

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1134  
(prot.Nr.58, 1.§)

**Par Garkalnes novada decentralizēto notekūdeņu kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un tālāku izstrādi.**

Garkalnes novada dome uzklausa SIA "Garkalnes ūdens" sagatavoto informāciju par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu:

1. Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.31 p.4, decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi, uzraudzību un kontroli veic pašvaldības nozīmēts sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs (turpmāk – Pārzinis);
2. Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.31 p.5, sistēmu reģistrs tiek izveidots pa kārtām;
3. 1.kārtā ietilpst Bukulti, Baltezers un Priedkalne, kur reģistru ir izveidojis un uztur SIA "Garkalnes ūdens".
4. 3 ciemos kopā ir 1799 īpašumi (ar un bez būvēm). No tiem 597 īpašumi ir pieslēgti centralizētai kanalizācijai. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā jāiekļauj 676 īpašumi.
5. Īpašnieki tika aicināti aizpildīt reģistra anketu uzaicinājuma vēstulēs, [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv) un Garkalnes vēstis. 37% gadījumu saņēmām aizpildītas anketas (vairums anketu kļūdaini aizpildītas).
6. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidei un uzturēšanai ir izveidots programnodrošinājums Bitrix24 – klientu vadības sistēma, ko ērti varēs lietot veidojot reģistru 2., 3. un 4.kārtā.

Detalizēta atskaite par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi – pielikumā.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.31 p.6, Pašvaldība veido, uztur un aktualizē publisko asenizatoru reģistru. Uz doto brīdi reģistrā ir reģistrējušies 3 asenizatori. Saskaņā ar viņu sniegtajām atskaitēm Bukultu, Baltezera un Priedkalnes ciemos notekūdeņi ir izvesti tikai no 64 adresēm (426m<sup>3</sup>). Legāli tiek izvesti un nodoti mazāk kā 10% no notekūdeņu daudzuma.

Garkalnes dome nolemj:

1. Pieņemt SIA "Garkalnes ūdens" sagatavoto informāciju par decentralizētās kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi 1.kārtā un uzturēšanu zināšanai.
2. Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem izstrādāt priekšlikumus Saistošo noteikumu Nr.31 grozījumiem, lai motivētu

iedzīvotājus reģistrēties decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā, un asenizācijas pakalpojuma sniedzējus ievērot Garkalnes novada saistošos noteikumus.

3. PSIA “Garkalnes inženiertīkli” veikt nepieciešamās darbības un uzsākt decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi 2.kārtā (Saistošo noteikumu Nr.31 p.5) – Amatnieku, Berģu, Langstiņu un Upesciema ciemos.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Krievs  
67800941

SIA “Garkalnes ūdens”  
**ATSKAITE**  
**Par padarīto darbu**  
**saistībā ar Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi**  
(izpildot līgumu Nr. 01/03/2011/2-20/129, kas noslēgts 01.03.2019.)

Atskaite sagatavota izpildot Garkalnes novada domes 11.06.20. rīkojumu Nr. 2-27/34. (pēc situācijas 10.07.20.).

**Ārējie normatīvie akti, kas regulē DKSR izveidi un uzturēšanu:**

27.06.17. LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”

19.11.19. LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 546 “Grozījumi Ministru kabineta 27.06.17. noteikumos Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”

Garkalnes novada domes 2019.gada 29. janvāra Saistošie noteikumi Nr.31

“Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas kārtība Garkalnes novadā”

Garkalnes novada domes 30.04.19. 2019.gada 29. janvāra Saistošie noteikumi Nr.31

“Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas kārtība Garkalnes novadā”  
grozījumi

**Atskaitē izmantotie saīsinājumi, kas turpmāk izmantoti atskaitē:**

**Objekts, īpašums-** zemes īpašums, uz kura ir/nav būve

**Īpašnieks-** zemes īpašuma, būves īpašnieks

**GŪ-** SIA “Garkalnes ūdens”

**DKS-** Decentralizētās kanalizācijas sistēma

**DKSR-** Decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrs

**SN-** Garkalnes novada domes 2019.gada 29. janvāra Saistošie noteikumi Nr.31

“Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas kārtība Garkalnes novadā”

**SN Grozījumi-** Garkalnes novada domes 30.04.19. 2019.gada 29. janvāra Saistošie noteikumi Nr.31 “Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas kārtība Garkalnes novadā” grozījumi

**NINO-** Garkalnes novada domes nekustamo īpašumu reģistra sistēma

**BITRIX-** SIA “CSC TELECOM” izveidots programmnodrošinājums Bitrix24- klientu vadības sistēma, līgums par pakalpojumiem noslēgts 26.03.19.

Saskaņā ar noslēgto līgumu SIA “Garkalnes ūdens” veic nepieciešamās darbības DKSR izveidei tikai par ciemiem Priedkalne, Baltezers, Bukulti.

### **Paveiktie pasākumi:**

Visa informācija par paveiktiem darbiem un joprojām veicamiem darbiem apkopota tabulas veidā- 1. pielikums “Veiktie darbi”.

2019. gada martā tika saņemts piedāvājums par DKSR izveidi BITRIX. Notika vairākas tikšanās, lai iepazītos ar sistēmu. Izvērtējot, ka nākotnē tādā veidā sistēmā varētu tikt ievadīta informācija arī par citu ciemu DKS reģistriem, varētu tikt izveidots viens reģistrs visā novadā, GŪ uzsāka sadarbību ar CSC TELECOM. Nākotnē bez problēmām pastāv iespēja izveidot vēl lietotājus brīdī, kad tiks uzsākta DKS reģistra izveide citos Garkalnes novada ciemos.

Informācija par DKS reģistru un anketu aizpildīšanu tika publicēta Garkalnes novada mājas lapā, Garkalnes novada avīzē (<https://www.garkalne.lv/gnv/2019-0008.pdf>).

### **Anketu saņemšana no objektu īpašniekiem:**

Anketas īpašnieki var iesniegt – personīgi, pa pastu, ieskenēt un nosūtīt uz GŪ e-pastu, pieprasīt un saņemt uz e-pastu anketu PDF formātā, aizpildīt elektroniski izmantojot linku, kur anketa automātiski nonāk BITRIX sistēmā. Katrā ziņā, ja īpašnieks gribēja iesniegt, te iespējas bija dažādas.

Kopumā anketas iesniedz neliela daļa īpašnieku- pašlaik kopumā 37 %. Tikai neliela daļa noteiktajā mēneša termiņā no vēstules nosūtīšanas. Situācija Baltezera ciemā ir labāka, jo tika sūtīti atgādinājumi. Ja anketa saņemta netika, tiek gatavoti un sūtīti atgādinājumi- gan kā vēstule, gan uz e-pastu (ja tas ir zināms). Rezultatīvitate- minimāla. Tiek veikta uzskaitē, cik reizes, un kā tiek atgādināts.

Daļa īpašnieku (īpaši senioru vecumā) ieradās personīgi GŪ, lai uz vietas saņemtu skaidrojumu par anketas nepieciešamību un aizpildītu anketu, kā arī interesējās par iespējām pieslēgties pie centralizētās kanalizācijas sistēmas. Šis darbs vidēji uz vienu klātienē aizpildītu anketu aizņem apm. 1 stundu darba laika. Daļa īpašnieku sazinājās telefoniski, lai uzzinātu papildus informāciju. Arī šis komunikācijas veids prasa laiku.

Īpašniekiem nav tehniskās dokumentācijas par īpašumam esošo DKS sistēmu, īpašnieki nezina kāda veida DKS (pamatā neatšķir notekūdeņu krājvertni un septiķi) ir objektā, nezina notekūdeņu krājvertnes tilpumu, nezina izbūves gadu, nezina patēriņu, un tml.

