

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1024
(prot.Nr.51, 1.§)

Par pabalsta piešķiršanu K. ģimenei

Izskatīts Garkalnes novada iedzīvotāju – R. un U. K., deklarētā dzīvesvieta „adrese”, Garkalnē, 2019.gada 19.decembra iesniegums (2-11/1275) ar lūgumu piešķirt dāvinājuma pabalstu kopdzīves 60. gadadienā. Iesniegumam pievienota laulības apliecības kopija. Garkalnes novada Dome, *atklāti balsojot ar 15 balsīm „par”, „pret” 0, „atturas” 0*, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, **NOLEMJ:**

Piešķirt vienreizēju dāvinājuma pabalstu R. un U. K. dzīves nozīmīgajā jubilejā EUR 300 apmērā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Putnika
67800931

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1025
(prot.Nr.51, 2.§)

Par saistošo noteikumu Nr. 64 Grozījumi Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes” apstiprināšanu

Izskatot Garkalnes novada domes saistošos noteikumus Grozījumi Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes” projektu un, pamatojoties uz Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2020.gada 24.marta atzinumu (protokols Nr.31) un pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 26.panta 1.daļu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un 43.panta trešo daļu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.64 „Grozījumi Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes””Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes””(izdevumu tāme pielikumā).
2. Triju darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas to elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Lauriņa
67800930

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
31.03.2020.sēdes lēmumu Nr.1025
(prot.Nr.51, 2.§)

Saistošie noteikumi Nr.64

**Grozījumi Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.5
„Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada
pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas
kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības
iestādes”**

*Izdoti saskaņā ar Vispārējās izglītības likuma
26.panta 1.daļu un likuma „Par pašvaldībām”
15.panta 4.punktu un 43.panta trešo daļu*

Izdarīt Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes” šādus grozījumus:

Izteikt 5.4.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 5.4.1. bērnam, kas apmeklē privāto pirmsskolas izglītības iestādi, no pusotra gada vecuma līdz četrus gadus vecumam, pašvaldības līdzfinansējums tiek noteikts kārtējā gada apstiprinātā budžeta ietvaros EUR 233,00 (divi simti trīsdesmit trīs eiro un 00 centi), atbilstoši Garkalnes

novada Domes izdevumu tāmei par līdzfinansējuma apmēru privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm 2020.gadam”.

1. Izteikt 5.4.1.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

„5.4.1.¹ bērnam, kas apmeklē privāto pirmsskolas izglītības iestādi, no piecu gada vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai, pašvaldības līdzfinansējums tiek noteikts kārtējā gada apstiprinātā budžeta ietvaros EUR 155,00 (viens simts piecdesmit pieci eiro un 00 centi), atbilstoši Garkalnes novada Domes izdevumu tāmei par līdzfinansējuma apmēru privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm 2020.gadam”.

2. Izteikt 5.4.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

„5.4.2. bērnam, kas pirmsskolas izglītības programmu apgūst pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja, no pusotra gada vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai, pašvaldības līdzfinansējums tiek noteikts kārtējā gada apstiprinātā budžeta ietvaros EUR 136,00 (viens simts trīsdesmit seši eiro un 00 centi)”.

Domes priekšsēdētājs
Lauriņa
67800930

A.Zīriņš

LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.**1026**
(prot.Nr.**51, 3.š**)

Par nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pārceļšanu

Pamatojoties uz to, ka Latvijas Republikā, 2020.gada 12.martā ir izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 14.aprīlim, ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību un pamatojoties uz likuma „Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” 4.pantu, pašvaldībām 2020.gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajam, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020.gada ietvaros.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī - ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.

Termiņu maiņu neattiecināt uz veiktajiem pārrēķiniem no iepriekšējiem gadiem par 2020.gadu.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma „Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” 4.pantu, un

pamatojoties uz 2020.gada 12.marta Ministru kabineta rīkojumu Nr.103 „Par ārkārtas situācijas izsludināšanu”,

Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārcelt nekustamā īpašuma nodokļa 1.ceturkšņa maksāšanas termiņu no 2020.gada 31.marta uz 2020.gada 1.jūliju.
2. Pārcelt nekustamā īpašuma nodokļa 2.ceturkšņa maksāšanas termiņu no 2020.gada 15.maija uz 2020.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētājs

Lauriņa
67800930

A.Zīriņš

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1027
(prot.Nr.51, 4.§)

Par saistošo noteikumu Nr.65 Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.61 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās” apstiprināšanu

Izskatot Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.61 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās” projektu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

3. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.65 „Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.61 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās””.
4. Triju darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas to elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētājs

Lauriņa
67800930

A.Zīriņš

Saistošie noteikumi Nr.65

Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.61 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās”

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu*

Izdarīt Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.61 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu virsrakstu šādā redakcijā:
„Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, biedrību vai nodibinājumu dalībai sacensībās”;
2. aizstāt saistošo noteikumu 1.punktā vārdus „komandu un” ar vārdiem „biedrību vai”;
3. svītrot no saistošajiem noteikumiem 2.punktu;
4. svītrot no saistošajiem noteikumiem 3.punktu;
5. izteikt saistošo noteikumu 4.punktu šādā redakcijā:
„4.Noteikumi neattiecas uz sporta laukumu uzturēšanas izdevumiem un Garkalnes novada izglītības iestāžu sporta izdevumiem”;
6. izteikt saistošo noteikumu 5.punktu šādā redakcijā:
„5.Finansējums no pašvaldības budžeta (turpmāk – finansējums) tiek piešķirts Garkalnes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) apstiprinātā budžeta ietvaros”;
7. aizstāt saistošo noteikumu 6.punktā vārdu „novembrim” ar vārdu „oktobrim”;
8. aizstāt saistošo noteikumu 7.punkta otrajā teikumā vārdu „skatīts” ar vārdu „izskatīts”.
9. svītrot no saistošajiem noteikumiem 8.punktu;
10. svītrot no saistošo noteikumu II.nodaļas nosaukuma vārdus „un dalībai sacensībās”;
11. aizstāt saistošo noteikumu 9.punktā vārdu „novembrim” ar vārdu „oktobrim”;
12. aizstāt saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā vārdu „kopējo” ar vārdu „kopējā” un vārdu „tāmi” ar vārdu „tāme”;
13. izteikt saistošo noteikumu 9.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
„9.3.atkaite par iepriekšējā gadā saņemtā finansējuma izlietojumu, ja attiecināms”;
14. papildināt saistošos noteikumus ar 9.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
„9.4.sporta pasākuma nolikums vai tā projekts”;
15. svītrot no saistošajiem noteikumiem 10.punktu;
16. svītrot no saistošajiem noteikumiem 11.punktu;
17. izteikt saistošo noteikumu 12.punktu šādā redakcijā:
„12.Lai saņemtu finansējumu sporta pasākumu organizēšanai, organizatoram ir jāsaņem atļauju publiska pasākuma rīkošanai atbilstoši likumam „Publisko izklaides un svētku pasākumu drošības likums”.”;
18. svītrot no saistošajiem noteikumiem 13.punktu;
19. izteikt saistošo noteikumu 14.punktu šādā redakcijā:
„14.Finansējuma saņēmējam jānodrošina Pašvaldības publicitāte, izvietojot Pašvaldības logo uz visiem pasākuma publicitātes materiāliem, iepriekš to saskaņojot ar Pašvaldību. Organizatoriem pirms un pēc pasākuma jāiesniedz Pašvaldībai preses relīze par pasākuma norisi un rezultātiem.”;
20. papildināt saistošos noteikumus ar 14.¹ punktu šādā redakcijā:

- „14.¹ Uz pašvaldības finansējuma saņemšanu sporta pasākumu organizēšanai var pretendēt biedrības vai nodibinājumi, kas reģistrēti Garkalnes novadā, un atbilst šādiem kritērijiem:
- 14.¹1.biedrības vai nodibinājuma organizētas vietējās sacensības, ar dalībnieku skaitu līdz 30 cilvēkiem, finansējuma apmērs EUR 100;
- 14.¹2.biedrības vai nodibinājuma organizētas vietējās sacensības, ar dalībnieku skaitu no 31 līdz 40 cilvēkiem, finansējuma apmērs EUR 200;
- 14.¹3.biedrības vai nodibinājuma organizētas vietējās sacensības, ar dalībnieku skaitu no 41 līdz 50 cilvēkiem, finansējuma apmērs EUR 300;
- 14.¹4.biedrības vai nodibinājuma organizētas vietējās sacensības, ar dalībnieku skaitu no 51 līdz 60 cilvēkiem, finansējuma apmērs EUR 500;
- 14.¹5.biedrības vai nodibinājuma organizētas vietējās sacensības, ar dalībnieku skaitu no 61 un vairāk cilvēkiem, finansējuma apmērs EUR 700;
- 14.¹6.biedrības vai nodibinājuma organizētas starptautiskās sacensības, ar dalībnieku skaitu līdz 30 cilvēkiem, finansējuma apmērs EUR 1000;
- 14.¹7.biedrības vai nodibinājuma organizētas starptautiskās sacensības, ar dalībnieku skaitu no 31 līdz 50 cilvēkiem, finansējuma apmērs EUR 2000;
- 14.¹8.biedrības vai nodibinājuma organizētas starptautiskās sacensības, ar dalībnieku skaitu no 51 līdz 100 cilvēkiem, finansējuma apmērs EUR 3000;
- 14.¹9.biedrības vai nodibinājuma organizētas starptautiskās sacensības, ar dalībnieku skaitu no 101 līdz 150 cilvēkiem, finansējuma apmērs EUR 4000;
- 14.¹10.biedrības vai nodibinājuma organizētas starptautiskās sacensības, ar dalībnieku skaitu no 151 un vairāk cilvēkiem, finansējuma apmērs EUR 5000”.
21. izteikt saistošo noteikumu III.nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:
„III.Finansējums sporta veidu attīstībai un dalībai sacensībās”.
22. izteikt saistošo noteikumu 15.punktu šādā redakcijā:
„15.Pašvaldības finansējums sporta veidu attīstībai un dalībai sacensībās var tikt piešķirts sporta biedrībām vai nodibinājumiem, kas reģistrētas Garkalnes novadā un nodarbojas ar Garkalnes novada bērnu un jauniešu mācību-treņu darbu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, īstenojot licencētas interešu izglītības programmas, vai nodrošina sportiskas un veselību veicinošas aktivitātes Garkalnes novada iedzīvotājiem.”;
23. papildināt saistošos noteikumus ar 15.¹ punktu šādā redakcijā:
„15.¹ Finanšiālais atbalsts var tikt piešķirts sporta veidiem, kas ir reģistrēti Atzīto sporta federāciju reģistrā”;
24. aizstāt saistošo noteikumu 16.punktā vārdus „sporta biedrībām” ar vārdiem „Biedrībām vai nodibinājumiem”;
25. izteikt saistošo noteikumu 16.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
„16.1.iesniegums finansējuma saņemšanai sporta veidu attīstībai un biedrībām vai nodibinājumiem dalībai sacensībās (2.pielikums), norādot kopējo mērķi (dalību sacensībās, biedrības vai nodibinājuma iekšējo sporta pasākumu organizēšanu u.c.), kopējo plānoto izdevumu tāmi, norādot Pašvaldības iespējamo finansējumu, precizējot tā izlietošanas mērķi, iepriekš saskaņojot to Pašvaldībā”;
26. papildināt saistošo noteikumu 16.2.apakšpunktu aiz vārda „biedrības” ar vārdiem „vai nodibinājuma”;
27. izteikt saistošo noteikumu 16.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
„16.3.aktīvo sportistu saraksts”;
28. izteikt saistošo noteikumu 16.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
„16.4.sporta darbinieku, speciālistu saraksts, izglītības dokumentu kopijas”;
29. izteikt saistošo noteikumu 16.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
„16.5.dokumentāri pierādījumi par sportistu sasniegumiem un apliecinājums par piedalīšanos sacensībās pēdējo 12 mēnešu laikā”;
30. izteikt saistošo noteikumu 16.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
„16.6.biedrības vai nodibinājuma organizēto sporta pasākumu saraksts”;
31. svītrot no saistošajiem noteikumiem 16.7.apakšpunktu;
32. izteikt saistošo noteikumu 16.8.apakšpunktu šādā redakcijā:
„16.8.pasākumu kalendārais plāns nākošajam budžeta gadam”;
33. papildināt saistošos noteikumus ar 16.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

