



Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.–2024.gadam

I daļa. Paskaidrojuma raksts Teritorijas plānojuma risinājumi



GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024 1. redakcija

I daļa

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ievads	3
1. Garkalnes novada vispārīgais raksturojums	4
2. Garkalnes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtējums	6
2.1. Garkalnes novada Telpiskās attīstības stratēģija 2008-2020.gadam	7
2.2. Garkalnes novada teritorijas plānojums 2009-2021.gadam	11
3. Pārskats par Garkalnes novada teritorijas attīstību	17
3.1. Teritorijas plānojuma 2009.-2021.g. īstenošanas rezultātu izvērtējums	17
3.2. Detālplānojumu izstrāde un to īstenošana	19
3.3. Izsniegtās būvatļaujas un ekspluatācijas nodotības veis	24
3.4. Ciemu teritoriju attīstības tendences un prognozes	25
4. Garkalnes novada teritorijas plānojuma risinājumi	33
4.1. Teritorijas ilgtermiņa attīstības plānošanas koncepcija	33
4.2. Apdzīvotuma attīstība	34
4.3. Publiskās infrastruktūras attīstība	36
4.3.1. Sociālā infrastruktūra	36
4.3.2. Tehniskā infrastruktūra	40
4.4. Transporta organizācijas risinājumi	44
4.4.1. Autoceļi	44
4.4.2. Dzelzceļi	45
4.4.3. Ielu tīkls	45
4.4.4. Gājēju un velosīceļi	46
4.4.5. Sabiedriskais transports	47
4.4.6. Ārpus transporta satiksme	48
4.5. Ciemu centru telpiskās struktūras organizācija	50
4.5.1. Garkalne	50
4.5.2. Bērziņi	52
4.5.3. Bukulti, Priedkalne un Baltezers	53
4.5.4. Upesciems, Suniņi, Langstiņi, Amatnieki	57
4.5.5. Makstenieki un Skuļi	61
4.5.6. Suffi	62
5. Riska un paaugstinātas bīstamības teritorijas un objekti	64
6. Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	68

Pielikums

IEVADS

Garkalnes novada teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Garkalnes novada domes 29.11.2011.l. lēmumu Nr.13§34. šāpār Garkalnes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzskatu, saskaņā ar Darba uzdevumu. Teritorijas plānojumu ciešā sadarbībā ar novada speciālistiem izstrādāja konsultāciju uzdevums šāprojekta 3i0 ar piesaistītajiem nozaru ekspertiem.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs	Alvis Zīriņš
Garkalnes novada būvvaldes vadītājs, arhitekts	Jānis Dambis
Garkalnes novada teritorijas plānotāja	Sandra Akne
Projekta vadītāja, arhitekte	Ilma Valdmane
Kartogrāfs	Jānis Skudra

Garkalnes novada teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst:

I daļa. Paskaidrojuma raksts. Teritorijas plānojuma risinājumi

II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

III daļa. Grafiskā daļa (kartes)

Teritorijas plānojuma ietvaros ir izveidots atsevišķs sējums *Pašreizējās situācijas raksturojums, kurā integrētas Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2009-2021.gadam Paskaidrojuma raksta I daļas 1.-8. Nodaļas*. Saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punktu, tas izmantojams kā pastāvīgi aktualizējams, papildināms informatīvs materiāls, ko turpmāk izmanto visa veida pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu izstrādei.

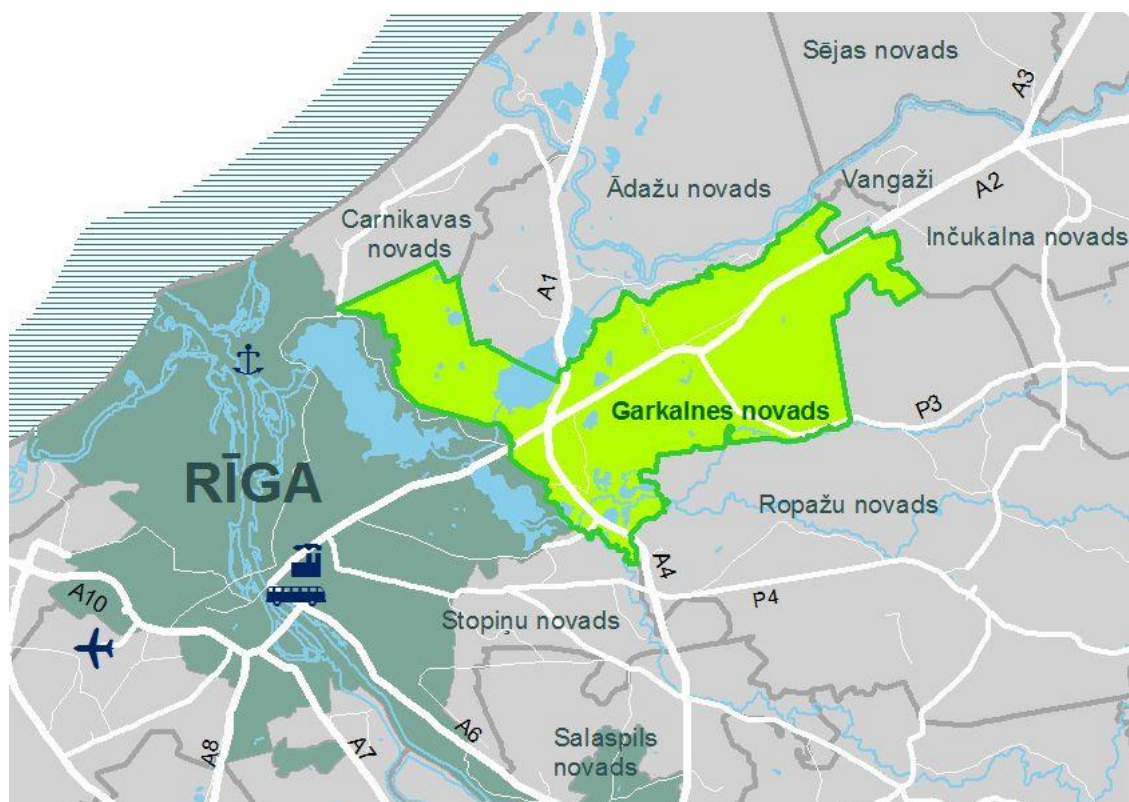
Garkalnes novada Teritorijas plānojums izstrādāts Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētā projekta 1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/056 "Garkalnes novada attīstības programmas un teritorijas plānojuma izstrāde" ietvaros.

1. GARKALNES NOVADA VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS



Novada platība	150,5 km ²	Garkalnes novadam ir būtiska vieta Rīgas aglomerācijā, ko nosaka pievilcīgas dzīves vietas un rekreācijas iespēju piedāvājums tiešā Rīgas pilsētas tuvumā.
Iedzīvotāji	7742*	
Iedzīvotāju blīvums	54 iedz./km ²	
Garkalnes ciema attālums no Rīgas	23 km	

* Garkalnes novada domes dati (2013.01.04.)



Garkalnes novads robežojas ar septiņām pašvaldībām: Rīgas pilsētu, Vangažu pilsētu, Stopiņu, Ropažu, Inčukalna, Ādažu un Carnikavas novadiem.

Lielāko daļu no novada teritorijas - ap 70% aizņem meži. Apbūves zeme aizņem 12% no novada teritorijas, ūdeņi ap 4%, bet lauksaimniecībā izmantojamā zeme 11 %.

Novadā ir nozīmīga NATURA 2000 teritorija- dabas liegums "Garkalnes meži"

Infrastruktūra



Novada teritoriju – rso tr s valsts galvenie autoce i, kas vienlaikus ir ar E-ce u t kla starptautisko automa istr u mar–ruti: autoce – A1 R ga (Baltezers) ó Igaunijas robeļa (Ainafi) (E67), autoce a A4 R gas apvedce –(Baltezers ó Saulkalne) (E67) un autoce – A2 R gaó SiguldaóIgaunijas robeļa (Veclaicene) (E77).

Paral li autoce am A2 novadu – rso ar dzelzce a l nija R ga ó Valga, kop veidojot vienu no starptautiskas noz mes transporta koridoriem.

Resursi

Novada teritorij ir bag tas grants atradnes, Za umuiflas, Rember u un Baltezera pazemes densg tnes apg d ar kvalitat vu dzeramo deni R gas pils tu.



Meži

Liel ko da u no novada teritorijas aiz em mefsaimniec b izmantojam zeme, 70% jeb 10 350 ha. Savuk rt vair k k puse no –iem mefliem ir R gas pils tas pa–vald bas pa–ums.

Virszemes ūdeņi

Novada teritorij ir 20 ezeri: da a no Liel un Maz Baltezera, Ven u, Sudraba, Se –u, Bu u, Peldu, Asaru, Melnezers, Langsti u, Sun –u, Ma– nu, L u, Vidus, Maku, D u, M lu, L p tis, Lielais un Mazais J gezers.

Upes: Liela Jugla, Tum–upe, Krievupe.

Apdzivojums

Novad ir 13 apdz vot s vietas, kam noteikts ciema statuss: Garkalne, Langsti i, Upesciems, Ber i, Baltezers, Priedkalne, Bukulti, Amatnieki, Sufli, Sku –i, Sun –i, Makstenieki un Prieflejas, ta u nav izteikta galven centra.



2. Garkalnes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtējums

Garkalnes novadā izstrādāti – di teritorijas attīstības plānošanas dokumenti:

Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008-2030.gadam;

Garkalnes novada teritorijas plānojums 2009-2021.gadam

Garkalnes novada Attīstības programma 2009 – 2021.g;

Spēkā esošais Garkalnes novada teritorijas plānojums 2009-2021.gadam apstiprināts ar Garkalnes novada domes 16.12.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr. 15, 2.§). Tas izstrādāts pa valdību, piedaloties ekspertiem Modrēi Līsei, Aijai Mellumai, Pēterim Tīmim, Didzim Zvirbulim. Kartes izstrādājis Jānis Skudra un Juris Vucens.

Vienlaikus ar Teritorijas plānojumu izstrādāta Garkalnes novada Telpiskās attīstības stratēģija 2008.-2030.gadam, kas apstiprināta Garkalnes novada domes 2008.gada 19.decembra sēdē. Garkalnes novada Attīstības programma izstrādāta pa valdību. Garkalnes novada teritorijas plānojumam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, kas izstrādāts SIA šVSKB Videö.

Garkalnes novada attīstības programma izstrādāta pa valdību un cieši saistīta ar Attīstības stratēģiju un teritorijas plānojumu. Tajos dokumentos izvirzītajiem mērķiem Attīstības programmā ir noteikti uzdevumi un rīcības ar konkrētiem pasākumiem, finansējumu, atbildīgajiem izpildītājiem un termiņiem.

Tālāks detalizēts Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijas un novada teritorijas plānojuma izvērtējums.

2.1. Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008-2030.gadam

Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijā izvirzīti pa-valdības resursi un telpiskās infrastruktūras galvenie elementi – apdzīvotums, infrastruktūra un atklātā telpa, izdalot pa-īvrtīgās ainavu telpas. Attīstības stratēģija paredz apdzīvotuma telpiskās infrastruktūras attīstības virzienus, ar mērķi veicināt pa-valdības līdzesvarotū sociāli ekonomisko attīstību, dzīves kvalitātes uzlabošanu, vides resursu un dabas aizsardzības atbildīgu pārvaldību un zemesracionālu izmantošanu.

Teritorijas attīstības vīzija, mērķi un virzieni

Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijā formulēta novada attīstības vīzija, kā arī attīstības vispārīgā mērķi un vīlamie virzieni. Tā izstrādāta vienlaikus ar *Teritorijas plānojumu*.

Vīzijā teikts, ka 2030.gadā Garkalnes novads būs:

- Ilgtspējīgā attīstības teritorija ar piepilsētā raksturīgām iezīmēm;
- Sociāli vienota, droša un kvalitatīva dzīves un darba vide;
- Saimnieciski aktīva, atvērta, veicinoša, ar atbilstošu infrastruktūru nodrošinātā vide investīcijām;
- Teritorija ar modernu sociālo, komerciālo pakalpojumu saimniecības infrastruktūru;
- Spēcīgu uz jaunu tehnoloģiju izmantošanu balstītu un ar tradicionālo nozaru uz mūmu attīstību, kas funkcionāli saistīta ar citiem uz mumiem rpus novada teritorijas;
- Pilda Rīgas piepilsētas teritorijas funkcijas – ar specializētu saimniecības attīstību, un piesaistot apmeklētājus atpūtai un sportam, kultūras aktivitātēm, piepilsētas sporta/atpūtas centrs.

Kā Garkalnes novada attīstības vispārīgais mērķis ir izvirzīta novada iedzīvotāju labklājība – veselīga, labvēlīga un droša vide dzīvošanai un sociāli un telpiski līdzesvarota attīstība, kas virzīta uz daudzveidīgu, kultūru un zinātni balstītu konkurētspējīgu saimniecisko darbību.

Telpiskās attīstības stratēģijā noteiktas etras prioritātes:

1. Cilvēkresursu attīstība;
2. Sakoptas, drošas un veselīgas dzīves vides veidošana;
3. Saimnieciskā attīstība;
4. Ilgtspējīga telpiskā attīstība.

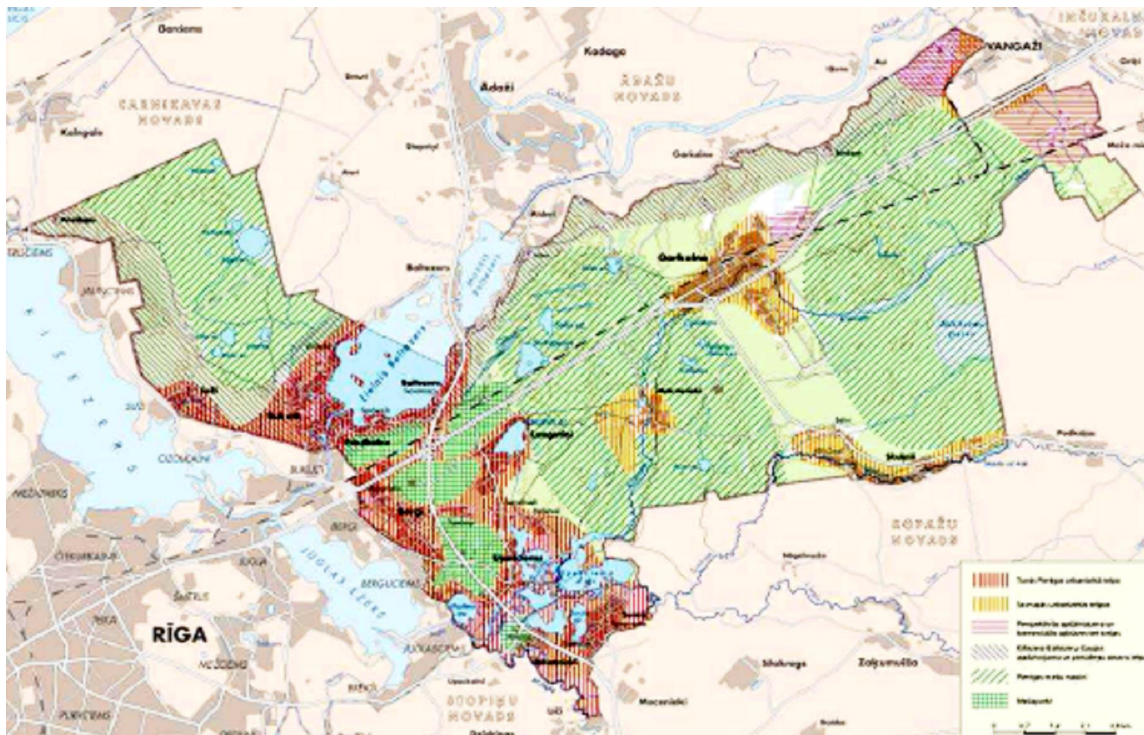
Novada teritorijas attīstībai izvirzīti seši galvenie mērķi:

1. Novada teritorija – līdzesvarota un pievilcīga dzīves telpa;
2. Spēcīga kopiena un ieinteresētā, aktīva iedzīvotāju līdzesvarota;
3. Aktīva un daudzveidīga saimnieciskā darbība un darba vietas;
4. Atvērta sasniedzamība un pievilcīga uzturēšanās novadā, piepilsētas pakalpojumu mezglu attīstība (transporta, apmešanās, informācija);
5. Uz mūmu un pa-valdības sadarbību izglītības, ražošanas un pakalpojumu sasaistīta; Kvalitatīva un efektīva infrastruktūra;
6. Attīstīta atpūtas infrastruktūra.

Novada telpiskās attīstības stratēģijas ietvaros veikta pa-valdības attīstības iespēju SVĪD analīze, savukārt attīstības priekšnosacījumi un iespējas vīrtas pamatojoties uz situācijas izpēti un SVĪD analīzi. Telpiskās attīstības stratēģijā paredzēts, ka novada perspektīvā telpiskā infrastruktūra būs piecu, savstarpēji funkcionāli saistītu, komplekso telpas vienību

kopums, kur katrā no tām paredzams galvenais telpas izmantošanas un attīstības virziens. Tā ir:

1. Tuvās Piergas urbanizētā telpa (*Suži – Bukulti – Priedkalne – Baltezers – Baložkalns – Langstiņi – Berģi – Upesciems – Sunīši*);
2. Piergas mežu masīvi (*Jaunciema, Makstenieku, Krievupes meži*) – ezera ūdens Baltezeru ūdens Gaujas apdzīvotuma un pieeju ainavu telpa;
3. Savrupās urbanizētās telpas (*Garkalnes, Makstenieku, Skuķišu ciemi un to apkāmes*);
4. Perspektīvās apdzīvotuma un komerciālās apbūves teritorijas (DR no Vangāfliem, ZA no Garkalnes);
5. Mežparki.



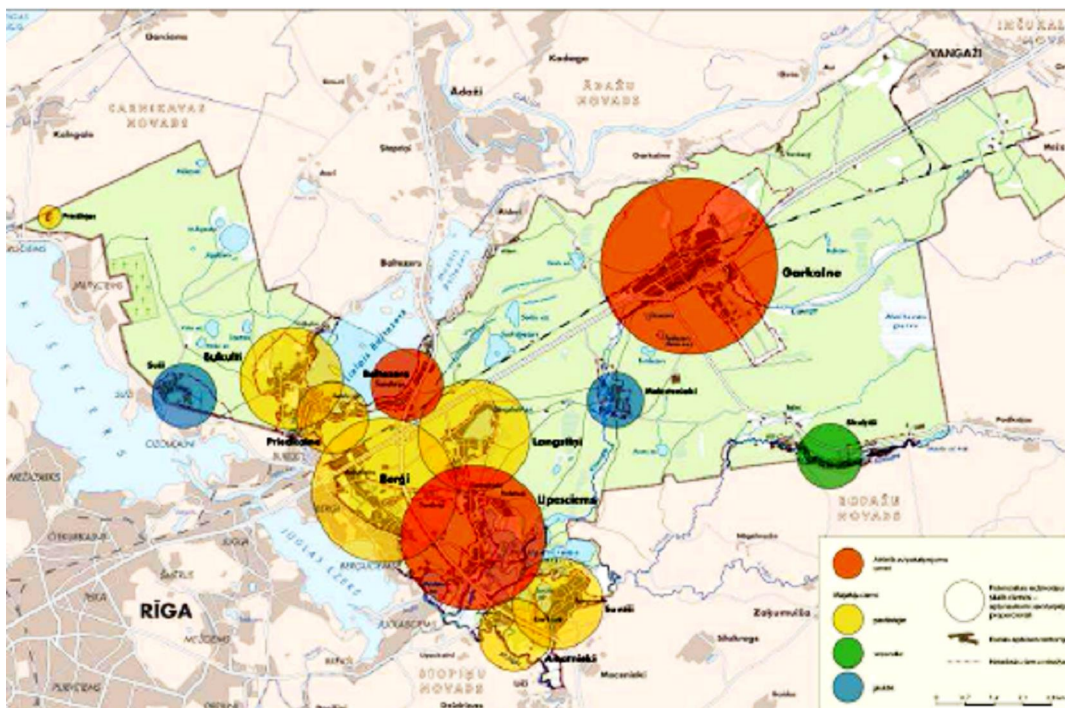
2.1.att. Garkalnes novada perspektīvā telpiskā struktūra.

Apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstība

Attīstības stratēģijā noteikti apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstības virzieni, kas veicinātu līdzsvarotu sociāli ekonomisko attīstību, dzīves kvalitātes uzlabošanu, kā arī vides un dabas resursu atbildīgu pārvaldību un zemes racionālu izmantošanu.

Attīstības stratēģijā ieteikts izmantot Garkalnes ciema centrveidojošo potenciālu, ieviešot pārtikas un resursu racionālas izmantošanas principu. Novada apdzīvotuma perspektīvo telpisko struktūru paredzēts veidot, kā tīkla galvenos elementus izmantojot abas valsts nozīmes automaģistrāles (satiksmes/komunikāciju koridorus) un trases aktīvās un lielkos ciemus ūdens Garkalni, Upesciemu, Baltezeru, attīstot tur pakalpojumus un, pēc iespējas, arī darba vietas.

Ir ieteikts attīstīt novada apdzīvotuma struktūru kā Piergas policentrisku struktūru, ņemot vērā Rīgas pilsētas intereses un attīstību, racionāli izmantot priekrocības, ko dod Rīgas pilsētas tuvums, tās tiesiskās saistības, sociālekonomiskās vides dinamiskums un augstais pieprasījums pēc mājokļiem. Vienlaikus jā saglabā ainavas, dabas teritorijas, pieejamie dabas, kā galvenais faktors pievilcīgās dzīves vietas izveidei.



2.2.att. Ie. Perspektīvu ciemu un attīstības centru struktūra

Ainavu telpu attīstības virzieni

Attīstības stratēģijā liels akcents likts uz ainavu telpu attīstību, uzsverot – dāus virzienus:

- Veicināt daļēji dotu lauku teritoriju attīstību, kas balstīta uz vietējo potenciālu un resursiem. Atbalstīt ilgtspējīgu lauksaimniecības un mežsaimniecības zemju racionālu un daudzveidīgu izmantošanu.
- Paredzēt ilgtspējīgu dabas resursu izmantošanu un apsaimniekošanu, aizsargāt vrtīgās ainavas, novērst piesārņojuma un erozijas riskus.
- Nodrošināt saprātīgu un ilgtspējīgu dabas resursu aizsargāšanu un izmantošanu, densitātpju apsaimniekošanas plānu izstrādi.
- Nodrošināt dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu, aizsardzību un attīstību, saglabāt un uzturēt visas vēsturiski, estētiski un ekoloģiski nozīmīgas vietas un ainavas.
- Dabas un kultūras mantojuma vietas izmantot to kā attīstības potenciālu videi draudzīgā attīstībā.
- Saglabāt nesadalītas un neapbūvētas lielas, vrtīgās mežu zemes ekstsensvas apbūvēs vajadzībām.
- Veicināt mežu saglabāšanu un izmantošanu iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām.
- Nodrošināt atvērtajiem telpu pietiekamas publiski pieejamas teritorijas iedzīvotāju rekreācijai, uzlabot vides kvalitāti atpūtas zonās un nodrošināt pieejamību deim.

Satiksmes un infrastruktūras attīstība

Attīstības stratēģijā noteikts, ka kvalitātam sabiedriskajam transportam ir jānodrošina novada iedzīvotāju iespējas pārciest savas dzīves un darba vietas gan novada teritorijā, gan ar Rīgu. Stratēģijā noteikts, ka sabiedriskā transporta maršrutos ir jānodrošina visu novada ciemu sasniedzamība ne retāk kā 3 reisi dienā (katrā virzienā) ar aprīnu, lai maksimālais attālums kājmgājējiem līdz sabiedriskajam transportam nepārsniegtu 3 km. Novadam ir iekaujas kopējā rajona sabiedriskā transporta sistēmā,

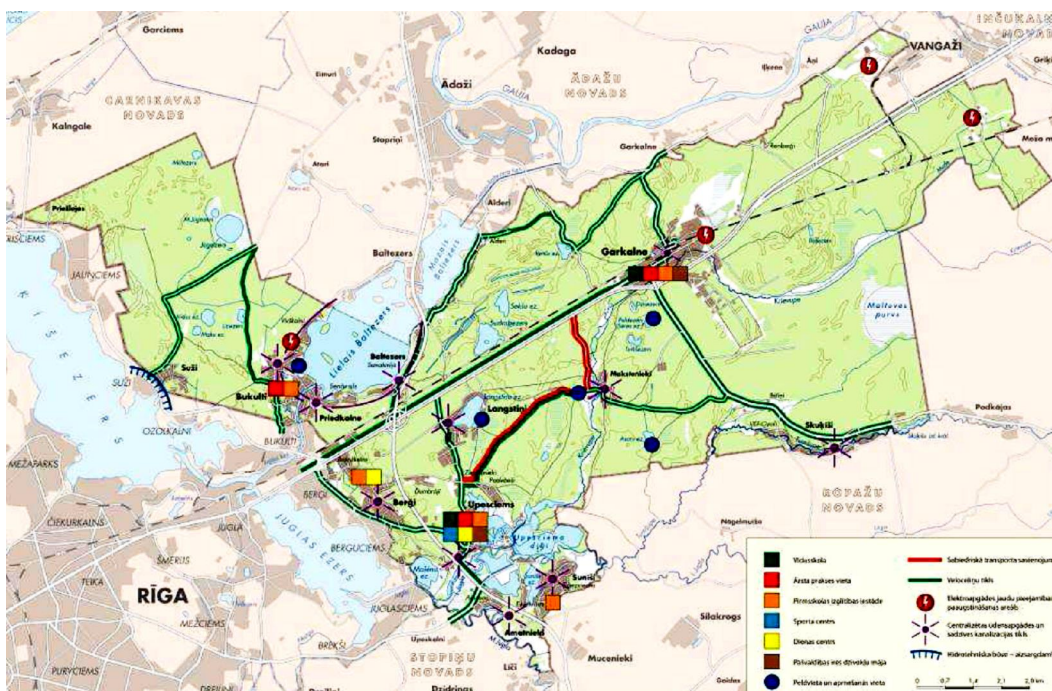
1.redakcija

veidojot vienotu, savstarpīgi integrētu sabiedriskā transporta sistēmu ar Rīgas pilsētu. Tā veido saistību ar valsts apdrošināšanas struktūru. Stratēģijā atbalstīta Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta koncepcija un autonovieta šPark & Ride izvietotā pie pilsētas robežas, kā arī tramvāja maršrutu pagarināšana.

