

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1446**  
**(prot. Nr. 77, 1.§)**

**Par Lokālplānojuma „Pērļu ielas sarkanās līnijas” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 93 “Lokālplānojums „Pērļu ielas sarkanās līnijas”” izdošanu**

Izvērtējot SIA “METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, 2021.gada 10.jūnijā iesniegto Lokālplānojuma „Pērļu ielas sarkanās līnijas” galīgo redakciju, **ir konstatēts:**

Lokālplānojums „Pērļu ielas sarkanās līnijas” sastāv no:

*1.sējums.* Paskaidrojuma raksts. Grafiskā daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

*2.sējums.* Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādi.

Lokālplānojums „Pērļu ielas sarkanās līnijas” ir izstrādāts likumdošanā noteiktā kārtībā, ievērojot Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem prasības un darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei;

Ņemot vērā minēto, Ziņojumu par lokālplānojuma 1.redakcijas attālinātās publiskās apspriešanas norisi un publiskās apspriešanas rezultātiem un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25. un 27.pantu, Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2021.gada 15.jūnija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Lokālplānojumu „Pērļu ielas sarkanās līnijas”;
2. Izdot saistošos noteikumus Nr. 93 “Lokālplānojums „Pērļu ielas sarkanās līnijas”” (saistošie noteikumi Nr.... pielikumā);
3. Publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir īstenojami, pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā minētā termiņa beigām.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

S.Čakāne  
67800915

## **SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 93**

### **Lokālpārplānojums „Pērļu ielas sarkanās līnijas”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmo daļu,  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu,  
Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628  
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu

Ar šiem saistošiem noteikumiem tiek apstiprinātas Lokālpārplānojuma „Pērļu ielas sarkanās līnijas” saistošās daļas:

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
2. Grafiskā daļa.

Priekšsēdētājs

E.Treibergs

### **LĒMUMS** Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1447**  
**(prot.**

**Nr. 77, 2.§)**

### **Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumu apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome izskatīja SIA “Reģionālie projekti” (adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045) 04.06.2021. iesniegumu Nr.21-86-e (reģ. Nr. GND/2021/2-8/822; 07.06.2021) ar lūgumu apstiprināt detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumus (turpmāk – Detālpārplānojuma grozījumi).

Izvērtējot novada Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta saskaņā ar Garkalnes novada dome 2019.gada 27.augusta sēdes lēmumu Nr.820 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumu izstrādes uzsākšanu” (Protokols Nr.40,3.§).
2. Garkalnes novada dome 2021.gada 30.marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.1369 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (Protokols Nr.73,11.§).
3. Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2021.gada 20.aprīļa līdz 2021.gada 18.maijam. Ievērojot likuma “Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likums” 21. panta 3. daļas 4. apakšpunkta prasības, kas nosaka, ka publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku, publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti 12.05.2021. plkst. 17:00, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu.
4. Publiskās apspriešanas laikā saņemti 4 (četri) iesniegumi ar iebildumiem par detālplānojuma grozījumu risinājumiem, t.sk. 3 (trīs) iesniegumi vietnē [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) sadaļā “Iesniegt priekšlikumu” un 1 (viens) kolektīvs iesniegums. Garkalnes novada pašvaldības būvvalde iesniegumu iesniedzējiem 2021.gada 3.jūnijā ir nosūtījusi atbildes, kurās detalizēti izskaidro praktisko situāciju un normatīvo regulējumu, kāpēc iebildumi nav ņemti vērā.
5. Par detālplānojuma grozījumu projektu saņemti 5 (pieci) institūciju, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei, atzinumi. Nosacījumus un atzinumu nesniedza SIA “Enefit”. Visi atzinumi no institūcijām ir pozitīvi. 2021.gada 20.maijā starp SIA “Ādažu namsaimnieks” un SIA “Garkalnes ūdens” noslēgta Vienošanās Nr. ĀNS/3-21.2/21/27. Ar Vienošanās 3.punktu SIA “Garkalnes ūdens” atsauc savus iebildumus detālplānojuma grozījumu apstiprināšanai.
6. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs kopš publiskās apspriešanas brīža ir veicis redakcionālus labojumus Paskaidrojuma rakstā 4.3. apakšpunktā “Detālplānojuma grozījumu priekšlikums”, papildinot ar informāciju par vārtu risinājumiem un rekomendējamiem pasākumiem - satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu (ceļa zīmju) izvietojumu. Norādītie redakcionālo kļūdu labojumi neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti detālplānojuma grozījumu projekta risinājumi, nav nepieciešama detālplānojuma grozījumu projekta jaunas redakcijas izstrāde vai pilnveidošana un atkārtota publiskā apspriešana. Detālplānojuma grozījumu projekts ar redakcionālo kļūdu labojumu ir virzāms Domes lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29. pantu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2021.gada 15.jūnija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos, Garkalnes novadā grozījumus.

2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumu, īstenošanas kārtību.
3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv).
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

Gruzīte  
67800936

*Pielikums Garkalnes novada domes  
22.06.2021. lēmumam Nr.1447*

**Administratīvais līgums Nr. \_\_\_\_  
par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos  
grozījumu, īstenošanas kārtību**

Garkalnes novadā,

2021.gada \_\_\_\_\_

**Garkalnes novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000024313, juridiskā adrese Brīvības gatve 455, Rīgā, tās izpilddirektors Jeļenas Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts - **Pašvaldība**, no vienas puses, un

**Dzīvojamo māju Atpūtas iela 1, Atpūtas iela 2, Atpūtas iela 3, Atpūtas iela 4, Atpūtas iela 6, Neļķu iela 17, Bukulti, Garkalnes novadā dzīvokļu īpašnieku kopības**, kuras saskaņā ar pārvaldišanas līgumos izteikto pilnvarojumu rīkojas **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ādažu namsaimnieks”** vienotais reģ. Nr.40003422041, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, turpmāk saukts - **Detālplānojuma īstenošanas līguma**, no otras puses, kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atpūtas iela 1, Bukulti, Garkalnes novadā 2020.gada 10.janvāra **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atpūtas iela 2, Bukulti, Garkalnes novadā 2020.gada 10.janvāra **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atpūtas iela 3, Bukulti, Garkalnes novadā 2019.gada 6.decembra **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atpūtas iela 4, Bukulti, Garkalnes novadā 2020.gada 10.janvāra **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atpūtas iela 6, Bukulti, Garkalnes novadā 2020.gada 19.marta **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Neļķu iela 17, Bukulti, Garkalnes novadā 2019.gada 6.decembra **dzīvokļu īpašnieku kopības** lēmumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts - **Līgums**.

## 1. Apzīmējumi:

- 1.1. **“Puses ”** - nozīmē Pašvaldību un Detālplānojuma īstenotāju.
- 1.2. **“Līgums”** - nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojuma nekustamajam īpašumam Gundegu iela 8, Bukultos grozījumi.
- 1.4. **„Apbūves nosacījumi”** - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. **„Inženierkomunikācijas”** - elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

## 2. Līguma priekšmets

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

## 3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina ceļa servitūta (Atpūtas ielas) par labu Detālplānojuma teritorijā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem pārtaujanošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.2. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina ceļa servitūta par labu Detālplānojuma teritorijā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem nodibināšanu nekustamā īpašumā Neļķu iela 17 (kadastra numurs 8060 002 1110) 2.zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8060 002 1002) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt žoga un vārtu pirms iebrauktuves no Neļķu ielas pārvietošanu atbilstoši Detālplānojumā plānotajām sarkanajām līnijām.
- 3.4. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina esošā ceļa servitūta uz nekustamo īpašumu “Briduļi” (kadastra numurs 8060 002 0371) saglabāšanu, likvidēšanu vai pārkārtošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.5. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina publisko piekļuvi pie Juglas kanāla tauvas joslas no gājēju ceļa (sarkanajās līnijās) nekustamajā īpašumā Atpūtas iela 8 un no pašvaldības vietējas nozīmes Neļķu ielas.
- 3.6. **Detālplānotāja īstenotājs** informē nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem īpašniekiem.

## 4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

## 5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.
- 6.2. Līgums izbeidz darbību ar Detālplānojuma pilnīgu realizāciju.

## 7. Citi noteikumi

- 7.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.
- 7.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 7.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 8. Pušu adreses un rekvizīti

**Garkalnes novada dome**  
Brīvības gatve 455, Rīga, LV 1024,  
reģ. Nr. 90000024313  
AS SEB banka, Vidzemes filiāle,  
konts LV62UNLA0034105293100,  
Kods UNLALV2X

Paraksts \_\_\_\_\_  
Izpilddirektore **J.Toca**

**SIA "Ādažu namsaimnieks"**  
Reģ. Nr.: 40003422041  
Gaujas iela 16, Ādaži,  
Ādažu nov., LV-2164  
Norēķina konts: A/S „Swedbank”  
kods: HABALV22  
Konta Nr.: LV26HABA0551034444055

\_\_\_\_\_/ J.Krūze/

Zīmoga vieta

**LĒMUMS**

2021.gada 22.jūnijā

Nr. 1448  
(prot. Nr.

77, 3.§)

**Par grozījumiem darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos**

Garkalnes novada dome 2020.gada 28.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.1069 „ Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos” (Protokols Nr.53.11.§).

Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2). Nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un daļā Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2).

Lokālplānojuma izstrāde paredzēja Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālā zonējuma maiņu nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 un nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļās, no Jaukta centra apbūves teritorijas (JC2) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

2021.gada 11.maijā Garkalnes novada dome saņēma lokālplānojuma ierosinātā iesniegumu, kurā ierosinātais izteicis vēlmi mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697, no Jaukta centra apbūves teritorijas (JC2) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA).

Lai turpinātu lokālplānojuma izstrādi, nepieciešams precizēt darba uzdevumu, paredzot ka uzdevums saistībā ar funkcionāla zonējuma grozījumu izstrādi paredz funkcionālā zonējuma maiņu nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 un nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļās, no Jaukta centra apbūves teritorijas (JC2) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA), lai nodrošinātu ierosinātāja saimnieciskās darbības attīstību, palielinot apbūves blīvumu un teritorijā atļautu izvietot noliktavu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76., un 132.punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2021.gada 15.jūnija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus 2020.gada 28.aprīļa lēmuma Nr.1069 „ Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos” (Protokols Nr.53.11.§) Pielikumā “Darba uzdevums lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu

veikšanai nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos izstrādei”, paredzot funkcionālā zonējuma maiņu nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 un nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļās, no Jaukta centra apbūves teritorijas (JC2) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA) (*darba uzdevums pielikumā*).

2. Lokālpilnoojuma izstrādes vadītājam ievietot informāciju par grozīto lokālpilnoojuma darba uzdevumu Garkalnes novada tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS;
3. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

Gruzīte  
67800936

*Pielikums Garkalnes novada domes  
22.06.2021 lēmumam  
Nr.1448*

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Lokālpilnoojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos izstrādei**

#### **1. Lokālpilnoojuma izstrādes pamatojums:**

2021.gada 11.maijā Garkalnes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, kadastra Nr.8060 006 0350, īpašnieka (turpmāk – Ierosinātājs) iesniegumu par lokālpilnoojuma izstrādi nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697, 0.4492 ha platībā, ar mērķi mainīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu no Jaukta centra apbūves teritorijas (JC2) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA), lai nodrošinātu ierosinātāja saimnieciskās darbības attīstību, palielinot apbūves blīvumu un teritorijā atļautu izvietot noliktavu.

Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 robežojas ar pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 un 275m<sup>2</sup> no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 ir iznomāti lokālpilnoojuma ierosinātājam, priekšlikums funkcionālo



zonējumu mainīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļās.

Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2). Nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un daļā Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2).

Lokālpilnojumā izstrāde paredz funkcionālā zonējuma maiņu nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 un nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļās, no Jaukta centra apbūves teritorijas (JC2) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, kas nosaka, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālpilnojumā izstrādes iecere atbilst „Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008.-2030.gadam”, kur norādīts kā viens no novada attīstības mērķiem un uzdevumiem ir veidot aktīvu un daudzveidīgu saimniecisko darbību un darbavietas.

## **2. Lokālpilnojumā teritorija**

Lokālpilnojumā teritorijā ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 006 0350, Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 006 0640, Rožu prospekts, Bergos, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640.



3.4. Izvērtēt lokālpilnojumā teritorijā plānotās funkcionālās zonas saistību ar pieguļošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtermiņīgas attīstības stratēģijai.

3.5. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpilnojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantotānas.

3.6. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālpilnojumā teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros noteikt, plānotās apbūves izvietojuma zonas.

3.7. Izvērtēt esošā inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību plānotajam izmantojumam un noteikt plānotā izmantojuma īstenošanai nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un satiksmes infrastruktūras izvietojumu, tai skaitā meliorācijas sistēmas risinājumus.

3.8. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, noteikt sarkanās līnijas ar apbūves parametriem Rožu prospekta posmam pie lokālpilnojumā teritorijas.

3.9. Lokālpilnojumā izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

3.10. Lokālpilnojumā izstrādā uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, kas savietota ar nekustamā īpašuma kadastra kartes datiem.

#### **4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi**

5.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

5.2. Veselības inspekcija;

5.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;

5.4. SIA "Rīgas ūdens";

5.5. SIA "Garkalnes inženiertīkli";

5.6. AS "Gas";

5.7. SIA "Tet";

5.8. AS "Sadales tīkls";

5.9. VAS "Latvijas valsts ceļi";

5.10. Lokālpilnojumā grafisko daļu digitālā veidā iesniegt Garkalnes novada pašvaldības

datu bāzes uzturētājam SIA "ĢEO:REG", *Brīvības ielā 183k-1-42, Rīga, LV-1012,*

*e- pasts: [info@georeg.lv](mailto:info@georeg.lv), t.25654676, saņemot atbilstošu saskaņojumu.*

#### **5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

5.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu:

- lokālpilnojumā izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv);
- lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa nosacījumus;

- lokālpilnojumā izstrādātājs, iesniedz izstrādāto lokālpilnojumā projektu izvērtēšanai gan izdrukā veidā, gan digitālā veidā (teksta daļa pdf. un doc. formātā, grafiskā daļa pdf. un dgn. vai dwg. formātā);

#### 5.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā publisko apspriešanu:

- lokālpilnojumā izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālus digitālā formātā (pdf) priekš ievietošanas pašvaldības interneta vietnē [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv) un informatīvajā sistēmā TAPIS;
- lokālpilnojumā izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv) un informatīvajā sistēmā TAPIS;
- lokālpilnojumā izstrādātājs sagatavo un iesniedz, ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, lokālpilnojumā izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas materiālus (2 planšetes), kurās ietverta informācija par galvenajiem lokālpilnojumā risinājumiem (iekļaujot vismaz vienu, sabiedrībai labi uztveramu grafisko ilustrāciju par lokālpilnojumā risinājumu), publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, norādot vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālpilnojumā projektu un apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu;
- lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa atzinumus;
- lokālpilnojumā izstrādātājs, prezentē izstrādāto lokālpilnojumā sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumos, protokolē sabiedriskās apspriedes, apkopo to rezultātus;

#### 5.3. Pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā apstiprināšanu:

- lokālpilnojumā izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv) un informatīvajā sistēmā TAPIS.

### 6. Lokālpilnojumā noformēšana

- 6.1. Lokālpilnojumā jānoformē izdrukā veidā divos sējumos: 1.sējums - paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, 2.sējums - pārskats par lokālpilnojumā izstrādi. Tiem jābūt iesietiem cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;
- 6.2. Lokālpilnojumā iesniedzams arī 2 (divos) eksemplāros elektroniskā formā (kompaktdiskā) - teksta daļa iesniedzama pdf. un .doc formātā, grafiskā daļa pdf. un dgn. vai dwg. formātā;
- 6.3. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī pilnojumā izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- 6.4. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.

### 7. Darba uzdevumu var papildināt pēc lokālpilnojumā redakcijas izskatīšanas.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja	D.Gruzīte
Būvvaldes vadītājs	A.Laurs
Arhitekts	J.Dambis

Zemes ierīkotāja

R.Šmite

Atbildīgais par inženiertīkliem

K.Neilands

Ceļu inženieris

Ē.Skujņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1449**

**(prot. Nr. 77, 4.§)**

**Par 2018.gada 21.decembra domes lēmuma “Par lokālpilnojumā Sunīšu ielas un Kaiceles ielas savienojums līdz Mārtiņrožu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršanai Sunīšu ciemā izstrādes uzsākšanu” atcelšanu**

Garkalnes novada dome 2018.gada 21.decembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.610 „ Par lokālpilnojumā Sunīšu ielas un Kaiceles ielas savienojums līdz Mārtiņrožu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršanai Sunīšu ciemā izstrādes uzsākšanu” (Protokols Nr.29,2.§).

2019.gada 28.maijā Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr.747 „Par darba uzdevuma lokālpilnojumā Sunīšu ielas un Kaiceles ielas savienojums līdz Mārtiņrožu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršanai Sunīšu ciemā papildināšanu” (Protokols Nr.35,3.§).

Līdz šim lokālpilnojumā izstrāde nav uzsākta.

Sunīšu iela tiek izmantota pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, pa to regulāri pārvietojas skolas autobuss. Šajā sakarā, nepieciešams noteikt Sunīšu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielas statusu ar atsevišķu lokālpilnojumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo daļu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2021.gada 15.jūnija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

Atcelt Garkalnes novada domes 2018.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par lokālpilnojumā Sunīšu ielas un Kaiceles ielas savienojums līdz Mārtiņrožu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršanai Sunīšu ciemā izstrādes uzsākšanu” (Protokols Nr.29, 2.§).

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

Gruzīte  
67800936

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1450**  
**(prot. Nr.**

**77, 5.§)**

**Par lokālpārvaldības teritorijas "Sunīšu ielas sarkanās līnijas" izstrādes uzsākšanu**

Izskatot būvvaldes ierosinājumu par lokālpārvaldības teritorijas "Sunīšu ielas sarkanās līnijas" izstrādes uzsākšanu ar mērķi noteikt un izvērtēt esošās sarkanās līnijas Sunīšu ielai, Sunīšu ciemā, ir konstatēts:

1. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Sunīšu iela ir noteikta kā ciema nozīmes iela (C) ar sarkano līniju platumu 12m.
2. Sunīšu ielas aptuvenais garums ir 1.3 km. Iela atrodas uz privātā īpašumā esošās zemes ar ceļa servitūta apgrūtinājumu. Sunīšu ielai fragmentāri ir noteiktas sarkanās līnijas.
3. Saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 90.punktu, esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas nosaka teritorijas plānojuma, lokālpārvaldības teritorijas vai detālpārvaldības apbūves noteikumos un atkarībā no detalizācijas pakāpes attēlo grafiskajā daļā.
4. Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punktā noteikts, ka sarkanās līnijas norobežo ielas vai piebrauktuves un inženierkomunikāciju izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Lai pašvaldība varētu piedalīties ielas uzturēšanā un būvniecībā, ir jānosaka Sunīšu ielai pašvaldības nozīmes ielas statuss. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta ceturto daļu, pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otrajai daļai, pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālpārvaldības teritorijas plānojumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otro daļu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2021.gada 15.jūnija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpārvaldības teritorijas izstrādi ar mērķi noteikt un izvērtēt esošās sarkanās līnijas Sunīšu ielai.

2. Par lokālpilnojumuma izstrādes vadītāju apstiprināt Garkalnes novada telpiskās attīstības plānotāju Daigu Gruzīti.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumuma izstrādei (*darba uzdevums pielikumā*).
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

Gruzīte  
67800936

### LĒMUMS Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1451**  
**(prot. Nr. 77, 6.§)**

#### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8060 004 0616 nomu**

Garkalnes novada Domes Nekustamā īpašuma daļa ir izskatījusi SIA "GLUDI LM", reģ.Nr.40003901044, 11.06.2021.g. iesniegumu (reģistrācijas Nr.2-8/847) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, kadastra apzīmējums 8060 004 0616, Garkalnē, Garkalnes novadā, uz laika periodu 10 gadi bez apbūves tiesībām.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0616 atrodas nekustamā īpašuma Garkalnes pagasta pašvaldības objekts, Garkalne, Garkalnes novads, kadastra Nr. 8060 004 0616, sastāvā ar platību 0,5435 ha. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
2. Zemes vienība saskaņā ar Garkalnes novada Teritorijas plānojumu atrodas jauktas centra apbūves teritorijā. Tas robežojas ar Vidzemes šoseju un Saules ielu.
3. Zemes vienība netiek izmantota pašvaldības vajadzībām.
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt šo noteikumu 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 32. punktu un ņemot vērā SIA "GLUDI LM", reģ.Nr.40003901044, 11.06.2021.g. iesniegumu, Garkalnes novada Dome, **NOLEMJ**:

1. Uzdot Nekustamo īpašumu daļai veikt nepieciešamās darbības īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā.
2. Uzdot Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai:
  - a. izstrādāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0616, nomas tiesību izsoles nolikumu;
  - b. veikt nomas tiesību izsoles nosacītās sākuma cenas noteikšanu pieaicinot sertificētus nekustamā īpašuma vērtētājus.
3. Sagatavotos dokumentus iesniegt Domei to apstiprināšanai.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

A.Bērziņš  
67800922

Iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums:</b>	<b>8060 004 0616</b>
<b>Platība:</b>	<b>0,5435 ha</b>



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1452**  
**(prot. Nr. 77, 7.§)**



## Par daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.8060 003 0254 nomu

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi V.U, personas kods 000000-00000, 2021.gada 03.jūnija iesniegumu Nr.2-11/1624, ar lūgumu iznomāt daļu no pašvaldības valdījumā esošās ūdenstilpes Lielā Baltezers (kadastra apzīmējums 8060 003 0254) krasta joslas 450 m<sup>2</sup> platībā piegulošu nekustamajiem īpašumiem Kursas iela 9, Baltezers, Garkalnes novads, (kadastra Nr. 8060 003 0068) un Līču iela 9B, Baltezers, Garkalnes novads, (kadastra Nr. 8060 003 0018), kas atrodas zem vēsturiski izbūvētas laipas, sadalot iznomājamo teritoriju vienādās daļās pa 225 m<sup>2</sup> starp piegulošajiem īpašumiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Garkalnes novada pašvaldības valdījumā esošās ūdenstilpes Lielais Baltezers (kadastra apzīmējums 8060 003 0254), krasta josla saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu atrodas dabas un apstādījumu teritorijā.

2. Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums Līču iela 9B, Baltezers, Garkalnes novads, (kadastra Nr. 8060 003 0018), kurš robežojas ar pašvaldības valdījumā esošo Lielā Baltezers krasta joslu.

