

GARKALNES NOVADA SUNĪŠU CIEMA  
**LOKĀLPLĀNOJUMS**  
**“MĀRTIŅROŽU IELAS SARKANĀS LĪNIJĀS”**

**I Paskaidrojuma raksts**

Pasūtītājs: Garkalnes novada Dome



Izstrādātājs: SIA “Reģionālie projekti”



2017

# SATURS

ATTĒLU SARAKSTS	3
IEVADS	4
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	6
2.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA UN AR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMIEM SAISTĪTIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI	6
2.2. DABAS VIDE	11
2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana, apgrūtinājumi un inženierkomunikācijas	12
2.4. Izsniegtie un saskaņotie plānošanas dokumenti	16
3. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	22
3.1. Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008.-2030.gadam	22
3.2. Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam (ar 2015.gada grozījumiem)	23
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS UN APRAKSTS	24
4.1. Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas un raksturīgie šķērsprofili	24
4.2. Satiksmes un sabiedriskā transporta organizācija risinājumi	28
4.2.1. <i>Kopējā satiksmes organizācija</i>	28
4.2.2. <i>Sabiedriskā transporta satiksmes organizācija</i>	29
4.3. Priekšlikumi Lielās Juglas stāvkrasta nostiprināšanai	31
4.4. Plānotās inženierkomunikācijas	32
4.5. Apgrūtinātās teritorijas un objekti un citi nosacījumi	33
5. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	35

# ATTĒLU SARAKSTS

- 1.attēls. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS
- 2.attēls. AR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMIEM SAISTĪTIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
- 3.attēls. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PIEDERĪBA
- 4.attēls. NOZĪMĪGĀKIE OBJEKTI
- 5.attēls. IZSNIEGTIE UN SASKAŅOTIE PLĀNOŠANAS UN PROJEKTĒŠANAS DOKUMENTI
- 6.attēls. ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS UN CEĻA SERVITŪTI
- 7.attēls. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN TAI BLAKUS ESOŠO TERITORIJU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
- 8.attēls. KOPĒJĀ SATIKSMES UN SABIEDRISKĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA
- 9.attēls. SUNĪŠU CIEMA KANALIZĀCIJAS PIESLĒGUMA VIETA

# IEVADS

Garkalnes novada Sunišu ciema lokālpārplānojums "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" izstrādāts saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2015.gada 29.septembra sēdes lēmumu „Par lokālpārplānojuma "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" izstrādes uzsākšanu" (protokola izraksts Nr.10; 3.§) un šajā sēdē apstiprināto Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei (pielikums Garkalnes novada Domes 29.09.2015. lēmumam).

Teritorijas attīstības plānošanas dokuments izstrādāts atbilstoši 2014. gada 14. oktobra LR Ministru kabineta noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajām prasībām attiecībā uz lokālpārplānojuma izstrādes procedūru un sastāvu, kā arī izvērtējot kompetento institūciju prasības un sabiedrības viedokli. Lokālpārplānojuma II Grafiskā daļa un III Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti vienotajā valsts informācijas sistēmā – Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un ņemot vērā 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk arī VAN) noteiktās vienotās normas funkcionālajam zonējumam, teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja - Garkalnes novada pašvaldības būvvaldes teritorijas plānotāja Sandra Čakāne.

Plānošanas dokumenta izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti” (projekta vadītāja un teritorijas plānotāja Santa Pētersone, kartogrāfs un teritorijas plānotājs - Ivo Narbutis), pēc nekustamā īpašuma īpašnieka - Garkalnes novada pašvaldības pasūtījuma.

Lokālpārplānojuma pilnveidotā projekta sastāvā ietilpst sastāvdaļas:

**I DAĻA „PASKAIDROJUMA RAKSTS”;**

**II DAĻA „GRAFISKĀ DAĻA M 1: 1000, M 1: 500”;**

**III DAĻA „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI”.**

Ar lokālpārplānojuma izstrādi saistītie dokumenti apkopoti atsevišķā sējumā „KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU”.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1: 1000 un M 1: 500, par palīgmateriālu izmantojot ortofoto karti (uzturētājs - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra).

# 1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (01.12.2011.) 1.panta 9)daļu lokālpilnojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Lokālpilnojuma "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" izstrādes mērķis ir izvērtēt Mārtiņrožu ielas vajadzībām nepieciešamo teritoriju un noteikt ielas sarkanās līnijas Mārtiņrožu ielas posmā no autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) līdz krustojumam ar Ērgļu ielu.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, lokālpilnojuma izstrādes uzdevumi ir:

- 1) Apkopot un grafiski attēlot informāciju par izsniegtajiem un saskaņotajiem plānošanas un projektēšanas dokumentiem Mārtiņrožu ielai pieguļošās zemes vienībās (saskaņā ar Garkalnes novada Būvvaldes sagatavoto informāciju);
- 2) Sarkanajās līnijās izvietot brauktuvi, velotransporta joslu/as, gājēju ietvi un plānojamās inženierkomunikācijas – elektrības kabeli, apgaismes līniju, sakaru kabeļu līniju, virsūdeņu novadišanas sistēmu, ūdensvadu, pašteses kanalizācijas vadu, kanalizācijas spiedvadu, un esošās inženierkomunikāciju – gāzes vadu, gaisvadu elektrolīniju. Izstrādāt raksturīgos ielu šķērsprofilus;
- 3) Izvērtēt esošās sarkanās līnijas, ja nepieciešams veikt to izmaiņas;
- 4) Noteikt būvlaiides no sarkanajām līnijām;
- 5) Projektējot sarkanās līnijas Mārtiņrožu ielas posmam starp Rožlapu ielu (krustojums pie zemes vienības Mārtiņrožu ielā 51) un krustojumu ar Mazo Dzērvju un Ērgļu ielām, ņemt vērā Lielās Juglas stāvkrastu tuvumu. Ielas šķērsprofilā ietvert stāvkrasta stiprinājuma risinājumu. Ja nepieciešams, izstrādāt priekšlikumu sarkano līniju izmaiņām;
- 6) Lielās Juglas stāvkrasta posmam, kurš robežojas ar Mārtiņrožu ielu un zemes vienībām Mārtiņrožu ielā 50, kadastra apzīmējums 8060 012 0636 un "Roņi", kadastra apzīmējums 8060 012 0022, noteikt stāvkrasta zonu, kur veicami tā stiprināšanas pasākumi. Izstrādāt stāvkrasta stiprināšanas priekšlikumus;
- 7) Ņemt vērā nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai – autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) rekonstrukcijai un būvniecībai nepieciešamo teritoriju;
- 8) Lokālpilnojuma darba grupai vienoties ar zemes vienību īpašniekiem par nepieciešamo zemes vienību daļu Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās atsavināšanu Pašvaldībai.

## 2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

### 2.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA UN AR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMIEM SAISTĪTIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI

Lokālpilnojumā teritorija atrodas Sunīšu ciemā. Plānojamajā teritorijā ietilpst apmēram 1,83 km garš Mārtiņrožu ielas posms starp valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) un Mārtiņrožu ielas krustojumu ar Mazo Dzērvju un Ērgļu ielām, kā arī Mārtiņrožu ielas sarkano līniju noteikšanai nepieciešamā teritorija ielai pieguļošajās zemes vienībās. (Lokālpilnojumā teritorijā ietilpstošo Mārtiņrožu ielas posmu skatīt 1.attēlā un ielas fotofiksācijās zemāk)



1.attēls. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVĪETOJUMS



Fotofiksācijas: Mārtiņrožu ielas posmi pie autoceļa A4 un Lielās Juglas stāvkrasta

Mārtiņrožu iela nav izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, ielas reālās zemes daļas ir blakus esošo savrupmāju apbūves nekustamo īpašumu īpašnieku privātpilnojumā.

Līdz ar to, ar lokālplānojuma risinājumiem, saistīti vairāki Mārtiņrožu ielai pieguļošie nekustamie īpašumi:

- “Briezes”, kad. nr. 80600120001 (juridiskās personas īpašums),
- “Jaunbriezes”, kad.nr. 80600120054 (ārvalstnieka īpašums),
- Rutku iela, kad. nr. 80600120214 (Garkalnes novada pašvaldības īpašums),
- nekustamais īpašums ar kad. nr. 80600121071 (fiziskas personas īpašums),
- nekustamais īpašums ar kad. nr. 806001210017 (fiziskas personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 81, kad. nr. 80600120003 (fiziskas personas īpašums),
- “Kreses”, kad. nr. 80600120197 (ārvalstnieka īpašums),
- “Foreles”, kad. nr. 80600120306 (juridiskās personas īpašums),
- “Laši”, kad. nr. 80600120310 (fiziskas personas īpašums),
- “Taimiņi”, kad. nr. 80600120969 (fiziskas personas īpašums),
- “Nelijas”, kad. nr. 80600120221 (fiziskas personas īpašums),
- “Asītes”, kad. nr. 80600120009 (juridiskās personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 61, kad. nr. 80600120031 (fiziskas personas īpašums),
- “Upesgrīvas”, kad. nr. 80600120764 (Garkalnes novada pašvaldības īpašums),
- Mārtiņrožu iela 53, kad. nr. 80600120737 (juridiskās personas īpašums),
- Mārtiņrožu ielas daļa, kad. nr. 80600120007 (Garkalnes novada pašvaldības īpašums),
- “Upesgrīvas”, kad. nr. 80600120628 (fiziskas personas īpašums),
- “Upmales”, kad. nr. 80600120032 (fiziskas personas īpašums),
- “Upeslīči”, kad. nr. 80600120298 (fiziskas personas īpašums),
- “Jēkabi”, kad. nr. 80600120029 (fiziskas personas īpašums),
- Ūdensrožu iela 1, kad. nr. 80600120631 (juridiskās personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 59, kad. nr. 80600120635 (juridiskās personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 57, kad. nr. 80600120047 (fiziskas personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 55, kad. nr. 80600120637 (fiziskas personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 53, kad. nr. 80600120638 (fiziskas personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 66, kad. nr. 80600120154 (fiziskas personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 64, kad. nr. 80600120904 (fiziskas personas īpašums),
- “Ases”, kad. nr. 80600120008 (fiziskas personas īpašums),
- “Roņi”, kad. nr. 80600120022 (fiziskas personas īpašums),
- Lielā Jugla, kad. nr. 80600110540 (valsts īpašums),
- Mārtiņrožu iela 51, kad. nr. 80600120642 (fiziskas personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 49, kad. nr. 80600120643 (juridiskās personas īpašums),

- Mārtiņrožu iela 47, kad. nr. 80600120647 (fiziskas personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 45, kad. nr. 80600120647 (juridiskās personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 43, kad. nr. 80600120652 (fiziskas personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 41, kad. nr. 80600120653 (fiziskas personas īpašums),
- Mazā Dzērvju iela 15, kad. nr. 80600120755 (juridiskās personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 50, kad. nr. 80600120636 (fiziskas personas īpašums),
- Mārtiņrožu iela 48, kad. nr. 80600120654 (fiziskas personas īpašums).

