

2017

PASŪTĪTĀJS:

GARKALNES NOVADA DOME

REG. NR. 90000024313

Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA "PROJEKTS 3i"

REG. NR.40103373734

Ausekļa iela 3-99, Rīga, LV-1010

JAUNA CEĻA PIEVIENOJUMA VALSTS AUTOCEĻAM

P3 (GARKALNE – ALAUKSTS) IZVEIDEI

(PIEKĻUVE ZEMES VIENĪBĀM „LIEPAINES” AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8060 010 0529 UN „KURMĪŠI” AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8060 010 0559)

[DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS]

1.SĒJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN

APBŪVES NOSACĪJUMI

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA:

S.ČAKĀNE

IZSTRĀDĀTĀJI

I.JEKALE
PROJEKTA VAD./ ARHITEKTE [SERT.NR.10– 0525]

V.SALENIEKS
KARTOGRĀFS, CEĻU BŪVES INŽENIERIS

SATURS

1.	PASKAIDROJUMA RAKSTS	
1.1.	Vispārīga informācija	
1.2.	Detālpļānojuma teritorijas raksturojums	
1.2.1.	Detālpļānojuma teritorija	
1.2.2.	Pašreizējā izmantošana	
1.2.3.	Transporta infrastruktūra un inženiertehniskais nodrošinājums	
1.2.4.	Apgrūtinājumi un citi riski	
1.3.	Teritorijas plānotā izmantošana Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem	
1.4.	Detālpļānojumu risinājumu apraksts un pamatojums	
1.4.1.	Plānotās funkcionālās zonas un atļautā izmantošana	
1.4.2..	Transporta infrastruktūras un citi inženiertehniskie risinājumi	
1.5.	Aizsargjoslas un teritorijas izmantošanas aprobežojumi	
1.6.	Detālpļānojuma īstenošanas apraksts	
2.	GRAFISKĀ DAĻA	
2.1.	Detālpļānojuma funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi	
2.2.	Detālpļānojuma transporta shēma	
3.	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	
3.1.	Vispārīgie noteikumi	
3.2.	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	
3.3.	Zemes vienību adresācijas principi	
3.4.	Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi	
3.5.	Teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana	
3.5.1.	Transporta infrastruktūras teritorija TR, TR1	
3.5.2.	Savrupmāju apbūves teritorija DzS	

3.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

3.1. Vispārīgie noteikumi

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk tekstā –Nosacījumi) ir spēkā detālplānojuma teritorijā – zemes vienību „Liepaines” (kadastra apzīmējums 8060 010 0529) un „Kurmīši” (kadastra apzīmējums 8060 010 0559)” daļas 40 m platumā no kopējās robežas ar zemes vienību „P3 Garkalne – Alauksts” un zemes vienības „P3 Garkalne – Alauksts” daļa līdz autoceļa P3 asij.
2. Detālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro prasības Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem 2015.gada 22.decembra saistošos noteikumus Nr.10 tiktāl, ciktāl šie saistošie nosacījumi nenosaka citādi.

3.2. Teritoriju inženiertehniskā sagatavošana

3. Detālplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši būvprojekta risinājumiem.
4. Atbilstoši būvprojektam izbūvē savienojošo D kategorijas ielu ar valsts reģionālo autoceļu P3 Garkalne – Alauksts. Pēc būvatļaujas saņemšanas projektēšanai saņem tehniskos noteikumus VAS “Latvijas valsts ceļi”.
5. Izvietojot inženierkomunikācijas savienojošās ielas un laukuma teritorijās, ņemt vērā grafiskajā daļā norādītos šķērsprofilu risinājumus.

3.3. Zemes vienību adresācijas principi

6. Detālplānojumā paredzēts saglabāt Garkalnes novadā esošo adresācijas principu.

3.4. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

7. Detālplānojuma teritorijā ir noteikta valsts reģionālā autoceļa P3 Garkalne – Alauksts ekspluatācijas aizsargjosla, kas sakrīt ar Garkalnes novada teritorijas plānojumā ar 2015.gada grozījumiem 2015.gada 22.decembra saistošajos noteikumus Nr.10 noteikto sarkano līniju (atbilstoši grafiskajai daļai).
8. Savienojošās D kategorijas ielas un autonovietnes sarkanās līnijas un būvlandes noteiktas detālplānojuma grafiskajā daļā.
9. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem.

3.5. Teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

3.5.1. Transporta infrastruktūras teritorijas TR, TR1

10. Transporta infrastruktūras teritoriju TR izmantošanā un apbūvē piemēro Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem 2015.gada 22.decembra saistošos noteikumus Nr.10 6.7.apakšnodaļas prasības.
11. Transporta infrastruktūras teritorijā TR1 ir noteikta D kategorija ielas – savienojošas piekļūšanas ielas un transportlīdzekļu novietnes teritorijā starp sarkanajām līnijām, kur galvenais izmantošanas veids:
 - 11.2. transporta lineārā infrastruktūra:
 - 11.2.1. ielas;
 - 11.2.2. ielu funkcionēšanai nepieciešamās transporta inženierbūves;
 - 11.3. inženiertehniskā infrastruktūra: inženierkomunikācijas un inženiertīkli.
12. Citas prasības:
 - 12.2. Lai nodrošinātu ielas pieslēgumu pārredzamību, jāievēro Latvijas valsts standartu un normatīvo aktu prasības;
 - 12.3. Inženierkomunikāciju izvietojums ielu sarkanajās līnijās saskaņā ar detālplānojuma Grafisko daļu, kas precizējams izstrādājot būvprojektus. Šie precizējumi nav uzskatāmi par detālplānojuma grozījumiem.
 - 12.4. Veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības nosacījumi.
 - 12.5. Jāsaglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot no jauna būvējamās grāvjus vienotā noteces sistēmā.
 - 12.6. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universāla dizaina principiem vides pieejamības nodrošināšanai, to starp, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām nodrošinot pārvietošanās ērtību ārtelpā un ēkās un būvēs.
 - 12.7. Satiksmes organizācijas risinājums ir noteikts Grafiskās daļas kartē „.....”

3.5.2. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS

13. Savrupmāju apbūves teritoriju DzS izmantošanā un apbūvē piemēro Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem 2015.gada 22.decembra saistošos noteikumus Nr.10 6.1.apakšnodaļas prasības.