Uzsvērts, ka kvalitāte sakari, komunikāciju iespējas un pieejamā informācijai noteiks gan investīciju un uzņēmējdarbības iespējas, gan iedzīvotāju piesaisti un noturību. Tādējādi nodrošina tādā komunikāciju un informācijas pakalpojumu kvalitāti un pieejamību visā novada teritorijā, kas paaugstina novada dzīves vides kvalitāti un konkurētspēju. Telpiskās attīstības stratēģijā paredzts veidot mūsdienu prasībām atbilstošu informācijas sistēmu, nodrošinot augstas kvalitātes infrastruktūru – telekomunikāciju un datu pārraides tīklu attīstību visā novada teritorijā.

Attīstības vietas un teritorijas

Lai īstenotu novada telpiskās attīstības priekšlikumus, Attīstības stratēģijā ir izdalītas vietas, objekti un teritorijas daļas, kas ataino prioritāro novada tuv un vidējā termiņā nepieciešamo risinājumu lokalizāciju. Tie ir objekti un vietas, kuros prioritāri paredzama projektu izstrāde, piesaistot nepieciešamos investīciju resursus.

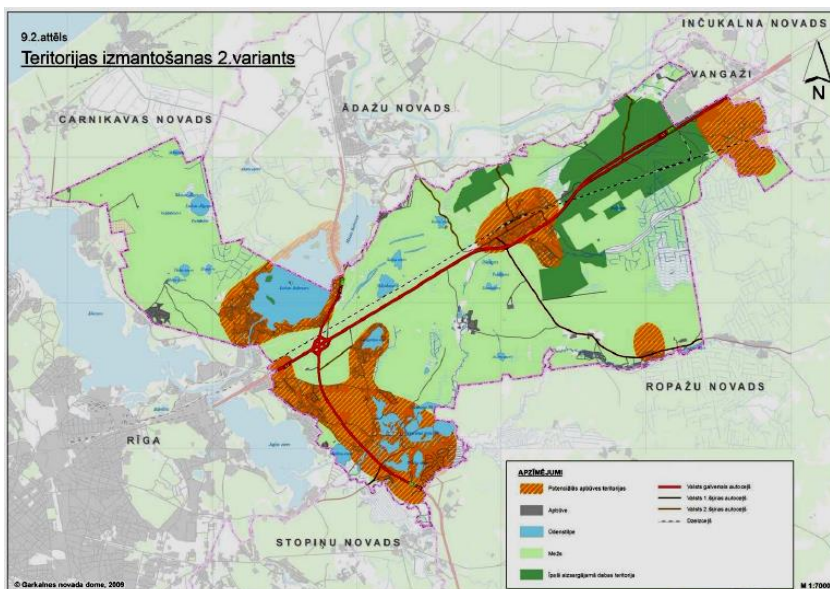


2.3.att. Perspektīvās attīstības vietas un teritorijas

Kopumā secināms, ka Garkalnes novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā izvirzītie attīstības mērķi un tiem noteiktie uzdevumi ir joprojām aktuāli, līdz ar to arī ilgtermiņa attīstības stratēģija ir aktuāla un nav nepieciešams to mainīt vai izstrādāt jaunu. Izvirzītie attīstības mērķi un tiem noteiktie uzdevumi ir prioritizējami Attīstības programmā, atbilstoši nosakot konkrētās rīcības un projektus, kas iekārtājamās investīciju plānā.

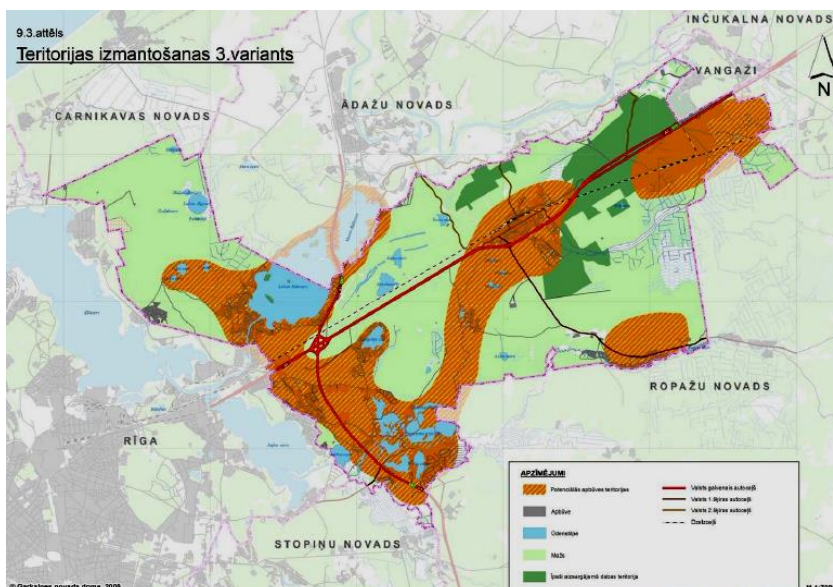
1.redakcija

2.variants ilustrē situāciju, kad prioritē ir esošo ciemu teritorijas izmantošanas intensifikācija, apbūves paplašināšana ar daudzdzīvokļu mājām, nepārsniedzot 3-stāvu augstumu, apbūvot teritoriju ietvertu mežu nogabalā aprīkošanai rekreācijai (mežaparki, bērnu rotaļlaukumi). Tajā variantā esošo ciemu robežas tiek paplašinātas tikai atsevišķos, paši pamatotos gadījumos. Rezultāts ir kompakta zemes izmantošana apbūvei, kas rada optimālus priekšnosacījumus šādu ciematu izveidei par labiekārtojamām teritorijām.



2.5.attēls. Teritorijas izmantošanas 2.variants

3.variantā apskatāma situācija, kad prioritē ir priekšnosacījumu radīšana šlielo investoriem ieceru īstenošanai, apgūstot ekstenzīvu vieninieku apbūvi mežu platībās starp Upesciemu un Maksteniekiem, Lēzera apkārtnē. Rezultāts tiek apdraudētā teritorijas ilgtermiņa, pašregulējamās pazemes dēģinātāja atjaunošanas process, kuru nodrošina meža masīvu pastiprināšana Piergāzē.



2.6.attēls. Teritorijas izmantošanas 3.variants

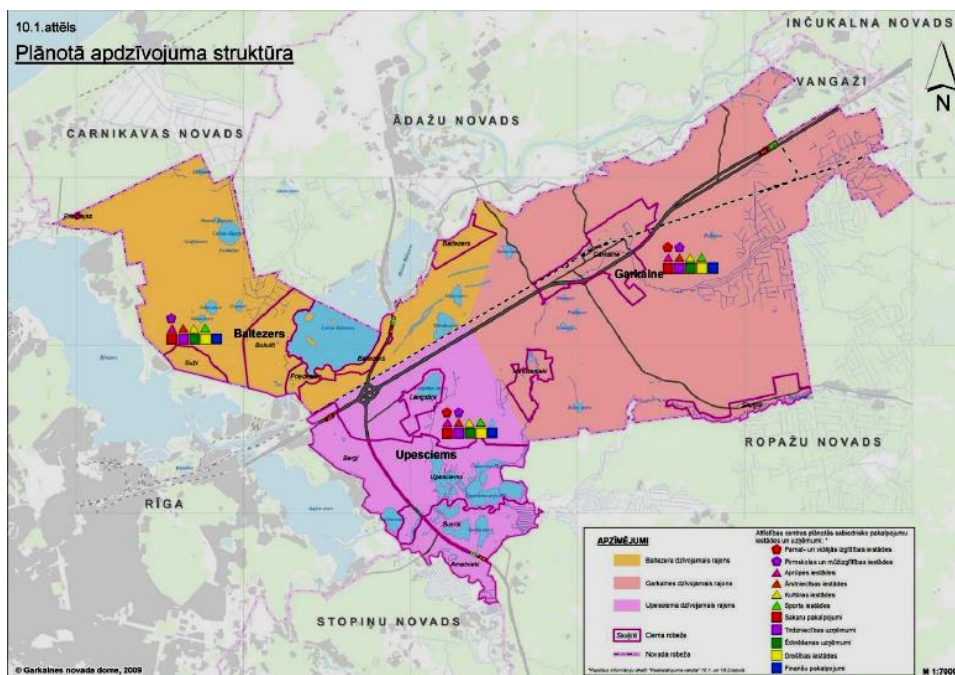
Teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam risinājumu izstrādē ir bijis izvēlēties 2.variants.

Apdzīvojuma struktūra

Prieklikumi par apdzīvojuma struktūras veidošanu izstrādāti balstoties uz Rīgas reģionālās attīstības plānošanas dokumentu vadlīnijām un Garkalnes novada attīstības stratēģijas izstrādāto novada apdzīvojuma struktūras koncepciju.

Garkalnes novada Attīstības stratēģijā analizēts novada ciemu potenciāls un secināts, ka vienīgi Garkalnes ir pietiekams vietējais līmeņa centra funkciju pildinātājs. Garkalnes novada apdzīvojuma karkasa nozīmīgākie elementi ir nosaukti teritoriju – rīsojošs savstarpēji perpendikulārs transporta maģistrāles (autoceļi A1, A2 un A4, dzelzceļš Rīga-Valka) un pie tām izvietotās apdzīvotās vietas – Garkalnes ciems, Berģu-Upesciema-Sunā-Amatnieku ciemu un Baltežera-Priedkalnes-Bukultu ciemu konglomerāti. Secināts, ka gan maģistrālo autoceļu trasēs, gan daudzas apdzīvotās vietas veidojušas ilgstoši un novadā veiktās attīstības darbības, apkalpes centru un telpiski organizēto elementu funkciju.

Garkalnes novada Attīstības stratēģijā ieteikts veidot novada apdzīvojuma perspektīvo struktūru, izmantojot kā telpiskā karkasa galvenos elementus novada – rīsojošo autoceļu virzienus (komunikāciju koridorus) un trīs lielkos ciemus – Garkalni, Upesciema, Baltežeru, attīstot tur pakalpojumus un darba vietas. Karkasa rīkojuma veidošanas rezultātā novada teritorijas centrālā daļa. Izvēlētajos attīstības centros dzīvo atbilstoši 1660; 975; 410 cilvēki, bet izvēlēto centru tiešās ietekmes zonās kopā dzīvo 6640 cilvēku jeb 96 % novada iedzīvotāju.



2.7.att ls. Plānotā apdzīvojuma struktūra.

Kā priekšlikuma plusi atzīmēti:

- apdzīvojuma telpiskās struktūras karkasa centrālais izvietojums novada teritorijā un konfigurācija, kas veicina attīstības centru ietekmes izplatību visā novada teritorijā;
- novada mēroga attīstības pasākumu atbalstam un virzīšanai ir pietiekama šķērskritiskā masa;
- tiek izmantots visu transporta veidojošo centru potenciāls;

Garkalnes novada teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam ir bijis noteikts – ds funkcionālo zonu iedalījums:

I Apbūves teritorijas

- Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzD)
- Sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorija (S)
- Jaukta dzīvojamā un komercdarbības objektu apbūves teritorija (JDzD)
- Komercdarbības objektu apbūves teritorija (D)
- Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)
- Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (T)
- Satiksmes infrastruktūras objektu izbūves teritorija (TL)
- Rekreācijas (atpūtas)teritorija (A)

II Neapbūvētās /neapbūvējamās teritorijas

- Atklāto telpu teritorija:
 - mefils ar ekoloģiskās nozīmes funkciju (E);
 - mefils ar rekreācijas nozīmes funkciju - meflaparks (MP);
 - perspektīvais parks;
 - mefļa aizsargjosla ap R gas pilsētu;
 - kapsētas;
 - purvi;
 - dēļi;
- Lauksaimniecības izmantojamās teritorijas (LS)
- Meflsaimniecības izmantojamās teritorijas (MS)
- Turpmākās izpildes teritorijas

3. Pārskats par Garkalnes novada teritorijas attīstību

3.1. Teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam īstenošanas rezultātu izvērtējums

Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijā 2008.-2030.gadam noteikti apdzīvotuma attīstības principi: saglabāt nesadalītas un neapbūvētas lielas, vārtīgas mežu zemes ekstenzijas apbūvētajās vietās, kā arī ierobežot izkliedētās dzīvotības apbūvētajā teritorijā veidojamās rajons ciemiem, uzlabot ciemu pieejamību pakalpojumiem, infocietātes, sabiedriskajam transportam. Izpildot stratēģijā noteikto, Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam tika paredzēta zemes izmantošanas intensifikācija, nosakot jaunveidojamās zemesgabala minimālās platības 1200 m² iepriekšējās dzīvotības platībās un 2400 m² vietās, atsevišķās zonās palielinot pieejamo apbūvējamās intensitāti, pārskatot ciemu robežas. Tika izmaiņām rīstīties veicināt centralizētās vides infrastruktūras nodrošinājumu ciemos un palielināt mājokļu pieslēgumu skaitu centralizētajiem infocietātes tehniskās apgādes tīkliem.

2012.gadā novadā ir uzsākti divi lieli centralizētās notekdeju savākšanas sistēmu projekti. Kohēzijas Fonda līdzfinansētais projekts "Denssaimniecības pakalpojumu attīstība Baltezerā" paredz izbūvēt centralizētās notekdeju savākšanas tīklus apkārtnē Lielajam Baltezeram un Mazajam Baltezeram sadarbojoties daļēji novada, Garkalnes novada un Rīgas pilsētas pašvaldībām. Pēc projekta realizācijas 2015.gadā tiks nodrošināta notekdeju savākšana ciemos - Bukultos, Baltezerā un Priedkalnēs nodrošinātā notekdeju savākšana, notekdeju novadot uz Rīgas pilsētas attīrīšanas iekārtām.

Otrs ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansētais projekts "Denssaimniecības infrastruktūras attīstība Garkalnes novada Upesciema ciemā", kas paredz likvidēt novecojušās Upesciema attīrīšanas iekārtas un notekdeju novadīt uz Rīgas pilsētas attīrīšanas iekārtām. Tas ir ļoti aktuāls, jo Upesciema attīrīšanas iekārtas ierobežotā jauda dēļ nebija iespējama jaunu apbūvētajā teritorijā pieslēgšanās pie centralizētiem notekdeju savākšanas tīkliem. Projektu paredzēts realizēt līdz 2013. gadam.

2009-2012.gadā ir realizēts vēl viens nozīmīgs ERAF līdzfinansētais publiskās infrastruktūras projekts "Veloceliņa Berģu - Upesciems - Langstiņos izbūve". 8 km garais veloceliņš ir savienots ar veloceliņu gar autoceļu A1. Ļoti svarīgs ir novada veloceliņa savienojums ar Rīgas pilsētas veloceliņu gar Brīvības gatvi Berģos. Tā stenojot Langstiņos, Upesciema un Berģu iedzīvotājiem ar velosipēdu varēs droši un ērti nokļūt Rīgas centrā.

Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam izstrādētajā laikā, valstī un pašvaldībās, notika strauja ekonomiskā attīstība un bija augsts pieprasījums pēc apbūvējamās zemes, galvenokārt mājokļu vajadzībām. Tādēļ tika pieņemti lēmumi paplašināt ciemu robežas. Ietverot ciemu teritorijas iepriekšējās teritorijas plānojumā ietilpstošās apbūvējamās zemes, visvairāk ciemu teritorijas paplašinājās Upesciem par 74.6%, Baltezerā par 62.5%, Maksteniekos, Skuļos, Sunos, Bukultos, Amatniekos aptuveni par 30%. Savukārt Garkalnes ciema teritorija tika samazināta par 56%, jo no tā tika izslēgta Natura 2000 teritorija- dabas liegums "Garkalnes meži".

Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam darbības laikā iedzīvotāju skaits novadā pieaudzis par 18%. Vislielākais iedzīvotāju skaita pieaugums ir Suflos par 36%, Sunos, Amatniekos, Skuļos, Maksteniekos aptuveni par 30%. Tomēr jāsecina, ka nepastāv tiešs sakars starp ciemu teritoriju paplašināšanu un iedzīvotāju skaita pieaugumu.

1.redakcija

Procentu li visvair k iedz vot ju skaits ir pieaudzis šjaunajos ciemos, kuri izveidoti p c p d j s zemes reformas - Sun –os un Amatniekos, k ar ciemos, kuri veidoju–ies biju–o d rzkop bas sabiedr bu teritorij s - Suflos, Sku –os, Maksteniekos.

3.1.tabula. Izmai as Garkalnes novada ciemos

Ciems	Teritorija ha ldz 2009.g.	Teritorija ha 2009.g.	Teritorijas izmai as ha	Iedz. skaits 2008.07.0 1	Iedz. skaits 2013.01.04.	Iedz. skaita izmai as
Amatnieki	158.90	218.89	+59.99	11	158	+48
Baltezers	67.80	180.77	+112.97	397	516	+119
Ber i	388.80	403.61	+14.81	919	1040	+121
Bukulti	253.35	372.71	+119.36	564	749	+185
Garkalne	737.50	472.39	-265.11	1662	1859	+197
Langsti i	135.02	131.08	-3.94	601	731	+130
Makstenieki	70.91	132.34	+61.43	69	98	+29
Priedkalne	64.22	70.07	+5.85	249	277	+28
Priefflejas	1.89	1.82	-0.07	39	43	+4
Sku –i	103.61	166.69	+63.08	126	180	+54
Sun –i	245.14	365.18	+120.04	410	593	+183
Sufli	104.47	104.47	0	186	292	+106
Upesciems	204.29	804.29	+600.18	980	1206	+226
Lauku ter.				384		
	2535.90	3424.49	+888.59	6359	7742	1383

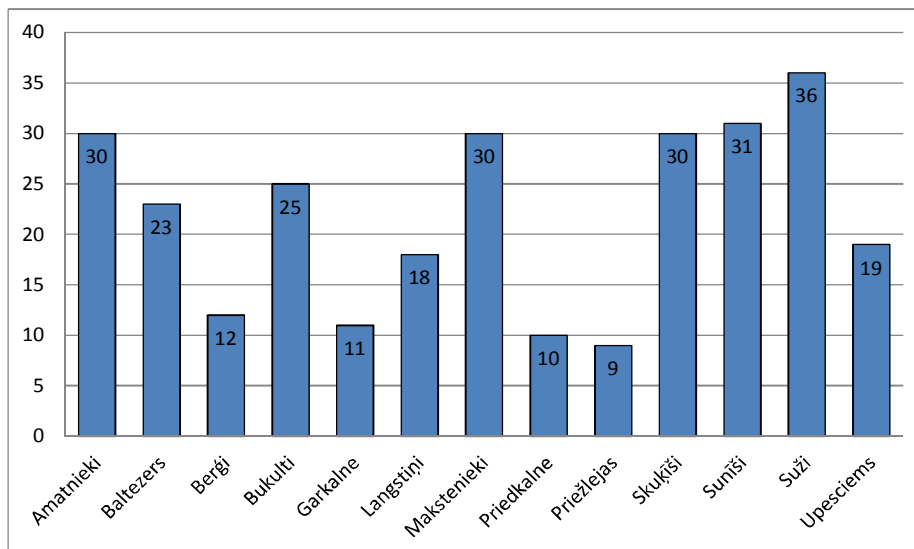
Avots:Garkalnes novada domes dati

Sun –u ciem iedz vot ju skaita pieaugums skaidrojams ar daudzu lielu det lpl nojumu realiz ciju. Laika posm no 1999. gada ldz 2013.gadam Sun –os ir apstiprin ti 22 det lpl nojumi, no kuriem 17 det lpl nojumi 97 ha plat b ir uzskat mi par realiz tiem (izb v tas ielas, inflieniert kli un kas) un 3 det lpl nojumi ir da ji realiz ti (izb v tas ielas, inflieniert kli). S kotn ji piepras jumu p c m jok iem nodro–in ja pievilc g dabas vide - priefflu mefls, izteiksm gs reljefs, Sun –u ezers un Liel s Juglas upes tuvums. Pa–reiz ciema att st bu brems jo–s apst klis ir priv t s ielas, no kur m da a netiek uztur tas atbilsto–i ielas funkcijai. Ciem nav pieejama centraliz ta vides infrastrukt ra un publiski pakalpojumi. Kvalitat vas, savstarp ji savienotas ma istr l s ielas nodro–in tu ar sabiedrisk autobusa mar–ruta pagarin jumu caur Sun –u ciemu. M rti roflu iela teritorijas pl nojum noteikta k ma istr l iela, un t s izb ve, nodro–in tu divu det lpl nojumu teritoriju šSun –iö, (20 ha) un šL upesö, šGl dasö(14 ha) att st bu.

Amatnieku ciema turpm k att st ba un jaunu apb ves gabalu izveide ir saist ta ar autoce a A4 rekonstrukciju un atbilsto–u piesl gumu izb vi. Att stot apstiprin tos det lpl nojumus, kuri neparedz lielus ieguld jumus infrastrukt r , paredzams iedz vot ju skaita pieaugums. Amatnieku ciem – das teritorijas ir aptuveni 5 ha.

Procentu li augsto iedz vot ju skaita pieaugumu biju–o d rzkop bas sabiedr bu teritorij s Suflos, Sku –os un Maksteniekos galvenok rt nodro–in ja eso–o vasaras m ju p rb ve par past v gi dz vojama j m k m, kad k uva finansi li neizdev gi uztur t divus pa–umus. Tājos ciemos det lpl nojumu izstr de tika ierosin ta maz k.

3.1. att ls. Iedz vot ju skaita pieaugums novada ciemos



Avots:Garkalnes novada domes dati

Vērtējot iedzīvotāju skaita izmaiņas apdzīvotās vietās, turpmāk nav paredzams tik būtisks iedzīvotāju skaita pieaugums Suflos, Skuķos un Maksteniekos, jo pašlaik ir pieprasījums pēc apbūves gabaliem ar izbūvitiem inficētiem, augstu labiekārtojuma līmeni un labu sasniedzamību. Bez tam jaunie normatīvi akti paredz ar detālplānojuma stenošanas kārtību un nosaka prasību izbūvēt ielas pirms kabiniecības uzskaites.

3.2. Detālplānojumu izstrāde un to īstenošana

Kopumā Garkalnes novadā kopš 1999. gada ir izstrādāti un apstiprināti 154 detālplānojumi un detālplānojumu grozījumi. Pirmais detālplānojums ir apstiprināts 1999.gadā. Visvairāk detālplānojumu izstrādāti Beros (30), Upešciem (25) un Sunšos (22), aktīvāk notika ar Bukultos (16), Garkalne (14), Baltezer (11), Langstīnos (11). Platības un procentu līmenis kopējā ciema platībā visvairāk detālplānojumi izstrādāti Baltezera ciemā un Sunšos. Detālplānojumu vidējā platība ir 4,4 ha. Platības lielākais apstiprinātais detālplānojums ir 86,3 ha, bet mazākais 0,12 ha.

43% no apstiprinātajiem detālplānojumiem ar kopējo platību 358 ha realizācijai nav uzsākta vai realizācija mazāk par 50%. Vadoties pēc apstiprināto detālplānojumu 1999.-2013.gadam pārskata, teritoriāli vislielākās platības ar pagaidām nerealizētiem detālplānojumiem ir Baltezera ciemā (97ha), Upešciem (53 ha), Sunšos (42 ha) un Maksteniekos (40,4), kā arī Bukultos (33ha), Beros (33ha) un Amatniekos (24 ha). Beros

aptuveni 50% no nerealizēto detaļplānojumu platības ir ieplānotas publisku objektu izbūvē un sporta būvniecībai, doktorstābiem, izglītības un pētniecības objektiem.

3.2.tabula. Pārskats par apstiprinātajiem detaļplānojumiem no 1999.-2013.g.

Ciems	Apstiprinātie detaļplānojumi		Nerealizētie detaļplānojumi	
	skaits	platība(ha)	skaits	platība (ha)
Amatnieki	6	37.8	4	24
Baltezers	11	137.3	10	97
Bērīši	30	80.9	13	33
Bukulti	16	46.1	7	33
Garkalne	14	28.4	2	5.6
Langstiņi	11	7.5	2	3.3
Makstenieki	1	40.4	1	40.4
Priedkalne	2	6.3	1	0.4
Prieklejas	0	0	-	-
Skudrāi	1	18.4	1	18.4
Sundrāi	22	138.9	5	42
Suflīši	3	8.3	2	3
Upesciems	25	82.6	13	53
Lauku teritorija	5	7.3	2	4.6
Kopā:	147 *	639.9	63	357.7

Avots: Garkalnes novada būvvaldes dati (*skaitļi nav ietverti detaļplānojumu grozījumos)

Piezīme: detaļplānojums tiek uzskatīts par realizētu, ja vismaz 50% no detaļplānojuma teritorijas ir veikta apbūve

Nerealizēto detaļplānojumu skaits pieauga kopš 2008.gada, kas sakrīt ar ekonomiskās situācijas pasliktināšanos valstī. Realizēcijai atlikta galvenokārt platības ziņā lielākajiem detaļplānojumiem vai ar tiem, kas paredz lielus ieguldījumus inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras izbūvē, kur prasīta paaugstinātas teritorijas sagatavošana pirms būvniecības uzsākšanas.

Platības ziņā lielākie nerealizētie detaļplānojumi, kur jau ir veikti nepieciešamie sagatavošanas darbi apbūvē vai pakāpeniski tiek gatavoti ir Baltezerī, Sundrāī un Bukultos.

