

**Garkalnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības, Krievupes iela 15,
(kadastra Nr.8060 007 0339) Langstiņos, Garkalnes novadā, daļas 350 m² platībā
nomas tiesību**

RAKSTISKAS IZSOLES NOLIKUMS

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles Nolikums nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Garkalnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības, Krievupes iela 15, Langstiņos, Garkalnes novadā, daļas 350m² platībā nomas tiesību rakstiska izsole, atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un saskaņā ar Garkalnes novada Domes 22.12.2020. lēmumu Nr.1284 „Par pašvaldības piederošās zemes vienības Krievupes ielā 15, Langstiņos, daļas (prot. Nr.67.10.§). Zemes vienība tiek iznomāta kā lietu kopība (turpmāk tekstā sauktas - “Iznomājamais objekts”).
- 1.2. Nomas līgumā paredzētais Iznomājamā objekta izmantošanas veids – izvietot nomas punktu vasaras ūdens sporta inventāra nomas pakalpojumu sniegšanai, sporta nodarbēm uz ūdens.
- 1.3. Izsolī organizē un rīko Garkalnes novada pašvaldības īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – komisija).
- 1.4. Izsoles mērķis – Iznomājamā objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Iznomājamā objekta adrese** - Krievupes iela 15, Langstiņi;
- 2.2. Iznomājamā objekta sastāvs** - zemes vienības daļa;
- 2.3. Iznomājamā objekta kadastra apzīmējumi** - 8060 007 0339;
- 2.4. Īpašumtiesības** - Garkalnes novada pašvaldība.

3. Izsoles veids, nomas līguma termiņš un sākuma cena

- 3.1. Izsoles veids** - rakstiska izsole;
- 3.2. Nomas tiesības piešķiršanas termiņš** – uz 10 (desmit) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas;
- 3.3. Nomas tiesības izsoles nosacītā sākuma cena** – 105,00 EUR/gadā (viens simts pieci *euro* un 0 centi gadā) pluss PVN;

4. Izsoles informācijas publicēšanas kārtība

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv un pašvaldības interneta mājas lapā www.garkalne.lv

5. Maksa par dalību Izsolē un pieteikumu iesniegšanas termiņš un vieta

5.1. Izsoles dalības maksa tiek noteikta EUR 10.00 (desmit *euro* un 00 centi), tā jāiemaksā Garkalnes novada pašvaldības budžeta kontā LV62UNLA0034105293100, A/S “SEB banka”, Vidzemes filiālē, (bankas kods UNLALV2X), norādot iemaksas mērķi „Izsoles dalības maksa”.

5.2. Izsoles pieteikums ar piedāvāto nomas maksu un 2.pielikumā norādītie dokumenti iesniedzami slēgtā aploksnē ne vēlāk kā līdz 2021.gada 29.janvārim Garkalnes novada domes ēkas 1.stāva vestibilā izvietotajā korespondences kastītē, Brīvības gatvē 455, Rīgā. Vai nosūtāmi pa pastu. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

6. Izsoles dalībnieku piedāvājuma iesniegšanas kārtība

6.1. Izsolē var piedalīties jebkura juridiska persona, kura atbilst šī Nolikuma prasībām.

6.2. Pretendenta piedāvājums sastāv no pieteikuma veidlapas, kas noformēta saskaņā ar šā Nolikuma 1.pielikuma prasībām un šā Nolikumu 2. pielikumā norādītajiem dokumentiem.

6.3. Piedāvājums jāgatavo valsts valodā, datorsalikumā, bez labojumiem, svītrojumiem, dzēsumiem. Dokumenti sagatavojami atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām par dokumentu noformēšanu.

6.4. Piedāvājums jāparaksta personai vai personām, kuras saskaņā ar attiecīgu pilnvaru ir pilnvarotas parakstīties Pretendenta vārdā.

6.5. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Piedāvājumā nedrīkst izdarīt nekādus grozījumus vai papildinājumus.

6.6. Piedāvājums ar dokumentiem iesniedzams aizlīmētā un aizzīmogatā aploksnē, uz kuras norādīts Pretendenta: nosaukums (vārds, uzvārds), juridiskā (dzīves vietas) adrese, kontakttālrunis, Izsoles rīkotāja nosaukums, atzīme „Rakstveida izsolei Garkalnes novada pašvaldības zemes vienības, Krievupes iela 15, Langstiņos, Garkalnes novadā, daļas nomas tiesību”, kā arī atzīme “LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”.

