

GARKALNES NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2007.-2019.GADAM

3.sējums

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN
APBŪVES NOTEIKUMI**

Teritorijas plānojuma
izstrādes vadītājs

A.Jurjāns

GARKALNES NOVADA DOME
2007

GARKALNES NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DAĻA

Garkalnes novada saistošie noteikumi Nr.12
GARKALNES NOVADA
APBŪVES NOTEIKUMI

Noteikumi izstrādāti 2005. gadā SIA „NAMS”; autors – arhitekts Aigars Kušķis
(Sertifikāts NR. 0650) apliecinājis noteikumu atbilstību Latvijas Republikas tiesiski
normatīvajiem aktiem.

Noteikumi papildināti 2007.gadā.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

- 1.sējums.** Paskaidrojuma raksts
- 2.sējums.** Grafiskā daļa
- 3.sējums.** Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- 4.sējums.** Pārskats par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS	4
IEVADS	8
1. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	9
1.1. Virsraksts.....	9
1.2. Darbības lauks	9
1.3. Nolūks	9
1.4. Galvenais pamatprincips	9
1.5. Pārkāpumi un sodi	9
1.6. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā.....	10
1.7. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss.....	10
1.8. Esošie neatbilstošie zemesgabali.....	10
1.9. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība	10
1.10. Grozījumi	11
1.11. Izņēmumi.....	11
1.12. Papildinājumi un detalizācija	11
1.13. Publiskums	12
2. nodaļa. ATĻAUTO ZEMES IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	12
3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS	18
3.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi	18
3.2. Apzīmējumu pielietošana	18
3.3. Robežas	18
4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM	18
4.1. Pielietojums	18
4.2. Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas	18
4.3. Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas	19
4.4. Piekļūšanas noteikumi.....	19
4.5. Noteikumi ielu tīkla plānošanai.....	19
4.6. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem	20
4.7. Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana	20
4.8. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji	20
4.9. Augstuma ierobežojumi	20
4.10. Pagalma noteikumi	20
4.11. Priekšpagalms – priekšdārziņš	21
4.12. Būvlaides	21
4.13. Būvju atbilstība zemesgabala robežām	21
4.14. Redzamības trīsstūri	22
4.14.1. Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī.....	22
4.14.2. Uz stūra zemesgabala	22

4.15.	Attālumi starp ēkām	22
4.15.1.	Insolācijas (izsauļojuma) prasības	22
4.15.2.	Teritorijas apgaismošanas prasības	23
4.15.3.	Ugunsdrošības prasības	23
4.16.	Aizsardzība pret trokšņiem	23
4.17.	Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules	23
4.18.	Žogi un prettrokšņa sienas	24
4.19.	Skatlogi, reklāmas, markīzes	24
4.19.1.	Skatlogi	24
4.19.2.	Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli	24
4.19.3.	Markīzes	24
4.20.	Pagrabu ieejas, lūkas un logi	24
4.21.	Apgaismes ķermeņi, kioski, paviljoni un citi novada ārtelpas elementi	25
4.21.1.	Apgaismes ķermeņi	25
4.21.2.	Citi ārtelpas elementi	25
4.22.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam	26
4.23.	Degvielas uzpildes stacijas	26
4.24.	Saimniecības ēkas	27
4.25.	Būves mājlopiem	27
4.26.	Stihiju postījumu atjaunošana	28
4.27.	Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums	28
4.28.	Inženiertehniskās komunikācijas un iekārtas	28
4.29.	Attālumi no inženiertehniskajām komunikācijām līdz citām būvēm	29
4.30.	Attālumi starp inženiertehniskajām komunikācijām	29
4.31.	Grāvju saglabāšana	29
4.32.	Aizsargjoslas	30
4.32.1.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	30
4.32.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	31
4.32.3.	Sanitārās aizsargjoslas	33
4.32.4.	Drošības aizsargjoslas	33
4.33.	Augsnes virskārtas un koku saglabāšana	33
4.34.	Derīgie izrakteņi	33
4.35.	Augstāku līmeņu plānojumu prasības	34
4.36.	Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas	34
4.37.	Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un mežu zemēs, kurām nepieciešama transformācija	34
5.	nodala. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI	34
5.1.	Vispārīgās prasības automašīnu novietošanai	34
5.2.	Noteikumi autostāvvietām	35
5.3.	Noteikumi garāžām	35
5.4.	Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi	35
6.	nodala. ATSEVIŠĶU TERITORIJU VEIDU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI .	36
6.1.	Savrupmāju blīvās apbūves zonas (DzS)	36
6.1.1.	Definīcija	36
6.1.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	36
6.1.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	38
6.1.4.	Izņēmumi	38

6.2.	Savrupmāju retinātās apbūves teritorijas (DzSr).....	39
6.2.1.	Definīcija.....	39
6.2.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	39
6.2.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	41
6.2.4.	Izņēmumi.....	41
6.3.	Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DzD)	41
6.3.1.	Definīcija.....	41
6.3.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	42
6.3.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	43
6.4.	Sabiedriskās apbūves teritorijas (S).....	43
6.4.1.	Definīcija.....	43
6.4.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	43
6.4.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	44
6.5.	Jaukta dzīvojamā-darījumu teritorija (J)	45
6.5.1.	Definīcija.....	45
6.5.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	45
6.5.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	45
6.6.	Darījumu iestāžu teritorijas (D).....	45
6.6.1.	Definīcija.....	45
6.6.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	46
6.6.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	46
6.7.	Ražošanas, komunālās saimniecības un noliktavu teritorijas (R).....	46
6.7.1.	Definīcija.....	46
6.7.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	46
6.7.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	47
6.7.4.	Izņēmumi.....	47
6.8.	Tehniskās teritorijas (T)	47
6.8.1.	Definīcija.....	47
6.8.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	47
6.8.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	48
6.9.	Līnijbūvju izbūves teritorijas.....	48
6.9.1.	Definīcijas	48
6.9.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	48
6.9.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	50
6.10.	Dabas pamatnes teritorijas.....	51
6.10.1.	Definīcija.....	51
6.10.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	51
6.10.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	52
6.10.4.	Izņēmumi.....	52
6.11.	Mazdārziņi.....	53
6.11.1.	Definīcija.....	53
6.11.2.	Atļautā izmantošana	53
6.11.3.	Citi noteikumi.....	53
6.11.4.	Izņēmumi.....	53
6.12.	Turpmākās izpētes teritorijas.....	53
6.12.1.	Definīcija.....	53
6.12.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	53
7.	nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA.....	54
7.1.	Vispārīgie noteikumi	54
7.2.	Arhitektūras pieminekļi.....	54
7.3.	Vēstures pieminekļi.....	54

7.4.	Arheoloģijas pieminekļi	54
8.	nodaļa. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS.....	55
8.1.	Vispārīgie noteikumi	55
8.2.	Īpašas prasības atsevišķām aizsargājamām dabas teritorijām	55
9.	nodaļa. APSTIPRINĀTO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	56
9.1.	Detālplānojumi , kuri apstiprināti līdz “Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam” stāšanās spēkā, saraksts.....	56
9.2.	Detālplānojumi , kuri apstiprināti detalizējot “Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2004.-2016.gadam” saraksts	57

1. pielikums. Tabulas

Tabula 1. Garkalnes novada teritorijas izmantošanas veidu apzīmējumi teritorijas plānojuma galvenajā kartē.....	60
Tabula 2. Zemes gabalu saraksts, kuri atrodas turpmākās izpētes teritorijā.....	61

2. pielikums. Zīmējumi

Zīmējums 1. Pagalmi un būvlaide	99
Zīmējums 2. Redzamības trijstūri.....	100
Zīmējums 3. Ēku un būvju stāvu skaita noteikšana.....	101

IEVADS

Garkalnes novada saistošie apbūves noteikumi (turpmāk tekstā Apbūves noteikumi) ir Garkalnes novada teritorijas plānojuma daļa. Tos veido juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm saskaņā ar „Garkalnes novada teritorijas plānojumu” un, līdz ar tajā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem, ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai valdītājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids novadā prasa lielāku vai mazāku būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi – Apbūves noteikumi.

Apbūves noteikumi, kas, saskaņā ar Latvijas Republikas “Teritorijas plānošanas likumu” un Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām”, tiek izdoti kā novada saistošie noteikumi, atspoguļo zemes īpašnieku vai valdītāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Demokrātiskā sabiedrībā vienmēr pastāv zināmi ierobežojumi kā vispārības labā, tā privātīpašuma aizsardzībai. Tos izvērtē un nosaka publiskā procesā, dodot katram sabiedrības loceklim tiesības piedalīties un paust savu attieksmi.

Apbūves noteikumos var būt iekļauta informācija par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās apbūves noteikumos drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Apbūves noteikumu sastāvā iekļautas definīcijas, kas skaidro svarīgākos šajos noteikumos pielietotos jēdzienus, terminus un nosaka mērījumu veikšanas principus, kā arī skaitlisko lielumu aprēķināšanas formulas.

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

<i>AL</i>	<i>LR Aizsargjoslu likums</i>
<i>BL</i>	<i>LR Būvniecības likums</i>
<i>DL</i>	<i>LR likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām</i>
<i>KK</i>	<i>LR Kriminālkodekss</i>
<i>KL</i>	<i>LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i>
<i>LBN 201-96</i>	<i>Latvijas būvnormatīvs „Ugunsdrošības normas”</i>
<i>LBN 209</i>	<i>Latvijas būvnormatīvs „Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai”</i>
<i>MK</i>	<i>Ministru kabinets</i>
<i>MKN TP</i>	<i>Teritorijas plānojuma darbības laikā spēkā esošie LR MK noteikumi par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumiem</i>
<i>MKN 239</i>	<i>LR MK „Zemes dziļu izmantošanas noteikumi”</i>
<i>PL</i>	<i>LR likums Par pašvaldībām</i>
<i>TL</i>	<i>LR Teritorijas plānošanas likums</i>
<i>ZL</i>	<i>LR Zvejniecības likums</i>

Ja, noskaidrojot Apbūves noteikumu prasības, ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, nepieciešams konsultēties ar Garkalnes novada arhitektu Rīgas pilsētā Brīvības gatvē 455, Garkalnes novada domē. Līdzīgi jārikojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā jau spēkā esošā detālajā plānojumā, ar kura prasībām šie Apbūves noteikumi vēl nav papildināti.

1. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. Virsraksts

Šie pašvaldības saistošie noteikumi ir "Garkalnes novada saistošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā Apbūves noteikumi).

1.2. Darbības lauks

(1) Apbūves noteikumi, kas teritorijas plānošanas un pašvaldību tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā novada saistošie noteikumi, attiecas uz visu novada administratīvo teritoriju, t.i., uz visām zemēm Garkalnes novadā.

(2) Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un valdītājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju, modernizāciju vai nojaukšanu.

(3) Apbūves noteikumu izpildīšana neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot citu spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.

(4) Apbūves noteikumos dotas atsauces uz valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķām prasībām, kas tekstā izceltas *kursīvā*, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avota nosaukumu, piemēram, (LBN 100).

1.3. Nolūks

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Garkalnes novada pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, lai, nosakot zemes īpašnieku un valdītāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu novada iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Garkalnes novada pašvaldības, zemes īpašnieku, valdītāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

1.4. Galvenais pamatprincips

(1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst Apbūves noteikumiem.

(2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi Apbūves noteikumu noteikumi.

(3) Izsniedzot fiziskai vai juridiskai personai pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro, lai tas neskartu citu personu intereses.

1.5. Pārkāpumi un sodi

(1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā novada saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka novada *dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par novada teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos* (PL, 43.p.).

(2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, ir vainīga saistošo noteikumu pārkāpumā. Apbūves noteikumu pārkāpumā vainojamās personas ir saucamas pie administratīvās, kriminālās un civiltiesiskās atbildības, saskaņā ar Latvijas Republikas Administratīvo pārkāpuma kodeksu, Kriminālkodeksu un Civillikumu. Fiziskajai vai juridiskajai personai var uzlikt naudas sodu.

(3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.

(4) Ja vainīgā persona pārkāpumu nenovērš, tad naudas sodu var uzlikt atkārtoti līdz pārkāpuma novēršanai.

(5) Pašvaldības pieņemtie lēmumi atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 47.panta otrajai un trešajai daļai pārsūdzami Administratīvā rajona tiesām, bet pašvaldības administrācijas izdotos administratīvos aktus var apstrīdēt pašvaldības ietvaros.

1.6. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā

(1) Apbūves noteikumi stājas spēkā dienā, kad likumīgu spēku iegūst ar novada domes lēmumu apstiprinātais „Garkalnes novada teritorijas plānojums 2007.-2019. gadam”.

1.7. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

(1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi Apbūves noteikumus, to grozījumus vai papildinājumus, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

(2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks (valdītājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

(3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam (valdītājam) līdz Apbūves noteikumu, to grozījumu vai papildinājumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto projektēšanu un būvniecību, izņemot gadījumus, kad pašvaldība ar motivētu lēmumu pārtrauc šo dokumentu darbību, kompensējot attiecīgā īpašnieka (valdītāja) zaudējumus.

1.8. Esošie neatbilstošie zemesgabali

Esošus likumīgi izveidotus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto minimālo, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja šādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) ja visi citi Apbūves noteikumu noteikumi tiek ievēroti.

1.9. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži šo būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem, tad:

a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:

- 1) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visām tām Apbūves noteikumu prasībām, kam atbilda esošās būves;
- 2) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību Apbūves noteikumiem;

b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:

- 1) jebkura būves paplašināšana atbilst Apbūves noteikumiem;

- 2) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību Apbūves noteikumiem;
- c) pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

1.10. Grozījumi

- (1) Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar jauna teritorijas plānojuma izstrādāšanu vai esošā plānojuma grozījumu.
- (2) Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt arī ar detālo plānojumu, kas tiek izstrādāts kā teritorijas plānojuma grozījumi, ja tas paredzēts *MKN TP*, saskaņā ar tajos noteikto procedūru.
- (3) Apbūves noteikumu grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu normatīvi tiesisko aktu noteiktās prasības un radīt to pārkāpumus, izņemot gadījumus, kad šādu iespēju pieļāvusi un attiecīgo grozījumu akceptējusi institūcija, kas pieņēmusi vai ir atbildīga par attiecīgo likumu vai citu normatīvi tiesisko aktu izpildes kontroli.

1.11. Izņēmumi

- (1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami Izņēmumi, ja tie paredzēti Apbūves noteikumos.
- (2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties Apbūves noteikumi, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, bet ar šādiem nosacījumiem:
- a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu punktu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
- c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz atļautajām papildus izmantošanām.

1.12. Papildinājumi un detalizācija

- (1) Izstrādājot kādai novada teritorijas daļai detālo plānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
- a) zemesgabalu robežas, proporcijas un izmēri,
- b) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
- c) būvlaides un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),
- d) ēku stāvu skaits un būvju augstums,
- e) inženiertehniskā apgāde,
- f) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi.
- (2) Izstrādājot konkrētai novada teritorijai detālo plānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.
- (3) Apbūves noteikumi pašvaldībai regulāri jāpapildina pēc kārtējā izstrādātā detālā plānojuma apstiprināšanas un stāšanās spēkā:
- a) uzrādot 9.nodaļā „Spēkā esošo detālo plānojumu saraksts” detālā plānojuma nosaukumu, apstiprināšanas un spēkā stāšanās datumus;
- (4) Minētie papildinājumi nav Apbūves noteikumu grozījumi.

1.13. Publiskums

Šie Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Garkalnes novada dome regulāri informē par pieņemtajiem Apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem novada avīzē un uz ziņojumu dēļa novada domes būvvaldē.

2. nodaļa. ATĻAUTO ZEMES IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar Apbūves noteikumiem atļautās zemesgabalu izmantošanas Garkalnes novada izbūves teritorijās un apbūves zonās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

2.2. **Aizmugures pagalmis** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

2.3. **Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.

2.4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret zemesgabala platību. Zemesgabala apbūves laukumā, nosakot apbūves blīvumu, neieskaita:

- jumta daļas un dzegas, kas neizvirzās vairāk par (1,0) m ārpus sienas virsmas;
- ārējās kāpnēs, kāpņu laukumus un terases līdz (2,0) m virs zemes virsmas;
- aizsargjumtiņus virs ieejām,
- ēkām piebūvētus vējtverus, atsevišķi stāvošas nojumes un lapenes, ja to apbūvētais laukums ikvienā atsevišķā gadījumā nepārsniedz (3,0) m².

Apbūves laukums ir zemesgabala visas ar ēkām un būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

2.5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības (sk.2.80.) attiecība pret zemesgabala platību.

2.6. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

2.7. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.

2.8. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

2.9. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

2.10. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.

2.11. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

2.13. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.

2.14. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai

- uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 2.15. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
- 2.16. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 2.17. **Būve** (sk. *BL*)
- 2.18. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu un māļputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvi un vircas bedri.
- 2.19. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo vai obligāto attālumu starp ielas sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot (Skatīt 1. zīmējumu pielikumā).
- 2.20. **Būvtiesības** ir ar teritorijas plānojumu noteiktas un ar Apbūves noteikumiem, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi saskaņā ar šiem dokumentiem.
- 2.21. **Dabas piemineklis** (sk. *DL*)
- 2.22. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.23. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver četru vai piecu stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.24. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojanas iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālo plānojumu.
- 2.25. **Drošības aizsargjosla** (sk. *AL*)
- 2.26. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.
- 2.27. **Dzelzceļa piederības robeža** nozīmē robežu teritorijai, kas atsavināta un pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.
- 2.28. **Dzelzceļa pievedceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa atzaru ārpus dzelzceļa piederības robežas.
- 2.29. **Dzelzceļa stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves dzelzceļa satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.
- 2.30. **Dzelzceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa darbības nodrošināšanu, arī pieturvietas, preču stacijas un šķīrotavas.
- 2.31. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- 2.32. **Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi, kas paredzēta cilvēku dzīvošanai vai darbam.
- 2.33. **Ēkas augstums** ir attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai,

mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī (sk. 1.zīmējumu). Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

2.34. **Ekspluatācijas aizsargjosla** (sk. AL)

2.35. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.

2.36. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Apbūves noteikumos jēdziens garāža netiek lietots individuālās dzīvojamās mājas garāžas nozīmē, jo tā ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.