Anketās norādītā informācija ir neprecīza, pat neloģiska (piem. objektā ir gan septiķis, gan nosēdaka).

Ja īpašnieks neiesniedz anketu, GŪ uzskata, ka adrese ir jāiekļauj DKSR, ar piezīmi, ka nav informācijas.

☐ Ja īpašumā nav būves un tml., GŪ uzskata, ka adrese ir jāiekļauj DKSR, ar piezīmi, ka nav nepieciešamības veikt asenizācijas pakalpojumus.

☐ Pozitīvais rezultāts, ka anketu nosūtīšanas rezultātā zināms daudzums īpašnieku veic nepieciešamās darbības un īpašums tiek pieslēgts pie centralizētās kanalizācijas sistēmas, un tiek noslēgts pakalpojumu līgums. Pieslēgumi tiek veikti arī pirms anketu nosūtīšanas, dažādos veidos iegūstot informāciju par DKSR izveidi Garkalnes novadā. Šādas adreses tiek izņemtas no kopējā apjoma, kas iekļaujams DKSR.

☐ Vienlaicīgi ir zināms daudzums īpašnieku, kas it kā uzsāk īpašuma pieslēgšanas procesu (konkrēti pieprasa tehniskos noteikumus), bet tālākas darbības neveic, bet arī anketu vairs neaizpilda, jo plāno pieslēgties (bet tas nenotiek).

### **Apmācības, pieredzes apmaiņa:**

☐ 22.11.19. tika apmeklēts seminārs “Par prasībām DKS apsaimniekošanai. Normatīvu prasību praktiskā ieviešana.”, kurā tika detalizēti izskaidrots DKS reģistru izveidošanas process un apspriesti jautājumi un problēmas, jo seminārā piedalījās VARAM, dažādu pašvaldību pārstāvji un konkrētie darbinieki, kuru pienākums ir veidot DKSR. Semināra dalībnieku diskusiju rezultātā kopējais secinājums, ka tobrīd nebija neviena pašvaldība, kura lieliski spēj risināt visas problēmas un veidot DKSR, nebija neviena pašvaldība, kura apgalvoja, ka pilnīgi noteikti pabeigs DKSR izveidi normatīvos aktos noteiktos termiņos. Seminārā tika konstatēts, ka ne VARAM pārstāve, ne speciālisti nespēj sniegt reālas atbildes uz rindu praktisku jautājumu, ko uzdeva darbinieki, kas faktiski veic šo uzdevumu. Vienlaicīgi arī seminārā izskanēja atziņa, ka būtu pareizi reģistrā iekļaut adreses, par kurām nav informācija/vispār nav saņemta anketa/neapbūvēti zemes gabali.

### **Par objektu faktisko apsekošanu:**

☐ GŪ pašlaik pārsvarā neveic objektu apsekošanu pēc anketas saņemšanas, lai pārbaudītu īpašnieka sniegtās informācijas pareizību, jo:

- īpašnieks anketu ir aizpildījis un apliecinājis informāciju ar savu parakstu;
- notekudeņu krājvertnes tilpumu pārbaudīt reāli ir tehniski sarežģīti: vienlaicīgi ir jāveic asenizācija (cik m<sup>3</sup>), tad ar mehāniskām darbībām mēģina izmērīt tvertnes tilpumu, kas ir neprecīzi (arī seminārā tika dzirdēta līdzīga pieredze);
- Tomēr ir atsevišķi gadījumi, kad GŪ veic, un plāno veikt apsekošanu uz vietas, tomēr š. g. pavasarī ārējo faktoru dēļ nav bijis iespējams vienoties par konkrētu laiku vai arī īpašnieks neatbild par iespējamo tikšanās laiku.

### **Par anketām, kas tiek iesniegtas BITRIX:**

☐ Šobrīd caur sistēmu saņemtas 31 anketa (salīdzinoši maz, tika prognozēts, īpaši no CSC puses, ka to īpatsvars būs lielāks), pie tam tikai daļa no tām ir tās, par kurām ir sūtītas vēstules. 13 no anketām ir par citiem ciemiem. Anketas par adresēm citos ciemos ir sagrupētas, fiksētas atsevišķā sarakstā, anketas/izdrukas ievietotas atsevišķā mapē.

☐ Par BITRIX saņemto anketu saturu- sistēmas izstrādātāji bija plānojuši, ka minētās anketas būs iespējams apstrādāt un datus vienkārši ielādēt reģistrā, tomēr ir vairāki iemesli, kāpēc tā darīt nevajag:

- pašlaik no ZZDats apkopotais reģistrs ir veidots un tajā esošā informācija ir korekta – gramatiski pareiza, adresei vispirms ir iela, mājas numurs, vai māju nosaukums vienmēr sākas ar lielo burtu; īpašniekam vispirms ir norādīts uzvārds, tad vārds, tas ir uzrakstīts

gramatiski pareizi. BITRIX īpašnieks informāciju var ievadīt kā vēlas, adrese un cita informācija ar gramatikas, loģikas kļūdām utt.

- ielādējot datus BITRIX anketu ienākšanas secībā (gan BITRIX gan citos veidos saņemtās anketas) datus pakāpeniski veidosies haoss. Pie tam, pārējās anketas tad ir jāievada manuāli.

- tāpēc, domājot par DKS reģistra nākotni, ir ideja, ka kārtas numuri DKS reģistrā netiek veidoti anketu saņemšanas secībā, bet viss tiek numurēts pa ciemiem alfabētiskā secībā. Tiek veidots pilnais adrešu reģistrs. Vispirms GŪ DKSR ciemi: Baltezera ciema adrešu numerācija sākas alfabētiskā secībā ar 1000 kārtas numuru, Baltezera (Mazā Baltezera puse, t.s. Mārsili un Garkalnes novada Alderi)- ar 2000, Priedkalne ar 3000, Bukulti ar 4000 numuru. Tas mutiski akceptēts no Garkalnes novada domes puses.

Tālāk kā priekšlikums ir izveidots uzmetums, kāda varētu būt visu ciemu numerācija Garkalne novadā, to adreses ievadot DKS reģistrā.

### **DKS numerācija pa ciemiem- projekts**

<b>Ciems</b>	<b>Numerācija</b>
Baltezers	1001...
Baltezers (Mārsili, Alderi)	2001...
Priedkalne	3001...
Bukulti	4001...
Amatnieki	5001...
Berģi	6001...
Garkalne	7001...
Langstiņi	8001...
Makstenieki	9001...
Priežlejas	10001...
Skukūši	11001...
Sunīši	12001...
Suži	13001...
Upesciems	14001...
Ārpus ciemiem	15001...

Šādas sistēmas ieviešana viestu skaidrību nākotnē- pēc DKSR varētu noteikt, kurā ciemā adrese ietilpst, cik konkrētā ciemā ir adreses kas ir DKS reģistrā utt. Ja ar sistēmu nākotnē strādās vairāki darbinieki (izpildītāji), pastāv iespēja uzlikt ierobežojumus rediģēšanas iespējām BITRIX sistēmā. Piemēram, ka GŪ nav tiesību veikt skatīšanos/rediģēšanu Upesciema adresēs vai pat redzēt šo informāciju. Protams, sistēmas pārvaldniekam (Garkalnes novada domes pārstāvim) jābūt iespējai piekļūt pie visas informācijas.

