

## PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Garkalnes novada dome 2013.g. 9.jūlijā pieņēma lēmumu (prot.Nr.8,8.§) par detālplānojuma „Padebeši” grozījumiem. Publiskās apspriešanas termiņš noteikta 2014.g. 17.marta līdz 7. aprīlim. Publiskās apspriešanas laikā ar detālplānojuma „Padebeši” gortījumiem var iepazīties un rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Garkalnes novada pašvaldības būvvaldē Brīvības gatve 455, Rīgā, LV 1024. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2014. g. 24. martā pl.18:00 Garkalnes novada būvvaldes telpās Brīvības gatve 455, Rīgā.

Detālplānojuma „Padebeši” grozījumi izstrādāti zemes vienībām Irbenāju iela ar kadastra Nr. 80600080285 un zemes vienībai Padebešu iela 28 ar kadastra Nr. 80600080143 saskaņā ar Garkalnes novada dome 2013.g. 9.jūlijā pieņemto lēmumu (prot.Nr.8,8.§) „par detālplānojuma „Padebeši” grozījumu izstrādes uzsākšanu”. Grozījumu risinājumi izstrādāti pamatojoties uz Garkalnes novada Domes izsniegto darba uzdevumu un institūciju nosacījumiem.

Zemes vienības Irbenāju iela ar kadastra Nr. 80600080285 un zemes vienība Padebešu iela 28 ar kadastra Nr. 80600080143 ir Garkalnes pašvaldības īpašums.

Grozījumu izstrādes laikā tiek pielietoti spēka esošie likumi un normatīvie akti:

1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
2. Aizsargjoslu likumu;
3. Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
5. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
6. Garkalnes novada teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam;

Detālplānojuma „Padebeši” grozījumi tiek izstrādāti uz SIA”MDC” topogrāfiskās datu bāzē 2013.g.28.marta reģistrēta (8060TP025185) topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību M 1:500.

### DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS:

Precizēt detālplānojumā „Padebeši” (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 2004.gada 24.marta sēdē) noteiktās izmantošanas iespējas un apgrūtinājumus.

Zemes vienībai Irbenāju iela ar kadastra Nr. 80600080285 mainīt sarkanās līnijas pie zemes gabala Irbenāju iela 2 lai nodrošinātu ērtāku un ceļa satiksmes drošāku piebraukšanu pie zemes vienības Laivenieki ar kadastra Nr. 80600110002. Zemes vienībai Padebešu iela 28 ar kadastra Nr. 80600080143 precizēt izmantošanas un apbūves nosacījumus atbilstoši patreizējam izmantojumam.

### TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Zemes vienībai Irbenāju iela ar kadastra Nr. 80600080285 ir noteikta, ka satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL). Saskaņā ar veikto teritorijas topogrāfisko uzmērījumu pie mājas Irbenāju ielā 2 zemes reljefs samērā līdzens ar nelielu kritumu dienvidu virzienā. Pašreiz šī teritorija ierīkots zāliens un ir brīva no apbūves. Teritorijā nav arī augošu koku.

Zemes vienībai Padebešu iela 28 ar kadastra Nr. 80600080143 ir noteikta, ka savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Saskaņā ar veikto teritorijas topogrāfisko uzmērījumu zemes reljefs līdzens. Augošu koku teritorijā nav. Pašreiz teritorijā izvietoti bērnu rotaļu laukums un pludmales volejbola laukums. Piekļūšana pie teritorijas ir iespējamā no trijām pusēm. No Padebešu, Salmu un Kārķu ielām. Teritorijas ziemeļu pusē daļēji izvietoti zem zemes ūdens rezervuāri ugunsdzēsību vajadzībām. Piebraukšanas pie ūdens ņemšanas vietas ir organizēta no Padebešu ielas un neskar plānoto teritoriju. Blakus plānojamai teritorijai Padebešu u Salmu ielas krustojumā pie sarkanās līnijas atrodas transformatoru apakšstacija.

#### TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA.

Garkalnes novada teritorija plānojuma 2009.-2021. gadam zemes vienībām Padebešu iela 28 ir noteikta, ka savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Irbenāju iela pie Irbenāju ielas 2 ir noteikta, ka satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

No zemes vienības “Irbenāju iela”, kadastra apzīmējums 8060-008-0285, tiek atdalīta jauna zemes vienība, platība 335,12 m<sup>2</sup>, kuru paredzēts pievienot zemes vienībai „Irbenāju iela” ar kadastra apzīmējums 8060-011-0594, platība 693.00 m<sup>2</sup>. Pievienojamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8060-008-0285 plānots noteikt teritorijas izmantošanu, ka savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS).

#### PLĀNOTĀS APBŪVES APRAKSTS.

Zemes vienībai Irbenāju iela ar kadastra Nr. 80600080285 pie Irbenāju ielas 2 ir plānots grozīt irbenāju ielas sarkanās līnijas izveidojot pilnvērtīgu krustojumu un iespēju piekļūt pie zemes vienības Laivenieki ar kadastra Nr. 80600110002.

Zemes vienībā Padebešu iela 28 ar kadastra Nr. 80600080143 un jaunizveidojamai zemes vienībai Irbenāju iela ar kadastra apzīmējums 8060-011-0594 plānots izvietot labiekārtotu un drošu sabiedriski pieejamu teritoriju.

Šajā teritorijā paredzēts izvietot bērnu rotaļu laukumu un aktīvas atpūtas laukumus. Teritorijai jābūt nožogotai.

#### INŽENIERTEHNISKO RISINĀJUMU APRAKSTS.

Zemes vienību Padebešu iela 28 ar kadastra Nr. 80600080143 plānots nodrošināt ar teritorijas apgaismojumu.

Sastādīja: SIA „Arhitektu birojs BLOKART”  
Reģ. Nr. 40003728846,  
adrese: Pulkveža Brieža iela 9,  
Rīga, LV-1010  
Arhitekts J.Spolis, t 29219661.