6.7. Pretendents ir tiesīgs veikt grozījumus savā piedāvājumā vai to atsaukt, sniedzot par to rakstisku paziņojumu pirms Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

6.8. Katram Pretendenta paziņojumam par grozījumu izdarīšanu piedāvājumā vai tā atsaukšanu ir jābūt sagatavotam, noformētam un iesniegtam saskaņā ar Nolikuma nosacījumiem, papildus uz aploksnis norādot attiecīgi „PIEDĀVĀJUMA GROZĪJUMS” vai „PIEDĀVĀJUMA ATSAUKUMS”.

6.9. Vienlaicīgi ar piedāvājumu, bet atsevišķi no tā (nepiešūts pie piedāvājuma), iesniedzams dokumenta oriģināls, kas apliecina Izsoles dalības maksas apmaksu. Šī dokumenta neiesniegšanas gadījumā, arī Pretendenta piedāvājums netiek pieņemts.

6.10. Pretendenti, parakstot pieteikuma veidlapu un iesniedzot piedāvājumu, apliecina, ka ir iepazinušies ar Nolikumu un zemes nomas līguma projektu, un apliecina savu piekrišanu visiem Izsoles un zemes nomas līguma noteikumiem.

6.11. Piedāvājums un tam pievienotie dokumenti tiek pieņemti šai Nolikumā norādītajā termiņā un vietā. Pēc minētā termiņa piedāvājumi vai dokumentu papildinājumi vairs netiek pieņemti.

6.12. Pretendentam netiek atpakaļ atdoti Izsolei iesniegtie dokumenti, izņemot šajā Nolikumā noteikto.

6.13. Pretendentiem netiek atmaksāta Izsoles dalības maksa.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsolei iesniegto nomas maksas piedāvājumu atvēršana notiks 2021.gada 5.februārī, plkst.13.00, Brīvības gatvē 455, Rīgā, 3.stāvā pārrunu telpā.
- 7.2. Izsole notiek, ja piedāvājumu iesūtījis vismaz viens izsoles dalībnieks.
- 7.3. Izsoles rīkotājs vispirms pārbauda iesniegto izsoles piedāvājumu atbilstību Nolikumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 7.4. Piedāvājumu, kurā ir būtiska neatbilstība Nolikumā noteiktajām prasībām (trūkst visi nepieciešamie dokumenti, dokumenti nav iesniegti latviešu valodā, vai nav noformēti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām) Izsoles rīkotājs tālāk nevērtē.
- 7.5. Izsoles rīkotājs izvērtē tos piedāvājumus, kas atzīti par atbilstošiem Izsoles Nolikumam un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 7.6. Pēc lēmuma pieņemšanas par Pretendentu atbilstību Izsoles prasībām, tiek vērtēti Pretendentu cenas piedāvājumi Izsolei.
- 7.7. Iznomājamā objekta izsoles sākumcena tiek noteikta: EUR 105,00 gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, kā arī maksājumi, ko paredz nomas līgums.
- 7.8. Par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts Pretendents, kurš tiek atzīts par atbilstošu Izsoles Nolikuma prasībām un ir nosolījis augstāko cenu.
- 7.9. Gadījumā, ja vismaz divu Pretendentu nosolītā augstākā cena ir vienāda, tad Izsoles rīkotājs, norādot šos apstākļus, lūdz šos Pretendentus iesniegt rakstiski atkārtotu piedāvājumu, paaugstinot piedāvāto cenu. Izsoles rīkotājs nosaka atkārtota piedāvājuma iesniegšanas termiņu ne īsāku kā 2 darba dienas.
- 7.10. Ja, neviens no pretendentiem nevēlas solīt augstāku cenu, tad Izsoles rīkotājs nosaka uzvarētāju pēc sava ieskata.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 8.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma nodošanu nomā sastāda izsoles protokolu, kuru apstiprina beidzoties izsolei. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un maksājumu dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma apbūves tiesības nosolītājam.
- 8.2. Garkalnes novada pašvaldība tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.
- 8.3. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības noslēgt Iznomājamā objekta nomas līgumu ar Garkalnes novada Domi pēc domes sēdes lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu.

9. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 9.1. Pēc Garkalnes novada Domes sēdes lēmuma pieņemšanas, Izsoles uzvarētājs tiek aicināts slēgt nomas līgumu atbilstoši Izsoles Nolikuma 3.pielikuma redakcijai.

Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamā īpašuma apbūves tiesību.

- 9.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma nomas tiesību. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Garkalnes novada Domi un piedāvā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

9.3. Septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi izsoles objektu, paraksta nekustamā īpašuma nomas līgumu.

9.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma nomas tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma nomas tiesības ieguvējs.

9.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Garkalnes novada Domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas, vai izsoles dienas.

10. Nenotikusi izsole

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja noteiktajā termiņā nomas maksas piedāvājumu nav iesūtījis neviens izsoles dalībnieks.

Garkalnes novada Domes
Īpašumu novērtēšanas
un izsoļu komisijas priekšsēdētāja

J.Toca