



VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"MELIORPROJEKTS"

Vienotais reģ. Nr. 50003017621
Strukturoru iela 14, Rīga, LV-1039
tāl. 6 7551620, 6 7552287, fakss 6 7551660

24.09.2015. Nr. 04/1-0.3/89

Uz Nr.

SIA „MG nekustamie īpašumi”

Garkalnes novada būvvaldei

Par applūstošo teritoriju Garkalnes novada
nekustamajos īpašumos Veckauču iela 7; 8; 10; 12

2015.gada 23.martā valsts SIA „Meliiorprojekts” saņēma SIA „MG nekustamie īpašumi” iesniegumu ar lūgumu aktualizēt Lielā Baltezera 10% nodrošinājumu applūduma līniju Garkalnes novada īpašumos Veckauču iela 8 (kadastra Nr. 8060 003 0408), Veckauču iela 10 (kad. Nr. 8060 003 0407), Veckauču iela 12 (kad. Nr. 8060 003 0406) un Veckauču iela 7 (kad. Nr. 8060 003 0409).

2015.gada 16.martā valsts SIA „Meliiorprojekts” nosūtīja SIA „MG nekustamie īpašumi” vēstuli ar lūgumu izpētes teritorijā precizēt un papildināt reljefa augstuma atzīmes, jo pēc topogrāfiskā plāna applūstošo līniju korekti uzrādīt bija apgrūtināši.

Pēc SIA „MG nekustamie īpašumi” un VSIA „Meliiorprojekts” savstarpējas vienošanās topogrāfiskā plāna papildināšanu veica VSIA „Meliiorprojekts” darbinieki.

Papildus, lai precīzāk noteiktu applūduma līniju, teritorija tika apsekota dabā un, atbilstoši augiem un kokiem, noteikta applūduma zona (MK noteikumi Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 9.punkts).

Atbilstoši izpētes materiāliem, noteikta applūstošā teritorija ar 10% nodrošinājumu (skat. grafisko pielikumu).

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.pantam, uz īpašumu applūstošo daļu attiecas likumā noteiktie būvniecības ierobežojumi.

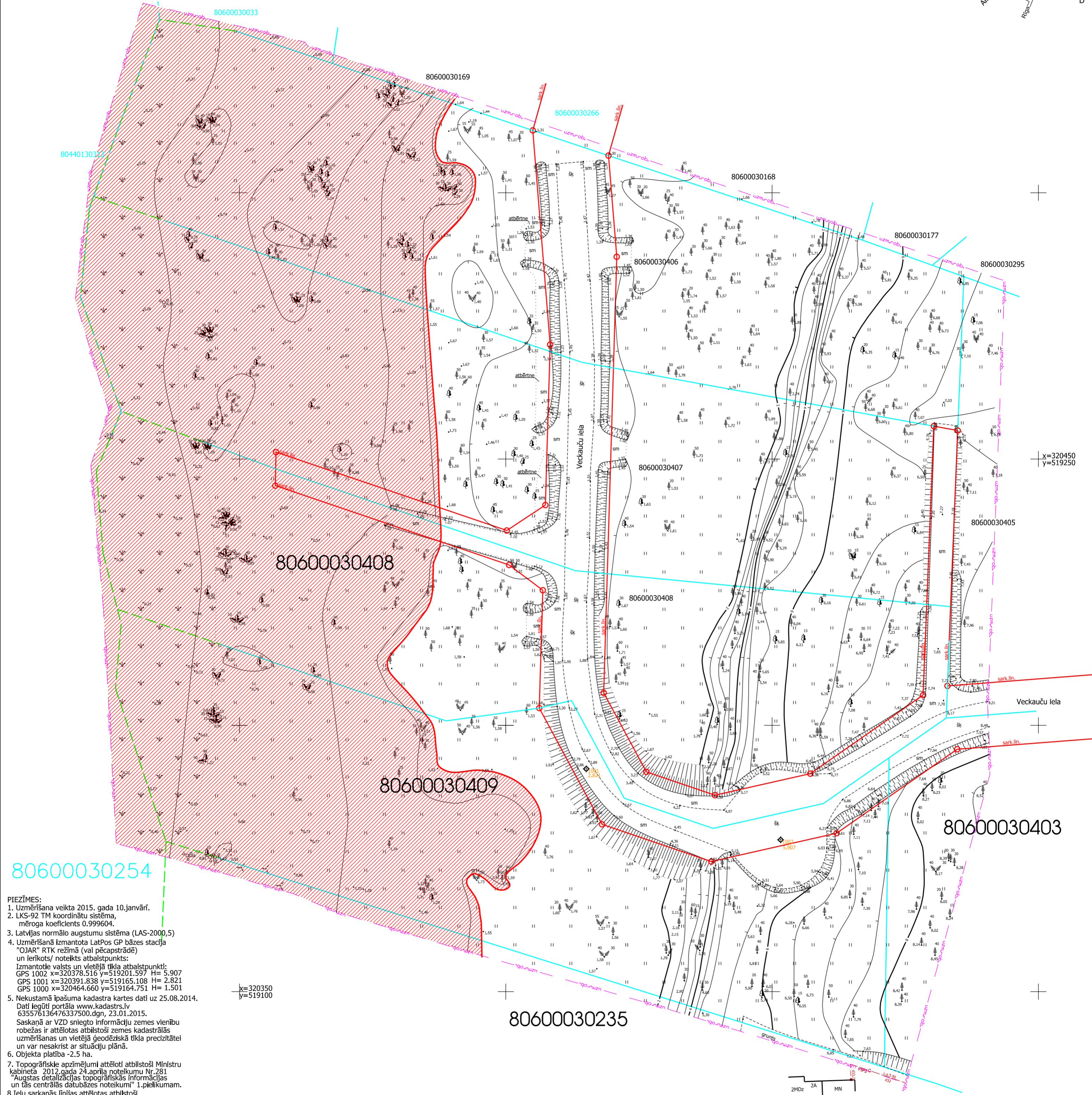
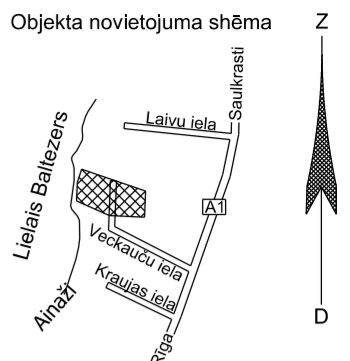
Vienlaikus informējam, ka, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, par applūstošu teritoriju uzskata teritoriju, kuras applūšanas varbūtība ir 10% (1 reizi 10 gados). Veicot būvniecību neapplūstošajā teritorijā, jāņem vērā iespējami Lielā Baltezera maksimālie līmeņi – 2,15 m Latvijas augstumu sistēmā (applūšanas iespēja 1%).