2.37. **Hidrotehniska būve** nozīmē izmantošanu krastmalu izveidošanai un nostiprināšanai, lai izveidotu mākslīgas ūdenstilpes, kā arī ūdens transporta līdzekļu piestātņu izvietojumam un kuģošanas ceļu aizsargāšanai.

2.38. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidota līnija, ko gar ielu veido vismaz 3 zemesgabalu galvenās būves.

2.39. **Iela** nozīmē kompleksu inženiertehnisku būvi vai to kopumu līnijbūvju teritorijas daļā apdzīvotas vietas (pilsētas, ciema) teritorijā, kas paredzēta un izveidota autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo un citu inženierkomunikāciju izvietojumam. Ielu nosaka tās sarkanās līnijas un šajās robežās ielas šķērsprofilā izvietojama brauktuve (braucamā daļa), ietves gājējiem, velotransporta joslas un zaļās atdalošās joslas, apgaismojuma stabi, kustības regulēšanas zīmes u.c. Nepieciešamie elementi atkarībā no ielas kategorijas.

2.40. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar LR MK apstiprinātu sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.

2.41. **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

2.42. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai novada inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakstacijas, un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens ņemšanas vietas (ne mazāk par diviem patērētājiem) ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.

2.43. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.

2.44. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.

2.45. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.

2.46. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

2.47. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst teritorijas plānojumam (**atļautā** izmantošana) vai neatbilst teritorijas plānojumam (**aizliegtā** izmantošana).

2.49. **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, iznomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.

2.50. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru vai līdzīgu iestādi.

2.51. **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem. Laukumu iezīmē sarkanās līnijās.

2.52. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai novada inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.

2.53. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

2.54. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafējnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

2.55. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.

2.56. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).

2.57. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

2.58. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:

- a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
- b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

2.59. **Parcele** ir ar detālo plānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta projektētā zemes vienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

2.60. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālās iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.

2.61. **Novada grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā novada noteču sistēmā, un ir novada pārziņā.

2.62. **Novada nozīmes maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta sakarus starp novada daļām un izeju uz autoceļiem. Novada nozīmes maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

2.63. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.

2.64. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu un noteiktu vai iedibinātu būvlaidi.

2.65. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai (Skatīt 1. zīmējumu pielikumā).

2.66. **Privāts mājas bērnodārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.

2.67. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.

2.69. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

2.70. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.

2.71. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.

2.72. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šādas izmantošanas telpas piebūvētas vai iebūvētas galvenajā būvē, tās jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

2.73. **Sanitārā aizsargjosla** (sk. AL)

2.74. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

2.75. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no Priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai (Skatīt 1. zīmējumu pielikumā). **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu (Skatīt 1. zīmējumu pielikumā).

2.76. **Sarkanā līnija** (sk.AL)

2.77. **Savrupmāja (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvēstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:

a) **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).

b) **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).

2.78. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

2.79. **Sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana citai galvenajai izmantošanai.

2.80. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība laukumam, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

2.81. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot arī pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas). Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma. Skatīt 2. pielikuma 3. zīmējumu.

2.82. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un zemes īpašumam šajā joslā ir lietošanas tiesību ierobežojumi saskaņā ar ZL.

2.83. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un aprīkojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

2.84. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.

2.85. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvas antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.

2.86. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie, bakterioloģiskie un akustiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas u.c. normatīvus.

2.87. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar novada nozīmes maģistrālajām ielām.

2.88. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

2.89. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

2.90. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

2.91. **Zemesgabala vēsturiskā robeža** ir vēsturiski fiksēta apbūves zonas pamatvienības (paceles, gruntsgabala) robeža.

2.92. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība (zemes vienība).

2.93. **Zinātnes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.

3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi

(1) Apbūves noteikumu prasības atbilst "Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam" kartei „Garkalnes novada teritorijas plānotais izmantojums” mērogā 1:25 000, ko apstiprinājusi Garkalnes novada dome un parakstījis Garkalnes novada domes priekšsēdētājs.

(2) Ar teritorijas plānojumā noteikto robežu un Apbūves noteikumos pieņemto apzīmējumu palīdzību attēlots teritorijas plānojumā noteikto zemes izmantošanas veidu iedalījums izbūves teritorijās (sk. tabulā 1. Pielikumā).

(3) Apzīmējums, kas papildināts ar ciparu, attēlo to izbūves teritorijas daļu, kas noteikta kā izņēmums, piemēram, apzīmējums DzSr-1 attēlo to dzīvojamās apbūves zonas daļu, kur ir spēkā pirmais izņēmums šajā apbūves zonā.

3.2. Apzīmējumu pielietošana

(1) 3.1.punktā noteiktie apzīmējumi pielietoti, lai attēlotu tekstā un plānā Apbūves noteikumos atļautās zemes un būvju izmantošanas minētajās izbūves teritorijās.

(2) Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami Garkalnes novada administratīvajā teritorijā izstrādājamo detālo plānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot Apbūves noteikumu grozīšanu.

3.3. Robežas

Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas dabā ir teritorijas plānojuma kartes apzīmējumam vistuvākās ielu sarkanās līnijas, ceļu un dzelzceļu atsavinājuma joslu robežas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. Pielietojums

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.

4.2. Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietošanai;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam, ja to paredz teritorijas plānojums, detālais plānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai saskaņā ar minētajiem plānojumiem izstrādāts būvprojekts;
- d) vietējās nozīmes ielai, ja to pamato ar detālo plānojumu;
- e) atļautajai palīgizmantošanai.

4.3. Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktajām vides kvalitātes prasībām un normatīvi tiesisko aktu prasībām.

(2) Ja vien Apbūves noteikumos nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

a) izvietot būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;

b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;

c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;

d) izmantot Apbūves noteikumos noteiktajām izmantošanām un palīgizmantošanām kuģu, kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;

e) izmantot jebkādas ceļojumu trailerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma traileru novietošana pamatota ar detālo plānojumu tūristu vajadzībām.

4.4. Pieklūšanas noteikumi

(1) Drīkst izmantot un/vai izveidot tikai tādu zemesgabalu vai parceli, kuram atbilstoši LBN un Apbūves noteikumiem ir nodrošināta piebraukšana no koplietošanas ceļa vai ielas.

(2) Pie zemesgabalu sadalīšanas vairāk nekā 2 jaunos zemesgabalos vai kompleksas apbūves uz viena zemes īpašuma vai kopīpašuma, kad pieklūšanas noteikumu nodrošināšanai izveidojamā vietējā iela vai piebraucamais ceļš saglabājas privātā īpašumā, novada dome būvatļauju ēku būvniecībai izsniedz tikai pēc tam, kad starp zemes īpašnieku un pašvaldību ir noslēgts līgums par izveidojamās vietējās ielas vai piebraucamā ceļa apsaimniekošanu vai attiecīgā teritorija ir nodota bezmaksas lietošanā novada pašvaldībai.

(3) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem, ugunsdrošības būvnormatīviem.

(4) *Piebrauktuves apbūves zonas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.*

(5) *Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.*

(6) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

4.5. Noteikumi ielu tīkla plānošanai

Ielas valsts autoceļa A2 tuvumā plānot ievērtējot „Autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) posms Rīgas apvedceļš – Sēnīte automaģistrāles tehniskā risinājuma iespējamības izpētes” priekšlikumus (pasūtītājs: VAS „Latvijas valsts ceļi”, projektētājs: SIA „Pro Via”).

Ielas valsts autoceļa A4 tuvumā plānot ievērtējot „Autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) uzlabošana un attīstība” priekšlikumus (pasūtītājs: VAS „Latvijas valsts ceļi”, projektētājs: SIA „BRD projekts”).

4.6. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem

Projektējot novada teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

4.7. Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana

(1) Zemesgabalus sadalīt vairākos un izveidot jaunus zemesgabalus (zemes vienības) vai apvienot divus vai vairākus zemesgabalus Garkalnes novadā atļauts tikai saskaņā ar novada teritorijas plānojumu vai detālo plānojumu, ievērojot šos Apbūves noteikumus. Lai izstrādātu detālo plānojumu, ieinteresētajai personai novada pašvaldībā jāsaņem plānojuma projekta izstrādāšanas darba uzdevums.

(2) Zemesgabalu sadalīšanas vai apvienošanas gadījumā būvatļauju jaunu ēku būvei novada pašvaldība izsniedz tikai pēc tam, kad juridiski nodrošināta piekļūšanas noteikumu izpildes iespēja visiem zemesgabaliem (parcelēm), nodibinot attiecīgus servitūtus un servitūtu tiesības likumdošanā noteiktajā kārtībā vai noslēdzot attiecīgus līgumus šo noteikumu punktā 4.4.(2) aprakstītajā veidā.

(3) Vienkāršā situācijā, kad:

a) zemesgabalu sadalot izveidojas ne vairāk kā divi Apbūves noteikumu prasībām noteiktajai zonai atbilstoši zemesgabali,

b) pieļaujama blakus zemesgabalu savstarpējo robežu izmaiņa, kuras rezultātā neveidojas neatbilstība Apbūves noteikumiem,

ar novada domes piekrišanu un saskaņojumu var izstrādāt zemes ierīcības projektu, uz kura pamata atļauta attiecīgo jauno zemesgabalu izveidošana vai robežu izmaiņa.

(4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdztīpašniekiem.

(5) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana kopīpašuma gadījumā, ja kopīpašumā esošās ēkas nav iespējams sadalīt reālās daļās.

(6) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja tās rezultātā jebkuram no izveidojamiem zemesgabaliem priekšpagalms jeb ielas fronte vai ārējais sānpagalms (sk. 2. pielikuma 1. zīmējumā) veidojas mazāks par 15m.

4.8. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju izmaiņas, kas atšķiras no Apbūves noteikumos noteiktajām vērtībām, iespējamas tikai tad, ja to pamato ar detālo plānojumu.

4.9. Augstuma ierobežojumi

(1) Apbūves noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

(2) *Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums jāsašķir ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.*

(3) Noteikta augstuma ēkas un būves jāmarķē un jāapriko ar nepieciešamajām gaismas u.c. ierīcēm saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

4.10. Pagalma noteikumi

a) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 2. pielikuma 1.zīmējumā.

b) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

c) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumos noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:

- 1) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (0,5) m uz āru no sienas;
 - 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (1,5) m uz āru no sienas;
 - 5) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (1,0) m uz āru no sienas;
 - 6) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (2,5) m uz āru no sienas.
- d) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzīgiem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

4.11. Priekšpagalms – priekšdārziņš

(1) Ja Būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalma daļā starp noteikto būvplaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš.

(2) Zemesgabala daļu starp būvplaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā (2.-6.) noteiktos gadījumus.

(3) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši novada domes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

(4) Priekšdārziņus atļauts iežogot ar atbilstoši Apbūves noteikumiem projektētu caurredzamu žogu (4.17.p.). Tie obligāti jāiežogoj, ja to pamato ar detaļo plānojumu.

(5) Ielu paplašināšanai paredzētās zemes joslas novada dome ir tiesīga nodot saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.

(6) Ja novada dome nolemj ielu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas platuma, zemesgabala īpašniekam pēc novada domes pieprasījuma (3) mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod novada domes rīcībā.

4.12. Būvlaides

(1) Galvenā ēka apbūves gabalā izvietojama uz ielas būvlaides, bet palīgēkas iekšpagalmā. Jauna apbūves kvartāla veidošanas gadījumā Garkalnes novadā noteiktā būvlaide ir 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas un 3 m attālumā no piebraucamā ceļa sarkanās līnijas.

(2) Būvējot vai rekonstrējot ēkas esošas apbūves kvartālos, ēku novietnē ievērojama vēsturiski iedibinātā būvlaide. Skatīt 1. zīmējumu 2. pielikumā.

4.13. Būvju atbilstība zemesgabala robežām

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

a) Apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja Būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā (0,5) m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz (3,0) m virs ietves;

b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;

c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.14. Redzamības trīsstūri

4.14.1. PIE KRUSTOJUMA AR DZELZCEĻU VIENĀ LĪMENĪ

(1) Visās izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža, sarkanā līnija un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas un sarkanās līnijas, 50 m attālumā no šo līniju krustpunkta vai VAS „Latvijas dzelzceļš” Ceļu saimniecības dienesta un attiecīgi LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas rajona nodaļas akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta.

(2) Ja dzelzceļa un ielas krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa VAS „Latvijas dzelzceļš” Ceļu saimniecības dienests un LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas novada (rajona) nodaļa.

4.14.2. UZ STŪRA ZEMESGABALA

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas novada (rajona) nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri (sk. 2. pielikuma 2.zīmējumu).

(2) Šis noteikums neattiecas uz izbūves teritorijām pilsētbūvniecības pieminekļa robežās.

(3) *Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.*

4.15. Attālumi starp ēkām

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

4.15.1. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS

(1) *Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.*

(2) *Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.*

(3) *Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētbūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, novada centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.*

4.15.2. TERITORIJAS APGAISMOŠANAS PRASĪBAS

Novada apdzīvoto vietu teritorijās jānodrošina ielu, laukumu, publiskās ārtelpas objektu un ēku apgaismojums saskaņā ar tiesiski normatīvo aktu prasībām. Atbildība sadalās šādā veidā:

- (1) Publisko ielu un teritoriju apgaismojums iespēju robežās jānodrošina novada domei.
- (2) Privāto teritoriju ielu un piebrauktuvi apgaismojums sākot ar otro zemesgabalu no piebrauktuves sākuma virzienā no ielas, jānodrošina teritorijas īpašniekam vai kopīpašniekiem.
- (3) Zemesgabalu un ēku numuriem jābūt apgaismotiem vai izgaismotiem.
- (4) Ēku iekštelpu apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar būvnormatīvu prasībām.

4.15.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši noteiktajām prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu ģenerālpilānu būvnormatīviem. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 „Ugunsdrošības normu” prasības.

4.16. Aizsardzība pret trokšņiem

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši attiecīgajiem LR MK noteikumiem un būvnormatīviem.

4.17. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules

(1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši novada domes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Garkalnes novada domes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par (15) cm virs ietves.

(4) *Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.*

(LBN 201-96, 3.2.5.p.)

(5) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(6) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomainīšana un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.

4.18. Žogi un prettrokšņa sienas

- (1) Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un blakus esošo zemesgabalu žogu arhitektūru.
- (2) Tās novada teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali obligāti ir jāiežogo, nosaka novada dome.
- (3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
- (4) Priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem gar ielām un laukumiem, jābūt ne augstākiem par (1,5) m un tiem jābūt caurredzamiem ne mazāk kā 30% no žoga virsmas platības. Ja žoga elementus veido no vairākām materiālu kārtām, tas nedrīkst samazināt noteikto caurredzamības procentu. Blīvus atļauts veidot tikai dzīvžogus.
- (5) Nav atļauta dzeloņstieplju vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.
- (6) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.
- (7) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālo plānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.19. Skatlogi, reklāmas, markīzes

4.19.1. SKATLOGI

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.19.2. IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Garkalnes novada domes apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem.

4.19.3. MARKĪZES

Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojectējas brauktuvei tuvāk kā (0,5) m un to apakšējā mala ir vismaz (2,2) m virs ietves.

4.20. Pagrabu ieejas, lūkas un logi

- (1) Pagrabu ieejas un lūkas nedrīkst ierīkot ietvēs. Esošās lūkas drīkst saglabāt ne vairāk par (70) cm platumā, ja brīvs ietves platums paliek vismaz (75) cm, bet tām jābūt ar noapaļotiem stūriem bez jumta izvirzījumiem un citām asām šķautnēm. Esošām lūkām pirms atvēršanas jāpieliek margas. Ēku pārbūves un kapitālā remonta gaitā ietvēs esošās, Vietējam likumam neatbilstošās pagrabu ieejas un lūkas jālikvidē.
- (2) Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā (50) cm (gaismā). Tās pārsegumam jābūt vienā līmenī ar ietvi un jānodrošina šahtas izgaismošana. Pārsegumā nedrīkst būt lielākas spraugas par (2,5) cm. Pārseguma virsma nedrīkst būt slidena.
- (3) Pie ietves izvietotie pagrabstāvu logi un vitrīnas jāaizsargā ar (76) cm augstām (mērot no ietves līmeņa) metāla margām. Tās drīkst izvirzīties no sienas ne vairāk par (30) cm.

4.21. Apgaismes ķermeņi, kioski, paviljoni un citi novada ārtelpas elementi

4.21.1. APGAISMES ĶERMENI

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie šim nolūkam ražotiem vai projektētiem stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) (10) m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskaņīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeljiem vai kabeljiem būvju sienās. Kabelji nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem novada dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

(6) Zemesgabalu un ēku numuriem tumšajā diennaktī tajā jābūt apgaismotiem vai tie jāveido no iekšpuses izgaismoti.

4.21.2. CITI ĀRTELPAS ELEMENTI

(1) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar novada galvenā arhitekta akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai atrodas ielas sarkanajās līnijās nepieciešams arī LR SM kompetentās institūcijas novada (rajona) nodaļas akcepts.

(2) Zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc novada domes noteikta etalona izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie galvenās būves fasādes (2,5-3,0) m augstumā. Ja tā attāluma dēļ nav skaidri saskatāma no tuvākās ietves (ielas), numura zīmei jābūt pie žoga ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Daudzdzīvokļu mājām numura zīmei jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

(3) Stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc novada domes noteikta etalona izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt (0,1-1,0) m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina (2,5-3,0) m augstumā no zemes līmeņa.

(4) Garkalnes novada domes attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes valdītājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, kuras saskaņotas ar valsts institūciju, kas atbild par sanitāri higiēnisko stāvokli novada teritorijā, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(5) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sabiedriska iestāde, darījumu iestāde vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā ēkā būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(6) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

4.22. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

(1) Rekonstrukcija

Ēkas pārbūve pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.

Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu daļījumu.

Jebkāda ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu, ja tas ir zem normatīvā līmeņa.

(2) Restaurācija

Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem, citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu projektu.

(3) Kārtējais remonts

Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu. Veicot kārtējo remontu arhitektūras pieminekļos, nedrīkst pārveidot to plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.

(4) Kapitālais remonts

Pirms kapitālā remonta uzsākšanas ir jāizstrādā projekts.

