

**GARKALNES NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000024313  
Brīvības gatve 455, Rīga, LV –1024  
dome@garkalne.lv

**Lokālpilnojums**  
**«Bitēnu ielas sarkanās līnijas»**  
**Berģu ciemā Garkalnes novadā**

Redakcija 1.0

**Paskaidrojuma raksts**

**SATURS**

	<b>Ievads</b>	<b>2</b>
<b>1.</b>	<b>Lokālpilānojuma izstrādes uzdevums</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Lokālpilānojuma teritorijas raksturojums</b>	<b>3</b>
2.1.	Novietojums un robežas, ar lokālpilānojuma izstrādi saistītie nekustamie īpašumi	3
2.2.	Pašreizējās situācijas apraksts	5
<b>3</b>	<b>Lokālpilānojuma risinājumu apraksts un pamatojums</b>	<b>10</b>
3.1.	Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam (ar 2015.gada grozījumiem) detalizācijas pamatojums	10
3.2.	Plānotie risinājumi	12
3.3.	Pārskats par ar sarkanajām līnijām apgrūtinātajām zemes vienībām	17
3.4.	Aizsargjoslas	24
<b>4.</b>	<b>Lokālpilānojuma risinājumu atbilstība Garkalnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai</b>	<b>26</b>

## IEVADS

Lokālpilnojumš "Bitēnu ielas sarkanās līnijas" (turpmāk – Lokālpilnojumš) Bergu ciemā, Garkalnes novadā izstrādāts, saskaņā ar Garkalnes novada domes 2018.gada 27.marta lēmumu „Par lokālpilnojumā "Bitēnu ielas sarkanās līnijas" izstrādes uzsākšanu" (sēdes protokols Nr.16, 1.§).

Lokālpilnojumš izstrādāts, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru 2013.gada 30.aprīļa kabineta noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un citus spēkā esošos normatīvos aktus.

Lokālpilnojumā izstrādes pamatā ir *nepieciešamība detalizēt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024.gadam (ar grozījumiem 2015.gadā) noteiktās prasības Bitēnu ielas sarkanajām līnijām un attēlot tās grafiski, lai radītu priekšnoteikumus kvalitatīvas satiksmes un inženiertehniskās apgādes infrastruktūras, un dzīvesvides izveidei.*

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantā noteikts, ka Lokālpilnojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā. Lokālpilnojumā vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Tāpat arī Lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, ciktāl Lokālpilnojumš nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju.

Pilsētās un ciemos aizsargjoslu gar ielām un autoceļiem nosaka kā sarkano līniju (esošas vai projektētas ielas robeža). Aizsargjoslu likumā noteikts, ka sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Lokālpilnojumā precizētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma robežas, noteiktas Bitēnu ielas sarkanās līnijas un izstrādāti tās šķērsprofili, kā arī satiksmes un inženiertīklu apgādes infrastruktūras risinājumi.

Lokālpilnojumā ietvertas četras daļas:

- 1.daļa. Paskaidrojuma raksts.
- 2.daļa. Grafiskā daļa.
- 3.daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
- 4.daļa. Kopsavilkums par lokālpilnojumā izstrādes procesu.

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs – Garkalnes novada pašvaldība. Tā izstrādes vadītāja - Garkalnes novada domes Būvvaldes teritorijas plānotāja Sandra Čakāne.

Plānošanas dokumenta izstrādi veica SIA „Projekts 3i" (projekta vadītāja un teritorijas plānotāja – Inguna Jekale, kartogrāfe – Andra Valaine, ceļu inženieris – Vilnis Salenieks).



Lokāplānojuma teritorijā atrodas un ar tā izstrādi saistīti šādi nekustamie īpašumi:

Īpašuma adrese	Kadastra apzīmējums	Piederība
Bez adreses ( <b>Pašreizējā Bitēnu ielas teritorija</b> )	<b>8060 006 0345</b>	<b>Pašvaldība</b>
"Vecvimbas 1", Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0135	Fiziska persona
"Vecvimbas", Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0288	Fiziska persona
"Krišjāņi", Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0347	Fiziska persona
Bitēnu iela 2A, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0739	Fiziska persona
Bitēnu iela 2B, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0740	Fiziska persona
"Tauriņi", Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0057	Fiziska persona
Bitēnu iela 4A, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0733	Fiziska persona
"Bitēni", Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0736	Fiziska persona
Bitēnu iela 4, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0455	Fiziska persona
Bitēnu iela 6, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0392	Fiziska persona
Bitēnu iela 8, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0391	Fiziska persona
Bitēnu iela 10, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0390	Fiziska persona
Bitēnu iela 12, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0389	Fiziska persona
Bitēnu iela 14, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0386	Fiziska persona
Bitēnu iela 16, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0419	Fiziska persona
Bitēnu iela 18, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0412	Fiziska persona
Bitēnu iela 20, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0408	Fiziska persona
Bitēnu iela 22, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0400	Fiziska persona
Bez adreses, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0783	Fiziska persona
Rožu prospekts 46, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0410	Juridiska persona
Rožu prospekts 46A, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0152	Juridiska persona
Bitēnu iela 1, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0290	Juridiska persona
Līdes iela 3, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0622	Fiziska persona
"Līdes", Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0286	Fiziska persona
"Jaunlīdes", Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0402	Fiziska persona
Bitēnu iela 7, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0804	Fiziska persona
Bitēnu iela 9, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0474	Fiziska persona