**Kāpēc vēl faktiski netiek veikta sistēmas ievadīšana BITRIX sistēmā?** Vairāku iemeslu dēļ:

- CSC pārstāvji ir gatavi nekavējoties ielādēt EXC failu (saziņa e-pastā ar CSC š.g. janvārī), ar mums nepieciešamajiem laukiem, piezīmēm, komentāriem, tomēr GŪ uzskata, ka failā esošie **dati ir “netīri”, joprojām kārtojami, precizējami.** Nebūtu

lietderīgi piesārņot sistēmu ar liekām ailēm, informāciju. Jāizvērtē vai visas EXC failā esošās kolonnas ir jāielādē BITRIX, dažas kolonnas ir jāapvieno, informācija jāpārkopē utt. Šobrīd visa informācija tiek regulāri aktualizēta EXC failā, jāpabeidz visu adrešu ierakstu sakārtošana. Šobrīd arī EXC tiek ievadīta informācija no anketām, tiks ievadīta informācija par atbildes vēstulēm, un tajās iekļauto informāciju.

- pēc datu ielādes BITRIX būs vairāka veida ieraksti, kas būs jāievada gan EXC, gan BITRIX- dubults darbs. Tāpēc pašlaik darbs notiek tikai EXC formātā.

- tomēr datu ielāde noteikti būs jāveic brīdī, kad Garkalnes novadā tiks uzsākta DKS reģistra izveide par citiem ciemiem un kāds cits arī uzsāks izmantot BITRIX.

☐ Ārkārtas situācijas laikā no 13.03.20. no GŪ puses tika pārtrauktas aktivitātes saziņā ar īpašniekiem. Jāatzīst, ka arī īpašnieki šajā laikā nevērsās GŪ par šiem jautājumiem. Tomēr šajā laika periodā joprojām tika turpināts darbs.

### **Par asenizatoriem un to sniegto pakalpojumu apjomu**

☐ Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, asenizatoriem, kas var sniegt asenizācijas pakalpojumus Garkalnes novadā, ir jāreģistrējas Garkalnes novada domē (<https://www.garkalne.lv/pakalpojumi/>), un vismaz reizi gadā jāsniedz atskaite par sniegtajiem asenizācijas pakalpojumiem pa adresēm un izvestajiem m<sup>3</sup>, izvešanas reižu biežumu. Visi 3 asenizatori tika iesnieguši atskaites, un tās tika nodotas GŪ.

☐ Ārkārtas situācijas laiks tika izmantots šo atskaišu izvērtēšanai un tajās norādītās informācijas ievadīšanai EXC failā. Darbs tika veikts tikai par tiem ciemiem, kas ir GŪ kompetencē DKSR sakarā.

### **Secinājumi sakarā ar asenizatoru atskaitēm:**

☐ Ņemot vērā, ka asenizatoru iekļaušana reģistrā nenotika 01.01.2019., bet iespējams vēlāk (GŪ datums nav zināms), un ņemot vērā, ka dažās atskaitēs tika norādīts periods, sākot no 2019. gada jūlija, dažās netika norādīts, tikai 2019. gads, tad **tika pieņemts**, ka atskaites ir par 2019. gada otru pusgadu, **tātad ½ no gada**.

☐ **Par Priedkalni, Baltezeru un Bukultiem, 2019, gadā asenizācijas pakalpojumi saskaņā ar atskaitēm ir veikti tikai 64 adresēs, izvešanas reižu skaits – 105, un izvesti 426 m<sup>3</sup> kanalizācijas notekūdeņu .**

☐ Ņemot vērā aptuveno informāciju, ka šobrīd šajos ciemos var būt runa par apmēram 676 adresēm, kuras nepieciešams iekļaut DKS reģistrā, var secināt, ka labākā gadījumā asenizāciju veic **apmēram 9% māju, vidēji no katras mājas tiek izvesti 6,6 m<sup>3</sup> notekūdeņu 6 mēnešu laikā jeb vidēji 1 m<sup>3</sup> mēnesī** (labākajā gadījumā). Šobrīd ir zināmi 19 īpašumi, kuriem ir vietējās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (NAI)- ir iesniegtas anketas.

☐ **Ja šī informācija ir korekta, tad var secināt, ka aptuveni (ir ņemtas vērā 19 NAI) 90% mājās asenizācijas pakalpojumi netiek izmantoti vispār.**

### **Tomēr uzsāktajam darbam ir arī pozitīvs rezultāts:**

☐ Jau pirms anketu izsūtīšanas, gan pēc anketas nosūtīšanas, pat pēc tās aizpildīšanas, gan pēc sarunām ar īpašniekiem, ir pieprasīti tehniskie noteikumi, gan arī jau pabeigts process īpašuma pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas.

**Problēmas un jautājumi, kuriem GŪ saviem spēkiem vēl nav atradis risinājumu:**

- Kā panākt, ka īpašnieki aizpilda anketas un atsūta tās GŪ.
- Adresē nav pastkastes un objekta adrese sakrīt ar īpašnieka deklarēto.
- Kā panākt ka īpašnieki zina tehnisko informāciju par vietējās kanalizācijas sistēmas veidu savā īpašumā, tilpumu utt.
  - Kā panākt, ka īpašnieki iesniedz/ atsūta darījumu apliecinājošus dokumentus (līdz šim gan tas vēl nav prasīts).
  - Situācijās, kad nepieciešama reāla objekta apsekošana situācijas noskaidrošanai, no īpašnieka netiek saņemts atteikums, tomēr situācija tiek maksimāli vilcināta izmantojot dažādus aizbildinājumus.
  - Kā rīkoties absurdās situācijās, kas norādītas aizpildot anketu ( ja ir sausā WC bez bedres, tur esot spainis, ko izlejot dārzā , pārvietojamā WC, sausā WC, un dažādi citi tehniskie risinājumi). Tomēr šie īpašnieki ir bijuši tik godprātīgi, ka vispār ir iesnieguši anketas un sazinājušies.
  - Normatīvos aktos ir noteiktas prasības DKSR sakarā, tomēr praktiski nav nekāda soda sankciju sistēma. Iedzīvotāji to izmanto.
- Anketas atbilžu sniegšanai tiek grupētas, jo katrai grupai atšķiras pamata atbildes saturs, vēstules tikai galvenajos vilcienos ir tipveida, ir apmēram 7 atbilžu veidi, tomēr katrā gadījumā ir atšķirības. Šobrīd vēl nav uzsākta atbilžu nosūtīšana dažu neskaidrību dēļ. Pašlaik par prioritāti tiek uzskatīta maksimāla anketu izsūtīšana.

**2020. gada jūnijā detalizētāka informācija (arī elektroniski) tika iesniegta Garkalnes novada domē.**

**Gaidāmais rezultāts:**

Nemot vērā, ka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām DKSR izveide jāpabeidz 31.12.2021. (reāli iespējams, ka termiņš no Ministru kabineta puses tiks pagarināts), GŪ uzskata ka ar esošajiem resursiem savas kompetences ietvaros pabeigs DKSR izveidi Priedkalnes, Baltezera un Bukultu ciemos Garkalnes novadā. Līdzšinējais paveiktais darba apjoms apkopots 2. pielikumā.

**Pielikumi:**

1. Veiktie darbi- izdruka uz 2 lapām.
2. Statistika par DKS reģistra izveides procesu- izdruka uz 1 lapas.

SIA "Garkalnes ūdens" valdes priekšsēdētājs

G.Krievs

16.07.2020.

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1135  
(prot.Nr.58, 2.§)

**Par zemes vienības Saules ielā 20 iznomāšanu.**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi Vārds Uzvārds 2020.gada 17.jūnija iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/826, par zemes nomas līguma pagarināšanu "adrese", Garkalnē.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu.

