



Garkalnes novada dome
Brīvības gatve 455,
Rīga, LV-1024
Tālr. 67800918, dome@garkalne.lv
www.garkalne.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

„PĒRĻU IELAS SARKANĀS LĪNIJAS”, UPESCIEMĀ, GARKALNES NOVADĀ

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs /pasūtītājs	Garkalnes novada dome, reģ. Nr. 900000274313, Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:	Garkalnes novada teritorijas plānotāju Sandru Čakāni
Izstrādātājs:	SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītājs:	Teritorijas plānotāja Inguna Kūliņa
Līgums Nr.:	90-20-00007

PROJEKTA NOSAUKUMS:

Lokālpilnvarojums „Pērļu ielas sarkanās līnijas”, Upesciemā, Garkalnes novadā

Lokālpilnvarojuma ierosinātais pasūtītājs: Garkalnes novada dome

amats z.v. paraksts / paraksta atšifrējums

Lokālpilnvarojuma izstrādātājs: SIA „METRUM”

amats z.v. paraksts / paraksta atšifrējums

Projekta vadītājs:

paraksts / I.Kūliņa
paraksta atšifrējums

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

CITA SADAĻA

KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SIA "METRUM" SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, arhitekta Inguna Kūliņa – izstrādes procesa vadīšana un organizēšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde, Grafiskās daļas karšu (plānu) izstrāde

Arhitekta Māra Kalvāne - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļas izstrāde, Grafiskās daļas risinājumu konsultācijas

Projekta vadītājas asistente Zane Lauva – Kopsavilkuma par Lokālpilnvarojuma izstrādi sagatavošana, publiskās apspriešanas organizēšana

Transporta speciālists Jānis Bidzāns - Grafiskās daļas transporta risinājumu konsultācijas

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	5
1. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS	6
1.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	6
1.2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	6
1.2.1. Lokālpilnvarojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijai 2008.-2030.gadam	6
1.2.2. Lokālpilnvarojuma teritorija Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem	7
1.2.3. Lokālpilnvarojuma teritorijas novietojums ar saistītajiem nekustamajiem īpašumiem	8
1.2.4. Pašreizējās situācijas apraksts	10
1.2.5. Apgrūtinājumi un inženierkomunikācijas	12
2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	14
2.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS	14
2.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	14
2.3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS	16
2.3.1. Ielas un transporta organizācijas risinājumi	16
2.3.2. Inženiertehniskā apgāde	17
2.3.3. Aizsargjoslas	21

IEVADS

Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Garkalnes novada domes 27.11.2018. pieņemto lēmumu Nr. 589 (protokols Nr.28. 1.§) „Par lokālpārplānojuma "Pērļu ielas sarkanās līnijas" izstrādes uzsākšanu" (turpmāk tekstā – Garkalnes novada domes 27.11.2018. lēmums Nr.589) bet 26.01.2021. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr.1296 (protokols Nr.68. 1.§) par grozījumiem Garkalnes novada domes 27.11.2018. lēmumā Nr.589 un darba uzdevumā (turpmāk tekstā - Garkalnes novada domes 26.01.2021. lēmums Nr.1296).

Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāja ir Garkalnes novada dome.

Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta (turpmāk tekstā – MK) 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628), MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240) u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Garkalnes novada domes apstiprināto darba uzdevumu, kā arī Garkalnes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģiju 2008.-2030. gadam un spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, turpmāk tekstā – Garkalnes novada teritorijas plānojums.

Lokālpārplānojums sastāv no trim savstarpēji saistītām sastāvdaļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Grafiskās daļas un (3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Informācija/dokumentācija par lokālpārplānojuma izstrādes gaitu (t.sk. publiskās apspriešanas pasākumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem) iekļauta lokālpārplānojuma sējumā „Kopsavilkums par lokālpārplānojuma izstrādi”. Plānošanas dokumenta grafiskās daļas kartes „Funkcionālais zonējums” un „Transporta infrastruktūras plāns” izstrādātas uz aktuālas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga precizitāti 1:10000, kā papildmateriālu izmantojot 2020.gadā sagatavoto topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga precizitāti 1:500. Lokālpārplānojuma paskaidrojumu rakstā izmantoti 2020. gada augustā uzņemtie SIA “METRUM” fotoattēli.

Lokālpārplānojuma izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, izstrādes procesa gaitā tiks saņemti institūciju atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot Lokālpārplānojuma publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpārplānojumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām 06.10.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/64 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.



1. attēls. Skats uz lokālpārplānojuma teritoriju

1. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS

1.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokālpārplānojuma izstrādes teritorija ir Pērļu ielas (aptuveni 310 m garumā) teritorija, ietverot Pērļu ielas sarkano līniju un būvlaižu noteikšanai nepieciešamo teritoriju, Upesciemā, Garkalnes novadā, ar kopējo platību 1,1220 ha (turpmāk tekstā – Lokālpārplānojums).

Lokālpārplānojuma izstrādes **mērķis** ir noteikt sarkanās līnijas Pērļu ielai Upesciema teritorijā. Ir nepieciešams precizēt Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktās prasības Pērļu ielas sarkanajām līnijām un attēlot tās grafiski, lai radītu priekšnoteikumus kvalitatīvas satiksmes un inženiertehniskās apgādes infrastruktūras, un dzīvesvides izveidei.

Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevums:

Saskaņā ar Garkalnes novada domes apstiprinātā darba uzdevuma 3. punktu, Lokālpārplānojuma izstrādei noteikts šāds izstrādes **uzdevums**:

Noteikt sarkanās līnijas Pērļu ielai:

1. Sarkanajās līnijās izvietot brauktuvi, velotransporta joslu/as, gājēju ietvi, esošās inženierkomunikācijas. Izstrādāt raksturīgos ielas šķērsprofilus;
2. Izvērtēt virsūdeņu novadišanas sistēmas izbūves nepieciešamību, vajadzības gadījumā, paredzēt risinājumu ielas sarkanajās līnijās;
3. Izvērtēt Pērļu un Elenburgas ielu krustojuma pārredzamību no satiksmes drošības viedokļa, ja nepieciešami uzlabojumi, sagatavot nosacījumus krustojuma pārbūvei;
4. Izvērtēt esošās sarkanās līnijas, ja nepieciešams, veikt to izmaiņas;
5. Noteikt būvlaižu no sarkanajām līnijām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628, apstiprinot Lokālpārplānojuma risinājumus, t.i., izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, Lokālpārplānojuma teritorijā spēkā stāsies noteiktās ielu aizsargjoslas – ielu sarkanās līnijas.

