

2020.gada 7.februārī

Lēmums Nr.1

Par būvniecības ieceri SIA "Latvijas Mobilais Telefons" elektronisko sakaru torņa būvniecībai nekustamajā īpašumā "Dumbrāji", Upesciemā, Garkalnes novadā

1. Garkalnes novada domes būvvalde (turpmāk tekstā – būvvalde) 26.07.2019. pieņēma lēmumu par būvvaldes 06.07.2019. izdotās būvatļaujas Nr. B-76/19-06-06 par LMT elektronisko sakaru torņa "Dumbrāji" būvniecību nekustamajā īpašumā Garā Jūdze 37, Upesciemā, Garkalnes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80600080472 (turpmākā tekstā - sakaru tornis "Dumbrāji") atcelšanu un publiskās apspriešanas rīkošanu (26.07.2019. būvvaldes lēmums Nr.10).
2. Publisko apspriešanu sakaru torņa "Dumbrāji" būvniecībai organizēja LMT pilnvarotais pārstāvis SIA "GP SYSTEMS", adrese: Apiņu iela 7, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111 laika posmā no 16.09.2019. līdz 04.10.2019.
3. Publiskās apspriešanas laikā ar informatīviem materiāliem par būvniecības ieceri varēja iepazīties Garkalnes novada pašvaldībā Brīvības gatvē 455, Rīgā, 1.stāvā pie informācijas stenda un būvvaldes telpās. Uz publiskās apspriešanas laiku pie apbūvējamā zemes gabala tika novietota būvniecības ieceres būvtāfele. Paziņojums par publiskās apspriešanas norisi tika ievietots:

- Garkalnes novada mājaslapā www.garkalne.lv,
- Būvniecības informācijas sistēmas mājaslapā www.bis.gov.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 18.09.2019. Par Būvniecības ieceri sakaru torņa "Dumbrāji" būvniecībai tika saņemtas 555 atsauksmes. Saņemtajos iesniegumos atbalstu būvniecības iecerei izteica 160 respondenti, noraidīja būvniecības ieceri 395 respondenti. Kvartālā, ko ieskauj meži Garā Jūdze un Vecdumbrāju iela, atbalstu torņa celtniecībai izteica 1 respondents, neatbalsta torņa celtniecību no 21 nekustamā īpašuma kopā 28 respondenti. Sakaru torņa gruntsgabalam pa perimetru izvietoto nekustamo īpašumu īpašnieki kategoriski noraidīja sakaru torņa būvniecības ieceri.

4. Iedzīvotāji, noraidot sakaru torņa "Dumbrāji" būvniecības ieceri, balstās uz šādiem apsvērumiem:
 - pašreiz mobilie sakari Garās jūdzes un Vecdumbrāju ielu rajonā ir apmierinoši,
 - tieši blakus dzīvojamai apbūvei sakaru tornis radīs būtisku plaša spektra negatīvu ietekmi (elektromagnētiskais piesārņojums, telpiskās vides kropļošana ar nesamērīgi augstiem akcentiem), tuvākā dzīvojamā māja atradīsies 25 m attālumā no torņa gruntsgabala robežas,
 - tuvākā apkārtne var atrast piemērotāku vietu torņa novietnei, kas nav tiešā tuvumā dzīvojamām mājām,
 - ir jāņem vērā tuvākās apkārtnes pastāvīgo iedzīvotāju vairākuma viedoklis, ekonomiskais izdevīgums būvniecības darbiem nevar būt par pamatu būvniecībai,

-nav zinātniski pamatoti slēdzieni par pētījumiem elektromagnētisko viļņu starojumiem t.sk. par 5G, nav skaidras un ticamas informācijas, kas apliecinātu elektromagnētisko viļņu nekaitīgumu,

-sakarņu torņa augstums, kā vizuāla dominante, radīs psihoemocionālu disharmoniju apkārtējo dzīvojamo māju iedzīvotājiem, līdz ar to var prognozēt nekustamā īpašuma vērtības samazināšanos, kas var radīt negatīvas sekas, īpaši īpašniekiem ar kredītsaistībām

5. Garkalnes novada būvvalde saņēmusi papildus informāciju:

- Veselības inspekcijas 04.11.2019.gada atzinumu par iespējamiem elektromagnētiskā lauka līmeņiem Nr.4.5.-19./29846/3050, kurā ir norādīts, ka publiskā elektronisko sakarņu tīkla bāzes stacija “Dumbrāji” elektromagnētiskais lauks cilvēkiem pieejamās vietās nepārsniegs mērķlielumus, kurus nosaka MK 16.10.2018.gada noteikumi Nr.637 “Elektromagnētiskā lauka iedarbības uz iedzīvotājiem novērtēšanas un ierobežošanas noteikumi”, elektromagnētiskā lauka līmeņa precizēšana jāveic pirms objekta nodošanas ekspluatācijā. Slēdzienā nav atsauce uz iedzīvotāju norādītiem iztrūkstošiem pēdējā laika zinātniskiem pētījumiem elektromagnētisko viļņu starojuma ietekmei uz dzīvo dabu,