Baltezera ciemā detaļplānojumi šādi: Detaļplānojuma zemes vienība ar kadastra Nr.8060-003-0275, 8060-003-0274 grozījumi (86.3 ha, apstiprināts 2012.g.) un šādi: Dumpji (10 ha, apstiprināts 2008.g.). Detaļplānojumu realizēcijai ir sadalīta katra, attiecībā nodrošina investorus, pakāpeniski izbūvējot ielas un centralizētu vides infrastruktūru. Realizējot detaļplānojumus pilnībā ir prognozēta nepieciešamā satiksmes infrastruktūras caurlaidība, plānotā piebraucamo ceļu organizācija. Detaļplānojums šādi: Nekustamajiem paņēmieniem ar kadastra Nr.8060-003-0275, 8060-003-0274 grozījumi ilgtermiņā paredz visievērojamāko iedzīvotāju skaita pieaugumu ciemā Baltezers, detaļplānojums paredz aptuveni 400 dzīvokļu izbūvi apbūvēs gabalu izveidē, 10 gruntsgabali atvērta sabiedriskā vajadzībām. Ir veikta transporta plūsmas izpēte un detaļplānojuma realizēcijai nosloguma posmā sakarā ar transporta plūsmas intensitātes pieaugumu ir prognozēta kreis pagrieziena intensitātes pakāpeniska palielināšanās un satiksmes drošības pasliktināšanās autoceļā A1 un Alderūce krustojumā. Ieteicamie pasākumi situācijas uzlabošanai: luksofora izbūve krustojumā un savienojumā izveidē ar Venūceļu V46, kura brauktuve ir ar grants segumu, ceļa zemes platums 7-7,5m, grants segums 5,5m platumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Mērd Venūceļā – izmantots tiek minimāli, jo ir slēgta dzelzceļa brauktuve pie Garkalnes ciema.

Ven u ce a savienojumu ar autoce u A2 nodro-in tu ar transporta pl smu no daffiem uz R gu.

Sunīšos det lpl nojumi šSun -iö (20 ha, apstiprin ts 2004.g) un šGl dasö, šL upesö (14 ha, apstiprin ts 2006.g). pa-umu att st -ana notiek pl nveid gi, realiz ciju kav priv t pa-um eso-s ma istr lais piebraucamais ce -, netiek nodro-in ta centraliz ta vides infrastrukt ra;

Bukultos det lpl nojums ö™eseriö (10 ha, apstiprin ts 2011.g), realiz cija nav uzs kta, t att st bu veicino-s apst klis ir centr la novietne un robeflo-an s ar daflu ielu, kur 2013.gad uzs kt centraliz tu notek de u sav k-anas t klu apk rt Baltezeriem izb ve, da teritorijas pirms b vniec bas j veic infeniertehniski sagatavo-anas darbi.

Min tie apst k i uzskat mi par pa-umu att st bu veicino-iem. Det lpl nojumu realiz cija iev rojami palielin s iedz vot ju skaitu. P c att st t ju prognoz m -obr d det lpl nojumu realiz cijas laiks ir aptuveni 10 gruntsgabalu apb ve gad .

Kop- 2009.gada, kad st j s sp k Garkalnes novada teritorijas pl nojums 2009.-2021.g., l dz 2012.gada beig m ir apstiprin ti 33 det lpl nojumi. ™ sal dzino-i s perioda s kums sakrita ar ekonomisk s situ cijas pasliktin -anos valst .

Visvair k apstiprin ti det lpl nojumi ir Ber os (8), Baltezera ciem (6) un Upesciem (6) Savuk rt plat bas zi liel kie apstiprin tie det lpl nojumi ir Baltezera ciem nekustamajiem pa-umiem ar kadastra Nr. 8060 003 0275 un 8060 003 0274 (86 ha), un ciem Sku -i det lpl nojums šKal jjiö (22 ha);

Veiksm gi tiek realiz ti det lpl nojumi Upesciem (det lpl nojums Skolas iel 7), Ber os (det lpl nojumi Ezera prospekt 13D un Dzintaru iela 1, 3, Taku iela 32, šTakasöda), Baltezer (det lpl nojums šAl sesö un det lpl nojuma nekustamajiem pa-umiem ar kadastra Nr. 8060 003 0275 un 8060 003 0274 groz jumi), Bukultos det lpl nojums šM trasö, lauku teritorij pie ciema Prieiflejas det lpl nojums šSt r iö.

Asto u det lpl nojumu izstr des m r is ir vienas savrupm jas b vniec ba (atbilsto-i t br fla likumdo-anai, lai veiktu mefla zemes transform ciju, bija j izstr d det lpl nojums). Veiktu ar divi det lpl nojumu groz jumi, kas paredz apb ves gabalu skaita palielin -anu un apb ves gabalu plat bas samazin -anu (Garkalnes novada teritorijas pl nojum 2009.-2021.gadam noteiktais princips ó ciemos bl v t apb vi, nosakot minim lo jaunveidojam gruntsgabala plat bu 1200m²). Daudzu det lpl nojumu realiz cija nav uzs kta, piem ram, tr s det lpl nojumi Ber os ar m r i komercobjektu b vniec bai, t pat ar vair k m teritorij m, kur bija j veic speci li teritorijas sagatavo-anas darbi pirms b vniec bas uzs k-anas, k ar tr s det lpl nojumi, kas paredz ja daudzdz vok u m ju apb vi ar maksim li pie aujamo apb ves intensit ti.

Savuk rt det lpl nojums pa-umiem šL gotnesö, šZemzariö, Bukultu ciem Liel Baltezera krast , ir da ji atcelts, jo det lpl nojuma risin jumi neatbilda piepras jumam. Det lpl nojums paredz ja izveidot 10 apb ves gabalus ar plat bu 2000-7000 m², jo teritorija da ji appl st. Att st t js secin ja, ka ezera krast ir piepras ti lieli zemesgabali un l dza atcelt det lpl nojumu.

Gada laik apstiprin to det lpl nojumu skaits sal dzino-i ar iepriek-jiem gadiem ekonomisk s kr zes iespaid ir samazin jies 3 l dz 4 reizes. Ir veikti sal dzino-i daudzi det lpl nojuma groz jumi, ar m r i samazin t apb ves gabalu plat bu. T pat nav uzs kta to det lpl nojumu steno-ana, kas izstr d ti ekonomisk s kr zes gados. Pie emot, ka par det lpl nojuma realiz cijas uzs k-anu var uzskat t vismaz ielas vai infeniert klu izb ves uzs k-anu, no 23 apstiprin tajiem det lpl nojumiem realiz cija ir uzs kta tikai asto iem. Piln b nav realiz ts neviens no apstiprin tajiem det lpl nojumiem. P rsvar realiz cija

atlikta det lpl nojumiem taj s teritorij s, kur nepiecieami papildus finansi li ieguld jumi infrastrukt ras izveido anai un teritoriju sagatavo anas darbu veik anai.

Ta u p d j laik iez m jas tendence neatlikt det lpl nojuma realiz ciju. T piem ram, ir uz s kta visu 2012.gad visi apstiprin to det lpl nojumu realiz ana, kas apliecina par att st t ju nodomu nopietn bu un liel ku atbild bu.

3.3.tabula. P rskats par det lpl nojumu realiz ciju laika posm 2009. -2012.gads

Nr.p. k.	Det lpl nojuma nosaukums/ apstiprin anas datums	Ciems	Plat ba, ha/ piez mes	Uzs kts realiz t* (+/-) piez mes
1	Tic ba 2.z.g./ 30.01.2009.	Sufi	1.869	-
2	Roz tes/ 30.01.2009.	Ber i	3.23/ tirdzniec. centra b vniec.	uzs kta b vprojekt ana
3	Saulgriestu iela 7A/30.01.2009.	Ber i	0.207/ 1savrupm jas b vniec bai	+
4.	M tru iela 3/30.01.2009.	Baltezers	0.17 1savrupm jas b vniec bai	+
5.	V nogas/25.02.2009.	Amatnieki	0.17 1dv u m jas b vniec bai	-
6.	Skolas iela 7/25.02.2009.	Upesciems	0.6007	+
7.	Krievupes iela 16B/ 25.03.2009.	Langsti i	0.1396/ 1savrupm jas b vniec bai	+
8.	Dzegufu iela 2/ 29.04.2009.	Sun i	0.410/ 1savrupm jas b vniec bai	+
9.	Jaundukuri/ 29.04.2009.	Upesciems	0.5636/ 1savrupm jas b vniec bai	-
10.	Kaiceles iela 3 A/ 29.04.2009.	Sun i	0.2551/ 1savrupm jas b vniec bai	+
11.	Vec-kau i/ 29.04.2009.	Baltezers	4.30	+
12.	Ezera prospekts 13D/29.04.2009.	Ber i	0.8205	+
13.	Dzintaru iela 1;3, Taku iela 32, "Takas" da a/27.05.2009.	Ber i	3.825	+
14.	Ciedras/27.05.2009.	Priedkalne	0.372	-
15.	R gas - Siguldas oseja 8/ 17.06.2009.	Ber i	1.27/ tirdzniec bas centra b vniec bai	- uzs kta b vprojekt ana
16.	Roflu prospekts 53/26.08.2009.	Ber i	0.60/ tirdzniec bas centra b vniec bai	-
17.	Rube u iela 2,3, Rube u iela/ 28.10.2009.	Ber i	1.4142	-
18.	Al ses/27.01.2010.	Baltezers	0.312/ 2 savrupm ju b vniec bai	+

1.redakcija

19.	Asni, Rudu i, Mirdzas/ 27.01.2010.	Priedkalne	3.3573	-
20.	L got u, Zemzari/ 31.03.2010.	Baltezers	3.60	+ det lpl nojums atcelts da ()
21.	Kal ji/31.03.2010.	Sku i	21.97	-
22.	B rzi i/28.07.2010.	Upesciems	2.25	-
23.	"Rihardi"/21.12.2010.	Upesciems	0.90	-
24.	" be d rzs"/25.01.2011.	Amatnieki	1.04	-
25.	"Virpu i, Rein i"/22.02.2011.	Upesciems	0.79/ rindu m ju b vniec bai	-
26.	"Bebri"/29.03.2011.	Langsti i	2.00	-
27.	St r i/27.04.2011.	Lauku terit.	1.64	+
28.	M tras/30.08.2011.	Bukulti	1.268	+
29.	"T eseri"/27.09.2011.	Bukulti	9.45	-
30.	kad. Nr. 8060 003 0275; 8060 003 0274 groz jumi/ 24.04.2012.	Baltezers	86.19	+
31.	V lodzes groz jumi/29.05.2012.	Upesciems	2.60	+
32.	Brieflu iela/31.07.2012.	Ber i	-	sarkano l niyu korekcija
33.	M rsili 1.2.3. z.g. groz/31.07.2012.	Baltezers	-	sarkano l niyu korekcija

Avots:Garkalnes novada b vvaldes dati

**par detālplānojuma realizācijas uzsākšanas brīdi tiek uzskatīta vismaz ielas vai inženiertīklu izbūves uzsākšana*

Detālplānojumi izstrādes stadijā

Tobrīd izstrādes stadijā ir 65 detālplānojumi ar kopējo platību 384 ha, lielākie ir detālplānojumi izstrādes uzsākta pirms teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam stāšanās spēkā. Skaitliski visvairāk detālplānojumi uzsākti Upesciem (12), Bukultos (10), Garkaln (10), Beros (9) un Sunos (7). Platības ziņā plānošanas darbi visplašāk teritorijā notiek ciemos Upesciems (72 ha), Amatnieki (53 ha), Suffi (42 ha), Ber i (34.5 ha).

Laika posmā 2009.-2012.g. ir uzsākti 22 detālplānojumi, no tiem lielākie ir Amatniekos 48 ha, Upesciem 8.5ha, Beros 6.3 ha un lauku teritorijā Bukultu tuvumā 25.7 ha. Divu detālplānojumu ierosinātājs ir pašvaldība 6 Bukultos publiskā rekreācijas objekta izveides nosacījumi un Beros savrupmājdzīvojamās apbūves teritorijā.

3.4.tabula. Pārskats par detālplānojumiem izstrādes stadijā

Ciems	Detālplānojumu skaits	Platība(ha)	No tiem detālplānojumi, kuru izstrāde uzsākta pēc 2009.gada	
			skaits	platība, ha
Amatnieki	2	53.0	1	47.8
Baltezers	3	2.4	4	6.4
Ber i	9	34.5	2	6.9
Bukulti	10	20.3	3	3.8
Garkalne	10	18.0	2	3.8
Langsti i	1	0.34	1	0.4

1.redakcija				
Makstenieki	1	3.5	-	-
Priedkalne	1	2.0	1	2.0
Prieflejas	0	0	-	-
Skurī	0	0	-	-
Sunī	7	30.5	2	5.3
Suffi	3	42.4	1	1.0
Upesciems	12	72.3	3	24.7
Lauku teritorija	6	38.4	2	26.1
Kopā:	65	383.4	22	128.2

Avots: Garkalnes novada būvvaldes dati

Pēc būvvaldes speciālistu pieredzes, detālplānojumu vidējais izstrādes laiks ir 1,5 gadi. Tabulā norādīto detālplānojumu izstrādes uzskaites laiks ir patstāvīgi kopš 2004.gada. Iemesli, kāpēc detālplānojumi jau ilgstoši ir izstrādes procesā un nav apstiprināti ir dažādi: iecerēto neatbilstība ar pašvaldības noteikumiem, sarežģītas pašvaldības, kopējās ekonomiskās situācijas izmaiņas valstī. Vērtējot detālplānojumu izstrādes gaitu un to uzskaites laiku, risinājumu atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un attiecīgās dokumentu izstrādi regulatīviem normatīviem aktiem, par aktuāliem varētu uzskatīt 13 detālplānojumus, kuru izstrāde uzskaitē vērīgā par 2011.gadu. Detālplānojumu, kas uzskaitē līdz 2011.gadam, ierosināti jiem ir izstrādāti paši paši ar līgumu apliecināt apņemšanos turpināt detālplānojumu izstrādi.

Izvērtējot 13 detālplānojumu izstrādes mērķus un risinājumus, var secināt, ka daļa detālplānojumu risina lokālus jautājumus, kas saistīti ar sarkano līniju korekcijām vai tiek veikti detālplānojumu grozījumi. Jaunu teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumus risina 9 detālplānojumos. Teritoriāli lielākais detālplānojums šī Lielajā ezerā mēģinās tiek izstrādāts lauku teritorijā netālu no Bukultiem.

3.3. Izsniegtās būvatļaujas un ekspluatācijā nodotās būves (realizētie būvprojekti)

Laika posmā no 2009.gada līdz 2012.gadam ir izsniegtas 170 būvatļaujas, kuras būvniecībai un pieņemtas ekspluatācijā 308 kases, no kurām 4 būvatļaujas izsniegtas sabiedrisko objektu būvniecībai un 5 komercdarbības/rafflošanas objektiem, pieņemti ekspluatācijā 2 sabiedriskie objekti un 2 komercdarbības/rafflošanas objekti. Lielākie objekti, kuriem izņemtas būvatļaujas ir būvniecība, šķītrūmju ražotne Bēršos un veikals Garkalnē, bet ekspluatācijā ir pieņemta pirts Bukultos un ūdensapgāšanas cehs Garkalnē, gāzes uzpildes stacija Bēršos. Nozīmīgākais ceļu infrastruktūras objekts ir 2011.gadā ekspluatācijā nodotais 8 km garais veloceļš – Bēršos – Upesciems – Langstīni. Veloceli – izbūvēts ar Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējumu.

Līdz 2013.gada I ceturksnim mājokļu būvniecībai izsniegta 161 būvatļauja, bet ekspluatācijā pieņemti 203 mājokļi. Visvairāk būvatļaujas mājokļu būvniecībai izdotas **Upesciemā, Bēršos, Bukultos, Sunīšos, Garkalnē.**

Par izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajiem objektiem laika posmā no 2009.-2012.gadam nav iekasētas palīdzības un inflektēti kļūpnieki, ielas, ceļi.

3.5.tabula. P rskats par izsniegtaj m b vat auj m un ekspluat cij pie emtajiem objektiem no 2009.-2012.gadam*

Ciems	Izsniegta būvatļaujas	Objekti (t.sk.sabiedriski, komercdarbības, ražošanas objekti)	Pieņemts ekspluatācijā	Objekti (t.sk.sabiedriski, komercdarbības, ražošanas objekti)
Amatnieki	9		23	
Baltezers	10		19	
Berģi	31	B rnu dz rza rekonstrukcija, B rnu dz rza jaunb ve, šVitrumō raflotne, G zes DUS	42	G zes DUS
Bukulti	27		50	Pirts
Garkalne	24	Dienas centra rekonstrukcija, dens em-anas vieta, fas -anas cehs, Kokz tavas rekonstrukcija Veikals	39	dens em-anas vieta, Fas -anas cehs,
Langstiņi	13		18	
Makstenieki	4		4	
Priedkalne	3		8	
Priežlejas	2		-	
Skukīši	3		7	
Suniši	26		55	Viesu m ja
Suži	1		8	
Upesciems	30		35	
Lauku teritorija	3			
	191		330	

Avots:Garkalnes novada b vinspekcijas dati (2012.g.)

Piez me: *nav iek autas pal g kas un infeniert klu pievadi, ielas, ce i.

3.4. Ciemu teritoriju attīstības tendences un prognozes

Cienu att st bas iesp ju izv rt jums veikts, balstoties uz Garkalnes novada b vvaldes inform ciju, analiz jot apstiprin tos det lpl nojumus un izstr des stadij eso-us det lpl nojumus. Liel m r katras konkr tas teritorijas att st bu nosaka zemes pa-nieku intereses un iniciat va. Pirms ekonomisk s kr zes zemes pa-nieku m r is p rsvar bija g t tru pelnu, sadalot un p rdodot apb ves gabalus, biefi bez inženiertehnisk nodro-in juma. T diem det lpl nojumiem nereti realiz cija netika uzs kta. Savuk rt taj s teritorij s, kur zemes pa-nieka m r is ir bijis rad t kvalitatu dz ves vidi, detalplanojumi ir sekm gi stenoti. Diemfl l joproj m jaun att st ba notiek fragment ri un izkais t s teritorij s, kaut ar novada teritorijas pl nojum katram pa-umam ir atbilsto-s at aut s izmanto-anas veids. Rezult t nav izveidots lo isks un savstarp ji savienots ielu t kls, kas savuk rt ne auj racion li izpl not un izvietot inflenierkomunik cijas.

Secin jumi par Garkalnes apdz voto vietu turpmako att st bu, ir balst ti uz p t jumu par apstiprin tjiem un izstr des eso-ajiem det lpl nojumiem. Apkopojot un sal dzinot datus par det lpl nojumu realiz ciju un izsniegtaj m b vat auj m period 2009.-2012.gadam, strauj ka att st ba prognoz jama Upesciem , Baltezer , Ber os, Bukultos.

3.6.tabula. Ciemu teritoriju attīstības salīdzinājums 2009.-2012.g.

Visvairāk apstiprināti detālplānojumi	Bērzi (8), Baltezers (6) un Upesciems (6)
Veiksmīgā detālplānojumu realizācija	Upesciems, Bērzi, Baltezers, Bukulti
Visvairāk izsniegtas būvatļaujas	Upesciems (30), Bērzi(31), Bukulti(27), Suniši (26), Garkalne (24)

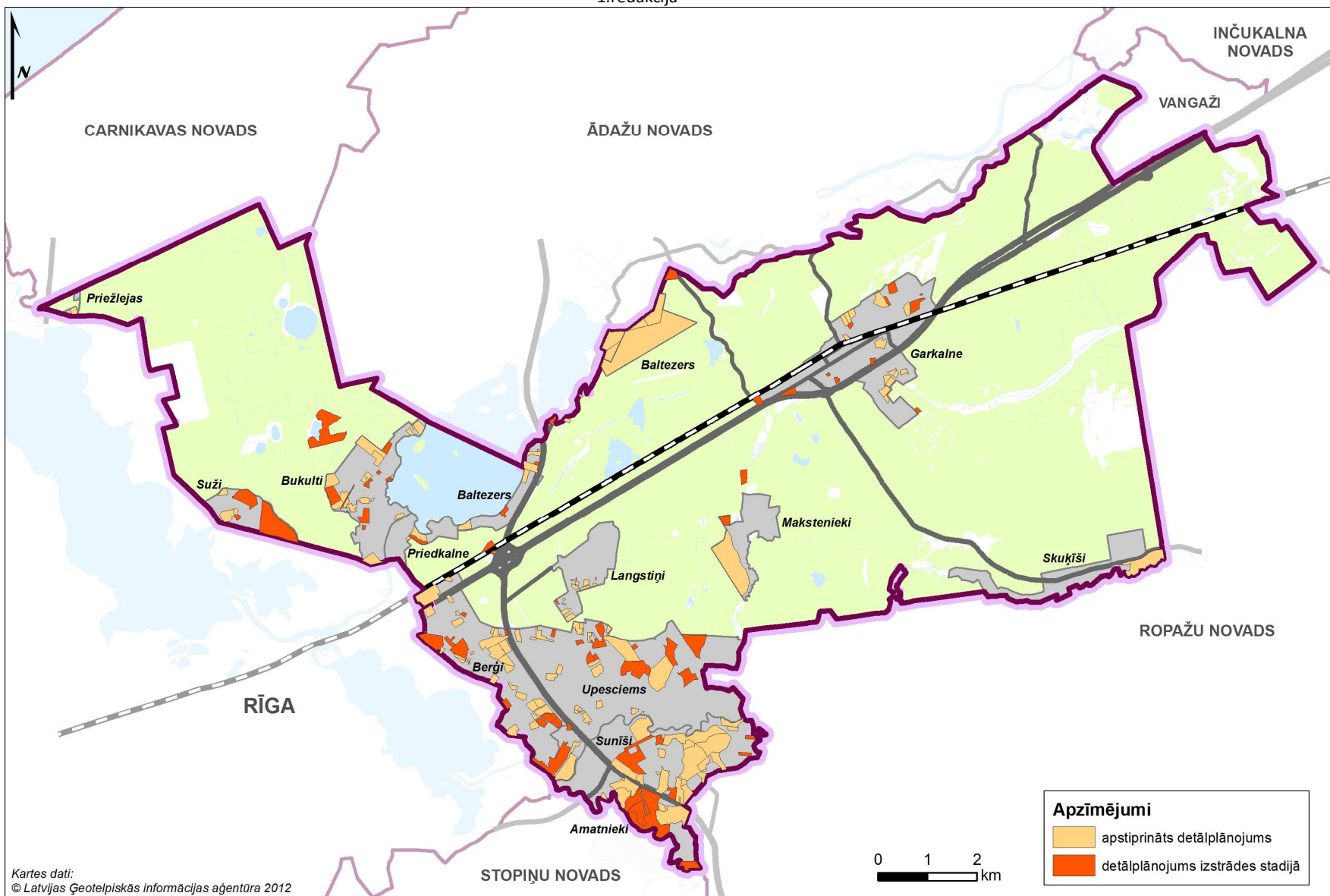
Summējot nerealizēto detālplānojumu platības un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu platības var noteikt potenciālo attīstības teritorijas ciemos. Salīdzinot iegūtās rādītājus starp ciemiem un balstoties uz novada būvvaldībai pieejamo informāciju par detālplānojuma teritorijai raksturīgiem apstākļiem ir veikta ciemu attīstības prognozes un detālplānojumu realizāciju veicināšanai.

3.7.tabula. Potenciālo attīstības teritorijas

Ciems	Nerealizēto detālplānojumu platība (ha)	izstrādes stadijā esošo detālplānojumu platība(ha)	Kopā platība(ha)
Amatnieki	24	53.0	77
Baltezers	97	2.4	99.4
Bērzi	33	34.5	67.5
Bukulti	33	20.3	53.3
Garkalne	5.6	18.0	23.6
Langstiņi	3.3	0.34	3.6
Makstenieki	40.4	3.5	43.9
Priedkalne	0.4	2.0	2.4
Priežlejas	-	0	0
Skūķiši	18.4	0	18.4
Suniši	42	30.5	72.5
Suži	3	42.4	45.5
Upesciems	53	72.3	125.3
Lauku teritorija	4.6	38.4	17.3
Kopā:	291.9	383.4	675.3

Nerealizēto detālplānojumu un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu kopējā platība ir 670 ha. Atskaitot tos detālplānojumu, kur paredzēta publisku objektu izbūve, (aptuveni 20 ha), nerealizēto detālplānojumu (ar mērķi mājokļu būvniecība), teritorija ir 650 ha. Pieņemot, ka 1/3 no platības paredzēta publiskas infrastruktūras izbūvei, var secināt, ka novads ir plānoti vai tiek plānoti jauni 3600 savrupmāju apbūves gabali 1200 m² platībā. Pieņemot, ka vidējais mājokļu apdzīvotību 3,5 cilvēki, iedzīvotāju skaits pieaugtu par 12600. Tas atbilst Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijai 2008.-2030.gadam prognozei, ka 2030.gadā novads būs 12 650.

Vadoties pēc informācijas par nerealizētiem detālplānojumiem un izstrādes stadijā esošiem detālplānojumiem, var secināt, ka vislielākais mājokļu būvniecības un ar to saistais iedzīvotāju skaits pieaugums ir sagaidāms Upesciemos, Baltezeros, Bukultos, Amatniekos, Sunīšos un Bēršos. Tas jāņem vērā, prioritāri paredzot atbilstošu infrastruktūras objektu izbūvi tajos ciemos.



3.2. att. ls. Det. lpl. nojumu teritorijas

Upesciema attīstības potenciāls



3.3. att. ls. Det lpl nojumu teritorijas Upesciem

Atbilstoši visu det lpl nojumu izvērtējuma rezultātiem turpmāk attīstības plānošanas procesā vislielā uzmanība jāpievērš Upesciema infrastruktūras kvalitātei un attīstībai. Apstiprinot det lpl nojumu realizāciju, kā arī izstrādes stadijā esošo det lpl nojumu realizācijai būs tiski ietekmētuma ierobežojumi Padebešu un Vilciņu ielu savienojumā un to kvalitātes uzlabojumi. Paredzamais ieviešamais iedzīvotāju skaits pieaugs starp novada ciemiem izvirzot par prioritāti centralizētās vides infrastruktūras nodrošinājumu un atbilstošu citu publisko objektu nodrošinājumu.

Bukultu attīstības potenciāls

Ieviešamā attīstības prognozējamā ciema daļa, kas atrodas starp daflu ielu un perspektīvā Baltezeru apvedceļa trasi. Attīstību veicinās apstākļi ir uzskatīti centralizētā notekdeju savākšanas tīklu apkārtnē Lielajam un Mazajam Baltezeriem izbūvē, bet tā kā liela daļa det lpl nojumu teritoriju atstatu no ciema maistrīš ielas (daflu iela), – det lpl nojumu realizācija prognozējama tikai pēc Nogzes ielas, kurai jāatbilst maistrīš ielas prasībām, izbūvēs. Ieviešamās investīcijas prasīs arī inženiertehniskās infrastruktūras izbūvi. Ciema pievilcību palielinās gājieniem un velosipdistiem draudzīgas satiksmes infrastruktūras veidošana.

Baltezera ciema attīstības potenciāls

Baltezera ciemā iedzīvotāju skaita pieaugumu nodrošina 2012.gadā apstiprinātie det lpl nojuma zemesgabali ar kad. Nr. 8060 003 0275 un 8060 003 0274 grozījumi kas paredz 86.3 ha apbūvi. Pavisam paredzēta 400 jaunu savrupmāju izbūve, plānotā teritorija publisku objektu būvniecībai. Det lpl nojuma plānotais stenošanas laiks apmēram 10 apbūves gabali gadā. Attīstība notiek Baltezera jaunajā daļā, kura ciema teritorijā iekļauta pēc ciemu robežlīniju korekcijām 2009.gadā. TMBaltezera daļa atrodas savrupnoivēsturiskā ciema

1.redakcija

un gan eogr fiski, gan funkcion li vair k ir saist ts ar daflu novada infrastrukt ru. Notiek centraliz tas vides infrastrukt ras izb ve. V sturisk ciema teritorij v r emams iedz vot ju skaita pieaugums nav prognoz jams.



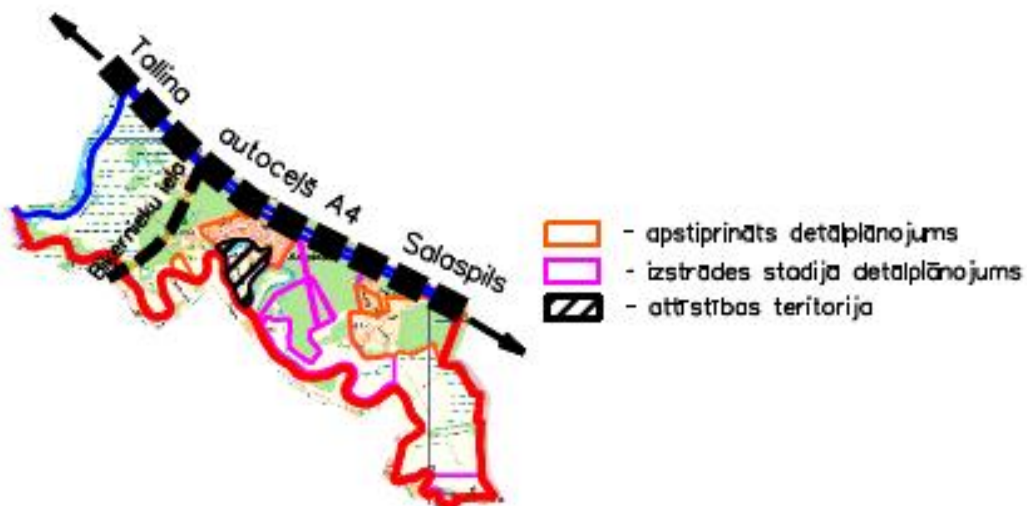
3.4.att ls. Det lpl nojumu teritorijas Baltezer



3.5.att ls. Det lpl nojumu teritorijas Bukultos

Amatnieku attīstības potenciāls

Jaunajam ciemam apdzīvotas vietas statuss piešķirts p c p d j s zemes reformas. Ciemam nav izveidota atbilstoša publiska infrastruktūra, t p c b tīkss attīstību veicinās apstākļi ir rta satiksme ar citiem apdzīvotu vietu centriem.



3.6.att. ls. Det. lpl. nojumu teritorijas Amatniekos

Tā kā lielākā daļa atrodas starp Mazo Juglu un valsts galveno autoceļu A2, realizējot apstiprinātos un uzskaites detaļplānojumus, paredzamas lielas investīcijas atbilstošas satiksmes infrastruktūras izveidei. Novietnes patnubūvniecības tehniskās infrastruktūras izveide ir sarežģīta, vai arī risina ciema robežus. Ciems sastāv no divām ar ielu tīklu savstarpīgi nesavienotām daļām, t p c attīstības prognozējama ciema daļa ar piebraukšanos no Biernieku ielas. Minētajiem kritērijiem atbilst viens apstiprinātais detaļplānojums aptuveni 5ha platībā.

Sunīšu attīstības potenciāls

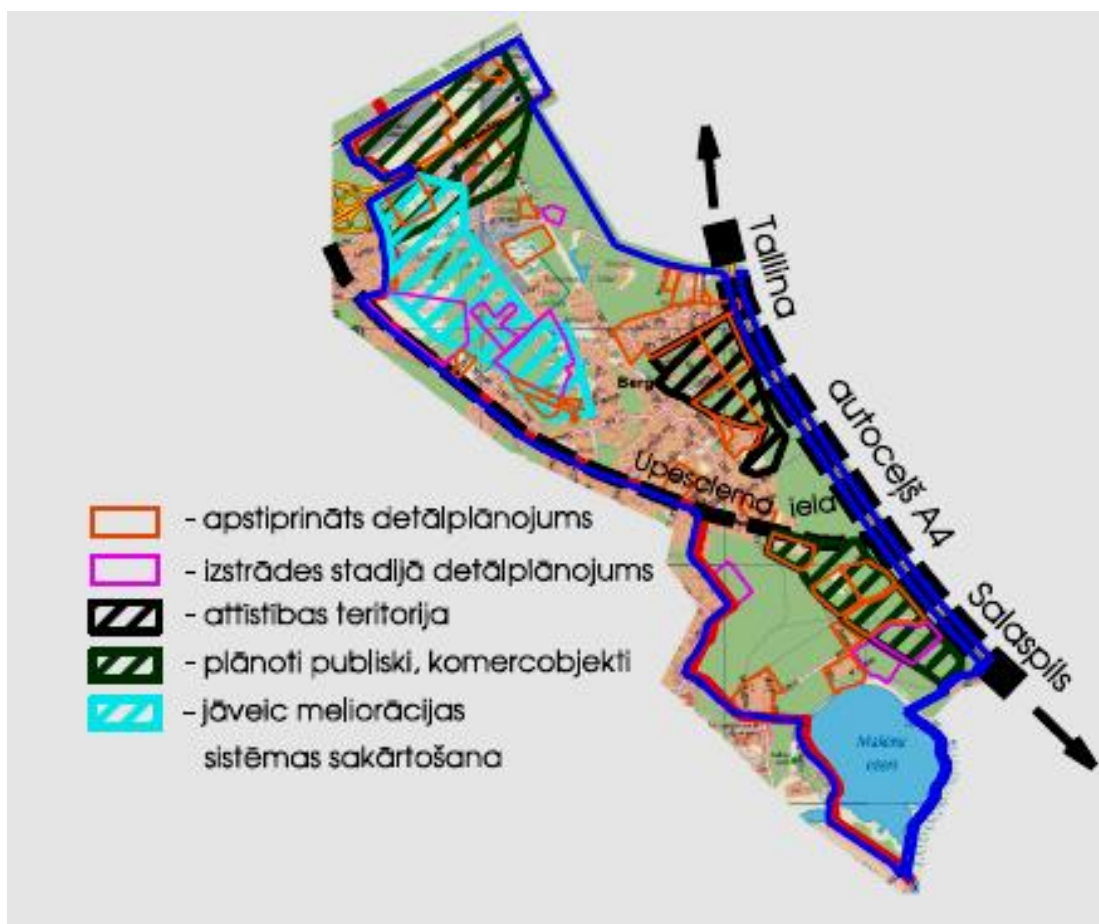


3.7.att. ls. Det. lpl. nojumu teritorijas Sunīšos

Sun-ī ir ūjaunais ciems, kuram apdzīvotas vietas statuss pie- irts p c p d j s zemes reformas. At- ir b no Amatniekiem, tas att st jies strauji, ko visdr z k ir sekm ju-ī pievilc g dabas ainava. Mbr d ciema teritorij var izdal t tr s zonas ar at- ir gu att st bas prognozi: nosac ti centr l da a, zivju d u apkaime un Kaiceles p avas. Ciema centr l da a, kas veidojusies Sun -u ezera zieme austrumu un austrumu pus k ciema pirms kums, ir gandr z jau piln b apb v ta. Teritorijas, kas atrodas no Sun -u ezera uz rietumiem un dienvidiem, att st ba prognoz jama p c kvalitat va piebraucam ce a izb ves. Ta u M rti roflu iela, kam pl nojum ir noteikta ma istr l s ielas funkcija, -obr d ir kop pa-ums ar daudz m re l m da m, kas ir galvenais att st bas kav klis. Mj ciema da savrupm ju b vniec bai jau ir jau ir sagatavoti 34 ha. Savuk rt tre- s da as, t.s.Kaiceles p avu, att st ba prasa iev rojamus ieguld jumus infeniertechnisk s, satiksmes infrastrukt ras izveid , k ar ir j veic speci li teritorijas sagatavo-anas darbi pirms apb ves. emot v r tendenci att st t teritorijas, kas neprasa tik lielus ieguld jumus infrastrukt r , Kaiceles p avu att st ba tuv n kotn nav prognoz jama.

Sun -u ciem nav ier kotas centraliz tas densapg des un notek de u sav k-anas sist mas, ta u emot v r p d jos gados v rojamo iedz vot ju skaita pieaugumu Sun -u ciem , -is jaut jums prasa steidzamu risin jumu.

Bergu attīstības potenciāls



3.8. att. ls. Det lpl nojumu teritorijas Bergos

Ber i vienm r biju-ī un ar b s piepras ta vieta m jok a ieg dei R gas centra rt s saniedzam bas d . Ta u tur nav prognoz jams b tisks iedz vot ju skaita pieaugums nav, jo ir sam r maz t das neapb v tas teritorijas, kur nav nepiecie-ami lieli ieguld jumi

infrastruktūras izveidei šīs platības atrodas starp Ligo ielu, Garo Jūdzi, Upesciema ielu un autoceļu A2. Otrā lielākā neatstātā teritorija, kura teritorijas plānojumā noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija, ir uz dienvidiem no Roflu prospekta, tā ir pirms tās apbūves jeb meliorācijas sistēmas sakrtošana, kas prasīs papildus izdevumus. Meliorācijas sistēmas sakrtošana jāveic gan Garkalnes novada teritorijā, gan jāuzlabo grūva caurlaidība Avotkalnā, kas atrodas Rīgas pilsētas teritorijā.

Atbilstoši novada ciemiem, Bērziņiem ir salīdzinoši daudz apstiprināti detālplānojami ar mērķi komercobjektu šādiem: lielveikalu, tirdzniecības centru, biroju, viesnīcu, privātbūvniecību, sporta halles un citu objektu būvniecība. Ēmojamā Rīgas tuvumā, salīdzinoši lielo iedzīvotāju skaitu ciemā un satiksmes intensitāti, oti nepieciešams jāveic jeb meliorācijas – gar Bērziņu/Upesciema ielu, kas savienotu Garkalnes novada veloceļu un Rīgas pilsētas veloceļu. Trīs šīs veloceļi a posms atrodas Rīgas teritorijā. Ciema lielākā daļa nav nodrošināta centralizācija notekdeju savākšanā.

Makstenieku, Sužu, Skukišu attīstības potenciāls

Vadoties pēc informācijas par detālplānojumam, attīstība paredzama arī bijušo dzīvokļu sabiedrību teritorijās, kur mērķa pāreja šīs zemes reformas ir pieņemta, bet apdzīvotības statuss. Gan Maksteniekos gan Suflos ir pa vienam apstiprināti detālplānojamam. Maksteniekos 2006.gadā apstiprināts detālplānojums teritorijai 40,4 ha platībā un tā ir realizējama nevienam nav uzskaitīta. Tā ir ievrojama pašvaldības attīstība, kas ietekmēs iedzīvotāju skaita pieaugumu šajos ciemos nav prognozējama, jo detālplānojumu stenošana prasa lielus ieguldījumus infrastruktūras izveidē. Būtisks faktors ir šo ciemu neatbilstošā infrastruktūra un Rīgas pilsētas. Bez tam Suflos ir vairāki lieli detālplānojami, kas jau ilgstoši ir izstrādēti stadijā. Šīs teritorijas attīstība paredzami lieli ieguldījumi infrastruktūras izveidē, pašvaldības meliorācijas sistēmas sakrtošana, kas ir problēmā jautājums visam ciemam. Visi ciemi jāveic meliorācijas sistēmas sakrtošana un plānotās noviršanas pasākumi, tikai pēc tam pieļaujama jaunu teritoriju apbūve.

Savukārt Skubiņos 2010.gadā apstiprināts detālplānojums teritorijai 18,4 ha platībā, bet tā ir realizējama nav uzskaitīta. Detālplānojuma teritorija atrodas ainaviski skaistā vietā pie Skubiņu dēvējamās un samērā tuvu autoceļam P3, kas var veicināt atsevišķu jauno zemesgabalu apbūvi.

Garkalnes ciema teritorijas attīstības potenciāls

Garkalnes ciemā, kur šobrīd ir lielākais centrs novadā, gan iedzīvotāju skaita ziņā, gan plašāko publisko pakalpojumu pieejamības ziņā, tā ir dzīvotājai apbūvei paredzētā teritorija attīstība prasīs lielus ieguldījumus publiskās infrastruktūras izveidē.

Kā attīstības bremzējošs faktors ir centralizācija dēvējamās un notekdeju savākšanas sistēmas trūkums, izjaukta vienota meliorācijas sistēma. Minēto iemeslu dēļ dzīvotājām apbūves teritorijas attīstība un būtisks iedzīvotāju skaita pieaugums pagaidām nav prognozējams.

Priedkalnes, Langstinu, Priežleju attīstības potenciāls

Iedzīvotāju skaita pieaugums minētajos ciemos nav sagaidāms, jo Priedkalnē un Langstinās praktiski nav brīvu apbūves zemju.

Ciema Priedlejas attīstība ir neievrojama dēļ šīs ciema platības. Prognozējama aptuveni 2 ha lielas teritorijas attīstība, ar ko ciema apbūves iespējas būs izsmeltas. Ar vadoties pēc informācijas par detālplānojumam, iedzīvotāju skaita pieaugums pašreizējās ciemu robežās nav sagaidāms.

Novada teritorijas attīstības izvirzītās galvenie mērķi:

1. Līdzsvarota un pievilcīga dzīves telpa;
2. Spēcīga kopiena un ieinteresētā, aktīva iedzīvotāju līdzdalība;
3. Aktīva un daudzveidīga saimnieciskā darbība un darba vietas;
4. Ārta sasniedzamība un pievilcīga uzturēšanās novadā, piepildīts pakalpojumu mezgls attīstībā (transporta, apmešanās, informācija);
5. Kvalitatīva un efektīva infrastruktūra;
6. Attīstīta atpūtas infrastruktūra.

4.2. Apdzīvojuma attīstība

Kopumā tiks saglabāti galvenie apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstības virzieni, kas noteikti ar iepriekšējās Teritorijas plānojumā 2009.-2020.gadam:

- Attīstīt novada apdzīvojumu kā pieredzējušu policentrisku struktūru
- Veidot apdzīvojuma attīstības politiku, ņemot vērā Rīgas pilsētas intereses un attīstību.
- Racionāli izmantot priekšrocības, ko dod Rīgas pilsētas tuvums, tās trausniedzamība, sociālekonomiskās vides dinamiskums un augstais pieprasījums pēc mājokļiem, vienlaikus saglabājot ainavas, dabas teritorijas, pieejamību deim.
- Integrēt apdzīvotās vietas kopējā funkcionālā tīklā, kas balstīts uz attīstības centriem, un to savstarpēju sadarbību un papildinātību.
- Maksimāli efektīvi izmantot teritoriju un resursus, veicināt esošo ciemu attīstību un dzīvotspējību, nodrošināt tur kvalitatīvus mājokļus, pakalpojumus un ekonomiskās aktivitātes.
- Ierobežot nepātrauktas līnijas apbūves veidošanu gar maģistrālajiem autoceļiem, kā arī ciemu saplūšanu, neveidojot jaunas izkliedētās dzīvotspējības apbūves teritorijas rpus ciemiem.
- Nodrošināt ciemu teritorijās pietiekamas dabas un rekreācijas teritorijas ar pieejamību deim, kā arī publiskās telpas pieejamību.

Garkalnes novada Attīstības stratēģijā ir ieteikts veidot novada apdzīvojuma perspektīvo struktūru, izmantojot trīs lielkos ciemus – Garkalni, Upescienu, Baltezeru kā telpiskā karkasa galvenos elementus un galveno automaģistrālu virzienus, kā komunikāciju koridorus.

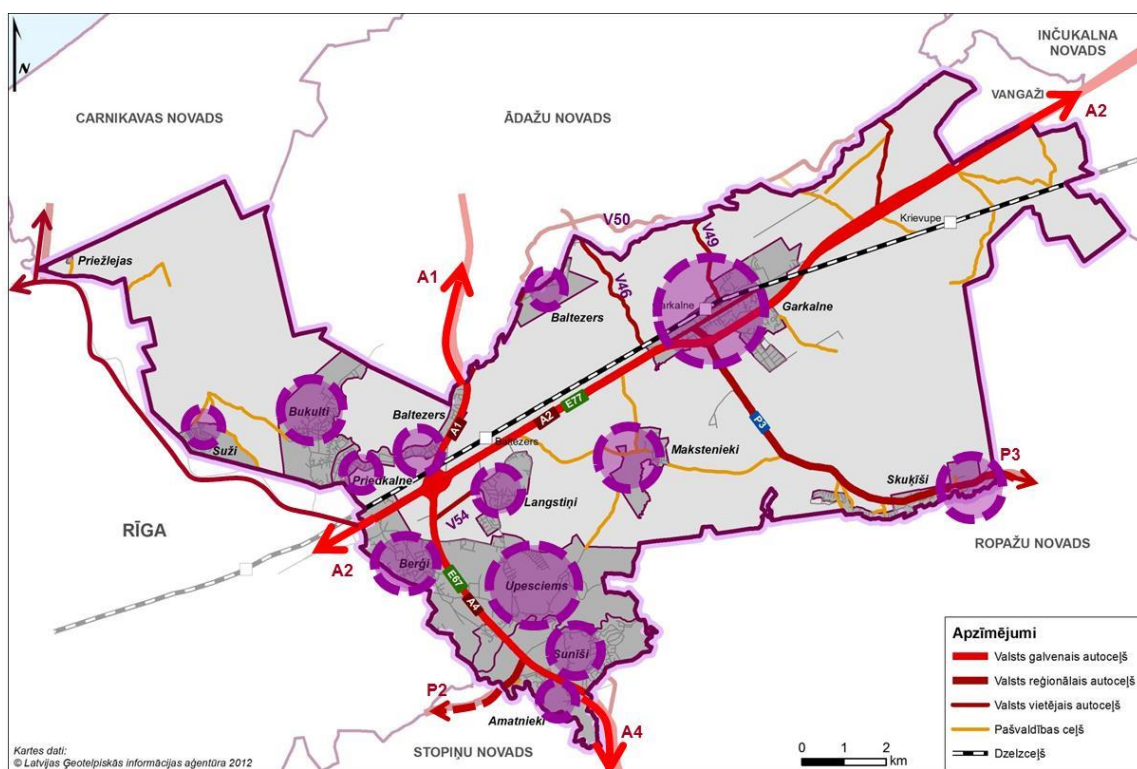
Analizējot esošo ciemu potenciālu, ir secināms, ka vienīgi Garkalnē tas ir pietiekams novada centra funkciju pildīšanai. Tā nosaka gan Garkalnes izdevīgais izvietojums un trausniedzamība, gan visticamāk izveidojusies kompakta un skaidra telpiskā struktūra ar izteiktu centrālā daļu. Garkalnē koncentrētas arī lielākā daļa no novada publiskajām iestādēm, tur ir vislabākās iespējas attīstīt pakalpojumus un darba vietas. Ar Attīstības stratēģijā ieteikts izmantot Garkalnes ciema centrveidojošo potenciālu, ieviešot pārticības principu un racionālu resursu izmantošanu.

Upesciema turpmākās attīstības iespējas nosaka gan tā izvietojums pie autoceļa A4, gan tiešā funkcionālā saistībā ar Langstiņiem (Elenburgas iela), gan tas apstāklis, ka Upesciems robežojas ar Amatniekiem un Suniņiem, veidojot nepātrauktu apdzīvojuma konglomerātu. Atbilstoši no – ciemiem, ko veido gandrīz tikai savrupmāju apbūve, Upesciemī ir izveidojusies centrs kur atrodas skola, doktora, dienas centrs, bērnu dzīvokļi, bibliotēka. Upesciemī ir arī brīvās neapbūvētas teritorijas un daudzveidīga attīstības iespējas.

Izvērtējot Baltezersa ciema attīstības iespējas, secināms, ka tās ir reti ierobežotas. Ciema teritorija ir iespiesta –aur joslā starp autoceļu A1 (Via Baltica) un Lielo Baltezeru. Otrpus autoceļam ir Baltezersa –densgātnes stingra reģionālā aizsargjosla, bet dienvidu virzienā ciems robežojas ar Priedkalni. Baltezersa ciema apbūvē veido galvenokārt tikai savrupmājas, bet tur esošās publiskās iestādes viencas šābaltvillā un rehabilitācijas centra pakalpojumi orientēti uz klientiem no ārpusē. Savukārt tas Baltezersa ciema fragments, kas atrodas pie Mazā Baltezersa nav telpiski un funkcionāli saistīts ne ar Baltezersa ciemu, ne arī ar novada teritoriju. Ņemot vērā iepriekšminētos apsvērumus, Baltezersa ciems nav uzskatāms par potenciālu novada nozīmīgu attīstības centru, jo tur nav brīvās teritorijas ne pakalpojumu ne darba vietu izvietotānai.

Savukārt Bukulti ir labi priekšnoteikumi, lai ciems veidotos par attīstības centru. To nosaka Bukultu ciema izvietojums un tā telpiskā struktūra ar skaidri izteiktu centrālo daļu un brīvām teritorijām gan apbūvē, gan rekreācijai. Pie Baltezersa apvedceļa izbūvēs Bukultu sasniedzamā ievērojami uzlabosies, kas ir būtisks attīstības veicinošs faktors.

patnājs ir Berģu ciema statuss. Praktiski Garkalnes novada Berģu ciems veido vienotu veselumu ar Rīgas pilsētu. Berģiem ir kopīgā ielu tīkls, infrastruktūra, sabiedriskais transports un nozīmīga rekreācijas teritorija, ko izmanto gan pilsētas, gan novada iedzīvotāji. Tādējādi Berģu ciema attīstība cieši saistīta ar Rīgas pilsētu.



4.1.attēls. Garkalnes novada perspektīvā apdzīvotuma struktūra.

Priekšnoteikumiem ir Maksteniekiem, Sufiem un Skuķiem nav tādu priekšnoteikumu, lai tie veidotos par attīstības centriem. To potenciāls ir pārāk mazs un izvietojums neizdevīgs.

4.3. Publiskās infrastruktūras attīstība

Tabulā 4.1. parādīta Garkalnes novada Attīstības stratēģijā 2008-2030.gadam dotā prognoze par sagaidāmo iedzīvotāju skaitu ciemos 2020.gadā salīdzinājumā ar pašreizējo iedzīvotāju skaitu un iespējamais funkciju sadalījums.

Ciems	Pāreiztais iedz. skaits *	Prognoztais iedz. skaits 2020.g.	Funkcijas
Garkalne	1802	3000	Iedzīvotāju izmitināšana, sociālie, izglītības, medicīnas un komercpakalpojumi, darba vietas
Upesciems	1166	2000	Iedzīvotāju izmitināšana, sociālie, izglītības, medicīnas un komercpakalpojumi
Bukulti	675	1000	Iedzīvotāju izmitināšana, sociālie, komercpakalpojumi, darba vietas
Bērzi	1035	2000	Iedzīvotāju izmitināšana, komercpakalpojumi, darba vietas
Baltezers	482	500	Iedzīvotāju izmitināšana, medicīnas un komercpakalpojumi,
Priedkalne	271	500	Iedzīvotāju izmitināšana
Sunīši	545	800	Iedzīvotāju izmitināšana, komercpakalpojumi
Langstiņi	700	1200	Iedzīvotāju izmitināšana, komercpakalpojumi
Amatnieki	187	500	Iedzīvotāju izmitināšana
Makstenieki	95	300	Iedzīvotāju izmitināšana
Skudriņi	169	400	Iedzīvotāju izmitināšana
Suffi	266	400	Iedzīvotāju izmitināšana, komercpakalpojumi
Prieflejas	43	50	Iedzīvotāju izmitināšana

*avots: pašvaldības 2012.g. dati

4.3.1. Sociālā infrastruktūra

Sociālā infrastruktūra ietver gan sociālos pakalpojumus, kas ir pakalpojums, kas ir nepieciešams, lai nodrošinātu cilvēku veselības aprūpi, gan daļēdus komercpakalpojumus. Tiek raksturota pašreizējā situācija un doti ieteikumi sociālo pakalpojumu attīstībai. Savukārt komercpakalpojumi ietver tirdzniecības uzņēmumus, kas daļēdus preču veikalus, sabiedriskās ēdnīcas un uzņēmumus, naktsmācītnes un tūrisma pakalpojumus, kas daļēdus sadzīves pakalpojumus. To attīstību nosaka pieprasījums un to nav iespējams iepriekš izplānot, tādēļ teritorijas plānojumā galvenajās funkcionālajās zonās tāda iespēja ir paredzēta.

Pārvaldes iestādes

Pašvaldības domes, kas administratīvu pakalpojumu sniegšanas vieta, jau vēsturiski ir atradusies ārpus novada teritorijas - Rīgas pilsētas Bērziņos. Iepriekšējā teritorijas plānojumā šīs situācijas bija paredzēts saglabāt, uzskatot to par Garkalnes novada patstāvību. Ar jaunajam teritorijas plānojumam – tiks risinājums saglabāt, jo – tiks administratīvo pakalpojumu izvietojums ir vienlīdzīgi pieejams no citiem attīstības centriem.

