



LATVIJAS REPUBLIKA
GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

NORAKSTS

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 29.maijā

Nr.420
(prot. Nr.18, 7.§)

Par detālplānojuma zemes vienībai “Šalkoņi” apstiprināšanu

Izvērtējot detālplānojuma zemes vienībai “Šalkoņi” projektu, **ir konstatēts:**

1. Detālplānojuma zemes vienībai “Šalkoņi” projekts ir izstrādāts atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem;
2. Detālplānojuma zemes vienībai “Šalkoņi” projekts sastāv no:

1.sējums. Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

2.sējums. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma zemes vienībai “Šalkoņi” projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.104/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 22.maija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai “Šalkoņi”, kadastra apzīmējums 8060-002-0436;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma zemes vienībai “Šalkoņi” īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

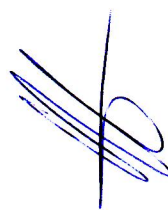
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.G.Bauze-Krastiņš

S.Čakāne
67800915

NORAKSTS PAREIZS
Garkalnes novada Domes
Biroja vadītāja
Garkalnes novadā 2018.gada 4.jūnijā

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

I.Vētra

**Administratīvais līgums par
detālplānojuma „Garkalnes novads, Bukulti, „Šalkoņi”
kadastra Nr. 8060020436” īstenošanu Nr. _____**

Garkalne,

2018.gada „01.”augustā

Garkalnes novada pašvaldība, tās Izpilddirektora J.Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un zemes vienības „Šalkoņi”, kadastra apzīmējums 8060-002-0436, īpašnieki:

SIA „TRUST INVEST”, reģistrācijas Nr. LV40103250730, tas valdes locekļa personā,

, personas kods

, personas kods

, turpmāk saukti – **Detālplānojuma**

Istenotājs, no otras puses, kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Apzīmējumi:

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma Istenotāju**.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojums nekustamajam īpašumam „Šalkoņi”, kadastra Nr. 8060 002 0436, Bukulti, Garkalnes novadā, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija sēdes lēmumu Nr.420 “Par detālplānojuma zemes vienībai “Šalkoņi” projekta apstiprināšanu”.
- 1.4. **„Apbūves nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma, ielu apgaismojums, lietus ūdens novadīšanas sistēma.
- 1.6. **„Detālplānojuma īstenošanas 1.kārta”** - Detālplānojuma teritorijas daļa, kas ir norādīta līguma grafiskajā pielikumā, kurā ir atļauti pagaidu risinājumi.

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Detālplānojuma Istenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 1.2. **Detālplānojuma Istenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

2. Detālplānojuma Istenotāja tiesības un pienākumi

- 2.1. **Detālplānojuma Istenotājam** pirms zemes vienību sadales ir jānoslēdz servitūta līgums ar SIA „Rīgas meži” par piekļuvi Detālplānojuma teritorijai.
- 2.2. Detālplānojuma izbūves 1.kārtā, kas ir noteikta šī līguma grafiskajā pielikumā notiek šādi:

- 2.2.1. pirms ēku būvniecības zemes vienībās (būvatļauju izsniegšanas) **detālplānojuma īstenošanai** ir jāveic Mākoņu ielas izbūve līdz šķembu segumam ar ielas apgaismojumu;
- 2.2.2. vienlaicīgi ar Mākoņu ielas izbūvi Detālplānojuma īstenošanai ir jāizbūvē lietus ūdens novadīšanas sistēmu, elektroapgādes tīklus, centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus Mākoņu ielas sarkanajās līnijās līdz pieslēgumam Līņezera ielai;
- 2.3. pirms ēku būvniecības (būvatļauju izsniegšanas) **detālplānojuma īstenošanai** ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jāizveido un jānodod ekspluatācijā ugunsdzēsības diķis. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā ir atļauti pagaidu ūdensapgādes (dziļurbums) un kanalizācijas risinājumi līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pa Līņezera ielu vai pārējā detālplānojuma teritorijā.
- 2.4. **Detālplānojuma īstenošana detālplānojuma īstenošanas 2.kārtā** pirms ēku būvniecības atļaujas veikt pārējo Detālplānojuma teritorijā esošo ielu projektēšanu un izbūvi līdz šķembu segumam (*ielu būvniecības 1.kārta*), kā arī izbūvēt ielu apgaismojumu.
- 2.5. Detālplānojuma īstenošana atļaujas veikt izbūvēt cieto segumu (asfalts vai bruģis) Detālplānojuma teritorijā esošajam ielām (*ielu būvniecības 2.kārta*), pēc tam, kad ir pabeigta 90% ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā.
- 2.6. **Detālplānojuma īstenošanas 2.kārtā vienlaicīgi ar ielu izbūvi detālplānojuma īstenošana veic:**
- 2.6.1. elektroapgādes komunikāciju izbūvi saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem līdz plānotajām zemes vienībām, kurās ir paredzēta dzīvojamā apbūve saskaņā ar Detālplānojumu;
- 2.6.2. gāzes apgādes tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši AS „Latvijas Gāze” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 2.6.3. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši SIA „Garkalnes inženiertīkli” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 2.6.4. ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām izbūvi atbilstoši Detālplānojumam un normatīvo aktu prasībām saskaņā ar ūdensapgādes projektu;
- 2.6.5. lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi.
- 2.7. Ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijas 2.kārtā var tikt uzsākta tikai pēc Līguma 2.6.apakšpunktā minēto darbību izpildes.
- 2.8. Ēku, kas tiek uzbūvētas detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā, īpašniekiem ir pienākums pieslēgties centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem viena gada laikā pēc to izbūves Detālplānojuma teritorijā.
- 2.9. Detālplānojuma īstenošanai ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem.
- 2.10. Detālplānojums tiek uzskatīts par īstenu pēc plānotās apbūves, tai skaitā, ielu un ārējo inženierkomunikāciju (elektroapgādes tīklu, ūdensvada, kanalizācijas tīklu un ielu) nodošanas ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Par

gāzapgādes tīklu izbūves lietderību un nepieciešamību Īstenotājam ir tiesības lemt patstāvīgi, vadoties no saviem apsvērumiem.

- 2.11. **Detālplānojuma Īstenotājs** nodrošina Detālplānojuma teritorijā esošo ielu turpmāko apsaimniekošanu (uzturēšanu kārtībā, labošanu, tīrīšanu) līdz to nodošanai pašvaldības īpašumā.
- 2.12. **Detālplānojuma Īstenotājam** ir pienākums pēc ielu un inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā **viena gada laikā** nodot tās pašvaldības īpašumā, par ko tiek noslēgts atsevišķs līgums.
- 2.13. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma Īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma Īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Pašvaldībai ir tiesības nepieļaut Detālplānojuma turpmāko Īstenošanu un izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atcelšanu.

3. Pašvaldības tiesības un pienākumi

- 3.1. Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums pārņemt savā īpašumā Detālplānojuma teritorijā izbūvētus tīklus un inženierkomunikācijas, kas ir nodoti ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Līguma spēkā stāšanās un termiņi

Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.
- 6.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 6.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz četrām lapām, ar pielikumu uz vienas lapas, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.5. Pielikumā: grafiskā shēma „Detālplānojuma īstenošanas 1.kārta”.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Garkalnes novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000024313
Adrese: Brīvības gatve 455,
Rīga, LV-1024

Paraksts: _____

Jelena Zaca

Zīmoga vieta

