

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.**1106**
(prot.Nr.**56**, 1.§)

Par Stopiņu novada Domes lēmumu

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi 2020.gada 20.maija Stopiņu novada Domes lēmumu (protokols Nr.80), par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu, kurā saskaņā ar Valsts budžeta likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.panta otro punktu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas skaidrojumu tiek lūgta pašvaldības piekrišanu īpašuma atsavināšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju tika **konstatēts**:

1. Saeima 2019.gada 14.novembrī pieņēma likumu „Par valsts budžetu 2020.gadam”.
2. Likuma 56.panta otrais punkts nosaka, līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz EUR 50 000 un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.
3. 2020.gada 28.maijā pašvaldība saņēma Stopiņu novada Domes lēmumu (protokols Nr.80), ar pavadvēstuli (izejošais Nr.2.2-2/E541) par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu, kurā saskaņā ar Valsts budžeta likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.panta otro punktu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas skaidrojumu tiek lūgta pašvaldības piekrišanu īpašuma atsavināšanai.
4. Lēmumā norādīts, ka tiek plānots atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Dambja iela 3, Līčos, kas sastāv no viena zemes gabala, kadastra apzīmējums 8096 001 0384, ar kopējo platību 1,5 ha. 2012.gada 14.novembrī noslēgts zemes nomas līgums ar SIA “Marko KEA” par zemes gabala nomu līdz 2024.gada 1.oktobrim. Uz zemes gabala SIA “Marko KEA” ir uzbūvējis ugunsdzēsības dīķi savām vajadzībām, par summu EUR 22837,09.
5. Stopiņu novada pašvaldība 2020.gada 06.aprīlī ir saņēmusi iesniegumu no SIA “Duntes Invest” un 2020.gada 23.aprīlī saņēmusi iesniegumu no SIA “Marko KEA”, ar lūgumiem rast iespēju izolēt iegādāties īpašumu Dambja ielā 3, Līčos.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.panta otro punktu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist Stopiņu novada pašvaldības iecerei atsavināt nekustamo īpašumu Dambja ielā 3, Līčos, atbilstoši 2020.gada 20.maija Stopiņu novada Domes lēmumam (protokols Nr.80).
2. Lēmumu nosūtīt Stopiņu novada pašvaldībai.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Armands Bērziņš
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1107
(prot.Nr.56, 2.§)

**Par Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas
2020.gada 10.jūnija lēmuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2020.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.1071 (protokols Nr.53, 13.§) „Par zemes gabala 17.līnija 7, Skuķīšos, atsavināšanu” Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0469, pārdošanas nosacīto vērtību (sk. pielikumu).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma 17.līnija 7, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0469 nosacīto vērtību”.
2. Atļaut atsavināt Garkalnes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu 17.līnija 7, Skuķīšos, Garkalnes novadā, kadastra Nr.8060 010 0469, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 010 0469, par naudas summu, kas nav mazāka par EUR 2570,- (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro).
3. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu noslēgt nekustamā īpašuma atsavināšanas līgumu un nostiprināt darījumu Rīgas rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1108
(prot.Nr.56, 3.§)

Par lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē

Izskatot SIA “Dziesmu 7”, reģ. Nr. 44103125851 2020.gada 17.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut uzsākt lokālpilnovaldības izstrādi ar mērķi sadalīt zemes vienību Dziesmu ielā 7, kadastra apzīmējums 8060-002-1276, trīs jaunās zemes vienībās, lai ierosinātu veikt zemes maiņas darījumu ar pašvaldībai piederošās Skaņu ielas posmu, un iesniegumu ar lūgumu aktualizēt datus par zemes vienībā “Lejas Bernsoni”, kadastra apzīmējums 8060-002-0434 esošā ceļa servitūta, kurš savieno Ķepīšu ielu ar Lielo Baltezeru, ņēmēju, ir **konstatēts**:

1. Ierosinātais maiņas priekšlikums paredz piekļuves ielu pie Lielā Baltezera izmaiņas - Dziesmu ielas pagarināšanu līdz Lielajam Baltezeram, Saulstaru ielas posma paplatinājumu, lai nodrošinātu piekļuvi kājāmgājējiem pie Lielā Baltezera gar esošo laivu ielaišanas vietu un Skaņu ielas posma slēgšanu;
2. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem Bukultu ciema ielu shēmā Dziesmu ielas daļai noteikta ielas kategorija – Ciema nozīmes iela (C), daļai – Vietējās nozīmes iela (D), Skaņu ielai - Vietējās nozīmes iela (D), Saulstaru ielai - Ciema nozīmes iela (C). Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienībai Dziesmu ielā 7 atļautais izmantošanas veids noteikts Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), daļai – Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
3. Lai īstenotu iecerēto ielu tīkla pārkārtošanu, ir jāveic Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktās Bukultu ciema ielu shēmas grozījumi;
4. Zemes vienības “Lejas Bernsoni” Zemesgrāmatu apliecībā III daļas 1.iedaļā ir atzīme par ceļa servitūta apgrūtinājumu par labu d/s Baltezers individuālo augļu dārzu lietotājiem ierakstīšanas pamats: 1998. gada 9.novembraValsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas lēmums Nr.8365;
5. Bukultu iedzīvotāju piekļuves iespējas pie Lielā Baltezera, īstenojot ielu pārkārtošanas ieceri, vērtējamās kopsakarībā ar esošo un plānoto ielu tīklu;

6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta (2) apakšpunktā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta (2) apakšpunktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktiem, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi ar mērķi izvērtēt un pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktās Bukultu ciema ielu shēmas grozījumus Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē;
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Garkalnes novada teritorijas plānotāju Sandru Čakāni;
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (*darba uzdevums pielikumā*);
4. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (*līgums pielikumā*);
5. Lēmums stājas spēkā ar 4.punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

S.Čakāne
67800915

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē

Izskatot SIA “Dziesmu 7”, reģ. Nr. 44103125851 2020.gada 17.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi ar mērķi sadalīt zemes vienību Dziesmu ielā 7, kadastra apzīmējums 8060-002-1276, trīs jaunās zemes vienībās, lai ierosinātu veikt zemes maiņas darījumu ar pašvaldībai piederošās Skaņu ielas posmu, un iesniegumu ar lūgumu aktualizēt datus par zemes vienībā “Lejas Bernsoni”, kadastra apzīmējums 8060-002-0434 esošā ceļa servitūta, kurš savieno Ķepīšu ielu ar Lielo Baltezeru, ņēmēju, ir **konstatēts:**

7. Ierosinātais maiņas priekšlikums paredz piekļuves ielu pie Lielā Baltezera izmaiņas - Dziesmu ielas pagarināšanu līdz Lielajam Baltezeram, Saulstaru ielas posma paplatinājumu, lai nodrošinātu piekļuvi kājāmgājējiem pie Lielā Baltezera gar esošo laivu ielaišanas vietu un Skaņu ielas posma slēgšanu;

8. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem Bukultu ciema ielu shēmā Dziesmu ielas daļai noteikta ielas kategorija – Ciema nozīmes iela (C), daļai – Vietējās nozīmes iela (D), Skaņu ielai - Vietējās nozīmes iela (D), Saulstaru ielai - Ciema nozīmes iela (C). Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienībai Dziesmu ielā 7 atļautais izmantošanas veids noteikts Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), daļai – Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
9. Lai īstenotu iecerēto ielu tīkla pārkārtošanu, ir jāveic Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktās Bukultu ciema ielu shēmas grozījumi;
10. Zemes vienības “Lejas Bernsoni” Zemesgrāmatu apliecībā III daļas 1.iedaļā ir atzīme par ceļa servitūta apgrūtinājumu par labu d/s Baltezers individuālo augļu dārzu lietotājiem ierakstīšanas pamats: 1998. gada 9.novembraValsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas lēmums Nr.8365;
11. Bukultu iedzīvotāju piekļuves iespējas pie Lielā Baltezera, īstenojot ielu pārkārtošanas ieceri, vērtējamās kopsakarībā ar esošo un plānoto ielu tīklu;
12. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta (2) apakšpunktā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta (2) apakšpunktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktiem, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

6. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi ar mērķi izvērtēt un pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktās Bukultu ciema ielu shēmas grozījumus Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē;
7. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Garkalnes novada teritorijas plānotāju Sandru Čakāni;
8. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (*darba uzdevums pielikumā*);
9. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (*līgums pielikumā*);
10. Lēmums stājas spēkā ar 4.punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs
A.Zīriņš

S.Čakāne
67800915

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1109
(prot.Nr.56, 4.§)

Par zemes vienību 6.līnijā 24

Garkalnes novada dome ir izskatījusi “Vārds, Uzvārds” 2020.gada 5.maija iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/657, par zemes nomas līguma pagarināšanu “adrese”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība “adrese”, Skuķīšos, kadastra apzīmējums “numurs”, ar Garkalnes pagasta padomes 2002.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.6§5.1 0.06 ha platībā bija piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju “Vārds, Uzvārds”, personas kods “numurs”; uz zemes gabala ēku nav. 2019.gada 24.aprīlī, uzmērot zemes gabalu dabā, tā platība ir noteikta 0.0610 ha.

