

**Garkalnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības,
Krievupes iela 15, (kadastra Nr.8060 007 0339) Langstiņos, Garkalnes novadā,
daļas 200 m² platībā nomas tiesību**

IZSOLES NOLIKUMS

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles Nolikums nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Garkalnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības, Krievupes iela 15, Langstiņos, Garkalnes novadā, daļas 200m² platībā nomas tiesību izsole, atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un saskaņā ar Garkalnes novada Domes 25.05.2021. lēmumu Nr.1430 „Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Krievupes ielā 15, Langstiņos, daļas nomu” (prot. Nr.75.8.§). Zemes vienība tiek iznomāta kā lietu kopība (turpmāk tekstā sauktas - “Iznomājamais objekts”).

1.2. Nomas līgumā paredzētais Iznomājamā objekta izmantošanas veids – izvietot nomas punktu aktīvās atpūtas pakalpojumu sniegšanai un mobilo kafejnīcu.

1.3. Izsoli organizē un rīko Garkalnes novada pašvaldības īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – komisija).

1.4. Izsoles mērķis – Iznomājamā objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Iznomājamā objekta adrese - Krievupes iela 15, Langstiņi;

2.2. Iznomājamā objekta sastāvs - zemes vienības daļa 200 m²;

2.3. Iznomājamā objekta kadastra apzīmējumi - 8060 007 0339;

2.4. Īpašumtiesības - Garkalnes novada pašvaldība.

3. Izsoles veids, nomas līguma termiņš, maksa par dalību izsolē un sākuma cena.

3.1. Izsoles veids - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;

3.2. Nomas tiesības piešķiršanas termiņš – uz 10 (desmit) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas;

3.3. Nomas tiesības izsoles nosacītā sākuma cena – 100,00 EUR/gadā (viens simts *euro* un 0 centi gadā) pluss PVN;

3.3. Izsoles solis -; EUR 50,00 (piecdesmit euro un 00 centi)

3.4. Drošības nauda - EUR 10,00 (desmit euro un 00 centi);

3.5. Dalības maksa - EUR 100,00 (viens simts euro un 00 centi);

3.6. Samaksas termiņi – Dalības maksa un Drošības nauda iemaksājami līdz 18.06.2021.;

- Gada maksa par izsolē iegūto nomas tiesību veicama viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas.

3.7. Samaksas kārtība - maksājumus jāieskaita Garkalnes novada pašvaldības budžeta kontā LV62UNLA0034105293100, A/S “SEB banka”, Vidzemes filiālē, (bankas kods UNLALV2X), norādot iemaksas mērķi - „Izsoles dalības maksa” un „Izsoles drošības nauda”

4. Izsoles informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv un pašvaldības interneta mājas lapā www.garkalne.lv

5. Izsoles priekšnoteikumi un norises kārtība.

5.1 Izsolē var piedalīties jebkura juridiska persona, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli, izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus un atbilst šī Nolikuma prasībām.

5.2 Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz:

5.2.1 Izsoles dalībnieka pieteikums. Pieteikumā juridiskai personai jānorāda juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, nomas tiesību pretendenta vārds, uzvārds un personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese;

5.2.2 Jāiesniedz biznesa plāns, apliecinājums, ka tā rīcībā ir pietiekami finanšu resursi, lai izveidotu nomas punktu aktīvās atpūtas pakalpojumu sniegšanai un mobilo kafejnīcu atbilstoši biznesa plānam. Biznesa plānā jābūt iekļautam vismaz šādam nomas objektu vienību skaitam – SUP dēļi 8 vienības, katamarāni-ūdens velosipēdi 3 vienības, airu laivas 2 vienības.

5.2.3 Pārstāvja pilnvara (oriģināls);

5.2.4 Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);

5.2.5 Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu (oriģināls).

5.3 Dokumenti iesniedzami slēgtā aploksnē Garkalnes novada domes ēkas 1.stāva vestibilā izvietotajā korespondences kastītē, Brīvības gatvē 455, Rīgā, vai nosūtāmi pa pastu, vai elektroniski parakstīti nosūtāmi uz e-pastu dome@garkalne.lv, ne vēlāk kā līdz 2021.gada 21.jūnijam. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti tiek pieņemti šai Nolikumā norādītajā termiņā. Pēc minētā termiņa pieteikumi vai dokumentu papildinājumi vairs netiek pieņemti.

5.4 Pretendentam netiek atpakaļ atdoti Izsolei iesniegtie dokumenti.

5.5 Pretendentiem netiek atmaksāta Izsoles dalības maksa.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiks 2021.gada 28.jūnijā, plkst.11.00, Brīvības gatvē 455, Rīgā, 1.stāvā zālē.

6.2. Izsole notiek, ja pieteikumu iesniedzis vismaz viens izsoles dalībnieks.

6.3. Ja uz izsoli ir reģistrējies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nomas nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

6.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas.

6.5. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē Drošības naudu.

6.6. Ja uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts

Nolikuma 6.4. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību nosolīt vismaz vienu soli un iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

6.7. Ja izsolē piedalās vairāki dalībnieki, kuri sola vairāk par izsolē noteikto soli, tad tie paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un izsoles vadītājs nosauc nākamo soli.

6.8. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti nosolīto cenu, kura ir pēdējā augstākā un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un solīšana ar to beigusies.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē un nav nosolījuši izsoles objektu, atmaksā Drošības naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma nodošanu nomā sastāda izsoles protokolu, kuru apstiprina beidzoties izsolei. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un maksājumu dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma apbūves tiesības nosolītājam.

7.2. Garkalnes novada pašvaldība tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.

7.3. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības noslēgt Iznomājamā objekta nomas līgumu ar Garkalnes novada Domi pēc domes sēdes lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu.

8. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

8.1. Pēc Garkalnes novada Domes sēdes lēmuma pieņemšanas, Izsoles uzvarētājs tiek aicināts slēgt nomas līgumu.

8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamā īpašuma nomas tiesību.

8.3. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no Domes sēdes lēmuma pieņemšanas dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma nomas tiesību. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Garkalnes novada Domi un piedāvā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

8.4. Septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi izsoles objektu, paraksta nekustamā īpašuma nomas līgumu.

8.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma nomas tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma nomas tiesības ieguvējs.

8.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Garkalnes novada Domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas, vai izsoles dienas.

9. Nenotikusi izsole

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja noteiktajā termiņā nomas maksas piedāvājumu nav iesūtījis neviens izsoles dalībnieks.

Garkalnes novada Domes Īpašumu novērtēšanas
un izsoļu komisijas priekšsēdētāja

J.Toca
3