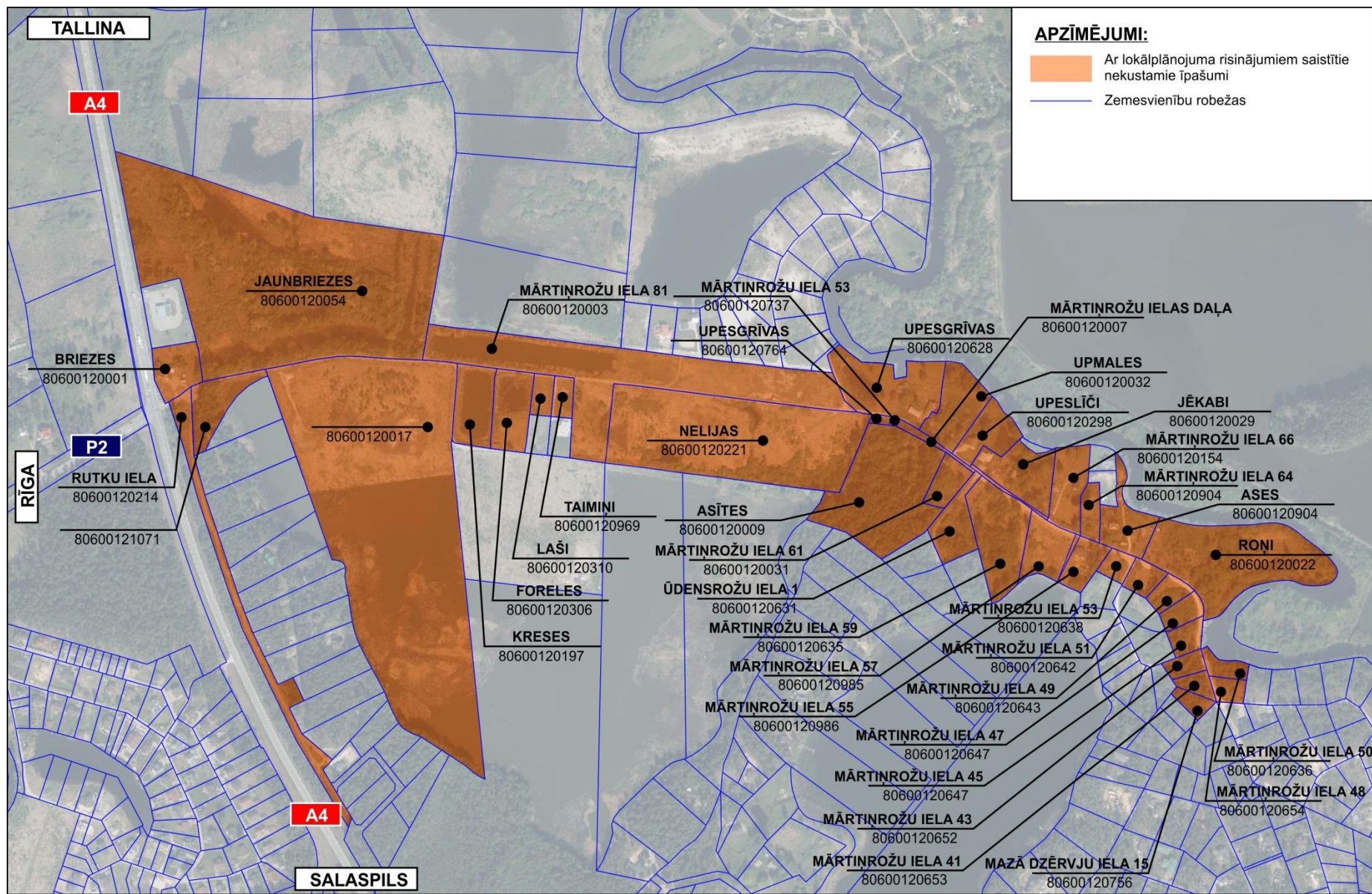
Ar lokālpilānojuma "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" risinājumiem saistītie nekustamie īpašumi atspoguļoti *2.attēlā*.

Kopējā lokālpilānojuma teritorijas platība, kas ietver Mārtiņrožu ielas un tai blakus esošo nekustamo īpašumu daļas, kas nepieciešamas ielas sarkano līniju noteikšanai sastāda apmēram 40877 m<sup>2</sup>.

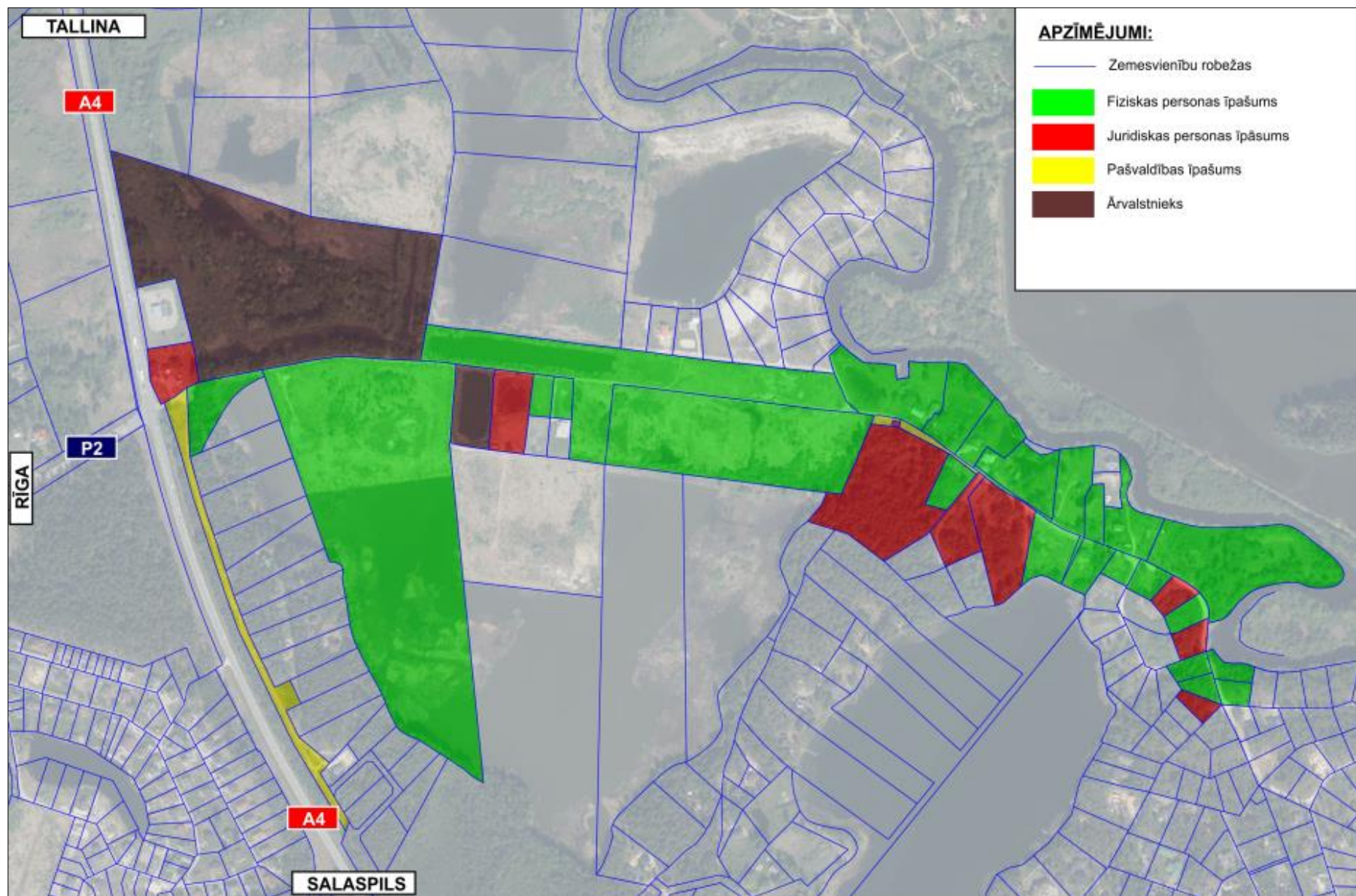
Pēc nekustamo īpašumu piederības, procentuāli lielākā daļa zemes vienību atrodas fizisko personu īpašumā. Garkalnes novada pašvaldības īpašumā ir tikai daži starpgabali pie valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) (nekustamais īpašums Rutku iela, kad. nr. 80600120214) un Mārtiņrožu ielas daļas ar kad. nr. 80600120007, 80600120764 ("Upesgrīvas").

Nekustamo īpašumu piederību *skatīt 3.attēlā*.





3.attēls. AR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMIEM SAISTĪTIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI



3.attēls. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PIEDERĪBA

## 2.2. DABAS VIDE

Plānojumā teritorija atrodas Latvijas centrālajā daļā, Piejūras zemienes dabas apgabalā. Vidējās absolūtās zemes virsas augstuma atzīmes Mārtiņrožu ielas uzbērumam un ielai pieguļošajās teritorijās sastāda no 3 m līdz 5 m vjl.

Teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava (ŪSIK kods 4:01) sateces baseinā, pie Lielās Juglas upes.

Ar Lielās Juglas stāvkrasta posmu tieši robežojas Mārtiņrožu ielas daļas nekustamajos īpašumos Mārtiņrožu iela 50 (kad. apz. 80600120636) un "Roņi" (kad. apz. 80600120022) robežojas ar. Minēto nekustamo īpašumu teritorijas daļas, tajā skaitā Mārtiņrožu ielas posms atrodas upes meandra loka ārējā daļā un ir tieši pakļautas upes ūdens straumes iedarbībai. Visintensīvāk erozija skar teritorijas austrumu daļā esošo kāpu, kur veidojas augsnes noslīdējumi un atklātas smilts platības. Tā kā teritorijas vidusdaļa tiek izmantota kā atpūtas un makšķerēšanas vieta, tā ir piegružota un izmīdīta, kas pastiprina upes stāvkrasta erozijas procesus. Rietumu daļā ir ierīkota caurteka, kas savieno Lielās Juglas upi ar Sunīšu ezeru. (*skatīt fotofiksācijas zemāk*)



*Fotofiksācijas: Lielās Juglas stāvkrasts pie Mārtiņrožu ielas*

Tā kā lokālplānojuma risinājumi ietver arī Lielās Juglas upes stāvkrasta stiprināšanas risinājumus, lai novērtētu teritorijas mežu, virsāju, zālāju biotopus un rudērālos biotopus, tika veikta teritorijas, kurā nepieciešams veikt upes krasta nostiprināšanu apsekošana ("Mārtiņrožu iela 50", kad. apz. nr. 80600120636 un "Lielā Jugla" kad. apz. nr. 80600110540, apmēram 0,05 ha platībā) un sagatavots Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums<sup>1</sup>.

Apsēkotās teritorijas lielāko daļu veido stāva Lielās Juglas upes nogāze un nelielas applūstošās platības, kas apaugušas ar bezakotu zaķauzu, parasto kamolzāli, sarkano auzeni, podagras gārsu, ārstniecības pieneņi, dzelteno zeltgalvīti un parasto vībotni. Šādas platības veidojušās pēc augsnes virskārtas iznīcināšanas, atjaunojoties veģetācijai vai vietās ar palielinātu barības vielu pieplūdi no upes ūdens un atbilst biotopam "Nezālienes" (K.2.). Krasta nogāze apaug ar baltalkšņiem, bērziem un priedēm, veidojot biotopu "Zemo kārklu un bērzu krūmāji" (F.6.2.). Teritorijas dienvidaustrumu daļā ietilpst priežu mežs ar parasto priedi, retu krūmu un lakstaugu stāvu un blīvu sūnu stāvu.