2.Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu.

Garkalnes novada dome ar “Vārds, Uzvārds” 2009.gada 6.septembrī ir noslēgusi zemes nomas līgumu; līgums spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim.

3.Apsekojot zemes gabalu dabā, konstatējam, ka tajā atrodas degradētas būves, zemes gabals nav apsaimniekots; nav ievēroti nomas līguma 5.1.5 un 5.1.8 punkti un Garkalnes novada domes saistošie noteikumi Nr.4 „Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu”, kuri nosaka teritorijas sakoptības noteikumus Garkalnes novada administratīvajā teritorijā. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka nav pieļaujama antisanitāru apstākļu radīšana nekustamajā īpašumā un tam pieguļošajā teritorijā (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas), nedrīkst pieļaut atkritumu, metāllūžņu, malkas, dēļu un tādu mantu uzkrāšanos nekustamajā īpašumā, kas bojā ainavu.

4.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdē noraidīja zemes gabala “adrese”, Skuķīšos 0.0610 ha platībā iznomāšanu “Vārds, Uzvārds”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada domes saistošo noteikumi Nr.4 „Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu” 10.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1Atteikt “Vārds, Uzvārds” zemes gabala “adrese”, Skuķīšos, kadastra apzīmējums “numurs”, platība 0.0610 ha, nomu.

Lēmumu nosūtīt “Vārds, Uzvārds” “Adrese”, Rīgā, LV-0000, izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1110
(prot.Nr.56, 5.§)

Par zemes vienību apvienošanu

Garkalnes novada dome izskatīja SIA „Project wake”, Reģ. Nr. 40103862858, valdes locekļa Ata Bogomazova 2020.gada 14.maija iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-8/647, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem “numurs” un “numurs” apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Nosaukums”, kadastra Nr. “numurs”, Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2365, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs”, platība 4.5 ha, tai skaitā 4.4 ha zem zivju dīķiem. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302).

2.Nekustamais īpašums „Nosaukums”, kadastra Nr. “numurs”, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. “numurs”, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs”, platība 3.7 ha, tai skaitā 3.5 ha zem zivju dīķiem. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts dīksaimniecība (NĪLM kods 0303).

Nekustamie īpašumi pieder SIA „Project wake”.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem augšminētās zemes vienības atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū).

4.Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.13.apakšnodaļā ir teikts, ka Ūdeņu teritorijā atļauta ūdens ikdienišķa lietošana (Civillikuma izpratnē), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un ūdensobjektu ekspluatācijas noteikumus. Ūdeņu teritorijas galvenais izmantošanas veids ir zivsaimniecība, zvejniecība, ūdenstransports, sports, tūrisms, rekreācija un ar tiem saistīto objektu iekārtošana.

5.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.Saskaņā ar 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punktu projektētās zemes vienības nav adresācijas objekti.

8.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes vienību apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punktu, Garkalnes novada dome
NOLEMJ:

1.Nekustamā īpašuma „Nosaukums”, kadastra NR. “*numurs*”, Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2365, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu “*numurs*”, platība 4.5 ha, pievienot nekustamā īpašuma „Nosaukums”, kadastra Nr. “*numurs*”, Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. “*numurs*”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu “*numurs*” 3.7 ha platībā.

1.1.Apvienotai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302).

2.Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

4.Pēc zemes vienību apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā dzēst īpašumus „Nosaukums”, kadastra Nr. “*numurs*”, slēgt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļumus Nr. “*numurs*”.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv) un īpašniekam.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1111
(prot.Nr.56, 6.§)

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem “numurs” un “numurs” apvienošanu.

Garkalnes novada dome izskatīja Nekustamā īpašuma daļas ierosinājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem “numurs” un “numurs” apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.”” numurs”, Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. “numurs”, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs”, platība 0.2987 ha, tai skaitā 0.2671 ha mežs, kurai ir reģistrēta adrese Vidzemes šoseja 29A, Garkalne, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods ir 106681593. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts reliģisko organizāciju ēku apbūve (kods 0905).

2.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.”numurs” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs”, platība 0.4979 ha, tai skaitā 0.3393 ha mežs. zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908)-0.1603 ha
- zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.1003 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2373 ha. Zemes vienībai adrese nav piešķirta, īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu “numurs” atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC); zemes vienība ar kadastra apzīmējumu “numurs” Jaukta centra apbūves teritorijā (JC), Dabas un apstādījuma teritorijā (DA), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļā ir teikts, ka Jauktās centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

6.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas,

apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

7.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes vienību apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu un 14.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Nekustamā īpašuma, kadastra NR. "numurs", Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. "numurs", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu "numurs", platība 0.2987 ha, pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-004-1403 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu "numurs", platība 0.4979 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un funkcionāli saistīto ēku adresi "**adrese**", **Garkalne**, Garkalnes novads.

1.1.Apvienotai zemes vienībai "adrese", Garkalnē, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900)-0.4590 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.1003 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2373 ha.

2.Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un aprgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

4.Pēc zemes vienību apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēst īpašumu ar kadastra Nr. "numurs".

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

A.Ziriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1112
(prot.Nr.56, 7.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs” atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Nosaukums”

Garkalnes novada dome izskatīja zvērinātās notāres “Vārds, Uzvārds” 2020.gada 14.maija iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts Nr.2-8/649 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs” atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Nosaukums”, kadastra Nr. “numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.263.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Nosaukums”, kadastra Nr. “numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.263, sastāv no 9 zemes vienībām; īpašniece ir Dzidra Nellija Josele.

2.Ar 2020.gada 14.maija pirkuma līgumu SIA”GTS Serviss”, vienotais reģistrācijas numurs “numurs”, no īpašnieces ir iegādājies zemes vienību ar kadastra apzīmējumu “numurs” 1.16 ha platībā, tai skaitā 1.14 ha meži. Zemes vienība robežojas ar Valsts autoceļu P3 Garkalne-Alauksts un pašvaldībai piederošo ielu ar kadastra apzīmējumu “numurs” (6.līnija).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) un sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi, kuri reģistrēti saskaņā ar 2009.gada 20.jūlija reģistrēto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu :

-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos -0.72 ha,

-25 līdz 100 kilometri garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos-0.36 ha,

-ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija-0.09 ha.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu “numurs” atrodas Skuķīšu ciemā; funkcionālais zonējums- saimniecisko mežu teritorija (M).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.11.apakšnodaļā ir teikts, ka Saimnieciskie meži (M) ietver mežu teritorijas, kurās nav noteikti ierobežojumi saimnieciskai darbībai. To galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu, zemes vienībai mainās zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumi: Tumšupes aizsargjosla ciema teritorijā ir 20 m, autoceļa P3 aizsargjosla iet pa ceļa nodalījuma joslu.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atdala zemes vienību no īpašuma; par to ir pieņemams vietējās pašvaldības lēmums.

5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

6. Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “adrese” atdalīšanai no īpašuma „Nosaukums”, lai izveidotu jaunu īpašumu.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.11.apakšnodaļu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Nosaukums”, kadastra Nr.”numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.263, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu “numurs”, platība 1.16 ha, lai izveidotu jaunu īpašumu ar nosaukumu „**Nosaukums**”.

1.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu “numurs” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2. Aktualizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu “numurs”; izgatavot zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

2. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), “Vārds, Uzvārds”, SIA”GTS Serviss” valdes loceklim “Vārds, Uzvārds”, izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes
A.Zīriņš

priekšsēdētājs

R.Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1113

Par zemes ierīcības projekta “Jaunvilciņi” apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA “Rīgas mērniecības biroja”, reģ. Nr.40103623011, zemes ierīkotāja Uģa Čuma-Zvirbuļa, sertifikāts Nr.CA0025, 2020.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-05-21 13:24:56 EEST zemes ierīcības projektu “Jaunvilciņi”, Upesciems un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar adresi „Jaunvilciņi”, Upesciems, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104138284, kadastra apzīmējumu “numurs”, platība 5.8549 ha, tai skaitā 2.6407 zem ūdeņiem, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumiem “numurs”, “numurs”, palīgēkas un hidrobūves ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.”numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2249, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības maģistrālās Vilciņu ielas.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība „Jaunvilciņi” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), iebraucamais ceļš-Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

Apbūves noteikumu 2.1. apakšnodaļas 12. punkts nosaka, ka veidojot jaunas zemes vienības ar zemes ierīcības projektiem, piekļuvi jānodrošina pa jaunveidojamo ielu vai ceļu, kuru izdala kā atsevišķo parceli. Ja piekļuve ir ne vairāk kā trim zemes vienībām – ne mazāk kā 6m platu, ja vairāk - no 10m līdz 12 m pēc funkcionālās nepieciešamības (brauktuve, inženierkomunikācijas).