4.23. Degvielas uzpildes stacijas

(1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, novada aizsargājamās apbūves teritorijās, memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

a) virszemes ūdens baseinu aizsargjoslās (Ūdeņu aizsargjoslās Plānotā izmantojuma kartē) 10 m platā joslā saskaņā ar AL (37.p.4);

b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām ("Rīgas ūdens" ūdensguves baseina esošā stingra režīma aizsardzības robeža" Plānotā izmantojuma kartē) (AL, 39.p.3);

c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (Gāzes vadu aizsargjosla Plānotā izmantojuma kartē) (AL, 56.p.3);

d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm (AL, 57.p.2).

(3) *Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.*

(LBN 100, 7.41.p.)

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;

b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;

- c) 25 m no lapu koku masīviem;
- d) 40 m no dzelzceļa malējās slīdes;
- e) 25 m no ražošanas būvēm;
- f) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektro pārvades līnijām.

(5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- a) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- b) 10 m no vadības pults būves;
- c) 9 m no pildnēm.

Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

(6) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

(7) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot Ekoloģisko uzdevumu projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju atbildīgajā vides aizsardzības institūcijā.

(8) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

(9) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

(10) Lai novērstu degvielas noplūdes, Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudes periodiski jāveic licencētai firmai,.

(11) Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

(12) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

4.24. Saimniecības ēkas

Ja vien detālajā plānojumā nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.25. Būves mājlopiem

(1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves vienas mājsaimniecības vajadzībām drīkst izvietot tikai tajās vietās novadā, kur ar novada domes saistošajiem noteikumiem atļauta mājlopu turēšana;

(2) Būves mājlopiem sporta, atpūtas (rekreācijas), izziņas, tūrisma vajadzībām, dzīvnieku patversmēm u.tml. izmantošanām izņemot lauksaimniecisko ražošanu, atļautas, ja tas paredzēts detālplānojumā;

(3) Būves mājlopiem izbūvējamas, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas, un nodrošinot pazemes ūdeņu aizsardzību pret piesārņojumu.

(4) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

b) ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, tas jāieraksta Zemesgrāmatā,

c) ierīkot virszemes ūdens baseinu aizsargjoslās un aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām.

4.26. Stihiju postījumu atjaunošana

Neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumu noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai atbilstošu jaunu būvprojektu.

4.27. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

(1) Visās novada izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no Novada teritorijas plānojuma, šiem Apbūves noteikumiem un detālā plānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

(2) Jaunas inženiertehniskās komunikācijas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās, ar detālo plānojumu noteiktu inženierkomunikāciju koridoru sarkanajās līnijās vai, izņēmuma gadījumā, ja tas tehniski un ekonomiski pamatots - joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi;

(3) Galvenos inženierkomunikāciju objektus izvieto tehniskās apbūves un ražošanas teritorijās;

(4) Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu;

(5) Jaunas teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgās teritorijas apgādes nodrošināšanai.

4.28. Inženiertehniskās komunikācijas un iekārtas

(1) Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus apdzīvoto vietu robežām un savrupmāju blīvās apbūves zonām, vai arī to nomaiņa ar kabeļu līnijām saskaņā ar LBN.

(2) Daudzstāvu dzīvojamās teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV ieskaitot jāparedz ar kabeļu līnijām saskaņā ar LBN.

(3) Apdzīvotajās vietās jāparedz slēgtā tipa apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu – kabeļu līniju pārejas punkti.

(4) Zemesgabalu platība 110 kV slēgto apakšstaciju, kā arī komplektu un sadales iekārtu izvietojšanai jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu – kabeļu līniju pārejas punktiem – ne lielāka par 0,1 ha.

(5) Attālums no atsevišķiem 6-20 kV sprieguma sadales punktiem un apakšstacijām ar vienu vai diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku

logiem jāpieņem saskaņā ar prettrokšņa aizsardzības normatīviem, bet ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem.

(6) Centralizētas ūdensapgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu un detālplānojuma prasībām;

(7) Vietās, kur netiek plānota centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama grodu aku ierīkošana. To augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes līmeņa. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale ar slīpumu 0,1 m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 m platumā un 1,5 – 2 m dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem (ateju bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m no tiem;

(8) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmelamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo noteikumu 6. nodaļas prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;

(9) detālplānojumā paredzētajās vietās ēkas pieslēdz maģistrālajiem inženiertehniskajiem tīkliem vai lokālām bioloģiskām attīrīšanas iekārtām. Novada teritorijā aizliegta jaunu sauso tualetu ierīkošana.

(10) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

(11) Inženierkomunikāciju objektiem un būvēm projektos jānodrošina ērta un droša apkalpošanas iespēja un tiem pēc iespējas labi jāiekļaujas apkārtējā vidē un pilsētas ainavā;

4.29. Attālumi no inženiertehniskajām komunikācijām līdz citām būvēm

(1) Horizontālie attālumi no tuvākajām inženiertehniskajām komunikācijām līdz ēkām un citām būvēm jāpieņem saskaņā ar attiecīgajiem noteikumiem¹. Attālumus drīkst samazināt tikai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ja tas ir tehniski pamatots.

(2) Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā inženiertehnisko komunikāciju izvietošanai jāpieņem horizontālais attālums līdz Būvlaidei.

4.30. Attālumi starp inženiertehniskajām komunikācijām

(1) Savstarpējie attālumi starp pazemes un citām inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar attiecīgo noteikumu prasībām². Attālumus drīkst samazināt tikai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ja tas ir tehniski pamatots.

4.31. Grāvju saglabāšana

(1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdenstece, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

(2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par (10) m no tāda novada grāvja malas, kas atrodas ielas, ceļa, dzelzceļa vai citā koplietošanas teritorijā.

(3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par (1,5) m no grāvja malas.

(4) Citas prasības saskaņā ar LR Meliorācijas likumu.

¹ Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr.1069. „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

² Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr.1069. „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

4.32. Aizsargjoslas

(1) Aizsargjoslas ir dažādu veidu aizsargjoslas un aizsardzības zonas, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā (AL) un citos normatīvajos aktos. *Aizsargjoslu likums nosaka šādas aizsargjoslu veidus:*

- a) *vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas,*
- b) *ekspluatācijas aizsargjoslas,*
- c) *sanitārās aizsargjoslas,*
- d) *drošības aizsargjoslas.*

(2) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir tās aizsargjoslas prasības, kuras ir stingrākās. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ieinteresētajām institūcijām.

(3) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un MK noteikumi, bet papildus aprobežojumi var būt noteikti arī ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem

(4) Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā.

4.32.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

a) Minimālais virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platums Garkalnes novada apdzīvoto vietu robežās ir ne mazāks kā 20 m plata josla katrā krastā, kur to neierobežo pastāvoša likumīgi uzbūvēta apbūve.

1) Aizsargjoslas platumu precīzi nosaka dabā un precizētā piemērota mēroga topogrāfiskajā materiālā, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants.

2) Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

3) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.

4) Papildus Aizsargjoslu likumā noteiktajiem īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (50) m platā joslā gar Lielo Baltezeru aizliegta jebkāda būvniecība, izņemot tauvas joslā atļautās būves. Būves, kas saistītas ar ūdenstilpju un ūdensteču izmantošanu (laivu novietnes, pirtis u.c.), atļauts izvietot tuvāk krastam, bet ne tuvāk par (30) m no krasta līnijas, katrā atsevišķā gadījumā to pamatojot ar piekrastes ainavas analīzi;

5) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās nav atļauta automašīnu novietošana, izņemot šim nolūkam speciāli ierīkotās vietās;

6) virszemes ūdensobjektos nav atļauta ūdens motociklu un motorlaivu lietošana, izņemot novada domes speciāli norādītās vietās.

7) Garkalnes novada teritorijā ir noteikti minimālie ūdensteču, ūdenstilpņu aizsargjoslu platumi, kas norādīti sekojošajā tabulā:

Tabula. Ūdensteču, ūdenstilpņu aizsargjoslas

Nosaukums	Aizsargjosla
Lielā Jugla	100 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā, 20 m plata josla katrā krastā ciemu teritorijās
Mazā Jugla	300 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā, 20 m plata josla katrā krastā ciemu teritorijās
Krievupe	100 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā, 20 m plata josla katrā krastā ciemu teritorijās
Tumšupe	100 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā,

Nosaukums	Aizsargjosla
	20 m plata josla katrā krastā ciemu teritorijās
Gaujas Daugavas kanāls	20 m plata josla katrā krastā ciemu teritorijās
Lielais Baltezers	300 m plata josla ciemu teritorijās
Mazais Baltezers	50 m plata josla ciemu teritorijās
Langstiņu ezers	20 m plata josla ciema teritorijā
Mašēnu ezers	20 m plata josla ciema teritorijā
Sunīšu ezers	20 m plata josla ciema teritorijā

Turpmākās izpētes teritorijā esošo ūdensteču un ūdenstilpņu aizsargjoslas nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

b) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

Turpmākās izpētes teritorijā esošo purvu aizsargjoslas nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

c) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām attēlotas teritorijas plānojumā kā Rīgas ūdensgūtnu stingra režīma aizsargjosla un ķīmiskā aizsargjosla.

Ap pazemes ūdens ņemšanas vietām noteiktās aizsargjoslas ir aprēķinātas likumdošanā noteiktajā kārtībā un attēlotas teritorijas plānojumā.

d) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

Garkalnes novada teritorijā Mārtiņrožu iela 59, kadastra Nr. 8060 012 0635, atrodas valsts aizsargājamais kultūras piemineklis – **Sunīšu viduslaiku kapsēta** (valsts aizsardzības Nr. 2091). Papildus noteikta 15 m aizsargjosla no zemesgabala robežām, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas 21.04.2004. nosacījumiem Nr.07-06/769 detālplānojuma "Sunīši" izstrādei un 03.06.2004. atzinumu Nr.07-06/1120 par detālplānojuma "Sunīši" (skat. 4.sējuma sadaļā „Pārējie dokumenti”). Piemineklis un tā aizsargjosla attēlota kartogrāfiskajā materiālā.

Kartogrāfiskajā materiālā attēlota Ādažu novada teritorijā esošās Baltezera sūkņu stacijas aizsargjosla.

Tiem kultūras pieminekļiem, kas vēl nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, aizsardzības zona var tikt noteikta tikai pēc to statusa oficiālā apstiprināšanas. Līdz tam brīdim, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, katrā konkrētā gadījumā ir nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumus.

4.32.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

a) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

b) Aizsargjoslas gar sakaru līnijām nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

c) Aizsargjoslas ap valsts hidrometeoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

d) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

e) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

f) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

- g) Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.
- h) Aizsargjoslas gar gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.
- i) Tauvas josla
- (1) Tauvas josla ir dabiska vai mākslīgi izveidota teritorija gar dabiskiem vai mākslīgi izbūvētiem (izbūvējamiem) ūdeņu krastiem, kurā saskaņā ar *Zvejniecības likumu* noteikti īpašuma tiesību ierobežojumi sabiedrības labā, lai nodrošinātu iespēju ar zveju vai kuģošanu saistītām u.c. likumā noteiktajām darbībām.
- (2) Tauvas joslas konkrēto robežu katrai zemes vienībai nosaka:
- 1) novada pašvaldība (Būvvalde) šīs zemes vienības izveidošanas dokumentā t.sk zemesgabalu dalīšanas vai apvienošanas gadījumos,
 - 2) mākslīgi izbūvējamas krastmalas gadījumā – attiecīgajā būvprojektā,
 - 3) detālajā plānojumā.
- Robeža jāsaskaņo ar atbildīgajām zivju resursu uzraudzības, vides aizsardzības un ugunsdrošības institūcijām un jānostiprina zemes īpašuma (lietošanas) tiesību dokumentos uz attiecīgā zemes īpašnieka (lietotāja) rēķina.
- (3) Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
- (4) Dabiskās tauvas joslas minimālais platums gar privāto ūdeņu krastiem ir 4 m, bet gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m. Tauvas joslas robežas noteikšanai tauvas joslas platums dabā tiek mērīts:
- 1) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālā ūdenslīmeņa robežas;
 - 2) gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;
 - 3) purvainas krastmalas gadījumā par tauvas joslas robežu vienojas ieinteresētās institūcijas robežas saskaņošanas procesā.
- (5) Ja krastmalas pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī apakšpunkta 4.daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.
- (6) Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai koriģējama arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemesgabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (7) Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens un gar ūdeņiem (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. No jauna izbūvējamās krastmalās mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums jānosaka attiecīgajā būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā.
- (8) Zemes īpašniekam jānodrošina, lai būtu iespējama tauvas joslas bezmaksas lietošana gājējiem un braukšanai gar krastu ar transporta līdzekli zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, vides aizsardzības un ugunsdrošības pasākumu veikšanai, izņemot gadījumu, ja noteiktajā joslā augošie koki nepieļauj pārvietošanos ar transporta līdzekli.
- j) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.
- k) aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

4.32.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

- a) Aizsargjoslas ap kapsētām attēlotas teritorijas plānojumā kā "Kapu aizsargjoslas",
- b) Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām. Garkalnes novada teritorijā nav plānoti šādi objekti.
- c) Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem. Garkalnes novada teritorijā nav plānoti šādi objekti.
- d) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu uzglabāšanas vietām un ūdens attīrīšanas iekārtām nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.
- e) Sanitārās aizsargjoslas ap ražošanas, noliktavu, tehniskās un ostas apbūves objektiem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

(1) Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus.

(4) Katrā konkrētā gadījumā tāda objekta izvietošana, kam nepieciešama sanitārā aizsargjosla, jāpamato un jāpagatavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši Ekoloģiskajam uzdevumam.

4.32.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

- a) Aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm

(1) Aizsargjoslām ap naftas un naftas produktu vadiem un ar tiem saistītām būvēm un iekārtām ir šāds minimālais platums:

1) gar cauruļvadu trasēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 25 m attālumā no cauruļvada ass.

- b) Aizsargjoslas ap karjeriem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

- c) Aizsargjoslas ap cita veida paaugstināta riska objektiem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

4.33. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana

(1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jāsauglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.

(2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

(3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē novada pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

(4) Jebkuras izmantošanas meža zemēs veicamas saskaņā ar LR Meža likumu.

4.34. Derīgie izraktenī

(1) Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izraktenī, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā Par zemes dzīlēm un citos LR tiesību aktos noteiktā kārtībā.

(2) Licences izsniedz Valsts ģeoloģijas dienesta Licencēšanas nodaļa.

(3) Atļaujas izsniedz novada pašvaldība Vides aizsardzības ministrijas noteikto derīgā izrakteņa ieguves kvotu ietvaros.

(5) Valsts Ģeoloģijas dienesta Licencēšanas nodaļa izsniedz licences uz pieprasījuma pamata atsevišķo ūdensapgādes urbumu (dziļāk nekā 20 m) ierīkošanai (izpētei) un pazemes ūdeņu ieguvei individuāliem lietotājiem personiskajām vajadzībām. Reģionālā vides pārvalde izsniedz ūdens lietošanas atļauju, pamatojoties uz ūdensapgādes urbuma pasi.

4.35. Augstāku līmeņu plānojumu prasības

(1) Būvvaldei ir tiesības būvprojektēšanas gaitā uzstādīt papildu prasības rekonstruējamam un jaunbūvējamam ēku ārējam izskatam, un noteikt pamatotus ierobežojumus būvdarbu veikšanai laikā no katra gada 1. maija līdz 1. oktobrim redzamības zonā līdz 300 m attālumam no Rīgas rajona plānojumā paredzētajām rajona nozīmes tūrisma takām (lielā un mazā loka takām), lai nodrošinātu pietiekamu ainavas kvalitāti un sekmētu rajona plānojumā noteikto mērķu sasniegšanu.

4.36. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas

(1) Ja kādā teritorijā, uzsākot jebkurus būvdarbus vai citu atļauto teritorijas izmantošanu, tiek atklāts augsnes piesārņojums ar ķīmiskām vielām, jāveic likumdošanā noteiktās darbības potenciālā piesārņojuma izpētei un, ja nepieciešams, augsnes sanācija.

(2) Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī ir apzinātas piesārņotās vietas, kas atrodas Garkalnes novada Vidzemes šosejā Nr.2 (bijusī naftas bāze) un vietā starp Vidzemes šosejas Nr.1 (pretim) un dzelzceļa joslu. Piesārņotās vietas attēlotas grafiskajā daļā skatīt „Teritorijas plānotā izmantošana”.

4.37. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un mežu zemēs, kurām nepieciešama transformācija

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes un mežu zemes tiek izmantotas atbilstoši Latvijas normatīvo aktu prasībām un tās ir atļauts transformēt apbūves zemēs saskaņā ar teritorijas plānojuma plānoto izmantošanu.

5. nodaļa. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI

5.1. Vispārīgās prasības automašīnu novietošanai

(1) Apbūves noteikumu prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

(2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m² stāvu platības.

(3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

- a) tirdzniecības objektos uz 10 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 1,
- b) restorānos, kafējnīcās uz 100 vietām – 15,
- c) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1,
- d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem – 15,
- e) objektiem atklāto telpu izbūves teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - 1) pludmalēs, parkos un rekreācijas (atpūtas) zonās 20,
 - 2) mežaparkos 10,
 - 3) ģeotekniskās atpūtas objektos 15,
- f) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām –1,

(4) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem ražošanas, komunālās saimniecības un noliktavu teritorijās (R) un tehniskās apbūves teritorijā (T) pamato ar detālo plānojumu.

5.2. Noteikumi autostāvvietām

- (1) Ar autostāvvietām objekts jānodrošina tajā brīdī, kad pabeigta vai paplašināta būve tiek nodota ekspluatācijā.
- (2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.
- (3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
- (4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādam citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- (5) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m².
- (6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².
- (7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12,0 m plats priekšlaukums.
- (8) Garkalnes novadā izveidojamām atklātajām autostāvvietām projektā jāparedz apstādījumi, ieskaitot kokus starp katrām 4-6 auto vietām. Precīzāku uzdevumu dod Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai to nosaka detālajā plānojumā. Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

5.3. Noteikumi garāžām

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platības rādītāji, m² uz vienu vieglo automašīnu:

- viestāvu 30,
- divstāvu 20,
- trīsstāvu 14.

5.4. Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi

- (1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.
- (2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
 - 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
 - 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

6. nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU VEIDU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.1. Savrupmāju blīvās apbūves zonas (DzS)

6.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **savrupmāju blīvās apbūves zona (DzS)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju (ģimenes māju) blīvajai apbūvei (DzS), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja, ja to pamato ar detālplānojumu,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu – vietējas nozīmes:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnu dārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība:

(1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

- savrupmājai – (1200) m²,
- katrai no dvīņu mājām – (1000) m², ko atļauts samazināt līdz 600 m², ja to nosaka konkrētās vietas apstākļi, attiecīgi palielinot citus gruntsgabalus,
- rindu māju apbūvei nosakāma detālplānojumā.

c) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē -30%.

d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: (15) m.