- sertificēta arhitekta arhitektonisku slēdzienu torņa novietnei par sakarņu torni “Dumbrāji”. Slēdzienā norādīts, ka sakarņu tornis ir vizuāli redzams no apkārtējo īpašumu teritorijām, tas telpiski iekļausies esošās apbūves ainavā.

- sertificēta arhitekta telpisku analīzi par plānoto sakarņu torni “Dumbrāji”. Slēdzienā norādīts, ka sakarņu torņa vizuālais tēls disharmonēs nelielas savrupmāju apbūves kvartāla vizuālā telpā.

- SIA “Grupa 93” Atzinumu par iecerētās būvniecības nekustamajā īpašumā Garā jūdze 37, iespējamo ietekmi uz vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļiem un nekustamā īpašuma vērtību. Atzinuma kopsavilkuma daļā norādīts, ka bāzes stacijas izbūve neatstās būtisku vērtību pazeminošu iespaidu uz apkārtņē esošo nekustamo īpašuma tirgus vērtību, jo pastāv virkne citu, savstarpēji saistītu faktoru, kas šo nekustamo īpašumu tirgus vērtību ietekmē un var ietekmēt būtiskāk.

6. Būvniecības ieceres realizācijai Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.

līdz 2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem nenosaka papildus prasības mobilo sakarņu izvietošanai funkcionālās zonās. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi” 23.punktā norādīts, ka līnijveida inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti (piemēram, elektropārvades līnijas, cauruļvadi, kabeļi, transformatoru punkti, mobilo sakarņu torņi), meliorācijas būves un ierīces, kā arī vēja elektrostacijas plānojumā tiek parādītas kā objekti tajā funkcionālā zonā, kurā tie atrodas. Būvniecības likuma 4.pantā ietvertie būvniecības principi sākas ar arhitektoniskās kvalitātes principu saskaņā, ar kuru būves projektē, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos, kultūrvēsturiskos, tehnoloģiskos un ekonomiskos aspektus, kā arī būvniecības ierosinātāja un sabiedrības intereses dabas vai pilsētas ainavas individuālo identitāti izceļot un organiski iekļaujot kultūrvidē, tādejādi to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu.

7.

8. Publiskās apspriešanas rezultāti ir izvērtēti 04.12.2019.g. Būvvaldes sēdē, konstatējot, ka sakaru torni ar kopējo augstumu 72 m plānots izvietot savrupmāju apbūves teritorijā ar ēku apbūves maksimālo augstumu 10 m; apkārt plānotajam sakaru tornim tiešā tuvumā izvietoto nekustamo īpašumu iedzīvotāji visi kategoriski iebilst būvniecības iecerei; iedzīvotāji kopumā nav informēti par jaunākajiem zinātniskajiem pētījumiem elektromagnētisko viļņu iedarbībai uz dzīvo dabu un cilvēku veselību; ir saņemti pretrunīgi sertificētu arhitektu atzinumi par sakaru torņa telpisko iekļaušanos savrupmāju apbūves kvartālā; atzinumā par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi uz vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļiem un nekustamā īpašuma vērtību norādīts par nekustamo īpašumu vērtību pazeminošu iespaidu, kā vairāku faktoru kompleksu.

Ievērtējot augstāk minēto argumentāciju, Būvniecības likuma 4. pantu, 14. panta piekto daļu Būvvalde

Nolēma

1. Apstiprināt “Pārskatu par publiskās apspriešanas rezultātiem būvniecības iecerei SIA “Latvijas Mobilais Telefons” elektronisko sakaru torņa būvniecībai “Dumbrāji” nekustamajā īpašumā Gara jūdze 37, Upesciemā, Garkalnes novadā kadastra apzīmējums 80600080472.
2. Neatbalstīt būvniecības ieceri sakaru torņa “Dumbrāji” būvniecībai nekustamajā īpašumā Garā Jūdze 37, Upesciemā, Garkalnes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80600080472 .
3. Būvvaldes lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā Garkalnes novada domē (Brīvības gatvē 455, Rīgā, LV1024) no Būvniecības likuma 14. panta sestās daļas minētās informācijas publicēšanas dienas, Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā.
4. Lēmumu paziņot zemes gabala īpašniekam.

Būvvaldes vadītājs

J.Dambis