

**GARKALNES NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000024313  
Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024  
dome@garkalne.lv <http://www.garkalne.lv>

# **Lokālpilnvarotības iestādes ielas statusa piešķiršanai Mārtiņrožu ielai, Sunīšu ciemā**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1. Noteikumu lietošana.....  | 4         |
| 1.2. Definīcijas.....  | 4         |
| <b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>   | <b>5</b>  |
| 2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....  | 5         |
| 2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....  | 5         |
| <b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>                           | <b>6</b>  |
| 3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....  | 6         |
| 3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....                                | 6         |
| 3.3. Prasības apbūvei.....   | 6         |
| 3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....   | 6         |
| 3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....   | 6         |
| <b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b> | <b>7</b>  |
| 4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....  | 7         |
| 4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....   | 7         |
| 4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....   | 8         |
| 4.4. Publiskās apbūves teritorija.....   | 8         |
| 4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....  | 8         |
| 4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....  | 8         |
| 4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....  | 8         |
| 4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....   | 9         |
| 4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....  | 9         |
| 4.10. Mežu teritorija.....   | 10        |
| 4.11. Lauksaimniecības teritorija.....   | 10        |
| 4.12. Ūdeņu teritorija.....  | 10        |
| <b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>  | <b>11</b> |
| 5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....   | 11        |
| 5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....  | 11        |
| 5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....  | 11        |
| 5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....                                  | 11        |
| 5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....   | 11        |
| 5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....   | 11        |
| 5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....                   | 11        |
| 5.8. Degradēta teritorija.....   | 11        |
| <b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>   | <b>12</b> |

**7. Citi nosacījumi/prasības.....13**

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) darbības robežas ir Garkalnes novada Sunīšu ciema maģistrālās ielas – Mārtiņrožu iela, no A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) līdz Klijānu ielai, saskaņā ar lokālpilnoījuma “Pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanai Mārtiņrožu ielai” Grafiskajā daļā (turpmāk – Grafiskā daļa) noteiktajām lokālpilnoījuma teritorijas robežām (turpmāk – Lokālpilnoījuma teritorija).
2. Lokālpilnoījuma teritorijas Apbūves noteikumi un Grafiskā daļa negroza spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu lokālpilnoījuma teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Publiskās apbūves teritorijas (P), Tehniskās apbūves teritorijas (TA), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Ūdeņu teritorijas (Ū).
3. Lokālpilnoījuma teritorijas Grafiskajā daļā Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās noteikts pašvaldības nozīmes ielas status, nosakot teritoriju ar īpašiem nosacījumiem TIN 14 (Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela), atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otrajai daļai.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

Nenosaka

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

Nenosaka

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

Nenosaka

#### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

Nenosaka

#### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

Nenosaka

4. Lokālpilnojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, tajā skaitā funkcionālajās zonās noteikto atļauto izmantošanu, spēkā esošā lokālpilnojuma "Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas" (apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017.gada 30.maija lēmumu „Par lokālpilnojuma „Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.8 „Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas” izdošanu”(protokols Nr.6,4.§) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības spēkā esošajos detālpilnojumos:

- detālpilnojums "Sunīši" (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 2004.gada 30.jūnija sēdē (protokols Nr.6,17.§);
- detālpilnojums nekustamajam īpašumam "Saulespriedes" (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 2002.gada 23.oktobra sēdē (protokols Nr.10,1.§,p.4), saistošie noteikumi Nr.20-dp „Par detālpilnojuma Saulespriedes apstiprināšanu ar Garkalnes novada domes saistošajiem noteikumiem” pieņemti Garkalnes novada domes 2011.gada 20.decembra sēdē (protokols Nr.14,10.§) un stājušies spēkā 8.februārī 2012.gadā);
- detālpilnojums zemes gabaliem "Kobiņi", "Sudmalas", Dzērvju iela 12A (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 2005.gada 29.jūnija sēdē (protokols Nr.12,§8), saistošie noteikumi Nr.8 "Detālpilnojums Garkalnes pagasta nekustamajiem īpašumiem "Kobiņi", "Sudmalas", Dzērvju iela 12A".

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)**

##### **4.1.1.1. Pamatinformācija**

5. Savrupmāju apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### **4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.1.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.1.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**

##### **4.2.1.1. Pamatinformācija**

6. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

##### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)**

###### ***4.4.1.1. Pamatinformācija***

7. Publiskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

###### ***4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

Nenosaka

###### ***4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

Nenosaka

###### ***4.4.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

###### ***4.4.1.5. Citi noteikumi***

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

##### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

###### ***4.7.1.1. Pamatinformācija***

8. Transporta infrastruktūras teritoriju galvenais izmantošanas veids ir visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamā lineārā transporta infrastruktūra, tai skaitā autoceļi, dzelzceļš, ielas, laukumi, piebraucamie ceļi, kā arī transporta apkalpojošā infrastruktūra.

###### ***4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

Nenosaka

###### ***4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

Nenosaka



#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

##### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

9. Tehniskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

##### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.8.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

#### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

##### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

10. Dabas un apstādījumu teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

##### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

#### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)**

##### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

11. Ūdeņu teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

##### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela (TIN14)**

##### **5.1.1.1. Pamatinformācija**

12. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8. prim panta otrajai daļai, noteikts pašvaldības nozīmes ceļš vai iela.

##### **5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.1.3. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

13. Lokālpārvaldības noteikums nosaka Mārtiņrožu ielas sarkanajās līnijās pašvaldības nozīmes ielas statusu, par ielas būvniecību un uzturēšanu tiek izdoti atsevišķi saistošie noteikumi atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta ceturtajai daļai.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka