

**Administratīvais līgums par
detālplānojuma „Zemes vienībām “Ziedu iela 35” (kad.apz.8060 011 0176), “Ziedu iela
45” (kad.apz.8060 011 0185), “Ziedu iela 65” (kad.apz.8060 011 0172), “Mašēni”
(kad.apz.8060 011 0330), Garkalnes novadā” īstenošanu Nr. _____**

Garkalne,

2015.gada 27.augustā

Garkalnes novada pašvaldība, tās Izpilddirektora J.Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un SIA „LSCV”, Reģ.Nr. 40103759630, juridiskā adrese: G.Astras 8b, Rīga, LV1082, tās pilnvarotās personas personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Apzīmējumi:

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē Pašvaldību un Detālplānojuma īstenotāju.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojums „Zemes vienībām “Ziedu iela 35” (kad.apz.8060 011 0176), “Ziedu iela 45” (kad.apz.8060 011 0185), “Ziedu iela 65” (kad.apz.8060 011 0172), “Mašēni” (kad.apz.8060 011 0330), Garkalnes novadā, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdes lēmumu prot.Nr.9, §3.
- 1.4. **„Apbūves nosacījumi”**– Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

3.1. Ielas

- 3.1.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt ielu, kas kalpo piebraukšanai pie plānotām zemes vienībām Detālplānojuma teritorijā projektēšanu un izbūvi līdz šķembu segumam (*ielu būvniecības 1.kārta*).

- 3.1.2. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt Līguma 3.1.1.apakšpunktā minēto ielu cieta seguma izbūvi (asfalts vai bruģis) (*ielu būvniecības 2.kārta*), **viena gada laikā** pēc 90% dzīvojamo ēku būvniecības pabeigšanas detālplānojumu teritorijā.
- 3.1.3. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt ielas, kas savienos detālplānojuma teritoriju ar Pērses ielu izbūvi līdz šķembu segumam.
- 3.1.4. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt ielas, kas savienos detālplānojuma teritoriju ar Ziedu ielas posma līdz Karpu ielai izbūvi līdz šķembu segumam.
- 3.1.5. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina Detālplānojuma teritorijā esošo ielu turpmāko apsaimniekošanu (uzturēšanu kārtībā, labošanu, tīrīšanu) līdz to nodošanai pašvaldības īpašumā, par ko tiek noslēgta atsevišķa vienošanās.

3.2. Inženierkomunikācijas

- 3.2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** vienlaicīgi ar ielu 1.kārtas izbūvi apņemas veikt:
- 3.2.1.1. elektroapgādes komunikāciju izbūvi saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem līdz plānotajām zemes vienībām, kurās ir paredzēta savrupmāju apbūve saskaņā ar Detālplānojumu;
 - 3.2.1.2. gāzes apgādes tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši AS „Latvijas Gāze” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 3.2.1.3. centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši SIA „Rīgas ūdens” un SIA “Garkalnes ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 3.2.1.4. lietus ūdens savākšanas sistēmas izbūvi;
 - 3.2.1.5. ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām izbūvi atbilstoši Detālplānojumam un normatīvo aktu prasībām;
 - 3.2.1.6. pašteces kanalizācijas izbūvi detālplānojuma teritorijā;
- 3.2.2. Līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves apbūvei paredzētajās zemes vienībās izvietot hermētiski izolētus krājrezervuārus atbilstoši Apbūves nosacījumiem.
- 3.2.3. Detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem ir pienākums pieslēgties centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem gada laikā no brīža, kad Detālplānojuma teritorijai tiek izveidots pieslēgums centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.

3.3. Citi pienākumi

- 3.3.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas veikt meliorācijas sistēmas izbūvi Detālplānojuma teritorijā, lai novērstu piegulošo teritoriju applūšanu.
- 3.3.2. **Detālplānojuma īstenotājs** pēc 50% dzīvojamo māju būvniecības pabeigšanas Detālplānojuma teritorijā apņemas zemes vienībā Nr.34 ierīkot bērnu rotaļu laukumu, ievērojot drošības noteikumus. Ielai pie bērnu rotaļu laukuma veidojama gājēju parēja ar ātrumvalni, kā arī nodrošināt tā turpmāko apsaimniekošanu līdz tā nodošanas pašvaldības īpašumā, par ko tiek noslēgta atsevišķa vienošanās.

- 3.3.3. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas zemes vienībā Nr.25 ierīkot publiski pieejamu labiekārtotu teritoriju pēc 50% dzīvojamo māju būvniecības pabeigšanas Detālplānojuma teritorijā piecu gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
- 3.3.4. Ēku nodošana ekspluatācijā Detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta tikai pēc Līguma 3.1.1., 3.1.3., 3.2.1.1., 3.2.1.2., 3.2.1.3.,3.2.1.4.,3.2.1.5. un 3.3.1.apakšpunktos minēto darbību izpildes.
- 3.3.5. **Detālplānojuma īstenotājam** ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem.

4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līgumanoslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 6.2. Līguma nosacījumi ir saistoši visiem zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.
- 6.3. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.4. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.5. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu adreses un rekvizīti

--	--