Maģistrālās (B kategorijas) Vilciņu ielas platums apbūves noteikumos ir paredzēts 15.0 m, būvlaide 10 m (294.punkts).

3.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir noteikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 10.janvāra darba uzdevumu Nr.ZIR 3/2020 “Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma „Jaunvilciņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0659”.

Projekta izstrādes mērķis ir iebraucamo ceļu 70.0 m garumā un 6.0 m- 8.0 m platumā izveidot kā zemes vienību; gar iebraucamo ceļu izveidot divas zemes vienības apbūvei un atdalīt no īpašuma.

6.Zemes ierīkotājs Uģis Čuma-Zvirbulis 2020.gada 21.maijā ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jaunvilciņi”, Upesciemā, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas četras zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 5.5306 ha, kadastra apzīmējums “numurs”,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1246 ha, kadastra apzīmējums “numurs”,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1255 ha, kadastra apzīmējums “numurs”,
- 4.zemes vienība Nr.4 ar platību 0.0742 ha, kadastra apzīmējums “numurs”.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Vilciņu ielas un izveidoto nobrauktuvi- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “numurs”.

7.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

8.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību.

9.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi apstiprina, ja izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Noteikumu 28.punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrietošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību. Pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.

10.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

11.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktu, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, 2.1. apakšnodaļas 12.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. un 28. punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Uģa Čuma-Zvirbuļa, sertifikāts Nr.CA0025, 2020.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-05-21 13:24:56 EEST zemes ierīcības projektu “Jaunvilciņi”, Upesciems, Garkalnes novads.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. ”numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2249, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ”numurs”, projektēto zemes vienību Nr.4 0.0742 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1210, piešķirt nosaukumu (adresi) **Jaunvilciņu iela , Upesciems**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Jaunvilciņu iela noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.1.3.Zemes vienībā Jaunvilciņu iela ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7315030100-ceļa servitūta teritorija,

„4”-7312040200-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0157, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2249, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ”numurs”, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1246 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums ”numurs”, piešķirt adresi **Jaunvilciņu iela 1, Upesciems**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Jaunvilciņu iela 1 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Jaunvilciņu iela 1 ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„4”-7312040200-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar sakaru tīklu gaisvadu līniju.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. "numurs", Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2249, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0659, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1255 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums "numurs", piešķirt adresi **Jaunvilciņu iela 3, Upesciems**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Jaunvilciņu iela 3 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībā Jaunvilciņu iela 3 ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„4”-7312040200-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu.

„5”-7312040100- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.

1.4.Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums "numurs", platība 5.5306 ha, un saglabāt īpašuma ar kadastra Nr. "numurs", Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2249, sastāvā.

1.4.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1207, dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0157-002 un palīgēkām apstiprināt adresi **„Jaunvilciņi”, Upesciems**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104138284; dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu "numurs"- **“Jaunvilciņi 1”, Upesciems**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106527162.

1.4.2.Zemes vienībai „Jaunvilciņi” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

1.4.3.Zemes vienībā „Jaunvilciņi” noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„2”, „3”-7312050601-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„5”-7312040100- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.

„6”-7312050201-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„7”-7311020105-virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„8”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi,

„9”-7311040300-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap aizsargdambi.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājam Ugim-Čumam-Zvirbulim (info@rmb.lv), izsniegt īpašnieci D. L. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1114
(prot.Nr.56, 9.§)

Par zemes ierīcības projekta Pērses iela 33 apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA “Ģeoprojekts”, reģ. Nr.LV40203146764, zemes ierīkotājas Solvitas Gredzenas, sertifikāts Nr.AA0070, 2020.gada 13.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-05-13 13:37:18 EEST zemes ierīcības projektu Pērses iela 33, Berģi un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ”numurs” 0.2800 ha platībā, tai skaitā 0.2391 ha mežs, adrese Pērses iela 33, Berģi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106449244, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0656, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. ”numurs”, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801)-0.0373 ha,
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība-0.2427 ha.

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Karpu ielas un ielas turpinājuma (12 m)pašvaldības piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu ”numurs”.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļā ir teikts, ka Jauktās centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

Noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļā ir teikts, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana, izņemot tādas zemes vienības, kuras turpmāk plānots pievienot citām zemes vienībām.

3.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir noteikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 9.marta darba uzdevumu Nr.ZIR 13/2020 ”Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma Pērses ielā 33, Bergos sadalīšanai”. Projekta izstrādes mērķis ir nodalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējums ”numurs”, daļu 1400 m² platībā no īpašuma, kadastra Nr. ”numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0052 5422, lai izveidotu jaunu īpašumu un nodrošinātu piekļuvi no Karpu ielas.

6.Zemes ierīkotāja Solvita Gredzena 2020.gada 13.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Pērses ielā 33, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1400 ha, kadastra apzīmējums ”numurs”,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1400 ha, kadastra apzīmējums ”numurs”.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Karpu ielas un ielas turpinājumu zemes vienībā ”numurs”.

7.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

8.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību.

9.2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (nav veikta meža zemes atmežošana).

10.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

11.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, 2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Solvitas Gredzenas, sertifikāts Nr.AA0070, 2020.gada 13.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-05-13 13:37:18 EEST zemes ierīcības projektu Pērses iela 33, Bergī, Garkalnes novads.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. "numurs", Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0052 5422, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu "numurs", projektēto zemes vienību Nr.1 0.1400 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1224, piešķirt adresi "**adrese**", **Bergī**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Karpu ielā 13 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.1.3.Zemes vienībā Karpu ielā 13 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2.Projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums "numurs", platība 0.1400 ha, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr. "numurs", Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0052 5422 sastāvā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums "numurs", piešķirt adresi "**adrese**", **Bergī**, Garkalnes novads.

1.2.2.Dzēst adresi "adrese", Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106449244.

1.2.3.Zemes vienībai Karpu ielā 11 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.4.Zemes vienībā Karpu ielā 11 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Solvitai Gredzenai (solvita.gredzena@inbox.lv), izsniegt īpašnieci L.O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1115
(prot.Nr.56, 10.§)

Par zemes ierīcības projekta Priežu iela 25 un Priežu iela 25C apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA "MERICO", Reģ.Nr.40103274353, zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts Nr.AA0168, 2020.gada 10.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-06-10 12:10:33 EEST zemes ierīcības projektu Priežu iela 25 un Priežu iela 25C, Garkalne un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu "numurs", platība 0.2352 ha, divģimeņu dzīvojamās mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu "numurs" ir īpašuma ar kadastra Nr. "numurs", Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0016 6258, sastāvā. Adrese ir noteikta Priežu iela 25, Garkalne, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods ir 101305418. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pieklūve zemes vienībai ir no pašvaldības Priežu ielas un ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu "numurs".

Zemes vienībā ar kadastra "numurs" ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts 6 m platumā un 51.08 m garumā ar kopējo platību 0.0306 ha platībā par labu nekustamam īpašumam Priežu iela 25B (zemesgrāmatas nodaļuma III daļas 1.iedaļas 1.2 ieraksts).

2007.gadā ir izstrādāts divģimeņu dzīvojamās mājas projekts zemes vienībā Priežu ielā 25, akceptējis Garkalnes novada būvvaldes arhitekts 2007.gada 28.maijā, Nr.220/07.

Sertificēts būvinženieris A.Mauriņš, sert. Nr.3-01650, ir izdevis atzinumu par būves pārbaudi, kurā ir konstatēts, ka zemes vienībā Priežu ielā 25, Garkalnē ir uzbūvēta divģimeņu dzīvojamā māja ar ugunsdrošu sienu (brandmūri) un to var sadalīt divos īpašumos. Lai veiktu šādu sadalījumu, nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu "numurs" sadalīt divos zemes gabalos, kā arī veikt izmaiņas būvprojektā, sadalot divu ģimeņu dzīvojamo māju divos īpašumos. Izmaiņu projekts ir iesniegts būvvaldē.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu "numurs", platība 0.2471 ha un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0802-001 ir īpašuma ar kadastra Nr.8060-004-1479, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0060 0850, sastāvā. Adrese ir noteikta Priežu iela 25C, Garkalne, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods ir 106847140. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Zemes vienībā ir nostiprināts ceļa servitūts 24.84m garumā un 6m platumā ar kopējo platību 0.0149 ha par labu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-0376 un 8060-004-0803.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 5.maija darba uzdevumu Nr.ZIR 16/2020. Projekta mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-004-0802 un 8060-004-0376 un zemes vienības Priežu ielā 25 un tajā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0376-003 sadalīšana divos īpašumos.

