

**Atsavināmā Garkalnes novada pašvaldības  
nekustamā īpašuma – Starpgabals, Maksteniekos, Garkalnes novadā,  
kadastra Nr. 8060 001 0608**

**IZSOLES NOLIKUMS**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Izsoles nolikums nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Garkalnes novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma Starpgabals, Maksteniekos, Garkalnes novadā (kadastra Nr. 8060 001 0608) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 29.10.2019. lēmumu Nr.876 “Par nekustamā īpašuma – Starpgabals, Maksteniekos, atsavināšanu izsolē ar pretendentu atlasī” (prot. Nr.43. 9.§) noteikts, ka Garkalnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Starpgabals, Maksteniekos, Garkalnes novadā atsavināšana jāveic izsolē ar pretendentu atlasī.
- 1.3. Izsolī organizē un rīko Garkalnes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – komisija).

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamā īpašuma adrese** - Starpgabals, Makstenieki, Garkalnes novads;
- 2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs** - neapbūvēts zemes gabals;
- 2.3. Zemesgabala kadastra apzīmējums** - 8060 009 0403;
- 2.4. Zemesgabala kopējā platība** - 0,0123 ha (123 m<sup>2</sup>);
- 2.5. Īpašumtiesība** - Garkalnes novada pašvaldība. (Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000590351.);
- 2.6. Ziņas par nekustamā īpašuma nomu** - nav iznomāts;
- 2.7. Zemesgabala apgrūtinājumi** - Atzīme – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0123 ha;
- 2.8. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis** – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

**3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

**3.1. Izsoles veids** - pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī;

**3.2. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena** – EUR 300,00 (trīs simti euro);

**3.3. Izsoles solis** - EUR 50,00 (piecdesmit euro);

**3.4. Drošības nauda** - EUR 30,00 (trīsdesmit euro);

**3.5. Dalības maksa** - EUR 20,00 (divdesmit euro);

**3.6. Samaksas termiņi** – Dalības maksa un Drošības nauda iemaksājami līdz 03.01.2020.;

- Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu veicama līdz 22.01.2020..

**3.7. Samaksas kārtība** - maksājumus jāieskaita Garkalnes novada pašvaldības budžeta kontā

LV62UNLA0034105293100, A/S “SEB banka”, Vidzemes filiālē,  
(bankas kods UNLALV2X), norādot iemaksas mērķi (skat.p.5.2.).

#### **4. Informācijas publicēšanas kārtība**

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Garkalnes novada Domes laikrakstā „Garkalnes novada vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)

#### **5. Izsoles dalībnieki**

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt nekustamo īpašumu:

- Ogu iela 2, Maksteniekos, Garkalnes novadā (kadastra Nr. 8060 009 0034),
- Ogu iela 4, Maksteniekos, Garkalnes novadā (kadastra Nr. 8060 009 0032),
- Austrumu-Mašēni, Maksteniekos, Garkalnes novadā (kadastra Nr. 8060 009 0200),
- Avenņu iela 2A, Maksteniekos, Garkalnes novadā (kadastra Nr. 8060 009 0070),

īpašnieki, kuri atbilst “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” nosacījumiem.

5.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir EUR 30,00 (trīsdesmit euro un 00 centi), ar norādi „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa EUR 20,00 (divdesmit euro un 00 centi), ar norādi „Izsoles dalības maksa”.

5.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajā nolikumā norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

5.4. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirkuma tiesību pieteikšanas un pamatojums.

#### **6. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

6.1. Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Garkalnes novada pašvaldībā, Brīvības gatvē 455, Rīgā, ne vēlāk kā līdz 2020. gada 06.janvārim, plkst. 16.00.

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

6.2.1. Fiziskām personām:

- 6.2.1.1. LR pilsoņa pase vai personas apliecība (jāuzrāda);
- 6.2.1.2. Kvīts par drošības naudas samaksu ( oriģināls);
- 6.2.1.3. Kvīts par dalības maksas samaksu ( oriģināls).

6.2.2. Juridiskām personām:

- 6.2.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls);

- 6.2.2.2. Uzņēmumu reģistra iestādes izziņa par juridiskās personas amatpersonu pārstāvības tiesībām;
  - 6.2.2.3. Juridiskās personas ( kapitālsabiedrības) lēmums par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu izsolē;
  - 6.2.2.4. Kvīts par drošības naudas samaksu ( oriģināls);
  - 6.2.2.5. Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu ( oriģināls).
- 6.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles nolikumu un saņem reģistrācijas apliecību.

## **7. Izsoles norise**

- 7.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks 2020. gada 08.janvārī, plkst. 12.00, Brīvības gatvē 455, Rīgā, 3. stāvā pārrunu telpā.
- 7.2. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 7.3. Izsole notiek, ja uz to reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
- 7.4. Ja uz izsoli ir reģistrējies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 7.5. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas.
- 7.6. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē Drošības naudu.
- 7.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Nolikuma 7.4. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību nosolīt vismaz vienu soli un iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 7.8. Ja izsolē piedalās vairāki dalībnieki, kuri sola vairāk par izsolē noteikto soli, tad tie paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un izsoles vadītājs nosauc nākamo soli.
- 7.9. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti nosolīto cenu, kura ir pēdējā augstākā un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un solīšana ar to beigusies.
- 7.10. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē un nav nosolījuši izsoles objektu, atmaksā Drošības naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

## **8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 8.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu, kuru apstiprina nedēļas laikā. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.
- 8.2. Garkalnes novada pašvaldība tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.

## **9. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 9.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Garkalnes novada Domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

9.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi izsoles objektu, paraksta pirkuma līgumu.

9.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

9.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Garkalnes novada Domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas, vai izsoles dienas.

## **10. Nenotikusi izsole**

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

10.1.1. noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

10.1.2. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā termiņā reģistrējies izsoles dalībnieks;

10.1.3. nav izdarīts neviens solis un sākumcena nav pārsolīta;

10.1.4. izsoles uzvarētājs, un tā atteikuma gadījumā nākamais augstākās cenas nosolītājs, nav samaksājuši nosolīto cenu.

Garkalnes novada Domes  
Nekustamo īpašumu novērtēšanas  
un izsoļu komisijas priekšsēdētāja

J. Toca