Izstrādātais Lokālpārplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai.

1.2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

1.2.1. Lokālpārplānojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijai 2008.-2030.gadam

Izstrādātais Lokālpārplānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam „Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008.-2030. gadam” (apstiprināts ar Garkalnes novada domes 19.12.2008. lēmumu Nr. 25,3.), kurā noteikti Garkalnes novada ilgtermiņa attīstības mērķi.

Lai sasniegtu novada attīstības vīziju, ir izvirzīti vairāki attīstības stratēģiskie virzieni, kur viena no prioritātēm izvirzīta ilgtspējīgā/telpiskajā attīstībā- izveidot kvalitatīvu ceļu, sakaru un informācijas tehnoloģiju, enerģijas un vides infrastruktūru.

Novada perspektīvā telpiskā struktūra ir savstarpēji funkcionāli saistītu komplekso telpas vienību kopums, kur katrai no tām paredzams galvenais telpas izmantošanas un attīstības virziens, kur Upesciems iekļaujas izvirzītajā telpiskās attīstības virzienā - Tuvās Pierīgas urbanizētā telpa (Suži – Bukulti – Priedkalne – Baltezers – Baložkalns – Langstiņi – Bergi – Upesciems – Sunīši). Apdzīvotuma telpiskās struktūras tīkla veidošanos vistiešāk ietekmē galvenās transporta/cita veida saiknes nodrošinātās infrastruktūras un nozīmīgāko apdzīvoto vietu - potenciālo dzīves un attīstības centru, savstarpējais izvietojums.

Stratēģijā ir izvirzīti vairāki apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstības virzieni, kur teikts, ka ir jāveicina esošā ciemu attīstība un dzīvotspēja, novada ciemos jāiekārto centralizēta ūdens apgāde, centralizēta ūdens novade (kanalizācija), jāsakārto ielu tīkls, ranžējot ielas pēc to nozīmes satiksmes plūsmas organizēšanā un izveidojot atbilstošus ielu profilus, jāuzlabo ielu segums.

Atbilstoši iepriekš minētajam, jāsecina, ka **plānotā attīstības iecere atbilst Garkalnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.**

1.2.2. Lokālpārplānojuma teritorija Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem

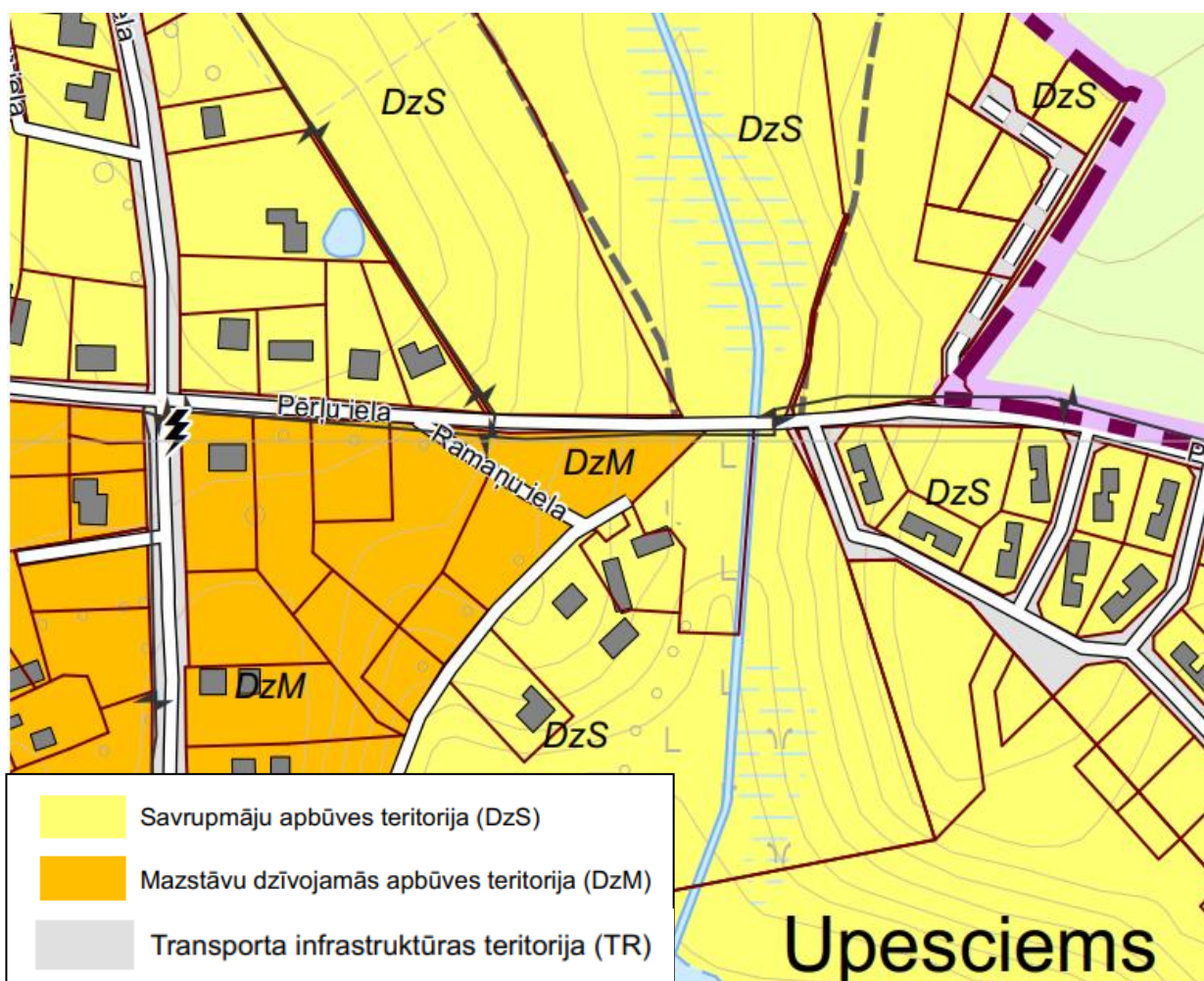
Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) Pērļu ielai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk tekstā - TIAN) noteikta kā novada maģistrālās nozīmes iela (B) (skatīt 2.attēlu). Atbilstoši TIAN 70.2. punktam maģistrālās ielas ir ar augstu satiksmes intensitātes pakāpi, kas savieno atsevišķas ciema daļas, nodrošina visa ciema vai tā ievērojamas daļas apkalpošanu. Pērļu iela savieno (B kategorijas) Elenburgas ielu ar (B kategorijas) Padebešu ielu.



