

GARKALNES NOVADA SUNĪŠU CIEMA
LOKĀLPLĀNOJUMS
“MĀRTIŅROŽU IELAS SARKANĀS LĪNIJĀS”

**III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN
APBŪVES NOTEIKUMI**

Pasūtītājs: Garkalnes novada Dome

Izstrādātājs:  REĢIONĀLIE
PROJEKTI

2017

SATURS

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.....	3
2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PROJEKTĒŠANAI UN BŪVNICĪBAI.....	3
3. PRASĪBAS LIELĀS JUGLAS STĀVKRASTA NOSTIPRINĀŠANAI.....	4
4. BŪVLAIDE.....	4
5. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM.....	4
6. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI.....	5
7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI.....	6

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robežas ir Garkalnes novada Sunīšu ciema maģistrālās ielas - Mārtiņrožu ielas daļa sarkanajās līnijās posmā starp valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) un krustojumu ar Mazo Dzērvju un Ērgļu ielām, saskaņā ar lokālpilnojumā "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" Grafiskajā daļā (turpmāk - Grafiskajā daļā) noteiktajām lokālpilnojumā teritorijas robežām (turpmāk - Lokālpilnojumā teritorija).
2. Lokālpilnojumā teritorijas Apbūves noteikumi un Grafiskā daļa negroza spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas pilnojumā 2013. - 2024. gadam (ar 2015. gada grozījumiem) noteikto funkcionālo zonējumu lokālpilnojumā teritorijā - Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Publiskās apbūves teritorijas (P), Tehniskās apbūves teritorijas (TA), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Ūdeņu teritorijas (Ū).
3. Lokālpilnojumā teritorijas Grafiskajā daļā noteiktas apgrūtinātās teritorijas - Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas.
4. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas pilnojumā 2013. - 2024. gadam (ar 2015. gada grozījumiem) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, tajā skaitā funkcionālajās zonās noteikto atļauto izmantošanu, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.

2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PROJEKTĒŠANAI UN BŪVNICĪBAI

5. Izstrādājot Mārtiņrožu ielas būvprojektu un inženierkomunikāciju tehniskos projektus, jāievēro spēkā esošās ceļu, ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un būvniecības normas.
6. Mārtiņrožu ielas pieslēgums valsts galvenajam autoceļam A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) projektējams un izbūvējams atbilstoši projekta „Autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) uzlabošana un attīstība” (A4 posms km 0.3 - 18.9) risinājumu aktualizācija un papildus detalizācija” risinājumiem (perspektīvais satiksmes mezgls A4xP2).
7. Ielas sarkanajās līnijās ir izbūvējamas nepieciešamās inženierkomunikācijas, atbilstoši Grafiskajā daļā noteiktajiem ielu šķērsprofilu risinājumiem, precizējot tos pie tehnisko projektu izstrādes.
8. Projektējot Mārtiņrožu ielas izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
9. Pieslēgumu vietas pie Mārtiņrožu ielas var tikt precizētas pie detālpilnojumā vai būvprojekta izstrādes.

10. Ielas klātnei jābūt ar cieto segumu. Cietais segums izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves.
11. Jānodrošina virszemes ūdeņu novadīšana no ielas klātnes, nepieciešamības gadījumā tehniskajā projektā paredzot to attīrīšanu.
12. Zeme zem ielas publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta un gājēju kustību.
13. Pēc maģistrālo kanalizācijas un ūdensvadu tīklu izbūves Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās, esošajām un jaunveidojamajām apbūves zemes vienībām, obligāti ir jāveido pieslēgums pie centralizētajiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem.

3. PRASĪBAS LIELĀS JUGLAS STĀVKRUSTA NOSTIPRINĀŠANAI

14. Lai novērstu Lielās Juglas upes stāvkresta erozijas procesu, Grafiskajā daļā norādītajā zonā jāveic stāvkresta nostiprināšanas pasākumi, atbilstoši Grafiskās daļas ielu šķērsprofilam ar stāvkresta stiprināšanas risinājumu, precizējot to pie tehniskā projekta izstrādes.
15. Veicot būvdarbus, kas saistīti ar Lielās Juglas un Sūnišu ezera ūdensobjektiem jāievēro: sertificēta eksperta atzinums par Lielās Juglas krasta stiprināšanas darbu ietekmi uz zivju resursiem un apkārtējiem ūdensobjektiem.
16. Pirms stāvkresta nostiprinājuma izbūves, lai nodrošinātu uz Lielās Juglas krasta nogāzes konstatēto īpaši aizsargājamās augu sugas - pļavas silpuresnes *Pulsatilla pratensis* eksemplāru eksistenci, jāveic augu eksemplāru pārstādīšanu uz blakus teritorijā esošo, sugai piemēroto priežu sausieņu mežu.

