

Paskaidrojuma raksts.

1.IEVADS

Detālplānojuma izmaiņu projekts Gaigalu iela 7, detālpāņojumam "Saulespriedes" Sunīšos, Garklanes novadā. Zemes vienības kadastra numurs 8060 012 0395

Izmaiņas izstrādātas pamatojoties uz uzbūvētās 3-dzīvokļu mājas novietojumu ar samazinātu būvlaidi (4,65-6,0m) 10,15m garā posmā attiecībā pret Gaigalu ielu.

Projekta izstrādes mērķis izmainīt detālplānojuma "Saulespriedes" apbūves noteikumu p. 8.1.7. attiecībā uz zemes vienību Gaigalu ielā 7.

2. SITUĀCIJAS APRAKSTS

Gaigalu 7 zemes vienības kopējā platība ir 2609m²

Detālplānojuma izmaiņu projekts paredz esošās zemes vienības Gaigalu ielā 7 samazināt būvlaidi no 6,00 līdz 4,65m 10,15m garā frontē gar Gaigalu ielu.

Sunīšu ciema detālplānojuma "Saulespriedes" teritorija saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu

2013. - 2024. gadam atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Detālpāņojuma izmaiņu projekts ir izstādāts atbilstoši LR MK 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 122. pantam.

Izmaiņu iemesls ir ēkas būvniecības gaitā konstatētā nenoturīgā grunts sektorā pie Gaigalu ielas 7 dz.1. Lai neveicinātu grunts eroziju, kā arī lai nodrošinātu ēkas pamatu atrašanos uz grunts ar pietiekošu noturību, bija nepieciešams šajā posmā (10,15m) samazināt būvlaidi. Tā rezultātā tika nodrošināta dzīvojamās mājas droša ekspluatāciju bez nevienmērīgas pamatu sēšanās riska.

3. ZEMES VIENĪBAS APGRŪTINĀJUMI.

Aizsargjosla gar Gaigalu ielu - sarkanā līnija - 0,031 ha, aizsargjosla gar Gaigalu ielu - būvlaide - 0,0598 ha, servitūts - tesība uz braucamo ceļu - 0,31 ha.