- „16.9.kopējo plānoto izdevumu un ieņēmumu tāme ar iespējamo Pašvaldības finansējumu (norādot izlietojuma mērķi)’’;
34. papildināt saistošos noteikumus ar 16.10.apakšpunktu šādā redakcijā:
„16.10.ataskaite par iepriekšējā gadā saņemtā finansējuma izlietojumu, ja attiecināms’’;
 35. papildināt saistošos noteikumus ar 16.11.apakšpunktu šādā redakcijā:
„16.11.presē atspoguļota informācija’’;
 36. svītrot no saistošajiem noteikumiem 17.punktu.
 37. svītrot no saistošo noteikumu 18.punkta vārdu „sporta’’;
 38. svītrot no saistošajiem noteikumiem 19.punktu.
 39. izteikt saistošo noteikumu 20.punktu šādā redakcijā:
„20.Pašvaldības piešķiramā finansējuma apmēru biedrībām vai nodibinājumiem, kas reģistrēti, Garkalnes novadā, izvērtē pēc šādiem kritērijiem’’;
 40. izteikt saistošo noteikumu 20.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
„20.1.biedrībā vai nodibinājumā reģistrēti līdz 20 biedri, kuri:’’;
 41. izteikt saistošo noteikumu 20.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
„20.2.biedrībā vai nodibinājumā reģistrēti 21 līdz 30 biedri, kuri:’’;
 42. izteikt saistošo noteikumu 20.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
„20.3.biedrībā vai nodibinājumā reģistrēti 31 līdz 40 biedri, kuri:’’;
 43. izteikt saistošo noteikumu 20.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
„20.4.biedrībā vai nodibinājumā reģistrēti 41 un vairāk biedri, kuri:’’;
 44. izteikt 20.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
„20.5.Ja vienas biedrības vai nodibinājuma ietvaros tiek realizēti vairāki sporta veidi, dokumenti jāiesniedz atsevišķi par katru sporta veidu. Par katru papildus sporta vidu tiek piešķirts finansējums, atbilstoši šo noteikumu 20.punktā noteiktajam, kas nepārsniedz EUR 1000 par katru papildus sporta veidu’’;
 45. papildināt saistošo noteikumu 21.punktu aiz vārda „finansējumu’’ ar vārdiem „un izlietojumu’’;
 46. izteikt saistošo noteikumu 22.punktu šādā redakcijā:
„22.Pašvaldība veic iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudi un ir tiesīga pieprasīt finansējuma saņēmējam papildu informāciju vai paskaidrojumus’’;
 47. svītrot no saistošajiem noteikumiem 23.punktu;
 48. izteikt saistošo noteikumu 24.punktu šādā redakcijā:
„24.Konstatējot finansiālā atbalsta saņēmēju (kas rīko sporta pasākumus vai sacensības) iesniegtajās atskaitēs neatbilstību kritērijiem, kādam ir jābūt atbilstoši šajos noteikumos norādītajam, Pašvaldības piešķirtā finansējuma apmērs tiek izvērtēts atbilstoši šajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem’’;
 49. papildināt saistošos noteikumus ar 24.¹ punktu šādā redakcijā:
„24.¹ Finansiālā atbalsta saņēmējam, ja viņš nav piedalījies sporta sacensībās vai plānotās sporta sacensības vai pasākums nav noticis, ir pienākums viena mēneša laikā no notikušo vai plānoto sacensību vai pasākumu dienas piešķirto finansējumu atmaksāt Pašvaldības budžetā’’;
 50. aizstāt saistošo noteikumu 26.punktā vārdu „iztērēts’’ ar vārdu „izlietots’’;
 51. aizstāt saistošo noteikumu 1.pielikumā virsrakstā vārdu „komandu’’ ar vārdiem „biedrību vai’’;
 52. izteikt saistošo noteikumu 1.pielikuma sadaļas „Pielikumā (atzīmēt ar □):’’ otro punktu šādā redakcijā:
„ □ Kopējā pasākuma ieņēmumu, izdevumu tāme, kur norādīts, kādam mērķim tiks izmantots iespējamais Pašvaldības finansējums’’;
 53. izteikt saistošo noteikumu 1.pielikuma sadaļas „Pielikumā (atzīmēt ar □):’’ trešo punktu šādā redakcijā:
„ □ Atskaite par iepriekšējā gadā saņemtā finansējuma izlietojumu, ja attiecināms’’;
 54. aizstāt saistošo noteikumu 2.pielikumā virsrakstā vārdu „komandu’’ ar vārdiem „biedrību vai’’;
 55. izteikt saistošo noteikumu 2.pielikuma nosaukumu šādā redakcijā:
„Iesniegums finansējuma saņemšanai sporta veidu attīstībai un biedrībām vai nodibinājumiem dalībai sacensībās’’;
 56. izteikt saistošo noteikumu 2.pielikuma sadaļas „Pielikumā (atzīmēt ar □):’’ pirmo punktu šādā redakcijā:
„□ Biedrības vai nodibinājuma reģistrācijas apliecības kopija’’;

57. izteikt saistošo noteikumu 2.pielikuma sadaļas „Pielikumā (atzīmēt ar □):” otro punktu šādā redakcijā:
„□ Aktīvo sportistu saraksts”;
58. izteikt saistošo noteikumu 2.pielikuma sadaļas „Pielikumā (atzīmēt ar □):” piekto punktu šādā redakcijā:
„□ Biedrības vai nodibinājuma organizēto sporta pasākumu saraksts”;
59. svītrot no saistošo noteikumu 2.pielikuma sadaļas „Pielikumā (atzīmēt ar □):” sesto punktu.
60. izteikt saistošo noteikumu 2.pielikuma sadaļas „Pielikumā (atzīmēt ar □):” devīto punktu šādā redakcijā:
„□ Atskaite par iepriekšējā gadā saņemtā finansējuma izlietojumu, ja attiecināms”;
61. papildināt saistošo noteikumu 2.pielikuma sadaļas „Pielikumā (atzīmēt ar □):” ar desmito punktu šādā redakcijā:
„□ Presē atspoguļota informācija”.

Domes priekšsēdētājs
Lauriņa
67800930

A.Zīriņš

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1028
(prot.Nr.51, 5.§)

Par interešu izglītības programmas “Atbalsts angļu valodas apguvei” licencēšanu.

Garkalnes novada dome izskatīja S. H. personas kods pieteikumu par licences izsniegšanu interešu izglītības programmai “Atbalsts angļu valodas apguvei” (bērniem no 3-6 gadu vecumam).

Izskatot iesniegumu tika **konstatēts** :

1. Atbilstoši Garkalnes novada domes 25.08.10. saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības licencēšanas kārtību” 1.4.punktu, lēmumu par licences izsniegšanu, atteikumu izsniegt licenci vai licences anulēšanu pieņem Dome pamatojoties uz Komisijas atzinumu.
2. 2020.gada 16.martā interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija sniedza pozitīvu atzinumu - izsniegt S. H. licenci interešu izglītības programmai “Atbalsts angļu valodas apguvei”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto Garkalnes novada dome **NOLEMJ** :

1. Izsniegt S.H. personas kods licenci interešu izglītības programmai “Atbalsts angļu valodas apguvei” īstenošanai pieteikumā norādītajā programmas īstenošanas vietā uz 1 gadu no iesnieguma iesniegšanas brīža.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1029
(prot.Nr.51, 6.§)

Par interešu izglītības programmas Dienas nometne “Discover Australia” licencēšanu.

Garkalnes novada dome izskatīja biedrības “Augušup” reģ.Nr. 40008264533, adrese: Garkalnes nov., Skuķīši, 1. līnija 29, LV-2137 pieteikumu par licences izsniegšanu interešu izglītības programmai Dienas nometnei “Discover Australia”.

Izskatot iesniegumu tika **konstatēts** :

3. Atbilstoši Garkalnes novada domes 25.08.10. saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības licencēšanas kārtību” 1.4.punktu, lēmumu par licences izsniegšanu, atteikumu izsniegt licenci vai licences anulēšanu pieņem Dome pamatojoties uz Komisijas atzinumu.
4. 2020.gada 16.martā interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija sniedza pozitīvu atzinumu - izsniegt biedrībai “Augušup” reģ.Nr. 40008264533 licenci interešu izglītības programmai Dienas nometne “Discover Australia”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

3. Izsniegt biedrības “Augušup” reģ.Nr. 40008264533 licenci interešu izglītības programmai Dienas nometne “Discover Australia” īstenošanai pieteikumā norādītajā programmas īstenošanas vietā uz 1 gadu no iesnieguma iesniegšanas brīža.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1030
(prot.Nr.51, 7.§)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Ē. R. (turpmāk tekstā Persona) 2020.gada 09.marta iesniegumu, reģistrācijas Nr.2-11/372, kurā viņš lūdz pagarināt Zemes nomas līgumu Nr.2-20/259, kas noslēgts 2015.gada 23.jūlijā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2015.gada 30.jūnija Lēmumu (protokola Nr.6, 2.§) starp Garkalnes novada Domi un Personu, ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr.2-20/259 par zemes gabala nomu 400 m² platībā, no pašvaldībai piekrītoša zemes gabala Graudiņu iela, Garkalne, Garkalnes novads, ar nolūku to labiekārtot un uzturēt.
2. Nomā nodotais zemes gabals robežojas ar Personai piederošu nekustamo īpašumu Mežnoru iela 11, Garkalne, Garkalnes novads.
3. Pašvaldībai iznomātais zemes gabals nav nepieciešams tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.
4. Zemes nomas līguma darbības laikā Persona pildīja visus līgumā minētos pienākumus, tai skaitā savlaicīgi veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 5. punktu, 28. punktu, 29.1. punktu, un 30.1. punktu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zemes nomas līgumu Nr.2-20/259 vēl uz pieciem gadiem, līdz 2025.gada 23.jūlijam.
2. Pārskatīt zemes nomas maksas apmēru atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un noteikt to EUR 28,- (divdesmit astoņi euro) gadā.
3. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori J.Tocu parakstīt vienošanos par 2015.gada 23.jūlija Zemes nomas līguma Nr.2-20/259 pagarināšanu.

Domes priekšsēdētājs

A.Ziriņš

A.Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1031
(prot.Nr.51, 8.§)

**Par Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas
2020.gada 10.marta lēmuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2020.gada 25.marta lēmumu Nr.993 (protokols Nr.49, 4.§) „Par zemes gabala „adrese”, Sužos, atsavināšanu” Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, pārdošanas nosacīto vērtību (sk. pielikumu).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.marta lēmumu „Par nekustamā īpašuma „adrese”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” nosacīto vērtību”.
2. Atļaut atsavināt Garkalnes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „adrese”, Sužos, Garkalnes novadā, kadastra Nr. „numurs”, zemes vienības kadastra apzīmējums „numurs”, par naudas summu, kas nav mazāka par EUR 4 100,- (četri tūkstoši viens simts euro).
3. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu noslēgt nekustamā īpašuma atsavināšanas līgumu un nostiprināt darījumu Rīgas rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

A.Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1032
(prot.Nr.51, 9.§)

**Par Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas
2020.gada 11.marta lēmuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2019.gada 26.novembra lēmumu Nr.913 (protokols Nr.44, 10.§) Par zemes ierīcības projekta „adrese”, apstiprināšanu noteica nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, ar kopējo platību 124m² atsavināšanas nosacīto vērtību. (sk. pielikumu).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

4. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2020.gada 11.marta lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” nosacīto vērtību”.
5. Atļaut atsavināt Garkalnes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu „numurs”, ar kopējo platību 124m², Garkalnē, Garkalnes novadā, par naudas summu, kas nav mazāka par EUR 370,- (trīs simti septiņdesmit euro).
6. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu noslēgt nekustamā īpašuma atsavināšanas līgumu un nostiprināt darījumu Rīgas rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

A.Laurs
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1033
(prot.Nr.**51, 10.š**)

Par valsts vietējā autoceļa V31 posma pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Rīgas nodaļas vēstuli N.4.3.1/16244 par valsts vietējā autoceļa V31 „Pievedceļš Muceniekiem” (turpmāk V31) posma, kurš atrodas Garkalnes novada administratīvajā teritorijā, aptuveni km. 1,2-1,6, bez atlīdzības nodošanu Garkalnes novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Valsts vietējā autoceļa V31 posms aptuveni km. 1,2-1,6 ar asfaltbetona segumu atrodas Garkalnes novada Sunīšu ciemā un savieno Sunīšu ciemu ar valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne).