3.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnojumus izstrādi.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

Noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļā ir teikts, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana.

5.Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1480 ha, kadastra apzīmējums 8060-004-1476, uz kuras atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve (paliek īpašuma sastāvā),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1585 ha, kadastra apzīmējums 8060-004-1477, uz kuras atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve (izveido jaunu īpašuma),

3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1758 ha, kadastra apzīmējums 8060-004-1478, uz kuras atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve (paliek īpašuma sastāvā).

Pieklūšanas iespēja projektētajām zemes vienībām ir paredzēta no Priežu ielas un ceļa servitūtiem.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja, Māra Seržana, sertifikāts Nr.AA0168, 2020.gada 10.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-06-10 12:10:33 EEST zemes ierīcības projektu Priežu iela 25 un Priežu iela 25C, Garkalne. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1476 0.1480 ha platībā , kuru sastāda zemes vienību daļas:

-ar kad. apzīmējumu 8060-004-0376-0.1356 ha,

-ar kad. apzīmējumu 8060-004-0802-0.0124 ha.

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve.

1.1.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-004-1476 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, apstiprināt adresi **Priežu iela 25, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Priežu ielā 25 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3.Zemes vienībā Priežu ielā 25 ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”, „2”, „4”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„3”-7315030100-ceļa servitūta teritorija,

„8”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.1.4. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060-004-1476, platība 0.1480 ha un dzīvojamās mājas jaunbūvi saglabāt īpašuma ar kadastra Nr.8060-004-0376, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0016 6258 sastāvā.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1477 0.1585 ha platībā, kuru sastāda zemes vienību daļas:

-ar kad. apzīmējumu 8060-004-0376-0.0895 ha,

-ar kad. apzīmējumu 8060-004-0802-0.0690 ha.

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-004-1477 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, piešķirt adresi **Priežu iela 25D, Garkalne**, Garkalnes novads; reģistrēt jaunā zemesgrāmatas nodalījumā.

1.2.2.Zemes vienībai Priežu ielā 25D noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.3.Zemes vienībā Priežu ielā 25D ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”, „4”, „5”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„3”-7315030100-ceļa servitūta teritorija,

„8”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.3** ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1478 0.1758 ha platībā , kuru sastāda zemes vienību daļas:

-ar kad. apzīmējumu 8060-004-0376-0.0100 ha,

-ar kad. apzīmējumu 8060-004-0802-0.1658 ha.

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve.

1.3.1. Projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-004-1478 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, apstiprināt adresi **Priežu iela 25C, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.3.2. Zemes vienībai Priežu ielā 25C noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.3.3. Zemes vienībā Priežu ielā 25C ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„3”-7315030100- ceļa servitūta teritorija,

„4”, „5”-7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„6”-7312040100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„7”-7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„8”-7311090900- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.3.4. Projektēto zemes vienību Nr.3, kadastra apzīmējums 8060-004-1478, platība 0.1758 ha un dzīvojamās mājas jaunbūvi saglabāt īpašuma ar kadastra Nr.8060-004-1479, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0060 0850 sastāvā.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), [zemes](#) ierīkotājam Mārim Seržanam (sia.merico@inbox.lv), īpašniekam (martins.ratnieks@gmail.com) un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Ziriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1116
(prot.Nr.56, 11.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Promenādes iela, Promenādes iela 8, 10, Pastaigu iela 8

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.AA-158, 2020.gada 1.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-06-01 16:23:56 EEST zemes ierīcības projektu zemes vienībās Promenādes ielā 8, 10, Pastaigu ielā 8 un Promenādes ielā un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0973, adrese Promenādes iela 8, Bergī, adrese klasifikatora kods 106788773, platībā 0.2296 ha, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1060, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 1498, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūtā apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0974, adrese Promenādes iela 10, Bergī, adrese klasifikatora kods 106765416, platībā 0.1615 ha ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1061, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 1479, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūtā apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0972, adrese Pastaigu iela 8, Bergī, adrese klasifikatora kods 106788765, platībā 0.1765 ha ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1059, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 1497, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Augšmināto zemes vienību īpašnieks ir SIA "LSCV", reģ.nr.40103759630.

Zemes vienības atrodas detālplānojuma projektēto zemes vienību Nr.12 un Nr.13 teritorijā. Piekļuve zemes vienībām ir no Promenādes un Pastaigu ielām (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā Promenādes iela ir reģistrēta ar kadastra Nr.8060-011-0955, zemes vienības kadastra apzīmējums ir 8060-011-1184, platība 2.4096 ha. Tā ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.31.

Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2794 ha,

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-2.1302 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA "Rene Finance", VRN 40003844381.

Sākotnēji Promenādes ielas daļā tika paredzēta gāzes anodzemējuma pārbūves vieta; projektēšanas laikā tā tika pārcelta uz citu vietu-pie Promenādes ielas 4. Būvvaldes inženierkomunikāciju inženieris K.Neilands ir sniedzis atzinumu, ka no esošo un plānoto inženierkomunikāciju viedokļa nav šķērslis pārnest sarkano līniju Promenādes un Pastaigu ielu krustojumā un realizēt zemes ierīcības projektu saskaņā ar iesnieguma pielikumu Nr.1.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 23.aprīļa darba uzdevumu Nr.ZIR-15/2020. Projekta mērķis ir izveidot jaunu zemes vienību apbūvei no projekta teritorijā ietvertām zemes vienībām.

3. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m². Zemes vienības minimālā ielas fronte- 15 m(noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

Saskaņā ar detālplānājumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienības Promenādes ielā 8, 10 un Pastaigu ielā 8 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Promenādes iela-Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), 0.2794 ha-Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Pamatojoties uz detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta ne mazāka kā 1200 m².

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

5.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2020.gada 1.jūnijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu Promenādes iela 8, kadastra apzīmējums 8060-011-0973, Promenādes ielā 10, kadastra apzīmējums 8060-011-0974, Pastaigu iela 8, kadastra apzīmējums 8060-011-0972 un Promenādes ielā, kadastra apzīmējums 8060-011-1184. Sadalot un pārkārtojot projekta teritorijā esošas zemes vienības, tiek izveidotas piecas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1869 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1219,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1459 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1220,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1911 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1221,
- 4.zemes vienība Nr.4 ar platību 2.3329 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1222,
5. zemes vienība Nr.5 ar platību 0.1204 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1223.

Zemes vienībām Nr.1, Nr.3, piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas; zemes vienībām Nr.2, Nr.5- no Pastaigu un Promenādes ielām.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī

pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 25.punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1 un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 25.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.AA-158, 2020.gada 1.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-06-01 16:23:56 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes iela, Promenādes ielā 8, 10 un Pastaigu iela 8. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1219 0.1869 ha platībā, kuru sastāda zemes vienību daļas:

- ar kad. apzīmējumu 8060-011-0973-0.1650 ha,
- ar kad. apzīmējumu 8060-011-0972-0.0071 ha,
- ar kad. apzīmējumu 8060-011-1184-0.0148 ha.

1.1.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1219, apstiprināt adresi ir **Promenādes iela 8, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 8 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0148 ha.

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme 0.1721 ha (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 8 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

„9”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

1.1.4. Projektēto zemes vienību Nr.1 reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-1060, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 1498.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1220 0.1459 ha platībā, kuru sastāda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0972 daļa 0.1459 ha platībā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1220, apstiprināt adresi **Pastaigu iela 8, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 8 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībai Pastaigu ielā 8 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūdumu varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

1.2.4.Projektēto zemes vienību Nr.2 reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-1059, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 1497 sastāvā.

1.3 Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.3** ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1221 0.1911 ha platībā, kuru sastāda zemes vienību daļas:

-ar kad. apzīmējumu 8060-011-0974-0.1615 ha,

-ar kad. apzīmējumu 8060-011-0973-0.0206 ha,

- ar kad. apzīmējumu 8060-011-1184-0.0090 ha.

1.3.1.Projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1221, apstiprināt adresi **Promenādes ielas 10, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 10 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0090 ha,

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme -0.1821 ha (NĪLM kods 0600).

1.3.3 Zemes vienībai Promenādes ielā 10 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„9”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

1.3.4.Projektēto zemes vienību Nr.3 reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-1061, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0058 1479 sastāvā.

1.4. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.4** ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1222 2.3329 ha platībā, kura ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1184 daļa.

1.4.1.Projektētai zemes vienībai Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1222, apstiprināt nosaukumu (adresi) **Promenādes iela , Bergi**, Garkalnes novads.