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (Būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas Būvlaides gadījumus.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie novada vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas Būvlaides gadījumus.

f) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.).

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m*. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, ievērojot pastāvošos būvnormatīvus, to ieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie novada vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.).

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m*. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

h) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) *Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

i) Apbūves maksimālais stāvu skaits

3 stāvi, ieskaitot izbūvētus un izmantojamus bēniņus.

j) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m.

(3) Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

k) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

1) autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz (25)% no priekšpagalma platības;

2) piebraucamā ceļa platums nepārsniedz (5,0) m.

l) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz (2,5) tonnas.

m) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par (1,5) m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

n) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem. Žogi veidojami saskaņā ar Apbūves noteikumu punktā 4.17. noteiktajām prasībām.

o) Apbūve ar vairākām dzīvojamām ēkām. Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas atsevišķos īpašumos un teritorija nepieciešamajiem ceļiem un ielām, ievērojot piekļūšanas noteikumu un zemesgabalu dalīšanas prasības (p. 4.4. un 4.6.). Šādā gadījumā obligāti jāizstrādā detālais plānojums.

p) detālplānojumā jāparedz ēku pieslēgšana maģistrālajiem kanalizācijas tīkliem vai lokālām bioloģiskām attīrīšanas iekārtām, vai jāparedz cits risinājums saskaņā ar sanitāri higiēniskajām prasībām un reģionālās vides pārvaldes nosacījumiem.

6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

1) ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.1.4. IZNĒMUMI

a) punktā 6.1.2. b) (1) noteikto minimālo platību, izņēmuma gadījumā (stūra situācijā, apkārtējie esošie zemesgabali ir līdzīgi u.tml.), vienam no atdalāmajiem zemesgabaliem ir pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā līdz 20% un, ja ar to netiek radīta pretruna ar kādu citu Apbūves noteikumu punktu un tiek nodrošināta būvnormatīvos paredzētā inženiertehniskā apgāde.

b) Ar detālā plānojuma palīdzību jāprecizē pašreizējo dārzkopības sabiedrību (piemēram, „Suži”, „VEF Ozoli” „Skuķīši” u.c.) apbūves sakārtošana un praktiskā transformācija savrupmāju blīvās apbūves vai, iespēju robežās uz savrupmāju retinātās apbūves teritoriju.

Šajā gadījumā pieļaujamas atkāpes no punktā 6.1.2. b) (1) noteiktās minimālās platības, ja zemesgabalus nodrošina ar nepieciešamajām inženiertehniskajām komunikācijām.

c) Iepriekšējā punktā minētajās situācijās šauru ielu vai piebraucamo ceļu gadījumā, līdz detālā plānojuma izstrādāšanai novada pašvaldība var dot būvatļauju dārza mājas vai vasarnīcas pārbūvei par dzīvojamo māju, ja īpašnieks rakstiski piekrīt pagaidu aprobežojuma (sarkanās līnijas ar sekojošu atbilstošu nosacījumu ievērošanu) noteikšanai savam zemesgabalam vēlāka ielas paplašinājuma izveidošanai likumdošanā noteiktajā kārtībā.

6.2. Savrupmāju retinātās apbūves teritorijas (DzSr)

6.2.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **savrupmāju retinātās apbūves teritorija (DzSr)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augstas dzīves kvalitātes plašā apbūves gabalā retināti izvietotu savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

6.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju retinātajai apbūvei (DzSr), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālo plānojumu – vietējas nozīmes:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta būve,
 - sabiedriska, t.sk. atpūtas (rekreācijas) objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

(1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība zonā DzSr:

- savrupmājai – (2400) m²,
- katrai no dvīņu mājām – (1200) m².

(2) Optimālais zemesgabala lielums, kas nosakāms konkrētos detālplāņos zonā DzSr1 ir 3000 – 5000 m², zonā DzSr2 tas ir 4000 – 5000 m².

c) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šajā zonā 10%.

d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: (30) m.

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (Būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 15,0 m, izņemot iedibinātas Būvlaides gadījumus.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie novada vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 15,0 m, izņemot iedibinātas Būvlaides gadījumus.

f) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m*. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas ievērojot pastāvošos būvnormatīvus, to ieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie novada vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 10,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.).

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m*. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas ievērojot pastāvošos būvnormatīvus, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

h) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) *Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

i) Apbūves maksimālais stāvu skaits

3 stāvi, ieskaitot izbūvētus un izmantojamus bēniņus.

j) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m.

(3) Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

k) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

3) autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz (25)% no priekšpagalma platības;

4) piebraucamā ceļa platums nepārsniedz (5,0) m.

l) detālplānojumā jāparedz ēku pieslēgšana maģistrālajiem kanalizācijas tīkliem vai lokālām bioloģiskām attīrīšanas iekārtām, vai jāparedz cits risinājums saskaņā ar sanitāri higiēniskajām prasībām un reģionālās vides pārvaldes nosacījumiem.

6.2.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.2.4. IZŅĒMUMI

a) zonas DzSr teritorijās DzSr1 un DzSr2 noteikti atšķirīgi no apbūves brīvās teritorijas izmantošanas noteikumi, kas detalizējami un precizējami detālo plānojumu izstrādāšanas gaitā saskaņā ar detālplānojuma izstrādāšanas uzdevumu:

(1) zonā DzSr1 paredzētas arī publiskai izmantošanai pieejamas sporta, atpūtas (rekreācijas) un citas sabiedriskas izmantošanas teritorijas vai zemesgabali, ne mazāk kā 15% platībā no plānojamās teritorijas kopplatības. Šo teritoriju atrašanās vietas un pieprasāmās platības nosaka pašvaldība detālplānojuma uzdevumā.

(2) zona DzSr2 plānota kā savrupmāju retinātā apbūve ar mežaparka raksturu un pašvaldība detālplānojuma uzdevumā, atkarībā no konkrētās teritorijas rakstura un īpašībām, ir tiesīga noteikt paaugstinātas prasības attiecībā uz zemesgabalu brīvās teritorijas īpatsvaru un labiekārtojumu, lai saglabātu meža raksturu un zemesdzi.

b) punktā 6.2.2. b) noteikto minimālo platību, izņēmuma gadījumā (stūra situācijā, apkārtējie esošie zemesgabali ir līdzīgi u.tml.), vienam no atdalāmajiem zemesgabaliem ir pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā līdz 20% un, ja ar to netiek radīta pretruna ar kādu citu Apbūves noteikumu punktu un tiek nodrošināta būvnormatīvos paredzētā inženiertehniskā apgāde.

c) Ar detālā plānojuma palīdzību jāprecizē pašreizējo dārzkopības sabiedrību (piemēram, „Suži”, „VEF Ozoli” „Skuķīši” u.c.) apbūves sakārtošana un praktiskā transformācija, iespēju robežās, uz savrupmāju retinātās apbūves teritoriju. Šajā gadījumā pieļaujamas atkāpes no punktā 6.2.2. b) noteiktās minimālās platības, ja zemesgabalus nodrošina ar nepieciešamajām inženiertehniskajām komunikācijām.

d) Iepriekšējā punktā minētajās situācijās šauru ielu vai piebraucamo ceļu gadījumā, līdz detālā plānojuma izstrādāšanai novada pašvaldība var dot būvatļauju dārza mājas vai vasarnīcas pārbūvei par dzīvojamo māju, ja īpašnieks rakstiski piekrīt pagaidu aprobežojuma (sarkanās līnijas ar sekojošu atbilstošu nosacījumu ievērošanu) noteikšanai savam zemesgabalam vēlāka ielas paplašinājuma izveidošanai likumdošanā noteiktajā kārtībā.

6.3. Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DzD)

6.3.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DzD)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir vairākstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.3.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzD), ir:

- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
 - sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

(1) No jauna veidojamu zemesgabalu (paceļu) minimālā platība: (1200) m².

c) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

- (1) daudzstāvu dzīvojamai apbūvei 40%.
- (2) mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūvei 40%.
- (3) savrupmāju apbūvei 100%.
- (4) rindu māju apbūvei nosakāma detālajā plānojumā.
- (5) pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

d) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

- (1) 110%
- (2) mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūvei 60%.
- (3) savrupmāju apbūvei 40%.
- (4) rindu māju apbūvei nosakāma detālajā plānojumā.

e) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: (15) m.

f) Priekšpagalma minimālais dziļums (Būvlaide)

- (1) *Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par (3,0) m, izņemot iedibinātas Būvlaides gadījumus.*
- (2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

g) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt (20) m.

h) Maksimālais stāvu skaits

(1) daudzstāvu apbūvei (5).

(2) mazstāvu daudzdzīvokļu un savrupmāju apbūvei (3).

i) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro Apbūves noteikumu 6.1.apakšnodeļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

j) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 2 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10- 40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

6.3.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.3.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.3.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.4. Sabiedriskās apbūves teritorijas (S)

6.4.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **sabiedriskās apbūves teritorija (S)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus kā palīgizmantošanu.

6.4.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta sabiedriskajai apbūvei (S), ir:

- pārvaldes iestāde,
- izglītības iestāde,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- sociālās aprūpes iestāde,
- kultūras iestāde,
- zinātnes iestāde,
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- reliģiska iestāde,
- autoosta,
- sporta būve,
- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- saimniecības ēka,
- darījumu iestāde kā palīgizmantošana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma platība nedrīkst būt mazāka par 1200 m² lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus.

c) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

(1) 60–150%, ko var precizēt ar detālo plānojumu.

d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: (15) m.

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

(2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

f) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt (20) m.

g) Maksimālais stāvu skaits: 5.

h) Noteikumi daudzdzīvokļu namiem

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, jāievēro Apbūves noteikumu 6.3.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

6.4.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.5. Jaukta dzīvojamā-darījumu teritorija (J)

6.5.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **jaukta dzīvojamā-darījumu teritorija (J)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nami, darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmumu, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.

6.5.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai dzīvojamajai-darījumu objektu apbūvei (J), ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- sporta būve,
- vieglās ražošanas uzņēmums,
- noliktava,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,

(2) pirmajā punktā noteiktās izmantošanas un to apbūves noteikumi precizējami attiecīgās teritorijas detālplānojumā.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: (1200) m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: (15) m.

d) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt (20) m.

f) Maksimālais stāvu skaits: (5).

g) Noteikumi daudzdzīvokļu namiem

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, jāievēro Apbūves noteikumu 6.3. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

6.5.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis darījumu objektu apbūvē

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.6. Darījumu iestāžu teritorijas (D)

6.6.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **darījumu iestāžu teritorija (D)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī izņēmuma gadījumos daudzdzīvokļu nami. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmumu, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.

6.6.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu objektu apbūvei (D), ir:

- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- sporta būve,
- vieglās ražošanas uzņēmums,
- noliktava,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,

gadījumā, ja to paredz detālais plānojums:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: (1200) m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: (15) m.

d) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt (20) m.

f) Maksimālais stāvu skaits: (5).

g) Noteikumi daudzdzīvokļu namiem

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, detālajā plānojumā jāievēro Apbūves noteikumu 6.3. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

6.6.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.7. Ražošanas, komunālās saimniecības un noliktavu teritorijas (R)

6.7.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **ražošanas, komunālās saimniecības un noliktavu teritorija (R)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam, kā arī derīgo izrakteņu ieguve (sk. kartē „**Vietējas nozīmes derīgo izrakteņu ieguves vietas**”).

6.7.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas, komunālās saimniecības un noliktavu apbūvei (R) ir:

- vispārīgās ražošanas uzņēmums,
- vieglās ražošanas uzņēmums,

- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- dzelzceļa pievedceļš,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: (1200) m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: (15) m.

d) Pagalmi, kas robežojas ar dzelzceļa zonu

Ja zemesgabals robežojas ar dzelzceļa zonu, nav vajadzīgs nekāds pagalmi gar to robežu, kas ir pie šīs dzelzceļa zonas.

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt (20) m.

6.7.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemt;
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

6.7.4. IZNĒMUMI

a) Garkalnes novadā teritorijas plānojuma „Plānotā izmantojuma” kartē parādītas atsevišķas vietējas nozīmes derīgo izrakteņu ieguves vietas, kas ir šīs zonas īpašas teritorijas.

6.8. Tehniskās teritorijas (T)

6.8.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **tehniskā teritorija (T)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un novada nozīmes inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.

6.8.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta tehniskajai apbūvei, ir:

- inženierkomunikāciju objekts,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- dzelzceļa pievedceļš,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

d) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (paceļu) minimālā platība: (1200) m²,

c) Zemesgabala (paceles) minimālā fronte: (15) m.

d) Pagalmi, kas robežojas ar dzelzceļa zonu

Ja zemesgabals robežojas ar dzelzceļa zonu, nav vajadzīgs nekāds pagalms gar to robežu, kas ir pie šīs dzelzceļa zonas.

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt (20) m.

6.8.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

c) Dzīvoklis

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.9. Līnijbūvju izbūves teritorijas

6.9.1. DEFINĪCIJAS

(1) Apbūves noteikumos **ielu un ceļu, arī plānojamo automaģistrāļu teritorija** nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

(2) Apbūves noteikumos **dzelzceļa teritorija** nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzelzceļa transports un ar to saistītās būves, arī dzelzceļa stacija un pieturvietas.

6.9.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijā, kas paredzēta:

- 1) ielu, ceļu un automaģistrāļu teritorijai, ir:
 - automaģistrāle,
 - novada nozīmes maģistrālā iela,
 - vietējās nozīmes iela,
 - laukums,
 - atklāta auto stāvvietā,
 - degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot Latvijas Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļā,
 - pilsētas grāvis,
 - maģistrālā inženierkomunikācija,
 - Tslaicīgas lietošanas būve kā palīgizmantošana;

2) dzelzceļa teritorijai (LDz), ir:

- dzelzceļš,
- dzelzceļa stacija.

b) Ielu klasifikācija

(1) **Automaģistrāles:**

Esošās - Rīgas – Pleskavas šoseja, Rīgas – Tallinas šoseja un Rīgas apvedceļš,

Plānotās - "VIA Baltica" Baltezersa posma apejas;

(2) **Novada nozīmes maģistrālās ielas:**

Novada nozīmes maģistrālās ielas nodrošina transporta sakarus starp novada daļām un izeju uz automaģistrālēm. Novada nozīmes maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

(3) **Vietējās nozīmes ielas:** pārējās esošās un Garkalnes novada teritorijas plānojumā uzrādītās ielas un ceļi. Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves zonās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) velociņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) Ielas šķērsprofils

(1) Teritorijas plānojumā doti orientējoši ielu šķērsprofili, kas, nepieciešamības gadījumā, jādetalizē ar detālo plānojumu.

(2) Izstrādājot detālplānojums un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:

1) automaģistrālēm – 45 m vai saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem,
rekonstrukcijas gadījumā – 35 m;

2) novada nozīmes maģistrālajām ielām – 25-35 m vai saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem,
rekonstrukcijas gadījumā – 12 m.

d) Ielu aprēķina parametri

Ielu aprēķina parametri jāpieņem ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.

e) Strupceļš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

f) Veloceliņi

(1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

(2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

g) Brauktuvju noapaļojumu rādiusi

(1) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 20 m.

(2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos minētos lielumus pieļaujams samazināt attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.

(3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

h) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

Inženierbūvju izvietojumu un funkcionāli nepieciešamo teritoriju lielumu, arī to attālumus līdz citām būvēm nosaka atbilstoši tehnisko iekārtu jaudai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, tehniskajiem noteikumiem, analogiem projektiem un ņemot vērā būves ekspluatācijas aizsargjoslas izmantošanas prasības.

i) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Novada dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, kā arī lietūs ūdens novadīšanas sistēma, arī novada grāvji un caurtekas zem ielām.

(2) Novada dienestiem jāuztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un novada grāvji gar zemesgabala ielas puses robežu, kā arī novada grāvji sava zemesgabala robežās, atbilstoši novada domes izdotiem noteikumiem.

(4) Par privātā īpašumā esošu ielu, ietvju un caurteku zem tām uzturēšanu kārtībā atbild attiecīgās teritorijas īpašnieks vai lietotājs.

(5) Novada dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālo plānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās.

(6) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar novada domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar novada domes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(7) Ietvju platumam un augstumam jāatbilst normatīvām prasībām, izņemot rekonstrukcijas apstākļus, kad iespējamas pamatotas atkāpes.

(8) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(9) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas slēgšana, jāsaņem novada pašvaldības atļauja.

j) Klātne (segums)

Novada nozīmes maģistrālo ielu un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

6.9.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Īslaicīgas lietošanas būve:

1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, bet ne ilgāk par 10 gadiem, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),

2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,

- 3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,
- 4) kuras izvietojumu akceptē LR Satiksmes ministrijas kompetentā institūcija un novada galvenais arhitekts.

b) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas novada domē.

6.10. Dabas pamatnes teritorijas

6.10.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **dabas pamatnes teritorijas** nozīmē dažādas novada izbūves teritorijas, ko veido publiski pieejamas dabas un apstādījumu teritorijas, arī atpūtas (rekreācijas) zonas, aizsargstādījumi, pludmales, ūdenskrātuves un kapsētas, kur apbūve nav galvenais teritorijas izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī atpūtu (rekreāciju) un vides aizsardzību u.c..

