

Jautājumi:

*Saistībā ar Jūsu izsludināto konkursu „Ēkas renovācija pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām” (identifikācijas Nr. GND 2016/1) lūdzam paskaidrot:*

1. Konkursa nolikumā p.4.5.3.1. ir norādīts, ka projekta vadītājam jābūt spēkā esošs starptautiski atzīts sertifikāts projektu vadīšanā. Lūdzam Jūs paskaidrot un pamatot šī sertifikāta nepieciešamību projekta vadītājam šajā projektā.
2. Konkursa nolikumā p.4.7.2. ir norādīts, ka pretendenta likviditātes koeficientam (apgrozāmie līdzekļi /īstermiņa saistības) uz 2015.gada 31.decembri jābūt ne mazākam par 2. Lūdzam Jūs paskaidrot un pamatot šo prasību, jo Jūsu prasība pretrunā ar Publisko Iepirkumu likumu (saskaņā ar PIL pietiekami, ja pretendenta likviditātes koeficients ir ne mazāks par **1,0**)
3. Konkursa nolikumā p.5.3.8. ir norādīts, ka pretendents jāiesniedz AS “Sadales tīkli” Centrālā reģiona apliecinājums, ka pretendents ir kvalificēts elektromontāžas darbu veikšanā. Lūdzam Jūs paskaidrot un pamatot šī apliecinājuma nepieciešamību tieši pretendents, jo pretendents ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmēju elektromontāžas darbu veikšanai.
4. Lūdzam Jūs detalizēti paskaidrot Būvniecības darbu organizācijas apraksta un Darbu izpildes grafika pamatotības vērtēšanas principus. Vai tieši katrs iepirkuma komisijas loceklis novērtēs aprakstu un grafiku atsevišķi? Vai katrs komisijas loceklis ir sertificēts tehniskais speciālists ar tehnisko izglītību, kas var objektīvi izvērtēt būvniecības darbu organizācijas aprakstu un Darbu izpildes grafiku?
5. Konkursa nolikumā p.6.6.1. ir norādīts - *piedāvātajā cenā iekļaujamas visas ar būvdarbiem saistītās izmaksas, finanšu rezerve piecu procentu apmērā.* Savukārt tamē ir norādīta finanšu rezerve 10% apmērā. Lūdzam Jūs precizēt finanšu rezerves apmēru.
6. Lūdzam Jūs detalizēt darbu apjomus tehniskā specifikācijā, jo pēc esošiem apjomiem (1 obj. vai 1 kompl.) nav iespējams precīzi aprēķināt tāmi un darba gaitā nebūs iespējams aprēķināt materiālu un darbu patēriņu vai trūkumu, lai precīzi norādītu apjomus aktos par izpildītajiem darbiem:

JUMTS			
1	Būvkonstrukciju risinājums (jumts)	obj.	1
2	Esošā jumta demontāža	obj.	1
3	Bēniņu telpu atbrīvošana no būvgružiem un izdedžiem, to utilizācija	obj.	1
4	Bēniņu telpu siltināšana ar 250mm akmens vati, ieskaitot tvaiku izolāciju	obj.	1
5	Metāla lokšņu Classic C jumta seguma montāža, saglabājot esošo konfigurāciju no limsijas (notekcaurules un notekrenes)	obj.	1

