar sūnu neapmūģuši celmi)	+ - 0 1 2 3
0 1 2 3	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	
kukaiņu postījumi 0%	+ - 0 1 2 3	

ATJAUNOŠANAS IESPĒJAS (apsēkotās platības īpatsvars, kurā biotopam vajadzīga)

hidroloģisko apstākļu optimizēšana 0%	dabisko struktūras elementu palielināšana (mirušās koksnes palielināšana) 100%	audzes struktūras dabiskošana 90%
kontrolēta dedzināšana 0%	koku un krūmu izcīršana 10%	Cits: _____

Liela līgza (norāda X, Y koordināti, ja iespējams, norāda sugu) _____
Citas dabas un kultūrvēsturiskās vērt., piem., dižkoks, atsevēkotas priedes, ierakumi, mājvietas u.c. _____

Piezīmes

Biotopu raksturojošās sugas (atzīmē ar "1" - daži ex vai <1%, "2" - vid. bieži vai 1%-10%, "3" - bieži vai >10%, "4" - >20%)

koki, krāumi	T1	T2	S	H	T1	T2	S	H	T1	T2	S	H	T1	T2	S	H
Acer pla			1													
Alnus glu																
Alnus inc																
Betula pen																
Betula pub							4									
Carpi bet																
2180																
Andro pol																
Arcto uva -ursi																
Callu vul			2													
Carex are			2					2								
Carex eri																
Chima umb																
9010*																
Arcto uva -ursi																
Calam aru																
Callu vul																
Chima umb																
9020*																
Actae spi																
Aegop pod																
Anemo nem																
Anemo ran																
9050																
Actaea spi																
Asaru eur																
Anemo nem																
Anemo ran																
Astra maj																
Athy filix-femina																
Brach syl																
9060																
Anten dio																
Astra are																
Brach pin																
Calam aru																
9080*																
Athy filix-femina																
Calla palustris																
Callitha palustris																
Carex acutif																
C. approp																
9160																
Anem nem																
Asaru eur																
Brach syl																
Carex syl																
9180*																
Aegop pod																
Actaea spi																
Anemo nem																
Anemo ran																
Asaru eur																
91D0*																
Andro pol																
Calla pal																
Carex em																
C. echinata																
C. Globularis																
91E0*																
Athy fil-fem																
Anemo nem																
Anemo ran																
Angel syl																
Carda ama																
91F0																
Anemo nem																
Anemo ran																
Athy filix-femina																
91T0																
Andro pol																
Arcto uva -ursi																
Callu vul																
Carex eri																
Chima umb																
Coryn can																

ES nozīmes meža biotopu inventarizācijas un monitoringa

Natura 2000 teritorijas nosaukums

Kartes lapas Nr.

Z. Grole

18.06.18.

18EG003_21

18EG002_21

Pārklājas ar citiem ESB

Eksperta V. uzvārds

Datums

Poligona Nr.

Anketas Nr.

_____ %

ESB kods un variants

Nepieciešama buferzona

Ieslēgums (ESB un var.)

_____ %

ESB kods un variants

Nepieciešama buferzona

Ieslēgums (ESB un var.)

_____ %

Kvalitāte: Izcila

Vidēja

Pārklājas ar ĪA LV biotopu

_____ %

Labā

Zema

Pārklājas ar ĪA LV biotopu

_____ %

Vieta nosaukums, cita informācija

Pudraļve, Bukulti

Ietilpst 2190 geomorfoloģiskajā formā

Kvartālapgabals, Kvartāls, nogabals

Koordinātas X 318579

Y 511662

Reljefs

līdzens palīene

lēzena ielaka

iekšzemes kāpas augstas zemas

viļņots (lēzens, pakāpen.)

lēzens pacēlums

vēja pārpūtes līdzenums

līdzens (krasas augst. izm.)

grava

cits _____

ūdenstece/ -tilpes krasta nogāze

piejūras kāpas n augstas zemas

Neatbilstības pamatojums

nepietiekamas struktūras vērtējams kā ieslēgums

nepieciešami biot. pas. (nākotnes biot.) neatbilstoša mežaudze (piem., k) (daļa inventarizācijā)

STRUKTŪRA (Apsēkotās platības īpatsvars (%) vai vidēji gabali/ha, kurā biotopam:)

Raksturīga zemesdzīves veģetācija <u>80%</u>	Ciņi ap koku pamatnēm	Vecu lapu puduri
Dažādvecu kokaudzis struktūra <u>10%</u>	1 līdz 5 6 līdz 10 >10	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10
Išsīcīti vai pastāvīgi pārplūstoši lauki <u>0%</u>	Bioloģiski veci ielīči (virs 50cm caurmēra) koki	Atvērumi vainaga klājā, lauces
Atbilstošs pamežs+paauģa+2.stāvs <u>10%</u>	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10
Mežaudzei raksturīga pašizrobošanās <u>0%</u>	Stāvokli koki ar pieņem (dāzvi un nokaltuši)	Lēni auguši (mazi koki)
Avoksnainu platību īpatsvars <u>0%</u>	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10
Zemesdzīve dominē ekspanīvās, invazīvās ruderalās sugas <u>10%</u>	Priedes ar deguma rētām	Dzīvveidīgo sakāļu un dobūmaini koki (t.sk. kritāļi, stubeņi, sausokņi)
Lielā izmēra (caurmēra virs 25cm; 91D0 un 9080* virs 20cm) stubeņi + sausokņi <u>0%</u>	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10
	Lielā izmēra (caurmēra virs 25cm; 91D0 un 9080* virs 20cm) kritāļi	Atsegti substrāta laukumi (2180, 91T0, sausu augšanas apstākļu 9010*) <u>10%</u>
	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	

DMB indikatorsugas un specifiskās sugas (vērt: "1"- atsevišķi ex, "2"- vid.daudz, "3"- ļoti daudz, "4"- dažas, "5"- ļoti daudz, "6"- vid.daudz, "7"- dažas, "8"- vid.daudz, "9"- ļoti daudz)

Invazīvās sugas (10 ballu skalē) n

Amelanchier spicata 6 Heracleum sosnowskii _____

Swida alba 1

Impatiens parviflora _____

Solidago canadensis _____

Dažādu organismu grupu retās un īpaši aizsargājamās sugas (vērt: "1"- atsevišķi ex, "2"- vid.daudz, "3"- ļoti daudz, "4"- dažas, "5"- vid.daudz, "6"- ļoti daudz, "7"- dažas, "8"- vid.daudz, "9"- ļoti daudz)

Ekspanīvās, ruderalās sugas n

FUNKCIJAS UN PROCESI (Apsēkotās platības īpatsvars, kurā biotopam)

Ir atbilstoši augsnes mitruma apstākļi <u>100%</u>	antropogēni ietekmēta zemesdzīve <u>10%</u>	vērojama palu vai palu izraisīto grūnīpdeņu līmeņa svārst. ietekme <u>0%</u> 0 1 2 3
bebru darbības ietekme <u>0%</u>	+ 0 0 1 2 3	vecl celmi (npaug. ar sūnām, daļēji vai satrup.)
+ - 0 1 2 3	nesenas degšanas ietekme <u>0%</u> 0 1 2 3	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10
vērojams dabiskais traucējums: vējgāze <u>0%</u> 0 1 2 3	nesen zāģēti koki (ar sūnu neapauguši celmi)	+ - 0 1 2 3
kukaigu postījumi <u>0%</u> 0 1 2 3	0 1 līdz 5 6 līdz 10 >10	
	+ - 0 1 2 3	

ATJAUNOŠANAS IESPĒJAS (apsēkotās platības īpatsvars, kurā biotopam vajadzīgas)

hidroloģisko apstākļu optimizēšana <u>0%</u>	dabisko struktūras elementu palielināšana (mirusās koksnes palielināšana) <u>100%</u>	audzes struktūras dabiskošana <u>90%</u>
kontrolēta dedzināšana <u>0%</u>	koku un krūmu izciršana <u>40%</u>	Cits: _____

Lielā līgza (norāda X, Y koordināti, ja iespējams, norāda sugu)

Citas dabas un kultūrvēsturiskās vērt., piem., dižkoks, atsevišķas priedes, ierakumi, mājvietas u.c.

Piezīmes

Biotope raksturojošās sugas (atzīmē ar : "1"- daži ex vai <1%, "2" - vid bieži vai 1%-10%, "3" - bieži vai >10%, "4" - >20%)