6.10.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Darbības lauks

Dabas pamatnes vai atklātās (brīvās) izbūves teritorijas, ietver:

- 1) **parku, skvēru un zaļo zonu teritorijas** jeb apstādījumu teritorijas, t.i., sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju, un kas ietver parku, dārzu un skvēru stādījumus, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- 2) **mežsaimniecības teritorijas**, t.i. nelabiekārtotas mežu un citu zaļo stādījumu teritorijas – mežus, t.sk. dabas liegumus, aizsargstādījumus, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves. Teritorijas plānojums paredz mežsaimniecības teritoriju iedalījumu atkarībā no to īpašuma rakstura un nozīmes pierīgas dabas pamatnes teritoriju struktūrā: Rīgas pilsētas mežsaimniecības teritorijas, valsts mežsaimniecības teritorijas, privātās mežsaimniecības teritorijas;
- 3) **kapsētas**, t.i., labiekārtotas un speciāli inženiertehniski apgādātas mežu vai apstādījumu teritorijas ar izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus;
- 4) **publiskās pludmales**, t.i., sabiedrībai pieejamu, saskaņā ar MK noteikumiem labiekārtotu ūdens baseina krasta sauszemes daļu starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas vienlaidus dabiskā sauszemes veģetācija, kā arī ar rekreāciju saistītas būves šajā teritorijā;
- 5) **ūdeņus** jeb ūdens baseinu teritorijas (**Ū**), t.i., sabiedrībai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī **hidrotehniskām būvēm**, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (krastmalu nostiprināšanas, kuģošanas ceļu aizsargāšanas būves, ostas, ūdens transporta līdzekļu piestātnes, peldētavas u.c.);
- 6) **ūdenssaimniecības būvju teritorijas**, t.i. teritorijas, kas nepieciešamas būvēm, kas saistītas ar noteikta ūdens baseina ūdens režīma uzturēšanu (slūžas, dambji, krastmalu nostiprinājumi u.c.);
- 7) **vietējas nozīmes rekreācijas zonas**, t.i. teritorijas, kur apbūve nav galvenais teritorijas izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu iedzīvotāju atpūtai, rekreāciju, tūrismu un vides aizsardzību;
- 8) **īpaši aizsargājamās dabas teritorijas**;
- 9) **Rīgas pilsētas mežaparka zonas no Rīgas pilsētas īpašumā esošajiem mežiem** jeb mežu aizsargjoslas ap pilsētām mežus, t.i. mežus, kas izkopjami un pārveidojami par zaļās zonas mežaparkiem. Mežaparks ir cilvēku izmainīta meža teritorija, kuru intensīvi izmanto

dažādiem atpūtas veidiem, kurai nepieciešama mākslīga dabiskās vides uzturēšana un augsts labiekārtojuma līmenis, vienlaikus saglabājot mežu vizuālo dabiskumu.

b) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes dabas pamatnes vai atklātās (brīvās) izbūves teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

(2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, precīzē un pamato ar attiecīgās teritorijas detālo plānojumu, bet tas Garkalnes novadā nevar būt par pamatu dabas pamatnes teritorijas izmantošanas veida maiņai uz citu izmantošanu.

(3) Liegumu teritoriju izmantošanu un aizsardzību regulē vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plāns katram liegumam, ja tāds ir izstrādāts un apstiprināts (sk. 9.nodaļu).

c) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

(1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība punktā 6.10.2. b) (2) gadījumā nosakāma detālajā plānojumā atbilstoši plānojamās izmantošanas prasībām, bet ne mazāk kā: (1200) m²,

(2) Rīgas pilsētas mežu aizsargjoslas mežos nav atļauta valstij vai Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo mežu transformācija un sadalīšana mazākās teritoriālās vai juridiskās vienībās.

d) Priekšpagalma minimālais dziļums (Būvlaide)

Kapsētām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

e) Maksimālais stāvu skaits: (2), izņemot speciālas būves (piemēram, novērošanas torņi).

f) Prasības gājēju celiņiem

(1) Celiņa platumam jābūt 75 cm modulī un vismaz 150 cm, lai nodrošinātu pārvietošanos ar invalīdu ratiņiem.

(2) Jaunu celiņu klātnēi koplietošanas parku un apstādījumu teritorijā atļauti dažādi segumi.

g) Prasības dabas pamatnes teritoriju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Sabiedrisko apstādījumu, parku un skvēru teritorijām jābūt labiekārtotām.

(2) Sabiedriskos apstādījumus, (izņemot aizsargstādījumus) un publiskās pludmales teritorijas, kā arī virszemes ūdeņu noteces sistēmas dabas pamatnes vai atklātās (brīvās) izbūves teritorijā ierīko un uztur kārtībā novada pašvaldība.

(3) Aizsargstādījumus ierīko un uztur kārtībā ar aizsargjoslām nodrošināmo objektu īpašnieki.

(4) Dabas liegumu teritoriju ierīkošanas un uzturēšanas kārtību nosaka DL.

6.10.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Saimniecības ēka ierīkojama saskaņā ar detālajā plānojumā noteiktām prasībām.

6.10.4. IZNĒMUMI

a) Izņēmums no punkta 6.10.2. b) (2) noteikuma var būt bijušo vai esošo Upesciema zivju dīķu teritorijā, kur zemes reformas gaitā zeme likumā noteiktajā kārtībā privatizēta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Ar detālo plānojumu un Lielrīgas meliorācijas pārvaldes piekrišanu šīs zemes izmantošanas veidu atļauts transformēt par savrupmāju retinātas apbūves teritoriju, ja izbūvē visa teritorija tiek pietiekami nodrošināta pret applūšanas risku ar hidrotehniskām būvēm (dambji, ūdeņu atsūknēšana u.c.).

6.11. Mazdārziņi

6.11.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **mazdārziņi** nozīmē teritorijas ar pagaidu izmantošanas veidu - lauksaimniecību vai ģimenes dārziņus (sakņu dārzus), līdz jauna teritorijas plānojuma izstrādāšanai.

Mazdārziņš nozīmē teritoriju, kur atļauta galvenokārt ilglaicīga pagaidu lietošana uz līgumā noteiktu termiņu ir dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez īslaicīgas lietošanas (pagaidu) būvēm dārza inventāra noliktavām.

6.11.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts izmantot mazdārziņu teritorijas ir:

- lauksaimnieciskās produkcijas ieguve, kas nav saistīta ar pārstrādi,
- ģimenes dārziņi.

6.11.3. CITI NOTEIKUMI

6.11.3.1. Mazdārziņu teritorijās atļautas tikai īslaicīgas lietošanas (pagaidu) būves dārza inventāra glabāšanai.

6.11.3.2. Apbūves laukums īslaicīgas lietošanas būvēm nedrīkst pārsniegt 25 m². Tām pamatā jāatbilst lauku mazēku nosacījumiem, bet to uzstādīšana atļauta tikai ar novada Būvvaldes atļauju un pēc Būvvaldē saskaņotas skices.

6.11.3.3. Mazdārziņu teritorijās ir aizliegts nožogot atsevišķus lietojamus zemes gabalus, stādīt kokus un būvēt ēkas, saimniecības ēkas vai citas būves izņemot pagaidu būves (dārza inventāra noliktavas) bez kapitāliem pamatiem un ne vairāk kā 4 m² platībā.

6.11.3.4. Maksimālā vienas parces platība mazdārziņu teritorijās ir 300 m²,

6.11.3.5. Ģimenes dārziņa lietotājiem ir pienākums slēgt nomas līgumus ar zemes iznomātāju uz 1 gadu.

6.11.3.6. Ģimenes dārziņa lietotājiem ir jāpiedalās un jāorganizē ceļu uzturēšana mazdārziņu teritorijās.

6.11.4. IZNĒMUMI

Ģimenes dārziņa parces nevar pārdot atsevišķi, izņemot gadījumus, kad ir izstrādāts detālais plānojums, kas respektē konkrētās teritorijas plānoto izmantošanu un kurā ir noteikti perspektīvie apbūvējamie zemes gabali.

6.12. Turpmākās izpētes teritorijas

6.12.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **turpmākās izpētes teritorijas** nozīmē teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas, kur zemes un būvju izmantošanas veids teritorijas plānojumā tiks noteikts turpmākā plānošanas procesā.

Šīs teritorijas ir attēlotas teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā. Zemes gabalu, kuri tiek noteikti kā turpmākās izpētes teritorijas, saraksts ir atrodamas Apbūves noteikumu pielikumā.

6.12.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Turpmākās izpētes teritorijām zemes un būvju izmantošanas veidi jāprecizē un jānosaka nākamajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā.

(2) Līdz plānošanas pabeigšanai šajās teritorijās atļauta tikai esošā, likumīgi uzsāktā izmantošana, bet jebkura jauna būvniecības iecere nododama publiskajai apspriešanai.

7. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

7.1. Vispārīgie noteikumi

7.1.1. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.

7.1.2. Ap kultūras pieminekļiem, kuriem nav noteiktas aizsardzības zonas, un jaunatklātiem kultūras pieminekļiem lauku apdzīvotajās vietās aizsardzības zona ir 500 m attālumā.

7.1.3. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļu aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

7.2. Arhitektūras pieminekli

7.2.1. Garkalnes novada administratīvajā teritorijā šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī arhitektūras pieminekļu nav.

7.3. Vēstures pieminekli

7.3.1. Garkalnes novada administratīvajā teritorijā šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī vēstures pieminekļu nav.

7.4. Arheoloģijas pieminekli

7.4.1. Garkalnes novadā atrodas vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis

Nr. 2091 „Sunīšu viduslaiku kapsēta”, kas atrodas Rīgas rajona Garkalnes novadā apdzīvotā vietā Sunīši, Sunīša ezera ziemeļos.

Sunīšu viduslaiku kapsēta ir izdalīta kā atsevišķs zemesgabals Mārtiņrožu iela 59, kadastra Nr. 8060-012-0635, platība 1.1588 ha.

7.4.2. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

Skat. 4.20. nodaļu “Aizsargjoslas”.

8. nodaļa. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS

8.1. Vispārīgie noteikumi

8.1.1. Katrai aizsargājamai teritorijai valsts izstrādā aizsardzības un izmantošanas noteikumus, lai nodrošinātu šīs teritorijas aizsardzību un nepieļautu tās vērtības samazināšanos. Aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi nosaka nepieciešamo, pieļaujamo un aizliegto darbību šajās teritorijās.

Ir vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, individuālie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāni.

8.1.2. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus;

8.2. Īpašas prasības atsevišķām aizsargājamām dabas teritorijām

Dabas liegumi:

- 1) dabas liegums „**Bulļezers**”, dibināšanas gads 1957; MK 15.06.1999. noteikumu Nr. 212 “Noteikumi par dabas liegumiem” (173.pielikums)
- 2) dabas liegums „**Lielā Baltezera salas**”. Saskaņā ar MK 15.06.1999. noteikumu Nr. 212 “Noteikumi par dabas liegumiem” (169.pielikums)
- 3) dabas liegums „**Garkalnes meži**”. Saskaņā ar MK 15.06.1999. noteikumu Nr. 212 “Noteikumi par dabas liegumiem” 08.04.2004. grozījumi (270.pielikums)

9. nodaļa. APSTIPRINĀTO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

9.1. Detālplānojumi , kuri apstiprināti līdz “Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam” stāšanās spēkā, saraksts

Nr. p.k.	Detālplānojuma nosaukums	Apstiprināšanas datums	PIEZĪMES
1.	Liepkalnu ielā 10	1998.	
2.	Skudriņas	15.03.1999.	
3.	Ezīši	10.10.1999.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
4.	Rutki - 1	27.10.1999.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
5.	Elenburgas ielā 34	08.11.1999.	
6.	Vecliepiņas-3	1999.	
7.	Vecvimbās 2. z.g.	22.02.2000.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
8.	Lejasvīganti TP	02.04.2000.	
9.	Lāči	19.07.2000.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
10.	Lilitas	19.07.2000.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
11.	Liepkalni	04.10.2000.	
12.	Robežu ielā 2	21.02.2001.	
13.	Mārtiņi, Kalnmārtiņi, Ezerkrasti	21.11.2001.	
14.	Augšvimbās, Emmas, Zalkši	2001.	
15.	Jāņi	30.01.2001.	
16.	Kalnieši	23.10.2002.	
17.	Lauksaimnieks, Āres, Jugliņas	23.10.2002.	
18.	Saulespriedes	23.10.2002.	
19.	Klieversala 2.z.g.	24.07.2002.	
20.	Rutki, Ainavas	19.06.2002.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
21.	Vecsili	24.07.2002.	
22.	Galotnes	26.02.2003.	
23.	Rutki, Ainavas grozījumi	26.02.2003.	
24.	Pļaviņas	10.04.2003.	
25.	Mārsili 1.,2.,3. z.g.	16.04.2003.	
26.	Kvālbergi	21.05.2003.	
27.	Skūpsti	21.05.2003.	
28.	Upmales	24.09.2003.	
29.	Imantas, Dāri	22.10.2003.	
30.	Mildas	17.12.2003.	
31.	Rubeņi	17.12.2003.	
32.	Vidzemes šoseja 44	23.07.2003.	
33.	Dzilnas ielā 1b	02.07.2003.	
34.	Rutki, Ainavas grozījumi	30.01.2004.	
35.	Dzērvju ielā 2	25.02.2004.	
36.	Mežtīreji	25.02.2004.	

Nr. p.k.	Detālplānojuma nosaukums	Apstiprināšanas datums	PIEZĪMES
37.	Rutki, Ainavas grozījumi	25.02.2004.	
38.	Virsaīši	25.02.2004.	
39.	Ezerpriedes	21.04.2004.	
40.	Saktas	21.04.2004.	
41.	Takas	21.04.2004.	
42.	Vikingi	21.04.2004.	
43.	Ziediņi	21.04.2004.	
44.	Mārkalni 2.z.g.	21.04.2004.	
45.	Sunīši	30.06.2004.	
46.	Rutki, Ainavas grozījumi	19.08.2004.	

9.2. Detālplānojumi , kuri apstiprināti detalizējot "Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2004.-2016.gadam" saraksts

Nr. p.k.	Detālplānojuma nosaukums	Apstiprināšanas datums	PIEZĪMES
1.	"Āboliņi"	26.01.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
2.	Amatnieku iela 10 un 11	29.06.2005.	RAPLM ir saņēmusi un iekļauj ministrijā iesniegto detālplānojumu sarakstā
3.	"Apogi", "Putnukalns", Pulkveža iela 28	29.06.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
4.	"Atmatas", "Zemzari"	24.08.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
5.	Austrumu iela 14	09.03.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
6.	"Buciņi"	25.05.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
7.	Dainu iela 12, Dainu iela 12a	29.06.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
8.	Dārza iela 11	26.10.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
9.	Elenburgas iela 15, Dainu iela 16	26.01.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
10.	"Evijas"	26.01.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
11.	Gailēņu iela 2	12.01.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
12.	Gundegu iela 8	27.07.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
13.	"Jaunmuguri"	25.02.2004.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
14.	"Kalnāji"	26.01.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
15.	"Kobiņi", "Sudmalas", Dzērvju iela 12a	29.06.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
16.	Kodes	29.06.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
17.	Kraujas iela 2D	26.10.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
18.	Mazvimbas	28.12.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
19.	Mediķu iela 11	29.06.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai

Nr. p.k.	Detālplānojuma nosaukums	Apstiprināšanas datums	PIEZĪMES
20.	Mediķu iela 6	27.07.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
21.	"Padebeši"	24.03.2004.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
22.	"Danas", "Papardes-3", "Ramonas", "Andri"	24.08.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
23.	Pērļu iela 7	29.06.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
24.	"Puķulapas-2"	26.10.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
25.	Rubeņu iela 3	28.12.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
26.	Sēņu iela 10	29.11.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
27.	Sēņu iela 11	29.06.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
28.	Skaņu ielā 5	24.08.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
29.	Skolas ielā 3	29.06.2005.	dokuments nosūtīts uz RAPLM
30.	Sunīšu iela 15	26.10.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
31.	Tīreļi, Vectīreļi, Tīreļi-2	26.10.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
32.	"Vecbriezes"	23.02.2005.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
33.	"Vecdumbrāji"	26.01.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
34.	"Viļņi", "Jauntīreli"	26.01.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
35.	Zvaigžņu iela 3	29.11.2005.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
36.	"Jaun-Smiltiņas"	25.01.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
37.	"Mori"	25.01.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
38.	"Birtalas"	22.02.2006	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
39.	Sēņu iela 13, Vaivaru iela 2, Vaivaru iela 2a	29.03.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
40.	Rutku iela 25, "Vecrutki"	29.03.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
41.	"Vētras"	29.03.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
42.	Muižas iela 6	26.04.2006.	RAPLM ir saņēmusi un iekļauj ministrijā iesniegto detālplānojumu sarakstā
43.	"Zvani"	26.04.2006.	RAPLM ir saņēmusi un iekļauj ministrijā iesniegto detālplānojumu sarakstā
44.	Purīči	26.04.2006.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
45.	"Glūdas" "Līčupes"	26.04.2006.	dokuments nosūtīts uz RAPLM
46.	"Krūmiņi"	26.04.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
47.	Lejnieki	31.05.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
48.	Krasta iela 5;6;7;9;11, Kraujas iela 9	31.05.2006.	RAPLM ir saņēmusi un iekļauj ministrijā iesniegto detālplānojumu sarakstā
49.	Airu iela 1	31.05.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai

Nr. p.k.	Detālplānojuma nosaukums	Apstiprināšanas datums	PIEZĪMES
50.	"Puķulapas"	28.06.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
51.	"Āmuļi", Vikingu iela 18	21.04.2006.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
52.	Zālīši	26.07.2006.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
53.	Jaunvilciņi	23.08.2006.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
54.	Makstenieku sils	24.08.2005.	RAPLM ir saņēmusi un iekļauj ministrijā iesniegto detālplānojumu sarakstā
55.	Dumpji	26.07.2006.	Nodots izstrādātājam nepilnību novēršanai
56.	Pērses iela 17	23.08.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
57.	Smilšu iela 5	25.10.2006.	dokuments nosūtīts uz RAPLM
58.	Pērses iela 23	25.10.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
59.	Ziedoņa iela 6	25.10.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
60.	"Puniņi"	25.10.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
61.	"Vālodzes"	25.10.2006.	detālplānojums pieņemts RAPLM zināšanai
62.	"Brekši", "Zvejnieki"	28.06.2006.	Sakarā ar nesakārtoto dokumentāciju, sējums nav nosūtīts uz RAPLM un VZD
63.	"Jaunspūļi", "Spūļi", "Mazspūļi", "Ainavas"	28.06.2006.	Sakarā ar nesakārtoto dokumentāciju, sējums nav nosūtīts uz RAPLM un VZD
64.	"Andrēni"	27.09.2006.	Sakarā ar nesakārtoto dokumentāciju, sējums nav nosūtīts uz RAPLM un VZD

Tabula 1. Garkalnes novada teritorijas izmantošanas veidu apzīmējumi teritorijas plānojuma galvenajā kartē