Bitēnu iela 11, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0475	Fiziska persona
"Tūjas" , Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0808	Juridiska persona
Bez adrese, Bergī, Garkalnes nov.	8060 006 0005	Juridiska persona

## 2.2. Pašreizējās situācijas apraksts

Bergī ir viena no Garkalnes novada apdzīvotajām vietām, kur daļa apdzīvotās vietas teritorijas ietilpst Garkalnes novadā, bet daļa – Rīgas pilsētā. Bergū ciems veido vienotu veselumu ar Rīgas pilsētas Bergiem – ir kopīgs ielu tīkls, infrastruktūra, sabiedriskais transports un nozīmīgas rekreācijas teritorijas, ko izmanto gan pilsētas, gan novada iedzīvotāji. Tādējādi Bergū ciema attīstība cieši saistīta ar Rīgas pilsētu.

Bitēnu iela ir viena no Bergū ciema ielām, kur ielas teritoriju ietver esoši nekustamie īpašumi ar savrupmāju un rūpnieciska rakstura apbūvi. Tās aptuvenais garums ir 590 metri.

Tāpat kā Garkalnes novada ciemu līdzīgas ielas esošas apbūves teritorijās, Bitēnu ielai nav izbūvētas gājēju ietves, haotiski un bez vienota plāna izbūvēta daļa no esošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī esošās brauktuves platums ir robežās aptuveni no 3m līdz 7m, kas nespēj nodrošināt normatīviem atbilstošu gājēju un divvirzienu autotransporta kustību.

Bitēnu iela aptuveni 35m garumā ir klāta ar asfaltbetona segumu un atlikusī ielas daļa – ar grants segumu.



2.attēls. Bitēnu ielas posms starp īpašumiem Rožu prospekts 46A un Bitēnu iela 2B

Ielā šobrīd ir izvietotas sekojošas inženierkomunikācijas:

- ūdensvads, sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvads un sadzīves kanalizācijas spiedvads,  
Saskaņā ar Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" 25.03.2019. vēstulē Nr.25-03/19 sniegto informāciju, Lokālpilnojumā teritorijā Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" valdījumā nav darbojošos centralizētu ūdensapgādes tīklu un darbojošos centralizētu kanalizācijas tīklu.

Savukārt, SIA Rīgas ūdens 10.06.2019. vēstulē Nr.2019-7.9-1146 paziņo, ka Lokālpilnojumā teritorijā un piegulošajā ielā iebūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkli: DN 100 mm ūdensvads ar pievadiem Bitēnu ielā, DN 100 mm ūdensvads ar pievadiem Rožu prospektā, DN 200/160 mm kanalizācijas cauruļvads ar pievadiem Bitēnu ielā un DN 200 mm kanalizācijas cauruļvads ar pievadiem Rožu prospektā.

- sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 Mpa atbilstīgi Akciju sabiedrība "Gasol" 19.03.2019. vēstulē Nr.15.1-2/1171 sniegtajai informācijai,
- AS „Sadales tīkli” piederošie elektroapgādes objekti: 0,4 kV zemsprieguma gaisvadu elektrolīnija, 0,4 kV zemsprieguma pazemes elektrolīnija, gaisvadu līnijas balsti, kabeļu komutācijas un uzskaites sadalnes, saskaņā ar Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" 14.03.2019. vēstulē Nr.30AT10-10/429 sniegto informāciju (Sk. 3.attēls.)
- apgaismes elektrolīnija,
- lietus kanalizācijas paštesces cauruļvads,
- elektronisko sakaru kabeli.





3.attēls. Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu



Daļa ielas teritorijas ir Garkalnes novada domes īpašums. Pašvaldībai piederošā zemes vienība ir ar atšķirīgu platumu. Savukārt, daļu ielas teritoriju veido privātīpašumi ar ceļa servitūta apgrūtinājumu. Bitēnu ielas esošā brauktuve, inženiertīkli un objekti daļēji atrodas pašvaldībai piederošā zemes vienībā un daļēji privātpersonu īpašumā esošu zemes vienību robežās.



4.attēls. Rožu prospekta un Bitēnu ielas krustojums



5.attēls. Bitēnu ielas posms starp īpašumiem Rožu prospekts 46A, Bitēnu iela 1 un "Tauriņi"

Esošā ciešā apbūve, izveidotie īpašumi, īpaši noteiktās zemes vienību robežas, un izbūvētie inženiertīkli un objekti ir apgrūtinājoši faktori Bitēnu ielas sarkano līniju noteikšanā, ievērojot, ka ielas parametriem un profiliem jābūt atbilstošiem noteiktajai ielas D kategorijai un jānodrošina iespēja tās robežās izvietot visus nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus, lai iela kopumā spētu pildīt tai atbilstošās funkcijas.