<sup>1</sup> Apsekošanu veica un atzinumu sagatavoja Egita Grolle, sertificēta eksperte sugu un biotopu aizsardzības jomā, DAP sertifikāts Nr.003 (spec. zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste derīgs līdz 13.05.2018., spec. vaskulārās augu sugas derīgs 06.09.2019.)

Teritorijas centrālajā daļā pie atpūtas vietas uz Lielās Juglas upes krasta nogāzes, konstatēti seši (6) īpaši aizsargājamas un Latvijas Sarkanās grāmatas 4. kategorijā iekļautas augu sugas – pļavas silpures *Pulsatilla pratensis* eksemplāri. Piejūras zemienē šī augu suga sastopama diezgan bieži. Sugas ekotops ir piejūras un kontinentālās kāpas. Augu vitalitāte ir laba. Aizsargājamās augu sugas atradni apdraud upes krasta erozijas process, noskalojot augsnes virskārtu un mehāniski iznīcinot atradni. Tā kā suga atrodas vietā, kas tiek izmantota atpūtai vai zvejošanai, potenciāli augu var apdraudēt izplūkšana vai izrakšana. Ilgākā laika posmā upes krastam apaugot ar krūmiem un kokiem, var rasties sugai nepiemēroti gaismas un mitruma apstākļi. Lai nodrošinātu aizsargājamo augu sugas eksistenci, ieteicama augu eksemplāru pārstādīšana uz blakus teritorijā esošo priežu sausieņu mežu. Ja augs netiek pārstādīts, pašlaik atradnes apsaimniekošanas pasākumi nav nepieciešami. Veidojoties blīvam krūmu stāvam, būtu nepieciešama krūmu izciršana atradnes apkārtnē, tomēr tas samazinātu upes krasta noturību pret eroziju.

Pēc Eiropas Savienībā aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatas (2.precizētā izdevuma), priežu sausieņu meži, kas sastopami Piejūras zemienē uz eoliem nogulumiem atbilst Eiropas nozīmes un Latvijā īpaši aizsargājamam biotopam „Mežainas piejūras kāpas” (2180). Biotops Latvijā sastopams tikai Piejūras zemienē. Pētāmajā teritorijā aizsargājamam biotopam atbilst austrumu daļā ietilpstošais priežu mežs. Biotopa kvalitāte ir zema. Teritoriju neveido izteikti piejūras kāpu vaļņi, mežaudzi veido viena vecuma priežu audze, meža zemsedze tiek izplauta. Biotopu apdraud upes krasta erozija, samazinot biotopa platību. Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanai ir nepieciešami upes krasta nostiprināšanas pasākumi.<sup>2</sup> Eksperta slēdzienus *skatīt IV daļā „Kopsavilkums par lokālpilnojumā izstrādes procesu”*.

Lokālpilnojumā teritorija un tai blakus esošās teritorijas neatrodas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās.

Plānojamā teritorija neatrodas applūstošajās teritorijās (ar 10% applūšanas varbūtību), kā arī tajā nav degradēto teritoriju.

### **2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana, apgrūtinājumi un inženierkomunikācijas**

Lokālpilnojumā teritorijā ietilpstošā Mārtiņrožu iela ar pašreizējo brauktuves platumu no 3 m līdz 5 m izbūvēta ar šķembu segumu un kalpo kā maģistrālais ceļš, kas savieno Sunišu ciema savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas ar valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne). Vietām brauktuves segums ir diezgan sliktā tehniskā stāvoklī, nav izbūvētas ietves, ielas platums nenodrošina iespēju nodrošināt normatīviem atbilstošu transportlīdzekļu divvirzienu satiksmi un drošu gājēju un velobraucēju pārvietošanos, kā arī nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu un objektu izvietošanu ielas sarkanajās līnijās.

Mārtiņrožu ielai pieguļošo zemes vienību, kas daļēji ietilpst lokālpilnojumā teritorijā, jo nepieciešamos sarkano līniju paplašināšanas mērķiem, pašreizējā izmantošana ir priežu mežu teritorijas, vēsturiskā viensētu un jaunā savrupmāju apbūve, jaunbūves, kā arī esošie un aizbērtie dīķi Mārtiņrožu ielas sākumposmā pie valsts autoceļa A4. (*skatīt fotofiksācijās zemāk*)

---

<sup>2</sup> Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums, 12.10.2016, Egita Grolle, sertificēta eksperte sugu un biotopu aizsardzības jomā, DAP sertifikāts Nr.003 (spec. zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste derīgs līdz 13.05.2018., spec. vaskulārās augu sugas derīgs 06.09.2019.)

Kapitālie žogi gar Mārtiņrožu ielu ir izbūvēti nekustamajos īpašumos Mārtiņrožu iela 55, kad. nr. 80600120637, "Upmales" kad. nr. 80600120628 un "Jēkabi" kad. nr. 80600120029. Stieplu pinuma žogi - nekustamajos īpašumos Mārtiņrožu iela 81, kad. nr. 80600120003, "Jēkabi" kad. nr. 80600120029 un "Ases" kad. nr. 80600120638.



*Fotofiksācijas: Mārtiņrožu ielas posmi*



*Fotofiksācijas: Aizbērtie un esošie dīķi pie Mārtiņrožu ielas*

Lokālpārplānojuma teritorija daļēji atrodas Lielās Juglas aizsargjosla un vietējās nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Sunīšu viduslaiku kapsēta (valsts aizsardzības Nr.2091) aizsardzības zonā. Ap Sunīšu viduslaiku kapsētu ir noteikta individuālā aizsardzības zona - 15 m no zemes vienības robežām (Mārtiņrožu iela 59, kadastra Nr. 8060010635).

Lai regulētu ūdens līmeni, rietumu daļā ir ierīkota caurteka, kas savieno Lielo Juglu ar Sunīšu ezeru. Lokālpārplānojuma teritorijā pie Lielās Juglas atrodas caurtekas skataka. *(skatīt fotofiksācijā zemāk)*

Teritorijā vai tiešā to ir izbūvēti inženierkomunikāciju tīkli un objekti, tajā skaitā:

- AS "Sadales tīkls" elektroietaisies - 20/0,4 kV transformatoru apakšstacija, 20 kV un 0,4 kV pazemes kabeļu līnijas, 20 kV gaisvadu līnija, 0,4 kV gaisvadu līnija un 0,4 kV kabeļu komutācijas/uzskaites sadalnes;
- AS „Latvijas Gāze” esošā vidējā spiediena (līdz 0,4 megapaskāliem) sadales gāzesvadi;
- SIA „Lattelecom” kabeļu kanalizācija un gruntī guldītie sakaru kabeļi.



*Fotofiksācijas: AS "Sadales tīkls" gaisvadu līnija gan Mārtiņrožu ielu un Lielās Juglas - Sunīšu ezera caurtekas skatāka*

Meliorācijas kadastra datos nav informācijas par paredzētā lokālplānojuma vietā esošām meliorācijas sistēmām vai to esamību.<sup>3</sup>

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskie punkti.

Blakus Mārtiņrožu ielai nekustamajos īpašumā Mārtiņrožu ielā 51 (kad. apz. 8060 012 0642) atrodas izvietoti vairāki Valsts vides dienesta vides monitoringa urbumi ūdens mērīšanai. *(skatīt fotofiksācijas zemāk)*

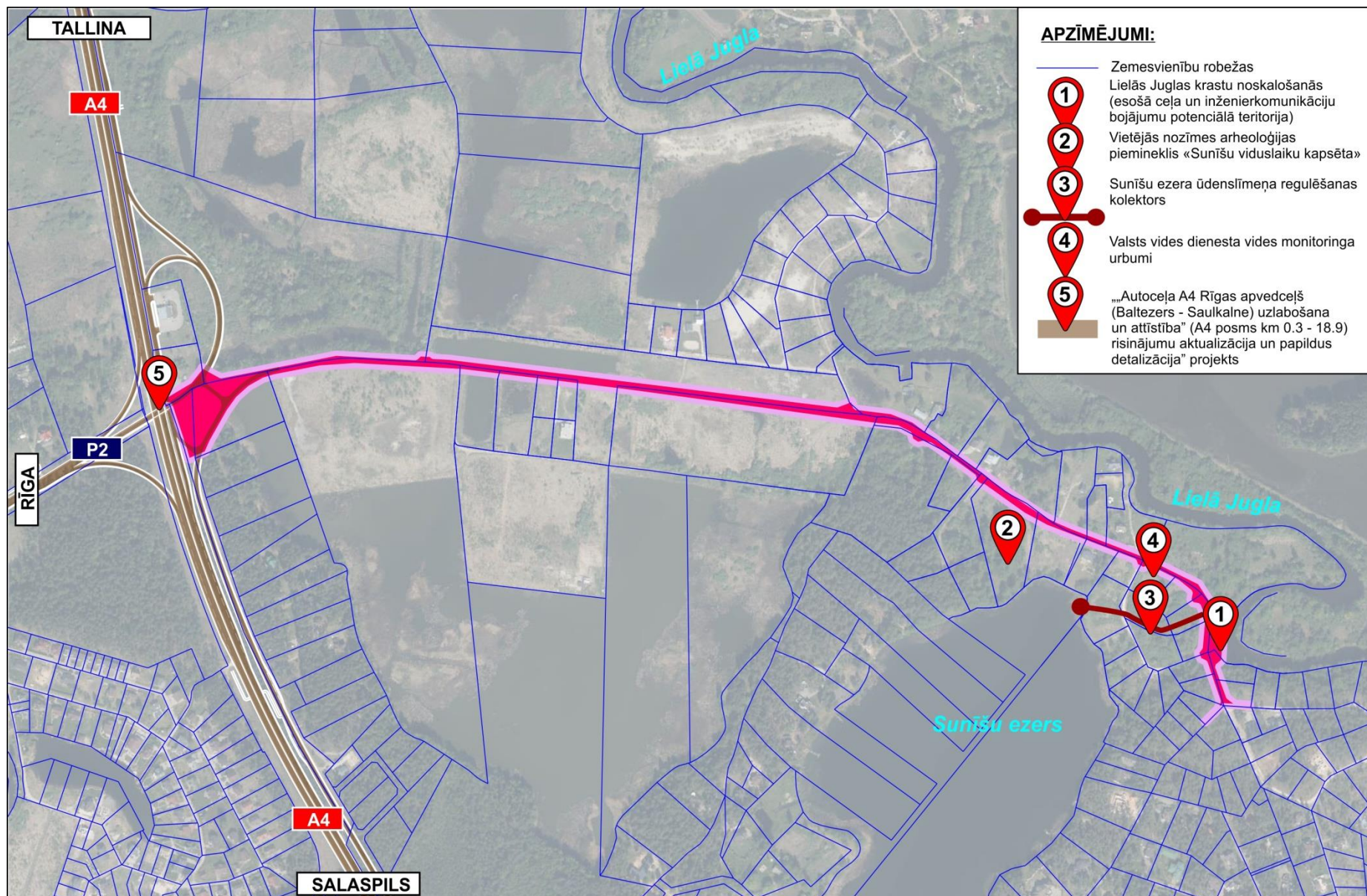


*Fotofiksācijas: VVD Vides monitoringa urbumi*

Nozīmīgākie objekti un teritorijas, kas saistīti ar lokālplānojuma risinājumiem attēloti *4.attēlā*.