Teritorijas izmantojums	Teritorijas esošais (atļautais) izmantojums. Krāsa	Teritorijas plānotais izmantojums. Krāsa	Apbūves noteikumos pieņemtais apzīmējums
Dzīvojamās apbūves teritorijas			
Savrupmāju blīvās apbūves zonas	Gaiši oranža	Gaiši oranža	DzS
Savrupmāju retinātās apbūves teritorijas	-	Gaiši zaļi brūna	DzSR
	-	Gaiši zaļi brūna ar horizontālu svītrojumu	DzSR1
	-	Gaiši zaļi brūna ar vertikālu svītrojumu	DzSR2
Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas	Tumši brūna	Tumši brūna	DzD
Sabiedriskās apbūves teritorijas	Dzeltena	Dzeltena	S
Darījumu iestāžu teritorijas	Sarkana	Sarkana	D
Jauktas apbūves teritorijas			J
Jaukta dzīvojamā-darījumu teritorija	-	Gaiši brūna ar sarkanu horizontālu svītrojumu	J
Saimnieciskās un tehniskās apbūves teritorijas			
Ražošanas, komunālās saimniecības un noliktavu teritorijas	Violeta	Violeta	R
Tehniskās teritorijas	Pelēka	Pelēka	T
Ūdenssaimniecības būvju teritorija	Zili violeta	Zili violeta	
Derīgo izrakteņu ieguves vietas	Aveņkrāsa	Aveņkrāsa	
Līnībūvju izbūves teritorijas			L
lelas un ceļi	Balta	Balta un balta ar melnu horizontālu svītrojumu	
Automaģistrāles	Tumši brūna līnija	Gaiši pelēka ar pelēku horizontālu pārtrauktu svītrojumu	
Meža ceļi	Brūna līnija	Brūna līnija	
Dzelzceļa teritorija	Balta ar dzelzceļa apzīmējumu	Attēlota kā aizsargjosla	
Dabas pamatnes teritorijas			
Mežsaimniecības teritorijas			
Rīgas pilsētas mežsaimniecības teritorijas	Zaļa	Gaiši zaļa	
Rīgas pilsētas mežaparka zonas no Rīgas pilsētas īpašumā esošajiem mežiem		Gaiši zaļa ar pelēku punktējumu	
Valsts mežsaimniecības teritorijas		Ļoti gaiši zaļa	
Privātās mežsaimniecības teritorijas		Vidēji tumši zaļa	
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	Tumši zaļa	Tumši zilgani zaļa	
Parki, skvēri, zaļās zonas	Gaiši zilganzļa	Gaiši zilgani zaļa	
Kapsētas	Zaļi pelēka	Tumši zaļi pelēka	
Vietējas nozīmes rekreācijas zonas	-	Balta ar zilu diagonālu svītrojumu	
Publiskās pludmales	-	Zils horizontāls svītrojums uz zaļa pamata	
Ūdeņi	Gaiši zila	Gaiši zila	Ū
Mazdārzīni	Zaļš ar brūnu rūtojumu	Zaļš ar brūnu rūtojumu	
Detāli plānojamās teritorijas		Kontūra ar pārtrauktu melnu līniju	
Turpmākās izpētes teritorijas	-	Gaiši pelēka, zilpelēka	