1.4.2.Zemes vienībai Promenādes iela noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101)-2.0535 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2794 ha,

1.4.3.Zemes vienībai Promenādes iela noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7311020105-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311020400-applūstošā (10% applūdumu varbūtība) teritorija,

„7”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi,

„8”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„9”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

1.4.4.Projektēto zemes vienību Nr.4 reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0955, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0057 8708 sastāvā.

1.5. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.5** ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1223 0.1204 ha platībā, kuru sastāda zemes vienību daļas:

-ar kad. apzīmējumu 8060-011-1184-0.0529 ha,

-ar kad. apzīmējumu 8060-011-0972-0.0235 ha,

- ar kad. apzīmējumu 8060-011-0973-0.0440 ha.

1.5.1.Projektētai zemes vienībai Nr.5, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1223, piešķirt adresi **Pastaigu iela 8A, Bergi**, Garkalnes novads.

1.5.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 8A noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0529 ha,

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) -0.0675 ha.

1.5.3 Zemes vienībai Pastaigu ielā 8A noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„9”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

1.5.4.Projektēto zemes vienību Nr.5 reģistrēt jaunā zemesgrāmatas nodalījumā.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv),zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (energoplans1@gmail.com), pilnvarotai personai K.O. (e-pasts) un iesniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs
R.Šmite
67800922

A.Zīriņš

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1117
(prot.Nr.56, 12.§)

Par zemes ierīcības projekta Zvīņu iela 6 apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA “Rīgas mērnieku birojs” zemes ierīkotājas Reiņa Angēna, sertifikāts Nr.CA0024, 2020.gada 10.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-06-10 12:20:16 EEST zemes ierīcības projektu Zvīņu iela 6, Bukulti un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0689 0.2260 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-002-0689, Garkalnes novada zemesgrāmatas

nodalījuma Nr.1000 0026 2826 sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Adrese ir piešķirta Zvīņu iela 6, Bukulti, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104169567. Piekļuves iespēja zemes vienībai ir no pašvaldības Zvīņu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-002-1086 un Asaru ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-002-0794.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

Apbūves noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļas 10.1.apakšpunkts pieļauj, ka jaunveidojamās zemes vienības platības neatbilstība šajos Apbūves noteikumos noteiktai minimālai platībai nepārsniedz 10%. Atkāpes no zemes vienības minimālās platības līdz 10% ir pieļaujamas izņēmumu gadījumos, kad citi risinājumi nav iespējami esošās apbūves vai dabā esošo apstākļu dēļ.

3.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir noteikts, ka detālpilānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilānojuma izstrādi.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 26.maija darba uzdevumu Nr.ZIR 17/2020 ”Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma Zvīņu ielā 6 sadalīšanai”. Projekta izstrādes mērķis ir nodalīt zemes vienības, kadastra apzīmējums 8060-002-0689, daļu 1180 m² platībā no īpašuma, kadastra Nr. 8060-002-0689, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0026 2826, lai izveidotu jaunu īpašumu un nodrošinātu piekļuvi no Asaru ielas.

6.Zemes ierīkotājs Reinis Angēns 2020.gada 10.jūnijā ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības Zvīņu ielā 6, Bukultos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1180 ha, kadastra apzīmējums 8060-002-1469,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1080 ha, kadastra apzīmējums 8060-002-1470.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Zvīņu un Asaru ielām.

7.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī

pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

8.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

9.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības Nr.2 atbilst minētajiem nosacījumiem.

10.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

11.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 14.¹1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja Reiņa Angēna, sertifikāts Nr.CA0024, 2020.gada 10.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-06-10 12:20:16 EEST zemes ierīcības projektu Zvīņu iela 6, Bukulti, Garkalnes novads.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0689, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 1000 0026 2826, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0689, projektēto zemes vienību Nr.1 0.1180 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1469, piešķirt adresi **Asaru iela 7, Bukulti**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Asaru ielā 7 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3.Zemes vienībā Asaru ielā 7 ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
„1”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

1.2.Projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060-002-1470, platība 0.1080 ha, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0689, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0026 2826 sastāvā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1470, apstiprināt adresi **Zvīņu iela 6, Bukulti**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104169567.

1.2.2.Zemes vienībai Zvīņu ielā 6 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Zvīņu ielā 6 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājam Reinim Anģēnam (info@rmb.lv), īpašniekam V.P. (e-pasts) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs
R.Šmite
t-67800922

A.Zīriņš

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1118
(prot.Nr.56, 13.§)

Par Garkalnes novada attīstības programmas 2020. – 2026. gadam gala redakcijas apstiprināšanu

1. Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2019. gada 26. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 31, 8. §), ir izstrādāta Garkalnes novada attīstības programma 2020.-2026. gadam (turpmāk – Attīstības programma).
2. Attīstības programmas izstrāde ir veikta, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas Attīstības programmu, nodrošināt

Attīstības programmas realizāciju, 21. panta pirmās daļas 3.punktu, kurš paredz, ka tikai dome var apstiprināt Attīstības programmu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina Attīstības programmu, 22. panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības Attīstības programmu apstiprina ar pašvaldības domes lēmumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 68. punktu, kas nosaka, ka pēc Attīstības programmas saskaņošanas ar plānošanas reģionu un publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšanas, pašvaldības dome pieņem lēmumu par attīstības plānošanas dokumentu.

3. Laika posmā no 2020. gada 6. aprīļa līdz 12. jūnijam notika Attīstības programmas 1. redakcijas publiskā apspriešana. Publiskās apspriešanas ietvaros 4. jūnijā notika publiskās apspriedes sanāksme un 22. maijā tika noorganizēta sanāksme ar Rīgas plānošanas reģiona un kaimiņu pašvaldību pārstāvjiem. Publiskās apspriešanas laikā saņemtie komentāri un priekšlikumi ir ņemti vērā Attīstības programmas gala redakcijas izstrādē.
4. Par Attīstības programmas 1.redakciju ir saņemts pozitīvs Rīgas plānošanas reģiona 2020. gada 28. maija atzinums Nr. 7.9/158/20, atbalstot izstrādātās Attīstības programmas apstiprināšanu. Saņemts arī Vides pārraudzības valsts biroja 2020. gada 20. maija lēmums Nr. 4-02/33 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", kurā norādīts, ka Attīstības programmas īstenošana neparedz būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tāpēc Attīstības programmai netiek piemērota Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra **NOLEMJ:**

- 1) Apstiprināt Garkalnes novada attīstības programmas 2020.-2026. gadam gala redakciju;
- 2) Paziņojumu par Garkalnes novada attīstības programmas 2020.-2026. gadam gala redakcijas apstiprināšanu publicēt interneta vietnē www.garkalne.lv un pašvaldības izdevumā „Garkalnes novada vēstis”;
- 3) Ievietot Garkalnes novada pašvaldības attīstības programmu 2020.-2026. gadam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un interneta vietnē www.garkalne.lv.

Domes priekšsēdētājs

Alvis Zīriņš

G.Krievs
67800940

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1119

(prot.Nr.56, 14.§)

**Par SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM Nr....“Grozījumi Garkalnes novada domes
2020.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes novada
pašvaldības budžetu 2020.gadam””**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Finanšu komitejas iesniegtos priekšlikumus par nepieciešamajiem grozījumiem Garkalnes novada pašvaldības budžetā 2020.gadam
NOLEMJ:

Apstiprināt SAISTOŠOS NOTEIKUMUS Nr. **71** “Grozījumi Garkalnes novada domes
2020.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības
budžetu 2020.gadam””.

Uzlikt par pienākumu struktūrvienību vadītājiem un atbildīgajiem komiteju locekļiem
sekot plānotās izdevumu daļas izpildi.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Abarri
67800928

APSTIPRINĀTS
ar Garkalnes Novada Domes
lēmumu Nr.1119
Protokols Nr. 56, 14.§

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 71
**“Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos
Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14., 46.pantu
un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16.,17.pantu*

Izdarīt Garkalnes novada domes 2019.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62
“Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu pielikumu Nr.7 jaunā redakcijā.

Garkalnes novada Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.**1120**
(prot.Nr.**56, 15.š**)

Par Garkalnes novada pašvaldības 2019.gada pārskatu

Garkalnes novada Dome ir iepazinusies ar pašvaldības 2019.gada pārskatu par novada domes saimniecisko darbību un **NOLEMJ**:

Apstiprināt Garkalnes novada pašvaldības 2019.gada pārskatu.

Pielikumā 2019.gada pārskats ar pielikumiem.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

I.Abarri, 67800928

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.**1121**
(prot.Nr.**56, 16.š**)

Par Garkalnes novada domes Publisko gada pārskatu par 2019.gadu

Garkalnes novada Dome ir iepazinusies ar domes Publisko gada pārskatu par 2019.gadu un **NOLEMJ**:

Apstiprināt Garkalnes novada domes Publisko gada pārskatu par 2019.gadu.

