

2020.gada 7.februārī

Lēmums Nr.2

Par būvniecības ieceri SIA "Latvijas Mobilais Telefons" elektronisko sakaru torņa būvniecībai nekustamajā īpašumā Mežogu ielā 18, Makstenieki, Garkalnes novadā

1. Garkalnes novada domes būvvalde (turpmāk tekstā – būvvalde) 09.08.2019. pieņēma lēmumu par būvvaldes 06.06.2019. izdotās būvatļaujas Nr. B-77/19-06-06 par LMT elektronisko sakaru torņa būvniecību nekustamajā īpašumā Mežogu ielā 18, Maksteniekos, Garkalnes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80600090445 (turpmākā tekstā - sakaru tornis "Maksetnieki") atcelšanu un publiskās apspriešanas rīkošanu (09.08.2019. būvvaldes lēmums Nr.11).
2. Publisko apspriešanu sakaru torņa "Makstenieki" būvniecībai organizēja LMT pilnvarotais pārstāvis SIA "GP SYSTEMS", adrese: Apiņu iela 7, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111 laika posmā no 16.09.2019. līdz 04.10.2019.
3. Publiskai apspriešanai tika iesniegta būvniecības iecere torņa būvniecībai Mežogu iela 18, kadastra apzīmējums 80600090445 (variants Nr.1) un divi jauni priekšlikumi torņa novietojumam Mežogu ielā 16, teritorijas DR (variants Nr.2) un DA (varianrs Nr.3) daļā pie meža, kadastra apzīmējums 80600090446.
4. Publiskās apspriešanas laikā ar informatīviem materiāliem par būvniecības ieceri varēja iepazīties Garkalnes novada pašvaldībā Brīvības gatvē 455, Rīgā, 1.stāvā pie informācijas stenda un būvvaldes telpās. Uz publiskās apspriešanas laiku pie apbūvējamā zemes gabala tika novietota būvniecības ieceres būvtāfele. Paziņojums par publiskās apspriešanas norisi tika ievietots:

- Garkalnes novada mājaslapā www.garkalne.lv,
- Būvniecības informācijas sistēmas mājaslapā www.bis.gov.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 19.09.2019. pie plānotā objekta. Par Būvniecības ieceri sakaru torņa "Dumbrāji" būvniecībai tika saņemtas 52 atsauksmes. Saņemtajos iesniegumos atbalstu būvniecības iecerei izteica 40 respondenti, noraidīja būvniecības ieceri 12 respondenti.

Iedzīvotāji, noraidot sakaru torņa "Makstenieki" būvniecības ieceri, izsaka sekojošus argumentus:

- izsaka viedokli par informācijas trūkumu elektromagnētisko viļņu starojuma jomā, t.sk. par zinātnisku pētījumu trūkumu šajā jomā, par bīstamību dzīvai dabai nākotnē elektromagnētisko viļņu palielinājuma dēļ
 - par pienākumu zemes gabala īpašniekam neizmantot īpašumu pretēji sabiedrības interesēm,
 - atzīmē ka iedzīvotāji pārcēlušies no Rīgas, lai būtu tālāk no intensīviem piesārņojumiem,
 - norāda, ka īpašuma vērtības tornim blakus esošajiem īpašumiem samazināsies,
 - tiek debatēts par iespējām samazināt torņa kopējo augstumu vizuālu apsvērumu dēļ,
 - kā potenciāli iespējamo vietu torņa celtniecībai varētu izskatīt novietojumu zemesgabalā apzīmētu ar Nr.2.
5. Garkalnes novada būvvalde saņēmusi papildus informāciju:
 - Veselības inspekcijas 04.11.2019.gada atzinumu par iespējamiem elektromagnētiskā lauka līmeņiem Nr.4.5.-19./29855/3051, kurā ir norādīts, ka publiskā elektronisko sakaru tīkla bāzes stacija "Makstenieki" elektromagnētiskais lauks cilvēkiem pieejamās vietās nepārsniegs mērķlielumus, kurus nosaka MK 16.10.2018.gada noteikumi Nr.637

”Elektromagnētiskā lauka iedarbības uz iedzīvotājiem novērtēšanas un ierobežošanas noteikumi”, elektromagnētiskā lauka līmeņa precizēšana jāveic pirms objekta nodošanas ekspluatācijā.