6.attēls. Bitēnu iela pie adresēm: Bitēnu iela 22, Bitēnu iela 7 un Bitēnu iela 9

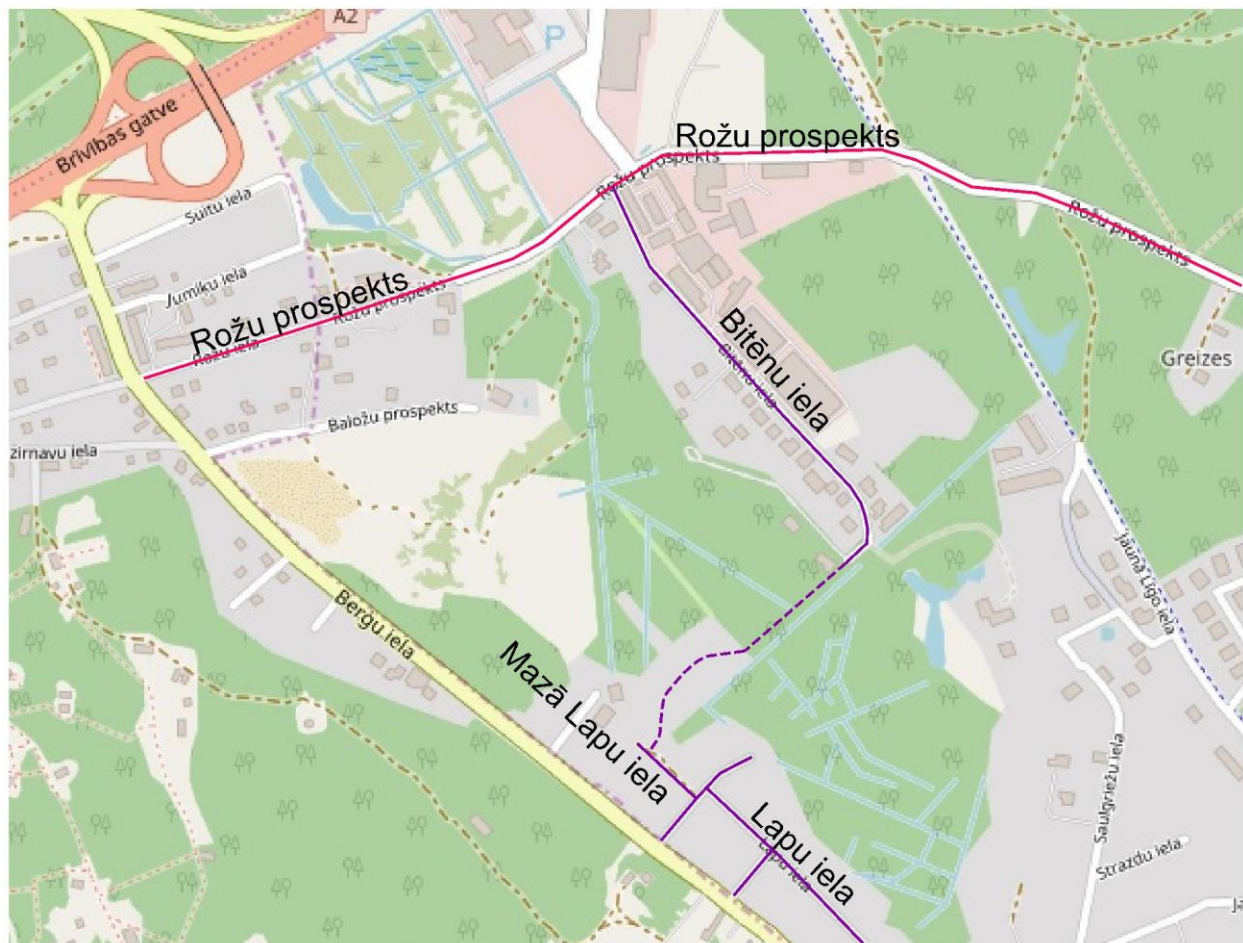


### 3. Lokāplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

#### 3.1. Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam (ar 2015.gada grozījumiem) detalizācijas pamatojums

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024.gadam ar grozījumiem 2015.gadā (2015.gada 22.decembra saistošie noteikumi N.10) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Bitēnu ielai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) noteikta D kategorija un atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 70.4 punktam tā ir vietējas nozīmes iela, kas izvada transportu līdz augstākas kategorijas ielām.

Teritorijas plānojumā Bitēnu iela savieno B kategorijas ielu Rožu prospektu ar plānoto D kategorijas ielu – Mazā Lapu ielu (sk.7.attēls).