Izglītības iestādes

Novadā darbojas divas skolas, kas nodrošina pirmsskolas, pamatskolas, vidusskolas un profesionālās ievirzes izglītības pieejamību. Kopš 2010./2011. mācību gada Garkalnes pamatskola ir pārveidota par vidusskolu un turpina sīkst 187 skolēni, pārsvarā no Garkalnes novada. Skola atrodas Garkalnē un ir ērti sasniedzama.

Upesciem atrodas Beru un Mzikas un mkslas pamatskola. T izveidota, apvienojot bijušo Beru pamatskolu, kas bija Garkalnes šķērsotās Beru pamatskolas struktūrvienība, un Beru un Mzikas un mkslas skolu. Tur tiek realizēta gan pamatizglītības, gan profesionālās ievirzes programma. Ir ietilpināta Beru un Mzikas un mkslas pamatskolas paplašināšana.

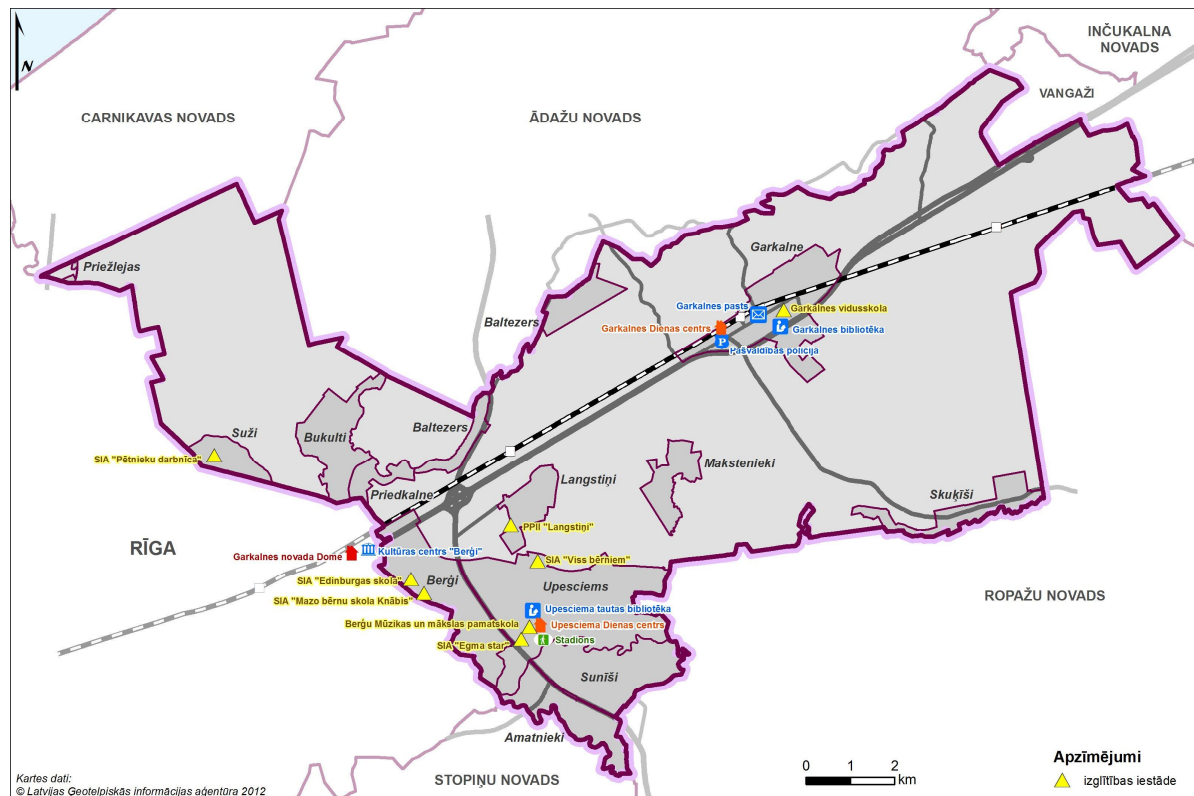
Baltezer darbojas skola, kas paredz tālruni, kas ir jārehabilitē slimnīcā šķērsotās. Kopuma novada labā sasniedzamība dod iespēju iegūt izglītību ar kaimiņu pašvaldības līmenī, kas ir jānodrošina.

Novadā ir astoņas pirmskolas izglītības iestādes (bērnu dārzi) un bērnu pieskaņotības centri. Pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes atrodas Garkalnē un Upesciem, savukārt privātās iestādes, ar kurām pašvaldībai noslēgti līgumi, atrodas Langstiņos, Upesciem (2), Sufļos un Beros (2). Vēl ir nepieciešams bērnu dārzs ar Bukultos.

Kultūras iestādes

Novada nozīmīgākās kultūras dzīves aktivitātes notiek Beru kultūras namā (centrā), kas atrodas novada Domes kaimiņos teritorijā pie autoceļa A2 (Rīga-Veclaicene), taču ir reti sasniedzama no visām novada apdzīvotajām vietām. Kultūras centrs ir divas zāles (atbilstoši ar 250 un 70 sēdvietām). Lielajā zālē rīkojas konferences, kā arī svinīgi un izklaides pasākumi. Mazā zālē ir piemērota komercpasākumiem, interešu klubu pasākumiem, to izmanto arī laulību reģistrācijas ceremonijām. Lokālā rakstura pasākumiem tiek izmantotas skolu zāles Garkalnes vidusskolā un Beru un Mzikas un mkslas pamatskolā.

Novadā darbojas ar 2 bibliotekām Garkalnē un Upesciem. Abas bibliotēkas ir pieejami datoru, bezmaksas interneta pieejas punkti, kā arī bezvadu interneta izmantošanas iespējas bibliotēkās telpās. Bibliotēkās tiek piedāvāta arī pieeja lasītāvas fondam, t.sk. jaunākajai periodikai, literatūras izsniegšana uz mājumiem u.c. pakalpojumi.



4.2.att. Garkalnes novada sociālo pakalpojumu izvietojums

Veselības aprūpes iestādes

Novadā ir 3 doktoru, katrā no tiem ir pieejams īpašs raksts. Pašvaldība atbalsta medicīniskās iestāžu darbību, dodot atlaides telpu rēķinā un komunālajiem maksājumiem un nodrošina transportu.

Garkalnes doktoru stacijas atrodas Garkalnes ciema centrā, pašvaldībā piederošā. Garkalnē atrodas arī Rīgas trišpadsmitās stacijas punkts. Berģu doktoru stacijas atrodas Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā pie autoceļa A2, tajā pašā laikā, kur izvietota pašvaldības dome un Berģu kultūras nams. Upesciema centrā atrodas Upesciema doktoru stacija.

Baltezerā darbojas rehabilitācijas centrs "Baltezers", kur pieejamas ārstu konsultācijas, diagnostika, kā arī ārstnieciskās un ārstnieciskās kopšanas procedūras. Kopumā veselības aprūpes iestāžu skaits ir pietiekams un nepieciešamības gadījumā visur ir iespējamas izvietot ārstu privātparades.

Sociālās aprūpes iestādes

Novadā ir izveidoti divi dienas centri – Garkalnē un Upesciemā. Tie ir pašvaldības izveidoti un no pašvaldības budžeta finansēti struktūrvienības. Dienas centri sniedz praktisku atbalstu iedzīvotājiem, piedāvājot iespēju saņemt higiēniskos pakalpojumus – dušas, veļas mazgāšanu, pirti. Ne mazāk svarīga ir iespēja pavadīt brīvo laiku interešu grupās, izmantojot datorus un internetu, iepazīties ar preses izdevumiem. Dienas centrus vienlaicīgi izmanto gan jaunieši, gan vecāka gadagājuma cilvēki, jo tur tiek organizēti dažādi izglājošie, tematiskie un atpūtas pasākumi, dota iespēja skolās vecuma bērniem gan mierīgas atmosfērā izpildīt mājas darbus, gan interesanti un radoši pavadīt brīvo laiku.

Citu ciemu iedzīvotāju iespējams izmantot – os pakalpojumus ierobežot publiskās satiksmes tīkls starp ciemiem. Nākotnē būtu apsverama iespēja veidot daudzfunkcionālu dienas centru ar Bukultos.

Sabiedriskās drošības iestādes

Garkalnes novada Pašvaldības policija (GNPP), kas izveidota 2011. gadā, nodrošina sabiedrisko kārtību un drošību Garkalnes novada administratīvajā teritorijā, kontrolē Garkalnes novada saistošo noteikumu un citu likuma normu ieviešanu, kā arī aizsargā personu brīvību, dzīvību un paņēmumus, garantējot personu sabiedrisko drošību.

Savukārt tuvākais ugunsdzēsības un glābšanas dienesta postenis atrodas Daļos.

Komunālie pakalpojumi

Pašvaldības SIA "Garkalnes Komunālserviss" nodrošina novada iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – ūdensapgādi, kanalizācijas notekūdeņu savākšanu, apkuri, sadzīves atkritumu savākšanu, kā arī transporta un cita veida pakalpojumus. Garkalnes novada iedzīvotājiem ir iespēja bez maksas nodot arī lieltgabarta sadzīves tehniku un mājai nepieciešamas priekšmetus.

Sports un brīva laika pavadīšanas iespējas

Garkalnes novada ir ļoti aktīva sporta dzīve, darbojas dažādi sporta klubi – Sporta klubs "Upesciems", Futbola skola "Garkalne", Regbija klubs "Livonia/Garkalne", MTB komanda "Garkalne", SK "Garkalnes tenisa skola", Garkalnes autotrase, v/c Baltezers sporta centrs.

Sporta pasākumiem tiek izmantotas Garkalnes un Berģu skolu zāles, Garkalnes vidusskolas mazais stadions un Upesciema lielais stadions, kas rekonstruēti un papildināti ar laukumiem dažādu sporta spēļu. Teritorijas plānojumā publiskai lietošanai pieejamas atpūtas teritorijas izdalītas Garkalnē, Langstiņos, Bukultos.

Novadā ir izbūvēti velosīklu – un tīrā maršrutu pārdziļināt. Tālu nepietiek – ir labie rītu peldvietu un atpūtas vietu skaits pie ūdeņiem, it sevišķi pie Baltezers Bukultos.

un Baltezer, kur Upesciem un Sunīšos. Savukārt skaisti meflaini apkārtnē ir piemēroti slīpo-ānās traucēkļi rītiem. Upesciem atrodas viens no Latvijas labākajiem regbija laukumiem. Ziemas periodā Upesciem darbojas bezmaksas slidotava. Garkalnē izveidots tenisa korti, kur iedzīvotāji var apgūt sporta veida prasmes, ir izveidots mini futbola laukums. Garkalnes novads iecienīts arī jūras sports, ir vairākas zirgaudztavas un hipodroms.

Tirdzniecības uzņēmumi

Ēmots vārds Rīgas pilsētas tuvumu un labo sasniedzamību, Garkalnes novada pakalpojumi nav visai attālināti un tie vairāk orientēti uz pakalpojumu sniegšanu.

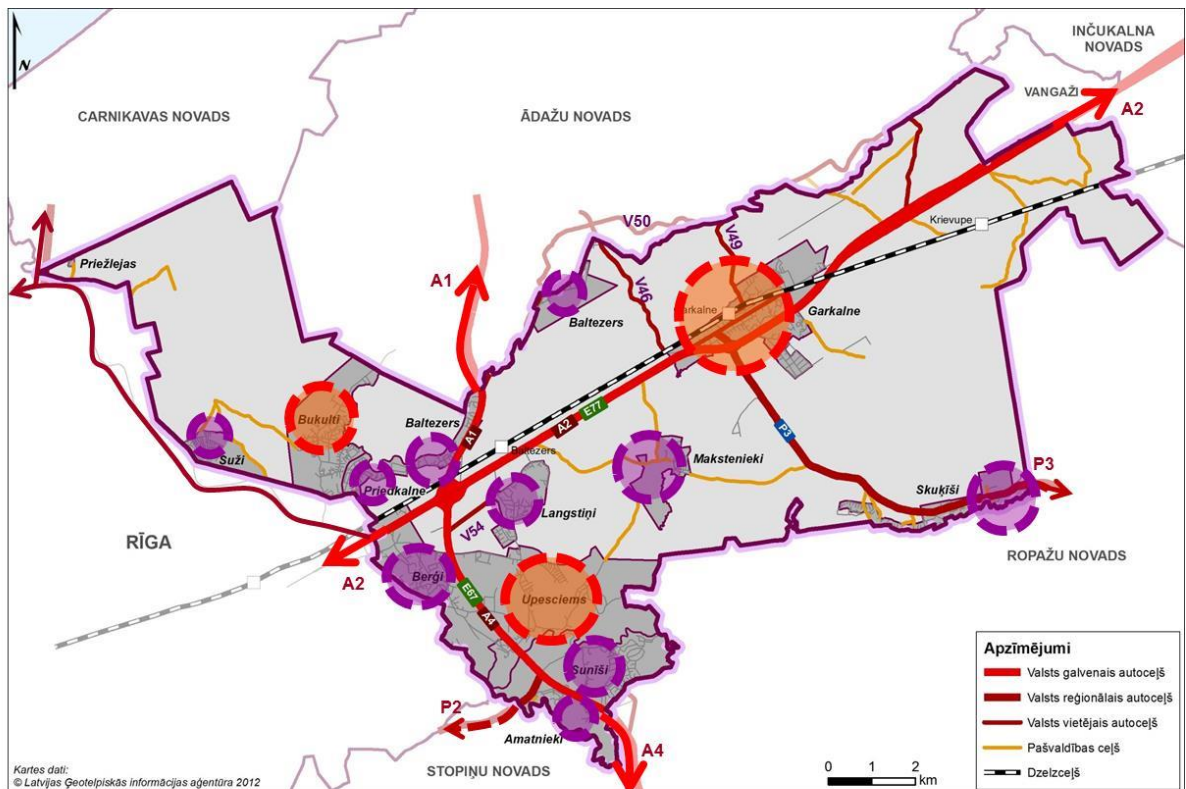
Vismaz viens neliels veikals pastāvīgi darbojas Garkalnē, Upesciem, Bukultos, Baltezer, Langstīšos. Pārjosciemos – daudzu veidu pakalpojumu nav.

Konozmogkais tirdzniecības centrs ir lielveikals šDepo ar plašu rīcības preču piedāvājumu mājai, dzīšanai, remontam un būvniecībai. Tas atrodas Berģu ciema teritorijā pie autoceļa A2 Rīga-Veclaicene, tālāk no Berģu dzīvojamās apbūves kvartāliem tam nav īrta piekļuve un tas orientēts uz garbraucēju apkalpošanu. Berģu iedzīvotāji izmanto arveikalus, kas atrodas Rīgas pilsētas teritorijā. Turpmāk būtu nepieciešams atbalstīt pirmssniecei – amba p r tikas preču veikalu pieejamību iedzīvotāju dzīvojamās vietās tuvumā.

Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi

Turisma attālinātība ir sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu pieejamība.

Nozīmīgās ēdināšanas iestādes izvietotas pie maģistrālajiem autoceļiem A1 (Via Baltica), A2 (Rīga-Veclaicene), A4 (Rīgas apvedceļš), un tie orientēti tūristu un garbraucēju apkalpošanai. Novada iedzīvotājiem rīcī pieejama ir kafejnīca Bukultos, kafejnīca Berģos domes ēkā, un kafejnīca Priedkalnē.



4.3..att. Garkalnes novada perspektīvie pakalpojumu centri

Naktsmītnes un tūrisma pakalpojumi

Baltezer atrodas SPA viesnīca šBaltvilla ar 37 numuriem. Viesnīca izmanto ar rehabilitācijas centra klientu izmitināšanai. Sunītos ir viesu nams ūEzerkrasti ar labiekārtoju pludmali. Bērnu ciemā atrodas trīs viesu mājās: šValdmeistars ūUpesciema ielā, ūGrandi ūSaulgrieku ielā un ūArara ūRobežu ielā. Skuķīšos ir viesu nams ūUpesrīdī, savukārt Upesciemā atrodas makšķerētāju iecienītais kempings šAlberta dīdī.

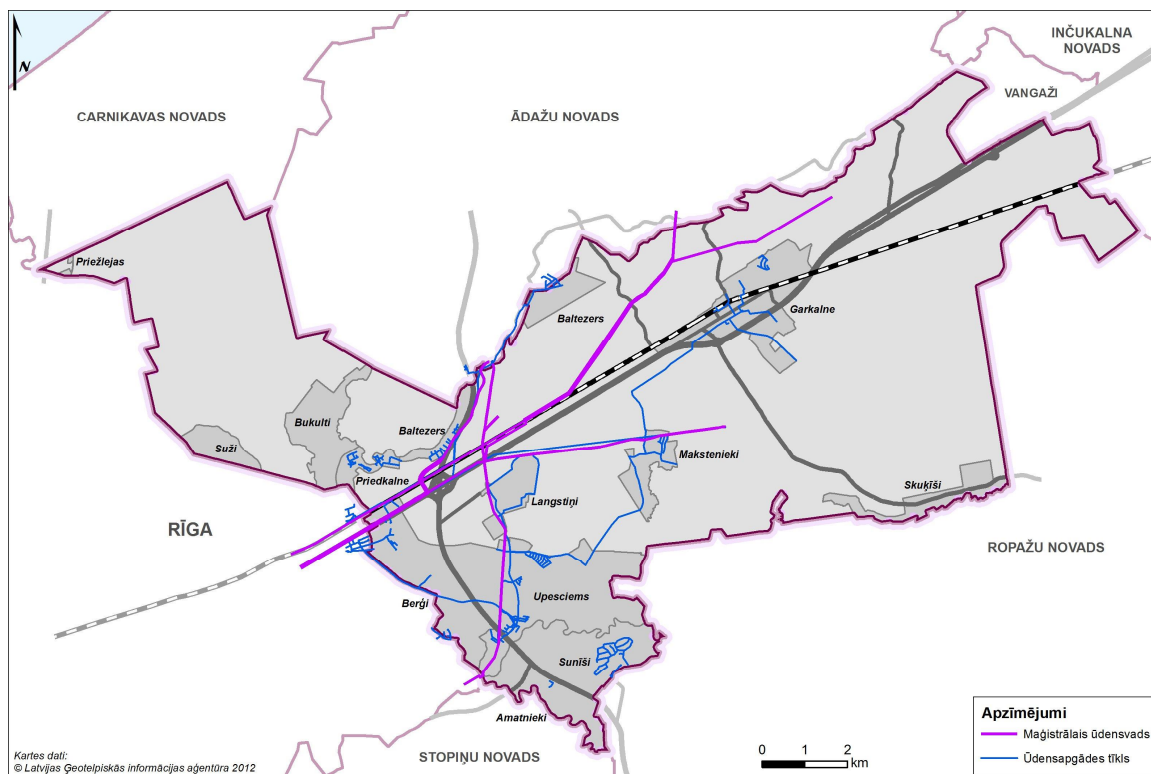
Sadzīves pakalpojumi

Garkalnes novada sadzīves pakalpojumi ir vījā attīstīti, ko lielā mērā nosaka augstas kvalitātes pakalpojumu pieejamība Rīgas pilsētā. Friztavas ir Garkalnes ciemā un SIA šBaltAlliance ūrehabilitācijas centra telpās. Konditorejas un kulinārijas izstrādājumus var pasūtīt Garkalnē un kafejnīcā novada domes ēkā. Kafejnīcās ir arī Bukultos, Baltezerā. Bērnos pieejami autoservisa pakalpojumi.

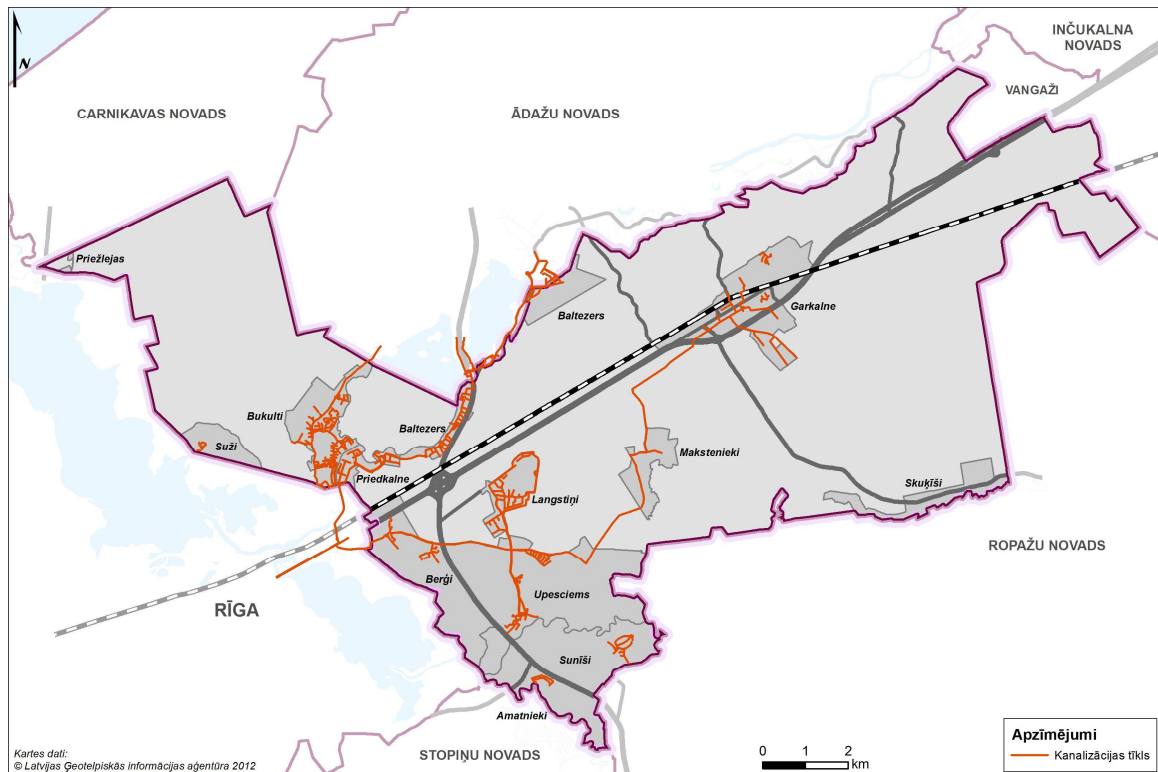
4.3.2. Tehniskā infrastruktūra

Ūdenssaimniecība

Garkalnes novadam ir izstrādāts ūdenssaimniecības attīstības plāns līdz 2023.gadam, kas aptverot visas novada apdzīvotās vietas un paredz pieslēgt centralizētai ūdensapgādes sistēmai 80% no visām novada mājām. Ilgtermiņā plānots novērst visus iespējamus piesārņojuma riskus no lokālā rakstura notekdeju iekārtām, kurām ir tiešā attiecība ar notekdeju izplūdi atklātās ūdens tilpnēs. Paredzts, ka Upesciema un Baltezerā dzīvojamajās teritorijās ūdensapgādes un notekdeju kanalizācijas sistēmas tiks pievienotas Rīgas pilsētas tīkliem. ūdensapgādei plānots paplašināt jau esošos atžarus no maģistrālajiem SIA šRīgas ūdensapgādes tīkliem no Baltezerā un Zaumuiflas ūdens ieguves vietām. Dzeramā ūdens kvalitātes rādītāji atbilst MK noteikumiem Nr.63 šDzeramā ūdens obligātās nekaitīguma prasībām.



4.4.att. ūdensapgādes shēma



4.5.att ls. Kanalizācijas tīkls

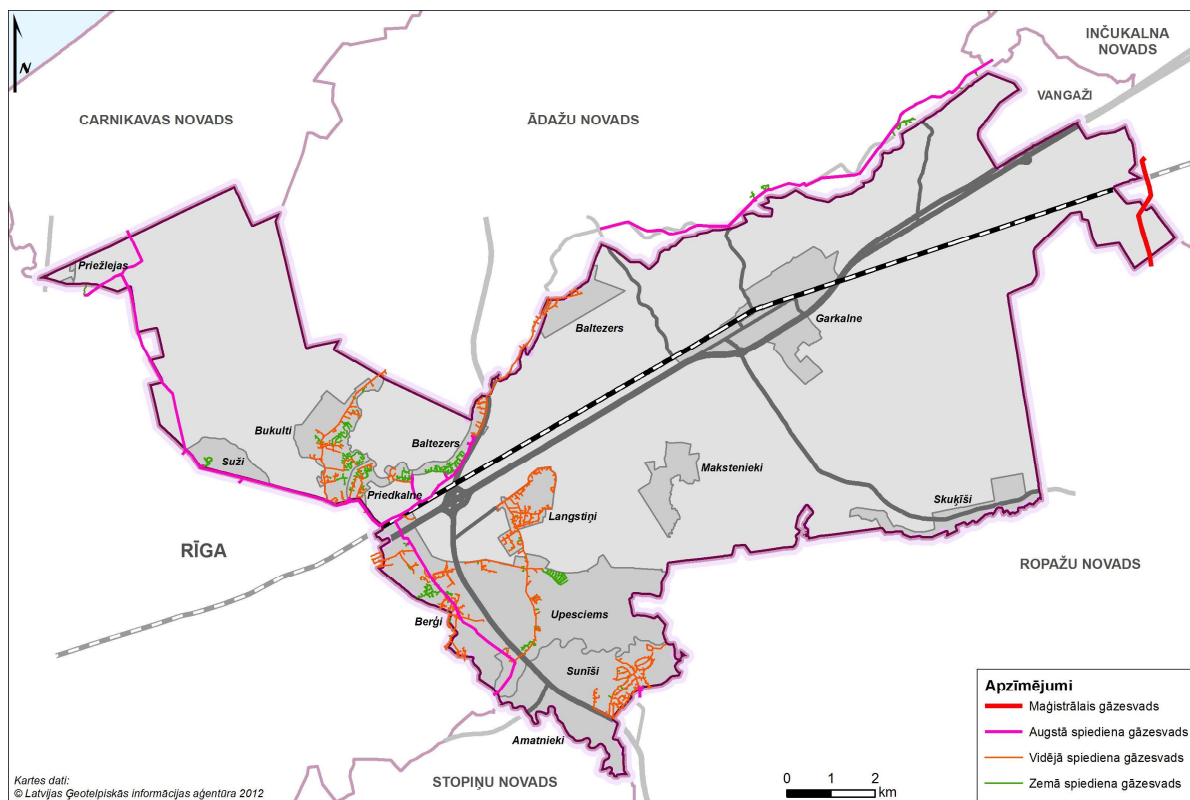
Pa-laik notiek Eiropas Savienības Kohēzijas Fonda un ERAF līdzfinansēto denssaimniecības pakalpojumu attīstības projektu realizācija Baltezeru un Upešciemā.

