

Apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2021.gada 25.maija lēmumu Nr.1427 " Par Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.91 "Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē" izdošanu " (Protokols Nr.75, 5.§).

**GARKALNES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000024313

Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024

dome@garkalne.lv <http://www.garkalne.lv>

# **Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē**

Redakcija 1.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>9</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	11
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	11
4.12. Ūdeņu teritorija.....	11
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>13</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
5.8. Degradēta teritorija.....	13

<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>14</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>15</b>
7.1. Apgrūtinātās teritorijas un objekti.....	15

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Grafiskās daļas kartēs "Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" un "Sarkano līniju plāns" (turpmāk - Grafiskā daļa) norādītajai Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē, saskaņā ar Grafiskajā daļā noteiktajām lokālpilnojumā teritorijas robežām (turpmāk - Lokālpilnojumā teritorija).
2. Lokālpilnojumā teritorijas Apbūves noteikumi un Grafiskā daļa groza spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024. gadam (ar 2015. gada grozījumiem) noteikto Bukultu ciema ielu shēmu, detalizē ielu sarkano līniju platumus Apbūves noteikumos un attēlo ielu sarkanās līnijas Grafiskajā daļā.
3. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam (ar 2015. gada grozījumiem) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, tajā skaitā funkcionālajās zonās - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Ūdeņu teritorija (Ū), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), teritorijā ar īpašiem noteikumiem - Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5) noteikto atļauto izmantošanu, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

4. Lokālpārplānojuma teritorijā veic projektēšanas un inženiertehniskās sagatavošanas darbus, izstrādājot un saskaņojot būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņā ar Lokālpārplānojuma risinājumiem.
5. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atļauts īstenot pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētas objekta vai apbūves kārtas būvniecības procesa realizācijas iespējas un tā var ietvert transporta infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi, inženiertīklu izbūvi vai pārbūvi, teritorijas reljefa virsmas izmaiņas (paaugstināšanu vai pazemināšanu, izstrādājot vertikālo plānojumu), hidroloģiskā stāvokļa uzlabošanas un citus pasākumus pēc nepieciešamības.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Sarkano līniju plāns":
  - 6.1. Skaņu ielai - 5 - 20 m;
  - 6.2. Dziesmu ielai - 7 - 10 m;
  - 6.3. Saulstaru ielai - 6,5 - 20,5 m;
  - 6.4. Ķepīša ielai - 10,5 m;
  - 6.5. gājēju ceļam (Dziesmu ielas pagarinājums) - 4 - 6 m.
7. Ielu šķērsprofilus (sarkanajās līnijās) precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā perspektīvo transporta un gājēju plūsmu un normatīvo aktu prasības.
8. Izstrādājot ielu un inženiertīklu būvniecības ieceres dokumentācijas ievēro spēkā esošās ielu un inženiertīklu projektēšanas un būvniecības normas. Autonovietņu izvietojumu un tehnisko risinājumu precīzē ielu un inženiertīklu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros, ņemot vērā ielu un inženiertīklu projektēšanas prasības un saskaņojot ar pašvaldību. Projektējot autonovietnes, tās atdala no brauktuves.
9. Lokālpilnojumā teritorijā, saskaņojot ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" un izvietojot attiecīgās ceļa zīmes, rekomendējams noteikt "Dzīvojamo zonu" ar dalītu telpu visiem satiksmes dalībniekiem (autotransports, velosipēdisti, gājēji), maksimālo atļauto braukšanas ātrumu 20 km/h un nepieciešamos satiksmes lēnināšanas pasākumus (ātrumvaļņi, ielu "kabatas", stabiņi u.tml.) ielu telpas drošības nodrošināšanai.
10. Pie ielu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes, sagatavojot satiksmes organizācijas plānu, izvērtē Bukultu ciema transporta plūsmas un sezonālo noslogotību, kā arī iespēju Saulstaru ielas posmu līdz esošajai laivu ielaišanas vietai paredzēt kā gājēju ceļu. Atbilstoši izvērtējumam nosaka nepieciešamos papildus pasākumus satiksmes organizēšanai un ielu telpas drošības nodrošināšanai (ceļa zīmju, norāžu, norobežojumu izvietošana caurbraucamības ierobežošanai, speciāli ielu segumi vai citi pasākumi atbilstoši nepieciešamībai).