— B kategorijas iela      — D kategorijas iela      - - - - - plānotā D kategorijas iela

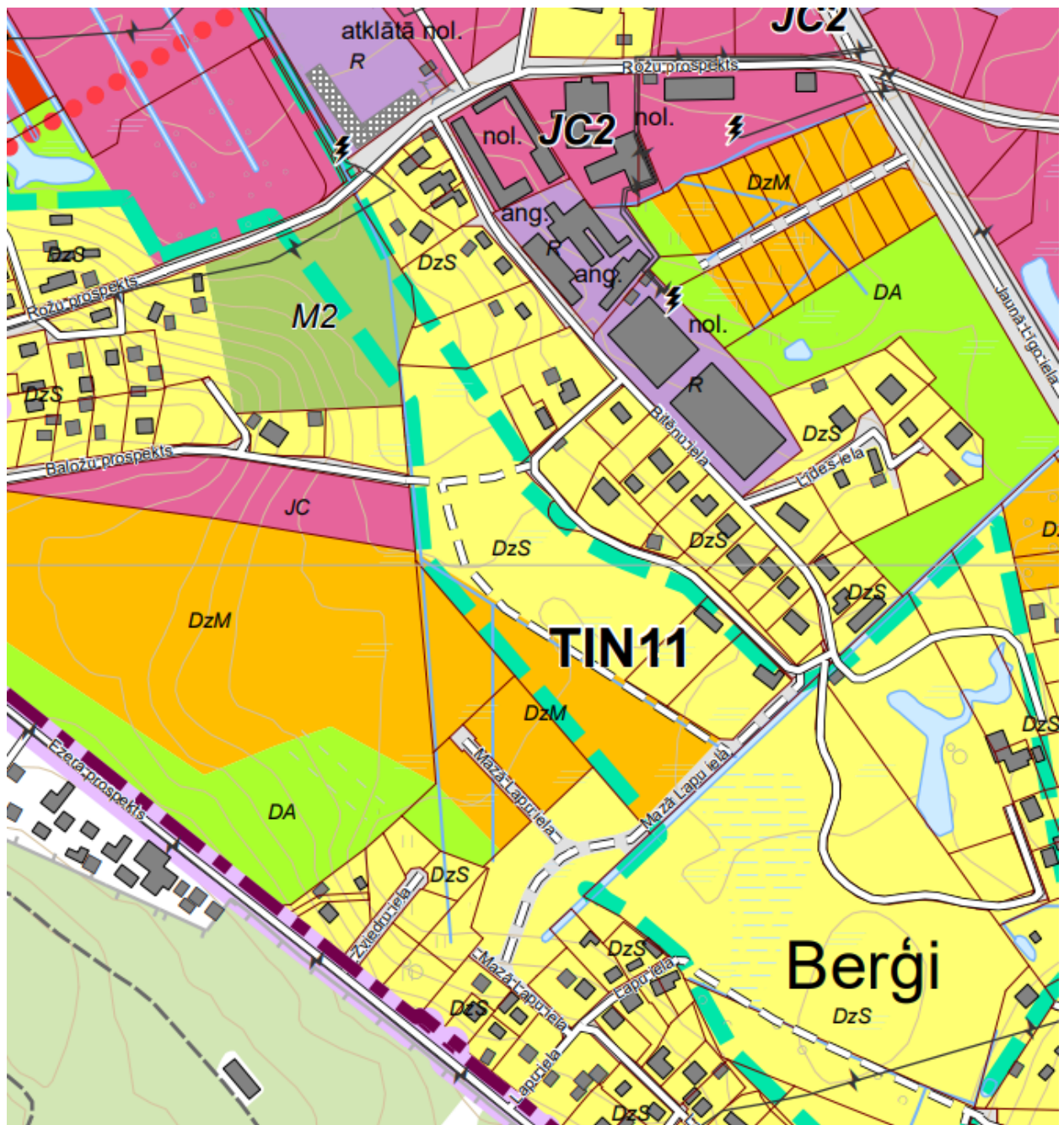
7.attēls

Teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējumā nav noteiktas Bitēnu ielas sarkanās līnijas, bet tā TIAN 262. un 263.punktā ir norādīts Bitēnu ielas sarkano līniju platums – 12 metri, ar piebildi, ka šo attālumu iespējams samazināt, ja to pamato izstrādājot ielas profilu. Teritorijas plānojuma

TIAN 263.punktā arī ietverta atruna, ka *esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības*. Savukārt, būvlaide noteikta 3 m platumā.

Bitēnu ielai (pašvaldības zemes vienībai) piekļaujošās zemes vienības, kuru daļas nepieciešamas tās sarkano līniju noteikšanai, atrodas funkcionālajās zonās (sk.8.attēls):

- Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS);
- Jaukta centra apbūves teritorija (JC2);
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).



8.attēls. Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013. – 2024.gadam ar grozījumiem 2015.gadā:  
Berģu ciema teritorijas funkcionālā zonējuma fragments.



### 3.2. Plānotie risinājumi

Lokālpilānojums izstrādāts konkrēta plānošanas uzdevuma risināšanai. Tā izstrādes ietvaros veikta Bitēnu ielas funkcionēšanai nepieciešamās teritorijas sarkanajās līnijās un tām piekļaujošo īpašumu teritoriju izpēte, kā arī ielas sarkano līniju un būvlandes noteikšana.

Bitēnu ielai ir izstrādāts ielu sarkano līniju projekts no Rožu prospekta līdz tās pieslēgumam plānotajai Mazai Lapu ielai, kura ietvaros, atbilstoši ielas D kategorijai noteikta ielu sarkano līniju teritorija 12 m platumā.

