|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS** | | |
| Līguma noslēgšanas vieta | Rīga | |
| Līguma Nr., noslēgšanas datums | Nr. /*numurs*/, /*datums*/./*mēnesis*/.2021.g. | |
| **IZNOMĀTĀJS** | | |
| Nosaukums: | Garkalnes novada Dome | |
| Vienotais reģistrācijas Nr.: | 490000024313 | |
| Juridiskā adrese: | Brīvības gatve 455, Rīga, LV 1024 | |
| Persona, kas paraksta Līgumu IZNOMĀTĀJA vārdā: | Garkalnes novada Domes izpilddirektore  Jeļena Toca | |
| Personas paraksta tiesību apliecinošs dokuments: | Garkalnes novada domes nolikums un 2020.gada 22.decembra Garkalnes novada domes lēmums Nr.1284 (Protokols Nr.67,10§). | |
| Kontaktpersona un tālrunis, e-pasta adrese: | Armands Bērziņš, tel.67800922,  e-pasts: [armands.berzins@garkalne.lv](mailto:armands.berzins@garkalne.lv) | |
| **NOMNIEKS** | | |
| Nosaukums: | */Nomnieka nosaukums/* | |
| Reģistrācijas numurs: | */Reģistrācijas numurs/* | |
| Juridiskā adrese: | */Juridiskā adrese/* | |
| Pilnvarotā persona: | */Pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds/* | |
| Personas paraksta tiesību apliecinošs dokuments: | */Pilnvarojošā dokumenta nosaukums/* | |
| IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS vadoties no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu nomas līgumu: | | |
| **1. IZNOMĀJAMAIS ĪPAŠUMS** | | |
| 1. Iznomājamais īpašums: sastāvs, adrese, kadastra numurs, | Krievupes iela 15, Langstiņi, Garkalnes novads, daļas 350m2, kadastra apzīmējums 8060 007 0339 | |
| 2. Īpašnieks: | IZNOMĀTĀJS | |
| 3. Zemesgrāmatas nosaukums, nodalījuma Nr.: | Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījums  Nr.100000235747. | |
| **2. TERMINI** | | |
| 1. Nomas maksa | Izsolē nosolītā nomas maksa */summa/*,00 EUR/gadā (*summa vārdiem euro* 00 centi), pluss PVN. | |
| 2. Izsole | 05.02.2021. izsole, kurā IZNOMĀTĀJS iznomāja un NOMNIEKS nosolīja Nekustamā īpašuma nomas tiesību. | |
| 3. Līgums | Šis līgums par Nekustamā īpašuma nomas tiesību. | |
| 4. Nekustamais īpašums | Līguma pirmās daļas 1.punktā norādītais nekustamais īpašums kā lietu kopība ar visiem piederumiem, kas ir Līguma priekšmets. | |
| 5. Puse | NOMNIEKS vai IZNOMĀTĀJS, katrs atsevišķi. | |
| 6. Puses | NOMNIEKS un IZNOMĀTĀJS abi kopā. | |
| **3. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI** | | |
| 1. **Nomas Līguma priekšmets**   IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomā Nekustamo īpašumu par Nomas maksu, šā Līguma noteiktajā kārtībā. | | |
| 1. **Pušu apliecinājumi, tiesības un pienākumi**    1. NOMNIEKS un IZNOMĀTĀJS, noslēdzot Līgumu, apzinās Nekustamā īpašuma nomas vērtību un atsakās celt pretenzijas vienam pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.    2. Parakstot Līgumu, NOMNIEKS apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Nekustamo īpašumu, tā faktiskais un tiesiskais sastāvs un stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms, NOMNIEKS apzinās Nekustamā īpašuma fizisko un tiesisko stāvokli, nodokļus un izdevumus, kas ar to ir un būs saistīti, un šajā sakarā nākotnē neizvirzīs IZNOMĀTĀJAM nekādas pretenzijas.    3. Parakstot Līgumu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka Nekustamais īpašums pieder tikai un vienīgi IZNOMĀTĀJAM, un par Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.    4. Nekustamā īpašuma iznomāšanas mērķis – izvietot nomas punktu vasaras ūdens sporta inventāra nomas pakalpojumu sniegšanai, sporta nodarbēm uz ūdens. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs lauzt Līgumu, ja NOMNIEKS iznomāto nekustamo īpašumu izmanto citiem mērķiem. Bez IZNOMĀTĀJA rakstveida atļaujas NOMNIEKS nedrīkst nekustamo īpašumu nodot apakšnomā. | | |
| 1. **Nomas maksa un norēķinu kārtība**    1. Nekustamais īpašums tiek iznomāts par Līgumā noteikto Nomas maksu. Nomas maksā nav ietverta PVN maksa.    2. Papildus Nomas maksai NOMNIEKS maksā Nekustamā īpašuma nodokli.    3. Par visiem komunālajiem pakalpojumiem nomnieks veic norēķinus ar pakalpojumu sniedzējiem atbilstoši noslēgtajiem līgumiem starp NOMNIEKU un attiecīgā pakalpojuma nodrošinātāju. | | |
| 1. **Nomas objekta lietošanas tiesību iegūšana**   Puses apņemas 3 dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas parakstīt Nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas aktu. NOMNIEKS iegūst Nekustamā īpašuma lietošanas tiesības ar brīdi, kad tiek parakstīts Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts. | | |
| 1. **IZNOMĀTĀJA un NOMNIEKA atbildība**   Puses nav atbildīgas par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Šī Līguma izpratnē nepārvaramas varas apstākļi nozīmē nemierus, karu, dabas katastrofas un citus līdzīgus apstākļus, kurus cietusī Puse nevarēja paredzēt un novērst, pie nosacījuma, ka cietusī Puse par to nekavējoties paziņo otrai Pusei un pieliek visas pūles, lai samazinātu nepārvaramas varas apstākļu negatīvās sekas uz Līguma saistību izpildi. Ja nepārvaramas varas apstākļi kavē vai pārtrauc Līgumā noteikto Līdzēja saistību izpildi, šādu apstākļu ietekmēto saistību izpildes laiks tiek pagarināts par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiku, ja vien nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiks nav ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Ja nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiks ir ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma Civillikuma 1589.panta izpratnē. | | |
| 1. **Nobeiguma noteikumi**    1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījušas Puses.    2. Šī ir galējā Pušu vienošanās. Neviena no Pusēm nebalstās uz kādiem iepriekšējiem vai blakus apgalvojumiem, solījumiem attiecībā uz Nekustamā īpašuma nomu, kas nav iekļauti Līgumā.    3. Līgumu var grozīt tikai ar Pušu parakstītu rakstveida vienošanos, kas uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.    4. Jebkurš paziņojums, kas attiecināms uz Līgumu, tiek iesniegts rakstiskā veidā Pusēm uz to Līgumā norādītajām adresēm.    5. Visi strīdi, kas Pusēm rodas sakarā ar Līguma izpildi un/vai interpretāciju, risināmi savstarpējo pārrunu ceļā. Ja viena mēneša laikā savstarpēju pārrunu ceļā Puses nespēj vienoties, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesā.    6. Līgums sagatavots uz /*skaits*/ (*skaits vārdiem*) lapām un parakstīts divos eksemplāros latviešu valodā, pa vienam katrai Pusei. | | |
| 1. **Pušu paraksti** | | |
| IZNOMĀTĀJS:  Garkalnes novada dome  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_.\_\_.2021. | | NOMNIEKS:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_.\_\_.2021. |