2. attēls. Upesciema ielu tīkls Garkalnes novada teritorijas plānojumā
Avots: Izkopējums no Garkalnes novada teritorijas plānojuma

Teritorijas plānojumā Pērļu ielai sarkanās līnijas grafiski nav attēlotas, bet atbilstoši novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 294. punktam Pērļu ielas sarkano līniju platums noteikts 15 m vai, ja zemes vienība ir platāka, pa zemes vienības robežām. Tajā pašā punktā Pērļu ielai ir noteikta 10 m plata būvlaide vai arī tā var būt iedibinātā būvlaide.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Pērļu ielai noteiktais funkcionālais zonējums ir „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR). Attiecīgi pieguļošās zemes vienības, kas atrodas Pērļu ielas sarkano līniju teritorijā, atrodas „Savrupmāju apbūves teritorijā” (DzS) un „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā” (DzM) funkcionālajās zonās (skatīt 3.attēlu).



3. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums Garkalnes novada teritorijas plānojumā

Avots: Izkopējums no Garkalnes novada teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartes „Upesciema, Sunišu un Amatnieku ciema teritorijas funkcionālā zonējuma”

1.2.3. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums ar saistītajiem nekustamajiem īpašumiem

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Garkalnes novada Upesciema ziemeļu daļā (skatīt 4.attēlu).

Plānojamajā teritorijā ietilpst apmēram 310 m garā Pērļu iela, kas atzarojas no Elenburgas ielas un turpinās līdz krustojumam ar Irbenāju un Padebešu ielām, kā arī Pērļu ielas sarkano līniju un būvlaides noteikšanai nepieciešamā teritorija.

Pērļu iela 257 m garumā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0298.

Atlikušais 53 m garais Pērļu ielas posms nav izdalīts un ietilpst blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku privātipašumā.

4.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums

Avots: <https://www.balticmaps.eu/>
(©Karšu izdevniecība Jāņa sēta 2020





5.attēls. Zemes īpašumtiesību piederība lokālpārveidojuma teritorijā un tās tuvākā apkārtnē
Avots: SIA "METRUM", Kadastra informācijas sistēma www.kadastrs.lv, 2020

Ar Lokālpārplānojuma risinājumiem ir saistīti 13 nekustamie īpašumi (skatīt 5.attēlu un 1.tabulu). Pēc nekustamo īpašumu piederības, procentuāli lielākā daļa zemes vienību atrodas fizisko personu īpašumā. Garkalnes novada pašvaldības īpašumā ir tikai Pērļu ielai izdalītā zemes vienība (kadastra apzīmējumu 8060 008 0298).

1.tabula. Informācija par Lokālpārplānojuma teritorijā esošajiem īpašumiem
(Avots: VZD kadastra informācijas sistēma, 21.08.2020.)

Nr.p.k.	Īpašuma adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks
1.	Bez adreses. Pērļu iela	8060 008 0298	Pašvaldība
2.	Pērļu iela 1, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0215	Fiziska persona
3.	Pērļu iela 3, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0002	Juridiska persona
4.	Pērļu iela 5, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0116	Fiziska persona
5.	Pērļu iela 7, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0019	Fiziska persona
6.	Bez adreses, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0484	Juridiska persona
7.	"Lejasramaņi", Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0003	Fiziska persona
8.	Pērļu iela 16, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0422	Fiziska persona
9.	Pērļu iela 14, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0421	Fiziska persona
10.	Bez adreses, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0209	Fiziska persona
11.	Pērļu iela 8, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0122	Fiziska persona
12.	Pērļu iela 6, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0067	Fiziska persona
13.	Pērļu iela 4, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0066	Fiziska persona
14.	Elenburgas iela 45, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0216	Fiziska persona

1.2.4. Pašreizējās situācijas apraksts

Upesciems (agrāk arī Bergi, Atvari) ir apdzīvota vieta Garkalnes novadā, kas izvietojies starp Rīgas apvedceļu A4 *Baltezers - Saulkalne*, Lielo Juglu un Upesciema dīķiem, apmēram 5 km no novada domes Bergos un 18 km no Rīgas centra.

Apdzīvotā vieta veidojusies ap bijušās Bergu muižas (Bergshof) centru. 20. gadsimta beigās un 21. gadsimta sākumā Upesciema apkārtnē sākās strauja privātmāju ciematu būvniecība. Upesciemu veido senais ciema centrs, kā arī jaunie ciemati Dumbrāji, Padebeši, Silezers un Ziemeļnieki.



6., 7. attēls. Pērļu iela skatā no Elenburgas ielas krustojuma

Upesciemu caurvij maģistrālo ielu tīkls un Pērļu iela ir vien no ielām, kas ir šī maģistrālā ielu tīkla sastāvā. 310 m garā Pērļu iela atzarojas no Elenburgas ielas un turpinās līdz krustojumam ar Irbenāju un Padebešu ielām. Skatoties no Elenburgas ielu krustojuma, Pērļu ielas kritums ir aptuveni 3.9 metru robežās, kas sākas aptuveni no pus ielas garuma.



8., 9., 10. attēls. Elenburgas iela Z un D skatā un Garā Jūdze R skatā no Pērļu ielas krustojuma

Pērļu ielas teritoriju ietver esoši nekustamie īpašumi ar savrupmāju rakstura apbūvi. Līdzīgi kā citām Garkalnes novada ciemu ielām Pērļu ielai nav izbūvētas gājēju ietves, haotiski un bez vienota plāna izbūvēta daļa no esošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem. Iela visā garumā ir asfaltēta, bet esošās brauktuves platums ir mainīgs, robežās aptuveni no 4.3 m līdz 6 m, kas nespēj nodrošināt normatīviem atbilstošu gājēju un divvirzienu autotransporta kustību.