---

<sup>3</sup>Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 24.03.2016. Nr.Z/1-14/488-e



4.attēls. NOZĪMĪGĀKIE OBJEKTI

## 2.4. Izsniegtie un saskaņotie plānošanas un projektēšanas dokumenti

Lokālpilnošuma izstrādes ietvaros apkopota informācija par izsniegtajiem un saskaņotajiem plānošanas dokumentiem Mārtiņrožu ielai pieguļošās zemes vienībās.

Uz pašreizējo plānošanas situāciju teritorijā ir trīs spēkā esoši detālpilnošumi:

- detālpilnošums "Sunīši", kurā noteiktas Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas un izveidotas zemes vienības savrupmāju dzīvojamās apbūves mērķim (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 2004.gada 30.jūnija sēdē (protokols Nr.6,17.§);
- detālpilnošums „Rutki - 1”, kurā noteiktas Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas un izveidotas zemes vienības retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves mērķim (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 1999.gada 27.oktobra sēdē (protokols Nr.9,16.§), saistošie noteikumi Nr.9-dp „Par detālpilnošuma „Rutki - 1” apstiprināšanu ar Garkalnes novada domes saistošajiem noteikumiem” pieņemti Garkalnes novada domes 2011.gada 20.decembra sēdē (protokols Nr.14,10.§) un stājušies spēkā 8.februārī 2012.gadā);
- detālpilnošuma „Līčupes”, “Glūdas” grozījumi, kurā paredzētas mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) zemes vienības, ūdens teritorija (Ū), dabas un apstādījumu teritorija (DA) pie Lielās Juglas, kā arī noteiktas Upesgrīvas ielas un Līčupes ielas sarkanās līnijas un (apstiprināti ar Garkalnes novada domes 2017.gada 30.janvāra sēdes lēmumu “Par detālpilnošuma „Līčupes”, “Glūdas” grozījumu projekta apstiprināšanu” (protokols Nr.2,3.§).

2015.-2016.gadā Garkalnes novada Būvvalde izsniegusi divas būvatļaujas jaunu savrupmāju būvniecībai nekustamos īpašumos Mārtiņrožu iela 39, kad. nr. 80600120656 (nr.80/15; 08.06.2015.) un Mārtiņrožu iela 41, kad. nr. 80600120653 (nr.89/16-07-07; 08.06.2015.). (skatīt 5.attēlā)

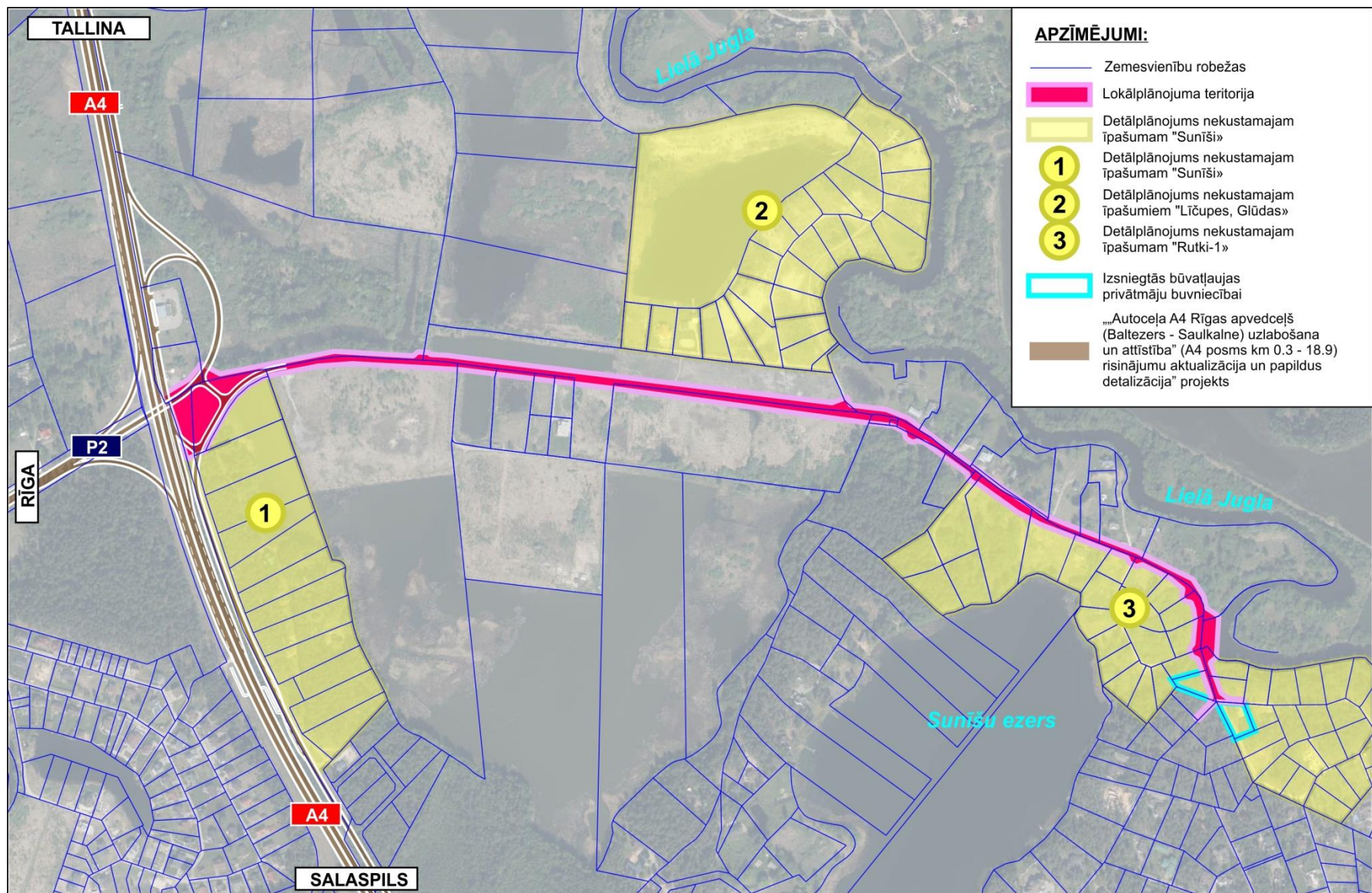
SIA “Polyroad”, 2012.gadā izstrādājusi projektu “Autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) uzlabošana un attīstība” (A4 posms km 0,3 – 18,9) risinājumu aktualizācija un papildus detalizācija”, kurā noteikta nepieciešamā teritorija perspektīvajam satiksmes mezglam A4xP2, kam tiek pieslēgta Mārtiņrožu iela. (skatīt 5.attēlā)

Visi izsniegtie un saskaņotie plānošanas dokumenti Mārtiņrožu ielai pieguļošajās zemes vienībās apkopoti 1.tabulā. Lokālpilnošuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās esošās ielu sarkanās līnijas un ceļa servitūtu teritorijas attēlotas 6.attēlā.



Fotofiksācijas: Jaunbūve un esošā apbūve pie Mārtiņrožu ielas





5.attēls. IZSNIEGTIE UN SASKAŅOTIE PLĀNOŠANAS UN PROJEKTĒŠANAS DOKUMENTI

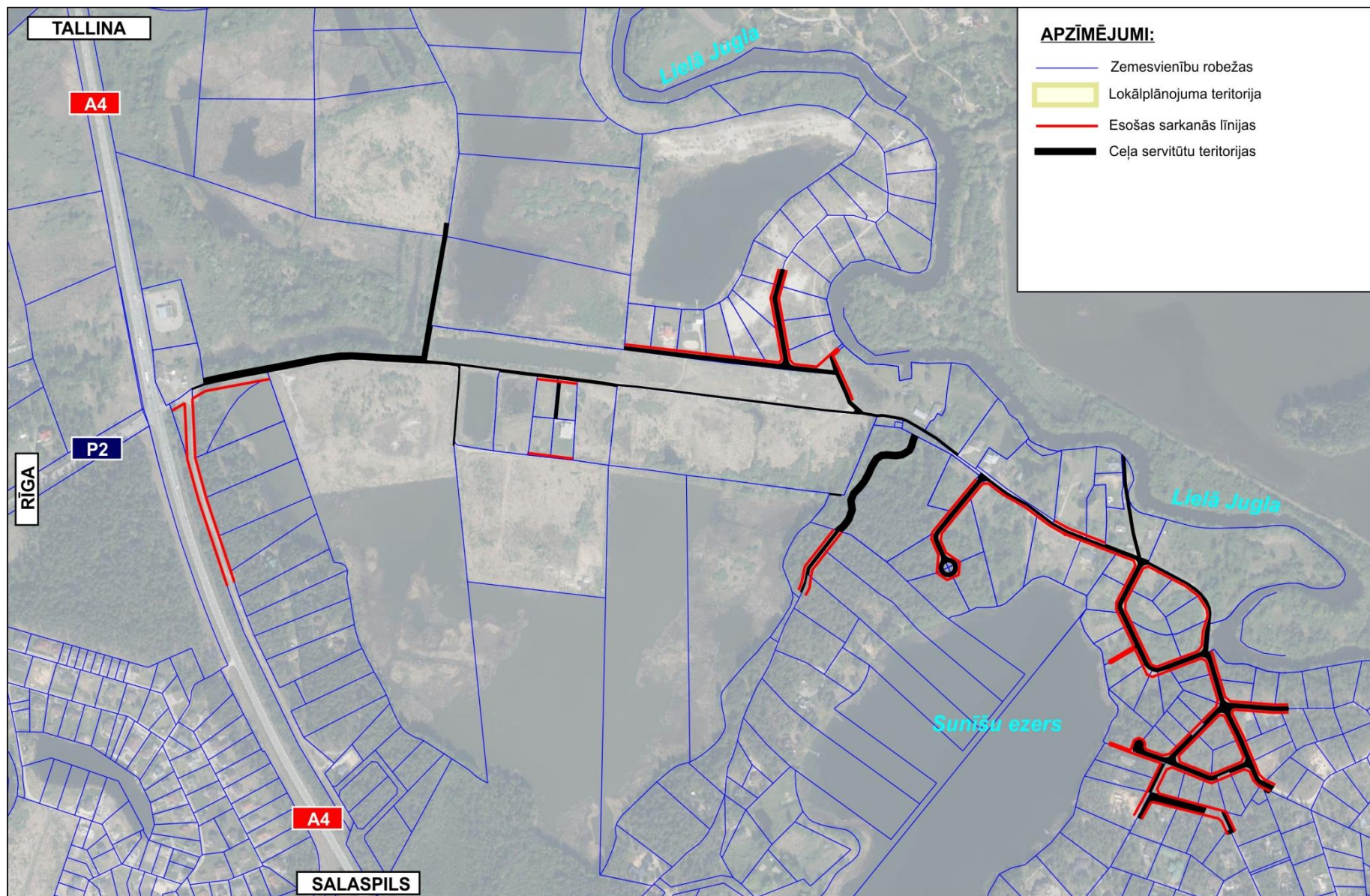
1.tabula. IZSNIEGTIE UN SASKAŅOTIE PLĀNOŠANAS DOKUMENTI MĀRTIŅROŽU IELAI PIEGUĻOŠĀS ZEMES VIENĪBĀS<sup>4</sup>