Ievērojot, ka Bitēnu ielu ietver apbūvēti īpašumi, pie atsevišķiem īpašumiem paredzētas nelielas atkāpes plānotajā 12 m sarkano līniju koridorā, tādā veidā respektējot esošo apbūvi, īpaši likumīgi izbūvētos žogus. Norādītajās vietās Bitēnu ielas sarkanās līnijas paredzētas tā, lai esošie žogi atrastos ārpus ielas sarkanajām līnijām.

Tāpat arī viens no svarīgākajiem faktoriem ielas sarkano līniju izvietojumā ir esošo inženiertīklu un objektu saglabāšana un plānoto inženiertīklu izvietojuma iespēju nodrošināšana perspektīvā. Plānojot ielas sarkanās līnijas novērsta arī starpgabalu vai nelielu apgrūtinājumu veidošana.

Plānotos Bitēnu ielas sarkano līniju un būvlandes risinājumus un izstrādātos raksturīgos ielas šķērsprofilus skatīt Grafiskās daļas kartēs.

Lai nodrošinātu plānoto inženierkomunikāciju un satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, Bitēnu ielas daļā paredzēta uzbūruma izbūve, skatīt Grafiskajā daļā kartes „Bitēnu ielas sarkano līniju, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma plāns” un „Bitēnu ielas plānotie šķērsprofili”.

Ievērojot Bitēnu ielas noteikto D kategoriju, ielai projektēta būvlande 3 m attālumā no ielas sarkano līniju koridora. Vietās, kur projektētā būvlande šķērso esošas likumīgi uzbūvētas ēkas, šo ēku pārbūvē un jaunu ēku būvniecībā, ievērojama projektētā būvlande.

#### Satiksmes infrastruktūra

Autotransporta, velotransporta un gājēju satiksmes organizācijas risinājumi Bitēnu ielā izstrādāti ņemot vērā VAS "Latvijas Valsts autoceļi" 12.04.2019. vēstulē Nr.4.3.1/4478 sniegtos nosacījumus Lokālpilānojuma izstrādei, spēkā esošos ceļu/ielu projektēšanas noteikumus (LVS 190-1; LVS 190- 2; LVS 190-3, LVS 190-4, LVS 190-7), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības, un iekļaujoties kopējā Garkalnes novada Bergū ciema satiksmes organizācijas shēmā, kas noteikta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.

Bitēnu ielā projektēta divvirzienu autosatiksmē ar brauktuves platumu 5,5 m. Gājēju plūsmu apkalpošanai brauktuves vienā pusē paredzēta 1,20 m plata ietve.

Lai no ielas brauktuves un ietves nodrošinātu piekļuvi pie ielas esošajiem īpašumiem, ir projektētas 3,5m platas piebrauktuves (nobrauktuves) un 1,2 m plati gājēju celiņi. Lai nodrošinātu vides pieejamības prasības, piebrauktuves pie īpašumiem paceļamas vienā līmenī ar ietvi. To pieslēgumi pie ielas brauktuves jānodrošina ar slīpu bortakmeni.

Paredzēts nodrošināt redzamības brīvlaukumus Bitēnu ielas krustojumu zonās ar Rožu prospektu, plānoto Līdes ielu un citām vietējas nozīmes ielām atbilstoši standarta LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām.

Izstrādājot būvprojektus krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādījumus paredzēt ne mazākus par 8 m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5 m, piebrauktuvēm (nobrauktuvēm) uz atsevišķiem īpašumiem – ne mazākus par 3 m.

Atbilstīgi Teritorijas plānojuma TIAN 29.punktam, ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukumus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas ceļa zīmēm vai speciālām tehniskām ierīcēm.

Ņemot vērā Bitēnu ielas reljefa īpatnības, izstrādājot būvprojektu precizējams drošības barjeras novietojums.

VAS "Latvijas valsts ceļi" 12.04.2019. vēstulē Nr.4.3.1/4478 nosacījumu 6.punktā norādīts, ka līdz sarkano līniju pagarinājumam, Bitēnu ielas galā paredzēt apgriešanas iespējas izveidi. Tomēr Lokālpilānojumā apgriešanās laukums nav paredzēts, jo saskaņā ar Teritorijas plānojumu, Bitēnu ielai plānots savienojums ar Mazo Lapu ielu. (sk.8.attēls)

### **Inženiertehiskās apgādes infrastruktūra**

Ņemot vērā esošo apbūves situāciju, ka Bitēnu ielas pašreizējā teritorijā jau atrodas esoši inženiertīkli, Lokālpilānojuma risinājumu izstrādes laikā ir pieņemts lēmums saglabāt lielāko daļu no tiem un projektēt jaunus. Ievērojot darba uzdevuma prasības, ielas sarkano līniju koridorā Lokālpilānojumā paredzēti šādi risinājumi:

- Plānoti jauni ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, tostarp sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvads un sadzīves kanalizācijas spiedvads, kā arī paredzēta esošā ūdensvada demontāža.
- Lietus ūdens atvade plānota lietus kanalizācijas paštesces cauruļvadā. Ņemot vērā Bitēnu ielas reljefa īpatnības, izstrādājot būvprojektu var tikt precizēts lietus ūdens kanalizācijas atvades veids – segtā kanalizācija vai atklātā sistēma (grāvis), tostarp nepieciešamības gadījumā paredzot lietus ūdeņu attīrīšanu.
- Paredzēts saglabāt esošo gāzapgādes infrastruktūru ielas sarkano līniju koridorā. Ja nepieciešama to pārbūve, saņemami tehniskie noteikumi.
- Paredzēts saglabāt esošās elektronisko sakaru komunikācijas.
- Plānota jauna apgaismes elektrolīnija, paredzot esošās apgaismes līnijas demontāžu, kas šobrīd ir ielas pretējā pusē.
- Esošās 0,4 kV zemsprieguma gaisvadu elektrolīniju un 0,4 kV zemsprieguma pazemes elektrolīniju paredzēts saglabāt noteikto sarkano līniju koridorā. Ja turpmākajā būvprojektēšanā būs nepieciešama esošo AS "Sadales tīkli" elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam un citai to tehnikai.

Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24.pantos norādīts:

**Likuma 19.pantā noteikts:**

(1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma [24.pantu](#).

(1<sup>1</sup>) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

1) energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;

2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;

3) vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;

3<sup>1</sup>) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;

3<sup>2</sup>) ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;

4) citos likumos noteiktajos gadījumos.

(1<sup>2</sup>) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma [24.pantu](#), ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma [19.panta](#) 1.<sup>1</sup> daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā [Civilprocesa likumā](#) noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

(2) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

(3) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

(4) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

(5) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

(6) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar [26.05.2005.](#), [17.02.2011.](#), [22.09.2011.](#), [13.03.2014.](#) un [11.02.2016.](#) likumu, kas stājas spēkā [08.03.2016.](#))*

#### **19.<sup>1</sup>pantā noteikts:**

(1) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.

(2) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un [Aizsargjoslu likumā](#). Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma [19.pantā](#) noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*([22.09.2011.](#) likuma redakcijā ar grozījumiem, kas izdarīti ar [11.02.2016.](#) likumu, kas stājas spēkā [08.03.2016.](#))*

#### **23.pantā noteikts:**

(1) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.

(1<sup>1</sup>) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.

(2) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

(3) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar [26.05.2005.](#), [22.09.2011.](#) un [11.02.2016.](#) likumu, kas stājas spēkā [08.03.2016.](#))*

#### **24.pantā noteikts:**



*Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.*

*(1<sup>1</sup>) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:*

*īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;*

*veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.*

*(1<sup>2</sup>) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.*

*Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.*

*Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.*

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar [10.05.2001.](#), [26.05.2005.](#), [22.09.2011.](#) un [11.02.2016.](#) likumu, kas stājas spēkā [08.03.2016.](#))*

Ielas sarkano līniju un inženiertīklu izvietojums projektēts tā, lai nodrošinātu gan normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanas jomā, Aizsargjoslu likumu, ceļu un ielu projektēšanas normatīvu, Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", spēkā esošo Teritorijas plānojuma TIAN prasību un citu spēkā esošo normatīvo aktu izpildi.

Lokālplānojuma ietvaros sagatavoti risinājumu priekšlikumi, kuri precizējami tālākajā ielas pārbūves projektēšanā, tostarp inženierkomunikāciju pārbūves un izbūves gadījumos.

Bitēnu ielas sarkanajās līnijās esoši inženierkomunikāciju tīklu pārkārtošana vai jaunu būvniecība veicama atbilstoši inženierkomunikāciju turētāja izsniegtiem tehniskiem noteikumiem un būvprojektiem.

Bitēnu ielas posmu šķērsprofila risinājumus ar esošajām un plānotajām inženierkomunikācijām skatīt II Grafiskās daļas kartēs „Bitēnu ielas sarkano līniju, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma plāns” un „Bitēnu ielas plānotie šķērsprofili”.

### **Funkcionālais zonējums**

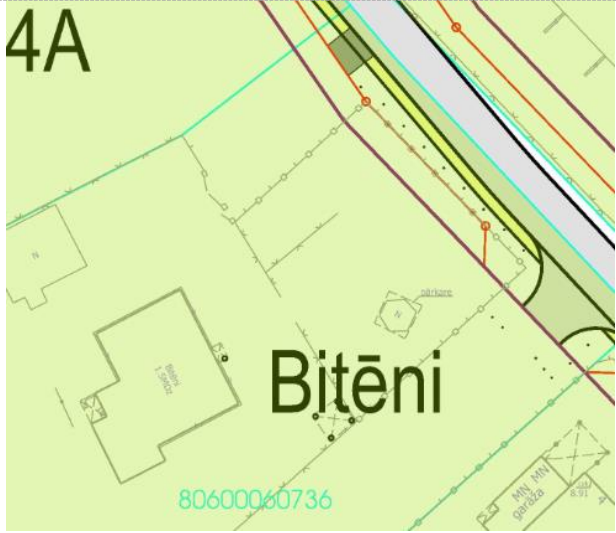


Lokālplānojuma risinājumos paredzēts grozīt spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Bitēnu ielas sarkanajās līnijās, Lokālplānojumā nosakot funkcionālo zonējumu: Transporta infrastruktūras teritorija (TR3). Bet Lokālplānojumā netiek grozītas tā teritorijā starp plānoto Bitēnu ielas sarkano līniju un būvlaidi spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Jaukta centra apbūves teritorija (JC2) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).