2. Autoceļa posms atrodas uz valstij piekritīgās zemes vienības 0,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu „numurs”, tās tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija, lietotājs VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
3. Zemes vienība dabā nav iemērīta un nav nostiprināta Rīgas rajona tiesas, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumā.
4. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem V31 posmam aptuveni km. 1,2-1,6 noteikta ielu kategorija - ciema maģistrālā iela (B).
5. Pārņemot savā īpašumā valsts vietējā autoceļa V31 posmu, pašvaldība varēs pārvaldīt un uzturēt to piemērojoties savām vajadzībām, nodrošinot savu autonomo funkciju izpildi - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu un 42.panta pirmo un otro daļu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

7. Pārņemt Garkalnes novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valsts vietējā autoceļa V31 posmu aptuveni km. 1,2-1,6.
8. Domes Juridiskai daļai, Nekustamo īpašumu daļai un Grāmatvedībai kopā ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļu sagatavot īpašuma pārņemšanas darījuma aktu.
9. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu parakstīt īpašuma pārņemšanas darījuma aktu.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

A.Laurs
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1034
(prot.Nr.51, 11.§)

Par darba uzdevuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs” izstrādei derīguma termiņa pagarināšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs” īpašnieka LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS, reģistrācijas numurs „numurs” virsvaldes sekretāra 2020.gada 13.februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs” izstrādei derīguma termiņu, ir **konstatēts:**

1. Garkalnes novada dome 2018.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.382, protokols Nr.17, 4.§ „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mājiņas” izstrādes uzsākšanu”. Detālplānojuma

izstrādes mērķis - precizēt zemes vienības sadales nosacījumus, izmantošanas iespējas un apgrūtinājumus. Ar šo lēmumu tika apstiprināts darba uzdevuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs” izstrādei. Darba uzdevuma derīguma termiņš noteikts divi gadi;

2. Ar Domes 2019.gada 30.jūlija sēdes lēmumu Nr.797, protokols Nr.39, 3.§ „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mājiņas” projekta nodošanu publiskajai apspriešanai” detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika no 2019.gada 19.augusta līdz 8.septembrim, ir saņemti atzinumi no 10 institūcijām, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai pārvalde atzinumā norāda, ka nav izpildītas pārvaldes izsniegto nosacījumu prasības par sugu un biotopu ekspertes izvirzītajām prasībām detālplānojuma izstrādei;
3. Darba uzdevumā iekļautās prasības detālplānojuma izstrādei ir aktuālas un mainīt tās nav nepieciešams.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt darba uzdevuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs” izstrādei derīguma termiņu uz diviem gadiem (*darba uzdevums pielikumā*).

Domes priekšsēdētājs
Čakāne, 67800915

A.Zīriņš

*Pielikums Garkalnes novada domes
31.03.2020. lēmumam Nr.
1034 (prot.Nr. 51, 11.§)*

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs” izstrādei

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2016.gada 4.augusta noteikumus Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Garkalnes novada teritorijas plānojumu;
- citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

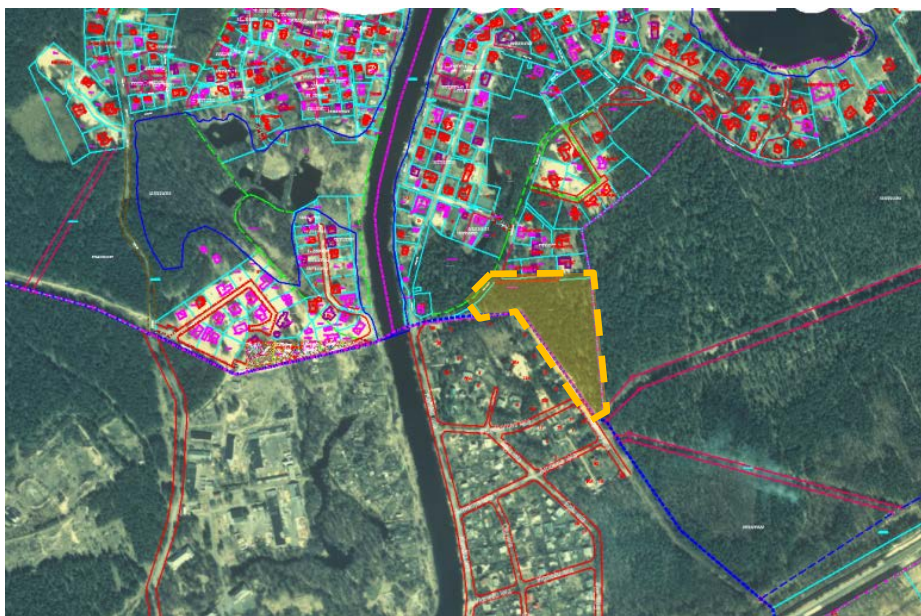
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

Detalizēt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktās atļautās izmantošanas prasības, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma robežās un plānot risinājumam atbilstošu infrastruktūru;

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” atļautais izmantošanas veids noteikts Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

3. Detālplānojuma teritorija:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu „numurs”, plānotais piebraucamais ceļš un inženiertehniskās apgādes risinājumiem nepieciešamā teritorija.



 *Detālplānojuma robeža*

4. Nepieciešamie dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

4.1. Garkalnes novada Domes lēmumi par:

- detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai detālplānojuma projekta precizēšanu, izstrādes vadītāja atzinums par detālplānojuma projektu;
- detālplānojuma projekta apstiprināšanu un administratīvā akta izdošanu vai detālplānojuma projekta pilnveidošanu, vai atteikumu apstiprināt detālplānojumu, izstrādes vadītāja atzinums par detālplānojuma projektu;
- citi ar detālplānojuma izstrādes procedūru saistīti lēmumi;

4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts:

- Teritorijas pašreizējais raksturojums, vide, satiksmes un inženiertehniskais nodrošinājums, pašreizējā izmantošana, grunts, ģeoloģiskie apstākļi, riski un cita informācija;
- Teritorijas plānotā izmantošana saistībā ar pašvaldības teritorijas plānojumu un blakus teritorijām, pievienojot labi saprotamu novietojuma shēmu vai izkopējumu no teritorijas plānojuma kartes;
- Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- Detālplānojuma risinājumu ietekme un saistība ar blakus teritorijām no transporta organizācijas, tehniskās infrastruktūras, sociālā, ainaviskā, vides aspekta, izvēlēto risinājumu pamatojums;
- Plānotās apbūves apraksts;
- Inženiertehnisko risinājumu apraksts;

- Detālplānojuma īstenošanas kārtības apraksts;
- Detālplānojuma teritorijas apsaimniekošanas apraksts.

5.2. grafiskā daļa(grafisko daļu izstrādā LKS92 TM koordinātu sistēmā uz aktualizēta digitāla inženiertopogrāfiskā materiāla M 1:500 ar savietotu nekustamā īpašuma valsts kadastra karti. Kartēm jābūt skaidri un nepārprotami salasāmām, nepārblīvētām ar grafisko informāciju).

Grafiskajā daļā nosaka un attēlo:

5.2.1. Grafiskajā daļā nosaka/precizē un attēlo:

- katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
- esošās apgrūtinātās teritorijas;
- zemes vienības un to kadastra apzīmējumus, kā arī plānoto zemes vienību robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras zemes vienības;
- zemes vienību atļauto izmantošanu un apbūves rādītājus, tai skaitā:
 - plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu;
 - sarkanās līnijas, shematiskus ielu un ceļu profilus;
 - apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.c.);
 - adresācijas priekšlikumus;
 - teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
- zemes ierīcības darbu plānu.

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (jāiekļauj prasības, nosacījumi un ierobežojumi, kas attiecas tikai uz konkrēto teritoriju vai jaunizveidoto zemes vienību, necitējot prasības, kuras regulē citi normatīvie akti, izņemot gadījumu, ja detālplānojums nosaka stingrākas prasības nekā noteikts normatīvajā aktā):

- detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam, izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (zemes un ēku izmantošanai, ēku izvietojumam, to skaitam, zemes līmeņa augstuma atzīmei, apbūves augstumam, stāvu skaitam, blīvumam un intensitātei, pielietojamiem apdares materiāliem, prasības arhitektoniskajam risinājumam, labiekārtojuma nosacījumi, žogu izbūves vietai, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam plānotai apbūvei un nosacījumi pārējiem zemesgabaliem, kas turpmāk pieslēgsies plānotajiem tīkliem, piekļūšanas noteikumi plānotajām zemes vienībām un pārējām zemes vienībām, kas turpmāk izmantos plānoto ielu, prasības jaunu zemes vienību veidošanai u. c.).

5.4. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu:

5.5. kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu:

- paziņojumi un publikācijas presē;
- pasta apliecinājums par paziņojumu nosūtīšanu;
- publiskās apspriešanas pasākumu saraksts;
- publiskās apspriedes protokoli, kas noformēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu;
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumam;
- fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem;
- ziņojums par institūciju atzinumiem/skaņojumiem.
- institūciju nosacījumi;

- institūciju atzinumi;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. projekta risinājumos respektēt vietas telpiskās vērtības: reljefa īpatnības un mežs.
- 6.2. detālplānojuma teritorijā ielas izdalīt kā atsevišķas zemes vienības. Sarkano līniju minimālais platums nosakāms atbilstoši plānotās ielas kategorija;
- 6.3. plānojot ielu tīklu:
 - ievērtēt esošo ielu tīklu;
 - izstrādāt ielu šķērsprofilus un noteikt sarkanās līnijas Krastmalas ielas posmam gar plānojamo teritoriju;
- 6.4. inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot sarkano līniju teritorijā (paredzētājā ceļu infrastruktūras zemes vienībā);
- 6.5. detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu ar pieslēgumu pie centralizētajiem tīkliem. Elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ceļiem. Uzrādīt plānoto elektroenerģijas patērētāju elektrisko slodzi kilovatos (kW);
- 6.6. 20% no zemesgabala platības jāparedz publiskai ārtelpai – ceļiem, bērnu rotaļlaukumiem un citiem teritorijas labiekārtojuma elementiem;
- 6.7. plānotajā zemes vienībā drīkst paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.8. ja detālplānojuma risinājumi skar citus īpašumus, tad tie jāaskaņo ar šo īpašumu īpašniekiem.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Lielrīgas reģionālajai vides pārvalde
Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, t.67084278;
- 7.2. VAS „Latvijas valsts ceļi”
Krustpils ielā 4, Rīgā, LV-1073, t.67249066;
- 7.3. Veselības inspekcija
Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012, t.67819671;
- 7.4. AS „Sadales tīkls”
Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1160;
- 7.5. AS „Gasol”;
Vagonu ielā 20, Rīga, LV-1009;
- 7.6. SIA „Tet”
Dzirnavu ielā 105, Rīgā, LV-1011;
- 7.7. SIA „Garkalnes ūdens”
Brīvības gatve 455, Rīgā, kab.24, LV- 1024, t.67800952;
- 7.8. Rīgas pilsētas Plānošanas un attīstības pārvalde
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050;