11.- 14. attēls. Pērļu ielas sākuma (līdzienā) daļa skatā no Elenburgas ielas krustojuma



15., 16. attēls. Pērļu iela skatā uz Ramaņu ielas krustojumu



17., 18. attēls. Pērļu ielas otrā (reljefa krituma) daļa skatā uz ielas nobeigumu (kruojumu ar Irbenāju un Padebešu ielām)



19., 20. attēls. Skats no Pērļu ielas uz Irbenāju un Padebešu ielu krustojumu un atpakaļ skats no tā paša krustojuma

1.2.5. Aprūtinājumi un inženierkomunikācijas

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS pieejamo informāciju, Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tostarp Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas (*Natura 2000*) teritorijā. Dabas aizsardzības pārvalde, sniedzot nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, informējusi, ka daļēji Lokālplānojuma teritorijā atrodas īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas 2180* (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0484 un 8060 008 0003), savukārt Pērļu ielas malā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0209, atrodas potenciāls dižkoks parastā priede *Pinus sylvestris* (skatīt 21.attēlu).



21.attēls. Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS pieejamā informācija
Avots: <https://www.ozols.gov.lv/pub> 2021

Meliorācijas kadastra datos nav informācijas par Lokālpārveidojuma teritorijā esošām meliorācijas sistēmām. Tāpat Lokālpārveidojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti un plānojamā teritorija neatrodas applūstošajās teritorijās (ar 10% applūšanas varbūtību), kā arī tajā nav degradēto teritoriju.

Lokālpārveidojuma teritorijā galvenokārt tiek apskatītas tikai Eksploatācijas aizsargjoslas – ielu sarkanās līnijas un ar tām saistītās inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu aizsargjoslas, kas atrodas ielu teritorijās.

Lielākā daļa Pērļu ielas teritorijas ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība un ir Garkalnes novada domes īpašums. Pašvaldībai piederošā zemes vienība ir ar atšķirīgu platumu, sākot no 7 m šaurākajā vietā līdz 10.9 m platākajā. Atlikušais Pērļu ielas posms (apmēram 53 m) nav izdalīts un ietilpst blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku privātīpašumā. Pērļu ielas esošā brauktuve, inženiertīkli un objekti daļēji atrodas pašvaldībai piederošā zemes vienībā un daļēji privātpersonu īpašumā esošu zemes vienību robežās.

Ielā šobrīd ir izvietotas sekojošas centralizētas inženierkomunikācijas:

- Ūdensvads, sadzīves kanalizācijas spiedvads;
- Vidēja spiediena gāzesvads;
- AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti: 0,23 – 20 kV elektropārvades līnijas, esošā 0,4 / 20 kV transformatoru apakšstacija;
- Elektronisko sakaru kabeli;
- Apgaismes elektrolīnijas

Esošās noteiktās zemes vienību robežas, izbūvētie inženiertīkli, ielas reljefa kritums ir apgrūtinājoši faktori Pērļu ielas sarkano līniju noteikšanā. Ielas parametriem un profiliem jābūt atbilstošiem noteiktajai ielas kategorijai un jānodrošina iespēja tās robežās izvietot visus nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus, lai iela kopumā spētu pildīt tai atbilstošās funkcijas.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

2.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Lokālpārplānojuma izstrāde ir nepieciešama, lai detalizētu Teritorijas plānojumā noteiktās prasības Pērļu ielas sarkanajām līnijām un attēlotu tās grafiski. Pērļu iela ir noteikta kā Garkalnes novada maģistrālā iela (B kategorijas grupas iela), kurai sarkano līniju platums jānosaka 15 m. Līdz ar sarkano līniju noteikšanu un attēlošanu Pērļu ielai tiks uzlabota Upesciema transporta infrastruktūra un arī satiksmes drošība, inženiertehniskās apgādes infrastruktūras, kas uzlabos dzīves vidi.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantā noteikts, ka Lokālpārplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Lokālpārplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Tāpat arī Lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl Lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Pilsētās un ciemos aizsargjoslu gar ielām un autoceļiem nosaka kā sarkano līniju (esošas vai projektētas ielas robeža). Aizsargjoslu likumā noteikts, ka sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.04.30. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 83.punktu, ielas nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības, un ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Bet saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 90.punktu, esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas nosaka teritorijas plānojuma, lokālpārplānojuma vai detālplānojuma apbūves noteikumos un atkarībā no detalizācijas pakāpes attēlo grafiskajā daļā.

Lokālpārplānojuma izstrādē ir ņemts vērā, ka ap Pērļu ielu ir izstrādāti vairāki detālplānojumi, kuros jau ir tikušas noteiktas sarkanās līnijas. Ielas galā pie Elenburgas ielas ir divi spēkā esoši detālplānojumi: „Purliči", Upesciemā, Garkalnes novadā" (apstiprināts 2006.gadā) un „Pērļu iela 7, Upesciemā, Garkalnes novadā" (apstiprināts 2005.gadā). Arī Pērļu ielas otrajā galā ir viens spēkā esošs detālplānojums – „Padebeši", Upesciemā, Garkalnes novadā" (apstiprināts 2004.gadā), kurā ir noteiktas sarkanās līnijas Padebešu ielai un Irbenāju ielai.

Lokālpārplānojumā ietvertie risinājumi saskaņoti ar Garkalnes novada pašvaldību, kā arī risinājumi izstrādāti atbilstoši institūciju nosacījumiem. Projektā ir izstrādāti atbilstošie ielas šķērsprofili.

Ņemot vērā, ka sagatavotais Lokālpārplānojums ir teritorijas plānojuma detalizācija, Lokālpārplānojuma teritorijā piemērojami spēkā esošie Garkalnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Lokālpārplānojuma ietvaros izstrādātajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

2.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Lokālpārplānojuma risinājumos paredzēts detalizēt un grozīt spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Pērļu ielas sarkanajās līnijās, Lokālpārplānojumā nosakot funkcionālās zonas "Transporta infrastruktūras teritorija" apakšzonu ar indeksu TR5. Tas nozīmē, ka „Transporta infrastruktūras teritorija" (TR5) tiek noteikta Lokālpārplānojuma teritorijā esošajai Pērļu ielai sarkano līniju (esošo un projektēto) platumā, apgrūtinot arī privātīpašumā esošās teritorijas (skatīt 2.tabulu) un grozot spēkā esošo funkcionālo zonējumu projektēto ielas sarkano līniju platumā (skatīt 3.tabulu).