<b>Elektromontāžas darbi</b>			
<b>Demontāžas darbi</b>			
1	Sadales skapju un el.apgādes līniju demontāža	kompl	1
2	Gaismas ķermeņu,slēdžu un rozešu demontāža	kompl	1
3	Pagaidu elektro apgādes pieslēguma nodrošināšana(apgaismojums un spēka līnijas) būvniecības laikā	kompl	1
<b>Elektro apgāde</b>			
2	Kabelis NYM-J 3*1.5 apgaismojuma līniju montāžai	kompl	1
3	Kabelis NYM-J 3*2,5 spēka līniju montāžai	kompl	1
4	Kabelis NYM-J 5*2,5;NYM-J 5*4;NYM-J 5*6 tehnoloģisko iekārtu līniju montāžai	kompl	1
5	Caurules cietās un gofrētās caurules paredzēt pēc vajadzības un tehnoloģiskām prasībām	kompl	1
6	Stiprinājumi un montāžas materiāli	kompl	1
9	Gaismas ķermeņu montāža ,veikt nepieciešamo aprēķinu gaismas intensitātei, ievērojot telpu specifikāciju un montāžas noteikumus, kas paredzēti bērnu pirmskolas vecuma iestādēs	kompl	1
10	Paredzēt apgaismojumu pie ieejas	kompl	1
11	Stiprinājumi un montāžas materiāli	kompl	1
12	Tehniskā dokumentācija un atļauju saņemšana	kompl	1
13	Kabeļskapja US-1810-5-10 pārvietošana ietverot elektroapgādes tehniskā projekta izstrādi	kompl	1
14	Ievada kabeļa AXPK 4x70 montāža no US-1810-5-10 uz ēku	kompl	1
<b>Apsardzes signalizācijas sistēma</b>			
1	Spectra 7000,DIGIPLEX tastatūra	kompl	1
3	Sīrēna ar storblampu IP45	kompl	1
4	Kabeļi un vadi	kompl	1
5	Caurules cietās un gofrētās caurules paredzēt pēc vajadzības un tehnoloģiskām prasībām	kompl	1
6	Stiprinājumi un montāžas materiāli	kompl	1
7	Telefons, internets	kompl	1
8	Tehniskā dokumentācija.	kompl	1
<b>Uguns drošības signalizācijas sistēma</b>			

1	Adrešu-analogā pults FX-M ar vadības paneli "ESMI", ievērojot telpu specifikāciju un montāžas noteikumus, kas paredzēti bērnu pirmsskolas vecuma iestādēs	kompl	1
6	Kabeļi un vadi	kompl	1
7	Stiprinājumi un montāžas materiāli	kompl	1
8	Tehniskā dokumentācija.	kompl	1
<b>Domofons</b>			
1	Ieejas panelis DRC	kompl	1
2	Monitors CAV krāsains	kompl	1
3	Vārtu magnēts ar atslēgu	kompl	1
4	Kabeļi un vadi	kompl	1
5	Stiprinājumi un montāžas materiāli	kompl	1
6	Tehniskā dokumentācija.	kompl	1

Atbildes:

1. Uzņēmuma darbinieku profesionālā kompetence apliecina, ka uzņēmums veiksmīgi īsteno projektus, mūsu gadījumā pirmsskolas izglītības iestādes renovāciju. Starptautiski atzīts sertifikāts projektu vadīšanā, apliecina komercsabiedrības izcilu kvalitāti projektu vadībā sniedzot pakalpojumu un liecina par komercsabiedrības personāla kompetenci projektu vadības jomā. Ņemot vērā, ka renovējamā ēka būs pirmsskolas izglītības iestāde un ka objekta izpildes termiņš ir ļoti būtisks, kā arī renovēšanas process ir sarežģīts ar vienlaicīgi daudziem procesu risinājumiem, tad uzskatām, ka šī ir adekvāta un pamatota prasība, kas palīdzēs izvērtēt uzņēmuma kompetenci.
2. Likviditāte liecina par uzņēmuma spēju pildīt īstermiņa saistības, kā arī risināt īstermiņa finansiālos riskus, ja tādi rodas. Ja likviditātes koeficients ir virs viens, uzņēmumam nevajadzētu rasties problēmām sakārtot savas īstermiņa saistības. Ja koeficients samazinās zem viens, parādās risks, ka uzņēmumam varētu rasties problēmas īstermiņa saistību maksājumos. Finanšu speciālisti uzskata, ka šim koeficientam vajadzētu būt robežās no viens līdz trīs. Tā kā objektā nav plānots izmaksāt avansu un objekta nodošana ir stratēģiski svarīga iespējami īsā laikā, tad uzskatām, ka pasūtītājs ir noteicis samērīgas prasības, atbilstoši konkrētajam iepirkuma priekšmetam, tā specifikai, plānotajam izpildes termiņam un ņemot vērā iespējamus riskus.