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

8.1.pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu:

- četru nedēļu laikā detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu www.garkalne.lv un informatīvajā sistēmā TAPIS;
- četru nedēļu laikā detālplānojuma izstrādātājs nosūta paziņojumu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, izmantojot Valsts zemes dienesta sagatavoto un izsniegto kadastra informāciju detālplānojuma izstrādei. Paziņojumu sagatavo detālplānojuma izstrādes vadītājs;

- detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā (dabā) redzamā vietā novieto informatīvo stendu ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus;

8.2.pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma publisko apspriešanu:

- detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu www.garkalne.lv un informatīvajā sistēmā TAPIS;
- detālplānojuma izstrādātājs nosūta paziņojumu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu sagatavo detālplānojuma izstrādes vadītājs;
- detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā (dabā) redzamā vietā novieto informatīvo stendu ar paziņojumu par publisko apspriešanu un detālplānojuma projektu; detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas materiālus (2 planšetes), iekļaujot vismaz vienu, sabiedrībai labi uztveramu grafisko ilustrāciju par detālplānojuma risinājumu;
- detālplānojuma izstrādātājs pieprasa atzinumus;
- detālplānojuma izstrādātājs reģistrē detālplānojuma projektu SIA „GEO:REG”, *Brīvības ielā 183k-1-42, Rīga, LV-1012, e-pasts: info@georeg.lv, t.25654676;*
- detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par sapulci, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi www.garkalne.lv informatīvajā sistēmā TAPIS;

8.3. pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu:

- detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, www.garkalne.lv un informatīvajā sistēmā TAPIS;
- detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (valdītājiem) nosūta lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu;

9. Detālplānojuma noformēšana:

- 9.1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;
- 9.2. Detālplānojums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa un apbūves noteikumi, administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, 2.sējums - pārskats par detālplānojuma izstrādi;
- 9.3. Detālplānojumam redakcijas materiālu izdruka Domei jāiesniedz 1 (vienā) eksemplārā;
- 9.4. Projekts iesniedzams arī elektroniskā formā (kompaktdiskā) un noformējums šādi:
 - teksta daļa iesniedzama *.pdf.un *.doc formātā;
 - grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami *.pdf.un *.dgn vai *.dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8;
- 9.5. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- 9.6. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus;

- 9.7. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības;
 - 9.8. Detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina detālplānojuma izstrādātājs;
 - 9.9. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 9.10. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojumu un iesniedz Valsts zemes dienestam atbilstoši dienesta interneta vietnē noteiktajam.
10. Darba uzdevumu var papildināt pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.
11. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs:	S.Čakāne
Arhitekts:	J.Dambis
Atbildīgais par inženiertīkliem :	K.Neilands
Ceļu inženieris:	Ē.Skujiņš
Zemes ierīkotāja:	R.Šmite

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1035
(prot.Nr.51, 12.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotāja A.V., sertifikāts Nr.CA0022, 2020.gada 11.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-03-11 21:17:58 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības „adrese”, Garkalne, Garkalnes novads, kadastra apzīmējumu „numurs”, sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība „adrese”, Garkalnē, kadastra apzīmējumu „numurs”, platība 1.2 ha, tai skaitā 1.2 ha mežs, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.385, sastāvā; adrese ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu

„numurs”. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Nekustamā īpašuma īpašnieki ir A.T., A.T. un N.T.

Piekļuve zemes vienībai Austrumu ielā 3 ir nodrošināta no valsts autoceļa V46, kadastra apzīmējums „numurs”, pa nobrauktuvi, kuras projektu 2018.gadā izstrādājis SIA “Projekts EAE” un pa Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs” izveidota ceļa servitūtu (2019.gada 13.maijā noslēgts līgums).

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 28.novembra darba uzdevumu Nr.ZIR 44/2018. Projekta mērķis ir zemes gabalā izveidot piebraucamo ceļu 8 m platumā ar apgriešanās laukumu kā atsevišķu zemes vienību un atdalīt no īpašuma četras zemes vienības apbūvei, lai reģistrētu jaunus zemesgrāmatas nodaļījumus.

3.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir noteikts, ka detālpārplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība „adrese” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m²; zemes vienības minimālā ielas fronte -15m. Jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.

Apbūves noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļas 12.punktā ir teikts, ka veidojot jaunas zemes vienības ar zemes ierīcības projektiem, piekļuvi jānodrošina pa jaunveidojamo ielu vai ceļu, kuru izdala kā atsevišķu parceli. Ja piekļuve ir ne vairāk kā trim zemes vienībām – ne mazāk kā 6m platu, ja vairāk - no 10m līdz 12 m pēc funkcionālās nepieciešamības (brauktuve, inženierkomunikācijas).

Strupceļos ierīko vismaz 12 x 12 m apgriešanās laukumus vai lokus ar minimālo diametru 18 m(6.7. apakšnodaļas 200.punkts). Noteikumi publicēti www.garkalne.lv.

5.Zemes ierīkotājs A.V. 2020.gada 11.martā ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.30 ha, kadastra apzīmējums „numurs” (atdalāmā zemes vienība no īpašuma),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.30 ha, kadastra apzīmējums „numurs” (atdalāmā zemes vienība no īpašuma),

3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.30 ha, kadastra apzīmējums „numurs” (atdalāmā zemes vienība no īpašuma),

4. zemes vienība Nr.4 ar platību 0.17 ha, kadastra apzīmējums „numurs” (atdalāmā zemes vienība no īpašuma),

5. zemes vienība Nr.5 ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums „numurs” (paliek īpašuma sastāvā).

Piekļuve projektētām zemes vienībām ir nodrošināta no valsts autoceļa V46, kadastra apzīmējums „numurs”, nobrauktuves, izveidotā ceļa servitūta Rīgas pilsētas pašvaldībai

piejerošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs” un projektēto zemes vienību Nr.5.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

8.2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (nav veikta meža zemes atmežošana).

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1 apakšnodaļu, 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļas 12.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, 2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja Andra Viļņa, sertifikāts Nr.AA0022, 2020.gada 11.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-03-11 21:17:58 EET zemes ierīcības projektu „adrese”, Garkalne, Garkalnes novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības, robežas un projektētās ielas nosaukumu „**adrese**”.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.385, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0039, projektēto zemes vienību Nr.1 0.3 ha platībā.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums „numurs”, piešķirt adresi „**adrese**”, **Garkalne**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.1.3.Zemes vienībā „adrese” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.385, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, projektēto zemes vienību Nr.2 0.3 ha platībā.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums „numurs”, piešķirt adresi „**adrese**”, **Garkalne**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Mazā Austrumu ielā 4 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.3.Zemes vienībā Mazā Austrumu ielā 4 ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„numurs” -vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.385, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, projektēto zemes vienību Nr.3 0.3 ha platībā.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums „numurs”, piešķirt adresi „**adrese**”, **Garkalne**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.3.3.Zemes vienībā Mazā Austrumu ielā 6 ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.4. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.385, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, projektēto zemes vienību Nr.4 0.17 ha platībā.

1.4.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums „numurs”, piešķirt adresi „**adrese**”, **Garkalne**, Garkalnes novads.

1.4.2.Zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.4.3.Zemes vienībā „adrese” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312010400-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem,

„2”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.5.Projektēto zemes vienību Nr.5, kadastra apzīmējums „numurs”, platība 0.13 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.385 sastāvā.

1.5.1.Zemes vienībai piešķirt nosaukumu (adresi) „**adrese**”, **Garkalne**, **Garkalnes novads**.

1.5.2. Zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.5.3.Zemes vienībā „adrese” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pērējā mežsaimniecībā izmantojamā zeme (NĪLM kods-1201) zemes vienībās ir spēkā līdz meža zemes atmežošanai un būvatļaujas saņemšanai.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), [zemes](#) ierīkotājam Andrim Vilnim (andris.vilnis@inbox.lv), iesniegt īpašniekiem un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A. Zīriņš

Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020. gada 31. martā

Nr. **1036**
(prot. Nr. **51**, 13. §)

Par zemes ierīcības projekta “Rīgas pilsētas meža fonds” apstiprināšanu.

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Ilzes Suharevskas, sertifikāts Nr. AA0062, 2020. gada 12. februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-02-12 13:29:41 EET zemes ierīcības projektu “Rīgas pilsētas meža fonds” un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem „numurs”, platība 455.80 ha, un „numurs”, platība 257.94 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2424, sastāvā. Zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” daļa 86.42 ha platībā ir iznomāta, ir izgatavots nomas zemes plāns ar kadastra apzīmējumu „numurs”.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” daļa 81.22 ha platībā ir iznomāta, ir izgatavots nomas zemes plāns ar kadastra apzīmējumu „numurs”.

Piekļuve zemes vienībām ir no valsts autoceļa A2 un pašvaldības ceļiem.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 29.janvāra darba uzdevumu Nr.ZIR-4/2020. Projekta mērķis ir izveidot jaunu īpašumu 167.4 ha platībā, kura sastāvā būtu divas zemes vienības (nomas zemes).

3. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu „numurs” atrodas rekreācijas nozīmīgo saudzējamo mežu teritorijā (M4) un meža aizsargjoslā ap Rīgas pilsētu (kods 7313120100).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu „numurs” teritorijas plānojumā atrodas rekreācijas nozīmīgo saudzējamo mežu teritorijā (M4) un saimniecisko mežu teritorijā (M).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.11.apakšnodaļas 200.punktā ir teikts, ka Mežu teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, izņemot gadījumus, ka tas nepieciešams meža infrastruktūras objekta būvniecībai vai robežu pārkārtošanai. Saimnieciskie meži (M) ietver mežu teritorijas, kurās nav noteikti ierobežojumi saimnieciskai darbībai. To galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība. Rekreācijai nozīmīgie saudzējamie meži (M4) ietver teritorijas ar rekreācijas un/vai dabas aizsardzības nozīmi, kas nav aizsargātas ar dabas aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Šajās teritorijās nav atļauts veikt kailcirtes (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

4.Zemes ierīkotājs Ilze Suharevska 2020.gada 12.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu “Rīgas pilsētas meža fonds” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem „numurs” un „numurs” sadalei. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 369.4 ha, kadastra apzīmējums „numurs”
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 86.4 ha, kadastra apzīmējums „numurs”,
- 3.zemes vienība NR.3 ar platību 81.5 ha, kadastra apzīmējums „numurs”,
- 4.zemes vienība NR.4 ar platību 176.4 ha, kadastra apzīmējums „numurs”.

Projektētām zemes vienībām piekļūšana ir no valsts autoceļa A2 un pašvaldības ceļiem ar kadastra apzīmējumiem „numurs”, „numurs”, „numurs”, „numurs” un „numurs”.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi apstiprina, ja izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

8.Saskaņā ar 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu projektētās zemes vienības nav adresācijas objekti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.11 apakšnodaļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta

2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt Ilzes Suharevskas, sertifikāts Nr.AA0062, 2020.gada 12.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-02-12 13:29:41 EET zemes ierīcības projektu "Rīgas pilsētas meža fonds". Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2424, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, projektēto zemes vienību Nr.2 86.4 ha platībā.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-008-0485, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.1.2.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7311020205-līdz 10 ha lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos,

„2” -7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„3”-7311080101-vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu,

„4”-7312030303-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-006-0334, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2424, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, projektēto zemes vienību Nr.3 81.5 ha platībā.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-009-0448, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.2.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7311020102- no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos

„2” -7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050200- tauvas joslas teritorija gar upi,

„4”-7312030303-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.

1.3.Projektētās zemes vienības Nr.2, kadastra apzīmējums „numurs” un Nr.3, kadastra apzīmējums „numurs”, reģistrēt vienā īpašumā atverot jaunu zemesgrāmatas nodaļumu.