Pielikumā: Garkalnes novada domes Publiskais gada pārskats par 2019.gadu

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

I.Abarri
67800928

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1122
(prot.Nr.56, 17.§)

**Par grozījumiem Garkalnes novada domes 2018.gada 30.oktobra
Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas nolikumā**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas nolikumu 5.3.apakšpunktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt grozījumus Garkalnes novada domes 2018.gada 30.oktobra Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas nolikumā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Lauriņa
67800930

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1123
(prot.Nr.56, 18.§)

**Par Garkalnes novada domes
Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu**

Sakarā ar nepieciešamību papildināt 2008.gada 2.jūlijā izveidotās Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas funkcijas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma 1.4., 4.2. un 5.3.apakšpunktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Izveidot Garkalnes novada domes Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas loceklis: Jeļena Toca;
Komisijas loceklis: Aivars Laurs;
Komisijas loceklis: Armands Bērziņš;
Komisijas loceklis: Gunita Lauriņa;
Komisijas loceklis: Ilesa Abarri;
Komisijas loceklis: Linda Beikmane.
2. Par komisijas priekšsēdētāju ievēlēt Jeļenu Tocu.
3. Personāla vadītājai Kitijai Bruģei – Krievai paziņot par komisijas sastāva izmaiņām Valsts ieņēmumu dienestam.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Lauriņa
67800930

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes

30.06.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.56,19.§)

Saistošie noteikumi Nr.72
„Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kartību un izcenojumiem Garkalnes novadā”

*Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma
13.panta sesto daļu un 26.panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281
„Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas
un tās centrālās datubāzes noteikumi” 69. un 79.punktu*

1. Šie noteikumi nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā Garkalnes novada administratīvajā teritorijā notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (ADTI) iesniegšana un pieņemšana;
 - 1.2. maksu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju datubāzē, datu sagatavošanu un izsniegšanu.
2. Saistošie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras Garkalnes novada administratīvajā teritorijā veic topogrāfiskos un ģeodēziskos uzmērīšanas darbus, veic projektēšanu, būvniecību, izstrādā lokālplānojumus, detālplānojumus un zemes ierīcības projektus.
3. Novada administratīvajā teritorijā augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pieņemšanu, pārbaudi un reģistrāciju, kā arī mērniecībai nepieciešamo datu izsniegšanu veic Garkalnes novada pašvaldības izvēlēta juridiska persona, kurai ir tiesības par pakalpojumiem saņemt samaksu šo saistošo noteikumu Pielikumā Nr.1 noteiktajos apmēros. Izcenojumi tiek piemēroti, apkalpojot mērniecībā sertificētas personas, arhitektus, teritorijas plānotājus un citas personas.
4. Garkalnes novada pašvaldība informācijas ievadīšanai novada vienotajā digitālajā kartē pieņem tikai mērniecībā licenzētu vai sertificētu personu topogrāfiskos vai ģeodēziskos uzmērījumus (tai skaitā izpilduzmērījumus un izpildshēmas un būvasu nospraušanas aktus), kas veikti digitālā formātā (*dgn, *dwg vai *dxf formātā), LKS 92 koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5). Izpildmērījumiem jābūt piesaistītiem pie vismaz 3 viennozīmīgi identificējamiem koordinētiem punktiem, kas uzrādīti digitālajā topogrāfijā vai kadastra kartē.
5. Ģeodēzisko darbu veicējiem plānā jāattēlo visi uzmērāmajā teritorijā esošie ģeodēziskie punkti (tajā skaitā vietējā ģeodēziskā tīkla punkti) un saskaņā ar normatīvajiem aktiem jāsniedz informāciju datu uzturētājam par to fizisko stāvokli.
6. Informāciju, kas nepieciešama mērniecības darbu veikšanai, sniedz pašvaldības izvēlēta juridiskā persona, pēc rakstiska (elektroniska) pieprasījuma saņemšanas divu darba dienu laikā.

7. Uzmērītā topogrāfiskā informācija un ģeodēziskie uzmērījumi iesniedzami pašvaldības izvēlētajai juridiskajai personai, kas to pārbauda un reģistrē 8 darbdienu laikā no informācijas saņemšanas dienas. Garkalnes novada pašvaldības institūcijas atzīst par atbilstošu (lietošanai derīgu) tikai šādā veida reģistrētos uzmērījumus.
8. Visus topogrāfiskos plānus pirms iesniegšanas reģistrācijai pašvaldības izvēlētajai juridiskajai personai ir jāaskaņo ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas uzmērītajā teritorijā. Obligāti topogrāfiskie plāni saskaņojami ar Garkalnes novada pašvaldības komunikāciju turētāju un šādām organizācijām:
 - AS "Sadales tīkls";
 - AS "Gaso";
 - SIA "Tet".
9. Ja veicot būvdarbus, tiek atrastas topogrāfiskajos plānos neuzrādītas vai plānam neatbilstoši izvietotas inženierkomunikācijas, tad jāfiksē to atrašanās dabā un tās jāuzmēra un jāparāda topogrāfiskajā plānā vai izpildmērījumā. Izbūvētie inženiertīkli jāuzmēra pirms tranšejas(būvbedres) aizbēršanas.
10. Pēc būvdarbu pabeigšanas pasūtītājam jānodrošina ēkas (būves) un inženierkomunikāciju faktiskā novietojuma uzmērījums, kas iesniedzams Garkalnes novada būvvaldē pirms objekta nodošanas ekspluatācijā, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumiem Nr.281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” un 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.
11. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš Garkalnes novadā ir divi gadi, skaitot no tā reģistrācijas datuma pašvaldības datubāzē, ja nav notikušas izmaiņas virszemes situācijā un komunikāciju novietojumā.
12. Lokālplānojumu, detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskās daļas ir nododamas pārbaudei, kas veikti digitālā formātā (*dgn, *dwg vai *dxf formātā), LKS 92 koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5), pašvaldības izvēlētajai juridiskajai personai, lai pārbaudītu uz projektēto teritoriju attiecināmos apgrūtinājumus, kas noteikti pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā. Garkalnes novada pašvaldības izvēlētai juridiskai personai, ir tiesības par pakalpojumiem saņemt samaksu šo saistošo noteikumu Pielikumā Nr.1 noteiktajos apmēros. Izcenojumi tiek piemēroti, apkalpojot mērniecībā sertificētus komersantus, arhitektus, teritorijas plānotājus un citas personas. Pašvaldība lēmumu par zemes ierīcības projekta un lokālplānojuma vai detālplānojuma redakcijas saskaņošanu pieņem tikai pēc saskaņojuma saņemšanas no pašvaldības izvēlētās juridiskās personas.
13. Ja starp ADTI datu bāzi uzturošo juridisko personu un mērniecības darbus veikušo sertificēto personu rodas strīds, tad Datu bāzi uzturoša persona septiņu dienu laikā par to paziņo Garkalnes novada pašvaldībai. Garkalnes novada pašvaldība lemj, vai veikto darbu pārbaudei un strīda atrisināšanai ir jāpieaicina cita, mērniecībā

sertificēta persona vai sertificēto personu uzraugošā institūcija. Kļūdas gadījumā darbus apmaksā vainīgā puse.

14. Ja Garkalnes novada pašvaldībai rodas aizdomas par topogrāfisko uzmērījumu patiesumu, tā ir tiesīga pieaicināt citu mērniecībā sertificēto personu. Šādas uzmērīšanas rezultātā jaunie iegūtie dati tiek nosūtīti Garkalnes novada pašvaldības izvēlētajai datu bāzi uzturošai juridiskajai personai pārbaudei un reģistrēšanai.
15. Šo saistošo noteikumu ievērošanas uzraudzību un kontroli veic Garkalnes novada pašvaldības Būvvalde un Nekustamā īpašumu daļa.
16. Atzīt par spēku zaudējušiem Garkalnes novada domes 2014.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr.16 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Garkalnes novadā”.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Lauriņa
67800930

LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1124
(prot.Nr.56, 20.§)

Par grozījumiem Garkalnes novada domes 31.03.2020. lēmumā Nr.1026 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pārcelšanu”.

Garkalnes novada domes 31.03.2020. sēdē tika pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa 1. un 2.ceturkšņa samaksas termiņa pārcelšanu līdz 01.07.2020., sakarā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju un likuma „Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” 4.pantu (*zaudējis spēku 10.06.2020.*).

2020.gada 10.jūnijā spēkā stāties Covid-19 infekcijas seku pārvarēšanas likums, kas piemērojams pēc noteiktā ārkārtējās situācijas termiņa beigām, paredzot atbilstošu pasākumu kopumu Covid-19 infekcijas (turpmāk – Covid-19) izplatības seku pārvarēšanai, lai nodrošinātu sabiedrības ekonomiskās situācijas uzlabošanos un veicinātu valsts tautsaimniecības stabilitāti.