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Kadastra numurs	Nosaukums/adrese	Projekta nosaukums	Akcepta datums	Būvatļaujas nr.
1	80600120054	80600120054	Jaunbriezes			
2	80600120001	80600120001	Briezes	Ziedu tirdzniecības kiosks	115/16 07.05.2016	-
3	80600120214	80600120214	Rutku iela	-		
4	80600121071	80600121096	Rutku iela 1A	-		
5	80600120017	80600060040	Līgo iela 11	Hidrobūves sadalīšana (saskaņots)	237/16 22.08.2016	
6	80600120003	80600120003	Mārtiņrožu iela 81	Hidrobūves reorganizācijas un ūdenstilpes daļēja aizbēršana saimniecības "Līgo iela 11" platībā TP (Uldis Štālbergs)	843/06 24.11.2006	
7	80600120197	80600120197	Kreses	-		
8	80600120306	80600120306	Foreles	189/05 19.05.2005	46/2005 20.09.2005	
9	80600120310	80600120310	Laši	-		
10	80600120969	80600120969	Taimiņi	Dzīvojamās mājas TP	75/12 26.04.2012	
11	80600120221	80600120221	Nelijas	-		
12	80600120009	80600120009	Asītes	-		

<sup>4</sup> Garkalnes novada Būvvaldes informācija

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Kadastra numurs	Nosaukums/adrese	Projekta nosaukums	Akcepta datums	Būvatļaujas nr.
13	80600120031	80600121026	Mārtiņrožu iela 61	-		
14	80600120007	80600120007	Mārtiņrožu ielas daļa	-		
15	80600120764	80600120007	Mārtiņrožu ielas daļa	-		
16	80600120737	80600120085	Mārtiņrožu iela 67	-		
17	80600120628	80600120628	Upesgrīvas	-		
18	80600120032	80600120032	Upmales	-		
19	80600120298	80600120298	Upeslīči	Ģimenes dzīvojamās mājas un pirts TP	162/05 02.05.2005	80/05 02.05.2005
20	80600120029	80600120029	Jēkabi	-		
21	80600120631	80600120631	Ūdensrožu iela 1	-		
22	80600120154	80600120154	Mārtiņrožu iela 66 "Ievas"	Labiekārtojuma elementu izvietojuma projekts	140/16 26.05.2016	
23	80600120904	80600120904	Mārtiņrožu iela 64	-		
24	80600120635	80600120635	Mārtiņrožu iela 59	-		
25	80600120985	80600120047	Mārtiņrožu iela 57	-		
26	80600120986	80600120637	Mārtiņrožu iela 55	Dzīvojamā māja un pirts	87/10 31.05.2010	78/10 12.07.2010
27	80600120638	80600120638	Mārtiņrožu iela 53	-		

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Kadastra numurs	Nosaukums/adrese	Projekta nosaukums	Akcepta datums	Būvatļaujas nr.
28	80600120642	80600120642	Mārtiņrožu iela 51	-		
29	80600110540	80600110540	Lielā Jugla	-		
30	80600120022	80600120022	Roņi	-		
31	80600120008	80600120008	Ases	-		
32	80600120636	80600120636	Mārtiņrožu iela 50	-		
33	80600120643	80600120643	Mārtiņrožu iela 49	-		
34	80600120654	80600120654	Mārtiņrožu iela 48	-		
35	80600120647	80600120647	Mārtiņrožu iela 47	-		
36	80600120648	80600120648	Mārtiņrožu iela 45	-		
37	80600120652	80600120652	Mārtiņrožu iela 43	-		
38	80600120653	80600120653	Mārtiņrožu iela 41	Savrupmāja	188/16 07.07.2016	89/16-07-07 07.07.2016
39	80600120656	80600120656	Mārtiņrožu iela 39	Savrupmājas jaunbūve	151/15 08.06.2015	80/15 08.06.2015
40	80600120656	80600120656	Mārtiņrožu iela 39	Dzīvojamās mājas gāzes apgāde	355/15 03.09.2015	
41	80600120756	80600120756	Ērgļu iela 17	-		
42	80600120755	80600120755	Mazā Dzērvju iela 15	-		



6.attēls. ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS UN CEĻA SERVITŪTI

### 3. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Lokālpārplānojums "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" izstrādāts saskaņā ar spēkā esošajiem hierarhiski augstākajiem Garkalnes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem - Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģiju 2008. - 2030.gadam un Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024.gadam (ar 2015.gada grozījumiem)<sup>5</sup>.

#### 3.1. Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008.-2030.gadam

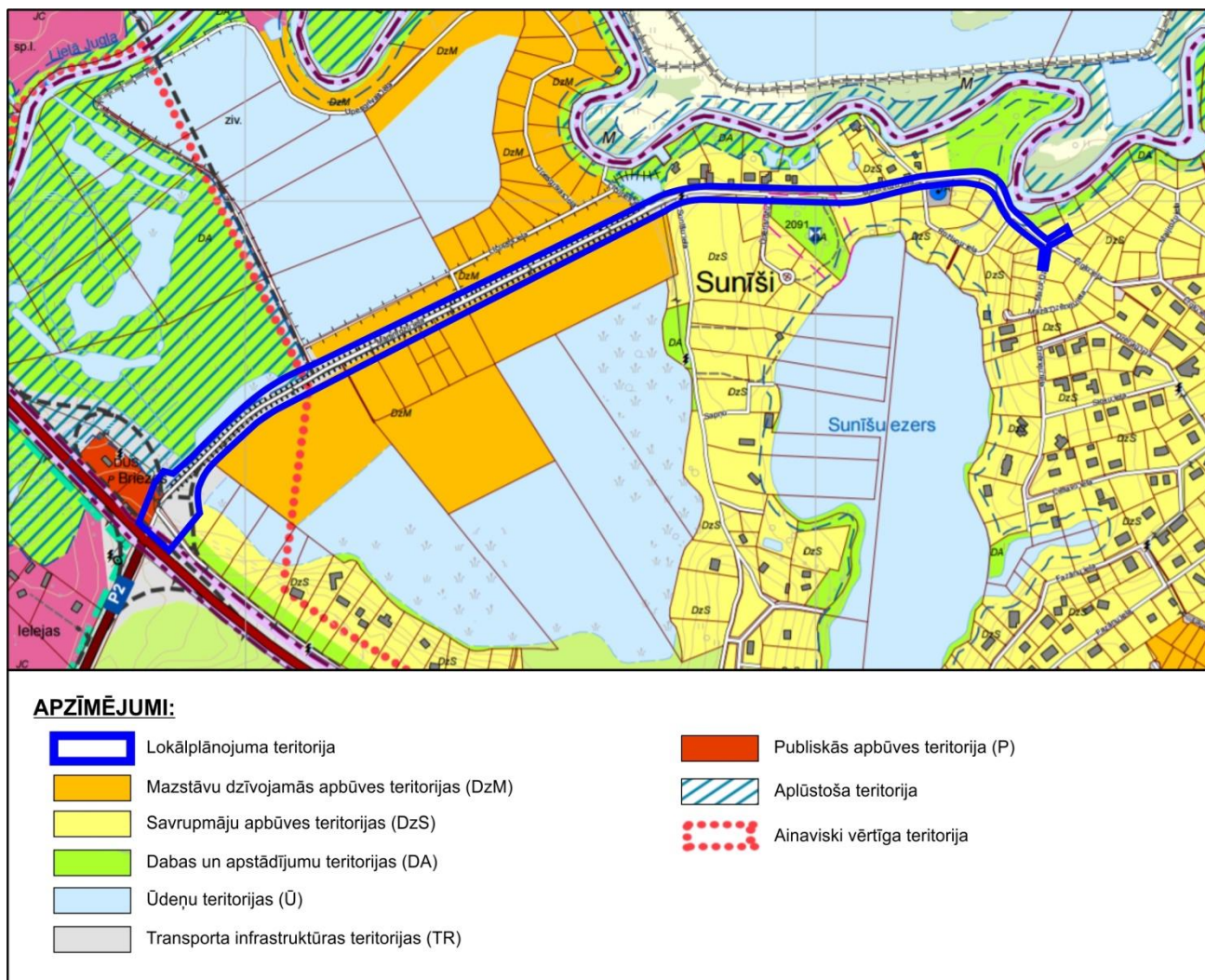
Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģiju 2008. - 2030. gadam (turpmāk arī Stratēģija) vietējas nozīmes attīstības centrs Sunīšu ciems atrodas Tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā (Suži - Bukulti - Priedkalne - Baltezers - Baložkalns - Langstiņi - Bergi - Upesciems - Sunīši).

Viens no Stratēģijā noteiktajiem apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstības virzieniem ir: lai nodrošinātu ilgtspējīgu vides kvalitāti, ir jāiekārto centralizēta ūdens apgāde, centralizēta ūdens novade (kanalizācija), jāsakārto ielu tīkls, ranžējot ielas pēc nozīmes satiksmes organizēšanā un izveidojot atbilstošus ielu profilus, jāuzlabo ielu segums.

---

<sup>5</sup> Grozījumi ir apstiprināti 22.12.2015. ar Garkalnes novada domes saistošie noteikumi nr.10 (Garkalnes novada domes lēmums nr.13; 2.p.)

### 3.2. Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam (ar 2015.gada grozījumiem)



7. attēls. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN TAI BLAKUS ESOŠO TERITORIJU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS<sup>6</sup>

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024.gadam (ar 2015.gada grozījumiem) (turpmāk arī Teritorijas plānojums) Mārtiņrožu iela noteikta kā Sunīšu ciema maģistrālā iela (Transporta infrastruktūras teritorija TR) ar minimālo sarkano līniju platumu 15 m, kas var tikt samazināts līdz zemes vienību robežām.

Mārtiņrožu ielai pieguļošās zemes vienībās, kuru daļas nepieciešamas Mārtiņrožu ielas sarkano līniju noteikšanai, atrodas funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorijas DzS, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM, Publiskās apbūves teritorijas P, Tehniskās apbūves teritorijas TA, Ūdeņu teritorijas Ū un Dabas un apstādījumu teritorijas DA. (skatīt 7.attēlā)

<sup>6</sup> Noteikts Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam (ar 2015.gada grozījumiem)

# 4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS UN APRAKSTS

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantā noteikts, ka lokālpilnojums var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Lokālpilnojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākajai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

Zemes pārvaldības likuma 7.panta otrajā daļā ir paredzēts, ka paplašinot pilsētas un ciemus vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, pirms teritorijas plānojuma, lokālpilnojuma vai detalplānojuma apstiprināšanas vietējā pašvaldība un zemes īpašnieki vienojas par ielu būvniecībai to sarkanajās līnijās vai ceļu būvniecībai nepieciešamās zemes atsavināšanu vietējai pašvaldībai, kā arī par inženierbūvju būvniecību.

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam (ar 2015.gada grozījumiem) Mārtiņrožu iela noteikta kā Sunīšu ciema maģistrālā iela ar minimālo sarkano līniju platumu 15 m, kas var tikt samazināts līdz ielas zemes vienību robežām.

Mārtiņrožu iela atrodas uz privātīpašniekiem piederošas zemes un īpašniekiem pieder reālās zemes daļas. Ielas kvalitāte ilgstoši ir neatbilstoša atļautajam izmantošanas mērķim, kā arī tās platums nav pietiekams, lai nodrošinātu atbilstošu ciema maģistrālās ielas funkcionēšanu. Lai pašvaldība uzsāktu ielas projektēšanas un pārbūves darbus jānosaka teritorija, kas nepieciešama autotransporta, velotransporta un gājēju satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietojšanai.

Lokālpilnojums "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" tiek izstrādāts konkrēta plānošanas uzdevuma risināšanai. Projekta risinājumu galvenie priekšlikumi ir saistīti ar Sunīšu ciema maģistrālās ielas funkcionēšanai nepieciešamās teritorijas sarkanajās līnijās izvērtēšanu, noteikšanu un pamatošanu. Sarkano līniju platums noteikts, lai nodrošinātu autotransporta divvirzienu satiksmi, velosipēdistu un gājēju drošu pārvietošanos (veloceliņš, ietves), Lielās Juglas upes stāvkresta stiprinājuma izbūvi, kā arī nepieciešamo maģistrālo inženierkomunikāciju izvietojšanu ielas sarkanajās līnijās.

Atbilstoši Darba uzdevumam, sarkanās līnijas noteiktas Mārtiņrožu ielas posmā no autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) līdz krustojumam ar Mazo Dzērvju un Ērgļu ielu.

Risinājumi un priekšlikumi kalpos par pamatu turpmākajai plānošanai un būvprojektēšanai, kā arī nepieciešamās zemes atsavināšanas no privātīpašniekiem Garkalnes novada pašvaldībai procedūras uzsākšanai, Mārtiņrožu ielas un inženierkomunikāciju izbūves vajadzībām.

Lokālpilnojums "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" negroza spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam (ar 2015.gada grozījumiem) noteikto funkcionālo zonējumu lokālpilnojuma teritorijā - Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA).

## 4.1. Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas un raksturīgie šķērsprofili

Lokālpilnojuma "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" projekta izstrādes laikā, ņemot vērā spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteikto Mārtiņrožu ielas maģistrālo nozīmi, esošās



situācijas izvērtēšanu, tajā skaitā izsniegto un saskaņoto plānošanas un projektēšanas dokumentu Mārtiņrožu ielai pieguļošajās zemes vienībās analīzi, nepieciešamību nodrošināt drošu satiksmi un plānoto inženierkomunikāciju tīklu un objektu izvietojumu, tika sagatavoti divi alternatīvie Mārtiņrožu ielas sarkano līniju varianti ar iespējamo sarkano līniju platumu 13,5 - 19 m (pirmais alternatīvais variants) un sarkano līniju platumu 14,5 - 19 m (otrais alternatīvais variants). Alternatīvie varianti tika izvērtēti lokālplānojuma izstrādes darba grupā (09.12.2017.), kurā tika nolemts sagatavot lokālplānojuma "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" projektu atbilstoši pirmajam alternatīvajam variantam, kas pēc iespējas mazāk apgrūtina blakus ielai esošo nekustamo īpašumu izmantojamo platību, bet sniedz iespēju paredzēt visus perspektīvā nepieciešamos inženierkomunikāciju tīklus.

Lokālplānojuma risinājumi piedāvā noteikt Mārtiņrožu ielas platumu no 13,5 m – 20,36 m. Šāds sarkano līniju platums noteikts, lai sarkanajās līnijās būtu iespējams izvietot divjoslu brauktuvi (6 m), apvienoto gājēju ietvi un velotransporta joslu (2,5 m), plānojamās inženierkomunikācijas – elektrības kabeli, apgaismojumu, sakaru kabeļu līniju, virsūdeņu novadīšanas sistēmu, ūdensvadu, pašteses kanalizācijas vadu, kanalizācijas spiedvadu, kā arī esošās inženierkomunikācijas – gāzes vadu un gaisvadu elektrolīniju. Projektētās sarkanās līnijas noteiktas ņemot vērā blakus esošajos nekustamajos īpašumos - Mārtiņrožu iela 55, kad. nr. 80600120637, "Upmales" kad. nr. 80600120628 un "Jēkabi" kad. nr. 80600120029 gar Mārtiņrožu ielu izbūvētos kapitālos žogus.

Lielāks sarkano līniju platums plānots pie Juglas stāvkrasta un Mārtiņrožu ielas pieslēguma teritorijā pie valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne). Juglas stāvkrasta stiprinājuma posmā Mārtiņrožu ielas sarkano līniju platums noteikts atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, lai projektētu stāvkrasta stiprināšanas pasākumus. Mārtiņrožu ielas pieslēguma teritorijā valsts galvenajam autoceļam A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) posmā, Mārtiņrožu ielas sarkano līniju platums noteikts atbilstoši projekta „Autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) uzlabošana un attīstība” (A4 posms km 0.3 - 18.9) risinājumu aktualizācija un papildus detalizācija”<sup>7</sup> perspektīvā satiksmes mezglu A4xP2 risinājumiem.

Plānotos Mārtiņrožu ielas sarkano līniju risinājumus un izstrādātos raksturīgos ielas šķērsprofilus *skatīt Grafiskās daļas kartēs.*

Ielu sarkano līniju parametri un izvietojums, projektēts tā, lai pēc iespējas nodrošinātu gan normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanas jomā (MK noteikumu Nr.240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi» u.c.), ceļu un ielu projektēšanas normatīvu, ugunsdzēsības un spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Ielu sarkanajās līnijās var tikt izvietotas nepieciešamās inženierkomunikācijas, atbilstoši inženierkomunikāciju izvietojuma savstarpējo attālumu normatīviem.

*2.tabulā* apkopotas projektēto Mārtiņrožu ielas sarkano līniju apgrūtinātās platības (m<sup>2</sup>) ar lokālplānojuma risinājumiem saistītajos nekustamajos īpašumos.

Būvlaide Mārtiņrožu ielai pieguļošajās Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) un Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) zemes vienībās 6 m no Grafiskajā daļā noteiktajām Mārtiņrožu ielas sarkanajām līnijām.

---

<sup>7</sup> Izstrādātājs SIA "Polyroad", 2012

2.tabula. MĀRTIŅROŽU IELAS SARKANO LĪNIJU APGRŪTINĀTĀS PLATĪBAS

Nekustamais īpašums	Esošo sarkano līniju apgrūtinātās prasības (m <sup>2</sup> )	Plānoto sarkano līniju apgrūtinātās prasības (m <sup>2</sup> )
"Briezes", kad. nr. 80600120001	-	1032
"Jaunbriezes", kad.nr. 80600120054	-	2584
Rutku iela, kad. nr. 80600120214	-	2312
kad. nr. 80600121071	-	6104
kad. nr. 80600120017	-	2951
Mārtiņrožu iela 81, kad. nr. 80600120003	-	7168
"Kreses", kad. nr. 80600120197	-	624
"Foreles", kad. nr. 80600120306	-	595
"Laši", kad. nr. 80600120310	182	321
"Taimiņi", kad. nr. 80600120969	172	309
"Nelijas", kad. nr. 80600120221	-	4035
"Upesgrīvas", kad. nr. 80600120628	-	899
kad. nr. 80600120764	-	44 (visa zemes vienība)
Mārtiņrožu iela 67, kad. nr. 80600120737	-	9,7 (visa zemes vienība)
"Asītes", kad. nr. 80600120009	-	284

Nekustamais īpašums	Esošo sarkano līniju apgrūtinātās prasības (m <sup>2</sup> )	Plānoto sarkano līniju apgrūtinātās prasības (m <sup>2</sup> )
Mārtiņrožu ielas daļa, kad. nr. 80600120007	-	156 (visa zemes vienība)
"Upmales", kad. nr. 80600120032	-	217
"Upeslīči", kad. nr. 80600120298	-	119
Mārtiņrožu iela 61, kad. nr. 80600120031	-	328
Mārtiņrožu iela 59, kad. nr. 80600120635	566	1223
Ūdensrožu iela 1, kad. nr. 80600120631	-	200
"Jēkabi", kad. nr. 80600120029	-	20
Mārtiņrožu iela 66, kad. nr. 80600120154	220	399
Mārtiņrožu iela 64, kad. nr. 80600120904	123	238
Mārtiņrožu iela 57, kad. nr. 80600120047	458	580
Mārtiņrožu iela 55, kad. nr. 80600120637	337	337
Mārtiņrožu iela 53, kad. nr. 80600120737	-	290
"Ases", kad. nr. 80600120008	-	532
Mārtiņrožu iela 53, kad. nr. 80600120638	290	290
Mārtiņrožu iela 51, kad. nr. 80600120642	384	415
Mārtiņrožu iela 49, kad. nr. 80600120643	293	475

Nekustamais īpašums	Esošo sarkano līniju apgrūtinātās prasības (m <sup>2</sup> )	Plānoto sarkano līniju apgrūtinātās prasības (m <sup>2</sup> )
Mārtiņrožu iela 47, kad. nr. 80600120647	258	661
Mārtiņrožu iela 45, kad. nr. 80600120647	515	663
“Roņi”, kad. nr. 80600120022	-	1154
Mārtiņrožu iela 43, kad. nr. 80600120652	281	360
Mārtiņrožu iela 41, kad. nr. 80600120653	293	345
Lielā Jugla, kad. nr. 80600110540	-	904
Mārtiņrožu iela 50, kad. nr. 80600120636	263	492
Mārtiņrožu iela 48, kad. nr. 80600120654	492	584
Mazā Dzērvju iela 15, kad. nr. 80600120755	243	243
<b>Kopējā apgrūtinātā platība</b>	<b>5370</b>	<b>40456,7</b>

## 4.2. Satiksmes un sabiedriskā transporta organizācija risinājumi

### 4.2.1. Kopējā satiksmes organizācija

Autotransporta, velotransporta un gājēju satiksmes organizācijas risinājumi pa Mārtiņrožu ielu izstrādāti ņemot vērā VAS “Latvijas Valsts autoceļi” 05.04.2016. nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Nr.4.3.1.-305, spēkā esošos ceļu/ielu projektēšanas noteikumus (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības, iekļaujoties kopējā Garkalnes novada Sunīšu un Amatnieku ciema satiksmes organizācijas shēmā, kas noteikta Garkalnes novada teritorijas plānojumā.

Lai nodrošinātu autotransporta kustība pa Mārtiņrožu ielu plānota divvirzienu kustība (brauktuves normālprofils ne mazāks kā NP7.5, platums 6 m). Gājēju un velotransporta pārvietošanās vajadzībām vienā ielas pusē plānota apvienotā gājēju ietve un velojosla (platums 2,5 m), atbilstoši standarta LVC190-9 „Velobūvju projektēšanas noteikumi” prasībām.

Satiksmes organizācija shēma Sunīšu ciemā, Mārtiņrožu ielas (maģistrālā iela B kategorija) sasaite ar

valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) un ar ciema nozīmes (C kategorijas) un vietējas nozīmes ielām (D kategorijas) attēlota *8.attēlā*.

Autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) rekonstrukcijas projektā<sup>8</sup> ir paredzēta jaunas divjoslu brauktuves (katrā virzienā) izbūve un visu vienlīmeņa šķērsojumu likvidēšana, tajā skaitā ar Mārtiņrožu ielu, to vietā izbūvēt jaunus divlīmeņu šķērsojumus. Lokālpilnplānojuma risinājumos ievērtēta autoceļa A4 rekonstrukcijai nepieciešamā teritorija (iekļauta ielas sarkanajās līnijās). Mārtiņrožu ielas pieslēgums valsts galvenajam autoceļam A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) projektējams un izbūvējams atbilstoši projekta „Autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) uzlabošana un attīstība” (A4 posms km 0.3 - 18.9) risinājumu aktualizācija un papildus detalizācija” risinājumiem (perspektīvais satiksmes mezglu A4xP2).