3. Pašvaldības valdījumā esošajā Lielā Baltezers krasta joslā, kas robežojas ar nekustamajiem īpašumiem Kursas iela 9 (kadastra Nr. 8060 003 0068), un Līču iela 9B (kadastra Nr. 8060 003 0018), ir vēsturiski izbūvēta laipa, kuras būvniecība veikta pirms 1993.gada.

4. Iesniedzēja vēlas iznomāt daļu no pašvaldības valdījumā esošās ūdenstilpes Lielā Baltezers (kadastra apzīmējums 8060 003 0254) krasta joslas daļu – 225 m<sup>2</sup> platībā, piegulošu nekustamajiem īpašumiem Līču iela 9B, (kadastra Nr. 8060 003 0018), kas funkcionāli nepieciešama izbūvētās laipas lietošanai un uzturēšanai.

5. Pašvaldībai, pieprasītais zemes gabals nav nepieciešams tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2. punkta, 2.7.apakšpunktu, 7<sup>1</sup>.punktu, 83. punktu, Garkalnes novada domes saistošiem noteikumiem Nr.74 „Par kārtību, kādā izmantojami Garkalnes novada administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un to krasti” un ņemot vērā V.U. iesniegumu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist iznomāt V.U., uz pieciem gadiem, daļu – 225 m<sup>2</sup> platībā, no Garkalnes novada pašvaldības valdījumā esošās ūdenstilpes Lielā Baltezers, kadastra Nr. 8060 003 0254, krasta joslas, kas atrodas zem izbūvētas laipas.
2. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2021.gada 08.jūnija Lēmumu Protokols Nr.85, p.3 „Par nomas maksas noteikšanu Lielā Baltezers krasta joslas daļai”.
3. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori J.Tocu noslēgt ar V.U. zemes nomas līgumu.

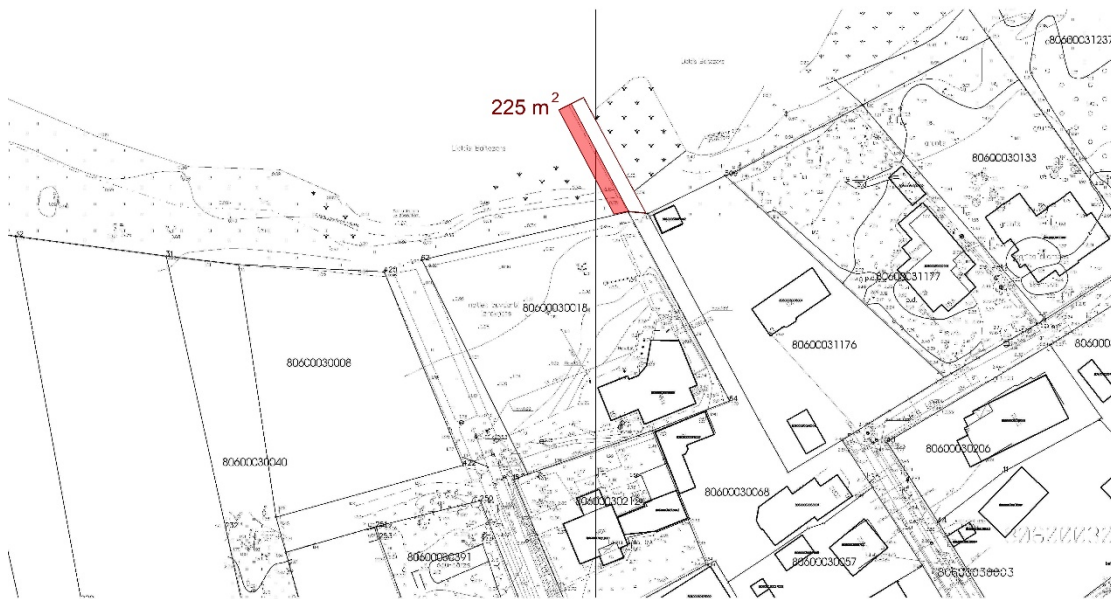
Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

A.Bērziņš  
67800922

Iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vietas shēma

<b>Nosaukums:</b>	<b>Lielais Baltezers, Garkalnes novads</b>
<b>Platība:</b>	<b>225 m<sup>2</sup></b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra</b>	<b>8060 003 0254</b>



## LĒMUMS

### Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1453**  
**(prot. Nr. 77, 8.§)**

### Par daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.8060 003 0254 nomu

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi V.U., personas kods 00000-00000, 2021.gada 03.jūnija iesniegumu Nr.2-11/1623, ar lūgumu iznomāt daļu no pašvaldības valdījumā esošās ūdenstilpes Lielā Baltezera (kadastra apzīmējums 8060 003 0254) krasta joslas 450 m<sup>2</sup> platībā piegulošu nekustamajiem īpašumiem Kursas iela 9, Baltezers, Garkalnes novads, (kadastra Nr. 8060 003 0068) un Līču iela 9B, Baltezers, Garkalnes novads, (kadastra Nr. 8060 003 0018), kas atrodas zem vēsturiski izbūvētas laipas, sadalot iznomājamo teritoriju vienādās daļās pa 225 m<sup>2</sup> starp piegulošajiem īpašumiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Garkalnes novada pašvaldības valdījumā esošās ūdenstilpes Lielais Baltezers (kadastra apzīmējums 8060 003 0254), krasta josla saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu atrodas dabas un apstādījumu teritorijā.

2. Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums Kursas iela 9, Baltezers, Garkalnes novads, (kadastra Nr. 8060 003 0068), kurš robežojas ar pašvaldības valdījumā esošo Lielā Baltezera krasta joslu.

3. Pašvaldības valdījumā esošajā Lielā Baltezera krasta joslā, kas robežojas ar nekustamajiem īpašumiem Kursas iela 9 (kadastra Nr. 8060 003 0068), un Līču iela 9B (kadastra Nr. 8060 003 0018), ir vēsturiski izbūvēta laipa, kuras būvniecība veikta pirms 1993.gada.

4. Iesniedzējs vēlas iznomāt daļu no pašvaldības valdījumā esošās ūdenstilpes Lielā Baltezera (kadastra apzīmējums 8060 003 0254) krasta joslas daļu – 225 m<sup>2</sup> platībā, piegulošu nekustamajiem īpašumiem Kursas iela 9, (kadastra Nr. 8060 003 0068), kas atrodas zem izbūvētās laipas.

5. Pašvaldībai, pieprasītais zemes gabals nav nepieciešams tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas

tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2. punkta, 2.7.apakšpunktu, 7<sup>1</sup>.punktu, 83. punktu, Garkalnes novada domes saistošiem noteikumiem Nr.74 „Par kārtību, kādā izmantojami Garkalnes novada administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un to krasti” un ņemot vērā V.U. iesniegumu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

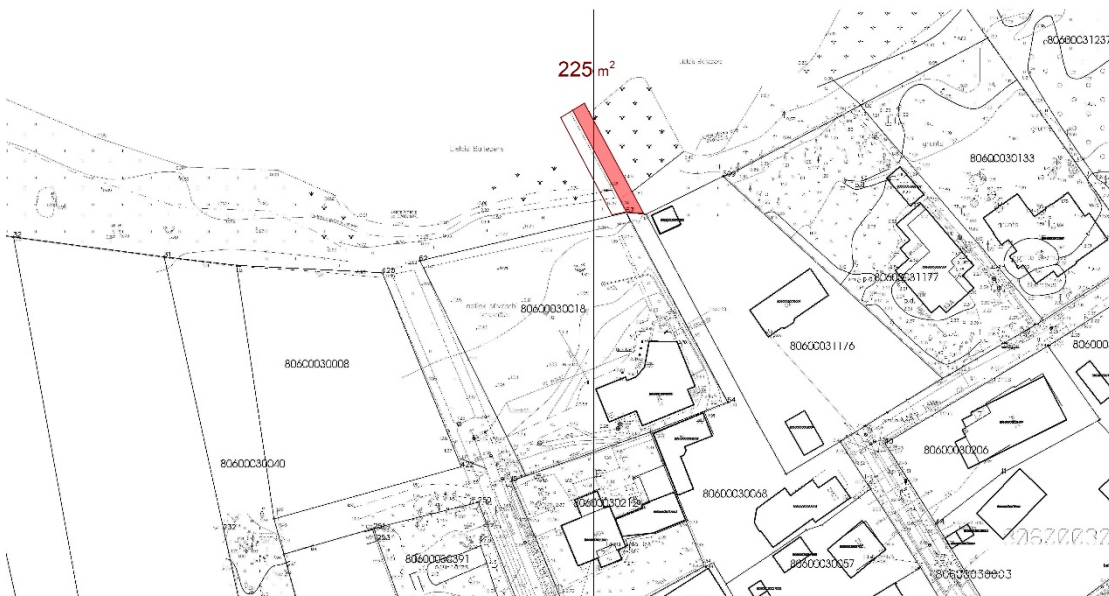
4. Piekrist iznomāt V.U., uz pieciem gadiem, daļu – 225 m<sup>2</sup> platībā, no Garkalnes novada pašvaldības valdījumā esošās ūdenstilpes Lielā Baltezera, kadastra Nr. 8060 003 0254, krasta joslas, kas atrodas zem izbūvētas laipas.
5. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2021.gada 08.jūnija Lēmumu Protokols Nr.85, p.2 „Par nomas maksas noteikšanu Lielā Baltezera krasta joslas daļai”.
6. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori J.Tocu noslēgt ar V.U. zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs  
A.Bērziņš  
67800922

E.Treibergs

Iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vietas shēma

<b>Nosaukums:</b>	<b>Lielais Baltezers, Garkalnes novads</b>
<b>Platība:</b>	<b>225 m<sup>2</sup></b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums:</b>	<b>8060 003 0254</b>



**LĒMUMS**

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1454**  
**(prot. Nr. 77, 9.§)**

**Par zemes vienības Vilciņu iela 2,  
kadastra apzīmējums 8060 011 0339, daļas nomu**

Garkalnes novada Domes Nekustamā īpašuma daļa ir izskatījusi V.U., pers. kods 000000-00000, 19.03.2021.g. iesniegumu (reģistrācijas Nr.2-11/570) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošās zemes vienības Vilciņu iela 2, kadastra apzīmējums 8060 011 0339, Upesciemā, daļu 500 m<sup>2</sup> platībā, modulāras pārvietojamas būves kafejnīcas-konditorejas izvietojšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

5. Nekustamais īpašums Vilciņu iela 2, Upesciems, Garkalnes novads, kadastra Nr. 8060 011 0341, sastāv no zemes vienības 1,0200 ha platībā, kas reģistrētas Rīgas rajona tiesas, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000503500.
6. Zemes vienība saskaņā ar Garkalnes novada Teritorijas plānojumu atrodas jauktas centra apbūves teritorijā un robežojas ar Elenburgas ielu un Vilciņu ielu.
7. Zemes vienība netiek izmantota pašvaldības vajadzībām.
8. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt šo noteikumu 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 32. punktu un ņemot vērā V.U., 19.03.2021.g. iesniegumu, Garkalnes novada Dome, **NOLEMJ**:

1. Uzdot Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai:
  - a. izstrādāt zemes vienības Vilciņu iela 2, kadastra apzīmējums 8060 011 0339, Upesciemā, daļas 500 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību izsoles nolikumu;
  - b. veikt nomas tiesību izsoles nosacītās sākuma cenas noteikšanu pieaicinot sertificētus nekustamā īpašuma vērtētājus.
2. Sagatavotos dokumentus iesniegt Domei to apstiprināšanai.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