2.Uz zemes vienības Saules ielā 20, kadastra apzīmējums "numurs", atrodas dzīvojamā māja, garāža un šķūnis, kuras nomniekam pieder saskaņā ar 1984.gada 24.februāra pirkuma-pārdevuma līgumu un Rīgas rajona tiesas Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr."numurs".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, pašvaldībai piekrīt zemes lietotājiem pastāvīgā lietošanā bijusī apbūvētā lauku apvidu zeme un neapbūvētā lauku apvidu zeme, uz kuru bijušais zemes lietotājs ir izmantojis zemes nomas pirmtiesības un noteiktajā termiņā (gada laikā) ir noslēdzis zemes nomas līgumu; atbilstoši likuma 13.panta pirmās daļas 8.punktam, pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību un to reģistrējusi Rīgas rajona tiesas Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr."numurs".

3.Pašvaldība ar Vārds, Uzvārds ir noslēgusi nomas līgumu no 2009.gada 01.marta līdz 2019.gada 01.martam. Līguma 2.3 punkts ir paredzējis, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

4.Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7.punkts paredz, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai



iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

5.Zemes vienības noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un reģistrētais Valsts kadastra reģistrā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve ( NĪLM kods 0601). Zemes vienība ir uzmērīta 2016.gada 29.decembrī, tās kopplatība ir 0.1392 ha.

6.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 21.jūlija sēdē atbalstīja zemes vienības “adrese”, Garkalnē 0.1392 ha platībā iznomāšanu Vārds, Uzvārds uz 10 gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 ”Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu , Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Iznomāt Vārds, uzvārds zemes vienību “adrese”, Garkalnē, kadastra apzīmējums “numurs”, platība 0.1392 ha, uz 10 gadiem.

1.1.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve ( NĪLM kods 0601).

2.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt ar Vārds, uzvārds zemes nomas līgumu saskaņā 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 ”Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Lēmumu izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes  
A.Zīriņš

priekšsēdētājs

R.Šmite-67800922

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1136  
(prot.Nr.58, 3.§)

### **Par izmaiņām nomas līgumā Ziedu ielā 2B.**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi Vārds, uzvārds, dzīvojošas “adrese”, Upesciemā, 2020.gada 06.jūlija iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/890, par telpas un zemes nomu Ziedu ielā 2B.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Garkalnes novada dome ir noslēgusi nomas līgumu (Nr.11/16) ar Vārds, uzvārds no 2008.gada 14.aprīļa līdz 2023.gadam 14.aprīlim; viņai ir iznomāta zemes vienībā Ziedu ielā 2B, kadastra apzīmējums “numurs”, ēkā ar kadastra apzīmējumu “numurs” telpa Nr.3-23.2m<sup>2</sup> platībā un 1/16 d.d. no zemes vienības, platība 0.1049 ha.

2. Vārds, uzvārds ir mirusi 2016.gada 13.decembrī; Vārds, uzvārds ir viņas mazdēls.

3. Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).

4. Ministu kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunkts paredz, ka iznomājot zemes gabalu bez apbūves tiesībām, nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli). Noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

5. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3<sup>1</sup>daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7 eiro.

6. Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 21.jūlija sēdē deva piekrišanu nomas līguma noslēgšanai ar Vārds Uzvārds.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 3.panta 3<sup>1</sup>daļu, Ministu kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunktu un 5.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Vārds, Uzvārds ēkā ar kadastra apzīmējumu “numurs” telpu Nr.3-23.2 m<sup>2</sup> platībā un 1/16 d.d. no zemes vienības Ziedu ielā 2B (0.1049 ha) uz pieciem gadiem.

2. Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis iznomātam zemes gabalam - transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).

3. Noteikt nomas maksu zemei saskaņā ar Ministu kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunktu un 5.punktu. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli). Iznomātās telpas nomas maksu noteikt 0.01 EUR par 1 m<sup>2</sup>.

4. Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt nomas līgumu ar Vārds, uzvārds.

Domes priekšsēdētājs

A.Ziriņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1137  
(prot.Nr.58, 4.§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs” atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.”numurs”.**

Garkalnes novada dome izskatīja zvērinātā advokāta Vārds, Uzvārds 2020.gada 9.jūnija iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts Nr.2-8/784, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs” atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.”numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2409.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.”numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2409, sastāv no divām zemes vienībām:

- ar kadastra apzīmējumu “numurs”, platība 0.14 ha, tai skaitā 0.14 ha meži, adrese noteikta “adrese”, Langstiņi, Garkalnes novads, adreses kods “numurs”. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļuve zemes vienībai ir no Elenburgas ielas.

-ar kadastra apzīmējumu “numurs”, platība 0.1240 ha, adrese nav noteikta. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļuve zemes vienībai ir no Mežmalas ielas.

Īpašnieki ir Vārds, Uzvārds, Vārds, Uzvārds un Vārds, Uzvārds.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>; zemes vienības minimālā ielas fronte -15m. Jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atdala zemes vienību no īpašuma; par to ir pieņemams vietējās pašvaldības lēmums.

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

5.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

6.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 21.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs” atdalīšanai no īpašuma ar kadastra Nr.”numurs”.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.”numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2409, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu “numurs”, platība 0.1240 ha, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu “numurs” piešķirt adresi “**adrese**”, **Langstiņi**, Garkalnes novads.

1.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu “numurs” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu “numurs” apstiprināt adresi “**adrese**”, **Langstiņi**, Garkalnes novads.

2.1.Zemes vienībai “adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

3. Aktualizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus zemes vienībās, izgatavot zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), Vārds Uzvārds (e-pasts), izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Ziriņš

R.Šmite-67800922

## LĒMUMS

### Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1138  
(prot.Nr.58, 5.§)

### **Par zemes ierīcības projekta “adrese” apstiprināšanu.**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA”Delta Kopmpānija”,Reģ. Nr.”numurs”, zemes ierīkotājas Vārds, uzvārds, sertifikāts Nr.AA0160, 2020.gada 30.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-06-30 16:38:22 EEST zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “adrese”, Langstiņos, sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu “numurs” 0.2156 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu “numurs” , ir nekustamā īpašuma “adrese”, Langstiņos, kadastra Nr. “numurs” , Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. “numurs” , sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Mežmalas ielas un Meldru ielas. Nekustamais īpašums pieder Vārds, uzvārds (1/2d.d.) un Vārds, Uzvārds (1/2 d.d). 2013.gada 16.aprīlī kopīpašnieki savā starpā ir noslēguši līgumu par kopīpašuma lietošanas kārtību:

- nekustamā īpašuma daļa 1078 m<sup>2</sup> platībā pie Mežmalas ielas ir Vārds, Uzvārds lietošanā, piebraukšana no Mežmalas ielas,

-nekustamā īpašuma daļa 1078 m<sup>2</sup> platībā pie ezera un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu “numurs” ir Vārds, Uzvārds lietošanā, piebraukšana no pašvaldības Meldru ielas un esošās iebrauktuves gar ezeru.

Puses ir vienojušās par piekļuvi ezeram, izveidojot 1.5 m platu eju gar Vārds, Uzvārds piederošo zemes gabalu.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 17.februāra darba uzdevumu Nr.ZIR 8/2020. Projekta mērķis ir nodalīt zemes vienības, kadastra apzīmējums “numurs” , daļu 1078 m<sup>2</sup> platībā ar dzīvojamo māju, kadastra apzīmējumu “numurs”, no Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. “numurs”, lai izveidotu jaunu īpašumu ar piebraukšanu no Meldru ielas un esošās iebrauktuves gar ezeru un vienoties par piekļuvi ezeram projektētai zemes vienībai Mežmalas ielā 4A.

3.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Mežmalas ielā 4A atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>; zemes vienības minimālā ielas fronte -15m. Jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktā ir noteikts, ka, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālpārplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālpārplānojumam. Secināms, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kura ir likumīgi uzbūvētas līdz minēto Ministru kabineta noteikumu spēkā stāšanās dienai. Abām jaunveidojamām zemes vienībām ir iespējams piekļūt, līdz ar to, ir pieļaujama zemes vienības sadalīšana divos zemes gabalos.