1.4.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums „numurs”, platība 369.4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.4.1.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu,

„2”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu,

„3”-7312030303-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos,

„4”-7313120100-mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritoriju,

„5”-7312030100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„6”-7312030100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

1.5. Projektētai zemes vienībai Nr.4, kadastra apzīmējums „numurs”, platība 176.4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.5.1.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”, „2”-7311020102-no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos

„3”, „4”-7311020400-applūstošā (10% applūsuma varbūtība) teritorija,

„5”, „6”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi,

„7”, „8”- 7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu,

„8”- 7312030303-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos,

„9”- 7312030303-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos,

„10”-7312050802-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju,

„11”-7315030100-ceļa servitūta teritorija.

1.6. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums „numurs” un projektēto zemes vienību Nr. 4, kadastra apzīmējums, „numurs”, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2424 sastāvā.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Ilzei Suharevskai (suharevskailze@gmail.com), nosūtīt īpašniekam SIA “Rīgas meži” Ostas prospektā 11, Rīgā, LV-1034 un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Šmite

67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1037
(prot.Nr.51, 14.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2020.gada 19.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-02-19 15:39:56 EET zemes ierīcības projektu „numurs” un „numurs”, Berģi un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība Ziedu ielā 25, kadastra apzīmējums „numurs”, platība 0.9900 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu „numurs” un piecas palīgēkas ir īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1277, sastāvā. Adreses klasifikatora kods ir 101306821. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Piebraukšana zemes vienībai ir no Ziedu ielas.

Zemes vienība Ziedu ielā 25A, kadastra apzīmējums „numurs”, platība 0.3500 ha, tai skaitā 0.16 ha zem ēkām un pagalmiem, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu „numurs” un pirts ēka ar kadastra apzīmējumu „numurs”, ir īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs” sastāvā. Adreses klasifikatora kods ir 106306630.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

Piebraukšana zemes vienībai ir no „adrese”, zemes vienības kadastra apzīmējums „numurs”.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 20.novembra darba uzdevumu Nr.ZIR 44/2019 ” Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām „adrese” un „adrese”, Berģos.”

Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām „adrese” un „adrese”, lai nodrošinātu likumā noteikto būvju attālumu līdz kaimiņu zemes robežai: atdala zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” atdaļu 0.0262 ha platībā, lai pievienotu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs”.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu „numurs” atrodas Dabas un apstādījuma teritorijā (DA); zemes vienība ar kadastra apzīmējumu „numurs” Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījuma teritorijā (DA).

Zemes vienība Ziedu ielā 25A ir izveidota ar 2006.gada detālplānojumu „Krūmiņi”, kurš apstiprināts Garkalnes novada domes 2006.gada 26.aprīļa sēdē; pieņemti apbūves noteikumi

Nr.12, kuros noteikts, ka plānotā zemesgabala minimālā platība ir 0.2400 ha, dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4.0 m no zemesgabala robežas.

5.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2020.gada 19.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem „numurs” un „numurs”.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu „numurs”, platība 0.9638 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu „numurs”, platība 0.3762 ha.

6.2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.

8.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, detālplānojuma „Krūmiņi”, apbūves noteikumiem Nr.12, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, 2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome
NOLEMJ:

1.Apstiprināt mērniecības biroja SIA “Ģeodēzija S” zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2020.gada 19.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-02-19 15:39:56 EET zemes ierīcības projektu „adrese” un „adrese”, Bergī. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „adrese”, kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1277, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, daļu 0.0262 ha platībā.

1.1.1.Atdalīto zemes vienības daļu 0.0262 ha platībā pievienot īpašuma ar kadastra Nr. „numurs” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs”, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2 0.3762 ha platībā; apstiprināt adresi „**adrese**”, **Bergī**, Garkalnes novads.

1.1.2.Projektētai zemes vienībai „adrese” noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.13 ha,

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.13 ha,

- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0662 ha

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.05 ha.

1.1.3.Zemes vienībā Ziedu ielā 25A ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-7312050201-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„3”-7312080101-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem,

„7”-7312030100-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„8”-7312040100-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„9”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„10”-7311020105-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.

1.2. Projektētai zemes vienībai Nr.1, platība 0.9638 ha, kadastra apzīmējums „numurs”, apstiprināt adresi „**adrese**”, **Berģi**, Garkalnes novads.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

1.2.2. Zemes vienībā „adrese” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312050601-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nomiālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„2”-7312050201-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„4”-7312080102-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0.4 līdz 1,6 megapaskāliem,

„5”-7312040200-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju,

„6”-7312010400-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem,

„7”-7312030100-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„9”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„10”-7311020105-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv),zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai (info.geodezija@inbox.lv), izsniegt īpašniekam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1038
(prot.Nr.51, 15.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2020.gada 24.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-02-24 15:33:48 EET zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 4A, Garkalnē, sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu „numurs” 0.2036 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu „numurs”, pagrabs ar kadastra apzīmējumu „numurs”, šķūnis ar „numurs” un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu „numurs” ir nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 4A, Garkalnē, kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1380, sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļuve zemes vienībai ir no Dzelzceļa ielas, kura ir VAS „Latvijas valsts ceļi” valdījumā un pašvaldības Vidus ielas. Zemes vienību šķērso ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļu.

Nekustamais īpašums pieder M.B. (4/21d.d.), S.I. (1/3d.d.), I.Ļ. (3/21d.d), L.P. (1/3 d.d.).

2011.gada 4.aprīlī kopīpašnieki savā starpā ir noslēguši līgumu par kopīpašuma lietošanas kārtību: L.P. pastāvīgā lietošanā tiek nodota Nekustamā īpašuma daļa 0.0678 ha platība, kas saskaņā ar klātpievienoto zemes vienības lietošanas plānu, apzīmēts ar „C”, kurā ietilpst saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu „numurs”; saskaņā ar būvprojektu tā tiek rekonstruēta par dzīvojamo māju. Būvatļauja izdota 2013.gada 30.decembrī Nr.154/11.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 3.februāra darba uzdevumu Nr.ZIR 5/2020. Projekta mērķis ir atdalīt zemes vienības, kadastra apzīmējums „numurs”, daļu 678 m² platībā ar dzīvojamās mājas jaunbūvi, kadastra apzīmējums „numurs”, no īpašuma Dzelzceļa ielā 4A, kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1380, lai izveidotu jaunu īpašumu ar piebraukšanu no Vidus ielas.

3.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība „numurs” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m²; zemes vienības minimālā ielas fronte -15m. Jāievēro iedibinātā būvvaldei, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.

Noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļā ir teikts, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktā ir noteikts, ka, ja nepieciešams

sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam. Secināms, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēka, kuras ir likumīgi uzbūvētas līdz minēto Ministru kabineta noteikumu spēkā stāšanās dienai. Abām jaunveidojamām zemes vienībām ir iespējams piekļūt, līdz ar to, ir pieļaujama zemes vienības sadalīšana divos zemes gabalos.

Zemes vienību šķērso ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļu. VAS „Latvijas dzelzceļš” 2020.gada 11.februāra Nr. DNP-6.4.1./6-2020 nosacījumos ir noteikusi neplānot piebraucamos ceļus, ceļa servitūtus no dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas.

Ir saņemti nosacījumi par zemes ierīcības projekta izstrādi no VAS „Latvijas valsts ceļi”-07.02.2020.-Nr.4.3.1/ 1622, kuros ir norādīts:

neparedzēt jaunu ceļa pievienojumu izveidi autoceļam V49,

nodrošināt piebraukšanas iespēju atdalāmām zemes vienībām no pašvaldības ielu un ceļu tīkla (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” -Vidus iela).

5.Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1358 ha, kadastra apzīmējums „numurs”, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējums „numurs”, šķūnis ar kadastra apzīmējums „numurs”, pagrabs ar kadastra apzīmējums „numurs” (paliek īpašuma sastāvā),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.0678 ha, kadastra apzīmējums „numurs”, uz kuras atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu „numurs” (atdalāmā zemes vienība no īpašuma).

Piekļūšanas iespēja projektētajām zemes vienībām ir paredzēta no Vidus ielas.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. apakšnodaļu, Zemes ierīcības

likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2020.gada 24.februārī izstrādāto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-02-24 15:33:48 EET zemes ierīcības projektu „numurs”, Garkalne, Garkalnes novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1380, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, projektēto zemes vienību Nr.2 0.0678 ha platībā uz kuras atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu „numurs”.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums „numurs” un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, piešķirt adresi „adrese”, **Garkalne**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Vidus ielā 3 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3. Zemes vienībā „adrese” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„3”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

„4”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums „numurs”, platība 0.1358 ha, dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu „numurs”, šķūni ar kadastra apzīmējumu „numurs” un pagrabu ar kadastra apzīmējumu „numurs” saglabāt īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1380, sastāvā.

1.2.1. Zemes vienībai un būvēm tajā apstiprināt adresi **adrese”, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.3. Zemes vienībā „adrese” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312030501-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem pieguļošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos.

„2”-7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„3”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

„4”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

5. Īpašniekiem savstarpēji vienoties un nodrošināt piekļuvi abām projektētajām zemes vienībām no Vidus ielas.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai (info.geodezija@inbox.lv), izsniegt īpašniekiem un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A. Zīriņš

Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020. gada 31. martā

Nr. 1039
(prot. Nr. 51, 16. §)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA "Ģeodēzija S", reģ. Nr. 40103360710, zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr. AA0018, 2020. gada 11. martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-03-11 12:56:22 EET zemes ierīcības projektu „adrese”, Upesciems un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu „numurs” 0.5472 ha platībā, tai skaitā 0.5191 ha ir mežs, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs”, sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikta zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Adrese ir piešķirta „numurs”, Upesciems, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106499684. Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Irbenāju ielas, kadastra apzīmējums „numurs”.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6. nodaļas 6.1. apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

Noteikumu 3.17. apakšpunktā ir definēta piekļūšana: iela vai ceļš (arī servitūta ceļš), pa kuru iespējams piekļūt zemes vienībai vai ēkai (būvei) ar autotransportu (noteikumi publicēti www.garkalne.lv)

3.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir noteikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 25.februāra darba uzdevumu Nr.ZIR 10/2020 ”Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma Irbenāju ielā 2A sadalīšanai”. Projekta izstrādes mērķis ir nodalīt zemes vienības, kadastra apzīmējums „numurs”, daļu 2211 m² platībā no īpašuma, kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs”, lai izveidotu jaunu īpašumu un nodrošinātu piekļuvi no Irbenāju ielas.

6.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2020.gada 11.martā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības „adrese”, Upesciemā, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.3261 ha, kadastra apzīmējums „numurs”,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.2211 ha, kadastra apzīmējums „numurs”.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Irbenāju ielas un ceļa servitūta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs”.

7.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

8.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

9.2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (nav veikta meža zemes atmežošana).

10.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

11.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības

likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, 2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2020.gada 11.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-03-11 12:56:22 EET zemes ierīcības projektu „adrese”, Upesciems, Garkalnes novads.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, projektēto zemes vienību Nr.2 0.2211 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1212, piešķirt adresi „**adrese**”, **Upesciems**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.1.3.Zemes vienībā „adrese” lietošanas tiesību aprūtinājumi nav.

1.2.Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums „numurs”, platība 0.3261 ha, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs”, sastāvā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums „numurs”, apstiprināt adresi „**adrese**”, **Upesciems**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods106499684.

1.2.2.Zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.3.Zemes vienībā „adrese” noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai (info.geodezija@inbox.lv), izsniegt īpašnieci un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1040
(prot.Nr.51, 17.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotāja U.M., sertifikāts Nr.AA000000053, 2020.gada 2.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-03-02 12:39:57 EET zemes ierīcības projektu „adrese”, Sunīši un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. „numurs”, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1419, sastāvā ir divas zemes vienības:

-zemes vienība ar kadastra apzīmējums „numurs”, platība 0.45 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikta zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201),

-zemes vienība ar kadastra apzīmējums „numurs”, platība 0.25 ha, uz kuras atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu „numurs”; nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir noteikti zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.15 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1 ha. Zemes vienībai un dzīvojamai mājai ir noteikta adrese „adrese”, Sunīši, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106160541.