Funkcionālā zonējumu skatīt Grafiskajā daļā.

### 3.3. Pārskats par ar sarkanajām līnijām apgrūtinātajām zemes vienībām

Saskaņā ar Lokālpārskata risinājumiem, turpmāk norādīti īpašumi, kuru daļās noteiktas Bitēnu ielas sarkanās līnijas, kā arī norādīti tie nekustamie īpašumi, kuri netiks apgrūtināti ar ielas sarkanajām līnijām.

Īpašums	Kadastra apzīmējums	Sarkanās līnijas apgrūtinātā platība/ m <sup>2</sup>	Lokālpārskata risinājums
<b>Bez adreses (Pašreizējā Bitēnu ielas teritorija)</b>	<b>8060 006 0345</b>	<b>4808</b>	<b>Sarkanajās līnijās ietverts viss zemesgabals</b>
"Vecvimbas 1"	8060 006 0135	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežu
"Vecvimbas"	8060 006 0288	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežu
"Krišjāņi"	8060 006 0347	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežu
Bitēnu iela 2A	8060 006 0739	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežu
Bitēnu iela 2B	8060 006 0740	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežu
"Tauriņi"	8060 006 0057	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežu
Bitēnu iela 4A	8060 006 0733	87	Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu 
"Bitēni"	8060 006 0736	271	Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu un tās noteikšana pa redzamības brīvlaukuma robežām ar pieslēgumu plānotajai ielai

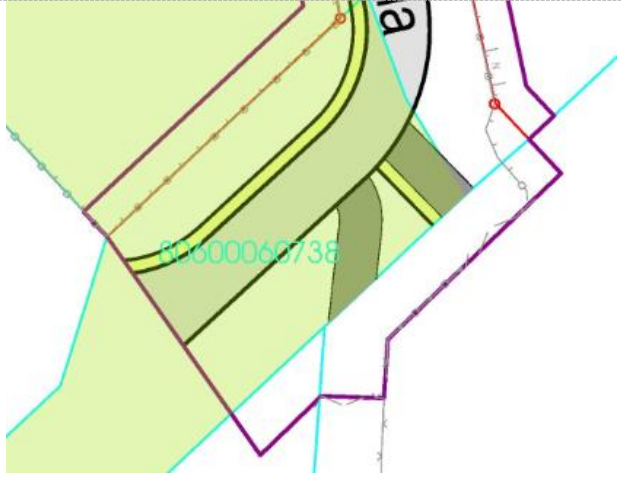
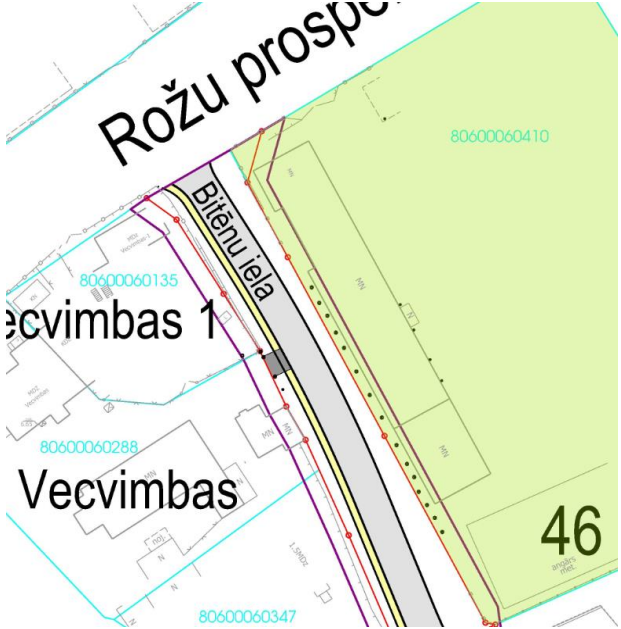
			
Bitēnu iela 4	8060 006 0455	154	<p>Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu un tās noteikšana pa redzamības brīvlaukuma robežām ar pieslēgumu plānotajai ielai</p> 
Bitēnu iela 6	8060 006 0392	129	<p>Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu</p> 
Bitēnu iela 8	8060 006 0391	139	<p>Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu</p>

			
Bitēnu iela 10	8060 006 0390	130	Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu 
Bitēnu iela 12	8060 006 0389	186	Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu 
Bitēnu iela 14	8060 006 0386	131	Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu



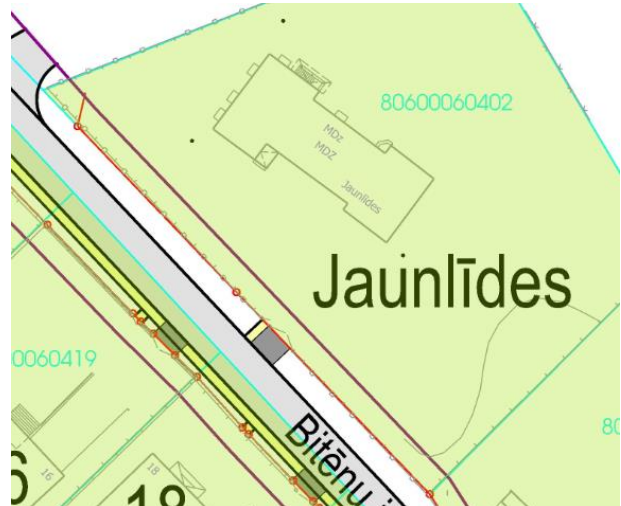

Bitēnu iela 16	8060 006 0419	121	<p>Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu</p>
Bitēnu iela 18	8060 006 0412	94	<p>Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu</p>
Bitēnu iela 20	8060 006 0408	113	<p>Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu</p>

			
Bitēnu iela 22	8060 006 0400	133	<p>Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu un zemesgabala robežu</p> 
Bez adreses	8060 006 0783	543	<p>Ielas sarkanajās līnijās ietverta zemes vienības daļa, kura atrodas Lokālplānojuma teritorijā</p>

			
Rožu prospekts 46	8060 006 0410	18	Sarkanā līnija noteikta pa redzamības brīvlaukuma robežām un zemesgabala robežām 
Rožu prospekts 46A	8060 006 0152	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežām
Bitēnu iela 1	8060 006 0290	388	Zemesgabala daļā sarkanā līnija noteikta, ievērojot neapmierīamo tās platumu – 12 m, bet zemesgabala daļā tā precizēta pa esošo žogu

			
Līdes iela 3	8060 006 0622	2	<p>Sarkanā līnija noteikta pa redzamības brīvlaukuma robežu ar pieslēgumu plānotajai Līdes ielai</p> 
"Līdes"	8060 006 0286	45	<p>Sarkanā līnija noteikta pa redzamības brīvlaukuma robežu ar pieslēgumu plānotajai Līdes ielai</p> 
"Jaunlīdes"	8060 006 0402	14	<p>Sarkanā līnija noteikta pa redzamības brīvlaukuma</p>



			un zemesgabala robežām
			
Bitēnu iela 7	8060 006 0804	8	Sarkanās līnijas precizējums pa esošā žoga ārmalu un daļēji pa zemesgabala robežām
			
Bitēnu iela 9	8060 006 0474	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežu
Bitēnu iela 11	8060 006 0475	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežu
"Tūjas"	8060 006 0808	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežu
Bez adrese	8060 006 0005	-	Sarkanās līnijas precizējums pa zemesgabala robežu

### 3.4. Aizsargjoslas

Aizsargjoslas Lokālpilnoņuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un spēkā esošā Teritorijas plānoņuma prasībām. Esošās aizsargjoslas, atbilstoši mēroga noteiktībai, un Bitēnu ielas ekspluatācijas aizsargjoslas – sarkanās līnijas, ir noteiktas Grafiskās daļas kartē „Funkcionālā zonējuma plāns”.

Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Lokāplānojuma teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.

Lokāplānojuma teritorijā esošo un plānoto inženiertīklu un objektu ekspluatācijas aizsargjoslas jāprecizē turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu un objektu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu un objektu īpašnieku/uzturētāju.

Visu inženiertīklu un objektu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā būvprojekts, ievērojot izsniegtos tehniskos noteikumus un normatīvos aktus.

Demontējot vai pārvietojot inženiertīklu vai tā objektu, tiek likvidēta vai attiecīgi pārvietota aizsargjosla.

## 4. Lokāplānojuma risinājumu atbilstība Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijai

Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijā 2008. – 2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) *vispārējais mērķis ir novada iedzīvotāju labklājība – veselīga, labvēlīga un droša vide dzīvošanai un sociāli un telpiski līdzsvarota attīstība, kas virzīta uz daudzveidīgu, kultūrā un zināšanās balstītu konkurētspējīgu saimniecisko darbību.*

Stratēģijas telpiskās struktūras perspektīvā Bergi kā vietējas nozīmes ciems atrodas Tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā (Suži – Bukulti – Priedkalne – Baltezers – Baložkalns – Langstiņi – Bergi – Upesciems – Sunīši).

Stratēģijā noteiktas četras prioritātes: 1. Cilvēkresursu attīstība; 2. Sakoptas, drošas un veselīgas dzīves vides veidošana; 3. Saimnieciskā attīstība; 4. Ilgtspējīga telpiskā attīstība.

Lai panāktu sekmīgu attīstību, Stratēģijā paredz risināt vairākus prioritāros attīstības jautājumus, tostarp *veicināt apdzīvojuma un satiksmes telpiski līdzsvarotu attīstību, izveidot kvalitatīvu ceļu, sakaru un informācijas tehnoloģiju, enerģijas un vides infrastruktūru.*

Lai nodrošinātu ilgtspējīgu vides kvalitāti, kā viens no apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstības virzieniem tiek norādīts: *novada ciemos ir jāiekārto centralizēta ūdens apgāde, centralizēta ūdens novade (kanalizācija), jāsakārto ielu tīkls, ranžējot ielas pēc to nozīmes, satiksmes plūsmas organizēšanā un izveidojot atbilstošus ielu profilus, jāuzlabo ielu segums.*