Ir plānots izbūvēt vienotas denssaimniecības un kanalizācijas sistēmas ap Lielo un Mazo Baltezeru Garkalnes un daļēji novados. Paredzts Baltezerā, Priedkalnē un Bukultu ciema un daļēji novada esošo ciemu tīklus savienot vienā sistēmā un pieslēgt SIA šR gāzes densā maistris lajiem tīkliem Berģos, Rofļu prospektā. 1.etapā paredzta centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi Bukultos un Priedkalnē ar pieslēgumu R gāzes pilsētas maistris lajam kanalizācijas vadam. Tāpat ir plānots vienotāns ar R gāzes pilsētu par notekdeņu pieņemšanu no Upešciema un Langstīpiem, pieslēdzot R gāzes pilsētas kanalizācijas tīkliem notekdeņu no Upešciema kanalizācijas attīrīšanas iekārtām.

Gāzes apgāde

Centralizēta gāzes apgāde ir nodrošināta Bukultos, Berģos, Upešciemā, Langstīpiem, Priedkalnē, Baltezerā.

SIA šLatvijas gāze bija iepriekšējā gadā 2011.gadam gazificējot Garkalni, nodrošinot gāzes apgādi 95% Garkalnes ciema iedzīvotāju. Pieslēgums paredzts daļēji novada esošajai augstspiediena TE 325 maistris lei, izbūvējot augstspiediena DN150 vadu līdz Garkalnei, Kupu ielai, kur plānots pirmais spiediena regulēšanas punkts. No tā pa atzariem paredzts nodrošināt gāzes apgādi esošajai apbūvei uz ziemeļiem no dzelzceļa līnijas. Plānots, ka tālāk augstspiediena gāzes vads – rūsos dzelzceļu un autoceļu A2 un turpinās pa Austrumu ielu. Gāzes apgādes nodrošināšanai pārējā Garkalnes teritorijā daļēji.



4.6.att ls. G zes apg des sh ma

Siltumapgāde

Turpmāk nav plānots būtiski palielināt esošo centralizēto siltumtīklu apjomus un paredzams, ka ar turpmāk dominēs individuālie siltumapgādes risinājumi. Nākotnē priekšroka tiks dota videi draudzīgiem siltuma enerģijas ieguves avotiem, un atjaunojamo dabas resursu izmantošanai.

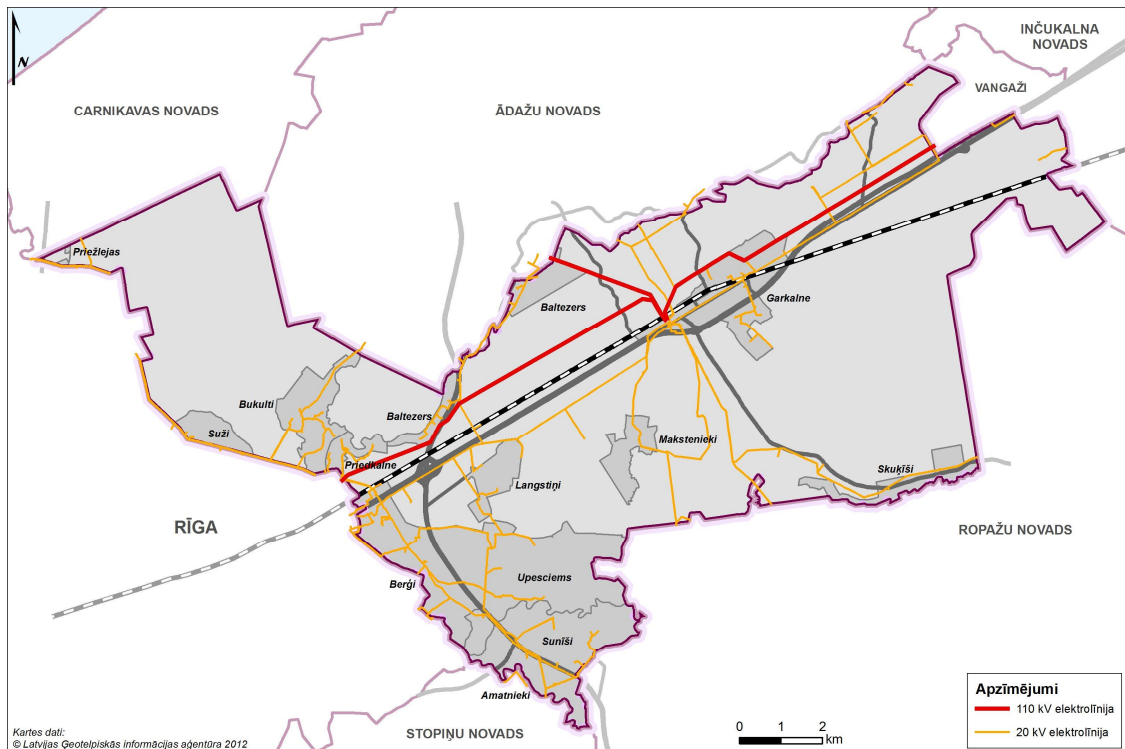
Atkritumu apsaimniekošana

Pašvaldība ir plānots ieviest daļēju sadzīves atkritumu savākšanu un tiek apsvērta iespēja atkritumu – irošanai un pārstrādei. Atkritumu apsaimniekošana novadā ar turpmāk tiks organizēta saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7. Šī par sadzīves atkritumu savākšanu, transportāšanu un noglabāšanu Garkalnes novada ciematos un apdzīvotajās vietās, saskaņā ar kuriem atkritumu apsaimniekošanas mērķi un uzdevumi ir sekojoši:

- Samazināt atkritumu rašanos iespējās un daudzumu to izcelsmes vietās.
- Pakāpeniski ieviest saīrotu, otrreiz izmantojamo un pārstrādājamo sadzīves atkritumu savākšanu un pārstrādi, tādējādi samazinot izgztuvē nogādājamo atkritumu daudzumu.
- Rūpēties par to, lai atkritumi, kurus vairs nevar pārstrādāt un izmantot, tiktu padarīti videi nekaitīgi un noglabāti.
- Nodrošināt higiēniski un ekoloģiski drošu vidi Garkalnes novada ciematos un apdzīvotajās vietās.

Elektroapgāde

Enerģijas (elektrības) pievades tīkli, transformatoru jaudas, ciemu iekšējie sadales tīkli ir novecojuši, daudzviet transformatoru jaudas un esošās gaislīnijas nevar apmierināt augošo patēriņu.



4.7.att. l. Elektroapg. des sh. ma

Sakar ar straujo b. vniec. bas pieauguma tempu un piepras. jumu p. c. papildus jaud. m, ir iēpl. nots izb. v. t. jaunu 110kV apakš-staciju Ber. os, (R. gas - Siguldas -oseja 8). N. kotn. paredzams, ka visaktu l. k. elektroapg. des. jaudu pieejam. bas paaugstin. -ana b. s. Garkaln. , Vangaflu apkaim. , Bukultos.

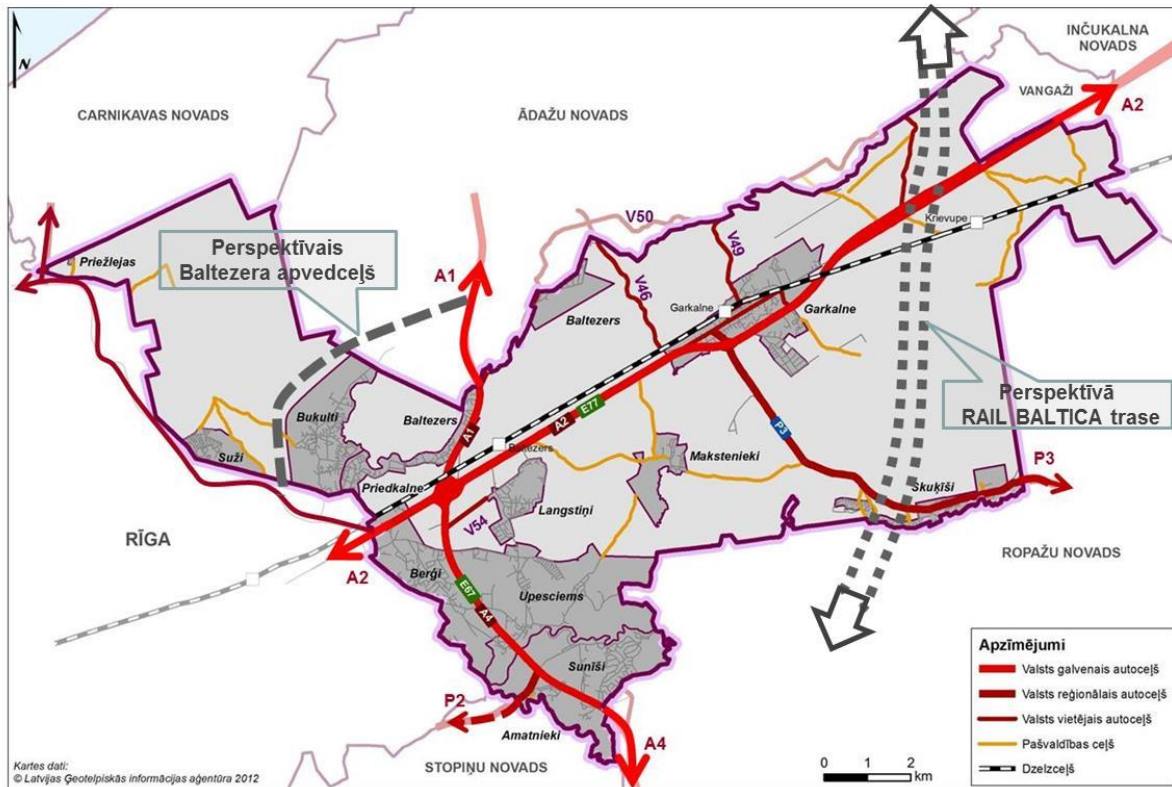
Kopsavilkums

Izv. rt. jot publisko infrastrukt. ru, secin. ms, ka kopum. ir novad. joproj. m. ir nepietiekoš. infeniertechniskais un soci. lo. pakalpojumu nodrošin. jums. Turpm. k. publisk. s. infrastrukt. ras. att. st. b. visvair. k. v. r. bas. j. piev. r. - diem aspektiem:

- Centraliz. tas. densapg. des. un notek. de. u. sav. k. -anas sist. mas. ier. ko. -anai;
- Energoapg. dei, nodrošinot elektroapg. di. atbilstoši piepras. jumam un augo. -ajam pat. rī. am;
- Soci. lo. pakalpojumu pieejam. bas uzlabo. -anai;
- Komer. cpakalpojumu nodrošin. juma paaugstin. -anai;
- Publiski pieejamu rekre. cijas teritoriju nodrošin. -anai,
- Publiski pieejamu peldvietu nodrošin. -anai un br. vai pieejai publiskajiem. de. iem;
- Veloceli. u. un g. j. ju celi. u. t. kla. att. st. ba;
- Sabiedrisk. transporta pieejam. bas uzlabo. -ana
- Pa. -vald. bas. res. dz. vok. u. m. ju iek. rto. -anai (*Garkalnē*)

4.4. Transporta organizācijas risinājumi

Perspektīvā ir paredzēta vairāku nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras projektu īstenošana, kas būs tieši šķērsojuma novada teritorijā attiecībā Baltezersa apvedceļa izbūvi, Rail Baltica dzelzceļa līnija, autoceļa A4 Rīgas apvedceļa – (Baltezers-Saulkalne) rekonstrukcija un pieslēgumu izbūvi.



4.8.att. Is. Transporta infrastruktūra

4.4.1. Autoceļi

Novada teritorijā – esošos valsts galvenie autoceļi, kas vienlaikus ir arī E-ceļi un tīkla starptautisko autostrādu maršruti. Tie ir autoceļi – A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robežsarga (Ainaži) (E67), autoceļi A4 Rīgas apvedceļš – (Baltezers – Saulkalne) (E67) un autoceļi – A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robežsarga (Veclaicene) (E77).

Īpaši svarīgi ir aizvien pieaugošo transporta kustību no Garkalnes uz daļēji novadu, nepieciešama arī valsts vietējās autoceļu V49 Garkalne – Oļāuki un V50 Baltezers – Īģi – Lapmeģi rekonstrukcija. Autoceļu V50 intensīvi izmanto arī kravu transports.

Garkalnes novads ir 31 pašvaldības ceļš, ar kopējo garumu 34,2 km. To skaitā ir deviņi A grupas ceļi (11,2 km), no kuriem seši ir ar grants segumu, trīs bez seguma. Septiņpadsmit B grupas ceļi kopējais garums ir 17,1 km, no tiem seši ar grants segumu, pārējie bez seguma. Savukārt no astoņiem C grupas ceļiem ar kopējo garumu 5,83 km, tikai divi ir ar grants segumu, pārējie bez seguma. Nākotnē nepieciešams šo ceļu kvalitātes būtisks uzlabojums, kā prioritāros nosaukt tos, kas savieno ciemus.

Autoceļa šķērsojuma rietumu apvedceļa – projekts

Ir plānots, ka Baltezersa apvedceļš – šķērsojuma Rīgas pilsētas plānotā divlīmeņu ceļu mezgla Jaunciema gatve, būs kā turpinājums Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posmam (Brīvības ielas dublieris), un beigsies ar pieslēgumu divos līmeņos autoceļam A1 Rīga (Baltezers) –

Igaunijas robežla (Ainafli) pie daļiem. Baltežera rietumu apvedce a trases garums b s apm ram 8,3 km. Pl notais divbrauktuvju apvedce – atslogos ne tikai autoce u A1, bet ar satiksmi Bukultos pa daflu ielu, kur pa-reiz ir intens va satiksme caur dz vojamo rajonu. Teritorijas pl nojum apvedce a trasei ir rezerv ta teritorija. Projekta realiz ciju iepl nots uzs kt apm ram 2015.gad .

Autoce a A4 rekonstrukcijas projekts

Autoce a A4 R gas apvedce – (Baltežers ó Saulkalne) projekt paredz ta jaunas brauktuves izb ve (2 joslas katr virzien) un visu vienl me a – rsojumu likvid –ana, to viet izb v jot tr s jaunus divl me u – rsojumus. T pat ir pl nots samazin t piesl gumu skaitu, p rk rtojot ciemu iek– jo ielu t klu viet j s satiksmes organiz –anai.

Ir paredz ts izveidot divl me a krustojumu vair kiem ielu piesl gumiem autoce am A4. Ber os no iepl not Roflu prospekta un Takas ielas ap veida krustojuma ir paredz ts atzarojums ar piesl gumu autoce am A4, k ar divl me u satiksmes p rvads, kas savieno Roflu prospektu Ber os ar Garo j dzi Upesciem . Ber os ir paredz ts pagarin t Taku ielu, t d j di veidojot autoce am A4 paral lu ielu, kas nodro–in tu viet jo satiksmi l dz Upesciema ielai ar ap veida krustojumu. Ari autoce a A4 pret j pus ir paredz ts paral ls viet jas noz mes autoce –, kas savienos Garo j dzi ar šV lodz mö.

Otrs pl notais autoce a A4 divl me u – rsojums savienos Upesciema ielu Ber os un Skolas ielu Upesciem . T l k Amatniekos Liel Karpu iela paredz ta k ma istr l iela, kas nodro–in tu viet jo satiksmi starp autoce u A4 un Ma– nu ezeru, un – rsojot Lielo Juglu, piesl gsies autoce am P2 Juglas pap rfabrikas ciemats - Upesciems.

Autoce a P2 piesl gums pie autoce a A4 ir iepl nots k satiksmes p rvads ar divl me u – rsojumu un piesl gumiem abos virzienos. Sun –os viet jai satiksmei paredz ta Rutku iela paral li autoce am A4 ar piesl gumiem tikai pie satiksmes p rvada.

4.4.2. Dzelzeļš

Novada teritoriju vis garum no novada robežas ar R gas pils tu l dz robežai ar Vangaflu pils tu – rso neelektrific ta A/S šLatvijas Dzelze –ö dzelze a l nija R ga ó Valga (18,6 km gar posm). Pa dzelze u notiek gan pasaflieru, gan kravu p rvad jumi. Dzelze a l nija iet paral li autoce am A2, krustojot to pie Garkalnes ciema. 0,5 km att lum no Krievupes stacijas dzelze a l nijai R ga ó Valga piesl dzas 1,3 km gar–priv tais (pieder SIA šKR.V.ö) dzelze a posms, pa kuru tiek veikti dafl di kravu p rvad jumi.

Rail Baltica transporta koridors

Pl not Rail Baltica dzelze a l nijas trase – rso Garkalnes novadu zieme u dienvidu virzien . Perspekt v trase – rso Sku –u ciemu. Satiksmes ministrija ir iesniegusi vair kus trases novietojuma variantus, pie tam p d jais ir pa–vald bai neizdev g ks, jo skar vair k apb v tos nekustamos pa–umus, k iepriek– j teritorijas pl nojum iek autais variants. Bez tam –is perspekt v s trases variants bija saska ots ar trases novietojumu Ropaflu novada teritorijas pl nojum ar apr inu, lai p c iesp jas maz k tiktu skartas apb v t s teritorijas.

4.4.3. Ielu tīkls

Haotiskais ielu t kls un ielu slikt kvalit te ir viena no galvenaj m probl m m visos novada ciemos. Garkalnes novada ciemu v sturiskaj s apb ves teritorij s liel k da a ielu neatbilst normat vo aktu pras b m ó t m ir nepietieko–s brauktuvju platums, nav izb v tas g j ju ietves, ielu segums ir oti slikt st vokl , tr kst apgaismojums, nav risin ta lietus de u sav k–ana. Savuk rt jaun s apb ves teritorij s nav izveidots skaidrs un lo isks ielu t kls. Haotiskais pl nojums un daudzie strupce i sarefl orient –anos, apgr tina piek –anu pa–umiem un komunik ciju ier ko–anu, radot ne rt bas gan iedz vot jiem, gan pa–vald bas dienestiem un apdraudot satiksmes dro–bu. T k savlaic gi nav notikusi kompleksa ielu t kla pl no–ana, nosakot ielu hierarhiju, nav veikta ar ma istr lo ielu izb ve, iev rojot atbilsto–os parametrus.

Eso – s cie – s apb ves d nav iesp jams veikt ielu rekonstrukciju, lai to parametri un profili b tu atbilsto – i noteiktajai kategorij un ielas sp tu pild t atbilsto – s funkcijas.



4.9.att ls. Ielas Suflos un Langsti os

Jaunaj teritorijas pl nojum ir p rskat ts eso – o ielu iedal jums kategorij s atbilsto – i re lajai situ cijai, nosakot – du ielu izdal jumu: ma istr l s ielas (B kategorija) , ciema noz mes ielas (C kategorija), viet jas noz mes ielas (D kategorija) un piebrauktuves (E kategorija). Liel k da a no iel m, kas iepriek – j teritorijas pl nojum bija noteiktas k ma istr l s ielas, ir p r k – auras un t s nav iesp jams papla – in t.

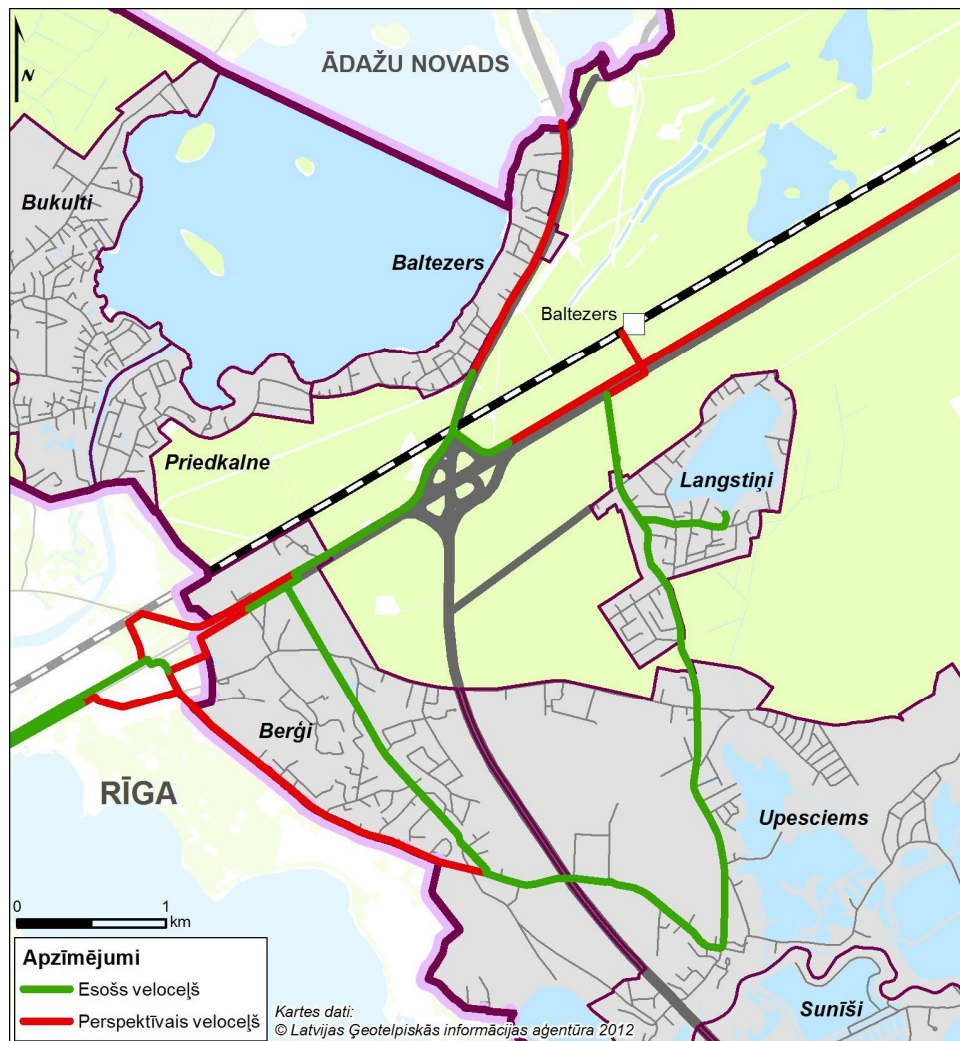
T d daudzviet b s nepiecie – ams veidot jaunas ma istr l s ielas. Tai pat laik nepiecie – ams turpin t eso – o ielu un piebraucamo ce u uzlabo – anu, izb v jot ietves, ier kojot apgaismojumu, atjaunojot segumu un ier kojot lietus de u sav k – anas sist mas.

4.4.4. Gājēju un velo ceļiņi

Novad liela v r ba tiek velt ta dro – ai g j ju un velosip distu kust bai. ERAF projekta ietvaros ir izb v ts labiek rtots veloceli s Ber i-Upesciems-Langsti i 7,9 km garum , sekm jot velot risma att st bu un uzlabojot br va laika pavad – anas iesp jas. Pie veloceli a ier kots apgaismojums, uzst d ti satiksmes organiz cijas tehnikie l dzek i un inform cijas stendi. Veloceli – apvieno asto as apskates vietas, pie t ir iek rtotas tr s autost vvietas un divas atp tas vietas.



4.10.att ls. Izb v tais veloceli –



4.11. att. ls. Veloceli u sh ma

Perspektīvā paredzēts izbūvēt divus velosceļus - viens saistīts ar Rīgas pilsētu, kas projektā ir iekļauta, bet otrs maršruts Rīgā ir daļēji savienots ar velosceļu, kas atrodas pie autoceļa A1 Rīgā (Baltezers) - Igaunijas robežā (Ainaži) (skat.4.7. att. l.).

Savukārt Bukultos ir izstrādāts priekšlikums un iecerēts izbūvēt šķērskārti, kas savienotu Nogales ielu ar zāļu zonu ciema centru.

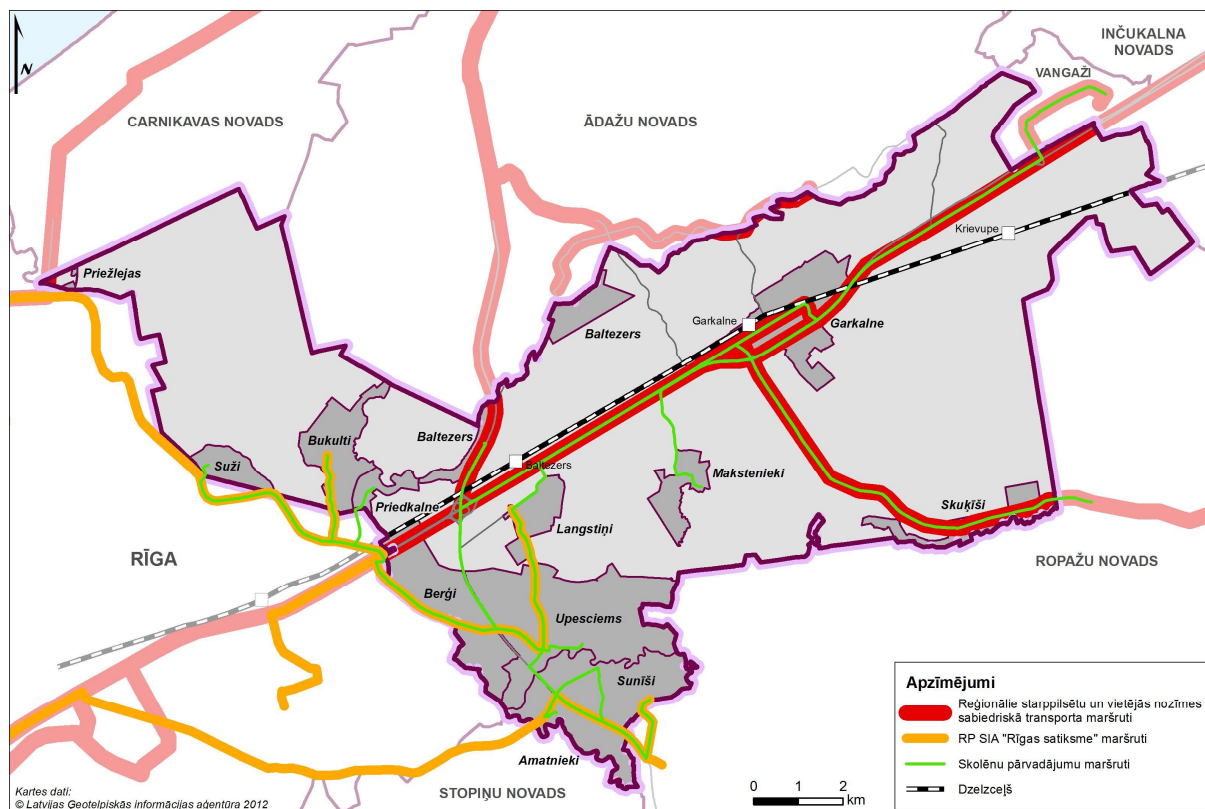
Izstrādātie priekšlikumi gājēju ceļiem izveidoti ciemos, ir paredzēti arī gājēju velosceļi un veidošana ainaviski pievilcīgās teritorijās, piemēram, upju un ezeru piekrastīs, iekļaujot posmus, kas saista apbūves kvartālus ar dabas teritorijām.

