

## TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

### 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir spēkā detālplānojuma “Padebeši” teritorijā – zemes vienībā Padebešu ielā 28, kadastra apzīmējums 8060–008–0143, un zemes vienības “Irbenāju iela”, kadastra apzīmējums 8060-008-0285, daļā.

1.2. Šie nosacījumi detalizē Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam saistošos noteikumus Nr.23 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

### 2. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)

2.1. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, ir publiskās ārtelpas funkcijas nodrošināšanai:

- apstādījumi;
- sporta spēļu laukumi;
- ar teritorijas labiekārtojumu saistīti ārtelpas elementi (piemēram, soliņi, bērnu rotaļierīces, sporta ierīces, nožogojumi, atkritumu konteineri un citas mazās arhitektūras formas);
- ar teritorijas labiekārtojumu saistītas būves (piemēram, lapene, nojume, velosipēdu stāvvietas, autostāvvietas, sezonas rakstura biotualetes);

2.2. Sporta spēļu laukumi var tikt iežogoti. Žoga parametri nosakāmi sporta spēļu laukuma projektā atbilstoši paredzētajam izmantojumam;

2.3. Zemes vienības var tikt iežogotas. Žoga parametri un tā novietne nosakāmi attiecīgajā projektā atbilstoši Garkalnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

2.4. Automašīnu stāvvietu nepieciešamība un skaits nosakāmi attiecīgā projektā atbilstoši teritorijas izmantojuma veidam;

2.5. Labiekārtojuma elementu izvietojums un vizuālais risinājums nosakāmi attiecīgajā projektā;

2.6. Publiskās ārtelpas lietošanas kārtība nosakāma attiecīgajā projektā;

2.7. Citi noteikumi:

- minimālā būvlaide no ielas sarkanajām līnijām – 4m;
- Būves zemes vienībā izvietojamas ne tuvāk kā 4m no blakus zemes vienības robežas. Ja netiek pārkaptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums šo attālumu var samazināt;

No zemes vienības “Irbenāju iela”, kadastra apzīmējums 8060-008-0285, tiek atdalīta jauna zemes vienība, platība 335,12 m<sup>2</sup>, kuru paredzēts pievienot zemes vienībai „Irbenāju iela” ar kadastra apzīmējums 8060-011-0594, platība 693.00 m<sup>2</sup>.

Sastādīja  
J.Spolis