2.tabula. Ar sarkanajām līnijām apgrūtinātās zemes vienības Lokālpārplānojuma teritorijā
(Avots: VZD kadastra informācijas sistēma, 21.08.2020.)

Nr.p.k.	Īpašuma adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Sarkano līniju apgrūtinātā platība m ²
1.	Bez adreses. Pērļu iela	8060 008 0298	2299
2.	Pērļu iela 1, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0215	94
3.	Pērļu iela 3, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0002	71
4.	Pērļu iela 5, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0116	96
5.	Pērļu iela 7, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0019	119
6.	Bez adreses, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0484	288
7.	"Lejasramaņi", Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0003	691
8.	Pērļu iela 16, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0422	50
9.	Pērļu iela 14, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0421	80
10.	Pērļu iela 10, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0209	847
11.	Pērļu iela 8, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0122	223
12.	Pērļu iela 6, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0067	183
13.	Pērļu iela 4, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0066	97
14.	Elenburgas iela 45, Upesciems, Garkalnes nov.	8060 008 0216	104

Lokālpārplānojumā netiek grozītas funkcionālās zonas, kas noteiktas spēkā esošajā Teritorijas plānojumā starp plānoto Pērļu ielas sarkano līniju un būvlaidi, bet līdz ar ielas sarkano līniju noteikšanu un attēlošanu tiek detalizēta un precizēta funkcionālo zonu robeža. Attiecīgi pieguļošās zemes vienības, kas atrodas teritorijā starp Pērļu ielas sarkano līniju un būvlaidi, atrodas „Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS) un „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas” (DzM) funkcionālajās zonās.

Lokālpārplānojuma teritorijas kopējā platība ir 1,1220 ha no kuras 0,5243 ha ir noteikti kā Transporta infrastruktūras teritorija, 0,3742 ha ir noteikta kā Savrupmāju apbūves teritorija un 0,2235 kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (skatīt 3.tabulu).

3.tabula. Funkcionālo zonu pārejas tabula
Lokālpārplānojuma teritorijā

Spēkā esošais funkcionālais zonējums Garkalnes novada teritorijas plānojumā			Plānotais funkcionālais zonējums Lokālpārplānojumā atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240	
Funkcionālais zonējums	Teritorijas daļa (%)	Kopējā teritorijas daļa (%)	Funkcionālais zonējums	Teritorijas daļa (%)
„Transporta infrastruktūras teritorija” TR	24,9 %	100 %	„Transporta infrastruktūras teritorija” TR5	46,7 %
„Savrupmāju apbūves teritorija” DzS	43,2 %		„Savrupmāju apbūves teritorija” DzS	33,4 %
„Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” DzM	31,9 %		„Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” DzM	19,9 %

Plānotos Pērļu ielas sarkano līniju, būvlaides un zonējuma risinājumus un izstrādātos raksturīgos ielas šķērsprofilus skatīt Grafiskās daļas kartēs.

2.3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

2.3.1. Ielas un transporta organizācijas risinājumi

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, Pērļu iela plānota kā maģistrālā iela - B kategorijas iela.

Ņemot vērā šobrīd spēkā esošos MK noteikumus Nr.240 (MK 13.10.2020. noteikumu Nr.630 redakcijā), ar Lokālpārplānojumu tiek noteikta Pērļu ielas kategorija atbilstoši noteikumu 76.un 86.punkta prasībām, kā maģistrālā iela - C kategorijas iela.

Sarkanās līnijas noteiktas, ņemot vērā spēkā esošajos detālplānojumos noteiktās sarkanās līnijas. Tāpat tika ievērtēti plānotie transporta infrastruktūras risinājumi. Pērļu ielas reljefa krituma daļā paredzēta nogāzes stiprināšana ar atbalsta sienas izbūvi.

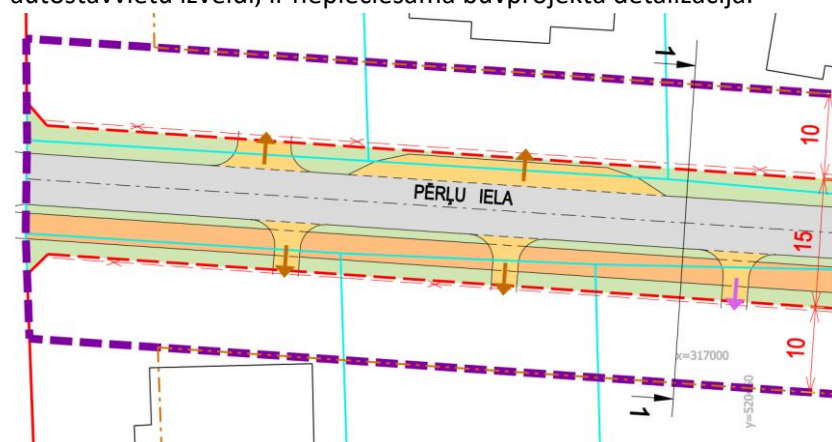
Krustojumā ar Ramaņu ielu sarkano līniju projektēšanā ir ņemta vērā potenciālā dižkoka -parastās priedes *Pinus sylvestris* (skatīt 21.attēlu) atrašanās vieta Pērļu ielas malā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0209. Ramaņu ielas pieslēgums ir risināts, lai neskartu šo potenciālo dižkoku.

Nosakot sarkanās līnijas ir ņemts vērā, ka daļēji Lokālpārplānojuma teritorijā (līdz ielas teritorijai sarkanajās līnijās) atrodas īpaši aizsargājams biotops Mežainas piejūras kāpas 2180 (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0484 un 8060 008 0003). Projektētā ielas sarkanā līnija ir noteikta vienotā platumā, iespēju robežās ņemot vērā arī īpaši aizsargājamā biotopa *Mežainas piejūras kāpas 2180* robežu. Gar šīm zemes vienībām, izbūvējot apvienoto gājēju / velosliedzi ir nepieciešams izbūvēt atbalsta sienu un paredzēts, ka tā izbūves līmenis ir aptuveni 0,8 m pacelts virs Pērļu ielas līmeņa. Tas plānots, lai ārpus sarkanajām līnijām saglabātu esošo reljefu un neizraisītu tā noslīdēšanu uz ielas teritorijas un maksimāli saglabātu ielas tuvumā augošos kokus.