Turpmākajā projektēšanā jānodrošina redzamības brīvlaukumi Mārtiņrožu ielas krustojumu zonās ar Sunīšu ielu (ciema nozīmes, C kategorijas iela) un vietējas nozīmes ielām (D kategorijas) - Ūdensrožu ielu, Rožlapu ielu, Mazo Dzērvju ielu un Ērgļu ielu, atbilstoši standarta LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādījumus paredzēt ne mazākus par 8 m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem - ne mazākus par 5 m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem - ne mazākus par 3 m.

#### **4.2.2. Sabiedriskā transporta satiksmes organizācija**

Pašreizējā situācijā sabiedriskais transports nekursē pa Mārtiņrožu ielu. Sabiedriskā transporta pakalpojumus un savienojumu ar Rīgu Garkalnes novada Sunīšu ciema un Amatnieku ciema iedzīvotājiem nodrošina SIA “Rīgas satiksme” Rīgas pilsētas autobusa maršruts nr.16 “Abrenes iela – Garkalnes Mucenieki”. Sunīšu ciema Medņu ielas un Kaiceles ielas cilpā atrodas 16. autobusa maršruta galapunkts (Garkalnes Mucenieki).

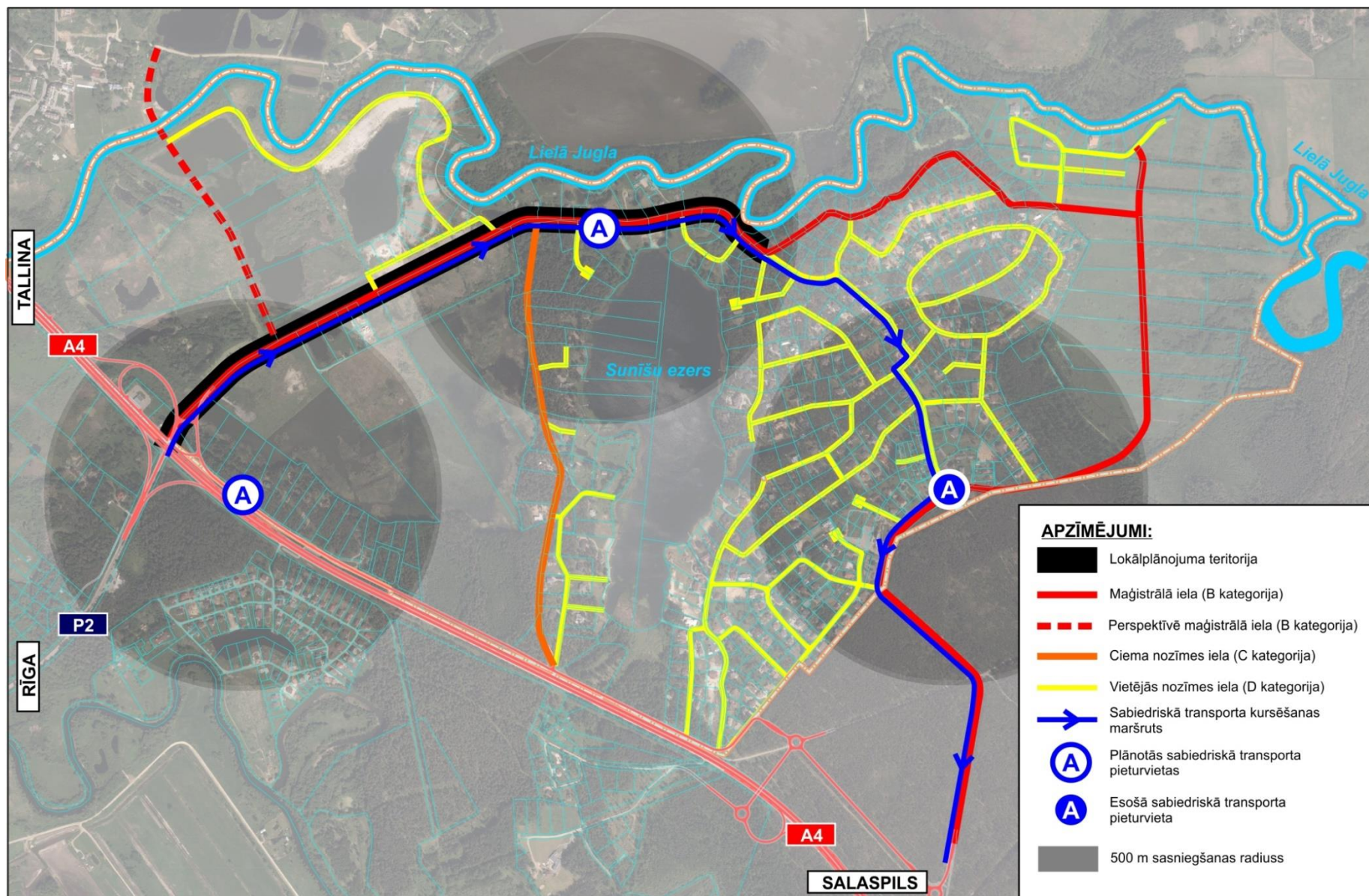
Lai perspektīvē, attīstoties mazstāvu un savrupmāju dzīvojamajai apbūvei Sunīšu ciemā, būtu iespēja pagarināt sabiedriskā transporta maršrutu arī pa Mārtiņrožu ielu, lokālpilnplānojuma risinājumi paredz jaunas sabiedriskā transporta pieturvietas izveidi Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās (nekustamajā īpašumā Mārtiņrožu iela 59, kad. nr. 80600120635) un rekomendē sabiedriskā transporta maršrutu pagarināt, papildinot no pašreizējā galapunkta maršrutā: Kaiceles iela – Cielavu iela - Ērgļu iela - Mārtiņrožu iela.

Jaunas sabiedriskā transporta vietas izveide plānota arī projekta „Autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) uzlabošana un attīstība” (A4 posms km 0.3 - 18.9) risinājumu aktualizācija un papildus detalizācija” perspektīvā satiksmes mezglu A4xP2 risinājumos.

Esošo un plānoto nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta satiksmi *skatīt 8.attēlā*.

---

<sup>8</sup> Izstrādātājs SIA “Polyroad”, 2012



8.attēls. KOPĒJĀ SATIKSMES UN SABIEDRISKĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

### 4.3. Priekšlikumi Lielās Juglas stāvkrasta nostiprināšanai

Lokālpāņojumā iekļauti priekšlikumi Lielās Juglas stāvkrasta stiprināšanas pasākumiem upes stāvkrasta posmam, kurš robežojas ar Mārtiņrožu ielu un zemes vienībām Mārtiņrožu ielā 50, kad. nr. 80600120636 un "Roņi" kad. nr. 80600120022. Noteikta Lielās Juglas stāvkrasta teritorijas zona, kurā veicami stiprināšanas pasākumi. Mārtiņrožu ielas šķērsprofilā ietverti stāvkrasta stiprināšanas risinājumi.<sup>9</sup> (skatīt Grafiskajā daļā)

Lielās Juglas upē (ŪSIK kods 4123452:01) pik. 46/00 – 47/00 kreisais krasts ir jāstiprina īpašumos Mārtiņrožu ielā 45, kad. nr. 80600120647 un Mārtiņrožu ielā 50, kad. nr. 80600120636, kur upei ir ārējais līkums, kas palu un plūdu laikā skalo upes kreiso krastu, Mārtiņrožu ielas uzbērumu.

Lielās Juglas kopējais garums sastāda 62 km, sateces baseins ~972 km<sup>2</sup>. 06.05.2005. caurplūdums upē bija  $Q_{1\%} \sim 141 \text{ m}^3/\text{s}$ , kas bija tuvu maksimālajam aprēķina caurplūdamam, straumes ātrums  $Q_{1\%} \sim 3,20 \text{ m}^3/\text{s}$ . Minimālais caurplūdums  $Q \sim 1,22 \text{ m}^3/\text{s}$ , tad minimālais straumes ātrums  $v \sim 0,61 \text{ m/s}$ , kas ir tuvu kritiskajam 0,35 – 0,65 m/s straumes ātrumam smilšainām gūtnēm. Hidroloģiskais aprēķins veikts izmantojot LBN 224-15 un salīdzināts ar VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" hidroloģisko novērojumu stacijas "Zaķi" ūdens caurplūduma novērojumiem 2005.gadā. Straumes ātrums 3,20 m/s pēc 7.pielikuma LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidroloģiskās būves" tabulas, nogāzes ir jānostiprina ar 150 – 300 mm bruģējumu. Upes dziļums nostiprinājuma vietā ir ~ 2,0 - 3,0 m un akmeņu bruģējumu pa nogāzi zem ūdens līmeņa ir grūti un dārgi ierīkot.

Lokālpāņojuma projekta priekšlikums paredz upes posmā ~ pik.46/00 līdz 46/55 ierīkot kreisā krasta nostiprinājumu, piemēram ar gabioniem. Esošā Mārtiņrožu ielas nogāze ir slīpumā 1:1,5, kas ir maksimālais slīpums smilšainām gruntīm un tika izvēlēts krastu nostiprināt ar akmeņu krāvumu pītos, Zn metāla sietos, kas piepildīti ar granīta akmeņiem. Zem ūdens līmeņa un līdz upes dibenam (~3 m) LAS nostiprināšanai tiek izmantoti cilindriskie gabioni, kas krauti pa esošo upes nogāzi to neprofilējot, bet noklājot ar velto ģeotekstilu (250 g/m<sup>2</sup>). Cilindriskos gabionus krauj uz veltā ģeotekstila līdz atzīmei ~ 0,00 LAS. Darbi jāplāno pie zemākā ūdens līmeņa upē, ārpus laika perioda, kad ir noteikts zivju nārsta laiks. Kad ar cilindriskajiem gabioniem sasniegta atzīme 0,00 LAS, uz tiem tiek veidots pamats, gabionu matracis ar 2 diafragmām 2x3x0,3 m.

Uz matrača izveidotā pamata vertikāli uz augšu ar atkāpi 1,0 m krasta virzienā tiek krauti kastveida gabioni ar diafragmām 2x1x1 m. Kastveida gabionu nostiprinājumu augšējā atzīme projektēta ~4,30 m LAS. Nostiprinājuma griezumus projektē.

Gabionu nostiprinājumam izmanto materiālu, kas atbilst EN 10223-3:2013. Tērauda stieple un stieples izstrādājumi žogi un sieti - 3.daļa: sešstūra tērauda režģu izstrādājumi inženiertehniskajām vajadzībām. Cinkotās (Zn) stieples diametrs 2,7 mm, acs izmērs 8x10 cm, apmaļu, rāmja stieples diametrs 3,4 mm. Būves kalpošanas laiks 25 gadi.

Piedāvātā nostiprinājuma izveidošanai izmantojami granīta akmeņi 100 - 200 mm.

Lielās Juglas stāvkrasta nostiprinājuma garums precizējams būvprojekta izstrādes laikā.