4.4.5. Sabiedriskais transports

Situācija ar sabiedrisko transportu pieejamību Garkalnes novadā nav viennozīmīga - ir laba satiksme ar Rīgu, ko nodrošina gan autobusu, gan vilcienu satiksme. Vislabāk sasniedzama ir Berģos, Baltezerī, Garkalnē, kas atrodas pie automaģistrāles, pa kuru kurs gan piepilsētu autobusi, gan Rīgas pilsētas satiksmes autobusi, gan starppilsētu autobusi. (Garkalnes ciema pietur uz autoceļa A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robežā (Veclācīne) dienas laikā pietur 75 daļēji starppilsētu maršrutu autobusi). Būtiska loma ir arī dzelzceļam, novadā ir trīs dzelzceļa stacijas, kur pietur pasažieru vilcieni - Baltezerī, Garkalnē un Krievpurvā.

Upesciemos, Sunīšos, Amatniekos sabiedrisko transportu nodrošina Rīgas satiksmes autobusu maršruti. No Rīgas uz Garkalnes novada ciemiem vai to tuvumā kurs 3 pilsētu autobusu maršruti - 1. maršruts pa Brīvības ielu un Berģu ielu ved līdz pansionātam Berģos, -o maršrutu izmanto tuvājo ciemu (Berģu un Upesciema) iedzīvotāji;

16. maršruts pa autoceļu P2, A4 R gas apvedce – (Baltezers ó Saulkalne) gar Amatniekiem un Kaiceles ielu gar Sunšiem ved uz Muceniekiem; 28. autobusa maršruts pa Berģu ielu caur Berģiem, Upesciema ielu, Skolas ielu caur Upesciemu un Elenburgas ielu ved uz Langstiem. Baltezers SIA šEkspres – dafio no Juglas pa Jaunciema gatvi apkalpo Suftus. Slikt – ka sasniedzami ir Skuķi – os, kur tikai 2 autobusu reisi diena, savuk – rt Priedkalne un Makstenieki ar sabiedrisko transportu nav sasniedzami, tur kurs – tikai skolas autobuss.



4.12. att. Sabiedrisk – transporta sh – ma

Tai pat laikā jāatzīmē, ka ir sliktas satiksmes iespējas starp novada ciemiem, kā arī no ciemiem uz novada administratīvo centru Berģos. Viens no būtiskiem – r – iem sabiedrisk – transporta nodrošināšanai starp novada ciemiem ir tas apstāklis, ka savlaicīgi nav izvērtas normatīviem atbilstošas infrastruktūras, kuru parametri autu nodrošināt netraucētu autobusu kustību.

Turpmāk nopietni apsverama iespēja Berģos izveidot "Park & Ride" stāvvietu, R gas pils tai pagarinot 6. līnijas tramvaja maršrutu līdz R gas robežai. Tāds projekts veicinātu arī komercdarbības zonas attīstīšanu gar autoceļu A2 R ga-Sigulda-Igaunijas robežā (Veclaicene).

4.4.6. Ūdens transporta satiksme

Nekotn paredzams, ka varētu atjaunoties dienstransporta kustība pa Lielo Baltezeru, Baltezers kanālu, ezeru un Daugavu, kur gadsimta beigās vasaras sezonā regulāri kursēja pasafieru kuģis, pārvadājot iedzīvotājus un tūristus no R gas pilsētas.

Ļoti strauji attīstās privātais ūdens transports. Pa Baltezers kanālu un Lielo Baltezeru notiek intensīva satiksme ar motorlaiviem un ūdens motocikliem. Pie Liel – Baltezers ir trīs ostas – piestātnes: Bukultos, Baltezers pie šBaltvillasō un Priedkaln – pie Baltezers kanāla Ainavu ielā.

Tās satiksmes veidam ir milzīga, vēl neizmantošana potenciāls, kas būtībā attiecas ne tikai Garkalnes novadā, bet arī visā Pierīgas teritorijā.



4.13. att. Iespējamās teritorijas izmantošana

Savukārt pa Langstiņu ezeru, Krievupi, Lielo Juglu, Mazo Juglu, Upesciema dīķiem notiek satiksme ar nemotorizātiem peldlīdzekļiem (airu laivām u.c. peldlīdzekļiem). Lai novērstu iespējamos konfliktus starp dažādu interesu dienestības izmantošanu, tai skaitā dienstransportu un sporta aktivitāti, kā arī privātiem un publiskiem interesiem, nepieciešams izstrādāt saistošus noteikumus.

4.5. Ciemu telpiskās struktūras organizācija

Gandrīz visos Garkalnes novada ciemos ir kopīga iezīme – pēdējo 10 gadu laikā notikusi fragmentāri un haotiski. Vienots ielu tīkls ir tikai vsturiskajās apbūves teritorijās, savukārt jaunajos savrupmāju rajonos ielu tīkls ir haotisks un savstarpji nesaistīts. Gandrīz visur ielu platums ir nepietiekams, lai pildītu maģistrālo ielu funkcijas, tādēļ nepieciešams veidot jaunas maģistrālas ielas. Būtiski jāuzlabo esošo ielu un ceļu kvalitāte, izbēvot trotuārus, ierīkojot ielu apgaismojumu un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas.

Ciemos, kas atrodas pie valsts galvenajiem autoceļiem, izbēvami iekārtoti paralēlie ceļi, kas organizē vietējās nozīmes satiksmes plūsmu līdz iepļnotajiem pieslēgumiem un divlīmeņu – rsojumiem.

Ne mazāk svarīgi ir nodrošināt iedzīvotājus ar nepieciešamajiem publiskajiem pakalpojumiem, labiekārtoju, drošu dzīves vidi, pievilcīgu un brīvi pieejamu publisko telpu, izstrādāt ciemu telpiskās attīstības koncepciju, veidojot katra ciema individualitāti. Tas risinās ciemu lokālo nojumu ietvaros.

4.5.1. Garkalne

Garkalnes ciema telpiskajai struktūrai var izdalīt vairākas telpiski un funkcionāli nesaistītas daļas. (skat.4.13. attēlu).



4.13. attēls. Garkalnes ciema apbūves sadalījums

Ciema centrs – vsturiskā daļa, kas 4.13. attēlā apzīmēta ar nr.(1), atrodas starp dzelzceļu un autoceļu A2 Rīgas–Siguldas–Igaunijas robežsloksni (Veclaicene). Apbūve vsturiski attīstījusies līniski gar Vidzemes–oseju, kas agrāk bijusi galvenā transporta maģistrāle starp Rīgu un Vidzemi. Tajā ciema daļā ir labi strukturēts ielu tīkls un jau vsturiski izveidojusies jaukta tipa apbūve ar savrupmājām, daudzdzīvokļu mājām un interesantām sabiedriskām ēkām. Tāpat atrodas visas

nozīmīgās sabiedriskās iestādes – vidusskola, bērnu dzīvokļu dzīvojamais centrs, bibliotēka, doktora, muzejs un pasta nodala, veikali, dzelzceļa stacija.

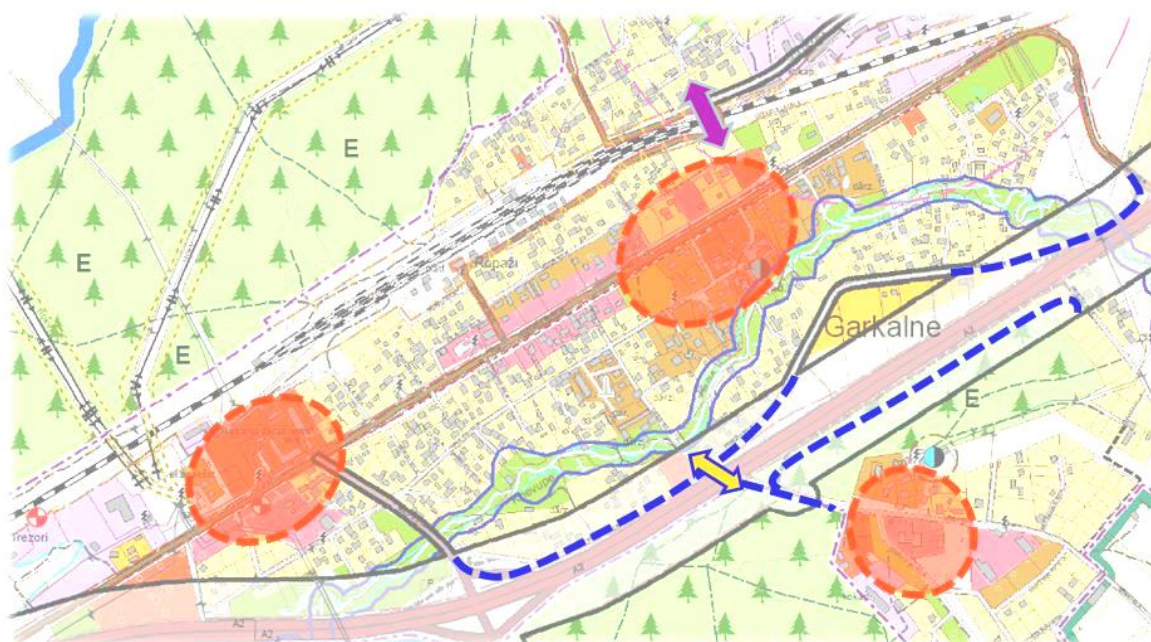
Otrpus dzelzceļam atrodas cita, precīzāk teritorijas tikpat liela Garkalnes ciema daļa, taču vienīgā funkcionalitāte ir saistīta ar ciema centru – daļu ir dzelzceļa pārbrauktuve. Tajā ciema daļā izveidojušies divi savstarpēji nesaistīti savrupmāju apbūves rajoni, ko vienu no otra atdala ražotāņu teritorijas. (4.13. attēlā apzīmēti ar nr.(2) un (3). Apbūve ir veidojusies haotiski un fragmentāri, bez teritorijas kopjaspējas attīstības vīzijas, līdz ar to – neizveidots skaidrs un loģisks ielu tīkls. Tas savukārt apgrūtina gan centralizētu inženierkomunikāciju izveidošanu, gan pakalpojumu izvietošanu. Tāpat kā iepriekšējā plānojumā, šajā ciema daļā tiek saglabātas gan savrupmāju apbūves teritorijas, gan esošās ražotāņu teritorijas. Galvenais ir saglabāt ražotāņu teritorijas, jo to izvietojums pie dzelzceļa ir liela priekrocība.

Automaģistrāles A2 pretējā pusē atrodas vēl divas atsevišķas ciema daļas, kas nav saistītas ne ar Garkalnes centru, ne ar savstarpēji (4.13. attēlā apzīmētas ar nr.(4) un (5)). Vienīgā saikne ir ar luksoforu regulātajā jūrija un autoceļa P3 divlīmeņu – rsojums.

Lai samazinātu ielu un vietējo ceļu pieslogumu skaitu automaģistrālei, būtu nepieciešams savienot Sūnu un Priekules ielas ar iekārtoto paralēlo ceļu. Savukārt Krievupes labajā krastā esošās ciema daļas (5) labi sasaistītas ar pārkārtoto ciema būvniecības nepieciešams vismaz jābūvē tilti –.

Esošās publiskās apbūves teritorijas, kas atrodas autoceļa A2 labajā pusē pirms satiksmes pārvada, starp autoceļu A2 un Krievupes palieni, nav saistītas ar pārkārtoto ciema teritoriju un praktiski nav sasniedzamas, tādēļ jāapsverams jautājums par to izslēgšanu no ciema teritorijas.

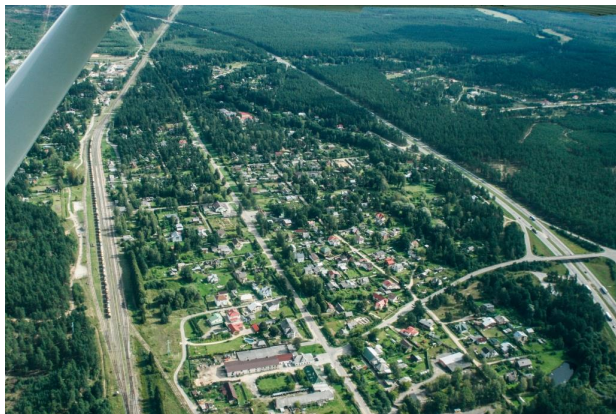
Ciema centrālajā daļā jāpārveidojušies divi lokāli sabiedriskās dzīvojamās centri – apvidusskolu un ap Dienas centru (4.14. attēlā). Tajās teritorijās nekotnīši jāiespējams vēl vairāk aktivizēt, tādēļ teritorijas plānojumā tur paredzēts veidot jauktas apbūves teritorijas. Turpmāk liels ieguvums būtu arī pilnveidīgā Krievupes potenciāla izmantošana rekreācijai.



4.14. attēls. Lokālo centru izvietojums Garkalnes ciemā

Ciema daļā otrpus autoceļam A4 būvniecības nepieciešams veidot savu, vietējās nozīmes pakalpojumu centru (4.14. attēlā). Teritorijas plānojumā tur paredzēts veidot jauktas centra apbūves teritorijas Sūnu ielas šķērsa apkaimes – jābūvē kafējcafe.

Gar autoceļu A2 jābūvē dabiska meža josla, ieviešot, kā trokšma un piesārņojuma aizturēšanai galvenās lomas ir pamežam.



4.15. att. Is. Garkalnes ciema apb. ve.

Satiksmes uzlabošanai starp ab m. ciema da m, b. t. u. j. izveido jauns divl me u – rsojums ar dzelzce a l niju R ga ó Valka (20.km - bijus dzelzce a p rbrauktuve), vienlaikus nodro inot s ko ce u no Garkalnes uz daffiem.

4.5.2. Bergi

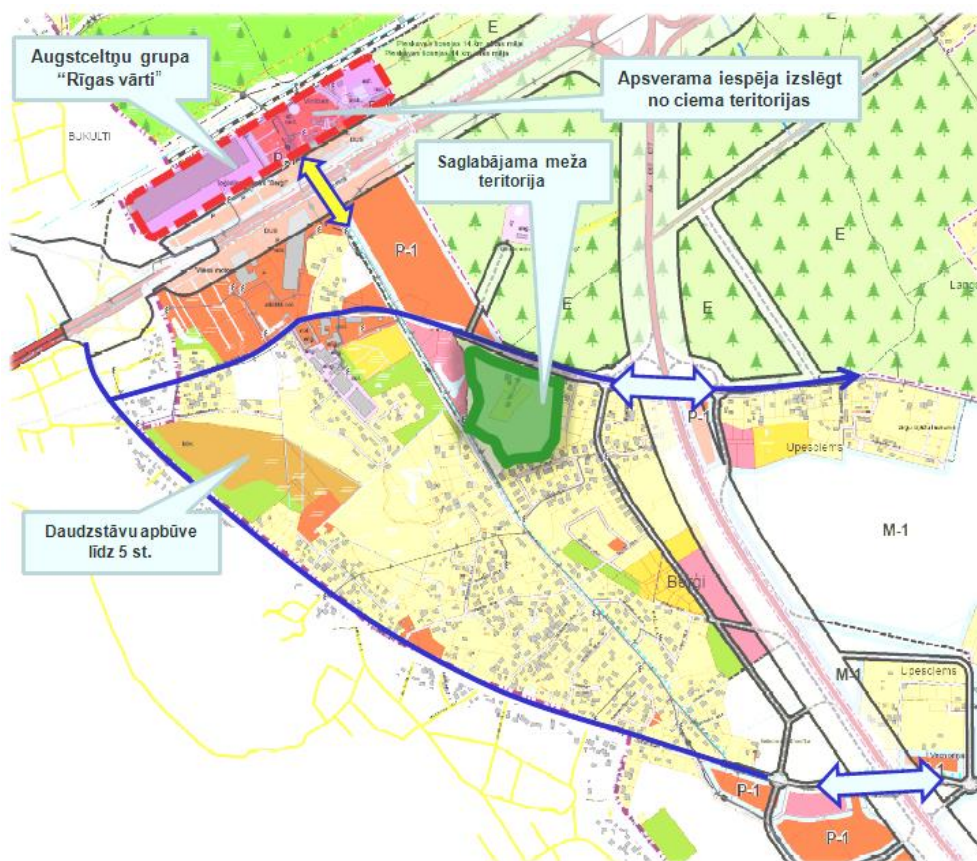
Valsts galvenais autoce – A2 sadala Ber u ciemu teritoriju div s piln gi at– ir g s da s, ko savieno tikai g j ju tilts p ri automa istr lei. Ciema da a, kas atrodas autoce a A2 dienvidu pus , ir piln b sapl dusi ar R gas pils tas Ber u apb vi un ir tipisks savrupm ju dz vojama rajons ar augstu za o teritoriju patsvaru. Ciema liel k pievilc ba ir apk rt jie prieflu mefli, lab sasniedzam ba no R gas.



4.16. att. Is. Ber u ciema apb. ve.

K pozit vs, att st bu veicino–s aspekts ir br v s, neapb v t s teritorijas ar iesp ju att st t gan m jok us, gan komercdarb bu, gan rekre cijas teritorijas, k ar iesp ja organiz t densapg di un kanaliz ciju, izmantojot R gas pils tas centraliz tos tklus, k . Kopum –aj ciem da ir j saglab klusa, za a dz vojam rajona raksturs. Svar gi saglab t ar kop jo apb ves raksturu un m rogu. Atsevi– i apjomi b tu pie aujami k vertik li akcenti, nep rsniedzot 7 st vu augstumu.

oti b tiski ir saglab t pietiekami lielas neapb v t s meflu plat bas, lai nodro in tu rekre cijas funkcijas un meflu dabisko atjaunin –anos, k ar meflu joslu starp dz vojamo apb vi un autoce u A4 R gas apvedce –(Baltezers ó Saulkalne).



4.17. att. ls. Berģu ciema telpiskā attīstības priekšlikumi

Savukārt pārējās komercapbūves teritorijas apbūves autoceļam A2 Rīgā-Sigulda-Īgaunijas robežā (Veclaicene) ar turpmāk attīstīmas kā publiskās apbūves teritorijas, paredzot tur komerciāla rakstura apbūvi ar paaugstinātu stāvu skaitu. TMvieta netiek varētu par Rīgas švīrtiem, tādēļ šai teritorijai izstrādājams lokālais nojums, lai veidotu mūsdienu pilsētnoanas principiem atbilstošu vienotu telpiskās attīstības koncepciju, vienlaikus nodrošinot šo teritoriju ar sasniedzamību.

Atsevišķas publiskās apbūves teritorijas paredzēts veidot ar gar autoceļu A4 Rīgas apvedceļā – (Baltezers – Saulkalne).

Upešiemis iela un Rofļu prospekts pilda tranzīta ielu funkcijas, savienojot Rīgas pilsētas teritoriju ar autoceļu A4. Turpmāk veicama gan šo ielu rekonstrukcija, gan jaunu vietās nozīmīgu ielu izbūve gar autoceļu A4 iekšējās satiksmes nodrošināšanai, paredzot arī jaunus pieslēgumus un divlīmeņu risinājumus.

Rofļu prospektu intensīvi izmanto kravas transports, līdz ar to šīs ielas segums ir ļoti sliktstāvoklī. Nepieciešams izstrādāt projektu šīs ielas uzlabošanai. Pilnībā izbūvējot Ligo ielu un Jauno Ligo ielu tiks savienotas divas maģistrālas ielas un ciems tiks nosacīti sadalīts divās daļās, atvieglojot piekļuvi abām daļām.

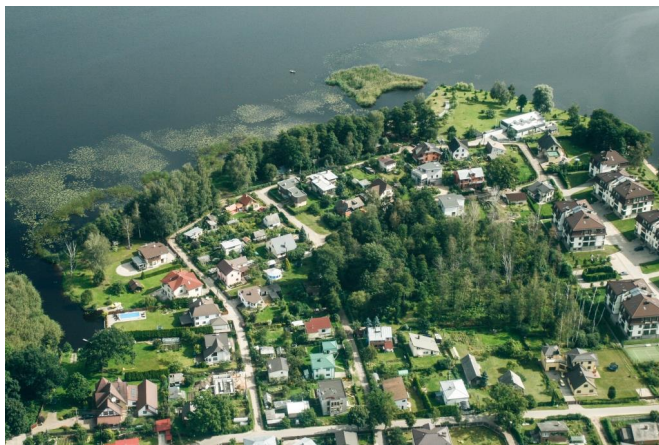
4.5.3. Bukulti, Priedkalne, Baltezers

Bukulti

Bukultu ciema apbūve veidojusies lineāri gar daftu ielu un Baltezersa piekrasti. To veido savrupmāju apbūve. Skaisti apkārtnē, ezera tuvums, meži, dzīvotīgs apbūve ar lielu zaļumu patsvaru ir priekšnoteikumi, lai Bukulti attīstītos par pašpietiekamu dzīvotīgu teritoriju.

Viena no lielākajām Bukultu vērtībām ir dāņu tuvums un vāļneapbūvētā piekrastes josla, it pašā ap Vecupi un Vecupes dīķi, starp Vecupi un Baltezeru, kur ir vairāki plaši un neapbūvēti apbūves gabali ar skaistiem ozoliem un citu sugu kokiem. TMteritorijas daļa ir apstāvēta, tādēļ

nav apb v jama, ta u tas paver pla-as iesp jas t s labiek rto-anai publiskiem m r iem, tai skait laivu piest t u izveido-anai.



4.18. att ls. Bukultu ciema apb ve

Gar daflu ielu, kas pilda ma istr l s ielas funkciju, ir izveidojies Bukultu sabiedrisk s dz ves centrs ar kafejn cu, vair kiem veikaliem un raftotn m. Lai nodro-in tu Bukultu iedz vot jus ar nepiecie-amajiem publiskajiem pakalpojumiem, turpm k j att sta gan sadz ves, gan soci lie pakalpojumi, piem ram, daudzfunkcion ls dienas centrs, tirdzi -, aptieka.

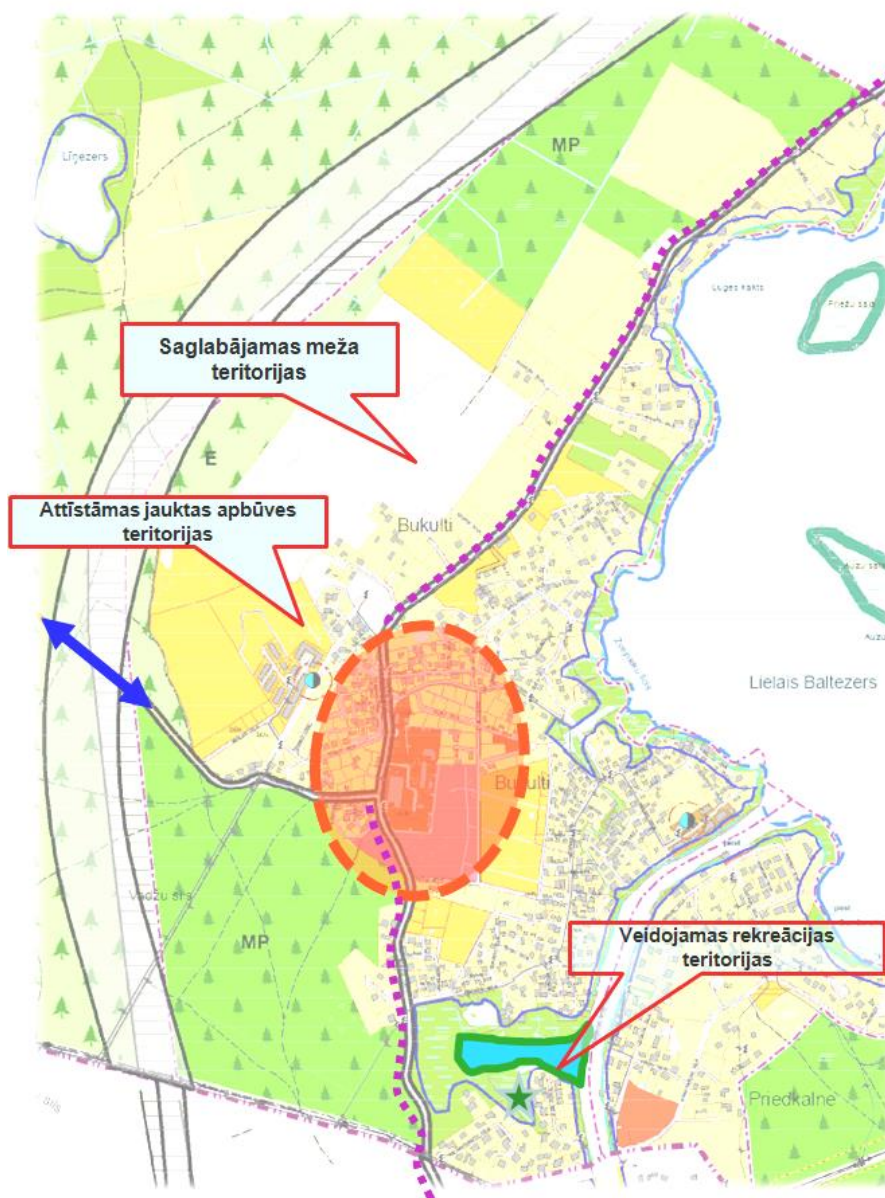
Bukultu centr saglab tas iepriek- j at aut s izmanto-anas teritorijas pl nojum , paredzot publisk s apb ves teritorijas un jauktas centra apb ves teritorijas.