Pērļu ielā projektēta divvirzienu autosatiksmes ar brauktuves platumu 6,0 m. Gājēju un riteņbraucēju plūsmu apkalpošanai brauktuves vienā pusē paredzēts 3,0 m plats apvienotais gājēju / velosliedzi (skatīt Grafiskās daļas kartēs: "Transporta infrastruktūras plāns" un "Ielas šķērsprofilis").

Ņemot vērā Lokālpārplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtos iesniegumus ar iebildēm par ietves/velosliedzi risinājumu gar privātās pirmskolas izglītības iestādes "Mazputniņi" (Pērļu iela 3) teritoriju un priekšlikumiem šo ietves/velosliedzi posmu pārcelt uz ielas pretējo pusi, ir secināts, ka turpmākajā ietves/ velosliedzi būvprojekta izstrādes gaitā nepieciešams paredzēt autostāvvietas bērnu dārza "Mazputniņi" vajadzībām un (ja nepieciešams) pieļaujama ietves/ velosliedzi attiecīgā posma izvietošana Pērļu ielas pretējā pusē) (skatīt 22.attēlu)..

Lokālpārplānojumā auto stāvvietu skaits un novietojums bērnu dārza vajadzībām netiek precizēts, jo, lai izvērtētu esošo autostāvvietu tehniskos parametrus un, ja nepieciešams, paredzētu papildus autostāvvietu izveidi, ir nepieciešama būvprojekta detalizācija.



22.attēls. Iespējamā apvienotā gājēju /velosliedzi posma izvietošana Pērļu ielas pretējā pusē

Izstrādājot Pērļu ielas pārbūves būvprojektu, jāņem vērā SIA "Rīgas meži" priekšlikums esošās nobrauktuves uz zemes vienībām ar kadastra Nr.80600080484 un Nr.80600080003 risināt tā, lai būtu piemērotas mežizstrādes tehnikai un būtu paredzētas slēdzams barjeras, lai samazinātu atkritumu ieviešanu mežā.

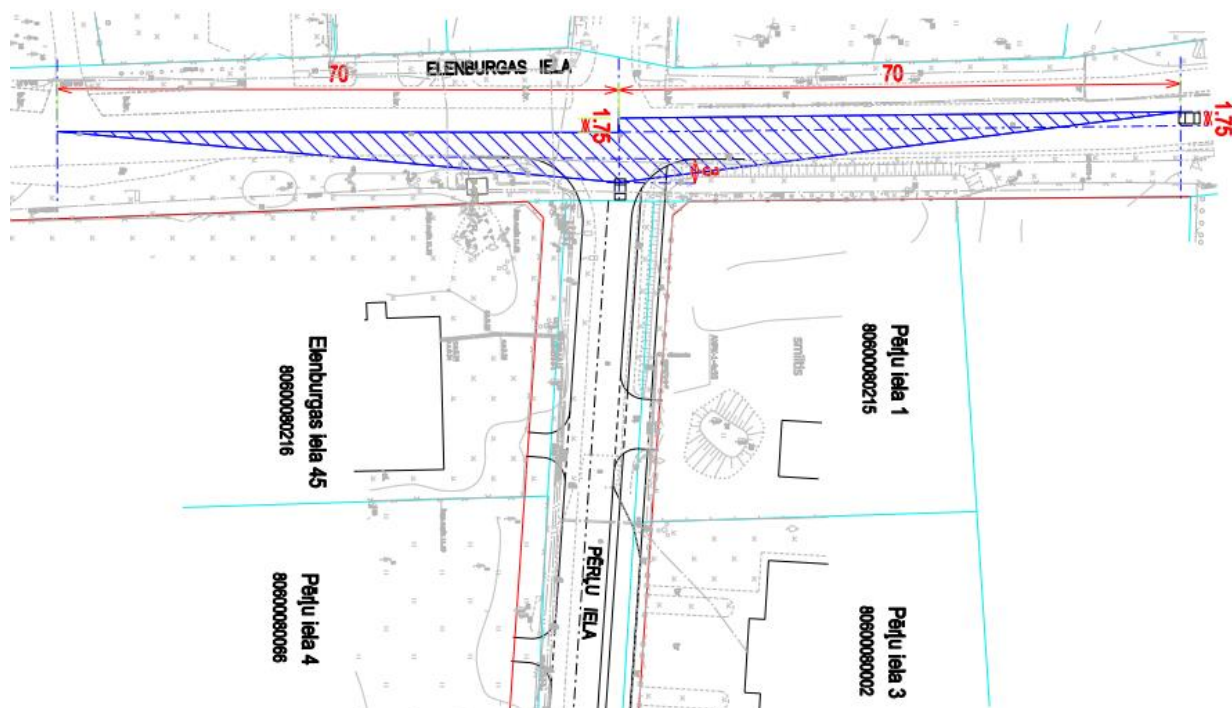
Izstrādājot Pērļu ielas pārbūves dokumentāciju, jāņem vērā VAS "Latvijas Valsts ceļi" noteiktās prasības Lokālpārplānojuma izstrādei sniegtajos nosacījumos (14.08.2020. Nr.4.3.1/11174), kuros teikts, ka jāveido redzamības brīvlauki krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumā ar maģistrālās nozīmes ielu – Elenburgas ielu stūru noapaļojuma rādījumus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem tipašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.

Izvērtējot esošos Pērļu ielas redzamības trīsstūrus Elenburgas ielu krustojumā ir ņemts vērā LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasības, kuros ir teikts, ka uzbraukšanas redzamība ir redzamība, kas vajadzīga, lai transportlīdzekļa vadītājs, atrodoties 3 m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas, varētu pārrēķināt satiksmes plūsmas uz tās un novērtējot varētu izvēlēties drošu situāciju manevra veikšanai. Uzbraukšanas redzamības brīvlaukus nosaka trijstūris, kura kopējā virsotne atrodas 3 m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas. Garā mala $l = 70$ m, ja braukšanas ātrums ir 50 km/h (skatīt 23.attēlu).

MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 ir teikts, ka zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki, aizliegts izvietot būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, standus, reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus, kas ir augstāki par 0,8 m.

Lai uzlabotu Pērļu ielas redzamību būtu nepieciešams atbrīvoties no traucējošajiem brīvlaukā esošajiem pāris kokiem.

Velosipēdu kustību var organizēt pa brauktuvi vai gājēju ietvi, ņemot vērā spēkā esošo Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumu Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi" 200.punkta prasības.



23.attēls. Redzamības brīvlauki

Veicot ielas pārbūvi, jāievēro Garkalnes novada teritorijas plānojums, Latvijas būvnormatīvi un Latvijas valsts standarti – nodrošinot drošu gan autotransporta, gan gājēju kustību.

2.3.2. Inženiertehniskā apgāde

Pērļu ielas teritorija jau ir nodrošināta gandrīz ar visu nepieciešamo inženiertīklu apgādi, bet vēl ir nepieciešams atrisināt lietusūdeņu novadīšanu.

Lokālpārplānojuma grafiskās daļas plānā "Ielas šķērsprofili" ir attēloti Pērļu ielas šķērsprofili ar esošo un plānoto pazemes inženiertīklu izvietojumu, vadoties pēc Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām attiecībā uz pazemes inženiertīklu izvietojumu.

Lokālpārplānojumā noteiktas vispārīgas prasības inženiertehniskajai apgādei, paredzot iespēju teritorijā izbūvēt nepieciešamos inženiertīklus un objektus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. pieprasot atbildīgo institūciju aktuālos tehniskos noteikumus un risinājumus saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izbūvējot jaunus vai pārbūvējot esošos inženiertīklus, jāievēro MK noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi un standarti.

Projektējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas jānosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un izpilduzmērījumiem. Pēc inženiertīklu būvniecības aizsargjoslu robežas jānorāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāieraksta zemesgrāmatā.

■ ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Lokālpārplānojuma izstrādei ir saņemti SIA „Garkalnes inženiertīkli” 01.03.2021. nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei Nr. 01-03/21, kuros ir informācija, ka Pērļu ielā ir izbūvēti centralizēti ūdensapgādes (DN225) un kanalizācijas (DN110) tīkli.

Plānojumā paredzēts saglabāt esošos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus.

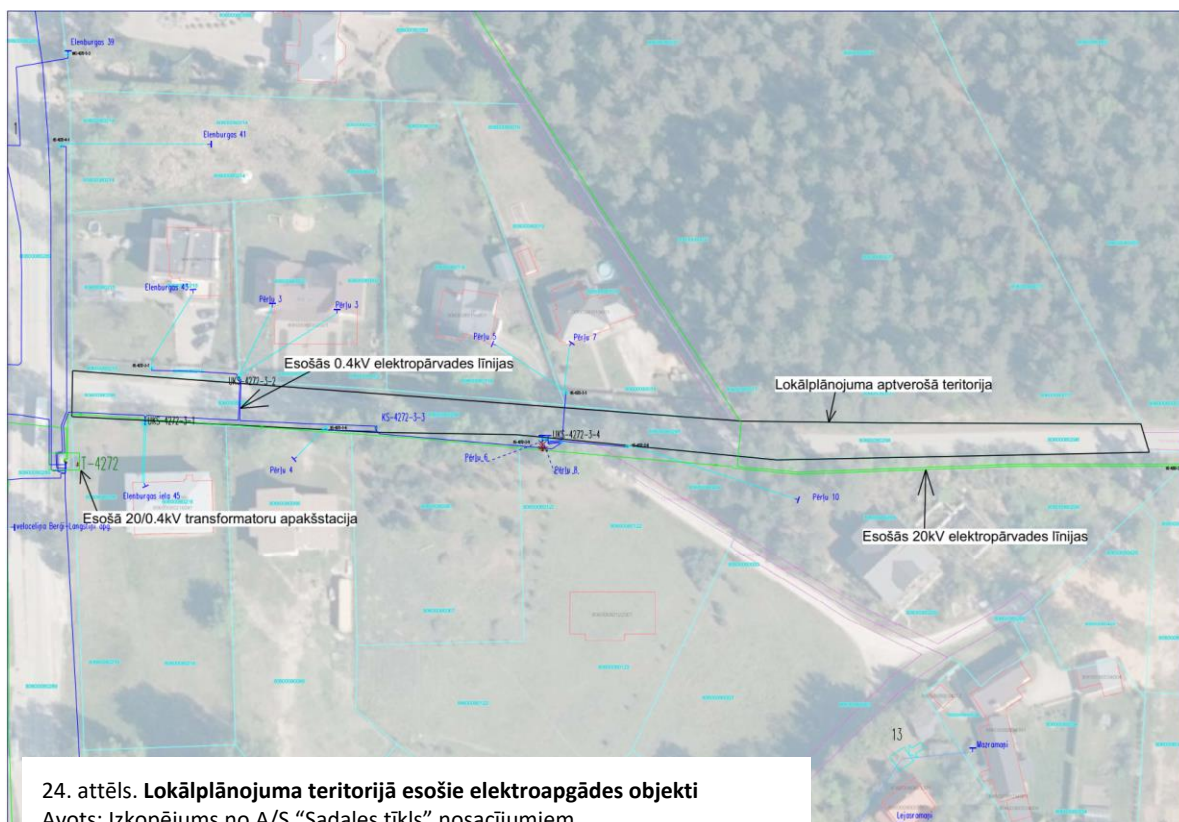
■ UGUNSDZĒSĪBA

Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus kā arī mazinātu to sekas nosaka MK 17.02.2004 noteikumu Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”. MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (turpmāk tekstā – LBN 222-15) 21.punkts nosaka, ka *ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņu viena ugunsgrēka dzēšanai dzīvojamām ēkām, noliktavām, ražotnēm un publiskām būvēm aprēķina pēc šī būvnormatīva pielikuma 5.tabulas kā būvei ar lielāko nepieciešamo ūdens patēriņu. Ņemot vērā LBN 222-15 5.tabulā noteikto, ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš (l/s) viena ugunsgrēka dzēšanai Lokālpārplānojuma teritorijā neatkarīgi no ēkas ugunsnoturības pakāpes ir 10 l/s, ja ēka tiek izbūvēta līdz 2 stāvu augstumam, vai 15 l/s, ja ēka tiek izbūvēta atļauto 3 stāvu augstumā.*

