

**GARKALNES NOVADA SUNĪŠU CIEMA
LOKĀLPLĀNOJUMS**

**“Pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanai
Mārtiņrožu ielai”**

I Paskaidrojuma raksts

Pasūtītājs: Garkalnes novada Dome

**Izstrādātājs: Garkalnes novada Dome
IK”PLĀNOŠANAS EKSPERTI”**

2019

SATURS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	5
2.1. Lokālpilnojumā teritorija	5
2.2. Teritorijas pašreizējā izmantošana	6
3. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	8
3.1. Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008.-2030.gadam	8
3.2. Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem	9
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS UN APRAKSTS	10
4.1. Apgrūtinātās teritorijas un objekti un citi nosacījumi	10
5. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	12

IEVADS

Garkalnes novada Sunīšu ciema lokālpārplānojums "Pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanai Mārtiņrožu ielai" izstrādāts saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2018.gada 21.decembra sēdes lēmumu Nr.611 „Par lokālpārplānojuma pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanai Mārtiņrožu ielai, Sunīšu ciemā izstrādes uzsākšanu” (protokola Nr.29. 3.§) un šajā sēdē apstiprināto Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei (pielikums Garkalnes novada Domes 21.12.2018. lēmumam Nr.611).

Teritorijas attīstības plānošanas dokuments izstrādāts atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajām prasībām attiecībā uz lokālpārplānojuma izstrādes procedūru un sastāvu. Lokālpārplānojuma II Grafiskā daļa un III Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti vienotajā valsts informācijas sistēmā – Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un ņemot vērā 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktās vienotās normas funkcionālajam zonējumam, teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei.

Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs Garkalnes novada Dome. Plānošanas dokumenta izstrādi veica Garkalnes novada Dome sadarbībā ar IK „PLĀNOŠANAS EKSPERTI” (kartogrāfs un teritorijas plānotājs – Pauls Grants). Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja - Garkalnes novada telpiskās attīstības plānotāja Daiga Gruzīte.

Lokālpārplānojuma projekta sastāvā ietilpst:

I DAĻA „PASKAIDROJUMA RAKSTS”;

II DAĻA „GRAFISKĀ DAĻA M 1: 1000”;

III DAĻA „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”.

Ar lokālpārplānojuma izstrādi saistītie dokumenti apkopoti atsevišķā sējumā KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU”.

Grafiskās daļas izstrādē izmantota 2018.gada topogrāfiskā karte ar mēroga noteiktību 1:10 000 (uzturētājs - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra), Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un aktuālie Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Garkalnes novada Sunīšu ciema lokālplānojuma "Pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanai Mārtiņrožu ielai" izstrādes mērķis ir noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Mārtiņrožu ielai, posmā no A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) līdz Klijānu ielai.

Saskaņā ar Darba uzdevumu, lokālplānojuma izstrādes uzdevumi ir:

1. Noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Mārtiņrožu ielai, Sunīšu ciemā posmā no A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) līdz Klijānu ielai;
2. Sagatavot grafisku plānu, kurā attēlot noteikto pašvaldības nozīmes ielas statusa posmu;
3. Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā spēkā esošos Garkalnes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija atrodas Garkalnes novada, Sunīšu ciemā. Plānojamajā teritorijā ietilpst apmēram 2,75 km garumā Mārtiņrožu iela, no A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) līdz Klijaņu ielai, skatīt 1.attēlu.



1.attēls: Lokālplānojuma teritorijas novietojums Sunīšu ciemā.

Mārtiņrožu iela nav izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, ielas reālās zemes daļas ir blakus esošo savrupmāju apbūves nekustamo īpašumu īpašnieku privātipašumā. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, procentuāli lielākā daļa zemes vienību atrodas fizisko personu īpašumā. Garkalnes novada pašvaldības īpašumā ir tikai daži starpgabali, pie valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) nekustamais īpašums Rutku iela, kadastra Nr.80600120214 un nekustamais īpašums Mārtiņrožu ielas daļa ar kadastra Nr.80600120007, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0007 un kadastra apzīmējumu 80600120764.

2.2. Teritorijas pašreizējā izmantošana

Lokālpilnvarotāja teritorijā ietilpstošās Mārtiņrožu ielas pašreizējais brauktuves platums ir no 3 m līdz 6 m - grants segums ar šķembu virskārtu. Vietām brauktuves segums ir diezgan sliktā tehniskā stāvoklī, nav izbūvētas ietves, ielas platums nenodrošina iespēju nodrošināt normatīviem atbilstošu transportlīdzekļu divvirzienu satiksmi un drošu gājēju un velobraucēju pārvietošanos, skatīt fotofiksācijas zemāk 2. un 3.attēls.