Piebraukšana zemes vienībām ir no privātās „adrese”, kadastra apzīmējums „numurs”. Ielai ir noteiktas sarkanās līnijas ar detālplānojumu „adrese”, kurš apstiprināts 1999.gada 15.martā.

2. Īpašnieku iecere ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem „numurs” un „numurs”:

-atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” 0.17 ha, lai pievienotu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs”,

-neabūvētās zemes vienības atdalīšana no īpašuma, lai reģistrētu jaunā zemesgrāmatas nodaļumā.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

4.Zemes ierīkotājs U.M. 2020.gada 2.martā ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „adrese” sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.42 ha, kadastra apzīmējums „numurs”, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu „numurs” (paliek īpašuma sastāvā),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.28 ha, kadastra apzīmējums „numurs” (atdalāmā zemes vienība no īpašuma).

Piebraukšana zemes vienībām ir no privātās „adrese”, kadastra apzīmējums „numurs”.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 9.janvāra izsniegto darba uzdevumu Nr.ZIR 2/2020 un atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. Noteikumu 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Noteikumu 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi apstiprina, ja izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija uz doto brīdi nevar tikt izmantota apbūvei (jāveic meža zemes atmežošana). Projektētā zemes vienība Nr.2 atbilst 28.¹ punkta nosacījumiem.

8.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu un 28.¹ punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome
NOLEMJ:

1.Apstiprināt U.M., sertifikāts Nr.AA000000053, 2020.gada 2.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-03-02 12:39:57 EET zemes ierīcības projektu „adrese”, Sunīši. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” daļu 0.17 ha platībā, lai pievienotu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs”.

1.1.1. Projektētai zemes vienībai Nr.2, platība 0.28 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums „numurs”, un ar to funkcionāli saistītām ēkām, piešķirt adresi „**adrese**”, **Suniši**, Garkalnes novads. Projektēto zemes vienību atdalīt no īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1419, lai reģistrētu jaunā zemesgrāmatas nodaļumā.

1.1.2. Zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.1.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„4”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,
„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums „numurs”, platība 0.42 ha, uz kuras atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1419 sastāvā ar adresi „**adrese**”, **Suniši**, **Garkalnes novads**; adreses klasifikatora kods 106160541.

1.2.1. Zemes vienībai „adrese”, Sunīšos noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.2 ha,
-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.22 ha.

1.2.2. Zemes vienībā „adrese” noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„2”-7312080101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem,

„3”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„5”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājam Uldim Mežulim (merko@merko.lv), izsniegt īpašnieka SIA „Labs pamats” valdes loceklim M.R. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1043
(prot.Nr.51, 20.§)

Par izmaiņām nomas līgumā „adrese”

Garkalnes novada dome ir izskatījusi S.P., dzīvojošas ”adrese”, Upesciemā, 2020.gada 20.februāra iesniegumu (Reģ. Nr.2-11/320) un I.J., dzīvojoša „adrese”, Upesciemā, 2020.gada 20.februāra iesniegumu (Reģ. Nr.2-11/321) par telpas un zemes nomu „adrese”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Garkalnes novada dome ir noslēgusi nomas līgumu (Nr.11/17) ar S.P. no 2008.gada 14.aprīļa līdz 2023.gadam 14.aprīlim; nomnieci ir iznomāta zemes vienībā „adrese”, kadastra apzīmējums „numurs”, ēkā ar kadastra apzīmējumu „numurs” telpa Nr.5-24.2m² platībā un 1/16 d.d. no zemes vienības, platība 0.1049 ha.

2.S.P. atsakās no nomas tiesībām par labu I.J.

3.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).

4.Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.apakšpunkts paredz, ka iznomājot zemes gabalu bez apbūves tiesībām, nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli). Noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

5.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3¹daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7 eiro.

6.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdē deva piekrišanu nomas līguma izbeigšanai ar S.P. un noslēgšanai ar I.J.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 3.panta 3¹daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.apakšpunktu un 5.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Izbeigt nomas līgumu ar Silviju Putniku, personas kods „numurs”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs”.

2.Iznomāt I.J., personas kods „numurs”, ēkā ar kadastra apzīmējumu „numurs” telpu Nr.5-24.2 m² platībā un 1/16 d.d. no zemes vienības „adrese” (0.1049 ha) līdz 2030.gada 31.martam.

3.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt nomas līgumu ar I. J.

4.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis iznomātam zemes gabalam - transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).

5.Noteikt nomas maksu zemei saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.apakšpunktu un 5.punktu.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli). Iznomātās telpas nomas maksu noteikt 0.01 EUR par 1 m².

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1044
(prot.Nr.51, 21.§)

Par sakņu dārza iznomāšanu Garkalnes ciemā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0613

Garkalnes novada dome ir izskatījusi I.V., dzīvojošas „adrese”, Garkalnē, Garkalnes novadā, 2020.gada 9.marta iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/376, par sakņu dārza 0.03 ha platībā iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Pieprasītā nomas zeme-sakņu dārzs 0.03 ha atrodas Garkalnes ciemā pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs”, kopplatība 3.0 ha; noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un reģistrētais Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pagaidu atļautā izmantošana sakņu darziem (NĪLM kods 0502).Zemes nomas līgums par sakņu dārza izmantošanu ar I.V. ir beidzies 2019.gada 30.oktobrī.

2.Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.apakšpunkts paredz, ka iznomājot zemes gabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli). Noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

3.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3¹daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7 eiro.

5.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdē atbalstīja zemes vienības daļas iznomāšanu 0.03 ha platībā bez apbūves tiesībām- sakņu dārzam uz pieciem gadiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.apakšpunktu un 5.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Iznomāt I.V., personas kods „numurs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” daļu 0.03 ha platībā bez apbūves tiesībām- sakņu dārzam uz pieciem gadiem.

2.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai–pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).

3.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt ar I.V. zemes nomas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.350” Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.apakšpunktu un 5.punktu.

4.Lēmumu izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1045
(prot.Nr.51, 22.§)

Par nomas līguma pagarināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi V.V. 2020.gada 20.februāra iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr. 2-11/326, par nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nomas zeme 0.1 ha platībā atrodas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs” (kopplatība 2.3 ha); noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un reģistrētais Valsts kadastra reģistrā ir 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas objektu teritorijas.

2.Nomas līgums ar V.V. ir noslēgts 2015.gada 27.aprīlī; spēkā līdz 2020.gada 27.aprīlim.

3. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu „numurs” atrodas applūstošajā dabas un apstādījuma teritorijā (DA).

4.Pamatojoties uz Apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļu dabas un apstādījuma teritorijā (DA) izmantošana lielākā vai mazākā mērā ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu iedzīvotāju atpūtai, tūrismam un vides aizsardzībai. Gar Krievupi jā saglabā esošā ainava; drīkst kopt zālāju, izcirst nokaltušos krūmus un kokus, stādīt dekoratīvos krūmus un kokus. 4m tauvas josla gar Krievupi ir caurstaigājama, to nedrīkst nožogot.

5.Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.apakšpunkts paredz, ka iznomājot

zemes gabalu bez apbūves tiesībām, nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli). Noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

6.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3¹daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7,- EUR.

7.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdē atbalstīja pagarināt nomas līgumu uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.apakšpunktu un 5.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Pagarināt zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām uz 5 gadiem V.V. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs” 0.1 ha platībā.

2.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis iznomātajam zemes gabalam – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas objektu teritorijas (NĪLM kods 0501).

3.Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja tam rodas nepieciešamība pašam lietot zemesgabalu, par to iepriekš rakstiski paziņot nomniekam vismaz 2 mēnešus iepriekš.

4.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt vienošanos ar V.V. par zemes nomas līguma pagarināšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.apakšpunktu un 5.punktu.

Lēmumu izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1046
(prot.Nr.51, 23.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA ”Ģeodēzija S” zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2020.gada 19.martā noformēto un elektroniski

parakstīto ar laika zīmogu 2020-03-19 13:07:55 EET zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „adrese”, Garkalnē, sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība Dzelzceļa ielā 2, Garkalnē, Garkalnes novadā, adreses klasifikatora kods 101303978, kadastra apzīmējumu „numurs”, platība 0.1300 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0015 7783, sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļuve zemes vienībai ir no Dzelzceļa ielas, kura ir VAS „Latvijas valsts ceļi” valdījumā un pašvaldības Vidus ielas atzara. Zemes vienību šķērso ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļu.

Saskaņā ar 2019.gada izstrādāto būvprojektu „Dvīņu mājas „numurs”, Garkalnē, Garkalnes novadā”, ir uzbūvēta dvīņu māja. Garkalnes novada būvvalde 2020.gada 7.februārī ir izdevusi Atzinumu Nr. BV-05/01/20-par būves pārbaudi, kurā ir konstatēts, ka zemes vienībā „adrese”, Garkalnē ir uzbūvēta dvīņu māja ar ugunsdrošu mūri (brandmūri) atbilstoši 2019.gada 11.septembrī akceptētai būvniecības iecerei Nr.272/19.

Nekustamais īpašums „adrese” robežojas ar zemes vienību, kadastra apzīmējumu „numurs” Valsts autoceļu V49. 2019.gada 2.septembrī VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa ir izdevusi tehniskos noteikumus Nr.43.1/10828 apbūves projekta „adrese” izstrādei. Noteikumos piebraukšana apbūves teritorijai paredzēta no pašvaldības esošā ielu tīkla-Vidus ielas un tās atzarojuma.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 18.februāra darba uzdevumu Nr.ZIR 7/2020. Projekta mērķis ir nodalīt zemes vienības, kadastra apzīmējums „numurs”, daļu ar dzīvojamās mājas jaunbūvi no īpašuma „adrese”, kadastra Nr. „numurs”, lai izveidotu jaunu īpašumu. Projektētās zemes vienības robežai jāsakrīt ar būves sadales līniju.

3.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība „adrese” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m²; zemes vienības minimālā ielas fronte -15m. Jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.

Noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļā ir teikts, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana.

Ir saņemti nosacījumi par zemes ierīcības projekta izstrādi no VAS „Latvijas valsts ceļi”-21.02.2020.-Nr.4.3.1/ 2281, kuros ir norādīts:

neparedzēt jaunu ceļa pievienojumu izveidi autoceļam V49,

nodrošināt piebraukšanas iespēju projektētām zemes vienībām no pašvaldības ielu un ceļu tīkla (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs” Vidus iela).

5.Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.0663 ha, kadastra apzīmējums „numurs”, uz kuras atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve (paliek īpašuma sastāvā),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.0637 ha, kadastra apzīmējums „numurs”, uz kuras atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve (atdalāmā zemes vienība no īpašuma).

Pieklūšanas iespēja projektētajām zemes vienībām ir paredzēta no Vidus ielas.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto

teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr. AA0018, 2020. gada 19. martā izstrādāto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-03-19 13:07:55 EET zemes ierīcības projektu Dzelzceļu iela 2, Garkalne, Garkalnes novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, projektēto zemes vienību Nr. 2 0.0637 ha platībā uz kuras atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr. 2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums „numurs” un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, piešķirt adresi „**adrese**”, **Garkalne**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3. Zemes vienībā „adrese” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312030501-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem pieguļošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos,

„2”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu,

„3”-7313090100-būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums „numurs”, platība 0.0663 ha un dzīvojamās mājas jaunbūvi saglabāt īpašuma ar kadastra Nr. 8060-004-0944, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs” sastāvā.