LBN 222-15 155. punkts nosaka, ka *Ugunsdzēsības hidrants ūdensvada tīklā izvieta tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem, ja ugunsdzēsības šļūteņu garums ir līdz 200 metriem.* Lokālpārplānojuma teritorijā – aptuveni Pērļu ielas vidū pie Ramaņu ielas pieslēguma atrodas esošs ugunsdzēsības hidrants. Līdz ar to jauni ugunsdzēsības hidranti ielā netiek plānoti., jo pietiek ar šo vienu hidrantu, lai pārklājums būtu pietiekošs.

■ ELEKTROAPGĀDE

Lokālpārplānojuma izstrādei ir saņemti A/S “Sadales tīkls” 04.08.2020. nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-11844. Saskaņā ar A/S “Sadales tīkls” sniegto informāciju, Lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies (skatīt 24.attēlu). Esošās AS “Sadales tīkls” inženierkomunikācijas daļēji atrodas zem plānotās Pērļu ielas un sadalnes uz perspektīvās gājēju ietves. Pirms Pērļu ielas izbūves nepieciešams pārcelt esošās AS “Sadales tīkls” inženierkomunikācijas tādā apjomā, lai tiktu ievēroti minimālie horizontālie attālumi atbilstoši MK noteikumiem Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”” noteiktajiem.



Plānojumā paredzēts saglabāt esošos elektroapgādes tīklus.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana A/S "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Turpmākajās rindkopās atspoguļota informācija atbilstoši AS „Sadales tīkls” prasībām izsniegtajos nosacījumos Lokālplānojuma izstrādei:

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad jāparedz to pārvešanu atbilstoši Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- 1) *īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;*
- 2) *veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.*

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes

komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpārplānojumā. Enerģētikas likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ielu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3.punkts nosaka, ka elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolinija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektroliniju trases. Elektrolinijas trases platums kabeļlīnijām – 3 metrus platā joslā. Lokālpārplānojuma teritorijā esošās/saglabājamās meža teritorijas nešķērso esošas vai plānotas elektrolinijas, bet esošā 20 kV elektrolinija atrodas Mežmalas ielas sarkano līniju robežās. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka - ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Veicot darbus gaisvadu elektroliniju vai pazemes kabeļu aizsargjoslās jāievēro noteikumos Nr.982 noteiktās vides un cilvēku aizsardzības prasības, kas apkopotas noteikumu nodaļā 2.2., 8.-11.punkts.

Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi" nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši noteikumu 3.punktam lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.pantam, aizsargjoslas gar pazemes elektrisko tīklu kabeļu līnijām un kabeļu kanalizāciju Lokālpārplānojuma teritorijā jānosaka kabeļa līnijas katrā pusē, 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass.

Elektrisko tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 45. pantā (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem).

■ GĀZAPGĀDE

Lokālpārplānojuma izstrādei ir saņemti AS „Gasol” 12.02.2021. nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/551, kuros ir informācija, ka Pērļu ielā ir izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Plānojumā paredzēts saglabāt esošos gāzapgādes tīklus.

■ LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJA

Plānojot perspektīvo lietusūdeņu novadīšanas sistēmu, ir izvērtēta iespēja izveidot notekgrāvi gar ielu. Tomēr šis risinājums nav iespējams, nepārvietojot esošos inženiertīklus. Mērķis ir pēc iespējas saglabāt jau izbūvētos inženiertīklus. Tādēļ ir rasts risinājums novadīt lietusūdeņus pa drenāžu līdz grāvim, kas atrodas Pērļu ielas krituma lejas galā pirms krustojuma ar Padebešu un Irbenāju ielām.

Šī Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros ir izstrādāti priekšlikumi plānotās drenāžas izvietojumam, ko var redzēt grafiskās daļas plānā "Ielas šķēršprofilis".

■ ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

Lokālpārplānojuma izstrādei 17.02.2021. ir saņemti SIA „Tet” nosacījumi Nr. PN-127128, kuros ir noteikta prasība paredzēt, lai esošās SIA "Tet" elektronisko sakaru komunikācijas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ārpus cieta seguma/ braucamās daļas un gruntī guldīti kabeli neatrastos zem cieta seguma garenvirzienā.

Plānojumā paredzēts saglabāt esošos elektroniskos sakaru tīklus, jo primāri ielā tiek plānots realizēt tikai apvienotā gājēju / velosoliņa izbūvi un nodrošināt lietus notekūdeņu novadīšanu. Gadījumā, ja tiek realizēta Pērļu ielas brauktuves pārbūve atbilstoši Lokālpārplānojuma risinājumiem, tad esošie elektronisko

sakaru tīkli Pērļu ielā pārvietojami ielas zaļajā zonā, saskaņā ar Lokālpilnvarotajā plānotajiem ielas šķērsprofiliem. Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievada izbūves trase jāprecizē būvniecības dokumentācijas izstrādes ietvaros.

Pirms elektroniskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

2.3.3. Aizsargjoslas

Aizsargjoslas Lokālpilnvarojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un spēkā esošā Teritorijas plānojuma prasībām. Esošās aizsargjoslas, atbilstoši mēroga noteiktībai, un Pērļu ielas ekspluatācijas aizsargjoslas – sarkanās līnijas, ir noteiktas Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums”.

Ņemot vērā Aizsargjoslu likuma 34.panta prasības, ielu sarkano līniju zonā netiek attēlotas esošo inženiertīklu aizsargjoslas.

Lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi. Lokālpilnvarojuma teritorijā esošo un plānoto inženiertīklu un objektu ekspluatācijas aizsargjoslas ārpus ielas sarkanajām līnijām jāprecizē turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu un objektu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu un objektu īpašnieku/uzturētāju. Visu inženiertīklu un objektu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā būvniecības dokumentācija, ievērojot izsniegtos tehniskos noteikumus un normatīvos aktus.