A.Bērziņš  
67800922  
armands.berzins@garkalne.lv

Iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums:</b>	<b>8060 011 0339</b>
<b>Iznomājamā platība:</b>	<b>0,0500 ha</b>



## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1455**  
**(prot. Nr. 77, 10.§)**

### **Par nekustamā īpašuma Ežu iela sastāvā ietilpstošā starpgabala ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1423 atsavināšanas cenas apstiprināšanu**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2020.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1229 (Protokols Nr.63, 8.§) „Par nekustamā īpašuma Ežu iela sastāvā ietilpstošā zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1423 atsavināšanu”, Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija zemes starpgabala atsavināšanas cenas noteikšanai pieaicināja sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju SIA "VCG Ekspertu grupa", izanalizēja vērtētāju 2021.gada 16.marta atskaiti un noteica zemes starpgabala atsavināšanas cenu (sk. pielikumu).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2021.gada 19.marta lēmumu „ Par nekustamā īpašuma Ežu iela sastāvā ietilpstošā

- zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1423 atsavināšanas cenu”.
2. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu parakstīt zemes gabala atsavināšanas līgumu un nostiprināt darījumu Rīgas rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

Armands Bērziņš  
67800922  
armands.berzins@garkalne.lv

## **LĒMUMS**

Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr.1456**  
**(prot. Nr. 77, 11.§)**

### **Par Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2021.gada 08.jūnija lēmuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2021.gada 25.maija lēmumu Nr.1434 (Protokols Nr.75, 12.§) „Par zemes vienību maiņu”, Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija noteica nekustamā īpašuma “Zvaigznīši”, Baltezerā (kadastra Nr.8060 003 0001), sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1242 un 8060 003 1243, un pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Takas”, Bergos (kadastra Nr.8060 011 0249), sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0742, nosacītās vērtības un izvērtēja šo nekustamo īpašumu maiņas atbilstību „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 38.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai (skat. pielikumu).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma”, 38.panta pirmo, otro un trešo daļu Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2021.gada 08.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Zvaigznīši” sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1242 un 8060 003 1243, un pašvaldības nekustamā īpašuma “Takas” sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0742 nosacīto vērtību”.
2. Atļaut mainīt Garkalnes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Takas”, Bergos (kadastra Nr.8060 011 0249), sastāvā ietilpstošu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0742 pret V.U. un V.U. piederošā nekustamā īpašuma “Zvaigznīši”, Baltezerā (kadastra Nr.8060 003 0001), sastāvā ietilpstošajiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1242 un 8060 003 1243.
3. Maiņas līgumā paredzēt maināmo zemes gabalu vērtību starpību segšanu naudā atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma”, 38.panta trešajā daļā noteiktajam.
4. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu parakstīt nekustamo īpašumu maiņas līgumu un nostiprināt darījumu Rīgas rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2021.gada 22 .jūnijā

**Nr. 1457**  
**(prot. Nr. 77, 12.§)**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai  
Baronu ielā 4, 6, 8, 10, 9, 11, 13, 15, Promenādes ielā 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62,  
64, 66, zemes vienībās 8060-011-1046 un 8060-011-1180**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2021.gada 25.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-05-25 11:40:55 EEST zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai Baronu ielā 4, 6, 8, 10, 9, 11, 13, 15, Promenādes ielā 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, zemes vienībās 8060-011-1046 un 8060-011-1180 un lūgumu to apstiprināt. Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1097 0.1503 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1147, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3193, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 48, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815635. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.0537 ha,

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0887 ha,  
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0079 ha.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1096 0.2005 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1146, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3191, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 50, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815643. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.0810 ha,
- dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.1195 ha.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1095 0.2413 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1142, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3173, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 52, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora

kods 106815780. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.0989 ha,

- dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.1424 ha.

4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1094 0.2073 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1141, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3172, sastāvā. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 54, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815797. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.1002 ha,

- dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.1071 ha.

5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1093 0.2302 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1140, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3171, sastāvā. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 56, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815803. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.0958 ha,

- dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.1344 ha.

6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1111 0.2190 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1151, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3188, sastāvā. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 58, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815684. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis -dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.2190 ha.

7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1110 0.1710 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1150, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3187, sastāvā. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 60, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815692. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis -dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.1710 ha.

8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1109 0.1342 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1149, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3186, sastāvā. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 62, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815707. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis -dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta



saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.1342 ha.

9. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1113 0.1334 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1139, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3170, sastāvā. Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 64, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815715. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis -dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.1334 ha.

10.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1112 0.1653 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1138, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3169, sastāvā. Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 66, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815723. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis -dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.1653 ha.

11. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1121 0.2968 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1085, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Baronu iela 4, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765586. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1788 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.1180 ha.

12. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1120 0.2147 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1086, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 6371, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Baronu iela 6, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815588. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1575 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0572 ha.

13. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1119 0.2679 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1156, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3250, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Baronu iela 8, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815571. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.2310 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0369 ha.

14. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1118 0.3121 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1155, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3248, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Baronu iela 10, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815563. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.1181 ha,

- dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.1290 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0650 ha.

15. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1108 0.2426 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1154, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3610, sastāvā. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Baronu iela 9, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815852. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.1265 ha,

- dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.1161 ha.

16. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1107 0.1540 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1153, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3609, sastāvā. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Baronu iela 11, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815844. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.1009 ha,

- dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.0531 ha.

17. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1106 0.1400 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1152, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0061 3607, sastāvā. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Baronu iela 13, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106815836. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

-dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.0425 ha,

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.0975 ha.

18. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1105 0.5606 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1084, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 6374, sastāvā. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Baronu iela 15, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765578. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.4796 ha,

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.0810 ha.

19. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1046 0.1151 ha platība ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0953, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0057 8712, sastāvā. Valsts adrešu reģistrā adrese nav reģistrēta. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa

infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)

Augšminētās zemes vienības ir izveidotas ar detālplānojuma "Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, "Mašēni" un zemes ierīcības projektiem. Zemes vienību īpašnieks ir SIA "LSCV", reģ.Nr.40103759630. Piekļuve zemes vienībām ir no Promenādes ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-1222, īpašnieks ir SIA"RENE FINANCE", reģ. Nr.40003844381 un Baronu ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0929.

20.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1180 31.1891 ha platībā (Mašēnu ezers) ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0677, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0054 0491, sastāvā. Īpašnieks ir SIA"BS 01", reģ. Nr.40103661206.

Zemes vienībā visā platībā ir noteikts apgrūtinājums-731300100-mikrolieguma teritorija.

21.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz:

21.1 Garkalnes novada domes 2021.gada 26.aprīļa darba uzdevumu Nr.ZIR-12/2021 „Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienību Promenādes ielā 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66 robežu pārkārtošanai ar Mašēnu ezeru”. Projekta mērķis ir: Robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-1097, 8060-011-1096, 8060-011-1095, 8060-011-1094, 8060-011-1093, 8060-011-1111, 8060-011-1110, 8060-011-1109, 8060-011-1113, 8060-011-1112 un 8060-011-1180 (Mašēnu ezers): atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1180 zemes vienības daļas mikrolieguma teritorijā un pievienot sekojošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Promenādes ielā :

- 0.0144 ha-Promenādes ielā 48, 8060-011-1097,
- 0.0413 ha-Promenādes ielā 50, 8060-011-1096,
- 0.0289 ha- Promenādes ielā 52, 8060-011-1095,
- 0.0508 ha- Promenādes ielā 54, 8060-011-1094,
- 0.0490 ha- Promenādes ielā 56, 8060-011-1093,
- 0.0643 ha- Promenādes ielā 58, 8060-011-1111,
- 0.0872 ha- Promenādes ielā 60, 8060-011-1110,
- 0.1315 ha- Promenādes ielā 62, 8060-011-1109,
- 0.1152 ha- Promenādes ielā 64, 8060-011-1113,
- 0.1522 ha- Promenādes ielā 66, 8060-011-1112.

21.2 Garkalnes novada domes 2021.gada 5.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-15/2021 „Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienību Baronu ielā 4, 6, 8, 10, 9, 11, 13, 15, 8060-011-1046, 8060-011-1180 (Mašēnu ezers) robežu pārkārtošanai”. Projekta mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-1108, 8060-011-1107, 8060-011-1106, 8060-011-1105, 8060-011-1121, 8060-011-1120, 8060-011-1119, 8060-011-1118, 8060-011-1046 un 8060-011-1180 (Mašēnu ezers); no esošajām zemes vienību daļām izveidot sekojošas projektētās zemes vienības:

Nr.11- 0.2461 ha (0.2372 ha no 8060 011 1108; 0.0089 ha no 8060 011 1046);

Nr.12- 0.2346 ha (0.0054 ha no 8060 001 1108; 0.1480 ha no 8060 011 1107; 0.0303 ha no 8060 011 1046; 0.0283 ha no 8060 011 1119; 0.0221 ha no 8060 011 1180; 0.0005 ha no 8060 011 1120);

Nr. 13-0.2057 ha ( 0.0060 ha no 8060 011 1107; 0.1320 ha no 8060 011 1106; 0.0383 ha no 8060 001 1180; 0.0212 ha no 8060 011 1046; 0.0043 ha no 8060 001 1119; 0.0039 ha no 8060 011 1118);

Nr.14-0.1511 ha (0.0076 ha no 8060 011 1106; 0.1093 ha no 8060 011 1105; 0.0342 ha no 8060 011 1180);

Nr. 15-0.1310 ha ( 0.0893 ha no 8060 011 1105; 0.0417 ha no 8060 011 1180);

Nr. 16- 0.5201 ha ( 0.2720 ha no 8060 011 1105; 0.2481 ha no 8060 011 1180);

Nr. 17-0.1661 ha ( 0.0577 ha no 8060 011 1105; 0.0213 ha no 8060 011 1180; 0.0004 ha no 8060 011 1106; 0.0155 ha no 8060 011 1046; 0.0186 ha no 8060 011 1118; 0.0341 ha no 8060 011 1119; 0.0185 ha no 8060 011 1120);

Nr. 18 -0.2402 ha (0.0323 ha no 8060 011 1105; 0.1155 ha no 8060 011 1180; 0.0385 ha no 8060 011 1046; 0.0539 ha no 8060 011 1118);

Nr. 19- 0.1630 ha (0.1485 ha no 8060 011 1118; 0.0138 ha no 8060 011 1180; 0.0007 ha no 8060 011 1046);

Nr.20 -0.1841 ha (0.0872 ha no 8060 011 1118; 0.0969 ha no 8060 011 1119);

Nr. 21-0.1723 ha ( 0.1043 ha no 8060 011 1119; 0.0680 ha no 8060 011 1120);

Nr. 22- 0.2088 ha (0.1277 ha no 8060 011 1120; 0.0811 ha no 8060 011 1121);

Nr.23- 0.2157 ha (0.2157 ha no 8060 011 1121 );

Nr.24-29.9193 ha (Mašēnu ezers 29.9193 ha no 8060 011 1180).

22.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Dabas un apstādījuma teritorijā, applūstošajā Dabas un apstādījuma teritorijā (DA1) un Ūdeņu teritorijā (Ū). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1180 (Mašēnu ezers)-Ūdeņu teritorijā (Ū), kurā ir noteikts mikroliegums visā platībā.

1. Detālplānojuma izmantošanas un apbūves nosacījumos ir teikts, ka dabas un apstādījuma teritorijās var izlietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus; Ūdeņu teritorijās un to piekrastē atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

2. Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m<sup>2</sup>.

Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

3. Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikrolieguma izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" 53.punkts nosaka, ka izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu vai detālplānojumu, veicot zemes ierīcības darbus, meža inventarizāciju un visu veidu projektēšanu un plānošanu, ievēro mikroliegumu izvietojumu un to aizsardzības un apsaimniekošanas prasības.

4. 23.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2021.gada 25.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības robežu pārkārtošanai Baronu ielā 4, 6, 8, 10, 9, 11, 13, 15, Promenādes ielā 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, zemes vienībās 8060-011-1046 un 8060-011-1180. Saskaņā pašvaldības izsniegtajiem darba uzdevumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai un izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas 24 zemes vienības.

5. Robežu pārkārtošana starp augšminētajām zemes vienībām un Mašēnu ezeru tiek veikta atbilstoši detalplānojumam „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” un 2016.gada projektam „Masēnu ezera daļas tīrīšana, padziļināšana un krasta labiekārtošana”.

Projektētajām zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes un Baronu ielām (detalplānojuma risinājums).

6. 24.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 63.<sup>1</sup> panta otro daļu nosaka, ka, sadalot nekustamā īpašuma objektu divos vai vairākos nekustamā īpašuma objektos, Kadastra informācijas sistēmā tos reģistrē kā jaunus nekustamā īpašuma objektus, kuriem piešķir jaunus kadastra apzīmējumus. Iepriekšējo kadastra apzīmējumu pēc nekustamā īpašuma objekta sadalīšanas vai apvienošanas anulē.

25.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

26.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

27.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, detalplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.

apakšpunktu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikrolieguma izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" 53.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2021.gada 25.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-05-25 11:40:55 EEST zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai Baronu ielā 4, 6, 8, 10, 9, 11, 13, 15, Promenādes ielā 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, zemes vienībās 8060-011-1046 un 8060-011-1180. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot sekojošas projektētās zemes vienības:

**1.1.** Zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060-011-1257, platība 0.3175 ha.

1.1.1. Zemes vienībai Nr.1 apstiprināt adresi **Promenādes iela 66, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 66 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.1042 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2133 ha.

1.1.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 66 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

**1.2.** Zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060-011-1258, platība 0.2486 ha.

1.2.1. Zemes vienībai Nr.2 apstiprināt adresi **Promenādes iela 64, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 64 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0342 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2144 ha.

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 64 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

**1.3.** Zemes vienību Nr.3, kadastra apzīmējums 8060-011-1259, platība 0.2657 ha.

1.3.1.Zemes vienībai Nr.3 apstiprināt adresi **Promenādes iela 62, Bergi,** Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 62 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0461 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2196 ha,

1.3.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 62 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

**1.4.** Zemes vienību Nr.4, kadastra apzīmējums 8060-011-1260, platība 0.2582 ha.

1.4.1.Zemes vienībai Nr.4 apstiprināt adresi **Promenādes iela 60, Bergi,** Garkalnes novads.

1.4.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 60 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0473 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2109 ha.

1.4.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 60 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

**1.5.** Zemes vienību Nr.5, kadastra apzīmējums 8060-011-1261, platība 0.2833 ha.

1.5.1.Zemes vienībai Nr.5 apstiprināt adresi **Promenādes iela 58, Bergi,** Garkalnes novads.

1.5.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 58 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0568 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2265 ha.

1.5.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 58 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

- „2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,
- „3”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,
- „4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

**1.6.** Zemes vienību Nr.6, kadastra apzīmējums 8060-011-1262, platība 0.2792 ha.

1.6.1.Zemes vienībai Nr.6 apstiprināt adresi **Promenādes iela 56 Bergi**, Garkalnes novads.

1.6.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 56 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0426 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1408 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0958 ha.

1.6.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 56 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

**1.7.** Zemes vienību Nr.7, kadastra apzīmējums 8060-011-1263, platība 0.2581 ha.

1.7.1.Zemes vienībai Nr.7 apstiprināt adresi **Promenādes iela 54 Bergi**, Garkalnes novads.

1.7.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 54 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0331 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1248 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1002 ha.

1.7.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 56 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

**1.8.** Zemes vienību Nr.8, kadastra apzīmējums 8060-011-1264, platība 0.2702 ha.

1.8.1.Zemes vienībai Nr.8 apstiprināt adresi **Promenādes iela 52 Bergi**, Garkalnes novads.

1.8.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 52 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0248 ha,



-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1465 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0989 ha.

1.8.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 52 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

**1.9.** Zemes vienību Nr.9, kadastra apzīmējums 8060-011-1265, platība 0.2418 ha.

1.9.1.Zemes vienībai Nr.9 apstiprināt adresi **Promenādes iela 50 Bergi**, Garkalnes novads.

1.9.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 50 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0257 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1351ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0810 ha.

1.9.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 50 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

**1.10.** Zemes vienību Nr.10, kadastra apzīmējums 8060-011-1266, platība 0.1647 ha.

1.10.1.Zemes vienībai Nr.10 apstiprināt adresi **Promenādes iela 48, Bergi**, Garkalnes novads.

1.10.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 48 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0079 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0681 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0887 ha.

1.10.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 48 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

**1.11.** Zemes vienību Nr.11, kadastra apzīmējums 8060-011-1267, platība 0.2461 ha.

1.11.1.Zemes vienībai Nr.11 apstiprināt adresi **Baronu iela 9, Bergi**, Garkalnes novads.

1.11.2.Zemes vienībai Baronu ielā 9 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0147 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1008 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1306 ha.

1.11.3.Zemes vienībā Baronu ielā 9 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„7”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„10”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru.

**1.12.** Zemes vienību Nr.12, kadastra apzīmējums 8060-011-1268, platība 0.2346 ha.

1.12.1.Zemes vienībai Nr.12 apstiprināt adresi **Baronu iela 11, Bergi**, Garkalnes novads.

1.12.2.Zemes vienībai **Baronu ielā 11** noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0078 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0648 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1620 ha.

1.12.3.Zemes vienībā Baronu ielā 11 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija,

„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„7”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

**1.13.** Zemes vienību Nr.13, kadastra apzīmējums 8060-011-1269, platība 0.2057 ha.

1.13.1.Zemes vienībai Nr.13 apstiprināt adresi **Baronu iela 13, Bergi**, Garkalnes novads.

1.13.2.Zemes vienībai **Baronu ielā 13** noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0357 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0475 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1225 ha.

1.13.3.Zemes vienībā Baronu ielā 13 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija,

„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„7”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru.

**1.14.** Zemes vienību Nr.14, kadastra apzīmējums 8060-011-1270, platība 0.1511 ha.

1.14.1.Zemes vienībai Nr.14 apstiprināt adresi **Baronu iela 15, Bergi**, Garkalnes novads.

1.14.2.Zemes vienībai **Baronu ielā 15** noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0279 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0502 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0730 ha.

1.14.3.Zemes vienībā Baronu ielā 15 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija,

„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„7”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru.

**1.15.** Zemes vienību Nr.15, kadastra apzīmējums 8060-011-1271, platība 0.1310 ha.

1.15.1.Zemes vienībai Nr.15 piešķirt adresi **Baronu iela 17, Bergi**, Garkalnes novads.

1.15.2.Zemes vienībai **Baronu ielā 17** noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0241 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1069 ha,

1.15.3.Zemes vienībā Baronu ielā 17 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija,

„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„7”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

**1.16.** Zemes vienību Nr.16, kadastra apzīmējums 8060-011-1272, platība 0.5201 ha.

1.16.1.Zemes vienībai Nr.16 piešķirt adresi **Baronu iela 19, Bergi**, Garkalnes novads.

1.16.2.Zemes vienībai **Baronu ielā 19** noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.1642 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.3559 ha,

1.16.3.Zemes vienībā Baronau ielā 19 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija,

„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„7”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

**1.17.** Zemes vienību Nr.17, kadastra apzīmējums 8060-011-1273, platība 0.1661 ha.

1.17.1.Zemes vienībai Nr.17 apstiprināt nosaukumu **Baronu iela, Bergi**, Garkalnes novads.

1.17.2.Zemes vienībai **Baronu iela** noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0197 ha,

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) -0.1464 ha.

1.17.3.Zemes vienībā Baronu iela noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija,

„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„7”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru.

**1.18.** Zemes vienību Nr.18, kadastra apzīmējums 8060-011-1274, platība 0.2402 ha.

1.18.1.Zemes vienībai Nr.18 piešķirt adresi **Baronu iela 14, Bergi**, Garkalnes novads.

1.18.2.Zemes vienībai **Baronu ielā 14** noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0987 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1415ha.

1.18.3.Zemes vienībā Baronu ielā 14 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija,

„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„7”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru.

**1.19.** Zemes vienību Nr.19, kadastra apzīmējums 8060-011-1275, platība 0.1630 ha.

1.19.1.Zemes vienībai Nr.19 piešķirt adresi **Baronu iela 12, Bergi**, Garkalnes novads.

1.19.2.Zemes vienībai Baronu ielā 12 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0473 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0391ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0766 ha.

1.19.3.Zemes vienībā Baronu ielā 12 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija,

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„8”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„9”-7311050500- tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

**1.20.** Zemes vienību Nr.20, kadastra apzīmējums 8060-011-1276, platība 0.1841 ha.

1.20.1.Zemes vienībai Nr.20 piešķirt adresi **Baronu iela 10, Bergi**, Garkalnes novads.

1.20.2.Zemes vienībai Baronu ielā 10 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0504 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1337 ha.

1.20.3.Zemes vienībā Baronu ielā 10 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„8”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„9”-7311050500- tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

**1.21.** Zemes vienību Nr.21, kadastra apzīmējums 8060-011-1252, platība 0.1723 ha.

1.21.1.Zemes vienībai Nr.21 piešķirt adresi **Baronu iela 8, Bergi**, Garkalnes novads.

1.21.2.Zemes vienībai Baronu ielā 8 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0349 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1374 ha.

1.21.3.Zemes vienībā Baronu ielā 8 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„8”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„9”-7311050500- tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

**1.22.** Zemes vienību Nr.22, kadastra apzīmējums 8060-011-1253, platība 0.2088 ha.

1.22.1.Zemes vienībai Nr.22 piešķirt adresi **Baronu iela 6, Bergi**, Garkalnes novads.

1.22.2.Zemes vienībai Baronu ielā 6 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0698 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1390 ha.

1.22.3.Zemes vienībā Barona ielā 8 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„8”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„9”-7311050500- tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

**1.23.** Zemes vienību Nr.23, kadastra apzīmējums 8060-011-1255, platība 0.2157 ha.

1.23.1.Zemes vienībai Nr.23 piešķirt adresi **Baronu iela 4, Bergi**, Garkalnes novads.

1.23.2.Zemes vienībai Baronu ielā 4 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0914 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1243 ha.

1.23.3.Zemes vienībā Barona ielā 4 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„8”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„9”-7311050500- tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

**1.24.** Zemes vienību Nr.24, kadastra apzīmējumu 8060-011-1256, platībā 29.9193 ha.

1.24.1.Zemes vienībai Nr.24 adrese netiek piešķirta.

1.24.2.Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-29.9193 ha.