<sup>9</sup> Izstrādājis inženieris – hidrotehniķis Einārs Pundurs (Būvprakses sertifikāts nr.45-162)

Plānojamajam objektam Mārtiņrozes ielā, Garkalnes novadā tuvākās Lielās Juglas novērojumu stacijas ir "Bergī" un "Zaķi". Lielā Juglas novērojumu stacijas "Bergī" līmenis 1931.gada 24.aprīlī - 2,04 m Baltijas jūras sistēmā (BS), postenis atrodas 3,60 km no ietekas Juglas ezerā. Lielā Juglas novērojumu stacijas "Zaķi" līmenis 1931.gada 24.aprīlī – 9,39 m Baltijas jūras sistēmā (BS), postenis atrodas 14,00 km no ietekas Juglas ezerā. Attālums no novērojumu stacijas "Bergī" līdz īpašuma "Sunīši" grāvja no Sunīšu ezera (ūdenskrātuves) ietekai Lielajā Juglā ~ 3,00 km. Maksimālais plūdu ūdens līmeņa krituma 0,71 m uz 1000 m, 0,071%. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras 2005.gada 17.augusta vēstulē Nr.4-6/1090 dotais aprēķina līmenis 3,72 m (BS) = 3,87 m (LAS) ir ticams un pieņemams par maksimāli iespējamo ūdens līmeni (MŪL) Lielās Juglas upē (ŪSIK kods 4123452:01) pik.46/00 - 47/00.

Ņemot vērā apbūvi Lielās Juglas krastos, kas samazina upes šķērsriezumu un palielina plūdu, palu ūdens līmeni, rekomendējams Mārtiņrožu ielas uzbūrumu, kas norobežo apbūvējamās gruntsgabalus no Lielās Juglas upes puses veidot kā aizsargdambi uz atzīmi  $3,87+0,50=4,37\text{m} = 4,40\text{m}$  (LAS).<sup>10</sup>

#### 4.4. Plānotās inženierkomunikācijas

Lai perspektīvā, Mārtiņrožu ielai pieguļošās dzīvojamās apbūves zemes vienības būtu iespējams nodrošināt ar visa veida nepieciešamajām inženierkomunikācijām, Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās paredzēt izvietot visa veida inženiertehniskās apgādes tīklus – 20 kV un 0,4 kV elektrības kabeļus, apgaismojuma kabeli, sakaru kabeļu līniju, atklātu virsūdeņu novadīšanas sistēmu (grāvīti), centralizēto ūdensvadu, pašteces kanalizācijas vadu un kanalizācijas spiedvadu, kā arī saglabāt esošās izbūvētās inženierkomunikācijas – gāzes vadu un gaisvadu elektrolīniju.

Mārtiņrožu ielas posmu šķērsprofila risinājumus ar plānotajām un esošajām inženierkomunikācijām skatīt Grafiskajā daļā.

Inženierkomunikāciju projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši lokālpilnvarotāja un turpmāk izstrādājamo tehnisko projektu risinājumiem. Visas nepieciešamās inženiertehnisko komunikāciju sistēmas izbūvējamas pēc tehnisko projektu izstrādes.

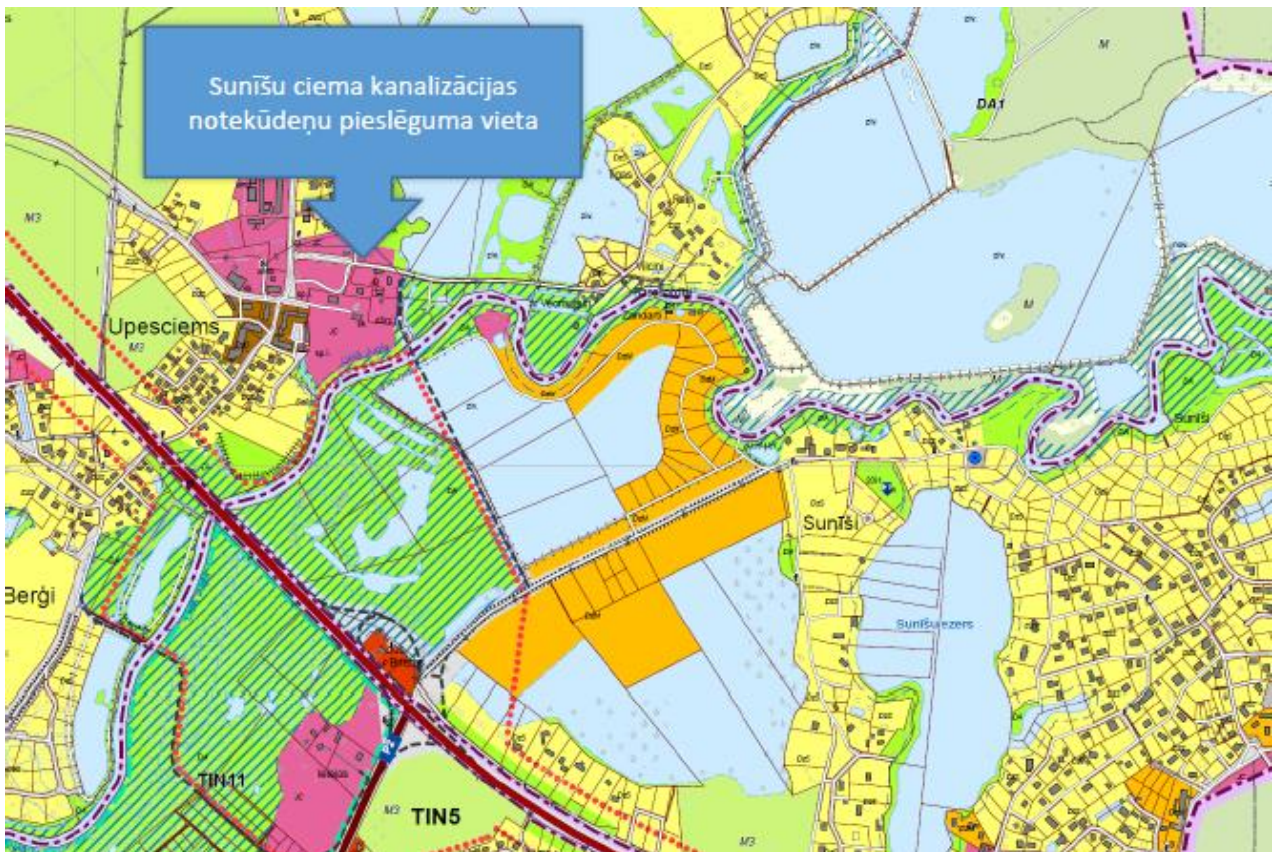
Ja tiek plānota esošo elektropārvades 20 kV un 0,4 kV gaisvadu līniju pārbūves apakšzemes kabeļu līnijās un transformatoru apakšstacijas T-4214 pārbūves, jāsaņem papildus tehniskie noteikumi no elektrolīnijas īpašnieka. Visu elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.

Pēc maģistrālo kanalizācijas un ūdensvadu tīklu izbūves Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās, esošajām un jaunveidojamajām apbūves zemes vienībām, obligāti ir jāveido pieslēgums pie centralizētajiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem.

9.attēlā norādīta iespējamā pieslēguma vieta pie Sunīšu ciema centralizētās kanalizācijas sistēmas. Pieslēguma vieta precizējama turpmākajā projektēšanā, pēc kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja - Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" nosacījumiem.

<sup>10</sup> inženieris – hidrotehniķis Einārs Pundurs (Būvprakses sertifikāts nr.45-162)





9.attēls. Sunišu ciema kanalizācijas pieslēguma vieta

#### 4.4. Aprūtinātās teritorijas un objekti un citi nosacījumi

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, lokālpārplānojuma TIAN tiek noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas, kuras iespējams attēlot ar lokālpārplānojuma izstrādes mēroga noteiktību - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla - Lielās Juglas 20 m virszemes ūdensobjekta aizsargjosla un kultūras pieminekļa - vietējas nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Sunišu viduslaiku kapsēta (valsts aizsardzības nr.2091) individuālā aizsardzības zona un ekspluatācijas aizsargjoslas - Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas. *(apgrūtinātās platības un apgrūtinājuma kodus skatīt Grafiskās daļas kartē).*

Gar teritorijā esošajām 20 kV un 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz gaisvadu līniju demontāžai un iebūvēšanai kabelī, tiek saglabāta to ekspluatācijas aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai - 2,5 m attālumā no līnijas ass (netiek attēlota grafiski).

Pirms esošo elektropārvades 20 kV un 0,4 kV gaisvadu līniju pārbūves apakšzemes kabeļu līnijās, jāsaņem papildus tehniskie noteikumi no elektrolīnijas īpašnieka (AS "Sadales tīkls"). Visu elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus. Pie inženierkomunikāciju objektu demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota aizsargjosla.

Pārējo lokālpārplānojuma teritorijā esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas jānosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženierkomunikācijas īpašnieku/uzturētāju.

Mārtiņrožu ielas būvprojekta izstrādes ietvaros ir jāveic teritorijas ģeotehniskā izpēte, nepieciešamības gadījumā paredzot attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai. Lokālpilnošuma īstenošanas rezultātā, nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās teritorijai pieguļošajās platībās.

Gadījumā, ja Mārtiņrožu ielas izbūves/pārbūves laikā, Sunīšu viduslaiku kapsētas aizsardzības zonā tiek atklātas arheoloģiskas liecības (seni apbedījumi vai liecības par tiem), darbi pārtraucami un par atradumiem nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, turpmāk nodrošinot vietas arheoloģisko izpēti.

Aizsargjoslas un aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.

Pirms stāvkrasta nostiprinājuma izbūves, lai nodrošinātu uz Lielās Juglas krasta nogāzes konstatēto īpaši aizsargājamās augu sugas - pļavas silpuresnes *Pulsatilla pratensis* eksemplāru eksistenci, jāveic augu eksemplāru pārstādīšanu uz blakus teritorijā esošo, sugai piemēroto priežu sausieņu mežu.

Veicot būvdarbus, kas saistīti ar Lielās Juglas un Sunīšu ezera ūdensobjektiem jāievēro: sertificēta eksperta atzinums par Lielās Juglas krasta stiprināšanas darbu ietekmi uz zivju resursiem un apkārtējiem ūdensobjektiem.

## 5. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpilānojuma "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" īstenošanu veiks Garkalnes novada pašvaldība.

Īstenošana ietver sekojošus pasākumus, atbilstoši lokālpilānojuma risinājumiem:

- 1) Vienošanās ar zemes īpašniekiem par nepieciešamās zemes atsavināšanu Garkalnes novada pašvaldībai Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās;
- 2) Mārtiņrožu ielas izbūves/pārbūves būvprojekta izstrāde, kurā ietverti Lielās Juglas upes stāvkrasta nostiprināšanas pasākumi;
- 3) nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves/pārbūves tehnisko projektu izstrāde.

Lokālpilānojums nenosaka Mārtiņrožu ielas posmu un inženierkomunikāciju izbūves kārtas. Atsevišķu ielas posmu un nepieciešamo inženierkomunikāciju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.

Lokālpilānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikācija turētāja tehniskajiem noteikumiem.

Mārtiņrožu ielas cietais segums izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju zem ielas brauktuves un ietves izbūves.

**LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:**



**RACIONĀLAS IDEJAS UN PERSPEKTĪVI RISINĀJUMI**

RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV – 1045

TĀLR.: +371 67 32 08 09

E-PASTS: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

[www.rp.lv](http://www.rp.lv)