2. un 3.attēls: *Mārtiņrožu ielas posmi.*

Lokālpilnvarotāja teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, tajā skaitā funkcionālajās zonās noteikto atļauto izmantošanu, spēkā esošā lokālpilnvarotāja "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" (apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017.gada 30.maija lēmumu „Par lokālpilnvarotāja „Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.8 „Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas” izdošanu”(protokols Nr.6,4.§) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības spēkā esošajos detālpilnvarotājumos:

- detālpilnvarotājums "Sunīši" (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 2004.gada 30.jūnija sēdē (protokols Nr.6,17.§);
- detālpilnvarotājums nekustamajam īpašumam "Saulespriedes" (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 2002.gada 23.oktobra sēdē (protokols Nr.10,1.§,p.4), saistošie noteikumi Nr.20-dp „Par detālpilnvarotāja Saulespriedes apstiprināšanu ar Garkalnes novada domes saistošajiem noteikumiem” pieņemti Garkalnes novada domes 2011.gada 20.decembra sēdē (protokols Nr.14,10.§) un stājušies spēkā 8.februārī 2012.gadā);

- detālplānojums zemes gabaliem “Kobiņi”, “Sudmalas”, Dzērvju iela 12A (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 2005.gada 29.jūnija sēdē (protokols Nr.12,§8), saistošie noteikumi Nr.8 “Detālplānojums Garkalnes pagasta nekustamajiem īpašumiem “Kobiņi”, “Sudmalas”, Dzērvju iela 12A”.

Pašvaldības nozīmes ielas statusu Mārtiņrožu ielai nosaka sarkano līniju robežās. Mārtiņrožu ielas sarkano līniju risinājumi un izstrādātie raksturīgie ielas šķērsprofili ir noteikti iepriekš minētajos detālplānojumos un lokālplānojumā.

3. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Lokālplānojums "Pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanai Mārtiņrožu ielai" izstrādāts saskaņā ar spēkā esošajiem hierarhiski augstākiem Garkalnes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem - Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģiju 2008.-2030.gadam (apstiprināta ar Garkalnes novada domes 2008.gada 19.decembra lēmumu "Par Garkalnes novada Telpiskās attīstības stratēģijas 2008.-2030.gadam apstiprināšanu) un Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (apstiprināti ar Garkalnes novada domes 2015.gada 22.decembra lēmumu "Par Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 "Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem" izdošanu" (protokols Nr.13,2.§).

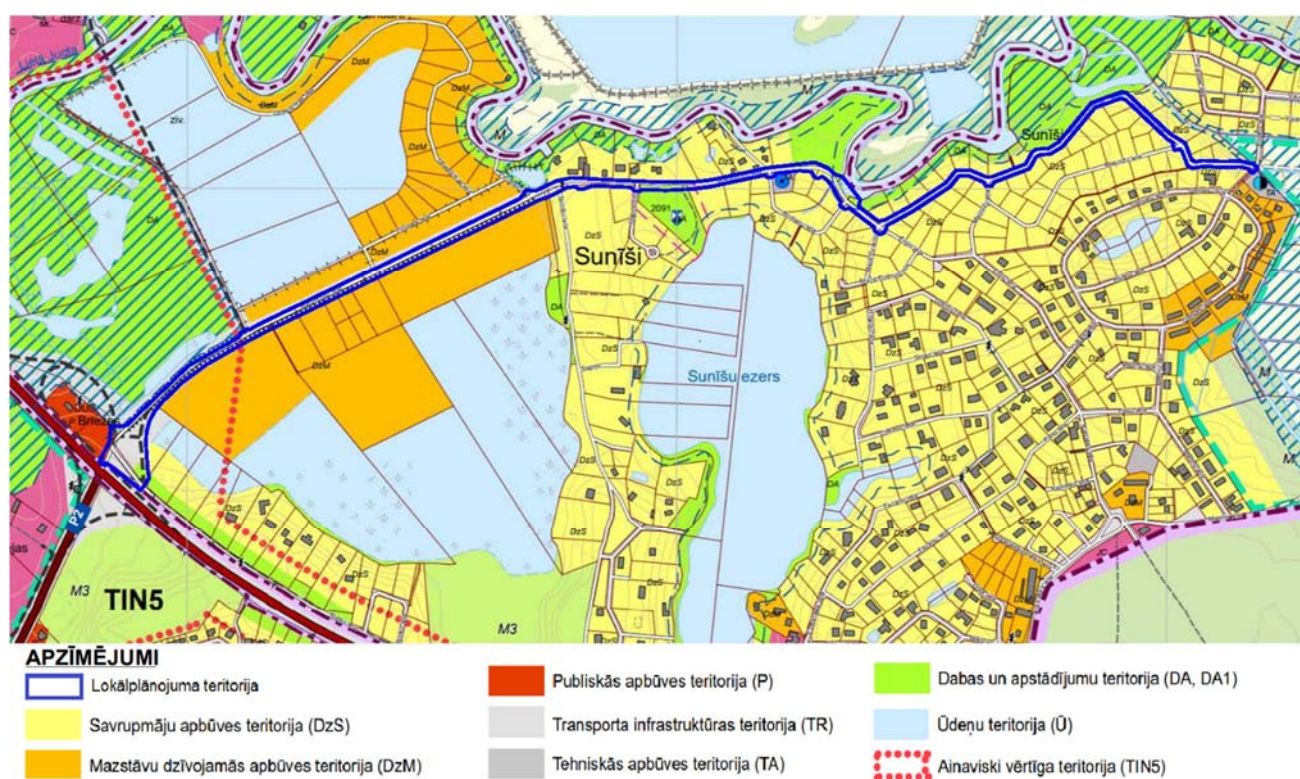
3.1. Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008.-2030.gadam

Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijā 2008.-2030.gadam (turpmāk arī Stratēģija) vietējas nozīmes attīstības centrs Sunīšu ciems atrodas tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā (Suži - Bukulti - Priedkalne - Baltezers - Baložkalns - Langstiņi - Berģi - Upesciems - Sunīši).

Viens no Stratēģijā noteiktajiem apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstības virzieniem ir: lai nodrošinātu ilgtspējīgu vides kvalitāti, ir jāiekārto centralizēta ūdens apgāde, centralizēta ūdens novade (kanalizācija), jāsakārto ielu tīkls, ranžējot ielas pēc nozīmes satiksmes organizēšanā un izveidojot atbilstošus ielu profilus, jāuzlabo ielu segums.

3.2. Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Mārtiņrožu iela noteikta kā Sunīšu ciema maģistrālā iela. Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem grafiskajā daļā lokālpilānojuma teritorijā noteiktas funkcionālās zonas – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Publiskās apbūves teritorijas (P), Tehniskās apbūves teritorijas (TA), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Ūdeņu teritorijas (Ū), skatīt 3.attēlu.



3. attēls: Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālais zonējums

Lokālpilānojuma izstrādes ietvaros negroza spēkā esošajā Teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu lokālpilānojuma teritorijā.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS UN APRAKSTS

Likuma "Par pašvaldībām" 15.pants nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu), saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Mārtiņrožu iela ir noteikta kā ciema Sunīši maģistrālā iela (B). Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 70.punktu maģistrālas ielas savieno atsevišķas ciema daļas, nodrošina visa ciema vai tā ievērojamas daļas apkalpošanu. Mārtiņrožu iela kalpo kā maģistrālā iela, kas savieno Sunīšu ciema savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas ar valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne). Mārtiņrožu iela atrodas uz privātīpašniekiem piederošas zemes, un ielas kvalitāte neatbilst maģistrālās ielas kategorijai. Lai pašvaldība varētu piedalīties ielas uzturēšanā un būvniecībā, ir jānosaka Mārtiņrožu ielai pašvaldības nozīmes ielas statuss.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta ceturto daļu, pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otrajai daļai, pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Lokālplānojums "Pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanai Mārtiņrožu ielai" tiek izstrādāts konkrēta plānošanas uzdevuma risināšanai. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās, no A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) līdz Klijānu ielai, tiek noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss. Lokālplānojuma grafiskajā daļā nosakot kā teritoriju ar īpašiem nosacījumiem TIN 14 (Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela), atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otrajai daļai.

4.1. Apgrūtinātās teritorijas un objekti un citi nosacījumi

Aizsargjoslas un aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi. Lokālplānojuma "Pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanai Mārtiņrožu ielai" izstrādes ietvaros Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas.

Aizsargjoslas un apgrūtinājumi piemērojami no spēkā esošajiem Garkalnes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, kas norādīti 2.2. apakšnodaļā. Pie jaunu inženierkomunikāciju projektēšanas plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas jānosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženierkomunikācijas īpašnieku/uzturētāju.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās (saimniecisko darbību), tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Saskaņā ar darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei, tika pieprasīti nosacījumi no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras. Atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2019.gada 19.jūnija izsniegtajiem nosacījumiem Nr.469/7/1-11, lokālpilnojumā teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Lokālpilnojumā teritorijā neatrodas Garkalnes novada pašvaldības pārziņā esošie vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpilnojums nosaka Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās, no A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) līdz Klijānu ielai, pašvaldības nozīmes ielas statusu, par ielas būvniecību un uzturēšanu tiek izdoti atsevišķi saistošie noteikumi atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta ceturtajai daļai.