3. Projektā paredzēts pārbūvēt AS "Sadales tīkls" esošo elektroietaisi. Atbilstoši AS "Sadales tīkls" izvirzītām prasībām darbus AS "Sadales tīkls" elektroietaisēs var veikt uzņēmums, kas ir kvalificēts šo darbu veikšanai.
4. Iepirkumu komisija balstīsies uz Garkalnes novada Domes Būvvaldes un eksperta slēdzienu.
5. Finanšu rezerve saskaņā ar nolikumu jāparedz 5% apmērā, tehniskajā specifikācijā ir norādīti darbu apjomi un tai ir informatīvs raksturs.
6. Tehniskajā specifikācijā ir norādīti veicamo darbu apjomi saskaņā ar arhitektūras risinājumu, bet iespējamām izmaiņām ir paredzēta rezerve 5%.

Jautājumi:

*Saistībā ar Jūsu izsludināto konkursu "Ēkas renovācija pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām" (identifikācijas Nr. GND 2016/1) lūdzam paskaidrot:*

1. Saskaņā ar tehniskā specifikācijā norādītiem apjomiem Objektā būvniecības gaitā tiks nomainītas nesošas konstrukcijas. Lai veiktu šos darbus ir nepieciešams tehniskais projekts. Vai Pasūtītājam ir tehniskais projekts, kas ir saskaņots būvvaldē?
2. Tehniskā specifikācijā sadaļā „Labiekārtošana” ir norādīta pozīcija „Nojumu izbūve” – 2 kompl. Lūdzam Jūs detalizēt nojumes (izmēri, tehniskais risinājums, izmantotie materiāli).
3. Tehniskā specifikācijā sadaļā „Labiekārtošana” ir norādīta pozīcija „Jauna žoga izbūve; metinātais PANELU žogs NULUFOR 3d light, 4mm acs 50X200mm. Zaļš 1,53x2,5m” – 220 t.m. Lūdzam Jūs precizēt, vai žogu stabi paliek esošie? Jā nē, tad lūdzam norādīt tehniskā specifikācijā stabu izmērus, materiālus un daudzumu.
4. Tehniskā specifikācijā sadaļā „Labiekārtošana” ir norādīta pozīcija „Bruģēšana, ieskaitot bortakmeņus” – 220 m2. Lūdzam Jūs precizēt bruģa izmērus un toni (krāsu).
5. Tehniskā specifikācijā sadaļā „Sienas” ir norādīta pozīcija „Ģipškartona starpsienu montāža, ģipškartons 2. kārtas no katras puses ar skaņas izolāciju” – 85 m2. Lūdzam Jūs precizēt skaņas izolācijas biezumu un marķu.
6. Konkursa nolikumā p.6.1. ir norādīts, ka Tehniskais un finanšu piedāvājums ir jā sagatavo saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"” 5., 6., 7. pielikumu. Savukārt tehniskā specifikācija sastādīta pēc citādiem principiem (viena tāme). Par cik būvprojekts paredz vairāku būvdarbu veidu izpildi, lūdzam Jūs precizēt, vai ir nepieciešams tāmju sastāvā iekļaut koptāmi un kopsavilkuma aprēķinus pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem (6.pielikums Latvijas būvnormatīvam LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"), pievienojot Lokālās tāmes visiem būvdarbu veidiem atsevišķi – vispārceltnieciskie darbi, AVK, ŪK, EL, VS, UKT, labiekārtošana ([5.pielikums](#) Latvijas būvnormatīvam LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība")?

Atbildes:

1. informējam ka plānotie apjomi un specifikācija veikta balstoties uz lokālo apsekojumu un uz būvinženiera slēdzienu par nepieciešamo konstrukciju atjaunošanu.
2. Moduļu sistēmas vai analogs, ar kopējo platību līdz 25m<sup>2</sup> (atbilstoši 1.grupas būvei), taisnstūra formas ~4.5x5.5m ar augstumu 2.20-2.40m, jumta slīpums 30°, mīkstais jumta segums, krāsu pase skaņojama būvvaldē (ārsienas konstrukcijas no koka).
3. Jauni žogu stabi atbilstoši norādītajiem izmēriem.
4. Pelēks 60mm.
5. PAROC EXTRA 90mm vai analogs.
6. Tehniskais un finanšu piedāvājums ir jāsagatavo saskaņā ar "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".