1.24.3.Zemes vienībā noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7313100100-mikrolieguma teritorija.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (energoplans1@gmail.com), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai V.U. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

R.Šmite  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1458**  
**(prot. Nr. 77, 13.§)**

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu**  
**Garkalnes novada domes 2021.gada 30.marta sēdes lēmumā Nr.1382 “Par zemes ierīcības projekta Mārtiņrožu iela 81 apstiprināšanu”**

Pārbaudot lietas materiālus konstatēts, ka Garkalnes novada domes 2021.gada 30.marta sēdes lēmumā Nr.1382 “Par zemes ierīcības projekta Mārtiņrožu iela 81 apstiprināšanu” ir acīmredzama pārrakstīšanās kļūda.

Zemes vienība Mārtiņrožu ielā 81, kadastra apzīmējums 8060-012-0003, atrodas Sunīšu ciemā. Projektētām zemes vienībām lēmuma lemjošās daļas 1.punktā, 1.1.1., 1.2.1, 1.3.1. apakšpunktos piešķirtās adrese ir kļūdaini piesaistītas Upesciemam.

1.4.1. un 1.4.2 apakšpunktos piešķirtā adrese Mārtiņrožu iela 85 ir reģistrēta Adrešu reģistrā, vēlams mainīt uz Mārtiņrožu iela 83.

Lēmuma aprakstošās daļas pirmajā rindkopā ir Mārtiņrožu iela 81, Upesciems.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.labot pārrakstīšanās kļūdu domes 2021.gada 30.marta sēdes lēmumā Nr.1382:

1.1.aprakstošās daļas pirmajā rindkopā no Mārtiņrožu iela 81, Upesciems, Garkalnes novads uz Mārtiņrožu iela 81, Sunīši, Garkalnes novads,

1.2.lemjošās daļas 1.punktā no Mārtiņrožu iela 81, Upesciems, Garkalnes novads uz Mārtiņrožu iela 81, Sunīši, Garkalnes novads,

1.3. lemjošās daļas 1.1.1.apakšpunktā no Mārtiņrožu iela 120, Upesciems, Garkalnes novads uz Mārtiņrožu iela 120, Sunīši, Garkalnes novads,

1.4. lemjošās daļas 1.2.1.apakšpunktā no Mārtiņrožu iela 114, Upesciems, Garkalnes novads uz Mārtiņrožu iela 114, Sunīši, Garkalnes novads,

1.5. lemjošās daļas 1.3.1.apakšpunktā no Mārtiņrožu iela 81, Upesciems, Garkalnes novads uz Mārtiņrožu iela 81, Sunīši, Garkalnes novads,

1.6. lemjošās daļas 1.4.1. un 1.4.2.apakšpunktos no Mārtiņrožu iela 85, Upesciems, Garkalnes novads uz Mārtiņrožu iela 83, Sunīši, Garkalnes novads.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājam Andai Gailei ([anastasija@a2grupa.lv](mailto:anastasija@a2grupa.lv)), īpašniekiem V.U., V.U., V.U., V.U., un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs  
R.Šmite  
67800922

E.Treibergs

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1459**  
**(prot. Nr. 77, 14.§)**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0076 atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Norkalni”**

Garkalnes novada dome izskatīja V.U., 2021.gada 13.maija iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts Nr.2-11/1440, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0076 atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Norkalni”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Norkalni”, kadastra Nr.8060-009-0071, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0038 5385, sastāv no divām zemes vienībām:

- ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0071, platība 1.58 ha, adrese noteikta „Norkalni”, Makstenieki, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104145521. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060-009-0071-004, saimniecības ēkas, kadastra apzīmējumi 8060-009-0071-005, 8060-009-0071-010, siltumnīca, kadastra apzīmējums 8060-009-0071-006 un pagrabs, kadastra apzīmējums 8060-009-0071-011;

-ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0076, platība 1.15 ha, tai skaita 0.97 ha meži, adrese nav reģistrēta. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Uz zemes gabala atrodas saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0076-001.

Zemes vienības ir instrumentāli uzmērītas 2005.gada 5.oktobrī un izgatavots viens zemes robežu plāns.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas Makstenieku ciema savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Piekļuve tām ir no pašvaldībai piederošās Zemeņu ielas.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>; zemes vienības minimālā ielas fronte -15m. Jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atdala zemes vienību no īpašuma; par to ir pieņemams vietējās pašvaldības lēmums.



4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

5.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību. Pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.

6.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

7.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2021.gada 15.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0076 atdalīšanai no īpašuma „Norkalni”.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Atdalīt no nekustamā īpašuma „Norkalni”, kadastra Nr.8060-009-0071, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0038 5385, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0076, platība 1.15 ha, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0076 un saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0076-001 piešķirt adresi **Zemeņu iela 18, Makstenieki**, Garkalnes novads.

1.2.Zemes vienībai Zemeņu ielā 18 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0500 ha,
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-1.1 ha.

2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-009-00071 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8060-009-0071-004, 8060-009-0071-005, 8060-009-0071-006, 8060-009-0071-010, 8060-009-0071-011 mainīt adresi no „Norkalni”, Makstenieki, Garkalnes novads uz **Zemeņu iela 15, Makstenieki**, Garkalnes novads.

2.1.Zemes vienībai Zemeņu ielā 15 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.3 ha,
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.6 ha
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.68 ha.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), V.U., –Adrese, Ciems, Garkalnes novads, LV-2137 un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs  
E.Treibergs

R.Šmite  
67800922

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1460**  
**(prot. Nr. 77, 15.§)**

### **Par robežu pārkārtošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-005-0069**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi AS „Latvijas valsts meži” 2021.gada 27.maija iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-8/765, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-005-0069 daļas nodošanu valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju īstenošanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-005-0069, platība 0.7 ha, ir reģistrēta nekustamā īpašuma „Krievupe”, kadastra Nr.8060-005-0069, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme- noteikts ar Garkalnes novada domes 2014.gada 26.augusta sēdes lēmumu. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302). Zemes vienība nav uzmērīta.

2. AS „Latvijas valsts meži” ir nepieciešama zemes vienības daļa apmēram 0.0360 ha platībā meža autoceļa un caurtekas būvniecībai, lai nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Projekts tiks īstenots par AS „Latvijas valsts meži” līdzekļiem.

3.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.pants nosaka, ka ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam

sniedz kadastra subjekti, vietējās pašvaldības, valsts institūcijas un kadastrālais uzmērītājs.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

5. Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.pants nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

6. Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 15.jūnija sēdē atbalstīja robežu pārkārtošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-005-0069, lai izveidotu jaunu zemes vienību 0.0360 ha platībā nodošanai Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai. Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.pantu, Kadastra likuma 84.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, Garkalnes novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Veikt izmaiņas Garkalnes novada domes 2014.gada 26.augusta sēdes lēmumā:

1.1. Atdalīt no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-005-0069 zemes vienības daļu 0.0360 ha platībā. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Mudes ceļš**”.

2. Izveidotai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302).

3. Noteikt, ka zemes vienības platība, zemes lietošanas veidi un apgrūtinājumi tiks precizēti pie iemērīšanas dabā.

4. VZD Rīgas reģionālai nodaļai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

5. Izveidoto īpašumu nodot Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju īstenošanai.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)) un AS „Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei ([a.luca@lvm.lv](mailto:a.luca@lvm.lv)).

Domes priekšsēdētājs  
Treiberģs

E.

R.Šmite  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

**Par zemes ierīcības projekta Promenādes iela 29, 31 un Promenādes iela  
apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.AA0158, 2021.gada 4.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-06-04 22:11:00 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes iela 29, 31 un Promenādes iela un lūgumu to apstiprināt. Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1187 0.2341 ha platībā, adrese noteikta Promenādes iela 29, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106788597 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1186 0.1772 ha platībā, adrese noteikta Promenādes iela 31, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106844102 ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1022, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0058 1938, sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1187 ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1326 ha,

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1015 ha.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1186 ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0973 ha,

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0799 ha.

Piekluve zemes vienībām ir no Promenādes ielas (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

Zemes vienības ir izveidotas ar detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” un 2019.gada 28.septembra noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-09-28 23:56:41 EEST zemes ierīcības projektu „Promenādes iela, Promenādes iela 27, 29”, kurš izstrādāts zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-1078, 8060-011-1001, 8060-011-1002.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1222, platība 2.3329 ha, ir nekustama īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0955, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0057 8708 sastāvā.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2021.gada 27.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-17/2021. Projekta mērķis ir apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-1186, 8060-011-1187 un zemes vienības 8060-011-1222 daļu 0.0157 ha platībā, lai reģistrētu īpašuma ar kadastra Nr. 8060-011-1022, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0058 1938 sastāvā.

1. 3.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Dabas un

apstādījumu teritorijā (DA), gar Juglas upi- appūstošajā Dabas un apstādījumu teritorijā, Promenādes iela-Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

2. Detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m<sup>2</sup>.

3. 4.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

4. 5.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2021.gada 4.jūnijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-1186, 8060-011-1187 un 8060-011-1222 daļas apvienošanu. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 2.3173 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1277,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.4269 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1278.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru

kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"14.1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.AA0158 2021.gada 4.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-06-04 22:11:00 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes iela 29, 31 un Promenādes iela. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0955, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 1000 0057 8708, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1222, zemes vienības daļu 0.0157 ha.

1.1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-1186, 8060-011-1187 un zemes vienības 8060-011-1222 atdalīto daļu 0.0157 ha.

1.1.2. Apvienotai, projektētai zemes vienībai Nr.2 0.4269 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1278, piešķirt adresi **Promenādes iela 29, Bergi**, Garkalnes novads. Dzēst adresi Promenādes iela 31, Bergi, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 29 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1970 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2299 ha.

1.1.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 29 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

- „1”-7311020105 –dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
- „3” -7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,
- „4”-7311050200- tauvas joslas teritorija gar upi,
- „7”-7312080102-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0.4 līdz 1.6 megapaskāliem,
- „8”- 7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija.

1.2. Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1277, platība 2.3173 ha, apstiprināt nosaukumu **Promenādes iela**.

1.2.1. Zemes vienībai Promenādes iela noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā (NĪLM kods 1101)-2.0379 ha.

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2794 ha,

1.2.2. Projektētai zemes vienībai Nr.1 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

- „1”-7311020105 –dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„3” -7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„4”-7311050200- tauvas joslas teritorija gar upi,

„5”- 7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„6”-7312030100-aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei ([energoplans1@gmail.com](mailto:energoplans1@gmail.com)), īpašnieka pilnvarotai personai V.U., ([e-pasts](#)) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

R.Šmite  
t-67800922

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2021.gada.22.jūnijā

**Nr. 1462**  
**(prot. Nr. 77, 17.§)**

### **Par zemes ierīcības projekta Sēņu iela 9, Garkalne, apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA“Rīgas mērnietu birojs” zemes ierīkotāja Reiņa Angēna, sertifikāts Nr.CA0024, 2021.gada 4.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-06-04 08:36:36 EEST zemes ierīcības projektu Sēņu iela 9, Garkalne, Garkalnes novads un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība Sēņu ielā 9, Garkalnē, kadastra apzīmējums 8060-004-0692, platība 0.5208 ha, tai skaitā 0.3 ha zem mežiem, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-004-0692, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0000 3037 sastāvā. Adreses klasifikatora kods ir 104153746. Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā (NĪLM kods 0101).

Pieļauve zemes vienībai ir no pašvaldības Sēņu ielas, kadastra apzīmējums 8060-004-0598 un pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0729.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

1. Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

2. Zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-004-0729 un 8060-004-0598 ir noteiktas sarkanās līnijas; ceļu krustojumā zemes vienībā Sēņu iela 9 redzamības trīsstūrim ir uzlikta sarkanā līnija.