5.Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1078 ha, kadastra apzīmējums “numurs” (paliek īpašuma sastāvā),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1078 ha, kadastra apzīmējums “numurs” , uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu “numurs” (atdalāmā zemes vienība no īpašuma).

Piekļūšana projektētajām zemes vienībām ir paredzēta no pašvaldības Mežmalas ielas un Meldru ielas.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī

pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 21.jūlija sēdē piekrita apstiprināt zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Anželikas Tropiņas, sertifikāts Nr.AA0160, 2020.gada 30.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-06-30 16:38:22 EEST zemes ierīcības projektu “adrese”, Langstiņi, Garkalnes novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. “numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. “numurs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs” , projektēto zemes vienību Nr.2 0.1078 ha platībā uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu “numurs”.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums “numurs” un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, piešķirt adresi “**adrese**”, **Langstiņi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Meldru ielā 10 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3.Zemes vienībā Meldru ielā 10 ir sekojoši lietošanas tiesību aprgrūtinājumi:

„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu,

„2”-7311020206-dabiskās ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„3”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

**1.2.**Projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums “numurs” , platība 0.1078 ha, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr. “numurs” , Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. “numurs” sastāvā.

1.2.1.Zemes vienībai un būvēm tajā apstiprināt adresi **“adrese”, Langstiņi,** Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Mežmalas ielā 4A noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.3.Zemes vienībā Mežmalas ielā 4A ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu,

„3”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„4”-7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„5”-7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu,

„6”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), [zemes](mailto:zemes) ierīkotājai Anželikai Tropiņai ([anzelika.tropina@delta.lv](mailto:anzelika.tropina@delta.lv)), īpašniekam Vārds, uzvārds ([e-pasts](mailto:e-pasts)), izsniegt īpašniekam Vārds, uzvārds un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1139  
(prot.Nr.58, 6§)

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Āboliņi” grozījumu projekta  
nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Garkalnes novada domei 2020.gada 30.jūnijā ir iesniegts SIA “Rīgas mērniecības birojs”, reģistrācijas Nr.40103623011, sagatavotais detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Upesciemā, Garkalnes novadā grozījumu projekts.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktam, Garkalnes novada būvvaldes speciālisti ir izskatījuši SIA “Rīgas mērniecības birojs” izstrādāto detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Upesciemā, Garkalnes novadā grozījumu projektu un detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja 2020.gada 15.jūlijā ir sagatavojusi ziņojumu, kurā rekomendēts to nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 21.jūlija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Upesciemā, Garkalnes novadā grozījumu projektu.
2. Noteikt detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Gruzīte, 67800936

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1140  
(prot.Nr.58, 7§)

**Par Garkalnes novada domes 2020.gada 26.maija lēmuma Nr.1091 (prot.Nr.55, 14.§)  
par saistošo noteikumu Nr.70 „Grozījumi Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā”” apstiprināšanu atcelšanu**

Garkalnes novada domē 2020.gada 26.maijā tika pieņemts lēmums Nr.1091 (prot.Nr.55, 14§) par saistošo noteikumu Nr.70 „Grozījumi Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā”” apstiprināšanu, saskaņā ar kuru tika nolemts apstiprināt iepriekš norādītos grozījumus saistošajos noteikumos Nr.5.

Garkalnes novada domē 2020.gada 19.jūnijā ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums Nr.1-18/5623 par Garkalnes novada domes 2020.gada 26.maija saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā”, kurā ir lūgts atcelt Garkalnes novada domes 2020.gada 26.maija lēmuma Nr.1091 (prot.Nr.55, 14.§) par saistošo noteikumu Nr.70 apstiprināšanu, jo saskaņā 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 131.punktu, spēku ir zaudējuši ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.735). Tajā pašā laikā MK noteikumu Nr.350 139.punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar MK noteikumu Nr.735 18.punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 01.01.2019. izdod jaunus saistošos noteikumus. [..].

Tādējādi, ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz 2020.gada 19.jūnija Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu Nr.1-18/5623 un pamatojoties uz Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 21.jūlija atzinumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Garkalnes novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Atcelt Garkalnes novada domes 2020.gada 26.maija lēmumu Nr.1091 (prot.Nr.55,14§)

par saistošo noteikumu Nr.70 „Grozījumi Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā” apstiprināšanu.

2.Triju darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas to elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Lauriņa  
67800930

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

**Nr.1141**  
(prot.Nr.58, 8§)

**Par saistošo noteikumu Nr. 73 “Grozījumi Garkalnes novada domes 2014.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sabiedrisko kārtību Garkalnes novadā”” apstiprināšanu**

Izskatot Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr. 73 „Grozījumi Garkalnes novada domes 2014.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sabiedrisko kārtību Garkalnes novadā” projektu, un pamatojoties uz Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejas 2020.gada 21.jūlija atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.73 „Grozījumi Garkalnes novada domes 2014.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sabiedrisko kārtību Garkalnes novadā””.
2. Triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Lauriņa  
67800930

### Darba grupas ziņojums (papildināts 10.06.2020. starpziņojums)

2020.gada 15.jūlijā

Pamatojoties uz Domes priekšsēdētāja 29.05.2020. rīkojumu Nr.2-27/115 “Par darba grupas pirmsskolas izglītības turpmākai nodrošināšanai Garkalnes novadā izveidi”, darba grupa šādā sastāvā: G.Kniksts (darba grupas vadītājs), J.Toca, S.Tīberga, I.Abarri, A.Laurs, A.Bērziņš, G.Krievs, P.Salienieks, V.Skukauska veica situācijas izpēti un iespēju izvērtēšanu. Ziņojumā apkopots darba grupas viedoklis un secinājumi par vietu skaita palielināšanu pirmsskolas izglītības iestādēs (PII) un par domes līdzfinansējuma apmēru auklīšu dienesta pakalpojumam.

Darba grupa uzklausa izglītības metodiķes S.Tībergas sniegto informāciju par aktuālo situāciju ar bērnu skaitu rindā uz pašvaldības PII un esošo iespēju nodrošināt pieprasījumu. Informācija apkopota tabulā:

Bērnu skaits rindā pēc dzimšanas gadiem uz 10.06.2020.								
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	Kopā
Kopā bērni līdz 6 gadu vecumam novadā			701	712	754	777		
Garkalne	1	5	7	6	14	15	2	50
Upesciems	5	6	5	7	16	20		59
Berģi	2	9	9	5	13	3	7	48
Bukulti	3	10	7	11	17	7	3	58
Langstiņi		3	5	3	4	8	1	24
Sunīši	2		9	2	7	5	1	26
Baltezers	2	3	4	1	2	2	1	15
Skukši			2	1	2	2	1	8
Suži	1	3	5	2	1	3		15
Amatnieki					2			2
Makstenieki				1	1	2		4
Priedkalne	1	1		1				3
Priežlejas								0
Rīga		1	5	5	2	2	3	18
Citur			3	2		1	1	7
Kopā rindā	17	41	61	48	82	70	20	337

Veicot bērnu pārreģistrāciju š.g. aprīlī rindā uz PII “Čiekuriņš” pieteikti 283 bērni, savukārt uz PII “Skudriņas” 69 bērni. Daļa bērnu ir pieteikti rindā uz abiem bērnudārziem. Kopā no rindā esošajiem bērniem 133 bērni apmeklē privātās PII, savukārt 32 bērniem vecāki izmanto pašvaldības līdzfinansēto bērnu uzraudzības pakalpojumu (auklītes). Šogad uzņemti 56 bērni, kuri uzsāks apmeklēt PII sākot ar 1.septembri. 146 bērniem veicot pārreģistrāciju vecāki ir norādījuši, ka tiem ir aktuāla vieta PII sākot ar š.g. 1.septembri, ko pašvaldība šobrīd vietu trūkuma dēļ nevar nodrošināt.