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

11. Ielu sarkanajās līnijās ir izbūvējami un/vai pārbūvējami nepieciešamie inženiertīkli, atbilstoši ielas šķērsprofilu risinājumam, precīzējot to pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
12. Dzīvojamajai apbūvei (savrupmājai) kā pagaidu risinājums atļauti lokālie ūdensapgādes risinājumi, kas nodrošina vides aizsardzības normatīvu prasībām atbilstošu vides aizsardzības līmeni un piesārņojuma nenonākšanu vidē. Būvniecības ieceres dokumentācijā paredz tehniskos risinājumus, kas nodrošina pieslēguma iespēju pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes sistēmas tīkliem, pēc to izbūves pa nekustamajam īpašumam piegulošo ielu.

13. Dzīvojamajai apbūvei (savrupmājai) paredz pieslēguma veidošanu pie pašvaldības centralizētajiem sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas tīkliem.
14. Nodrošina virszemes ūdeņu novadīšanu no ielu klātnēm vaļējā un/vai slēgtā lietus ūdens savākšanas sistēmā (lietus ūdeņu drenāžā), paredzot lietus ūdeņu attīrīšanu (naftas ķērājus) un nepieciešamības gadījumā iekļaujot lietus ūdeņu uzkrājošo risinājumu piemērošanu. Konkrētus risinājumus un lietus ūdeņu izvades vietas nosaka būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfisko karti un ņemot vērā esošās augstumatzīmes un reljefu.
15. Elektroapgādi jaunveidojamajai dzīvojamajai apbūvei nodrošina pieslēdzoties pie esošajiem elektroapgādes tīkliem, pirms tam saņemot tehniskos noteikumus no AS "Sadales tīkls" un precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
16. Inženiertīklu – ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, lietus ūdens kanalizācijas, elektroapgādes u.c. nepieciešamo inženiertīklu izbūvi, kas nepieciešami dzīvojamo ēku un citu būvju inženiertehniskajai apgādei, paredz būvniecības ieceres dokumentācijā saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.
17. Inženiertīklu izbūves secību precīzē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
18. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

19. Izvietojot ēkas un citas būves ievēro minimālo būvlaidi - 3 m no ciema un vietējās nozīmes ielu (D un E kategorijas) Saulstaru ielas, Skaņu ielas, Dziesmu ielas un Ķepīšu ielas sarkanajām līnijām.
20. Žogus ierīko:
  - 20.1. pa ielu sarkanajām līnijām;
  - 20.2. pa zemes vienības robežām;
  - 20.3. gar Lielā Baltezera 10 m tauvas joslu.
21. Žoga parametrus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma prasībām.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

22. Ielas labiekārtojumā pielietojami vienota dizaina ilgtspējīgi ārtelpas labiekārtojuma elementi un risinājumi, tajā skaitā izvietojami vienota dizaina apgaismes ķermeņi.
23. Iespēju robežās saglabā teritorijā augošos kokus un to sakņu aizsardzības zonu, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku un transporta kustībai, kā arī netraucē ielu un inženiertīklu izbūvi vai pārbūvi.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

24. Teritorijas izmantošanā nodrošina vides kvalitātes normatīvu prasības. Nepieļauj neattīrītu sadzīves notekūdeņu un lietus kanalizācijas ūdeņu vai cita veida piesārņojuma nonākšanu apkārtējā vidē, t.sk. Lielā Baltezera ūdens ekosistēmā.
25. Attīstot Lokālpilnojumā teritoriju un veicot būvniecību, veic nepieciešamos hidroloģiskā stāvokļa uzlabošanas pasākumus, atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem. Lokālpilnojumā īstenošanas rezultātā, nav pieļaujama hidroloģiskā stāvokļa pasliktināšanās ielām pieguļošajās zemes vienībās.



## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)**

##### ***4.1.1.1. Pamatinformācija***

Savrupmāju apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### ***4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

Nenosaka

##### ***4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

Nenosaka

##### ***4.1.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

##### ***4.1.1.5. Citi noteikumi***

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

Transporta infrastruktūras teritorija (TR4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru Skaņu ielas, Dziesmu ielas daļas, Saulstaru ielas daļas un Ķepīša ielas daļas sarkanajās līnijās, lai nodrošinātu teritorijas attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

Transporta lineārā infrastruktūra (14002): kas ietver ielas un apgriešanās laukumus, gājēju ceļu (Dziesmu ielas pagarinājumu).

Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): kas ietver atsevišķi iekārtotas atklātās autonovietnes un laivu nolaišanas slipu.

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Zeme zem ielām un gājēju ceļa ir publiska teritorija, kur nodrošina brīvu iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēju. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta un gājēju kustību, ja vien šie pasākumi nav saistīti ar satiksmes drošības uzlabošanu.

Ielas klātnei paredz ar cietu segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženiertīklu izbūves.

Gājēju piekļuvei pie Lielā Baltezera tauvas joslas izmanto plānoto Dziesmu ielas pagarinājumu (gājēju ceļa), laivu nolaišanas vietas un esošā pašvaldības īpašuma Saulstaru ielā 2 (peldvietas). Gājēju ceļa klātnei izmanto šķembu vai cita veida segumu.

Ielās paredz apgaismojuma ierīkošanu.

Saulstaru ielas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj obligāti saglabājamus kokus. Autostāvvietu skaitu, novietni un ietves risinājumu izvērtē saistībā ar esošajiem dzīvotspējīgajiem kokiem, nodrošinot to saglabāšanu.

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

#### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

Dabas un apstādījumu teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)**

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

Ūdeņu teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

#### **5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)**

##### ***5.5.1.1. Pamatinformācija***

Ainaviski vērtīgās teritorijas.

##### ***5.5.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

##### ***5.5.1.3. Citi noteikumi***

Citi apbūves noteikumi

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

40. Lokālpilnojumā īstenošanai nav nepieciešama detālpilnojumā izstrāde.
41. Lokālpilnojumā īstenošanu veic saskaņā ar Lokālpilnojumā risinājumiem, izstrādājot zemes ierīcības projektu/us, būvniecības ieceres dokumentāciju/as un veicot zemes lietošanas veida maiņu un būvniecību Lokālpilnojumā teritorijā.
42. Skaņu ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929 likvidēšana un pievienošana nekustamajam īpašumam Dziesmu iela 7, atbilstoši Lokālpilnojumā priekšlikumam, atļauta tikai pēc Dziesmu ielas pagarinājuma (gājēju ceļa) līdz Lielajam Baltezeram izveides sarkanajās līnijās (TR4 teritorija) un nodošanas pašvaldības valdījumā.
43. Pirms Skaņu ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929 pievienošanas nekustamajam īpašumam Dziesmu iela 7, nodibina ceļa servitūta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
44. Ja netiek atrisināta virszemes ūdeņu attece vaļējā un/vai slēgtā lietūs ūdens savākšanas sistēmā (lietūs ūdeņu drenāžā), Skaņu ielas likvidējamā posmā aizliegts paaugstināt zemes virsmas augstuma atzīmes, lai netraucētu virszemes ūdeņu noteci ezera virzienā no tālāk esošajām zemes vienībām.
45. Lokālpilnojums nenosaka pārējo ielu posmu, inženierbūvju un inženiertīklu izbūves un/vai pārbūves kārtas. Lokālpilnojumā teritorijā ielu, autonomvietņu un inženiertīklu izbūves un/vai pārbūves secību precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā/ās, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

### 7.1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

46. Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti" atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas, kas ir 10 m un vairāk - Lielā Baltežera 50 m vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla un ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām (projektētās sarkanās līnijas). Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas, 10 m tauvas joslu un normatīvajos aktos tajās noteiktos apgrūtinājumus.
47. Lokālpārplānojuma teritorijā esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju. Apgrūtinātās teritorijas precizējamas pie zemes vienību Apgrūtinājumu plānu izstrādes.
48. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.
49. Gar esošajām 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijām tiek saglabāta to ekspluatācijas aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai - 2,5 m attālumā no līnijas ass (netiek attēlota grafiski).
50. Ja turpmākajā projektēšanā tiek plānota elektropārvades 0,4 kV gaisvadu līniju pārbūve apakšzemes kabeļu līnijās, saņem papildus tehniskie noteikumi no elektrolīnijas īpašnieka. Visu elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju/as, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus un normatīvos aktus.