koki, krāmi	T1	T2	S	H	T1	T2	S	H	T1	T2	S	H	T1	T2	S	H	
Acer pla			2														
Alnus glu																	
Alnus inc																	
Betula pen			1														
Betula pub							4	2									
Carpi bet																	
2180																	
Andro pol																	
Arcto uva -ursi																	
Callu vul			2														
Carex are			1					3									
Carex eri																	
Chims umb																	
9010*																	
Arcto uva -ursi																	
Calam aru																	
Callu vul																	
Chims umb																	
9020*																	
Actae spi																	
Aegop pod																	
Anemo nem																	
Anemo ran																	
9050																	
Actae spi																	
Asaru eur																	
Anemo nem																	
Anemo ran																	
Astra maj																	
Athyr filix-femina																	
Brach syl																	
9060																	
Anten dio																	
Astra are																	
Brach pin																	
Calam aru																	
9080*																	
Athyr filix-femina																	
Calla palustris																	
Caltha palustris																	
Carex acutif																	
C. approp																	
2160																	
Anem nem																	
Asaru eur																	
Brach syl																	
Carex syl																	
2180*																	
Aegop pod																	
Actae spi																	
Anemo nem																	
Anemo ran																	
Asaru eur																	
21D0*																	
Andro pol																	
Calla pal																	
Carex ein																	
C. echinata																	
C. Globularis																	
21E0*																	
Athyr fil-fem																	
Anemo nem																	
Anemo ran																	
Angel syl																	
Carda ama																	
21F0																	
Anemo nem																	
Anemo ran																	
Athyr filix-femina																	
21T0																	
Andro pol																	
Arcto uva -ursi																	
Callu vul																	
Carex eri																	
Chims umb																	
Coryn can																	

Pārskata tabula par teritorijā konstatētajiem biotopiem

2.tabula

Biotops, poligona numurs	Biotopa kvalitāte teritorijā Biotopa	Biotopa platība paredzētās darbības teritorijā ha	% no biotopa platības NATURA 2000 teritorijās ¹	% no platības Latvijā ²	Tieša ietekme (biotopa iznīcināšana), ha		Tieša ietekme (biotopa iznīcināšana) % no platības Latvijā	Netieša ietekme (antropogēnās slodzes palielināšanās), ha	Biotopa aizsardzības stāvoklis valstī
					Ceļa infrastruktūra	Pagalms (L.sk., dzīvojamā ēka)			
Mežainas piejūras kāpas, I8EG003_20	Laba	1,3	0,006	0,002	0	0,8 (sīkākajā gadījumā)	0,001	0,5	Nelabvēlīgs-slihts, ar tendenci pasliktināties
Mežainas piejūras kāpas, I8EG003_21	Vidēja	1,8	0,009	0,003	0	0,8 (maksimāli)	0,001	1	Nelabvēlīgs-slihts, ar tendenci pasliktināties

¹<http://nature2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=L.V0301700>

²<http://art17.eionet.europa.eu/article17/reports2012/habitat/summary/?period=3&group=Dunes+habitats&subject=>

Aizsargājamo biotopu kvalitātes vērtējums*

3.tabula

Aizsargājamais biotops, poligona numurs	Struktūras saglabāšanas pakāpe			Funkciju saglabāšanas pakāpe			Atjaunošanas iespējas		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Mežainas piejūras kāpas, I8EG003_20	Izcila struktūra	Labi saglabājusies	Vidēja, daļēji degraģēta	Lieliskas perspektīvas	Labas perspektīvas	Vaļģas, nelabvēlīgas perspektīvas	Vēgla	Iespējama ar mērenu piepūli	Grūta, neiespējama
Mežainas piejūras kāpas, I8EG003_21	X	X	X	X	X	X	X	X	X

*Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertifikāciju ekspertu sniegto atzinumu saturu kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros.