6. Būvniecības ieceres realizācijai Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013. līdz 2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem nenosaka papildus prasības mobilo torņu izvietošanai funkcionālās zonās. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi” 23.punktā norādīts, ka līnijveida inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti (piemēram, elektropārvades līnijas, cauruļvadi, kabeļi, transformatoru punkti, mobilo sakaru torņi), meliorācijas būves un ierīces, kā arī vēja elektrostacijas plānojumā tiek parādītas kā objekti tajā funkcionālā zonā, kurā tie atrodas. Būvniecības likuma 4.pantā ietvertie būvniecības principi sākas ar arhitektoniskās kvalitātes principu saskaņā, ar kuru būves projektē, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos, kultūrvēsturiskos, tehnoloģiskos un ekonomiskos aspektus, kā arī būvniecības ierosinātāja un sabiedrības intereses dabas vai pilsētas ainavas individuālo identitāti izceļot un organiski iekļaujot kultūrvidē, tādejādi to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu.

8. Publiskās apspriešanas rezultāti ir izvērtēti 04.12.2019.g. Būvvaldes sēdē, konstatējot, ka sakaru torni ar kopējo augstumu 72 m plānots izvietot jaukta centra apbūves teritorijā ar maksimālo apbūves augstumu 15 m, augstuma ierobežojumi neattiecas uz inženierbūvēm (saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 188 p.), šī teritorija robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, torņa novietojumam tiek izskatīti 3 varianti; sakaru tornis variants Nr.1 Mežogu ielā 18 izvietots pie ielas un attiecībā pret privātmāju gruntsgabalu novietojuma atrodas dienvidu pusē, līdz ar to pastiprinot torņa vertikālās dominantes vizuālo negatīvo ietekmi blakus izvietotām savrupmājām ; sakaru tornis variants Nr.2 Mežogu ielā 16 izvietots gruntsgabala tālākajā DR daļā atrodas 120 m un 50 m attālumā no ielas; sakaru tornis variants Nr.3 Mežogu ielā 16 izvietots gruntsgabala tālākajā DA daļā atrodas 100 m un 115 m attālumā no ielas; tuvumā plānotajam sakaru tornim izvietoto nekustamo īpašumu iedzīvotāji iebilst būvniecības iecerei; iedzīvotāji kopumā nav informēti par jaunākajiem zinātniskajiem pētījumiem elektromagnētisko viļņu iedarbībai uz dzīvo dabu un cilvēku veselību

Ievērtējot augstāk minēto argumentāciju, Būvniecības likuma 4. pantu, 14. panta piekto daļu, Garkalnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 188. punktu Būvvalde

Nolēma

1. Apstiprināt “Pārskatu par publiskās apspriešanas rezultātiem būvniecības iecerei SIA “Latvijas Mobilais Telefons” elektronisko sakaru torņa būvniecībai “Makstenieki” nekustamajā īpašumā Mežogu iela 16, Maksteniekos, Garkalnes novadā kadastra apzīmējums 80600090446, nekustamajā īpašumā Mežogu iela 18, Maksteniekos, Garkalnes novadā kadastra apzīmējums 80600090445.
2. Atbalstīt būvniecības iecerei piedāvāto vietu sakaru torņa “Makstenieki” nekustamajā īpašumā Mežogu ielā 16, Maksteniekos, Garkalnes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80600090446, variants Nr.2 gruntsgabala DR daļā. Izskatīt iespēju samazināt torņa kopējo augstumu. Iesniegt būvniecības ieceri.
3. Būvvaldes lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā Garkalnes novada domē (Brīvības gatvē 455, Rīgā, LV1024) no Būvniecības likuma 14. panta sestās daļas minētās informācijas publicēšanas dienas, Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā.
4. Lēmumu paziņot zemes gabala īpašniekam

Būvvaldes vadītājs

J.Dambis