Uz ziņojuma sagatavošanas brīdi novadā PII pakalpojumus sniedz 2 pašvaldības PII, t.sk., PII “Čiekuriņš” ar vietu skaitu 210 bērniem un PII “Skudriņas” ar vietu skaitu 160 bērniem, kā arī 6 privātās PII.

Ņemot vērā iepriekšminēto informāciju, darba grupa izvērtēja potenciālās iespējas nodrošināt bērniem PII pakalpojuma saņemšanai. Vērtēšanai tika virzītas sekojošas iespējas:

- 1) Ārpakalpojums noteiktam vietu skaitam novadā esošajās privātajās PII,
- 2) Esošo pašvaldības PII paplašināšana un jaunas PII būvniecība.
- 3) Pašvaldības līdzfinansēto bērnu uzraudzības pakalpojuma (auklītes) paplašināšana.

Izvērtējot katru piedāvāto variantu, darba grupa konstatē sekojošo:

*1. Ārpakalpojums noteiktam vietu skaitam novadā esošajās privātajās PII.*

Izskatot iespēju saņemt ārpakalpojums uz noteiktu vietu skaitu, tika apzinātas novadā esošās privātās PII. Tomēr šobrīd neviena privātā iestāde nav gatava vai nav iespēju uzņemt papildus bērnus, līdz ar to šis jautājums tālāk netiek skatīts.

*2. Esošo pašvaldības PII paplašināšana un jaunas PII būvniecība.*

Novada attīstības plāna piedāvātajā redakcijā ir paredzēta jaunas PII “Skudriņas” ēkas būvniecība Garkalnē, tomēr tas ir ilgtermiņa projekts, jo būvniecībai plānots piesaistīt ES finansējumu. Paredzams, ka šāda jaunā ēka savu darbu varētu uzsākt ne ātrāk kā 2023.gadā. Savukārt esošā PII “Skudriņas” teritorijā nav iespējas izbūvēt papildus telpas.

PII “Čiekuriņš” teritorijā ir iespējams izbūvēt papildus telpas un atvērt jaunas grupas bērniem.

Darba grupa vienojās, ka ātrākais risinājums bērnu skaita rindu mazināšanai būtu moduļu tipa ēku būvniecība, kas dotu iespēju relatīvi īsā laikā atvērt papildus bērnudārza grupas. Lai iepazītos ar citu pašvaldību pieredzi šādu moduļu tipa ēku lietošanā, darba grupas pārstāvji apmeklēja Saulkrastu PII un Carnikavas pamatskolu, saņemot pozitīvas atsauksmes no to darbiniekiem. Darba grupa uzklusēja arī viena no moduļu tipa ēku ražotāja (būvējis Saulkrastu PII) prezentāciju par tehniskajām iespējām, būvniecības ātrumu un iespējamām izmaksām. Kā potenciālās vietas šādu moduļu tipa ēku būvniecībai tika izskatītas Langstiņos esošā PII “Čiekuriņš” teritorijā, kā arī uz pašvaldības brīvajām zemēm Garkalnē un Upesciemā, attiecīgi veidojot PII filiāles. P.Salienieks atzina, ka plānojot jaunas PII ēkas būvniecību, šāda īstermiņa moduļa risinājums Garkalnē nav nepieciešams, savukārt Upesciemā jaunas infrastruktūras izveide

<i>Pašvaldība</i>	<i>Līdzfinansējums</i>	<i>Skaitis uz 01.07.2020.</i>
Garkalne	136,00	26
Stopiņi	176,00	20-30
Ropaži	117,00	Ap 20
Ādaži	150,00	Līdz 30
Carnikava	221,96	20
Rīga	145,22	
Sigulda	138,32	Līdz 40
Salaspils	170,00	
Ikšķile	150,00	22
Ķekava	170,00	Ap 50
Inčukalns	Nefinansē	

kā PII filiālei šobrīd nav racionāla. Līdz ar to darba grupa vienojās, ka atsevišķi stāvošas moduļu tipa ēkas ar 4 grupām izbūve esošās PII "Čiekuriņš" teritorijā būtu saimnieciski izdevīgākā un paveicama salīdzinoši ātrā laika periodā (vidēji 6-9 mēneši).

*3. Pašvaldības līdzfinansēto bērnu uzraudzības pakalpojuma (auklītes) paplašināšana.*

Garkalnes novadā šobrīd ir līgumi ar 24 auklēm, kas pieskata

39 bērnus. Pamatā visām auklēm ir pa vienam bērnam, attiecīgi:

19 aukles pieskata 1 bērnu

1 aukle pieskata 2 bērnus

1 aukle pieskata 3 bērnus

3 aukles (Mazie mākonīši) pieskata katra pa 5 bērniem (kopā 15).

Pašvaldības līdzfinansējums auklīšu dienesta pakalpojumam ir 136,-EUR. Veicot izpēti par attiecīgā pakalpojuma līdzfinansējuma apmēru citos Pierīgas novados konstatēts sekojošais:

Bērnu uzraudzības pakalpojumu (auklītes) drīkst veikt persona, kas ir ieguvusi attiecīgu sertifikātu, pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai tiek slēgts līgums ar domi. Visbiežāk šo pakalpojumu izmanto, lai pieskatītu bērnus vecumā no 1,5 līdz 3 gadiem. Šī arī ir bērnu vecuma kategorija, kurai ir nepietiekoši nodrošināts vietu skaits PII, jo primāri tiek nodrošinātas vietas 5-6 gadīgiem bērniem, kuri uzsāk obligāto apmācību.

Ņemot vērā, ka vidējais pakalpojuma līdzfinansējuma apmērs citos Pierīgas novados ir augstāks, kā arī tas, ka pakalpojuma izmaksas ir pieaugušas, darba grupa rosina paaugstināt līdzfinansējumu no 136,- uz 170,-EUR. Nav pārliecība, ka tas būtiski palielinās pieskatāmo bērnu skaitu, toties dos papildus atbalstu bērnu vecākiem.

Vienlaicīgi darba grupa piedāvā veikt grozījumus pakalpojuma līgumā un paredzēt regulāru apsekošanu pakalpojuma sniedzēja norādītajā adresē, lai pārliecinātos par piešķirtā līdzfinansējuma atbilstošu izmantošanu. Lai vecākiem būtu vieglāk saņemt informāciju, darba grupa rosina izveidot auklīšu dienesta pakalpojumu sniedzēju sarakstu, ievietojot to Garkalnes novada mājas lapā.

Darba grupas secinājumi:

1. Lai nodrošinātu pēc iespējas ātrāku risinājumu vietu skaita palielināšanai pirmsskolas izglītības iestādēs un mazinātu rindu, darba grupa vienojās par priekšlikumu veikt moduļu tipa ēkas projektēšanu un būvniecību PII "Čiekuriņš" teritorijā Langstiņos, Sakaru ielā 5, paredzot izbūvēt 4 grupas ar vietu skaitu 80 bērniem (2020.gada 30. jūnija grozījumi š.g. budžeta investīciju plānā un grozījumi pašvaldības budžeta plānā 2020.gadam, paredzot jaunas moduļu tipa ēkas projektēšanas un būvniecības darbus.
2. Turpināt darbu pie metu konkursa organizēšanas un būvniecības projekta izstrādes jaunas PII "Skudriņas" ēkas būvniecībai Garkalnes ciemā.
3. Paaugstināt pašvaldības līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam (auklītes) no 136,- uz 170,-EUR.
4. Izmaiņas budžetā līdz šī gada beigām ir aptuveni 6630.00 EUR, kurus var segt no pašvaldības budžeta 2020.gadam izdevumiem neparedzētiem gadījumiem.
5. Virzīt uz Garkalnes novada domes sēdi lēmumu par līdzfinansējuma paaugstināšanu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanā un to noteikt 170.00 EUR apmērā. Pēc deputātu lēmuma pieņemšanas veikt grozījumus bērnu uzraudzības pakalpojuma līgumā, kā arī paredzēt regulāru apsekošanu pakalpojuma sniedzēja norādītajā adresē.
6. Izveidot bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju sarakstu, ievietojot to Garkalnes novada mājas lapā.

