

Teritorijas attīstības vīzija, telpiskā koncepcija

Lokālpilnvarotāja teritorijas attīstības vīzija un telpiskā kompozīcija balstās uz zemes īpašnieka SIA "Bergi Rich" iestrādētā attīstāmās teritorijas plānošanā un projektēšanā un arhitektu biroja SIA "Labā māja Latvija" izstrādāto attīstības koncepciju, kurā, izstrādāti skicējamā projekta risinājumu pamatprincipi.

Vīzija

Teritorijas attīstības vīzija paredz radīt pievilcīgu, atpazīstamu un dzīvotspējīgu augstas kvalitātes pilsētvidi - vidi, kurā cilvēkiem būtu prieks dzīvot, strādāt un atpūsties, iekļaujoties un papildinot Bergu ciema arhitektoniski telpisko struktūru un mūsdienīgu mājokļu piedāvājumu Bergu ciemā (pierīgā).

Teritorijas funkcionālā izmantošana un apbūves programma

Saskaņā ar šobrīd Garkalnes novada domes 22.12.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem" (turpmāk – TIAN) noteikto funkcionālo zonējumu, lokālpilnvarotāja teritorijā ir noteikti sekojoši izmantošanas veidi: savrupmāju, dvīņu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu māju, rindu māju, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un nepieciešamās palīgēkas un būves.

Saskaņā ar attīstības ieceri, teritorijā paredzēts īstenot apbūves programmu, attīstot savrupmāju, mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi, to papildinot ar pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi, veikalu, kafejnīcu un nodrošinot atbilstošu transporta un inženiertehniskās apgādes infrastruktūru, labiekārtojumu, kvalitatīvu un aktīvi izmantojamu publisko ārtelpu.

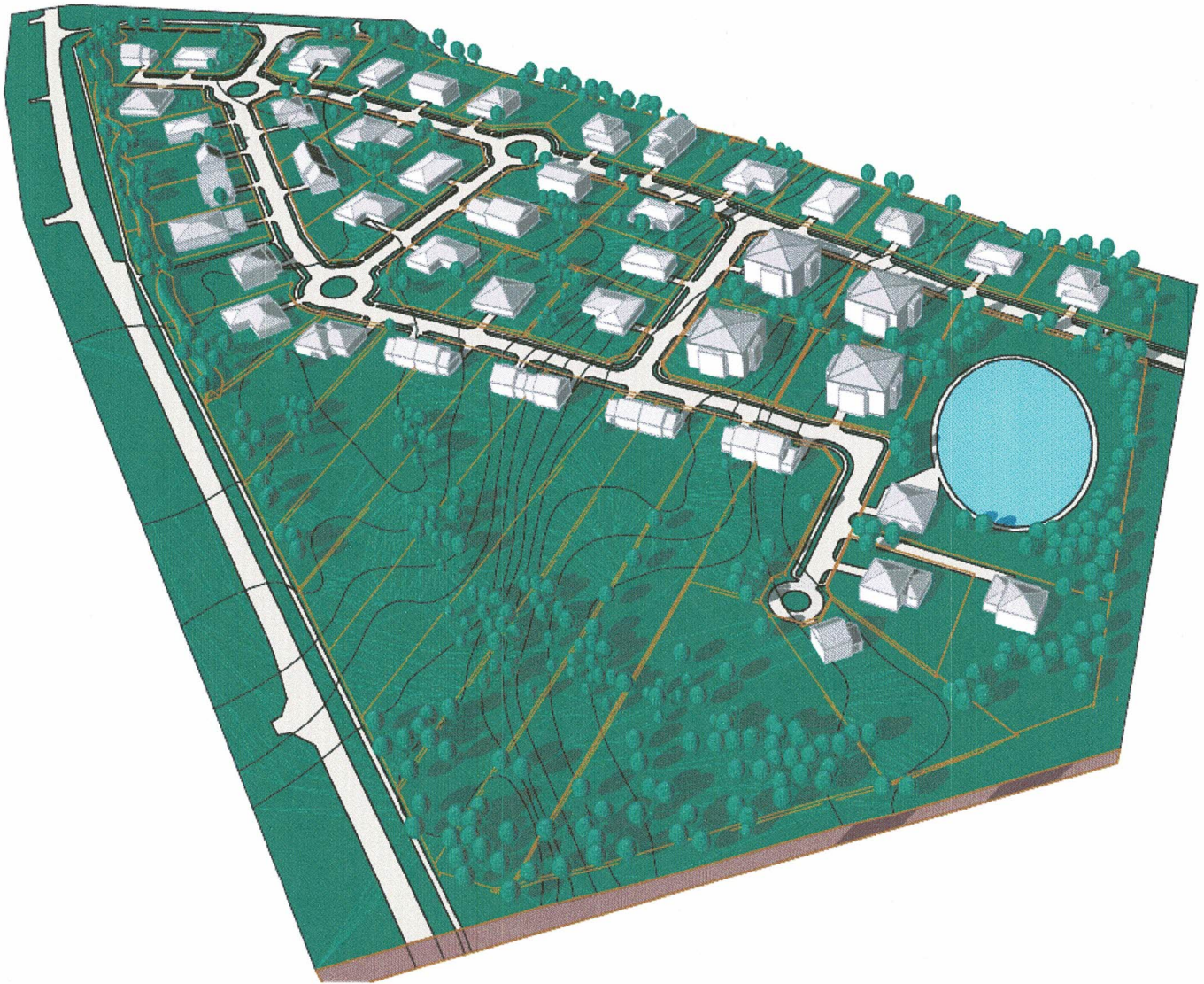
Attīstības ieceri plānots īstenot secīgi, pa kārtām, uzsākt līdz 2021. gada 31.decembrim.