3.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir noteikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2021.gada 27.maija darba uzdevumu Nr.ZIR 18/2021 ”Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma Sēņu ielā 9, Garkalnē, sadalīšanai”. Projekta izstrādes mērķis ir sadalīt zemes gabalu trijās zemes vienībās un izveidot divus jaunus īpašumus.

3. 6.Zemes ierīkotājs Reinis Anģēns 2021.gada 4.jūnijā ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0692, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas trīs zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.2208 ha, kadastra apzīmējums 8060-004-1491,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1500 ha, kadastra apzīmējums 8060-002-1492,

3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1500 ha, kadastra apzīmējums 8060-002-1493.

Piekļuve zemes vienībām ir no pašvaldības Sēņu ielas, kadastra apzīmējums 8060-004-0598 un pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0729.

7.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.



8.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

9.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības Nr.1, 2, 3 atbilst minētajiem nosacījumiem.

10.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

11.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2021.gada 15.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja Reiņa Angēna, sertifikāts Nr.CA0024, 2021.gada 4.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-06-04 08:36:36 EEST zemes ierīcības projektu Sēņu iela 9, Garkalne, Garkalnes novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-004-0692, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0000 3037, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0692, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1500 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3 (tai skaitā funkcionāli saistītām ēkām) kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-004-1493, piešķirt adresi **Sēņu iela 9, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Sēņu ielā 9 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Sēņu ielā 9 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„1”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„4”-7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„5”-7313090100-būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā,

„6”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**1.2.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-004-0692, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0000 3037, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0692, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1500 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2 (tai skaitā funkcionāli saistītām ēkām) kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-004-1492, piešķirt adresi **Sēņu iela 11, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Sēņu ielā 11 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Sēņu ielā 11 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„1”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„4”-7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„6”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**1.3.**Projektēto zemes vienību Nr.3, platība 0.2208 ha, kadastra apzīmējums 8060-004-1491, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr.8060-004-0692, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0000 3037 sastāvā.

1.3.1.Projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-004-1491, mainīt adresi no Sēņu iela 9, Garkalne, Garkalnes novads uz **Sēņu iela 11A**, Garkalne, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Sēņu ielā 11A noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībā Sēņu ielā 11A noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„2”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„3”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„4”-7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„6”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājam Reinim Angēnam ([info@rmb.lv](mailto:info@rmb.lv)), īpašniecei V.U. (e-pasts) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs  
E.Treibergs

R.Šmite  
67800922

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1463**  
**(prot. Nr. 77, 18.§)**

### **Par zemes ierīcības projekta Ādažu mācītāja ferma, Priedkalne apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.CA0018, 2021.gada 28.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-05-28 19:13:26 EEST zemes ierīcības projektu Ādažu mācītāja ferma, Priedkalne un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0396 1.1057 ha platībā, tai skaitā 1.0 ha meži, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0396, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1021, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Čiekuru ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-002-1491, un Krastmalas ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-002-0800.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0396 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

4. Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība -1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām - 600 m<sup>2</sup> Zemes vienības minimālā ielas fronte ir 15 m (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

3.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir noteikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas

satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2021.gada 29.aprīļa darba uzdevumu Nr.ZIR 14/2021 "Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0396, Priedkalnē, sadalīšanai". Projekta izstrādes mērķis ir atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0369 zemes vienības daļu 0.4220 ha platībā; abas projektētās zemes vienības atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0396, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1021, lai izveidotu divus jaunus īpašumus.

5. 6.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2021.gada 28.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0396, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.4220 ha, kadastra apzīmējums 8060-002-1511,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.6837 ha, kadastra apzīmējums 8060-002-1512.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Čiekuru ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-002-1491, un Krastmalas ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-002-0800.

7.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

8.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

9.2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei, jo nepieciešams veikt pasākumus būvniecības ieceres realizēšanai. Projektētās zemes vienības uz doto brīdi atbilst minētajiem nosacījumiem, jo jāveic meža zemes atmežošana.

10.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām

prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

11.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2021.gada 15.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, 2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.<sup>1</sup> punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.CA0018, 2021.gada 28.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-05-28 19:13:26 EEST zemes ierīcības projektu Ādažu mācītāja ferma, Priedkalne, Garkalnes novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0396, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0396, projektēto zemes vienību Nr.1 0.4220 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1 (tai skaitā funkcionāli saistītām ēkām) kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1511, piešķirt adresi **Čiekuru iela 1B, Priedkalne**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Čiekuru ielā 1B noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.1.3.Zemes vienībā Čiekuru ielā 1B ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

1.2.Projektēto zemes vienību Nr.2, platība 0.6837 ha, kadastra apzīmējums 8060-002-1512, atdalīt no īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0396, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1021, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1512, piešķirt adresi **Krastmalas iela 19, Priedkalne**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Krastmalas ielā 19 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.3.Zemes vienībā Krastmalas ielā 19 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotāja Saivai Sokolovai ([info.geodezija@inbox.lv](mailto:info.geodezija@inbox.lv)), īpašniekam Ādažu ev.luteriskai draudzei ([prieksnieks@baltezerbaznica.lv](mailto:prieksnieks@baltezerbaznica.lv)) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

R.Šmite  
67800922

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1464**  
**(prot. Nr. 77, 19.§)**

### **Par zemes ierīcības projekta Rožu prospekts 47, Bergī, apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotāja Uģa Čuma-Zvirbuļa, sertifikāts Nr.CA0025, 2021.gada 28.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-05-28 19:37:34 EEST zemes ierīcības projektu Rožu prospekts 47, Bergī, Garkalnes novads un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība Rožu prospekts 47, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104848408, kadastra apzīmējums 8060-006-0031, platība 2.0400 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0031-001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8060-006-0031-002, 8060-006-0031-003, 8060-006-0031-004 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0031-006, kurai piešķirta adrese Rožu prospekts 47A, Bergī, adreses klasifikatora kods 106513224, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-006-0031, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.574 (nosaukums „Lāčplēši-2”) sastāvā; īpašnieki ir V.U. un V.U., katram pieder ½ d.d. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.82 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-1.2200 ha.

Piekļuve zemes vienībai ir no Rožu prospekta, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-006-0640.

Zemes vienībā atrodas piebraucamais ceļš zemes vienībām 8060-006-0301 un 8060-006-0490.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2021.gada 10.marta darba uzdevumu Nr.ZIR 6/2021 “Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma Rožu prospektā 47 sadalīšanai”.

1. Projekta mērķis ir atbilstoši teritorijas plānojumam izdalīt piebraucamo ceļu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-006-0301 un 8060-006-0490 10 m platumā ar apgriešanās laukumu kā atsevišķu zemes vienību un nekustamā īpašuma reālā sadale starp īpašniekiem:

-atdalīt zemes vienības daļu 0.96 ha platībā uz kuras atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8060-006-0031-002 un 8060-006-0031-006 no zemes vienības Rožu prospektā 47, lai izveidotu jaunu īpašumu; zemes vienības un ēku adrese Rožu prospekts 47A, Bergī,

-izveidot zemes vienību 0.15 ha platībā dabas un apstādījuma teritorijā, piekļuve no izveidotās zemes vienības ceļa infrastruktūras uzturēšanai,

-izveidot zemes vienību 0.13 ha platībā apbūvei,

-dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0031-001 un palīgēku ar kadastra apzīmējumiem 8060-006-0031-003, 8060-006-0031-004 uzturēšanai izveidot zemes vienību apmēram 0.65 ha platībā.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Rožu prospektā 47 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS); 0.7 ha –Dabas un apstādījuma teritorijā (DA), 0.1 ha-Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

2. Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>.

3. Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļā ir teikts, ka Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves.

4. Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.7.apakšnodaļā ir teikts, ka Transporta infrastruktūras teritoriju galvenais izmantošanas veids ir visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamā lineārā transporta infrastruktūra, tai skaitā autoceļi, dzelzceļš, ielas, laukumi, piebraucamie ceļi, kā arī transporta apkalpojošā infrastruktūra.

5. Apbūves noteikumu 2.1. apakšnodaļā ir noteikts, ka veidojot jaunas zemes vienības ar zemes ierīcības projektiem, piekļuvi jānodrošina pa jaunveidojamo ielu vai ceļu, kuru izdala kā atsevišķo parceli. Ja piekļuve ir ne vairāk kā trim zemes vienībām – ne mazāk kā 6 m platu, ja vairāk - no 10 m līdz 12 m pēc funkcionālās nepieciešamības (brauktuve, inženierkomunikācijas). Strupceļos ierīko vismaz 12 x 12 m apgriešanās laukumus vai lokus ar minimālo diametru 18 m (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

6. 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4. apakšpunktā ir noteikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai

nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

7. 4.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

8. 5.Zemes ierīkotājs Uģis Čuma Zvirbulis 2021.gada 28.maijā ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības Rožu prospektā 47, Bergos, kadastra apzīmējums 8060-006-0031 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas piecas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.65 ha, kadastra apzīmējums 8060-006-0874,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.96 ha, kadastra apzīmējums 8060-006-0875,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.15 ha, kadastra apzīmējums 8060-006-0876,
- 4.zemes vienība Nr.4 ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-006-0880,
- 5.zemes vienība Nr.5 ar platību 0.15 ha, kadastra apzīmējums 8060-006-0881.

Pieklūve projektētām zemes vienībām ir nodrošināta no pašvaldības Rožu prospekta un ceļu nodalījuma joslas ( projektētā zemes vienība Nr.3).

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības Nr.4 atbilst minētajiem nosacījumiem.

Noteikumu 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.2. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai



institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2021.gada 15.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.,6.7.un 6.9.apakšnodaļām, 2.1. apakšnodaļas 12.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1, 14.<sup>1</sup>1. un 23.2. apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

**1.**Apstiprināt zemes ierīkotāja Uģa Čuma-Zvirbuļa, sertifikāts Nr.CA0025, 2021.gada 28.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-05-28 19:37:34 EEST zemes ierīcības projektu Rožu prospekts 47, Bergi, Garkalnes novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

**1.1.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-006-0031, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.574, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0031, projektēto zemes vienību Nr.3 0.15 ha platībā.

1.1.1.Projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-006-0876, piešķirt nosaukumu **Apses iela, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Apses iela, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļa zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.1.3.Zemes vienībā Apses iela noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7315030100- ceļa servitūta teritorija,

„4”-7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„5”-7312080101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem,

„7”-7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

**1.2.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-006-0031, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.574, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0031, projektēto zemes vienību Nr.4 0.13 ha platībā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.4 un būvēm tajā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-006-0880, piešķirt adresi **Apses iela 4, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Apses ielā 4 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Apses ielā 4 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„5”-7312080101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem.

**1.3.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-006-0031, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.574, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0031, projektēto zemes vienību Nr.5 0.15 ha platībā.

1.3.1.Projektētai zemes vienībai Nr.5 un būvēm tajā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-006-0881, piešķirt adresi **Apses iela 6, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Apses ielā 6 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.3.3.Zemes vienībā Apses ielā 6 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.4.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-006-0031, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.574, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0031, projektēto zemes vienību Nr.2 0.96 ha platībā, kurā atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 8060-006-0031-002, 8060-006-0031-006.

1.4.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2 un būvēm tajā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-006-0875, piešķirt adresi **Rožu prospekts 47A, Bergi**, Garkalnes novads.

1.4.2.Zemes vienībai Rožu prospektā 47A noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1200 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.04 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.8 ha.

**1.5.**Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060-006-0874, platība 0.65 ha, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0031, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.574 sastāvā. Apstiprināt adresi **Rožu prospekts 47, Bergi**, Garkalnes novads.