Covid-19 infekcijas seku pārvarēšanas likuma 5.pants nosaka, ka pašvaldībām 2020.gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020.gada ietvaros. Nodokļa maksājumam, kuram pašvaldība noteikusi citu samaksas termiņu un kurš ir veikts šajā pašvaldības noteiktajā termiņā, netiek aprēķināta likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktā nokavējuma nauda.

Sakarā ar to, ka pēc noteiktā ārkārtējās situācijas termiņa beigām, Covid-19 izplatība Latvijā tieši vai netieši negatīvi ietekmē daudzu nozaru uzņēmumu darbību un attiecīgi arī uzņēmumu darbinieku ienākumus, ievērojot nodokļu maksātāju izteiktos lūgumus pārcelt uz vēlāku laiku 2020.gada nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņus, nepieciešams veikt grozījumus 31.03.2020. lēmumā Nr.1026 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pārcelšanu”.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Covid-19 infekcijas seku pārvarēšanas likuma 5.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus 31.03.2020. Garkalnes novada domes lēmumā Nr.1026 un izteikt
1. un 2.punktu šādā redakcijā:
„1.Pārcelt nekustamā īpašuma nodokļa 1.ceturkšņa maksāšanas termiņu no 31.03.2020. uz 01.10.2020.
2.Pārcelt nekustamā īpašuma nodokļa 2.ceturkšņa maksāšanas termiņu no 15.05.2020. uz 01.10.2020.”.
2. Papildināt Garkalnes novada domes lēmumu Nr.1026 ar 3.punktu šādā redakcijā:
„3.Parcelt nekustamā īpašuma nodokļa 3.ceturkšņa maksāšanas termiņu no 15.08.2020. uz 01.10.2020.”.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Lauriņa
67800930

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1125
(prot.Nr.56, 21.§)

Par nomas maksas atbrīvojumu SIA „LĪČE”

2020.gada 10.jūnijā stājies spēkā Covid-19 infekcijas seku pārvarēšanas likums, kas piemērojams pēc noteiktā ārkārtējās situācijas termiņa beigām, paredzot atbilstošu pasākumu kopumu Covid-19 infekcijas (turpmāk – Covid-19) izplatības seku pārvarēšanai, lai nodrošinātu sabiedrības ekonomiskās situācijas uzlabošanu un veicinātu valsts tautsaimniecības stabilitāti.

Covid-19 infekcijas seku pārvarēšanas likuma 14.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas līdz 2020.gada 31.decembrim atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus, ja samaksa tiek kavēta, izņemot maksu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

Garkalnes novada dome, 2020.gada 1.jūnijā ir saņēmusi SIA „LĪČE” iesniegumu par nomas maksas atbrīvojumu uz laiku, no 2020.gada 12.marta līdz noteiktās ārkārtas situācijas atcelšanai.

Lai atvieglotu Garkalnes novada komersanta pakalpojumu sniegšanu, kuru ietekmējusi saistība ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, nepieciešams komersantu SIA „LĪČE”, atbrīvot no nomas maksas 100% apmērā, saskaņā ar noslēgto (spēkā esošu) telpu nomas līgumu. Nomas maksas atbrīvojums neattiecas uz patērētajiem pakalpojumiem - elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un to, ka Garkalnes novada domei ir spēkā esošs telpu nomas līgums ar augstāk norādīto komersantu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, Covid-19 infekcijas seku pārvarēšanas likuma 14.panta pirmo daļu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no nomas maksas SIA „LĪČE”, reģistrācijas Nr.40103260052, par laika periodu no 2020.gada 12.marta līdz 2020.gada 9.jūnijam.
2. Noteikt, ka SIA „LĪČE” nav atbrīvota no pienākuma veikt samaksu par patērētajiem pakalpojumiem - elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai veikt atbilstošus pārrēķinus.
4. Noteikt kontroli par lēmuma izpildi domes izpilddirektorei Jeļenai Tocai.

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1126
(prot.Nr.56, 22.§)

**Par vienošanās slēgšanu ar Ādažu novada pašvaldību
par Ādažu un Garkalnes novada pašvaldību sadarbību Baltezera kapos**

Garkalnes novada dome 2020.gada 7.martā ir saņēmusi Ādažu novada domes 2020.gada 7.marta vēstuli Nr.ĀND/1-12-1/20/237, kas Garkalnes novada domē iereģistrēta ar Nr.GND/2020/2-8/304, kurā norāda, ka pamatojoties uz Satversmes tiesas 2019.gada 5.marta sprieduma (lieta Nr.2018-08-03) ‘‘Par Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 4.septembra saistošo noteikumu Nr.27 ‘‘Jūrmalas pilsētas pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi’’ 18. un 20.punkta atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1.pantam un 2019.gada 29.maija VARAM vēstulē par Tieslietu ministrijas skaidrojumu saistībā ar Satversmes tiesas spriedumu kapsētas apsaimniekošanas jomā norādītos argumentus, visas Pierīgas pašvaldības ir veikušas izmaiņas saistošajos noteikumos, kuri regulē kapavieta piešķiršanas kārtību, ļaujot apglabāt tikai sava novada deklarētos iedzīvotājus un viņu tiešos radniekus.

Ādažu novada pašvaldība papildus norāda, ka vēsturiski Garkalnes novada iedzīvotāji, kuri dzīvo pie Ādažu novada robežām, apbedīšanai izmanto Baltezera kapsētu. Apglabāto garkalniešu skaits ir 20-25% no kopējā apglabāto Baltezera kapsētā skaita. Ņemot vērā esošo situāciju valstī, kas ierobežo iedzīvotāju iespēju apglabāt tuviniekus citā novadā, Ādažu novada dome var nākt pretī un izmainīt saistošos noteikumus par kapsētas izmantošanu un atļaut apglabāt Baltezera kapsētā Garkalnes novadā deklarētus iedzīvotājus, kā arī viņu laulātos un pirmās pakāpes radniekus. Tāpat, vienvietīga kapavieta tiks piešķirta personām Ādažu un Garkalnes novadā deklarētās personas laulātā, leļupējā (bērna) un tuvākās pakāpes augšupējā (vecāka) apbedīšanai, ja iesniedzējam pieder nekustamais īpašums Ādažu vai Garkalnes novadā, vai arī kapavietas pieprasījuma brīdī tas ir deklarējis dzīves vietu Ādažu vai Garkalnes novada administratīvajā teritorijā. Lai to varētu izdarīt, ir nepieciešams līgums vai vienošanās starp novadu domēm, kurā tiks atrunāts Garkalnes novada domes līdzfinansējums Baltezera kapsētas budžetam 20-25% apmērā no kopējām izmaksām. Līgums vai vienošanās tiks noslēgta līdz kalendārā gada beigām ar iespēju būt pagarinātas ik gadu, saskaņā ar katra gada plānotajām izmaiņām Baltezera kapsētas budžetā. Saistošo

noteikumu procedūru Ādažu novada dome varētu uzsākt uzreiz pēc attiecīgā līguma vai vienošanās parakstīšanas un līdzfinansēšanas summas iekļaušanas Garkalnes novada domes budžetā. Uz doto brīdi grozījumi ir apstiprināti un ir nodoti sabiedriskai apspriešanai.

Pats ātrākais izmaiņu pieņemšanas termiņš ir 2020.gada 1.jūlijs. Līdz ar to, Garkalnes novada proporcionālā kapsētu finansējuma daļa (20%) no kopējā Baltezera kapsētas apsaimniekošanas 2020.gada budžeta 93 125,00 EUR par 5 mēnešiem (Jūlijs – Decembris) ir 8 148,75 EUR.

Baltezera kapsētas budžets pamatā ir ieplānots esošās infrastruktūras uzturēšanai, bet ir nepieciešamība veikt attīstību, lai varētu pildīt pašvaldības autonomo funkciju – jaunu apbedīšanas vietu izveidošanu.

Uz doto brīdi Baltezera kapsētā praktiski ir gandrīz pilnībā izsmelta iespēja izdalīt jaunas kapuvietas. Risinot šo problēmu 2019.gada beigās notika izsole koku izciršanai mežā, kas atrodas kapsētas teritorijā. Izciršana notiks līdz šā gada martam. 2020.gada budžetā celmu izraušanai un izvešanai no izcirstās teritorijas ir paredzēti 2000,00 EUR. Izcirstās teritorijas attīstībai ir ieplānota esošā ceļa pagarināšana, kam budžetā ir atvērti 5000,00 EUR. Atmežotā teritorija atļaus risināt jaunu kapavietu piešķiršanas problēmu apmēram uz 3 gadiem.