4. BŪVLAIDE

17. Būvlaide Mārtiņrožu ielai pieguļošajās Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) zemes vienībās 6 m no Grafiskajā daļā noteiktajām Mārtiņrožu ielas sarkanajām līnijām

5. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

18. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu, ja tādi nepieciešami Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās, nosaka ielas izbūves būvprojektā. To māksliniecisko izskatu un vizuālo noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
19. Sabiedriskā transporta pieturvietu izvietojums un aprīkojums nedrīkst traucēt vai ierobežot gājēju kustību.

5. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

20. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
21. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Grafiskajā daļā tiek noteiktas un/vai attēlotas aizsargjoslas, kuras iespējams attēlot ar lokālpilnvarojuma izstrādes mēroga noteiktību - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla - Lielās Juglas 20 m virszemes ūdensobjekta aizsargjosla un kultūras pieminekļa - vietējas nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Sunīšu viduslaiku kapsēta (valsts aizsardzības nr.2091) individuālā aizsardzības zona un ekspluatācijas aizsargjoslas - Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas. *(skatīt Grafiskās daļā)*
22. Gar esošajām 20 kV un 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz gaisvadu līniju demontāžai un iebūvēšanai kabelī, tiek saglabāta to ekspluatācijas aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai - 2,5 m attālumā no līnijas ass (netiek attēlota grafiski).
23. Pirms esošo elektropārvades 20 kV un 0,4 kV gaisvadu līniju pārbūves apakšzemes kabeļu līnijās un transformatoru apakšstacijas T-4214 pārbūves, jāsaņem papildus tehniskie noteikumi no elektrolīnijas īpašnieka. Visu elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.
24. Pārējo lokālpilnvarojuma teritorijā esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženierkomunikācijas īpašnieku/uzturētāju.
25. Pie inženierkomunikāciju objektu demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota aizsargjosla.
26. Ielas būvprojekta izstrādes ietvaros ir jāveic teritorijas ģeotehniskā izpēte, nepieciešamības gadījumā paredzot attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai. Lokālpilnvarojuma īstenošanas rezultātā, nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās teritorijai pieguļošajās platībās.
27. Gadījumā, ja Mārtiņrožu ielas izbūves/pārbūves laikā, Sunīšu viduslaiku kapsētas aizsardzības zonā tiek atklātas arheoloģiskas liecības (seni apbedījumi vai liecības par tiem), darbi pārtraucami un par atradumiem nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, turpmāk nodrošinot vietas arheoloģisko izpēti.

6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

28. Lokālpilnvarojuma īstenošanu veic izstrādājot Mārtiņrožu ielas būvprojektu, kurā ietverti Lielās Juglas upes stāvkrasta nostiprināšanas pasākumi, kā arī visus nepieciešamos inženierkomunikāciju izbūves/pārbūves tehniskos projektus.

29. Lokālpārplānojums nenosaka Mārīņrožu ielas posmu un inženierkomunikāciju izbūves kārtas. Atsevišķu ielas posmu un nepieciešamo inženierkomunikāciju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
30. Lokālpārplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikācija turētāja tehniskajiem noteikumiem. Mārīņrožu ielas cietais segums izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju zem ielas brauktuves un ietves izbūves.

7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

31. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
32. Līdz ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē Garkalnes novada Sunīšu ciema detālpārplānojuma "Sunīši", detālpārplānojuma „Rutki - 1”, detālpārplānojuma „Līčupes”, "Glūdas" grozījumu daļas, kas attiecas uz lokālpārplānojumā grozītajām Mārīņrožu ielas sarkanajām līnijām.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:



RACIONĀLAS IDEJAS UN PERSPEKTĪVI RISINĀJUMI

RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV – 1045

TĀLR.: +371 67 32 08 09

E-PASTS: birojs@rp.lv

www.rp.lv