1.2.1. Zemes vienībai un būvēm tajā apstiprināt adresi „**adrese**”, **Garkalne**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai „adrese” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.3. Zemes vienībā „adrese” ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312030501-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem pieguļošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos,

„2”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu,

„3”-7313090100-būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

5. Īpašniekiem savstarpēji vienoties un nodrošināt piekļuvi abām projektētajām zemes vienībām no Vidus ielas.

6. Pasūtīt būvju kadastrālo uzmērīšanu, lai reģistrētu kadastra informācijas sistēmā zemes vienībās „adrese” un „adrese”.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai (info.geodezija@inbox.lv), īpašniekam (jurisjm59@inbox) un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A. Zīriņš

Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020. gada 31. martā

Nr. **1047**
(prot. Nr. **51, 24.** §)

Par zemes vienību apvienošanu

Garkalnes novada dome izskatīja M.K. 2020. gada 23. marta iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem „numurs” un „numurs” apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. „numurs”, Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1261, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, platība 0.1158 ha, tai skaitā 0.1158 ha mežs, kurai ir reģistrēta adrese Laivu iela 10, Baltezers, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods ir 104142700. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. „numurs”, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs”, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „numurs”, platība 0.1200 ha, tai skaitā 0.1200 ha mežs, kurai piešķirta adrese Laivu iela 10A, Baltezers, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods ir 106807941. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis

zemes vienībai ir noteikts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem augšminētās zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

6.2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (nav veikta meža zemes atmežošana).

7.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

8.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdē deva piekrišanu zemes vienību apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punktu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Nekustamā īpašuma, kadastra NR. „numurs”, Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1261 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „numurs”, platība 0.1158 ha, pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. „numurs”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. „numurs”, platība

0.1200 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un funkcionāli saistīto ēku adresi „**adrese**”, **Baltezers** Garkalnes novads.

1.1. Apvienotai zemes vienībai „adrese”, Baltezerā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

2. Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

4. Pēc zemes vienību apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā dzēst īpašumu ar kadastra Nr.8060-003-1219, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000 0058 9013; Valsts adrešu reģistrā dzēst adresi „adrese”, Baltezers, Garkalnes novads; adreses klasifikatora kods 106807941.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv) un īpašniekam.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1048
(prot.Nr.51, 24.§)

Par Garkalnes novada pašvaldības pārstāvi Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izveidotajā komisijā

Garkalnes novada domē 2020.gada 9.martā saņemta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk-Pārvalde) vēstule Nr.2.3/2007/RI/2020 par atkārtotu komisijas izveidi videi nodarītā kaitējuma novērtēšanai Garkalnes novada Bergos. Vēstulē Pārvalde paziņo par to, ka atkārtoti veido komisiju, lai izvērtētu nodarīto kaitējumu iepriekš minētajā teritorijā un lūdz Garkalnes novada domi līdz 20.03.2020 deleģēt pārstāvi vai pārstāvjus darbam komisijā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var

ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

No augstāk minētā tiesiskā regulējuma izriet, ka pašvaldības domes lēmums ir par pamatu konkrēta pašvaldības pārstāvja ievēlēšanai valsts komisijā un šāds lēmums netiek pieņemts vienpersoniski, bet gan domei koleģiāli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, ņemot vērā Garkalnes novada domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 24.marta sēdes atzinumu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

Deleģēt darbam Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās pārvaldes veidotajā komisijā Garkalnes novada domes teritorijas plānotāju Sandru Čakāni.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Briņķis
67800923

LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1049
(prot.Nr.51, 26.§)

Par Garkalnes novada attīstības programmas 2020.-2026.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Garkalnes novada dome izskatīja Projektu un attīstības daļas sagatavoto informāciju:

Garkalnes novada dome ar 2019.gada 26.februāra domes lēmumu (sēdes protokols Nr.31, 8) nolēma uzsākt Garkalnes novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam izstrādi.

Attīstības programmas izstrāde ir veikta saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajām vadlīnijām “Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12/panta pirmo daļu un 22.pantu, 2014.gada Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 67.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

- 1) Nodot Garkalnes novada attīstības programmas 2020.-2026.gadam 1.redakciju publiskajai apspriešanai;
- 2) Noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 2020.gada 6.aprīļa līdz 2020.gada 6.maijam;
- 3) Paziņojumu par Garkalnes novada attīstības programmas 2020.-2026.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai publicēt interneta vietnē www.garkalne.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Garkalnes novada vēstis".
- 4) Ievietot Garkalnes novada attīstības programmas 2020.-2026.gadam pirmo redakciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un interneta vietnē www.garkalne.lv;
- 5) Informēt Rīgas plānošanas reģionu par atzinuma sniegšanas nepieciešamību.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Krievs, 67800941

LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1050
(prot.Nr.51, 27.§)

Par Garkalnes novada Investīciju plāna 2020.-2022.gadam aktualizāciju

Garkalnes novada dome izskatīja Projektu un attīstības daļas sagatavoto novada Investīciju plāna 2020.-2022.gadam aktualizēto versiju. Investīciju plāna aktualizācija ir nepieciešama, sakarā ar jaunu pozīciju iekļaušanu un veicamo darbu plānoto izmaksu izmaiņām.

Garkalnes novada dome uzklausa Investīciju plāna aktualizācijas argumentāciju un skaidrojumus, un **NOLEMJ**:

Apstiprināt aktualizēto Garkalnes novada Investīciju plānu 2020.-2022.gadam.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Krievs, 67800941

LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1051
(prot.Nr.51, 28.§)

Par darba grupas izveidi

Saeima 2019.gada 13.jūnijā pieņēma likumu „Grozījumi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā”, kas ir stājušies spēkā 2020.gada 1.janvārī, un viens no nosacījumiem paredz, ka no 2020.gada 1.janvāra pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumus turpmāk pieņems izpilddirektors, vai ar izpilddirektora rīkojumu noteikta cita tam pakļauta amatpersona, piemēram, pašvaldības struktūrvienības vadītājs, kuram uzticēta kapitāla daļu pārvaldība.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta septīto daļu publiska persona, kas dibinājusi kapitālsabiedrību vai ieguvusi līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, pārvērtē līdzdalību tajā saskaņā ar šo pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmajai daļai publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Lai pārvērtētu Garkalnes novada pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās un tās atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem, Garkalnes novada dome noslēdza līgumu ar SIA „SANDRA DZERELE UN PARTNERIS” par Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” darbības ekonomisko izvērtējumu, kā arī noslēdza līgumu ar SIA „Investors” par Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” darbības ekonomisko izvērtējumu.

Pamatojoties uz to, ka Garkalnes novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētājs gan Pašvaldības SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas numurs 40003708356, gan 100% kapitāla daļu turētājs Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, reģistrācijas numurs 40103280684, tiek izvērtēta pašvaldības līdzdalības Kapitālsabiedrībā atbilstība Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai Kapitālsabiedrības

komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, un izvirzīts vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar SIA „Investors” 2020.gada sākumā sniegto ekonomisko izvērtējumu par Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, ir norādīts, ka ir apdraudēta Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” pakalpojumu sniegšana ilgtermiņā, proti, Garkalnes novada pašvaldībai jāizvērtē apvienošanas iespējas ar Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, jo saskaņā ar Latvijas valdības plānu, kas paredz līdz 2021.gada beigām pabeigt Administratīvi teritoriālo reformu (ATR), veicot reformu, pastāv liela iespējamība, ka apvienotajā novadā neatkarīgi no tā jaunajām robežām tiks mainīta arī pašvaldības autonomā funkcija, līdz ar ko pastāv iespēja optimizēt Garkalnes novada domes pašvaldības uzņēmumu izmantoto resursu apjomu un optimizēt novada pašvaldības struktūru, apvienojot Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” un Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, par iegūstošo sabiedrību nosakot stabilāku un jaudīgāku uzņēmumu – Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”.

Nemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz SIA „SANDRA DZERELE UN PARTNERIS” 2020.gadā sniegto ekonomisko izvērtējumu par Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un SIA „Investors” 2020.gadā sniegto ekonomisko izvērtējumu par Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, kā arī, lai izstrādātu priekšlikumus Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” iespējamās apvienošanas lietderības izvērtēšanai un priekšlikumu sniegšanai jaunizveidojamās kapitālsabiedrības struktūrai, sagatavojamiem dokumentiem un apvienošanās procesa norisei, nosakot termiņu ziņojuma izskatīšanai domes sēdē 2020.gada 26.maijā, un pamatojoties uz Finanšu komitejas 2020.gada 24.marta atzinumu (protokols Nr.__) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Garkalnes novada domes 2013.gada 22.oktobra saistošo noteikumu Nr.19 „Garkalnes pašvaldības nolikums” 12.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” apvienošanas procesu.
2. Izveidot darba grupu Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” priekšlikumu sniegšanai jaunizveidojamās kapitālsabiedrības struktūrai, sagatavojamiem dokumentiem un apvienošanās procesa norisei, šādā sastāvā:
 - 1.1.Jeļena Toca, domes izpilddirektore, darba grupas vadītāja;
 - 1.2.Santa Bubindusa, Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” struktūrvienības vadītāja;
 - 1.3.Klāvs Zīberts, Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” valdes loceklis;
 - 1.4.Ilesa Abarri, Finanšu direktore;
 - 1.5.Gunita Lauriņa, Juridiskās daļas juriste.
3. Darba grupai līdz 2020.gada 26.maijam iesniegt ziņojumu domei par izstrādātajiem priekšlikumiem Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” iespējamās apvienošanas

organizatorisko struktūru, sagatavojamajiem dokumentiem procesa veidošanai un apvienošanai.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Lauriņa
67800930

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1052
(prot.Nr.51, 29.§)

**Par atbalsta konkursa nolikuma apstiprināšanu iedzīvotāju iniciatīvām
„Sabiedrība ar dvēseli 2020”**

Garkalnes novada dome izsludina projektu konkursu “Sabiedrība ar dvēseli” “Sabiedrība ar dvēseli 2020”, paredzot finansējumu no pašvaldības 2020.gada budžeta programmas – “Projekts „Sabiedrība ar dvēseli”” līdz 5000.- eur (pieci tūkstoši eur 00 centi).

Konkursa mērķis – uzlabot dzīves kvalitāti fiziskajā un sociālajā jomā Garkalnes novadā, veicināt novada iedzīvotāju iniciatīvu un atbildību par savu dzīves vidi un Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt atbalsta konkursa nolikumu iedzīvotāju iniciatīvām “Sabiedrība ar dvēseli 2020”.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Ziberts
6780 0940

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1053
(prot.Nr.51, 30.§)

Par SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM Nr. 66 “Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Finanšu komitejas iesniegtos priekšlikumus par nepieciešamajiem grozījumiem Garkalnes novada pašvaldības budžetā 2020.gadam
NOLEMJ:

1. Apstiprināt SAISTOŠOS NOTEIKUMUS Nr. **66** “Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””.
2. Uzlikt par pienākumu struktūrvienību vadītājiem un atbildīgajiem komiteju locekļiem sekot plānotās izdevumu daļas izpildi.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Abarri
6780 0928

APSTIPRINĀTS
ar Garkalnes Novada Domes
lēmumu Nr. **1053**
Protokols Nr. **51, 32§**

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 66
“Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos
Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14., 46.pantu
un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16.,17.pantu*

Izdarīt Garkalnes novada domes 2019.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62
“Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu pielikumu Nr.2 jaunā redakcijā.
2. Izteikt saistošo noteikumu pielikumu Nr.4 jaunā redakcijā.