Apbūves programma ir izmantojama nepieciešamo aprēķinu veikšanai (transporta plūsmu izpēte, sociālās infrastruktūrās aprēķins, inženierkomunikāciju jaudu nepieciešamība u.tml.), var tikt precizēts projekta turpmākajā attīstības plānošanas posmā (būvprojekta izstrādes ietvaros).

Apbūves telpiskā koncepcija

Līdz šim izstrādātajos un šajā lokālpilnvarotāja vērā ņemtajos plānotās apbūves skicējamā projektos tika noteikti galvenie būvniecības konceptuālo risinājumu principi, mērķi un uzdevumi, t.sk.:

- harmonizēt un attīstīt apkārtējo vidi;
- uzlabot un radīt skaidru orientāciju telpā;
- nodrošināt apbūvētās vides arhitektonisku un telpisku attīstību;
- veiksmīgi integrēt jauno apbūvi apkārtējās apbūves struktūrā;
- radīt videi draudzīgas mājvietas.



1.attēls Lokālplānojuma teritorijas iespējamā attīstība

Plānotās būvnieciskās struktūras galvenie elementi lokālplānojuma teritorijā ir noteikti sekojoši:

- Projektētā Andrēnu un Zemzaru iela - galvenais savienojums ZR – ZA virzienā, kas plānots ar promenādes raksturu, nodrošinot uzturēšanās un piekļuves funkcijas, kvalitatīvu un pilnvērtīgi publisko ārtelpu ;
- dzīvojamo ēku grupas (tikai attiecināms uz mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvi) – plānots veidot ar arhitektoniskos un kompozīcijas paņēmieniem, kas nodrošina daļēji nodalītas, individuālas telpas radīšanas iespējas;
- apstādījumu joslas, kas iekļauj un caurvij teritoriju, apvienojot būvelementus kopējā telpā, nodrošinot papildus rekreācijas un publiskās ārtelpas funkcijas;
- komerciāla un sociāla rakstura objekti, kā veikals un pirmsskolas izglītības iestāde izvietoti projektētās Andrēnu ielas galā, nodrošina tās funkcionalitāti.

Apbūves silueta koncepcija

Esošo apbūves siluetu Bergu ciemā un Rīgas pilsētas priekšpilsētā veido savrupmāju apbūves teritorijas. Saskaņā ar spēkā TIAN lokālpilnojumā teritorijā ir atļauta apbūve ar maksimālo stāvu skaitu 3 stāvi.

Līdz ar to jau teritorijas plānojums paredz, ka lokālpilnojumā teritorijā plānotā apbūve var veidot telpisko dominanti, ietekmējot un mainot esošo apbūves siluetu. Izstrādātais apbūves attīstības priekšlikums – apbūves vīzija, kopš tā izstrādes uzsākšanas brīža 2017. gadā, paredz lokālpilnojumā teritorijā apvienot viengimeņu vai mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi, veidojot izteiksmīgu apbūves telpisko akcentu.

Publiskās ārtelpas

Lokālpilnojums nosaka integrētas publiskās ārtelpas izveides priekšnosacījumus. Galvenās un nozīmīgākās plānotās publiskās ārtelpas lokālpilnojumā teritorijā ir jaunveidojamās ielas, dabas un apstādījumu teritorijas (plānotais parks, skvērs teritorijas ziemeļdaļā, projektētajā zemes vienībā Nr.19), publiskās ārtelpas joslas, tostarp iekļaujot piebraucamos ceļus un inženierkomunikāciju koridorus. Kā papildus, daļēji publiski/privātas teritorijas, vērtējami arī pagalmi (zemes vienībās Nr.7 – Nr.18, kas daļēji atrodas biotopā “Mežainā piejūras kāpa”), ko precīzēs konkrēto būvprojektu sastāvā.

Ielu un iekškvartāla savienojumi plānoti atbilstoši apvienotās satiksmes telpas principiem kā kopīgu telpu gājēju un autotransporta kustībai. Tos paredzēts izbūvē bez fiziska rakstura šķēršļiem, satiksmes plūsmas organizējot izmanto dažādus ielu seguma materiālus.

Ielu, ceļu, kā arī un ēku būvprojektu izstrādē paredzēts izmantot universālā dizaina principus vides pieejamības nodrošināšanai, tostarp nepieciešamos speciālus pasākumus pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem un īpašām vajadzībām, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Atsevišķu šī lokālpilnojumā teritorijas daļu (apbūves kārtu, zemes vienību vai zemes vienību daļu) apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumus plānots veidot savstarpēji saistītus un kompozicionāli saskaņīgus.

Labiekārtojuma un ainavas attīstības koncepcija ir jāveido ņemot vērā ainavas izvērtējumu, tās vērtības (biotopu “Mežainā piejūras kāpa”) un vēsturisko kontekstu, kā arī turpmāko teritorijas apsaimniekotāju vēlmi attīstīt un labiekārtot teritoriju.

Uldis Pastnieks

Sertifikāta numurs 1-00099

2018. gada 12. jūnijs

