

Slēdziens par veicamajiem teritorijas inženiertehniskajiem pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas un plānoto risinājumu ietekmi uz blakusesošajām zemes vienībām

Vispārīgās ziņas par objektu

Objekts atrodas īpašumā "Andrēni", kad. Nr. 80600060291, Garkalnes novadā. Objekta teritorija atrodas uz Garkalnes novada un Rīgas pilsētas teritorijas robežas, Berģu ielas posmā no Vējdzirnavu ielas līdz Zviedru ielai.

Zemesgabala platība- 10.24 ha, zemesgabala austrumu daļā atrodas daļēji izcirsts mežs.

Teritorijas rietumu daļa izrakņāta, izveidoti grunts uzbērumi.

Saskaņā ar SIA "Ķibilda zemes ierīcības birojs" 2017. gada decembrī veikto teritorijas topogrāfisko izpēti, objekta teritorijas reljefs ir samērā līdzens, zemes virsas augstuma atzīmes diapazonā no 15.80 m LAS līdz 5.00 m LAS.

~680 m attālumā no zemesgabala dienvidu robežas atrodas Juglas ezers.

~400 m attālumā no zemesgabala ziemeļrietumu robežas atrodas Valsts galvenais autoceļš A2.

Objekta hidromelioratīvais stāvoklis

Veicot teritorijas vizuālo apsekošanu, tika konstatēts, ka objektā pārsvarā sastopamas smilšainas gruntis.

Gar teritorijas ziemeļaustrumu stūri ~13 m garumā tek susinātājgrāvis, kas ir reģistrēts Valsts meliorācijas kadastrā, ūdenssaimniecības iecirkņa kods (ŪSIK)- 4123421:03 (avots- www.melioracija.lv).

Teritorijas reljefa kritums ir virzienā no rietumiem uz austrumiem.

Virsūdeņi tiek novadīti uz susinātājgrāvi 4123421:03 pa esošo kontūrgrāvi. Savukārt susinātājgrāvis 4123421:03 novada virsūdeņus uz pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvī (avots- www.melioracija.lv).

Pašvaldības novadgrāvjiem 2016. gadā izstrādāts pārbūves būvprojekts "Garkalnes pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma. Novadgrāvju pārbūve", autors- Eduards Milliņš (sert. Nr. 3-01164, sfēra- "Meliorācijas sistēmu projektēšana").

Esošā kontūrgrāvja garums ~240 m, virsas platums ~1.5 m, dziļums 0.2-0.4 m.

Saskaņā ar veikto topogrāfisko izpēti, ūdens līmenis susinātājgrāvī pavasara palu periodā (no 01.03.2017.) ir 4.78 m LAS, kas ir mazāks par zemesgabala "Andrēni" reljefa atzīmēm.

Tādējādi var secināt, ka esošā meliorācijas sistēma funkcionē labi un nosusina zemesgabala teritoriju.

Veicamie teritorijas inženiertehniskie pasākumi pirms būvniecības uzsākšanas

- Veikt teritorijas ģeotehnisko izpēti, nosakot gruntsūdens līmeni
- Ņemot vērā Juglas ezera tuvumu, gruntsūdens līmenis tiek lēsts samērā augsts (iespējams līdz 1 m no zemes virsmas), tāpēc pirms būvdarbu sākuma ieteicams ierīkot pagaidu gruntsūdens pazemināšanas sistēmu

- Likvidēt grunts uzbērumu zemesgabala dienvidrietumu daļā, lai uzlabotu virsūdeņu novadišanu uz esošo meliorācijas sistēmu
- Izstrādājot teritorijas vertikālo plānojumu saglabāt esošo reljefa kritumu austrumu virzienā
- Pirms būvdarbu sākuma ieteicams pārtīrīt esošo konturgrāvi no piesērējuma
- Ievērot esošo meliorācijas sistēmu aizsargjoslas

Plānoto risinājumu ietekme uz blakusesošajām zemes vienībām

Ņemot vērā teritorijas apmierinošo hidromelioratīvo stāvokli un esošo meliorācijas sistēmu pienācīgu funkcionēšanu, plānotie risinājumi neradīs negatīvu ietekmi uz blakusesošajām zemes vienībām (pie nosacījuma, ka tiks ievēroti augstākminētie ieteikumi).

Einārs Pundurs, sert. Nr. 45-162



Sertificētā meliorācijas speciālista atzinums par lietusūdeņu novadišanas risinājumu īpašumā "Andrēni", kad. Nr. 80600060291, Garkalnes novadā

1. Būvdarbu gaitā paredzēt lietusūdeņu novadišanas risinājumu objekta teritorijā- uz esošās meliorācijas sistēmu izmantojot teritorijas reljefa kritumu
2. Ielu šķērsgriezumus paredzēt ar šķērskritumu uz abām pusēm no brauktuves
3. Ielu nomalēs paredzēt zaļo zonu lietusūdeņu infiltrācijai gruntī
4. Lietusūdeņus no ēku jumtiem savākt ar ārējām lietusūdeņu savākšanas metāla caurulēm gar ēkas fasādēm. Savāktos lietusūdeņus novadīt uz infiltrācija gruntī
5. Būvprojekta stadijā izvērtēt risinājumu novadīt lietusūdeņus uz zaļo zonu ar vaļējā tipa tehnēm
6. Izstrādājot teritorijas vertikālo plānojumu, saglabāt esošo reljefa kritumu virzienā uz esošiem susinātājgrāvjiem un novadgrāvjiem gar zemesgabala austrumu robežu
7. Būvprojekta stadijā veikt lietusūdeņu daudzuma q_r (l/s) aprēķinu saskaņā ar LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" no 30.06.2015.



Einārs Pundurs, sert. Nr. 45-162