Ietekmes uz biotopu būtiskuma izvērtējums

4.tabula

MK 2007. gada 27. marta noteikumu Nr.213 3. un 5.punktā noteiktie kritēriji:	Vērtējums
<i>3. Būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas salīdzinājumā ar pamatstāvokli biotopiem nosaka, izmantojot izmērāmus datus, tai skaitā:</i>	
3.1. kaitējuma skartās platības nozīmi attiecīgā biotopa saglabāšanā un dabiskā izplatībā, biotopa jutību un sastopamības biežumu (to novērtē vietējās pašvaldības, valsts, Eiropas Savienībā ietilpstošā boreālā (ziemeļu) reģiona un Eiropas Savienības līmenī);	Biotopa 2180 platība: Garkalnes novads- 4597,27 ha Latvijā – 60000 ha Boreālajā reģionā – 80400 ha ES – 127712 ha Apbūves rezultātā biotopa platība var samazināties vismaz par 0,8 ha. Netieša ietekme veidosies 2,3 ha.
3.2. biotopa dabiskās reģenerācijas spēju (saskaņā ar dinamiku, kas piemīt biotopa raksturīgajām sugām vai populācijām);	Reģenerācijas spēja – saglabājoties biotopa pamatnei (eolie nogulumu), biotops var atjaunoties ~ 30 gadu laikā, ataugot koku (priežu) stāvam. Atjaunošanās spēju var negatīvi ietekmēt ekspansīvu un nitrofilu augu sugu izplatība, piem. blīvs apaugums ar krūmiem, kas neļauj attīstīties un izaugt priedēm. Zem apbūves platībām biotops neatjaunosies.
3.3. biotopa spēju īsā laikā bez iejaukšanās (izņemot dabas aizsardzības pasākumu pastiprināšanu) atjaunoties pēc kaitējuma līdz stāvoklim, kas, ņemot vērā biotopa dinamiku, sasniedz par pamatstāvokli labāku vai tam līdzvērtīgu līmeni.	Biotops īsā laikā spēj atjaunoties, ja ir saglabāts koku stāvs un iznīcināta tikai zemsedze. Prognozējams, ka biotopa atjaunošanai konkrētajā teritorijā nepieciešami papildus apsaimniekošanas pasākumi un dabiska atjaunošanās īsā laikā visdrīzāk nenotiks.
<i>5. Par būtisku kaitējumu neuzskata:</i>	
5.1. tādas attiecīgo sugu vai biotopa negatīvas pārmaiņas, kas saskaņā ar pieejamo informāciju ir normālas un ir mazākas nekā dabiskās svārstības;	Šādas svārstības varētu būt novērojamas neapbūvētajā teritorijā, palielinoties eitrofikācijas procesam, var pieaugt ekspansīvo un nitrofilu augu sugu īpatsvars.
5.2. attiecīgo sugu vai biotopu negatīvas pārmaiņas dabisku iemeslu dēļ;	Vispārējā vides eitrofikācija, saistībā ar gaisa piesārņojumu.
5.3. negatīvas pārmaiņas, kas rodas, iejaucoties teritoriju apsaimniekošanā saskaņā ar sugu un biotopu aizsardzības plānu vai īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plānu;	Nav attiecināms.
5.4. kaitējumu, pēc kura sugas vai biotopi īsā laikā bez iejaukšanās atjaunojas līdz pamatstāvoklim vai līdz stāvoklim, kas, ņemot vērā attiecīgās sugas vai biotopa atjaunošanās dinamiku, ir līdzvērtīgs pamatstāvoklim vai ir labāks par to.	Antropogēnās noslodzes palielināšanās – izmīdīšana, piegružošana.

¹<http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=LV0301700>

²<http://art17.eionet.europa.eu/article17/reports2012/habitat/summary/?period=3&group=Dunes+habitats&subject=>

Pārskata tabula par ietekmju būtiskumu un ietekmi samazinošajiem pasākumiem

ES īpaši aizsargājams biotops	Tieši ietekmētā platība, ha	Netieši ietekmētā platība, ha	Ietekmes vērtējums istenojot plānoto darbību	Ietekmi samazinošie pasākumi	Ietekmes vērtējums pēc pasākumu īstenošanas
Mežainas piejūras kāpas	0,8	2,3	Būtiska nelabvēlīga ietekme	<ul style="list-style-type: none"> • Paredzēt maksimāli retu, maza apjoma, ieteicams vieglas konstrukcijas, apbūvi. • Apbūvi izvietot pēc iespējas tuvāk biotopa robežām gar esošās apbūves zonām, saglabājot pēc iespējas plašāku meža vienlaidus platību. • Apbūvi paredzēt reljefa līdzenākajās platībās, saglabājot izteikto kāpu valni gar zemes gabala rietumu robežu. • Ārpus apbūves platībām maksimāli saglabājams dabiskais reljefs un zemsedze, kā arī koku stāvs. • Biotopa platībā nav pieļaujama zālāju vai apstādījumu ierīkošana. Ja tiek veidoti izplatīšanās spēju (ne ekspansīvas). Ieteicams izvēlēties dabiskiem mežiem raksturīgas sugas, piem. kadiķus, mētrājus, viršus utml. • Palielinoties eutrofikācijai, apbūvei pieguļošajās platībās veicami aizsargājamam biotopam raksturīgas struktūras saglabāšanas pasākumi, izcērtot blīvu krūmu stāvu, atjaunojot veģetāciju utml. • Ceļu segumu ieteicams veidot no dabiskai videi piemērotiem materiāliem, piem. šķembām, amsijām, koka utml. 	Vērā ņemama nelabvēlīga ietekme

5.tabula