Sagatavoja  
G.Kniksts

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1142  
(prot.Nr.58, 10§)

### **Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēra apstiprināšanu bērnu uzraudzības pakalpojumam**

Saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības 28.04.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.67 "Kārtība, kādā Garkalnes novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas

funkciju” (protokols Nr.53, 4.§) un saskaņā ar 15.07.2020. darba grupas ziņojumu par pirmsskolas izglītības turpmāku nodrošināšanu Garkalnes novadā, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam 2020.gadā 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit euro, 00 centi) apmērā, vienam bērnam mēnesī.

2. Atbildīgais par līdzfinansējuma piešķiršanu – Juridiskās daļas vadītāja vietnieks Ainārs Laurs.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Abarri  
67800928

## **LĒMUMS** Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1143  
(prot.Nr.58, 12§)

### **Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu Domes priekšsēdētājam Alvim Zīriņam un atvaļinājuma pabalsta izmaksu**

Pamatojoties uz Domes priekšsēdētāja Alvja Zīriņa 22.07.2020. iesniegumu un Garkalnes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku Atlīdzības nolikuma (apstiprināts Garkalnes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdē, protokols nr.56, 24.§) 30.1.punktu – domes priekšsēdētājam un viņa vietniekam tiek piešķirts apmaksāts ikgadējais atvaļinājums, kura ilgums ir četras kalendārās nedēļas, neieskaitot svētku dienas un 31.punktu – Domes priekšsēdētājam un viņa vietniekam atvaļinājuma pabalsts tiek izmaksāts 50% apmērā no mēnešalgas, izmantojot ikgadējo atvaļinājumu.

Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**



1. Piešķirt Domes priekšsēdētājam Alvim Zīriņam ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu no 2020.gada 3.augsta un divām kalendārajām nedēļām par periodu 14.08.2019.-13.08.2020.
2. Izmaksāt Domes priekšsēdētājam Alvim Zīriņam atvaļinājuma pabalstu 50% apmērā no mēnešalgas.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Bruģe-Krieva,  
67800928

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1144  
(prot.Nr.58, 13§)

### **Par bērnu uzņemšanu Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs**

Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2020.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Garkalnes novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” 2. punktu, iestādē uzņem bērnu no pusotra gada vecuma (vecums uz uzņemšanas brīdi Iestādē 18 mēneši) līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 4.punktu, Bērnu uzņemšanai Iestādē, sākot no bērna dzimšanas reģistrācijas dienas, var reģistrēt viens no bērna vecākiem vai likumiskajiem pārstāvjiem (vecāki) un 9. punkta. 9.1. apakšpunktu bērna likumiskais pārstāvis var veikt izmaiņas līdz tekošā gada 30.aprīlim.

Ir saņemti iesniegumi no pielikumā Nr.1 minēto bērnu vecākiem par pārreģistrāciju un vēlmi apmeklēt attiecīgajā vecuma grupā Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs ar 2020.gada 1.septembri. Pielikumā Nr.1 iekļautie bērnu saraksti ir saskaņoti ar Garkalnes novada izglītības iestāžu vadītājiem.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana

pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un Garkalnes novada domes 2020.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Garkalnes novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” 2., 4., 9.1, un 10. punktu, **uzņemt** Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs bērnus saskaņā ar pielikumu Nr.1, attiecīgajās vecuma grupās.

Pielikumā:

Bērnu saraksti, kuri apmeklēs Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes ar 2020.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Tīberga,  
67800939

## **LĒMUMS**

Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

**Nr.1145**  
(prot.Nr.**58, 14§**)

### **Par deputāta Gunāra Bērtulsona iesniegumu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi Garkalnes novada pašvaldības deputāta Gunāra Bērtulsona iesniegumu ar lūgumu piešķirt pabalstu iedzīvotājiem Vārds, Uzvārds un Vārds, Uzvārds, ilggadīgiem Garkalnes novada iedzīvotājiem, sakarā ar kopdzīves 50 gadu kāzu jubileju.

Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt un izmaksāt pabalstu Vārds, uzvārds un Vārds, uzvārds, 500 EUR apmērā.
2. Minētos līdzekļus izmaksāt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Abarri,  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

**Nr.1146**  
(prot.Nr.58, 15§)

**Par Garkalnes novada pensionāru padomes locekļu iesniegumu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi Garkalnes novada pensionāru padomes locekļu iesniegumu ar lūgumu apbalvot pensionāru padomes locekli Vārds, uzvārds. Viņa ir aktīva, izpalīdzīga, līdzjūtīga pret senioriem, cenšas palīdzēt risināt dažādas situācijas. Aktīvi darbojas pensionāru padomē jau 7 gadus. Organizē un piedalās sporta pasākumos, dzied sieviešu vokālajā ansablī. Šī gada jūlijā Vārds, Uzvārds aprit 80 gadi. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt un izmaksāt Vārds, Uzvārds vienreizēju materiālu pabalstu 430 EUR apmērā.
2. Minētos līdzekļus izmaksāt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Abarri,  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

**Nr.1147**  
(prot.Nr.58, 16§)

**Par iedzīvotājas Vārds, Uzvārds iesniegumu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi Garkalnes novada iedzīvotājas Vārds, Uzvārds iesniegumu ar lūgumu piešķirt pabalstu vecākiem Vārds, Uzvārds un Vārds, Uzvārds, Garkalnes novada iedzīvotājiem, sakarā ar kopdzīves 50 gadu kāzu jubileju. Laulātie deklarēti Garkalnes novadā 2018.gada decembrī.

Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt pabalstu Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds 100 EUR apmērā.
2. Minētos līdzekļus izmaksāt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Abarri,  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

**Nr.1148**  
(prot.Nr.58, 17§)

## Par pabalstu Vārds, Uzvārds

Izskatīts Garkalnes novada iedzīvotājas Vārds, Uzvārds, p.k. "numurs", iesniegums ar lūgumu sniegt atbalstu medicīnisko pakalpojumu izdevumu apmaksai. Iesniegumam pievienots stingrās uzskaites čeks par barības vada atveres trūces operācijas izdevumiem par kopējo summu EUR 2230,00 un slimnīcas izraksts- epikrīze.

Izvērtējot situāciju un iesniegtos dokumentus, konstatēts, ka

- Vārds, Uzvārds no 04.06.-05.06.2020. atradies SIA „Siguldas slimnīca”, kur viņai veikta laparoskopiska barības vada atveres trūces operācija. Operācijas cena EUR 1700, bioloģiskā implanta cena EUR 530;
- Vārds, Uzvārds ir Garkalnes iedzīvotāja, dzīvo “adrese”, Garkalnē, piešķirts trūcīgas personas statuss. Naudu operācijai bija spiesta aizņemties no draugiem, radiem un paziņām.

Ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmajā daļā noteikto pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Par sociālo palīdzību Garkalnes novadā” 93.1 punktu, kas nosaka, ka ar Garkalnes novada domes lēmumu, izvērtējot katru konkrēto situāciju, pabalsts medicīnas pakalpojumu apmaksai var tikt palielināts, ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kā arī ņemot vērā Garkalnes novada domes Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejas 2020.gada 21.jūlija sēdes un 2020.gada 21.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu, Garkalnes novada dome **N O L E M J :**

1. Piešķirt Vārds, Uzvārds pabalstu operācijas izdevumu apmaksai - EUR 1275 (75% apmērā no operācijas izdevumu summas) no sociālā budžeta līdzekļiem, izmaksājot piešķirto pabalstu klientes kontā.
2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Daha,  
67800931

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1149  
(prot.Nr.58, 18§)

**Par pakalpojuma apmaksu**

Izskatīts kopdzīves partneres Vārds Uzvārds iesniegums ar lūgumu atbalstīt un segt Vārds Uzvārds, p.k.”numurs” sociālās aprūpes pakalpojumus Īslaicīgās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centrā Cilvēks SIA. Iesniegumam pievienots ārstniecības iestādes Cilvēks SIA pacienta aprūpes līgums, situācijas apraksts par laika posmu no 2020.gada 13.marta, Paula Stradiņa klīniskās universitātes slimnīcas izraksts no stacionāra pacienta medicīniskās kartes, Paliatīvās aprūpes nodaļas rēķins, divi aptiekas čeki, neiroloģiskās nodaļas rēķins.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo aprūpi. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums nosaka, ka pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamat dzīves vietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību (9. panta pirmā daļa). Pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta (likuma 9.pants ceturtā daļa).

Ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā ( 8.panta ceturtā daļa). Šī likuma izpratnē apgādnieks ir persona, kurai saskaņā ar likumu vai tiesas nolēmumu ir pienākums rūpēties par savu laulāto, bērniem vai vecākiem (1. panta 37. punkts)

Izvērtējot radušos situāciju un iesniegtos dokumentus, konstatēts:

Vārds Uzvārds deklarētā un faktiskā dzīvesvieta no 2014.gada ir “adrese”, Upesciemā. Darbspējīgā vecumā esošā persona pēc 2020. gada 13. martā pārciestā insulta ārstējies Paula Stradiņa klīniskās universitātes slimnīcā- gan Reanimācijas, Neiroloģijas, gan 59. nodaļā paliatīvās aprūpes turpināšanai. 2020.gada 3. jūnijā vispārēji smagā, bet stabilā stāvoklī tika pārvests uz aprūpes iestādi. Sakarā ar smago neiroloģisko defektu personai nepieciešama pastāvīga aprūpe, vitālo funkciju nodrošināšanai nepieciešams speciālais medicīniskais uzturs un barošana caur zondi, veikta pastāvīgā traheostomija. Pēc speciālistu atzinuma pacientam ir pilnīgs pašaprūpes zudums. Pašvaldība nevar nodrošināt personai nepieciešamo aprūpes līmeni.

Vārds Uzvārds nav likumīgo apgādnieku. Māte ir pensionāre, bet ar Vārds Uzvārds dzīvo civillaulībā. Ārstēšanās izdevumi līdz šim tika segti, izmantojot Vārds Uzvārds veselības apdrošināšanas atlīdzību, tuvinieku maksājumus un Ziedot. lv palīdzību.

Pacienta aprūpes līgums ar īslaicīgās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centru Cilvēks SIA, Augusta Deglava ielā 68, Rīgā noslēgts 2020.gada 3. jūnijā. Klienta izmitināšanas kopšanas cena par katru centrā pavadīto dienu ( bez medikamentiem un autiņbiksītēm) EUR 55,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. punktu un saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta ceturto daļu, kā arī Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumos Nr.275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 6. punktu, **NOLEMJ:**

1. Segt Vārds Uzvārds, p.k.”numurs”, pakalpojuma izmaksas no sociālā budžeta līdzekļiem par uzturēšanos sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centrā Cilvēks SIA EUR 55.00 dienā no 2020.gada 6.jūlija līdz 31 jūlijam, pēc rēķina iesniegšanas Garkalnes novada domē.
2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Daha,  
67800931

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

**Nr.1150**  
(prot.Nr.58, 19§)

**Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.**

Izskatot Vārds, Uzvārds, personas kods “numurs” iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas Vārds Uzvārds, personas kods “numurs” “adrese”, Skuķīšos, Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “adrese”, Skuķīšos, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. “numurs” ierakstu pieder Vārds, Uzvārds, pamats 2002.gada 19.aprīļa pirkuma līgums.
2. “adrese”, Garkalnes novadā 23.02.2018. dzīvesvietu deklarējusi Vārds, Uzvārds, tiesiskajā pamatojumā norādot vienošanos ar īpašnieku.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas Vārds, Uzvārds, pers.kods “numurs”, “adrese”, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Liepīņa, 67800937

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1151  
(prot.Nr.58, 20§)

**Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.**

Izskatot Vārds, Uzvārds, personas kods “numurs” iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas Vārds, Uzvārds, personas kods “numurs” “adrese”, Upesciemā, Garkalnes novadā, dome konstatē:



1. Nekustamais īpašums “adrese”, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 19853 ierakstu pieder Vārds, Uzvārds.
2. “adrese”, Garkalnes novadā 15.09.1984. dzīvesvietu deklarēja Vārds, Uzvārds, tiesiskais pamats – radniecība.
3. Pēc Vārds, Uzvārds iesniegumā minētās informācijas Vārds, Uzvārds jau vairākus gadus dzīvo Lielbritānijā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas Vārds, Uzvārds, personas kods “numurs”, “adrese”, Garkalnes novadā.

Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Liepiņa, 67800937

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

Nr.1152  
(prot.Nr.58, 21§)

**Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.**

Izskatot Vārds, Uzvārds, personas kods “numurs” iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas Vārds, Uzvārds, personas kods “numurs” “adrese”, Garkalnes novadā, jo personai zudis tiesiskais pamats, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “adrese”, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 269 ierakstu pieder Vārds, Uzvārds.
2. “adrese”, Garkalnes novadā 26.07.2010. dzīvesvietu deklarēja Vārds, Uzvārds, tiesiskais pamats nav norādīts.

3. Vārds, Uzvārds iesniegumā norāda, ka Vārds, Uzvārds pastāvīgi dzīvo Krievijā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas Vārds, Uzvārds personas kods “numurs”, “adrese”, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Liepīņa, 67800937

### **LĒMUMS** Garkalnes novadā

2020.gada 28. jūlijā

**Nr.1153**  
(prot.Nr.**58, 22§**)

#### **Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.**

Izskatot Vārds, Uzvārds, personas kods “numurs” iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas Vārds, Uzvārds, personas kods “numurs”, “adrese”, Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “adrese”, Garkalnes novadā , pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 563 ierakstu pieder Vārds, Uzvārds.
2. “adrese”, Garkalnes novadā 04.09.2008. dzīvesvietu deklarējis Vārds, Uzvārds nenorādot tiesisko pamatojumu. 14.01.2010. šeit dzīvesvietu deklarē arī Vārds, Uzvārds dēlam Vārds, Uzvārds nenorādot tiesisko pamatojumu.
3. Pamatojoties uz Zemesgrāmatas ierakstu uz zemes gabala “adrese”, Garkalnes novadā nav dzīvojamās mājas, ir saimniecības ēka, šķūnis un siltumnīca.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem Nr. 72 Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu 6.punktu Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas Vārds, Uzvārds, personas kods “numurs” un Vārds, Uzvārds, personas kods “numurs” “adrese”, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajonas tiesas Rīgas tiesu namā.
- 3.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Liepiņa, 67800937