



Latvijas Republikas Vides ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.yvd.gov.lv

Rīgā

Uz 2010. Nr. 5-7/ ~~KAS~~
15.03.2010. Nr. 014-10

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
arhitektu studijai „L'Escala”
Baznīcas ielā 15a – 6,
Rīgā, LV – 1010

Nosacījumu detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk VVD LRVP) izskatīja Jūsu 2010.gada 16.martā iesniegtos materiālus detālplānojuma izstrādāšanai Rīgas pilsētas teritorijai (zemes gabali ar kadastra Nr.0100-127-9003; 0100-127-2025; zemes gabalu ar kadastra Nr.0100-128-2117; 0100-128-0263; 0100-127-9004; 0100-127-2026; 0100-127-2027; 0100-128-2081 daļas; Jaunciema gatves daļa) pie Jaunciema gatves un Brīvības gatves krustojuma.

Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Rīgas domes 2010.gada 23.februāra sēdes lēmumu Nr.1038 (prot.Nr.28, 19.§) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Izpildot projektēšanas darbus, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam un apstiprinātam spēkā esošam Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
2. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” I nodaļas 4. un 8.punkta un V nodaļas prasībām:
 - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, ievērojot 2002.gada 22.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” IX nodaļas prasības. Nepieciešamības gadījumā paredzēt pieslēgumus pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
 - Uzrādīt Aizsargjoslu likumā minētās aizsargjoslas, kā arī uzrādīt aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus detālplānojuma izstrādes teritorijai;
 - Teritorijas izmantošanu plānot maksimāli saglabājot kokus;
 - Detālplānojumā ietvert prasību par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu paredzētajam teritorijas atūstības projektam pirms būvatļaujas saņemšanas un būvdarbu uzsākšanas.
3. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” apakšpunktiem Nr.4.5. un 8.2., lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, detālplānojuma izstrādes teritorijā veģetācijas periodā veikt 2000.gada 14.novembra Ministru kabineta