1.5.1.Zemes vienībai Rožu prospektā 47, kadastra apzīmējumu 8060-006-0874, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.15 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.3 ha,
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.2 ha.

1.5.3.Zemes vienībā noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„2”-7312080102- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0.4 līdz 1.6 megapaskāliem,

„3” -7312080702- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu no 0.4 līdz 0.6 megapaskāliem,

„4”-7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„5”-7312080101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem,

„6”-7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„7”-7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājam Uģim Čuma-Zvirbulim (info@rmb.lv), īpašniekiem ([epasts](#)) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes  
E.Treibergs

priekšsēdētājs

R.Šmite  
67800922

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2021. gada 22. jūnijā

**Nr. 1465**  
**(prot. Nr. 77, 20.§)**

### **Par pašvaldības atbalstu nometnes apmaksai bērniem ar īpašām vajadzībām 2021.gada vasarā**

Garkalnes novada dome izskatījusi Kultūras un izglītības fonda "UPE" iesniegumu ar piedāvājumu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām piedalīties vasaras nometnē, kas norisināsies no 18. līdz 20. augustam Līgatnes novada „Ezerniekos”. Nometnes mērķgrupa ir bērni un jaunieši ar īpašām vajadzībām vecumā no 7 – 18 gadiem un kuriem, balstoties uz veselības pārbaūžu rezultātiem, būtu nepieciešama dalība nometnē.

Kultūras un izglītības fonds „Upe” ir nometne bērniem ar īpašām vajadzībām. Nometne notiek jau 22 gadu un ik reizi tā pulcē ap 60 bērnu, kuri ik gadu atgriežas un priecājas satikt savus iegūtos draugus. Nometnē bērniem vienmēr ir aizraujoša programma, kur viņi var radoši izpausties radošajās darbnīcās. Arī Garkalnes novada dome jau vairākus gadus atbalsta bērnu dalību šai nometnē.

Viena bērna dalība 3 dienu dienas nometnē izmaksā 150,00 eiro, iekļaujot tajā transportu nokļūšanai uz un no nometnes.

Garkalnes novada Dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.apntu, **NOLEMJ:**

1. Apmaksāt nometnes “UPE” izdevumus četriem Garkalnes novada bērniem ar īpašām vajadzībām.
2. Apmaksu veikt pēc rēķina iesniegšanas Garkalnes novada domē.

Pielikumā 2021. gada nometnes plānotais budžets

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

B.Daha  
67800931

Nodibinājums kultūras un izglītības fonds "UPE"

2021.gada PLĀNOTAIS BUDŽETS

"Radošā nometne UPE 2021 Siguldā" 18.08.-21.08.

bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām

	Izmaksas nosaukums	Dienu skaits	Dalībnieku skaits	Cena	Summa, EUR	Piezīmes
1	Nometnes dalībnieku ēdināšana	3	40	9,00	1080	
2	Telpu noma	3	25	6,67	500	
3	Materiāli radošajām darbnīcām	3	25	2,54	191	
4	Inventāra noma (teltis, nojume, laivas)	3	25	5	375	
5	Drošības nodrošināšana (dezinfekcijas līdzekļi, maskas)	1	40	3,71	148	
6	Transporta pakalpojumi (nometnes laikā)	3	40	2,76	331	
7	Transporta pakalpojumi (uz/no nometnes)	3	25	15,00	1125	
8	Algu fonds ( darba algas, sociālais nodoklis) KOPĀ					
	Sociālais nodoklis (darba devēja daļa)			-	0	Brīvprātīgais darbs
	Darba algas kopā:		Darbinieku skaits	Bruto alga		
	Darbnīcu vadītāju atalgojums	3	4	0	0	Brīvprātīgais darbs
	Grupu vadītāju atalgojums	3	3	0	0	Brīvprātīgais darbs
	Nometnes vadītāja atalgojums	3	1	0	0	Brīvprātīgais darbs
	Ārsts	3	1	0	0	Brīvprātīgais darbs
	Grupu vadītāju palīgi	3	6	0	0	Brīvprātīgais darbs
	Kopā nometnes darbinieki		15			
<b>Kopā, €</b>					<b>3750,10</b>	
Dalībnieku skaits kopā					25,00	
<b>Viena nometnes dalībnieka izmaksas, €</b>					<b>150,00</b>	

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1466**  
**(prot. Nr. 77, 21.§)**

**Par bērnu uzņemšanu**  
**Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs**

Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2020.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Garkalnes novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” 2. punktu, iestādē uzņem bērnu no pusotra gada vecuma (vecums uz uzņemšanas brīdi Iestādē 18 mēneši) līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 4.punktu, Bērnu uzņemšanai Iestādē, sākot no bērna dzimšanas reģistrācijas dienas, var reģistrēt viens no bērna vecākiem vai likumiskajiem pārstāvjiem (vecāki) un 9. punkta 9.1. apakšpunktu bērna likumiskais pārstāvis var veikt izmaiņas līdz tekošā gada 30.aprīlim.

Ir saņemti iesniegumi no pielikumā Nr.1 minēto bērnu vecākiem par vēlni apmeklēt attiecīgajā vecuma grupas Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs ar 2021.gada 1.septembri. Pielikumos Nr.1 un Nr.2 iekļauto bērnu saraksts ir saskaņots ar Garkalnes novada pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Nemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un Garkalnes novada domes 2020.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Garkalnes novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” 2., 4., 9.1, un 10. punktu, **uzņemt** Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs bērnus saskaņā ar pielikumu Nr.1, attiecīgajās vecuma grupās.

Pielikumā: Bērnu saraksti, kuri apmeklēs Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes ar 2021.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

E. Treibergs

S.Tīberga  
67800939

1.pielikums

**UZŅEMŠANA 2021., PII “Čiekuriņš”, 2016. gadā dzimušie**

1.	GND-520
2.	GND-525

**UZŅEMŠANA 2021., PII "Čiekuriņš", 2017. gadā dzimušie**

1.	GND -172
2.	GND- 179
3.	GND- 197
4.	GND -343
5.	GND -379

**UZŅEMŠANA 2021., PII "Čiekuriņš", 2018. gadā dzimušie**

1.	GND-183
2.	GND -128
3.	GND -126
4.	GND- 139
5.	GND -115
6.	GND- 118
7.	GND- 131
8.	GND- 140
9.	GND- 169
10.	GND -228
11.	GND- 236
12.	GND -242
13.	GND -244
14.	GND -146
15.	GND -137
16.	GND-263
17.	GND-295
18.	GND-163

**UZŅEMŠANA 2021., PII "Skudriņas", 2015. gadā dzimušie**

1.	GND-518
----	---------

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1467**  
**(Prot. Nr. 77, 22.§)**

**Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu**

Izskatot V.U., personas kods 000000-00000 iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.U., personas kods 000000-00000, Adrese, Ciems,

Garkalnes novadā, jo zudis tiesiskais pamats dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Adrese, Ciems, Garkalnes novadā , pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000000000 ierakstu pieder V.U., pamats 21.05.2012. pirkuma līgums.
2. Adrese, Ciems, Garkalnes novadā 22.12.2008. dzīvesvietu deklarēja V.U., tiesiskais pamatojums – īpašuma tiesības.
3. V.U., paskaidro, ka V.U. minētajā īpašumā nedzīvo kopš 15.06.2010.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.U., personas kods 000000-00000, Adrese, Ciems, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

E.Liepiņa  
67800937

### **LĒMUMS** Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr.1468**  
**(Prot. Nr. 77, 23.§)**

#### **Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu**

Izskatot V.U., personas kods 000000-00000, iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.U., personas kods 000000-00000, Adrese, Ciems, Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Adrese, Ciems, Garkalnes novadā , pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 00000 ierakstu pieder V.U., pamats 09.11.2020. pirkuma līgums.
2. Adrese, Ciems, Garkalnes novadā 06.05.2014.dzīvesvietu deklarēja V.U., tiesiskais pamats – vienošanās ar tā brīža īpašnieci.
3. V.U. paskaidro, ka V.U. nedzīvo minētajā adresē kopš 15.10.2019.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**



1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.U., personas kods 000000-00000, Adrese, Ciems, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Treibergs

E.Liepiņa  
67800937

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1469**  
**(prot. Nr. 77, 24.§)**

### Par pašvaldības dzīvokļu maiņu

Ir saņemts iesniegums no V.U., personas kods 000000-00000, deklarējies Adrese, Ciems, Garkalnes novads, LV-2137, ar lūgumu atļaut mainīt pašvaldības dzīvokli no Sēņu ielas 7 – 3, Garkalne, Garkalnes novads uz Meža ielu 2 – 3, Garkalne, Garkalnes novads, LV-2137.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts :

1. V.U., ir deklarēts Adrese, Ciems, Garkalnes novads, LV-2137.
2. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pants paredz palīdzību īrētās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu.
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā augstāk minēto Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut mainīt V.U., personas kods 000000-00000, pašvaldības dzīvokli no Sēņu ielu 7 – 3, Garkalne, Garkalnes novads uz Meža ielu 2 – 3, Garkalne, Garkalnes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
3. Uzdot PSIA „Garkalnes komunālserviss” noslēgt īres līgumu ar V.U., par dzīvojamo platību Meža ielā 2 – 3, Garkalne, Garkalnes novads.
4. Īres līgumā par dzīvojamo platību Meža ielā 2 – 3, Garkalne, Garkalnes novads, iekļaut punktu par īres līguma izbeigšanu par dzīvojamo platību Sēņu ielā 7-3, Garkalne, Garkalnes novads.
5. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
6. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs  
Ainārs Laurs  
67800923

E.Treibergs

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2021.gada 22.jūnijā

**Nr. 1470**  
**(prot. Nr. 77, 25.§)**

### Par pašvaldības dzīvokļu maiņu

Ir saņemts iesniegums no V.U., personas kods 000000-00000, deklarējusies Adrese, Ciems, Garkalnes nov., LV-2137, ar lūgumu atļaut mainīt pašvaldības dzīvokli no Vidzemes šosejas 34A-1, Garkalne, Garkalnes novads uz Sēņu ielu 7 – 3, Garkalne, Garkalnes novads, LV-2137.

Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2021.gada 30.marta lēmumu Nr.1389 (prot. Nr. 73, 31.§) pašvaldības dzīvokļu maiņa ir nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai (topošā bērnu dārza vajadzībām).

Izskatot iesniegumu tika konstatēts :

1. V.U. ir deklarēta Adrese, Ciems, Garkalnes nov., LV-2137.
2. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pants paredz palīdzību īrētās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu.
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā augstāk minēto Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut mainīt V.U., personas kods 00000-00000, pašvaldības dzīvokli no Vidzemes šosejas 34A-1, Garkalne, Garkalnes novads uz Sēņu ielu 7 – 3, Garkalne, Garkalnes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
3. Uzdot PSIA „Garkalnes komunālserviss” noslēgt īres līgumu ar V.U. par dzīvojamo platību Sēņu ielu 7 – 3, Garkalne, Garkalnes novads uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2026.gada 22.jūnijam.
4. Īres līgumā par dzīvojamo platību Sēņu ielu 7 – 3, Garkalne, Garkalnes novads, iekļaut punktu par īres līguma izbeigšanu par dzīvojamo platību Vidzemes šoseja 34A-1, Garkalne, Garkalnes novads.
5. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
6. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Ainārs Laurs  
67800923  
ainars.laurs@garkalne.lv

E.Treibergs