VSIA „Meliiorprojekts”
grupas vadītājs

Z. Zēns

Z. Zēns
t. 67552703

Saskaņojošā organizācija	Datums	Paraksts
SIA "Lattelekom" skatn. Nr. 145	15.01.2015.	U. Skujlīnš
A/S "Latvijas gāze" Rīgas iecirknis	15.01.2015.	G. Graudiņš
AS "Sadales tīkls"	19.01.2015.	J. Drozdovskis
LVRTC (VITA)	15.01.2015.	M. Zvanītājs
Garkalnes nov. Būvvalde	15.01.2015.	K. Neilands



PIEZĪMES:

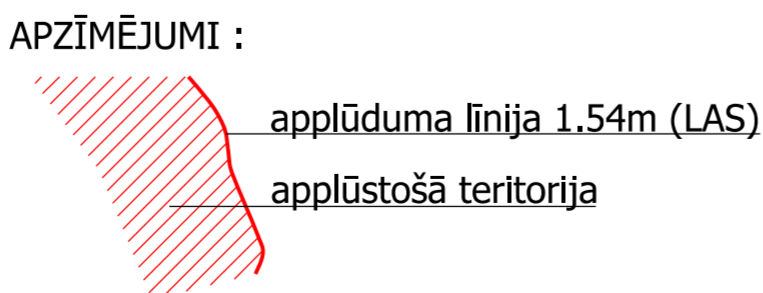
1. Uzmēršana veikta 2015. gada 10. janvārī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999604.
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
4. Uzmēršanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJAR" RTK režīmā (vai pēcprāde) un ierīkots/ noteikts atbalstpunkts:
Izmantotie valsts un vietējie tīkla atbalstpunkti:
GPS 1002 x=320378.516 y=519201.557 H= 5.907
GPS 1001 x=320391.838 y=519165.108 H= 2.821
GPS 1000 x=320464.660 y=519164.751 H= 1.501
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 25.08.2014. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv 635576136476337500.dgn, 23.01.2015.
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Objekta platība -2.5 ha.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumam.
8. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
9. Izmantotas planšetes
4311-54-15.3-806000.dgn
4311-54-15.1-806000.dgn

x=320350
y=519100

80600030235

PASKAIDROJUMI:
Baltezers 10% applūdzuma līnijas augstums LAS-2000,5 augstumu sistēmā ir 1.54 (BAS augstumu sistēmā - 1.40)

Uzmērjums reģistrēts Garkalnes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ar Nr. 8060 T 18 2015. gada 4.februārī
GEO:REG
SIA "GEO:REG", Breiļļu iela 183 k-1-12, Rīga LV-1012 Reģ.Nr. 40103856349
T: 2565676 E: info@georeg.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"MELIORPROJEKTS"
Strukturu iela 14, Rīga, LV-1039
Vienotais reģ. Nr. 50003017621

PASŪTĪTĀJS: SIA "MG NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"

Par applūstošo teritoriju Garkalnes novada nekustamajos īpašumos Veikauču iela 7;8;10;12		
Gr. vadītājs	Z. ZĒNS	24.04.15.
Autors	Z. ZĒNS	24.04.15.
Zīmēja	A. ĒĶE-OZOĻIŅA	24.04.15.
ATZINUMS		Reģ. Nr. ATZINUMS
PLĀNS		Lapas Nr. 1
		Lapu sk. 1
		2015. gads
		Šifrs: M 1:500

! Uzmanību plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000,5 (LAS-2000,5). Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS) realizācija Latvijas teritorijā.