Tabula 2. Zemes gabalu saraksts, kuri atrodas turpmākās izpētes teritorijā

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1.	80600010001	
2.	80600010002	
3.	80600010003	
4.	80600010012	
5.	80600010036	
6.	80600010040	
7.	80600010444	
8.	80600010445	
9.	80600010446	
10.	80600010449	
11.	80600010452	
12.	80600010453	
13.	80600010454	
14.	80600010483	
15.	80600010484	
16.	80600010485	
17.	80600010486	
18.	80600010487	
19.	80600010494	
20.	80600010495	
21.	80600010496	
22.	80600010497	
23.	80600010498	
24.	80600010499	
25.	80600010500	
26.	80600010501	
27.	80600010508	
28.	80600010511	
29.	80600010512	
30.	80600020001	
31.	80600020002	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
32.	80600020003	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
33.	80600020011	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
34.	80600020016	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
35.	80600020017	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
36.	80600020018	
37.	80600020019	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
38.	80600020020	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
39.	80600020021	
40.	80600020022	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
41.	80600020025	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
42.	80600020027	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
43.	80600020028	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
44.	80600020033	
45.	80600020040	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
46.	80600020052	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
47.	80600020055	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
48.	80600020077	
49.	80600020078	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
50.	80600020080	
51.	80600020085	
52.	80600020087	
53.	80600020088	
54.	80600020104	
55.	80600020105	
56.	80600020111	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
57.	80600020114	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
58.	80600020132	
59.	80600020133	
60.	80600020134	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
61.	80600020135	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
62.	80600020136	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
63.	80600020137	
64.	80600020138	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
65.	80600020141	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
66.	80600020144	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
67.	80600020150	
68.	80600020154	
69.	80600020167	
70.	80600020168	
71.	80600020169	
72.	80600020178	
73.	80600020181	
74.	80600020186	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
75.	80600020191	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
76.	80600020200	
77.	80600020201	
78.	80600020214	
79.	80600020218	
80.	80600020227	
81.	80600020231	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
82.	80600020233	
83.	80600020238	
84.	80600020239	
85.	80600020261	
86.	80600020270	
87.	80600020271	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
88.	80600020274	
89.	80600020279	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
90.	80600020281	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
91.	80600020290	
92.	80600020293	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
93.	80600020295	
94.	80600020296	
95.	80600020305	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
96.	80600020316	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
97.	80600020321	
98.	80600020339	
99.	80600020351	
100.	80600020356	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
101.	80600020361	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
102.	80600020366	
103.	80600020378	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
104.	80600020383	
105.	80600020386	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
106.	80600020387	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
107.	80600020401	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
108.	80600020423	
109.	80600020424	
110.	80600020425	
111.	80600020426	
112.	80600020434	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
113.	80600020436	
114.	80600020438	
115.	80600020443	
116.	80600020445	
117.	80600020446	
118.	80600020460	
119.	80600020472	
120.	80600020477	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
121.	80600020481	
122.	80600020546	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
		teritorijā, TP netiek atjaunots
123.	80600020547	
124.	80600020548	
125.	80600020549	
126.	80600020550	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
127.	80600020551	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
128.	80600020552	
129.	80600020553	
130.	80600020554	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
131.	80600020555	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
132.	80600020559	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
133.	80600020560	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
134.	80600020561	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
135.	80600020566	
136.	80600020630	
137.	80600020634	
138.	80600020635	
139.	80600020637	
140.	80600020641	
141.	80600020645	
142.	80600020646	
143.	80600020647	
144.	80600020648	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
145.	80600020675	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
146.	80600020676	
147.	80600020677	
148.	80600020681	
149.	80600020682	
150.	80600020683	
151.	80600020687	
152.	80600020698	
153.	80600020704	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
154.	80600020707	
155.	80600020708	
156.	80600020718	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
157.	80600020720	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
158.	80600020724	
159.	80600020725	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
160.	80600020732	
161.	80600020733	
162.	80600020738	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
163.	80600020742	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
164.	80600020760	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
165.	80600020762	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
166.	80600020765	
167.	80600020766	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
168.	80600020772	
169.	80600020773	
170.	80600020780	
171.	80600020785	
172.	80600020786	
173.	80600020787	
174.	80600020789	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
175.	80600020790	
176.	80600020803	
177.	80600020808	
178.	80600020810	
179.	80600020811	
180.	80600020814	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
181.	80600020822	
182.	80600020824	
183.	80600020827	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
184.	80600020831	
185.	80600020832	
186.	80600020833	
187.	80600020834	
188.	80600020835	
189.	80600020836	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
190.	80600020837	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
191.	80600020838	
192.	80600020848	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
193.	80600020849	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
194.	80600020859	
195.	80600020860	
196.	80600020866	
197.	80600020869	
198.	80600020882	
199.	80600020883	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
200.	80600020884	
201.	80600020886	
202.	80600020892	
203.	80600020904	
204.	80600020907	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
205.	80600020908	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
206.	80600020916	
207.	80600020928	
208.	80600020929	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
209.	80600020930	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
210.	80600020934	
211.	80600020935	
212.	80600020973	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
213.	80600020979	
214.	80600020980	
215.	80600020982	
216.	80600020984	
217.	80600020985	
218.	80600020989	
219.	80600020990	
220.	80600020993	
221.	80600020994	
222.	80600021001	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
223.	80600021004	
224.	80600021026	Zemes gabala daļai, kas atrodas zem perspektīvā autoceļa trases, TP netiek atjaunots
225.	80600021078	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
226.	80600021085	
227.	80600030001	
228.	80600030002	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
229.	80600030008	
230.	80600030013	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
231.	80600030015	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
232.	80600030018	
233.	80600030019	
234.	80600030037	
235.	80600030039	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
236.	80600030040	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
237.	80600030043	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
238.	80600030051	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
239.	80600030056	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
240.	80600030058	
241.	80600030066	
242.	80600030068	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
243.	80600030072	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
244.	80600030076	
245.	80600030077	
246.	80600030079	
247.	80600030083	
248.	80600030090	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
249.	80600030091	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
250.	80600030095	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
251.	80600030104	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
252.	80600030109	
253.	80600030110	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
254.	80600030123	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
255.	80600030127	
256.	80600030133	
257.	80600030141	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
258.	80600030145	
259.	80600030146	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
260.	80600030150	
261.	80600030154	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
262.	80600030157	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
263.	80600030158	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
264.	80600030160	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
265.	80600030161	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
266.	80600030162	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
267.	80600030163	
268.	80600030164	
269.	80600030165	
270.	80600030167	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
271.	80600030169	
272.	80600030171	
273.	80600030179	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
274.	80600030181	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
275.	80600030182	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
276.	80600030212	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
277.	80600030219	
278.	80600030228	
279.	80600030233	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
280.	80600030234	
281.	80600030235	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
282.	80600030236	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
283.	80600030238	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
284.	80600030240	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
285.	80600030241	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
286.	80600030242	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
287.	80600030243	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
288.	80600030249	
289.	80600030250	
290.	80600030253	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
291.	80600030255	
292.	80600030257	
293.	80600030258	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
294.	80600030264	
295.	80600030266	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
296.	80600030268	
297.	80600030269	
298.	80600030270	
299.	80600030271	
300.	80600030272	
301.	80600030272	
302.	80600030272	
303.	80600030274	
304.	80600030277	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
305.	80600030285	
306.	80600030290	
307.	80600030292	
308.	80600030293	
309.	80600030294	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
310.	80600030299	
311.	80600030300	
312.	80600030301	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
313.	80600030302	
314.	80600030303	
315.	80600030305	
316.	80600030307	
317.	80600030308	
318.	80600030309	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
319.	80600030379	
320.	80600030380	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
321.	80600030381	
322.	80600030382	
323.	80600030383	
324.	80600030384	
325.	80600030386	
326.	80600030387	
327.	80600030391	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
328.	80600030392	
329.	80600030393	
330.	80600030394	
331.	80600030406	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
332.	80600030407	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
333.	80600030408	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
334.	80600030409	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
335.	80600030417	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
336.	80600040004	
337.	80600040006	
338.	80600040012	
339.	80600040013	
340.	80600040039	
341.	80600040049	
342.	80600040054	
343.	80600040064	
344.	80600040065	
345.	80600040066	
346.	80600040069	
347.	80600040073	
348.	80600040075	
349.	80600040083	
350.	80600040086	
351.	80600040088	
352.	80600040096	
353.	80600040101	
354.	80600040114	
355.	80600040118	
356.	80600040119	
357.	80600040131	
358.	80600040132	
359.	80600040133	
360.	80600040134	
361.	80600040135	
362.	80600040140	
363.	80600040141	
364.	80600040142	
365.	80600040143	
366.	80600040145	
367.	80600040146	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
368.	80600040152	
369.	80600040154	
370.	80600040165	
371.	80600040168	
372.	80600040172	
373.	80600040177	
374.	80600040178	
375.	80600040183	
376.	80600040189	
377.	80600040203	
378.	80600040206	
379.	80600040207	
380.	80600040211	
381.	80600040214	
382.	80600040215	
383.	80600040216	
384.	80600040217	
385.	80600040218	
386.	80600040219	
387.	80600040220	
388.	80600040222	
389.	80600040223	
390.	80600040232	
391.	80600040234	
392.	80600040235	
393.	80600040240	
394.	80600040241	
395.	80600040242	
396.	80600040243	
397.	80600040246	
398.	80600040247	
399.	80600040248	
400.	80600040251	
401.	80600040256	
402.	80600040279	
403.	80600040280	
404.	80600040281	
405.	80600040282	
406.	80600040283	
407.	80600040284	
408.	80600040285	
409.	80600040286	
410.	80600040287	
411.	80600040288	
412.	80600040289	
413.	80600040290	
414.	80600040291	
415.	80600040292	
416.	80600040357	
417.	80600040377	
418.	80600040404	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
419.	80600040481	
420.	80600040482	
421.	80600040483	
422.	80600040493	
423.	80600040496	
424.	80600040546	
425.	80600040558	
426.	80600040559	
427.	80600040560	
428.	80600040567	
429.	80600040568	
430.	80600040569	
431.	80600040570	
432.	80600040590	
433.	80600040591	
434.	80600040593	
435.	80600040596	Zemes gabala daļai TP netiek atjaunots
436.	80600040599	
437.	80600040601	
438.	80600040605	
439.	80600040609	
440.	80600040626	
441.	80600040635	
442.	80600040641	
443.	80600040642	
444.	80600040643	
445.	80600040644	
446.	80600040645	
447.	80600040646	
448.	80600040647	
449.	80600040648	
450.	80600040649	
451.	80600040650	
452.	80600040651	
453.	80600040653	
454.	80600040654	
455.	80600040655	
456.	80600040660	
457.	80600040665	
458.	80600040666	
459.	80600040683	
460.	80600040687	
461.	80600040688	
462.	80600040690	
463.	80600040699	
464.	80600040700	
465.	80600040701	
466.	80600040702	
467.	80600040703	
468.	80600040704	
469.	80600040709	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
470.	80600040710	
471.	80600040714	
472.	80600040715	
473.	80600040716	
474.	80600040718	
475.	80600040719	
476.	80600040723	
477.	80600040739	
478.	80600040745	
479.	80600040747	
480.	80600040777	
481.	80600040778	
482.	80600040779	
483.	80600040794	
484.	80600040799	
485.	80600040800	
486.	80600040805	
487.	80600040855	
488.	80600040877	
489.	80600040878	
490.	80600040879	
491.	80600040880	
492.	80600040890	
493.	80600040891	
494.	80600040902	
495.	80600040907	
496.	80600040942	
497.	80600040948	
498.	80600040975	
499.	80600040984	
500.	80600040986	
501.	80600040998	
502.	80600040999	
503.	80600041000	
504.	80600041016	
505.	80600041027	
506.	80600041067	
507.	80600041119	
508.	80600041120	
509.	80600041139	
510.	80600050001	
511.	80600050002	
512.	80600050003	
513.	80600050004	
514.	80600050006	
515.	80600050007	
516.	80600050008	
517.	80600050008	
518.	80600050009	
519.	80600050010	
520.	80600050011	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
521.	80600050012	
522.	80600050013	
523.	80600050015	
524.	80600050016	
525.	80600050017	
526.	80600050018	
527.	80600050019	
528.	80600050020	
529.	80600050021	
530.	80600050022	
531.	80600050023	
532.	80600050024	
533.	80600050025	
534.	80600050026	
535.	80600050027	
536.	80600050028	
537.	80600050029	
538.	80600050030	
539.	80600050031	
540.	80600050032	
541.	80600050033	
542.	80600050034	
543.	80600050035	
544.	80600050036	
545.	80600050037	
546.	80600050038	
547.	80600050039	Zemes gabala daļai, kas atrodas zem perspektīvā autoceļa trases, TP netiek atjaunots
548.	80600050041	
549.	80600050042	
550.	80600050043	
551.	80600050044	
552.	80600050045	
553.	80600050046	
554.	80600050047	
555.	80600050048	
556.	80600050049	Zemes gabala daļai, kas atrodas dabas lieguma "Garkalnes meži", TP netiek atjaunots
557.	80600050050	
558.	80600050051	
559.	80600050053	
560.	80600050054	
561.	80600050057	
562.	80600050058	
563.	80600050060	
564.	80600050061	
565.	80600050062	
566.	80600050063	
567.	80600050064	
568.	80600050065	
569.	80600050065	
570.	80600050067	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
571.	80600050068	
572.	80600050069	
573.	80600050070	
574.	80600050071	
575.	80600050072	
576.	80600050073	
577.	80600050077	
578.	80600050078	
579.	80600050079	
580.	80600050080	
581.	80600050081	
582.	80600050081	
583.	80600050082	
584.	80600050083	
585.	80600050084	
586.	80600050085	
587.	80600050086	
588.	80600050087	
589.	80600050088	
590.	80600050089	
591.	80600050090	
592.	80600050091	
593.	80600050092	
594.	80600050093	
595.	80600050094	
596.	80600050095	
597.	80600050100	
598.	80600050101	
599.	80600050104	
600.	80600050105	
601.	80600050106	
602.	80600050109	
603.	80600050114	
604.	80600060136	
605.	80600060334	
606.	80600060344	
607.	80600060348	
608.	80600060352	
609.	80600060353	
610.	80600060364	
611.	80600060396	
612.	80600070001	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
613.	80600070007	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
614.	80600070011	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
615.	80600070018	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
616.	80600070021	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
617.	80600070029	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
618.	80600070040	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
619.	80600070048	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
620.	80600070056	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
621.	80600070057	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
622.	80600070061	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
623.	80600070063	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
624.	80600070065	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
625.	80600070069	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
626.	80600070072	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
627.	80600070075	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
628.	80600070076	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
629.	80600070077	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
630.	80600070088	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
631.	80600070090	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
632.	80600070092	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
633.	80600070094	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
634.	80600070097	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
635.	80600070098	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
636.	80600070108	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
637.	80600070109	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
638.	80600070111	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
639.	80600070117	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
640.	80600070123	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
641.	80600070134	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
642.	80600070141	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
643.	80600070142	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
644.	80600070162	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
645.	80600070186	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
646.	80600070190	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
647.	80600070200	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
648.	80600070209	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
649.	80600070210	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
650.	80600070215	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
651.	80600070239	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
652.	80600070240	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
653.	80600070252	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
654.	80600070255	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
655.	80600070256	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
656.	80600070257	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
657.	80600070267	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
658.	80600070314	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
659.	80600070323	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
660.	80600070326	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
661.	80600070339	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
662.	80600070363	
663.	80600070364	
664.	80600070365	
665.	80600070366	
666.	80600070367	
667.	80600070368	
668.	80600070369	
669.	80600070370	
670.	80600070376	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
671.	80600070380	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
672.	80600070381	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
673.	80600070393	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
674.	80600070394	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
675.	80600070395	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
676.	80600070396	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
677.	80600070401	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
678.	80600070402	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
679.	80600070403	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
		teritorijā, TP netiek atjaunots
680.	80600070436	
681.	80600080003	
682.	80600080004	
683.	80600080005	
684.	80600080006	
685.	80600080007	
686.	80600080008	
687.	80600080011	
688.	80600080014	
689.	80600080015	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
690.	80600080016	
691.	80600080017	
692.	80600080018	
693.	80600080023	
694.	80600080026	
695.	80600080030	
696.	80600080035	
697.	80600080036	
698.	80600080037	
699.	80600080040	
700.	80600080041	
701.	80600080042	
702.	80600080043	
703.	80600080044	
704.	80600080045	
705.	80600080046	
706.	80600080047	
707.	80600080050	
708.	80600080051	
709.	80600080055	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
710.	80600080056	
711.	80600080059	
712.	80600080060	
713.	80600080063	
714.	80600080064	
715.	80600080065	
716.	80600080069	
717.	80600080070	
718.	80600080077	
719.	80600080079	
720.	80600080080	
721.	80600080081	
722.	80600080082	
723.	80600080084	
724.	80600080085	
725.	80600080087	
726.	80600080088	
727.	80600080091	
728.	80600080093	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
729.	80600080096	
730.	80600080097	
731.	80600080098	
732.	80600080099	
733.	80600080104	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
734.	80600080106	
735.	80600080107	
736.	80600080111	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
737.	80600080112	
738.	80600080113	
739.	80600080119	
740.	80600080125	
741.	80600080194	
742.	80600080195	
743.	80600080198	
744.	80600080199	
745.	80600080200	
746.	80600080201	
747.	80600080202	
748.	80600080203	
749.	80600080204	
750.	80600080205	
751.	80600080206	
752.	80600080207	
753.	80600080208	
754.	80600080210	
755.	80600080213	
756.	80600080223	
757.	80600080224	
758.	80600080225	
759.	80600090001	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
760.	80600090002	
761.	80600090005	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
762.	80600090006	
763.	80600090008	
764.	80600090009	
765.	80600090011	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
766.	80600090014	
767.	80600090015	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
768.	80600090017	
769.	80600090019	
770.	80600090023	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
771.	80600090028	
772.	80600090033	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
773.	80600090046	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
		teritorijā, TP netiek atjaunots
774.	80600090054	
775.	80600090059	
776.	80600090063	
777.	80600090064	
778.	80600090071	
779.	80600090072	
780.	80600090073	
781.	80600090074	
782.	80600090075	
783.	80600090076	
784.	80600090078	
785.	80600090145	
786.	80600090150	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
787.	80600090155	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
788.	80600090157	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
789.	80600090158	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
790.	80600090171	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
791.	80600090173	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
792.	80600090175	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
793.	80600090177	
794.	80600090179	
795.	80600090180	
796.	80600090181	
797.	80600090188	
798.	80600090189	
799.	80600090195	
800.	80600090197	
801.	80600090203	
802.	80600090204	
803.	80600090204	
804.	80600090205	
805.	80600090206	
806.	80600090208	
807.	80600090209	
808.	80600090210	
809.	80600090211	
810.	80600090211	Zemes gabala daļai TP netiek atjaunots
811.	80600090212	
812.	80600090213	
813.	80600090216	
814.	80600090217	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
815.	80600090219	
816.	80600090224	
817.	80600090226	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
818.	80600090393	
819.	80600100001	
820.	80600100002	
821.	80600100005	
822.	80600100007	
823.	80600100008	
824.	80600100009	
825.	80600100010	
826.	80600100011	
827.	80600100012	
828.	80600100013	
829.	80600100014	
830.	80600100015	
831.	80600100016	
832.	80600100017	
833.	80600100018	
834.	80600100019	
835.	80600100020	
836.	80600100021	
837.	80600100022	
838.	80600100023	
839.	80600100024	
840.	80600100025	
841.	80600100026	
842.	80600100027	
843.	80600100028	
844.	80600100029	
845.	80600100030	
846.	80600100031	
847.	80600100032	
848.	80600100033	
849.	80600100034	
850.	80600100035	
851.	80600100036	
852.	80600100037	
853.	80600100038	
854.	80600100039	
855.	80600100040	
856.	80600100041	
857.	80600100042	
858.	80600100043	
859.	80600100044	
860.	80600100045	
861.	80600100046	
862.	80600100047	
863.	80600100048	
864.	80600100049	
865.	80600100050	
866.	80600100051	
867.	80600100052	
868.	80600100053	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
869.	80600100054	
870.	80600100055	
871.	80600100056	
872.	80600100057	
873.	80600100058	
874.	80600100059	
875.	80600100060	
876.	80600100061	
877.	80600100062	
878.	80600100063	
879.	80600100064	
880.	80600100065	
881.	80600100066	
882.	80600100067	
883.	80600100068	
884.	80600100069	
885.	80600100070	
886.	80600100071	
887.	80600100072	
888.	80600100073	
889.	80600100074	
890.	80600100075	
891.	80600100076	
892.	80600100077	
893.	80600100078	
894.	80600100079	
895.	80600100080	
896.	80600100081	
897.	80600100083	
898.	80600100084	
899.	80600100085	
900.	80600100086	
901.	80600100087	
902.	80600100088	
903.	80600100089	
904.	80600100090	
905.	80600100091	
906.	80600100092	
907.	80600100093	
908.	80600100094	
909.	80600100095	
910.	80600100096	
911.	80600100097	
912.	80600100098	
913.	80600100099	
914.	80600100100	
915.	80600100101	
916.	80600100102	
917.	80600100103	
918.	80600100104	
919.	80600100105	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
920.	80600100106	
921.	80600100107	
922.	80600100108	
923.	80600100109	
924.	80600100110	
925.	80600100111	
926.	80600100112	
927.	80600100113	
928.	80600100114	
929.	80600100115	
930.	80600100116	
931.	80600100117	
932.	80600100118	
933.	80600100119	
934.	80600100120	
935.	80600100121	
936.	80600100122	
937.	80600100123	
938.	80600100124	
939.	80600100125	
940.	80600100126	
941.	80600100127	
942.	80600100128	
943.	80600100129	
944.	80600100130	
945.	80600100131	
946.	80600100132	
947.	80600100133	
948.	80600100134	
949.	80600100135	
950.	80600100136	
951.	80600100137	
952.	80600100138	
953.	80600100139	
954.	80600100140	
955.	80600100141	
956.	80600100142	
957.	80600100143	
958.	80600100144	
959.	80600100145	
960.	80600100147	
961.	80600100147	
962.	80600100148	
963.	80600100149	
964.	80600100150	
965.	80600100151	
966.	80600100152	
967.	80600100153	
968.	80600100154	
969.	80600100155	
970.	80600100156	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
971.	80600100157	
972.	80600100158	
973.	80600100165	
974.	80600100166	
975.	80600100167	
976.	80600100168	
977.	80600100169	
978.	80600100170	
979.	80600100171	
980.	80600100172	
981.	80600100173	Zemes gabala daļai TP netiek atjaunots
982.	80600100174	
983.	80600100176	
984.	80600100177	
985.	80600100178	
986.	80600100179	
987.	80600100180	
988.	80600100181	
989.	80600100182	
990.	80600100183	
991.	80600100184	
992.	80600100185	
993.	80600100186	
994.	80600100187	
995.	80600100189	
996.	80600100190	
997.	80600100191	
998.	80600100192	
999.	80600100193	
1000.	80600100194	
1001.	80600100195	
1002.	80600100196	Zemes gabala daļai TP netiek atjaunots
1003.	80600100197	
1004.	80600100198	
1005.	80600100199	
1006.	80600100200	
1007.	80600100201	
1008.	80600100202	
1009.	80600100203	
1010.	80600100204	
1011.	80600100205	
1012.	80600100206	
1013.	80600100207	
1014.	80600100208	
1015.	80600100209	
1016.	80600100210	
1017.	80600100211	
1018.	80600100212	
1019.	80600100215	
1020.	80600100216	
1021.	80600100217	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1022.	80600100218	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1023.	80600100260	
1024.	80600100261	
1025.	80600100267	
1026.	80600100268	
1027.	80600100269	
1028.	80600100270	
1029.	80600100272	
1030.	80600100273	
1031.	80600100274	
1032.	80600100276	
1033.	80600100277	
1034.	80600100279	
1035.	80600100280	
1036.	80600100281	
1037.	80600100282	
1038.	80600100283	
1039.	80600100285	
1040.	80600100286	
1041.	80600100287	
1042.	80600100288	
1043.	80600100289	
1044.	80600100290	
1045.	80600100291	
1046.	80600100292	
1047.	80600100293	
1048.	80600100294	
1049.	80600100295	
1050.	80600100296	
1051.	80600100297	
1052.	80600100298	
1053.	80600100299	
1054.	80600100300	
1055.	80600100301	
1056.	80600100302	
1057.	80600100303	
1058.	80600100304	
1059.	80600100305	
1060.	80600100306	
1061.	80600100307	
1062.	80600100308	
1063.	80600100309	
1064.	80600100310	
1065.	80600100311	
1066.	80600100312	
1067.	80600100313	
1068.	80600100314	
1069.	80600100315	
1070.	80600100316	
1071.	80600100317	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1072.	80600100318	
1073.	80600100319	
1074.	80600100320	
1075.	80600100321	
1076.	80600100322	
1077.	80600100323	
1078.	80600100324	
1079.	80600100325	
1080.	80600100326	
1081.	80600100327	
1082.	80600100328	
1083.	80600100329	
1084.	80600100330	
1085.	80600100331	
1086.	80600100332	
1087.	80600100333	
1088.	80600100334	
1089.	80600100335	
1090.	80600100336	
1091.	80600100337	
1092.	80600100338	
1093.	80600100339	
1094.	80600100340	
1095.	80600100341	
1096.	80600100343	
1097.	80600100344	
1098.	80600100345	
1099.	80600100346	
1100.	80600100347	
1101.	80600100348	
1102.	80600100349	
1103.	80600100350	
1104.	80600100352	
1105.	80600100353	
1106.	80600100354	
1107.	80600100355	
1108.	80600100356	
1109.	80600100357	
1110.	80600100358	
1111.	80600100359	
1112.	80600100360	
1113.	80600100361	
1114.	80600100362	
1115.	80600100363	
1116.	80600100364	
1117.	80600100365	
1118.	80600100366	
1119.	80600100367	
1120.	80600100368	
1121.	80600100369	
1122.	80600100370	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1123.	80600100371	
1124.	80600100372	
1125.	80600100373	
1126.	80600100374	
1127.	80600100375	
1128.	80600100376	
1129.	80600100377	
1130.	80600100378	
1131.	80600100379	
1132.	80600100380	
1133.	80600100381	
1134.	80600100382	
1135.	80600100383	
1136.	80600100384	
1137.	80600100387	
1138.	80600100388	
1139.	80600100389	
1140.	80600100390	
1141.	80600100391	
1142.	80600100392	
1143.	80600100393	
1144.	80600100395	
1145.	80600100396	
1146.	80600100397	
1147.	80600100398	
1148.	80600100399	
1149.	80600100400	
1150.	80600100401	
1151.	80600100402	
1152.	80600100403	
1153.	80600100404	
1154.	80600100405	
1155.	80600100406	
1156.	80600100407	
1157.	80600100408	
1158.	80600100409	
1159.	80600100410	
1160.	80600100411	
1161.	80600100412	
1162.	80600100413	
1163.	80600100414	
1164.	80600100415	
1165.	80600100416	
1166.	80600100417	
1167.	80600100418	
1168.	80600100419	
1169.	80600100420	
1170.	80600100421	
1171.	80600100422	
1172.	80600100423	
1173.	80600100424	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1174.	80600100425	
1175.	80600100426	
1176.	80600100427	
1177.	80600100428	
1178.	80600100429	
1179.	80600100430	
1180.	80600100431	
1181.	80600100432	
1182.	80600100433	
1183.	80600100434	
1184.	80600100435	
1185.	80600100436	
1186.	80600100437	
1187.	80600100438	
1188.	80600100439	
1189.	80600100440	
1190.	80600100441	
1191.	80600100442	
1192.	80600100443	
1193.	80600100444	
1194.	80600100445	
1195.	80600100446	
1196.	80600100447	
1197.	80600100448	
1198.	80600100449	
1199.	80600100455	
1200.	80600100456	
1201.	80600100457	
1202.	80600100458	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1203.	80600100459	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1204.	80600100460	
1205.	80600100463	
1206.	80600100468	
1207.	80600100469	
1208.	80600100471	
1209.	80600100474	
1210.	80600100475	
1211.	80600100476	
1212.	80600100477	
1213.	80600100478	
1214.	80600100479	
1215.	80600100480	
1216.	80600100481	
1217.	80600100482	
1218.	80600100483	
1219.	80600100484	
1220.	80600100485	
1221.	80600100487	
1222.	80600100488	
1223.	80600100490	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1224.	80600100491	
1225.	80600100492	
1226.	80600100496	
1227.	80600100497	
1228.	80600100498	
1229.	80600100499	
1230.	80600100506	
1231.	80600100508	
1232.	80600100509	
1233.	80600100510	
1234.	80600100511	
1235.	80600100512	
1236.	80600100513	
1237.	80600100514	
1238.	80600100515	
1239.	80600100516	
1240.	80600100517	
1241.	80600100518	
1242.	80600100519	
1243.	80600100520	
1244.	80600100521	
1245.	80600100522	
1246.	80600100523	
1247.	80600100524	
1248.	80600100525	
1249.	80600100527	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1250.	80600100529	
1251.	80600100530	
1252.	80600100531	
1253.	80600100532	
1254.	80600100533	
1255.	80600100534	
1256.	80600100535	
1257.	80600100537	
1258.	80600100538	
1259.	80600100539	
1260.	80600100540	
1261.	80600100541	
1262.	80600100543	
1263.	80600100545	
1264.	80600100546	
1265.	80600100547	
1266.	80600100548	
1267.	80600100549	
1268.	80600100550	
1269.	80600100551	
1270.	80600100552	
1271.	80600100555	
1272.	80600100633	
1273.	80600110002	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1274.	80600110005	
1275.	80600110006	
1276.	80600110008	
1277.	80600110009	
1278.	80600110013	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1279.	80600110017	
1280.	80600110026	
1281.	80600110027	
1282.	80600110028	
1283.	80600110029	
1284.	80600110032	
1285.	80600110033	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1286.	80600110039	
1287.	80600110040	
1288.	80600110045	
1289.	80600110050	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1290.	80600110051	
1291.	80600110052	
1292.	80600110053	
1293.	80600110055	
1294.	80600110061	
1295.	80600110063	
1296.	80600110064	
1297.	80600110065	
1298.	80600110068	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1299.	80600110070	
1300.	80600110072	
1301.	80600110073	
1302.	80600110078	
1303.	80600110079	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1304.	80600110081	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1305.	80600110083	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1306.	80600110088	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1307.	80600110089	
1308.	80600110099	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1309.	80600110103	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1310.	80600110112	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1311.	80600110124	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1312.	80600110147	
1313.	80600110157	
1314.	80600110158	
1315.	80600110158	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1316.	80600110159	
1317.	80600110161	
1318.	80600110162	
1319.	80600110164	
1320.	80600110165	
1321.	80600110166	
1322.	80600110167	
1323.	80600110169	
1324.	80600110170	
1325.	80600110172	
1326.	80600110176	
1327.	80600110178	
1328.	80600110179	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1329.	80600110180	
1330.	80600110185	
1331.	80600110199	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1332.	80600110211	
1333.	80600110212	
1334.	80600110213	
1335.	80600110217	
1336.	80600110218	
1337.	80600110219	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1338.	80600110221	
1339.	80600110222	
1340.	80600110228	
1341.	80600110234	
1342.	80600110237	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1343.	80600110244	
1344.	80600110245	
1345.	80600110250	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1346.	80600110251	
1347.	80600110256	
1348.	80600110257	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1349.	80600110260	
1350.	80600110261	
1351.	80600110262	
1352.	80600110263	
1353.	80600110266	
1354.	80600110267	
1355.	80600110268	
1356.	80600110269	
1357.	80600110270	
1358.	80600110271	
1359.	80600110272	
1360.	80600110273	
1361.	80600110296	
1362.	80600110297	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1363.	80600110298	
1364.	80600110299	
1365.	80600110300	
1366.	80600110304	
1367.	80600110308	
1368.	80600110309	
1369.	80600110335	
1370.	80600110426	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1371.	80600110427	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1372.	80600110428	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1373.	80600110429	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1374.	80600110441	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1375.	80600110443	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1376.	80600110456	
1377.	80600110464	
1378.	80600110483	
1379.	80600120001	
1380.	80600120002	
1381.	80600120003	
1382.	80600120004	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1383.	80600120006	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1384.	80600120008	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1385.	80600120009	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1386.	80600120010	
1387.	80600120011	
1388.	80600120012	
1389.	80600120014	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1390.	80600120015	
1391.	80600120016	
1392.	80600120017	
1393.	80600120020	
1394.	80600120022	
1395.	80600120023	
1396.	80600120024	
1397.	80600120029	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1398.	80600120032	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1399.	80600120034	
1400.	80600120037	
1401.	80600120038	
1402.	80600120039	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1403.	80600120042	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1404.	80600120047	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1405.	80600120048	
1406.	80600120050	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1407.	80600120051	
1408.	80600120053	
1409.	80600120054	
1410.	80600120055	
1411.	80600120058	
1412.	80600120059	
1413.	80600120062	
1414.	80600120066	
1415.	80600120067	
1416.	80600120068	
1417.	80600120072	
1418.	80600120074	
1419.	80600120075	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1420.	80600120079	
1421.	80600120081	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1422.	80600120082	
1423.	80600120085	
1424.	80600120086	
1425.	80600120087	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1426.	80600120088	
1427.	80600120089	
1428.	80600120090	
1429.	80600120094	
1430.	80600120098	
1431.	80600120099	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1432.	80600120100	
1433.	80600120101	
1434.	80600120102	
1435.	80600120103	
1436.	80600120104	
1437.	80600120106	
1438.	80600120107	
1439.	80600120108	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1440.	80600120109	
1441.	80600120110	
1442.	80600120111	
1443.	80600120112	
1444.	80600120113	
1445.	80600120114	
1446.	80600120116	
1447.	80600120117	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1448.	80600120118	
1449.	80600120119	
1450.	80600120120	
1451.	80600120121	
1452.	80600120122	
1453.	80600120123	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1454.	80600120125	
1455.	80600120136	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1456.	80600120137	
1457.	80600120139	
1458.	80600120140	
1459.	80600120141	
1460.	80600120143	
1461.	80600120144	
1462.	80600120145	
1463.	80600120146	
1464.	80600120154	
1465.	80600120157	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1466.	80600120158	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1467.	80600120164	
1468.	80600120166	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1469.	80600120167	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1470.	80600120168	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1471.	80600120169	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1472.	80600120170	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1473.	80600120171	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1474.	80600120172	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1475.	80600120174	
1476.	80600120175	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1477.	80600120176	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1478.	80600120180	
1479.	80600120182	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1480.	80600120187	
1481.	80600120188	
1482.	80600120189	
1483.	80600120190	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1484.	80600120191	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1485.	80600120194	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1486.	80600120195	
1487.	80600120197	
1488.	80600120198	
1489.	80600120202	
1490.	80600120204	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1491.	80600120209	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1492.	80600120212	
1493.	80600120213	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1494.	80600120215	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1495.	80600120216	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1496.	80600120218	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1497.	80600120219	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1498.	80600120221	
1499.	80600120224	
1500.	80600120225	
1501.	80600120234	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1502.	80600120236	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1503.	80600120237	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1504.	80600120238	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1505.	80600120239	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1506.	80600120265	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1507.	80600120266	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1508.	80600120267	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1509.	80600120298	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1510.	80600120302	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1511.	80600120306	
1512.	80600120309	
1513.	80600120310	
1514.	80600120312	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1515.	80600120313	
1516.	80600120357	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1517.	80600120358	
1518.	80600120359	
1519.	80600120360	
1520.	80600120373	
1521.	80600120375	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots

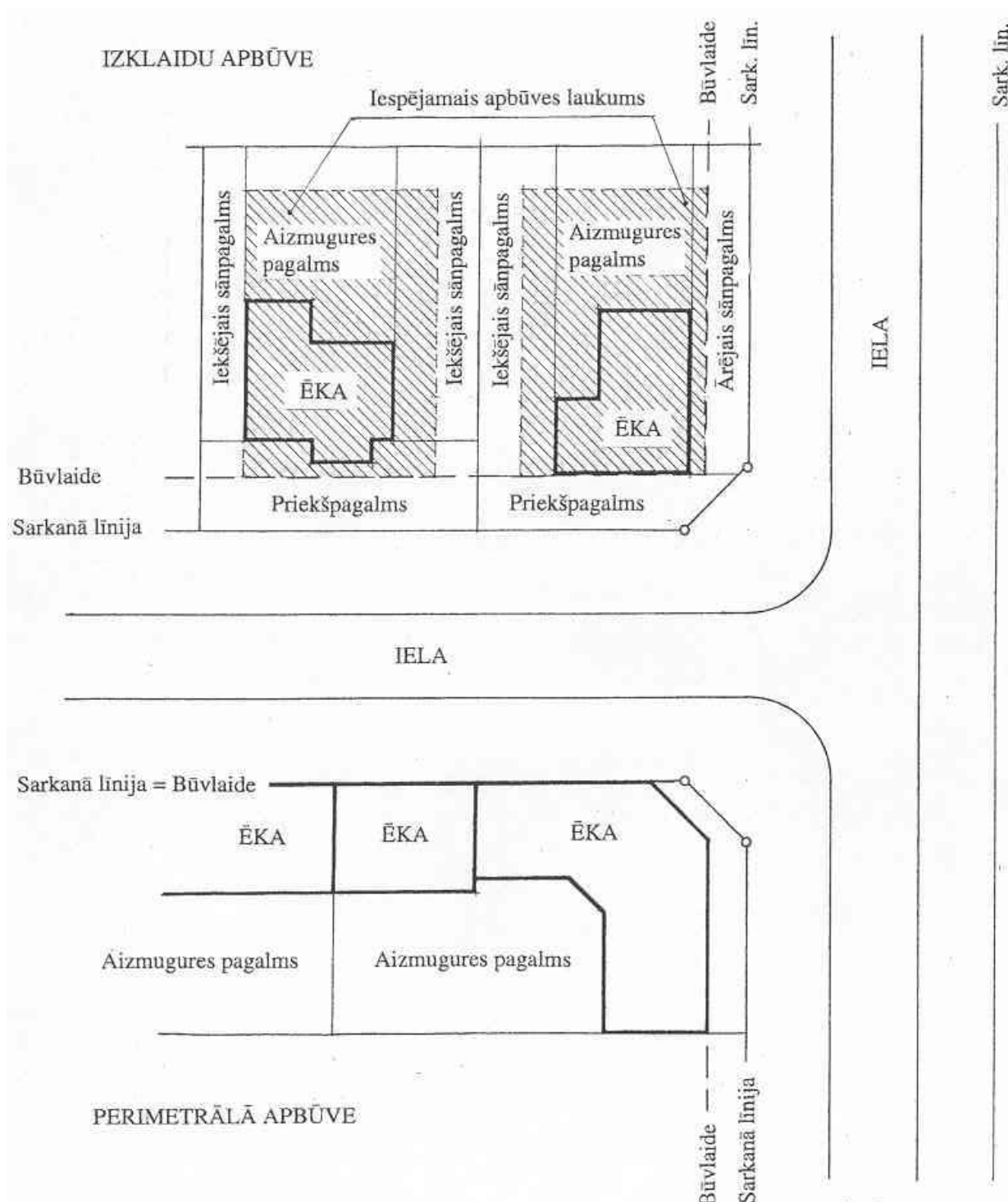
Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1522.	80600120473	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1523.	80600120504	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1524.	80600120513	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1525.	80600120515	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1526.	80600120518	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1527.	80600120519	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1528.	80600120520	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1529.	80600120521	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1530.	80600120522	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1531.	80600120523	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1532.	80600120531	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1533.	80600120533	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1534.	80600120557	
1535.	80600120558	
1536.	80600120559	
1537.	80600120560	
1538.	80600120561	
1539.	80600120610	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1540.	80600120611	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1541.	80600120612	
1542.	80600120613	
1543.	80600120614	
1544.	80600120615	
1545.	80600120616	
1546.	80600120617	
1547.	80600120618	
1548.	80600120619	
1549.	80600120620	
1550.	80600120621	
1551.	80600120622	
1552.	80600120623	
1553.	80600120624	
1554.	80600120625	
1555.	80600120626	
1556.	80600120627	
1557.	80600120628	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1558.	80600120629	
1559.	80600120631	
1560.	80600120632	
1561.	80600120633	

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1562.	80600120634	
1563.	80600120635	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1564.	80600120636	
1565.	80600120637	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1566.	80600120638	
1567.	80600120639	
1568.	80600120640	
1569.	80600120641	
1570.	80600120642	
1571.	80600120643	
1572.	80600120644	
1573.	80600120645	
1574.	80600120646	
1575.	80600120647	
1576.	80600120648	
1577.	80600120649	
1578.	80600120650	
1579.	80600120651	
1580.	80600120652	
1581.	80600120653	
1582.	80600120654	
1583.	80600120655	
1584.	80600120658	
1585.	80600120659	
1586.	80600120660	
1587.	80600120661	
1588.	80600120662	
1589.	80600120673	
1590.	80600120674	
1591.	80600120687	
1592.	80600120688	
1593.	80600120696	
1594.	80600120697	
1595.	80600120698	
1596.	80600120703	
1597.	80600120709	
1598.	80600120716	
1599.	80600120725	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1600.	80600120767	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1601.	80600120768	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1602.	80600120769	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1603.	80600120770	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1604.	80600120771	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1605.	80600120772	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots

Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1606.	80600120773	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1607.	80600120774	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1608.	80600120775	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1609.	80600120776	
1610.	80600120804	
1611.	80600120805	
1612.	80600120806	
1613.	80600120807	
1614.	80600120808	
1615.	80600120809	
1616.	80600120810	
1617.	80600120811	
1618.	80600120812	
1619.	80600120813	
1620.	80600120814	
1621.	80600120815	
1622.	80600120816	
1623.	80600120817	
1624.	80600120818	
1625.	80600120819	
1626.	80600120820	
1627.	80600120821	
1628.	80600120822	
1629.	80600120823	
1630.	80600120824	
1631.	80600120825	
1632.	80600120826	
1633.	80600120827	
1634.	80600120828	
1635.	80600120829	
1636.	80600120830	
1637.	80600120831	
1638.	80600120832	
1639.	80600120833	
1640.	80600120834	
1641.	80600120835	
1642.	80600120836	
1643.	80600120837	
1644.	80600120838	
1645.	80600120839	
1646.	80600120840	
1647.	80600120841	
1648.	80600120842	
1649.	80600120843	
1650.	80600120844	
1651.	80600120845	
1652.	80600120846	
1653.	80600120847	
1654.	80600120848	

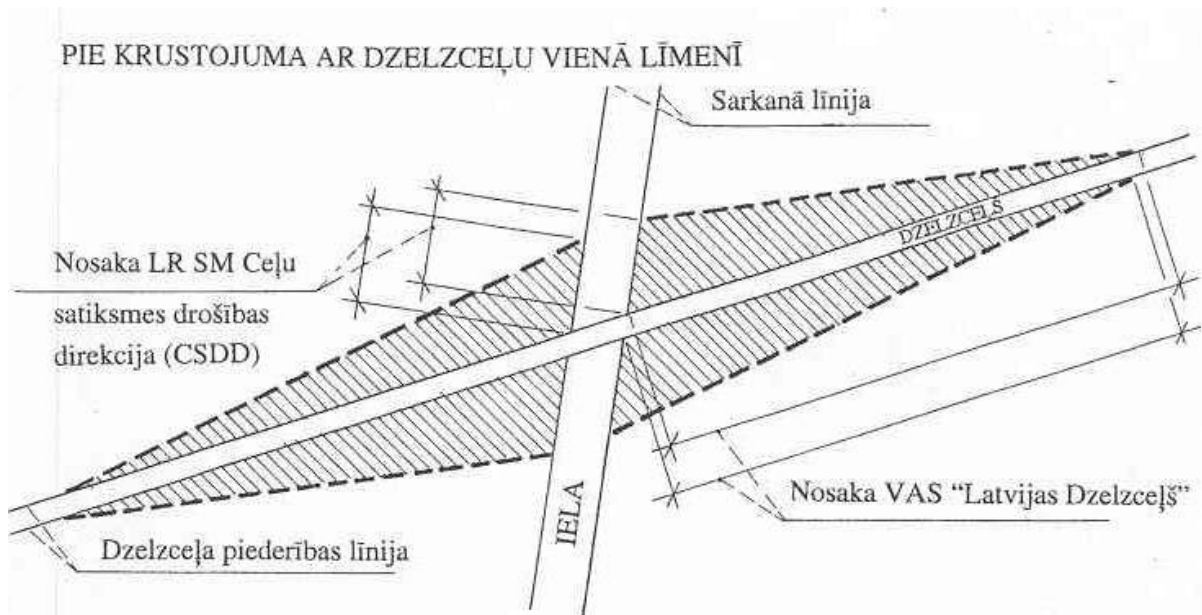
Nr. p.k.	Zemes gabala kadastra nr.	Piezīmes
1655.	80600120849	
1656.	80600120850	
1657.	80600120851	
1658.	80600120852	
1659.	80600120853	
1660.	80600120854	
1661.	80600120855	
1662.	80600120856	
1663.	80600120857	
1664.	80600120858	
1665.	80600120859	
1666.	80600120860	
1667.	80600120861	
1668.	80600120862	
1669.	80600120863	
1670.	80600120864	
1671.	80600120865	
1672.	80600120866	
1673.	80600120867	
1674.	80600120868	
1675.	80600120869	
1676.	80600120870	
1677.	80600120871	
1678.	80600120872	
1679.	80600120873	
1680.	80600120874	
1681.	80600120875	
1682.	80600120876	
1683.	80600120877	
1684.	80600120878	
1685.	80600120879	
1686.	80600120880	
1687.	80600120881	
1688.	80600120882	
1689.	80600120883	
1690.	80600120884	
1691.	80600120885	
1692.	80600120886	
1693.	80600120887	
1694.	80600120888	
1695.	80600120889	
1696.	80600120890	
1697.	80600120891	
1698.	80600120904	Zemes gabala daļai, kas atrodas ūdensobjektu aizsargjoslas applūstošajā teritorijā, TP netiek atjaunots
1699.	80605050002	
1700.	80605050003	
1701.	80608000013	
1702.	80608000014	

PAGALMI UN BŪVLAIDE



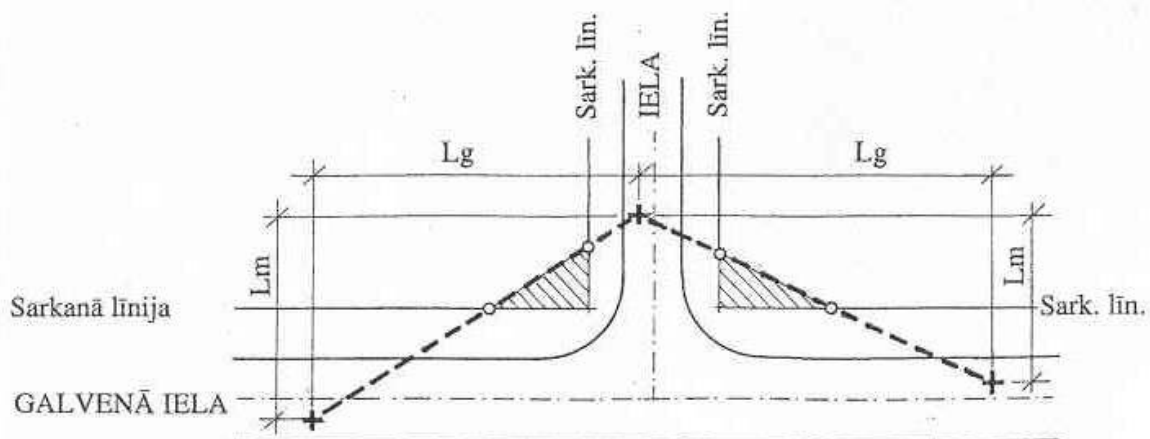
Zīmējums 1. Pagalmi un būvlaide

REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI



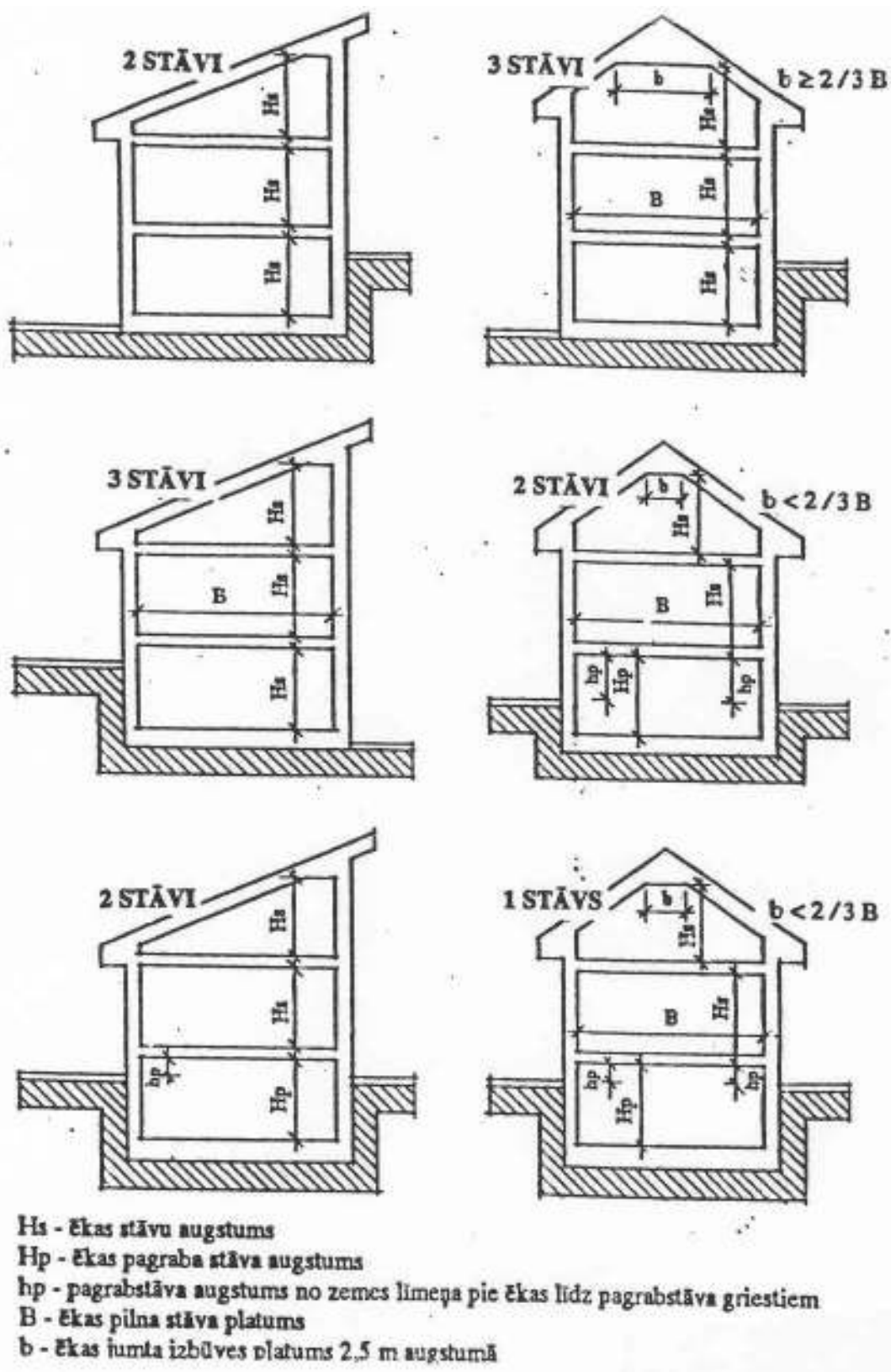
UZ STŪRA ZEMESGABALA

Lg - redzamība uz galvenā ceļa - nosaka CSDD
 Lm - redzamība uz mazāk svarīga ceļa - nosaka CSDD



Zīmējums 2. Redzamības trijstūri

ĒKU UN BŪVJU STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA



Zīmējums 3. Ēku un būvju stāvu skaita noteikšana

Sastādīja: arhitekts Aigars Kuškis