Lai varētu turpmāk attīstīt Baltezera kapsētas teritoriju, Ādažu novada dome jau vairākus gadus veic pārrunas ar SIA „Rīgas meži” par meža gabalu apmaiņu, kas ļautu paplašināt Baltezera kapsētu apmēram uz 10ha. Visas formalitātes varētu būt nokārtotas 2020.gadā. Lai dokumentāli pabeigtu procesu būs nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu. 2020.gada budžetā tam ir paredzēti 14000,00 EUR.

2021.gadā būs nepieciešams izstrādāt Baltezera kapsētas attīstības projektu, kurā būs iekļauti:

- kapu teritorijas plānošana;
- jauna kapliča;
- pietiekami lielas autostāvvietas;
- kolumbārijs;
- infrastruktūras uzlabošana un pilnveide.

Ar 2022.gadu varētu sākties Baltezera kapsētas attīstības projekta realizācijas 1.etaps.

Ādažu novada dome aicina Garkalnes novada domi pieņemt lēmumu par sadarbību ar Ādažu novada domi, kas dotu iespēju apbedīt Garkalnes iedzīvotājus Baltezera kapos un veicinātu Baltezera kapu attīstību abiem novadiem solidāri nodrošinot finansējumu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Garkalnes novada dome
NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** vienošanās slēgšanu ar Ādažu novada domi par Ādažu un Garkalnes novadu pašvaldību sadarbību Baltezera kapos.

2. **Uzdot** domes izpilddirektorei noslēgt vienošanos par Ādažu un Garkalnes novadu pašvaldību sadarbību Baltezera kapos.
3. **Lēmumu** nosūtīt Ādažu novada pašvaldībai.

Domes
A.Zīriņš

priekšsēdētājs

Lauriņa
67800930

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1127
(prot.Nr.56, 25.§)

Par Garkalnes novada Domes līdzfinansējuma piešķiršanu dokumentālas filmas “Operetes sargs” izveidē

Garkalnes novada domē 2020.gada 26.martā ir saņemts dokumentālās filmas “Operetes sargs” producenta Valtera Kagaiņa pieteikums par finansiāla atbalsta 1000 EUR apmērā pieprasījumu dokumentālās filmas “Operetes sargs” kino arhīva materiālu piekļuvei, izpētei un montāžas darbiem. Filmas pirmizrāde plānota 2021.gadā kinoteātri “Splendid palace”. Filma ir paredzēta demonstrēšanai Latvijas kinoteātros, kultūras namos, televīzijā. Viens no filmas pamatuzdevumiem ir iepazīstināt jaunāko paaudzi ar šobrīd Latvijā maz izmantotām operetes un mūzikla žanra iespējām. Filmā piedalās bijušie operetes mākslinieki no Garkalnes novada.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Nepiešķirt finansējumu dokumentālās filmas “Operetes sargs” kino arhīva materiālu piekļuvei, izpētei un montāžas darbiem 1000 EUR apmērā.
2. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes
A.Zīriņš

priekšsēdētājs

Kleina
67800933

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1128
(prot.Nr.56, 27.§)

**Par Vitas Skukauskas iecelšanu pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš”
vadītājas amatā**

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Izglītības likuma 17.panta trešās daļas otro punktu, kurā noteikts, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošās vispārējās izglītības iestāžu vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta devīto punktu, kurā noteikts, ka dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Iecelt Garkalnes novada pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” vadītājas amatā Vitu Skukausku, personas kods 260280-11808, nosakot amatalgu EUR 1382.00 mēnesī pirms nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Personāla vadītājai K.Bruģei-Krievai nodrošināt šī lēmuma saskaņošanu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
3. Pēc saskaņošanas ar Izglītības un zinātnes ministriju, noslēgt darba līgumu ar Vitu Skukausku, personas kods 260280-11808.

Domes priekšsēdētājs

Alvis Zīriņš

Bruģe-Krieva
67800918

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1129
(prot.Nr.56, 28.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.

Izskatot P.A., personas kods “numurs” iesniegumu, kurš uz universālpilnvaras Nr. 596, kuru 21.02.2019. apliecinājusi Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Daina Trautmane, pārstāv I.I., personas kods “numurs” intereses, un lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas D.C., personas kods “adrese”, kurš ir deklarējis dzīvesvietu I.I. piederošā īpašumā “adrese”, Priedkalnē, Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “adrese”, Priedkalnē, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 999 ierakstu pieder I. I., pamats 2005.gada 31.oktobra mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma.
2. “adrese”, Priedkalnē, Garkalnes novadā 15.07.2019. dzīvesvietu deklarēja D.C., tiesiskajā pamatojumā norādot vienošanos ar īpašnieku.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas D.C., personas kods “numurs” “adrese”, Priedkalnē, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Liepīņa
67800937

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1130
(prot.Nr.56, 29.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.

Izskatot A.G., personas kods "numurs" iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas F.K.B., personas kods "numurs", "adrese", Baltezerā, Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

3. Nekustamais īpašums "adrese", Baltezers, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1884 ierakstu pieder A.G., pamats 2010.gada 18.februāra draudzības pirkuma līgums.
4. "adrese", Baltezerā, Garkalnes novadā 05.03.2010. dzīvesvietu deklarēja F.K.B., tiesiskais pamatojums – uzturēšanās jauniešu apmaiņas programmā līdz 27.06.2010.
5. Beidzoties starptautiskajai jauniešu apmaiņas mācību programmai, viņš ir atgriezies savā mītnes valstī – Vācijā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

3. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas F.K.B., personas kods "numurs", "adrese", Baltezerā, Garkalnes novadā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Liepiņa
67800937

LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1131
(prot.Nr.56, 30.§)

Par pašvaldības atbalstu nometnes apmaksai bērniem ar īpašām vajadzībām 2020.gada vasarā

Garkalnes novada dome izskatījusi Kultūras un izglītības fonda "UPE" iesniegumu ar piedāvājumu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām piedalīties vasaras nometnē, kas norisināsies no 6. līdz 8. jūlijam Siguldā. Nometnes mērķgrupa ir bērni un jaunieši ar īpašām vajadzībām vecumā no 7 –

18 gadiem un kuriem, balstoties uz veselības pārbažu rezultātiem, būtu nepieciešama dalība nometnē.

„Upe” ir nometne bērniem ar īpašām vajadzībām. Nometne notiek jau 21 gadu un ik reizi tā pulcē ap 60 bērnu, kuri ik gadu atgriežas un priecājas satikt savus iegūtos draugus. Nometnē bērniem vienmēr ir aizraujoša programma, kur viņi var radoši izpausties radošajās darbnīcās. Arī Garkalnes novada dome jau vairākus gadus atbalsta bērnu dalību šai nometnē.

Viena bērna dalība 3 dienu nometnē izmaksā 150,00 eiro, iekļaujot tajā transportu nokļūšanai uz un no nometnes.

Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apmaksāt nometnes “UPE” izdevumus diviem Garkalnes novada bērniem ar īpašām vajadzībām – “Vārds, Uzvārds” (2003.g.) un “Vārds, Uzvārds” – Uzvārds (2003.g.)
2. Apmaksu veikt pēc rēķina iesniegšanas Garkalnes novada domē.

Pielikumā 2020. gada nometnes plānotais budžets.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Putnika
67800931

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 30. jūnijā

Nr.1132
(prot.Nr.56, 31.§)

Par materiālo palīdzību

Ir saņemts iesniegums no “adrese”, Upesciems, Garkalnes novads, ar lūgumu sniegt materiālo pabalstu 2020.gada 8.jūnijā dabas stihijā cietušās ēkas atjaunošanai. Iesnieguma iesniedzējiem krusas laikā tika izpostīts jumts un salieti dzīvokļi. Iesnieguma iesniedzējs ir pievienojuši dabas stihijas seku likvidācijas tami par kopējo summu EUR 44995.42.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

- 1.”adrese”, Upesciems, Garkalnes novads iedzīvotāji ir deklarēti Garkalnes novadā;
- 2.Atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” 12.pantam, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes

iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

3.Jautājums tika izskatīts Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejā un finanšu komitejā un tika atbalstīts.

Garkalnes novada dome **N O L E M J** :

1. Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 12.pantu, piešķirt “Adrese”, Upesciems, Garkalnes novads, iedzīvotājiem materiālo pabalstu 2020.gada 8.jūnijā dabas stihijas laikā cietušās ēkas jumta atjaunošanai EUR 12337.15 apmērā. Šī summa nosedz materiālu vērtību.

2.Materiālo pabalstu izmaksāt tikai tajā gadījumā, ja iedzīvotāju pārstāvošā biedrība, iesniedz apliecinājumu par pārējās tāmes summas izdevumu segšanas avotiem.

3.Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Abarri
67800928