Pielikums Nr.2
 pie 2020.gada 31.marta Saistošiem noteikumiem Nr.66
 (Protokols Nr.51, 30.§)

“Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””

PAMATBUDŽETA IZDEVUMI 2020.GADĀ

		2019.gada izpilde, EUR	2020.gada plāns, EUR	2020.gada plāns ar grozījumiem 31.03.2020., EUR
1000	Atlīdzība	4716245	5139792	5139792
2000	Preces un pakalpojumi	3877899	6386211	5062394
4000	Procentu izdevumi	44135	57000	57000
5000	Pamatkapitāla veidošana	5532850	203806	1527623
6000	Sociālie pabalsti	466660	523594	523594
7000	Uzturēšanas izdevumu transferti, dotācijas un mērķdotācijas pašvaldībām uzturēšanas izdevumiem, pašu resursi, starptautiskā sadarbība	4601001	5812302	5812302
8000	Dažādi izdevumi, kas veidojas pēc uzkrāšanas principa un nav klasificēti iepriekš			
9000	Kapitālo izdevumu transferti			
	Kopā	19238790	18122705	18122705
	Finansēšana			
	Aizņēmumu atmaksa	215624	395739	395739
	Akcijas un līdzdalība komersantu pašu kapitālā	42000		
		19496414	18518444	18518444

Finanšu direktore:

I.Abarri

Pielikums Nr.4

pie 2020.gada 28.janvāra Saistošiem noteikumiem Nr.66

(Protokols Nr.51, 30.§)

“Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””

**PAMATBUDŽETA IZDEVUMI 2019.GADĀ
ATBILSTOŠI FINANSĒJUMA MĒRĶIM**

		2019.gada izpilde, EUR	2020.gada plāns, EUR	2020.gada plāns ar grozījumiem 31.03.2020., EUR
01.000	Vispārējie valdības dienesti			
	izpildvaras un likumdošanas varas institūcija	663626	721181.00	721181.00
	Maksājumi PFIF	3892963	5052302.00	5052302.00
	Procenti par kredītu VK	44135	43867.00	43867.00
	Bankas pakalpojumi VK	13520	12842.00	12842.00
	Izdevumi neparedzētajiem gadījumiem		400000.00	400000.00
	Kopā	4614244	6230192.00	6230192.00
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība			
	Garkalnes novada pašvaldības policija	184884	172220.00	172220.00
	Pārējie iepriekš neklasificētie sabiedriskās kārtības un drošības jautājumi		32000.00	32000.00
	Kopā	184884	204220.00	204220.00
04.000	Ekonomiskā darbība			
	Būvvalde	460034	381377.00	381377.00
	Projektu un attīstības daļa	65604	58303.00	58303.00
	Kopā	525638	439680.00	439680.00
06.000	Pašvaldības teritoriju un māju apsaimniekošana			
	Ielu apgaismošana	284984	210000.00	210000.00
	Ceļu remonts	1001475	1151000.00	1064000.00
	Novada attīstība	605836	1224000.00	871000.00

	Pārējā nekur citur neklasificētā pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas darbība	961232	998424.00	998424.00
	BMMP būve	3901382		440000.00
	Kopā	6754909	3583424.00	3583424.00
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija			
	Sporta pasākumi	196780	202361.00	202361.00
	Upesciema Tautas bibliotēka	28891	31002.00	31002.00
	Garkalnes bibliotēka	37244	37080.00	37080.00
	Kultūras centrs	321956	319965.00	319965.00
	Upesciema Dienas centrs	19570	28220.00	28220.00
	Kultūras nama uzturēšana	480293	432637.00	432637.00
	Sabiedrisko attiecību daļa	111072	96670.00	96670.00
	Kopā	1195806	1147935.00	1147935.00
09.000	Izglītība			
	Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskola	1168566	1279590.00	1279590.00
	PII Skudriņas	660928	738783.00	738783.00
	Berģu Mūzikas un mākslas pamatskola	1537560	1646688.00	1646688.00
	PII Čiekurīnš	621667	734645.00	734645.00
	Norēķini ar pašvaldību budžetiem	708038	760000.00	760000.00
	norēķini ar uzņēmējiem	481641	500000.00	500000.00
	transportis	5611	6000.00	6000.00
	Kopā	5184011	5665706.00	5665706.00
10.000	Sociālā aizsardzība			
	Sociālie pabalsti	466660	523594.00	523594.00
	Sociālais dienests	230665	244304.00	244304.00
	Bāriņtiesa	81973	83650.00	83650.00
	Kopā	779298	851548.00	851548.00
	Pavisam kopā	19238790	18122705.00	18122705.00
	Aizņēmumu atmaksa	215624	395739.00	395739.00
	Akcijas un līdzdalība komersantu pašu kapitālā	42000		
	Kopā	19496414	18518444.00	18518444.00

Finanšu direktore:

I.Abarri

Pielikums Nr.7
 pie 2020.gada 28.janvāra Saistošiem noteikumiem Nr.66
 (Protokols Nr.51, 30.§)

“Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””

Pasākumu plāns Garkalnes novada infrastruktūras objektu projektēšanai, būvniecībai un remontiem 2020.gadā, saskaņā ar 2020.gada 21.janvārī apstiprināto Investīciju plānu

Pasākuma nosaukums	Ciems	Izmaksas, EUR	2020.gada plāns ar grozījumiem 31.03.2020., EUR
IELAS UN CEĻI			
Savienojošais celiņš (Vidzemes šoseja - Saules iela) un stāvlaukums	Garkalne	110 000.00	110000.00
Grants ielu asfaltēšana	Kodes, Makstenieki	84 000.00	84000.00
Piebraucama ceļa uz Meždruvām-1 projektēšana un būvniecība	Makstenieki	36 000.00	36000.00
Graudiņu ielas asfaltēšana	Garkalne	131 000.00	110000.00
Ietvju izbūve A/C P3 un A/C V46 krustojumā, t.sk. apgaismojums	Garkalne	60 000.00	60000.00
Gājēju ietves projektēšana un izbūve Ādažu ielā 1,2 km	Bukulti	146 000.00	110000.00
Rudens ielas posma 250 m asfaltbetona seguma rekonstrukcija	Bukulti	46 000.00	46000.00
Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve pēc kanalizācijas un ūdensvada tīklu rekonstrukcijas	Upesciems	200 000.00	170000.00
Krievupes ielas brauktuves atjaunošana un gājēju celiņa izbūve	Langstiņi	110 000.00	110000.00
Upes ielas tilta pār Krievupi un Bāliņu tilta pār Tumšupi rekonstrukcijas būvprojektu izstrāde	Garkalne	30 000.00	30000.00
Gājēju pārējas pār dzelzceļu izbūve	Garkalne	25 000.00	25000.00
Elenburgas ielas posma 250 m seguma atjaunošana	Langstiņi	173 000.00	173000.00

ŪDENSSAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBA			
ŪK tīklu rekonstrukcija (projektēšana un būvniecība) Ziedu un Parka ielā	Upesciems	170 000.00	170000.00
Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Baltezerā (SIA "Garkalnes ūdens")	Baltezers, Bukulti	80 000.00	40000.00
Kanalizācijas tīklu projektēšana un izbūve Pludmales, Paparžu un Saules ielās	Baltezers, Bukulti, Garkalne	80 000.00	40000.00
Meliorācijas infrastruktūra			
Berģu meliorācijas sistēmas rekonstrukcija	Berģi	188 000.00	81377.00
Sūkņu stacijas izbūve	Suži	30 000.00	30000.00
TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA			
Atkritumu (lapu) laukuma ierīkošana	Garkalne	0.00	100000.00
Rotaļu laukumi	Makstenieki, Garkalnes parks, Bukulti, Amatnieki	45 000.00	45000.00
IZGLĪTĪBAS IESTĀDES			
Sporta laukumu rekonstrukcija	Garkalnes skola	80 000.00	80 000.00
BMMP jaunās ēkas aprīkojums	Upesciems	80 000.00	170 000.00
Siltumtrases rekonstrukcija	Upesciems	100 000.00	100 000.00
BMMP vecās ēkas rekonstrukcija	Upesciems	196 000.00	274 623.00
Jaunās PII ēkas būvniecības metu konkurss	Garkalne	0.00	5 000.00
IELU APGAISMOJUMS UN PIESLĒGUMI			
Projektēšana un ielu apgaismojuma izbūve Ķiršu ielā	Amatnieki	40 000.00	40 000.00
Ielu apgaismojuma izbūve Līgo ielas posmā	Berģi	25 000.00	25 000.00
Vidzemes šosejas ielas apgaismojuma projektēšana un rekonstrukcija	Garkalne	188 000.00	188 000.00
Priežu iela	Garkalne	15 000.00	15 000.00
Kraujas, Krasta, Liepkalnu ielu posmi un Senču prospekta posms	Baltezers	21 000.00	21 000.00
Zviedru iela	Berģi	6 000.00	6 000.00
Zandartu iela	Bukulti	5 000.00	5 000.00
KOPĀ:		2 500 000.00	2 500 000.00

Finanšu direktore:

I.Abarri

Slēgtā daļa

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.**1054**
(prot.Nr.**51, 32.**§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.

Izskatot O.O., personas kods „numurs” iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas T.S., personas kods „numurs”, M.R.R., personas kods „numurs” un K.R.R., personas kods „numurs” „adrese”, Sužos, Garkalnes novadā, jo personām nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „adrese”, Sužos, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2483 ierakstu pieder O.O., pamats 2017.gada 12.oktobra pirkuma līgums.
2. „adrese” Sužos, Garkalnes novadā 14.12.2018. dzīvesvietu deklarējusi T. S., tiesiskajā pamatojumā norādot vienošanos ar īpašnieku. Viņas atrašanās vieta neesot zināma kopš 24.09.2019., 28.12.2018. dzīvesvietu deklarējusi M. R., tiesiskajā pamatojumā norādot vienošanos ar īpašnieku. Viņas atrašanās vieta neesot zināma kopš 30.12.2019., 12.07.2019 dzīvesvietu deklarēja K. R., tiesiskajā pamatojumā norādot rakstveida līgumu ar īpašnieku. Pieprasot papildus informāciju ir konstatēts, ka tā ir rakstveida piekrišana dzīvesvietas deklarēšanai, kas adresēta Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei. Viņas atrašanās vieta neesot zināma kopš 30.12.2019.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas T.S., pers.kods „numurs”, M. R., pers.kods „numurs” un K.R., pers.kods „numurs” „adrese”, Sužos, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Liepāja
67800937

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.**1055**
(prot.Nr.**51, 32.**§)

Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi O.J. personas kods „numurs” adrese: Ilūkstes iela 107-42, Rīga, LV-1082 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi O.J. pieder nekustamais īpašums „adrese”, Sunīši, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs”.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 859.28 (astoņi simti piecdesmit deviņi eiro 28 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedzīt no O.J. personas kods „numurs” parādu par nekustamo īpašumu „adrese”, Sunīši, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs” par kopējo summu EUR 859.28 (astoņi simti piecdesmit deviņi eiro 28 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1056
(prot.Nr.51, 33.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA Marisol reģ.Nr.40003736237 adrese: Rīga, Dārza iela 2, LV-1007 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA Marisol reģ.Nr.40003736237 pieder nekustamais īpašums Garā iela 24, Sunīši, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-012-0586.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 1785.58 (tūkstošs septiņi simti astoņdesmit pieci eiro 58 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedzīt no SIA Marisol reģ.Nr.40003736237 parādu par nekustamo īpašumu Garā iela 24, Sunīši, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-012-0586 par kopējo summu EUR 1785.58 (tūkstošs septiņi simti astoņdesmit pieci eiro 58 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 31.martā

Nr.1057
(prot.Nr.51, 34.§)

Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA “WINNER” reģ.nmr. 50103899621 adrese: Garkalnes nov., Langstiņi, Ozolu iela 5, LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA “WINNER” pieder nekustamais īpašums Ozolu iela 5, Langstiņi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-007-0213.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 426.65 (četri simti divdesmit seši eiro 65 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var

reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds $X \cdot 0,05\% = \text{EUR (dienā)}$

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

$\text{EUR (dienā)} \cdot x$ (dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA “WINNER” reģ.nmr. 50103899621 parādu par nekustamo īpašumu Ozolu iela 5, Langstiņi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-007-0213 par kopējo summu EUR 426.65 (četri simti divdesmit seši eiro 65 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Ain.Laurs
67800923