Turpm k nepiecie-ams aktiviz t centra izmanto-anu, t d pa-vald bas iepl not šBukultu ma istr leõ var tu pild t visiem ciema iedz vot jiem pieejamas un atrakt vas promen des funkciju, savienojot Nomaies ielu ar perspekt vo atp tas vietu pie daflu ielas. Lai rad tu daudzveid g kas un elast g kas teritorijas izmanto-anas iesp jas, teritorijas pl nojum paredz ts veidot vair k jauktas centru apb ves teritorijas ar publiski pieejam m dabas teritorij m, apst d jumiem, daudzveid g m atp tas, sporta, izklaides un iepirk-an s viet m.

K viena no liel k m probl m m Bukultos ir nep rskat mais un s ki sazarotais ielu t kls, ar -auraj m iel m, kas ne auj izvietot infleierkomunik cijas un organiz t optim lu transporta kust bu, tai skait sabiedrisko transportu. Ar to saist ta ne maz k noz m ga probl ma - nesak rtot s melior cijas sist mas. Vecupes ietekas Baltezer aizsprosto-ana ir izrais jusi Bukultu ciema melior cijas novadgr vju p rpurvo-anos un teritoriju appl -anu gan pavasar gan p c liel m lietusg z m. T d k priorit rie pas kumi Bukultos ir melior cijas sist mu un ielu t kla rekonstrukcijas projektu izstr de. T e jaut jumi kompleksi risin mi tematisko pl nojumu ietvaros, paredzot ielu t kla p rk rto-anu, nosakot ielu profilus atbilsto-i to noz mei, k ar melior cijas sist mas sak rto-anu, ieskaitot caurteces un dens teces atjauno-anu Vecup .

Noz m gs infrastrukt ras objekts n kotn b s pl not autoce a šBaltezera rietumu apvedce -õ, izb ve, kas b tiski ietekm s piegu o-o teritoriju att st bu. T d maksim li saglab jamas visas neapb v t s meflu teritorijas starp jauno automa istr li un daflu ielu.

P c centraliz t s densapg des un kanaliz cijas sist mas izb ves b tiski uzlabosies Bukultu ciema vides kvalit te. Visi infleiertehniskie pas kumi veicami sadarb b ar kaimi u pa-vald b m ó R gas domi un daflu novada domi, konsekventi stenojot t du zemes izmanto-anas politiku, lai paaugstin tu ciema fizisk s vides kvalit ti (melior cija, transports un ielu t kls, centraliz ts densvads un kanaliz cija).



4.19. att. Is. Bukultu ciema telpiskās attīstības priekšlikumi

Bukultu ciema turpmāk attīstības būtiskā skatā kopā ar Rīgas pilsētu Bukultu daļu, mērķtieki un konsekventi kopā risinot gan infrastruktūras jautājumus, gan sabiedriskā transporta nodrošinājumu, radot visiem Bukultu ciema iedzīvotājiem mūsdienu prasībām atbilstošu pievilcīgu un drošu dzīves vietu.

Jūzlabo maģistrālās ielas (daflu iela) kvalitāti, izbūvē trotuārus un apgaismojumus. Plānot Bukultu ciema mazo ielu savienības ielas (Muiflas, Vecupes, Rudens) platums nav nepietiekams tā izbūvē nepieciešamajam platumam. Tādēļ viens no risinājumiem var būt satiksmes organizācijas izmaiņas, pārejot uz vienvirziena kustību. Tas ļaus izveidot sabiedriskā transporta galapunktu pie daflu un Muiflas ielu krustojuma.

Priedkalne

Priedkalnes ciems atrodas iepretim Bukultiem, Juglas kanāla pretējā pusē, Baltežera dienvidu krastā. Ciema dienvidu daļai Priedkalnei piekļūst Rīgas pilsētas savrupmāju apbūve un neapbūvētas mežu teritorijas. Priedkalne ir tipisks ekskluzīvu savrupmāju dzīvojamais rajons bez sabiedriskās dzīves centra. Ciema galveno pievilcību nosaka augstas dzīves vides kvalitāte, tīrdega un mežs, kam piemīt mazskartas dabas vides valdzinājums un glezniecisks skaistums. Tādēļ vide ir teicami piemērota savrupam dzīves veidam un atpūtai. Ciema teritorijā pārsvarā paredzta savrupmāju un nedaudz ar mazstāvu dzīvojamā apbūve.



4.20. att. ls. Priedkalnes apb. ve.

Priedkalnā vienīgā publiskās apb. ves teritorija ietilpst pie Rīgas pilsētas robežas starp Liedaga un Krastmalas ielu. Tomēr nav paredzams, ka tur varētu veidoties vietējais nozīmīgais centrs, jo teritorija atrodas pašciema malā. Priedkalnē nav rīti sasniedzama ne no autoceļa, ne ar citiem novada apdzīvotuma centriem, tur ir sarežģīta piebraucamā ar personīgo auto, nav pieejams publiskais transports, ir problēmiski orientēties ciema iekšējā telpā. Tā vienlaikus – telpiski izolētībā ir priekšnosacījums vides dabiskuma saglabāšanai. Ciema teritorijā šīs attiecības iespējams tagad jau robežs ir ierobežotas, savukārt apb. ves attiecībā – ciemam piegulošajās mežu teritorijās var deformēties faktorus, kas Priedkalnei piešķir ekskluzīvu, augstas dzīves vides kvalitātes ciema statusu. Apb. veidā attīstoties lineāri gar Lielo Baltezeru un Krastmalas ielu, praktiski ir notikusi Priedkalnes un Baltezera ciemu saplūšana.

Baltezers

Baltezera ciema apb. veidā ir izstiepta – ar joslu, ko no vienas puses ierobežo Lielais Baltezers, no otras puses valsts galvenais autoceļš – A1 – Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži). Baltezera ciema apb. veidā galvenokārt veido savrupmāju apb. veidā, izņemot teritoriju ap viesnīcu šBaltvilla un rehabilitācijas centru, kas pašlaik veido Baltezera publiskās dzīves centru. Šeit piekļuve pa autoceļu, skaistā ainava un Baltezera tuvums nosaka Baltezera ciema teritorijas pievilcību ne tikai apb. veidā, bet arī rekreācijai, tā vienlaikus tālāk apb. ves iespējams ir praktiski izsmeltas, jo otrpus autoceļam A1 ir Baltezera – dzīvotnes stingrā aizsargjosla.



4.21. att. ls. Baltezera ciema apb. ve.

Bez tehniskās infrastruktūras un ielu tīkla sakrātošanās, Baltezerā visaktuālākā problēma ir ezera piekrastes teritorijas izmantošana un publiskās piekļuves nodrošināšana ezeram. Tas ar rada visas iespējamās konfliktus starp sabiedrību un atsevišķo ezeram piegulošo zemju pašniekiem.

Teritorijas plānojuma 2013.-2014.g. tiek saglabāta iepriekšējā plānojuma noteiktā ezera aizsargjosla pa apbūvētajām teritorijām, ar visiem Aizsargjoslu likumā noteiktajiem ierobežojumiem.

Daļa no Baltezera ciema atrodas pie Mazā Baltezera, un tā nav saistīta ar pārējo Baltezera ciemu un novada teritoriju ne telpiski, ne funkcionāli. Tur iepilnībā tikai savrupmājās apbūvē, ielu tīkls veidots fragmentāri pa atsevišķu detaļplānojumu izstrādes etapiem, bez kopējās teritorijas attīstības koncepcijas. Ēmot vērā, ka apbūvētie ciemi piekļūst ūdens novada Alderu ciemam, to turpmāk attīstībai būtu skatāma kopīga veidojot savstarpēji saistītu ielu tīklu, kopīgu tehnisko infrastruktūru un pakalpojumus.

Maģistrālās ielas funkcijas pa-laik pilda Krastmalas iela un Senā prospekts, savienojot autoceļu A1 un Jaunciema gatvi (Rīgas robežs). Tās ielas ir ātra, līdumaina, bez apgaismojuma, segums ir slīkts. Lai uzlabotu satiksmes drošību, ielas jāizbūvē pietiekamā platumā ar trotuāru un apgaismojumu.

4.5.4. Upesciems, Langstiņi, Sunīši, Amatnieki

Upesciems

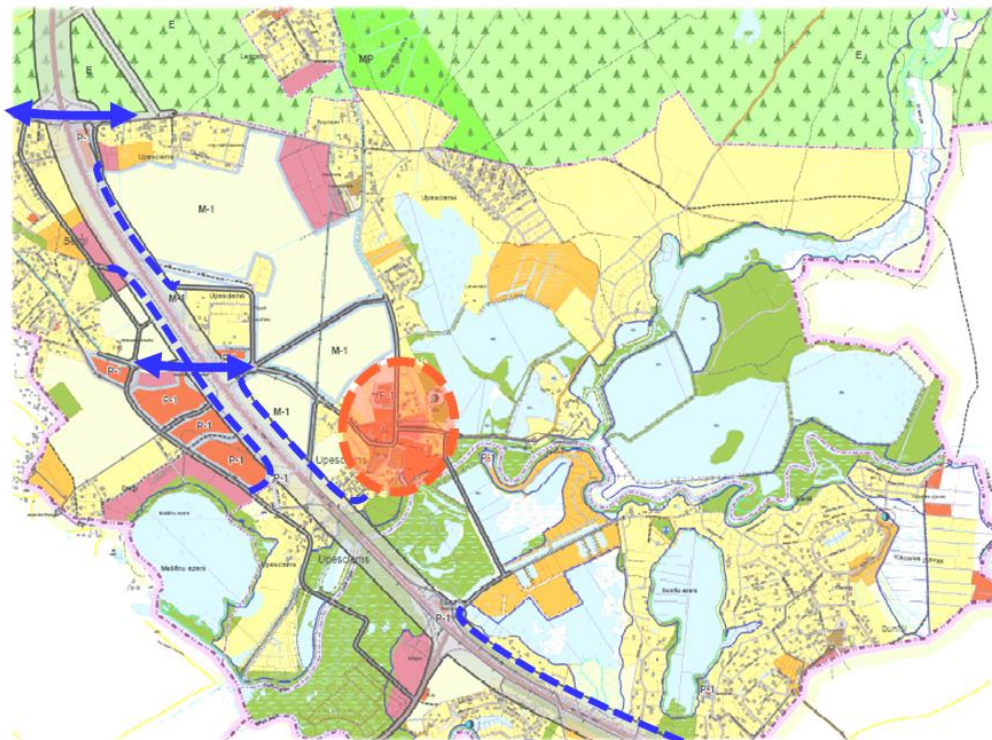
Upesciems šobrīd ir veidojies ap kdreizīgo Berģu muifu, kur valsts zivsaimniecības ūdenssūcēji veido centrālais ciemats. Vēlāk ciema apbūvē izpletusies vairākos virzienos un pa-laik kopā ar Amatniekiem un Sunīšiem veido nepārtrauktu apdzīvotuma konglomerātu. Teritorijas centrālā daļa aizņem zivju dūzi sistēmu, kas izveidota uz Lielās Juglas un Krievupes 1960.-1970. gados. Pa-laik daļa no dūzēm tiek uzturēta un apsaimniekota, savukārt pie Sunīšiem un Maģistera ezera notikusi daļa aizbēršana un uzbūvēta teritorija apbūvē.



4.22. attēls. Upesciema centra apbūvē

Atīrība no pārējiem ciemiem, ko veido gandrīz tikai savrupmājās apbūvē, Upesciema ir sabiedriskais centrs, kur koncentrētas svarīgākās publiskās iestādes - skola, doktora, dienas centrs, bērnu dzīvokļi, bibliotēka. Upesciema ir arī brīvas, gan apbūvē, gan rekreijai piemērotas teritorijas ar daudzveidīgu attīstības iespējām. Teritorijas plānojuma paredzētais Upesciema centrs attīstīgt gan jauktas centra apbūvēs teritorijas, gan publiskās apbūvēs teritorijas, gan mazstāvu dzīvokļu apbūvēs teritorijas, saglabājot iepriekšējā plānojuma risinājumus.

Upesciema apbūvēs tālāk veidošanās būtu jāizvērtē, ņemot vērā, ka Berģu, Upesciema, Sunīšu, Amatnieku, ar Langstiņu apbūvē jau tuvākajā laikā var sāplāst, veidojot oļielciemu, kura sabiedriskais centrs ar pakalpojumiem un publiskajām iestādēm vieta būs tagadējā Upesciema centrālā daļa. Ir iepilnībā izstrādāta Upesciema centra teritorijas attīstības koncepcija, ar mērķi saglabāt apbūvēs individualitāti, izcelt vērtīgos arhitektoniskos un ainavas elementus un nodrošināt nepieciešamos infrastruktūras objektus, veidojot labiekārto, interesantu un ērtu ciema centra publisko telpu.



4.23. att. Is. Upesciema ciema telpiskā attīstības priekšlikumi

Perspektīvā ietilpst autoceļš A4 divlīmeņu – rījums nodrošinārtu un drošu Upesciema centra sasniedzamību no Bērģiem.

Tā kā Upesciema dū izvietojums un blīvums apbūvēne jau izveidotā infrastruktūrā caur Sunu ciemu, būs nepieciešams veidot jaunu infrastruktūru apvadu Sunu un Upesciema teritorijai un dīem gar ZA un A pusi, virzoties ar pa Ropafļu novada teritoriju un daļi izmantojot – novada ceļus (SIA ŠR gas Mefliō paumi). Perspektīvā, pēc šāpvadceļā izbūvē savienojot Kaiceles ielu un Padebēu ielu, Gar Jdze un P r u iela ar tiek ieslēgtas dzīvojamā rajona infrastruktūras, kas tad ietvertas ar Ziedu, Skolas un Elenburgas ielas Upesciemā.

Langstiņi

Jau pirms I pasaules kara Langstiņu ciems sīcis veidojies kā vasarnācu ciems Langstiņu ezera dienvidu un dienvidaustrumu krastā. Pēc II pasaules kara sīkus dzīvojamās apbūvēs paplašināšanās gan austrumu, gan rietumu krastu, un pēdējo desmit gadu laikā ar garā ezera teritoriju.

Langstiņu ciema pievilcību veido apkārtnes ainavas dabiskums un ezera klātbūtne. Ciema apbūvē veido tikai savrupmājas, līdz ar to nav sabiedriskās dzīvojamās centra. Perspektīvā tās var tūveidoties pie Elenburgas un Krievupes ielu krustojuma, kur paredzētas jauktās centru apbūvēs teritorijas, vai ar pie Sakaru un Mediņu ielas krustojuma, kur atrodas pašvaldības piederošās. Langstiņos ir pietiekami skaidri diferenciāli ielu tīkli, taū tī sī ir āuras un pīrsvar bez labiekārtojuma. Tāpat kā citos novada ciemos, ar Langstiņos ir aktuāla ielu tīkla sakārtošana un kvalitātes pīdenspīdes un notekūdeņu savkārtības sistēmas izbūvē. Tas vienlaikus uzlabot gan sadzīvojamās apstākļus, gan ekoloģisko situāciju ezerā. Ielu tīkla sakārtošanai ir izstrādājamā tematiskais plānojums, kura ietvaros jāparedz jaunas ielas (Mefmalas ielas turpinājuma) izbūvē ap Langstiņu ezeru.

Lielākā daļa ar visu Langstiņu ezeru atrodas dīnsģtīnes mīskajā aizsargosī, kas uzliek zināmus āprobefojumus. Savkārt ciema attīstība dienvidu virzienā gar Elenburgas ielu nav vīlama, lai Langstiņi nesāplīstū vienotā āglomerācijā ar Upesciemu. Tādējādi Langstiņu

ciema apbves attīstības iespējās tālpareizs robežs ir visai ierobežots, tālrunis apstākļos savziņā saglabāt ciema savrupo raksturu ar to, nepiesūrot vidi, mieru un klusumu.



4.24. attēls. Langstiņu ciema apbve

Esošā maģistrāle Elenburgas iela, nodrošina raksturīgo funkciju izpildi, pat to notiek ar sabiedriskā transporta kustību. Perspektīvā gar Elenburgas ielu jāizveido velosceļi – un trotuāri. Jāparedz izveidot transporta loku ap Langstiņu ezeru, izveidojot Mēfmalas ielu.

Sunīši

Sunīšu ciema apbve nav vērējama viennozīmīgi, jo šeit ir dažas ieceres Sunīšu ciemā paredzējām 70 apbves gabalus relatīvi augstā vietā, neskaitot priekšmetus pie Sunīšu ezera ar skatu un pieeju ezeram. Tāpat ir, vienlaidus apbves ar savrupmājām. Sunīšu ezera austrumu krastu, daudzināta pilnīgi iznīcināta, un radās haotisks ielu tīkls. Savukārt aizberot Upesciema dūsus un pilnīgi klajā veidojot jaunas apbves teritorijas, tika radīta zemākas kvalitātes vide. Pie tam lielās nērtības iedzīvotājiem un problēmas pašvaldībai rada centralizētās dūsu un kanalizācijas sistēmas trūkums, kas savukārt rada Sunīšu ezera un L. Juglas piesārņojumu.

Var uzskatīt, ka pašlaik ir iznīcināts šeit potenciāls, ko nodrošināja pieeja deimam, mežs un laba transporta saikne ar Rīgu. Vietā, kur bija visas iespējas radīt ekskluzīvas kvalitātes dzīvojamās vides, izveidota stipri vidējās kvalitātes apbve.



4.25. attēls. Sunīšu ciema apbve

Sun –os nav atrisināta transporta infrastruktūra, un pieslēgšanās valsts galvenajam autoceļam A4 no ciema ir problemātiska. Upesciema dūrvāzu izvietojums un blīvā apbūve ne ļauj izveidot maģistrālo ielu caur Sun –u ciemu, tādēļ šīs teritorijās nepieciešams izveidot jaunu maģistrālo ielu kā apvadu Sun –u un Upesciema teritorijai gar ziemeļaustrumu un austrumu pusi, daļēji izmantojot Ropaflu novada ceļus.

Joprojām nav izvērtēti, kādu iespaidu uz hidroloģiskajiem apstākļiem ir atstājis dūrvāzu aizbēršana un meliorācijas sistēmas izjaukšana. Tādā attīstībā vienlaikus ir būtiska ar vides ekoloģiskajam līdzsvaram, jo neapaubami iespaido hidroloģisko režīmu pārmaiņas. Diskutējama ir Kaiceles pļavu apbūves lietderība, tādēļ pirms lēmuma pieņemšanas par ciema teritoriju tīrīšanu, nepieciešams veikt L.Juglas lejtecē baseina hidroloģisko un ekoloģisko izpēti un, pamatojoties uz secinājumiem, lemt par apbūves iespējamiem un izvirzītiem nosacījumiem meliorācijas sistēmu saglabāšanai. Vienlaikus jāatzīmē, ka teritorijas gar Lielo Juglu, kas nav piemērotas apbūvei, ir labs potenciāls rekreācijas zonas izveidei.



4.26. attēls. Sun –u ciema apkārtni

Amatnieki

Amatnieku ciems atrodas joslī starp autoceļu A4 un Mazo Juglu. Reljefa patēriņš nosaka, ka apbūve vislabāk iekārtojama šajā pamatkrastā, ko klāj priekšējās meļš, savukārt zemāk daļēji veido M.Juglas palienes ar atbilstošu aizsargājamām pļavām un kādreizējiem zivju dīķiem, pamazām pļāvot un aizsargājot krājumus.



4.27. attēls. Amatnieku ciema teritorija

S kotn ji Amatnieku ciema apb vi veidoja tikai daļas lauku s tas. Kaut ar iepriekš j teritorijas pl nojum liel kaj ciema teritorijas da iepl nota savrupm ju apb ve, pagaid m atbilsto-i izb v ts ir tikai šAinavu ciematsö. P r j teritorij nav ne ce i, ne komunik cijas, kas var tu kaut orient jo-i iez m t iecer to pl nojuma strukt ru. Kvalitat va dz vojam vide Amatniekos var veidoties tikai pie nosac juma, ja tiks izstr d ta vienota att st bas koncepcija, sapr t gi izmantojot teritorijas ainavas v rt bas un potenci lu, uzlabojot tie-o sasaisti gan ar R gu pa Bi ernieku ielu, gan atrisinot piesl gumus autoce am A4.

Turkl t gan Amatniekos, t pat k Sun -os un Upesciem , veicama eolo isk izp te, lai izv rt tu grunts nestsp ju dz vojamö ku b vniec bai.

4.5.5.Makstenieki, Skuķiši

Makstenieki

Makstenieku ciems veidojies 1980.gados k d rzkop bas kooperat vs šKrievupeö ar sak u un aug u d rzi iem ap p ris eso-aj s viens t m. Tas ar noteicis pa-reiz jo apb ves strukt ru ar -auraj m iel m. Ciema apb v to teritoriju – rso Krievupe un no vis m pus m ietver mefls. Liel k da a d rzkop bas kooperat va apb ves izvietota teritorijas augst kaj , neappl sto- da .

Makstenieku ciema att st bu bremz jo-ais faktors ir t savrup atra-an s un slikt pieejam ba. Ar p r jo novadu un autoce u A2 to savieno tikai viens autoce – 2 km garum . L dz gi k citos Garkalnes novada ciemos, viena no liel k m probl m m ir neatbilsto-ais ielu t kls un to slikt kvalit te.

Garkalnes pagasta teritorijas pl nojum 2004.- 2016.gadam ciemu bija paredz ts papla-in t, izdalot teritoriju gandr z 200 vien imenes m ju apb vei Krievupes pret j krast . 31.01.2007. apstiprin taj det lpl nojum šMakstenieku silsö bija iepl noti ap 80 apb ves gabali, ta u b vniec ba nav uzs kta.



4.28. att ls. Makstenieku ciems

Turpm k j paredz eso- Makstenieku ce a savieno-ana ar Makstenieku ielu, k ar Makstenieku ce a seguma uzlabo-ana.

Skuķiši

Sku -u ciems s cis veidoties 1980. gados, kad meflsaimniec b neizmantojam s Tum-upes palienes p avas izdal tas d rzkop bas kooperat vam šVEF - Ozoliö. Ciema teritorija tie-i robeflojas ar Ropaflu novadu. Ciems att st jies -aur josl gar Tum-upi un izstiepies gandr z 4 km garum . Ciema apb vi veido atsevi- u m ju grupu sektori, ar piebraucamiem ce iem no valsts re ion l autoce a P3 Garkalne -Alaukstis. Sku -os ir izveidojies sadrumstalots mazu, -auru ielu

t kls, daudzas ielas beidzas strupce .. Slikt st vokl ir grants ce i, kas piek aujas Sku –u ciemam (piek uve 3., 5., 11., 13., 15., 22.l nij m), –ie ce i atrodas Ropaflu novada teritorij .

Pievilc g ainava, dens tuvums, skaistais mefls ir tie pievelko–ie faktori, kas piesaist jusi b v t grib t jus, ta u nelabv l gie eolo iskie apst kli, augsts grunts dens l menis, appl –anas risks, k ar labiek rtojuma un infliertehnisko komunik ciju tr kums, ir tie faktori, kas ne auj Sku –os veidot augstas kvalit tes un dro–u dz ves vidi. Savuk rt apk rt jo prieflu meflu izcir–ana b tiski samazina Sku –u ciema rekre cijas potences, k ar negat vi ietekm R gas piepils tas za s zonas sp ju darboties k ekolo isk l dzsvara nodro–in t jai, tostarp ar denste u dabisko ekosist mu uztur –an , un k R gas iedz vot ju rekre cijas teritorijai. N kotn b tu j saglab Sku –u ciema tagad jais profils - sezonas rakstura dz ves vieta, jo pagaid m tur nav lietder gi att st t k dus pakalpojums.



4.29. att ls. Sku –u ciems

Tum–upe pie– ir Sku –iem to pievilc bu, kas nepiecie–ama rekre cijas funkciju nodro–in –anai dz vojam s apb ves teritorij s, un t s potenci ls turpm k ir j izmanto pilnv rt g k, nodro–inot labu pieejam bu un labiek rtojumu. Tai pat laik j atz m gan appl –anas riski (2013.g. pavasar), gan upes krastu erozijas draudi.

4.5.6. Suži

Garkalnes novad eso–ais Sufļu ciems s cis att st ties 1980.gados, kad lauku teritorij blakus eso–ai bij. padomju armijas dislok cijas vietai izdal ti 480 zemes gabali d rzkop bas kooperat vam, kura biedri bija milit rpersonas, to imenes locek i un armiju apkalpojo–ais person ls, kas atspogu ojas ar specifiskos ielu nosaukumos. Ar laiku sezonas rakstura d rza m ji as p rb v tas par past v g m dz vojam m m j m, ta u teritorijas labiek rtojums un infliertehnisk apg de nav atrisin ta. K d rzkop bas teritorijai, Suflos ir sadrumstalots mazu, –auru ielu t kls, no kur m daudzas beidzas strupce . Eso– cie– apb ve ne auj papla–in t ielas un izb v t apgrie–an s laukumus.

Ciema vec kaj da domin nelabiek rtota, p r k bl va apb ve. Nek rt bas, sabl v t bas iespaidu palielina haotiskais ielu t kls, ielu seguma sliktais st voklis, akcentu ó sabiedrisku apst d jumu, laukumu un ku tr kums. Eso–o ielu platums ir nepietieko–s, lai tur izvietotu infliertehnisk komunik cijas un izb v tu nepiecie–amos labiek rtojuma elementus, tai skaita lietude u sav k–anas sist mas atbilsto–i normat vo aktu pras b m.

Ce malas iela, kas iepriek–j pl nojum noteikta k ma istr l iela, nosac ti pilda sav c jce a funkcijas tikai ciema vien da , otr ciema da sav c jce a funkciju veic Pulkvefla iela. Ce malas iela nodro–ina satiksmes iesp jas ar blakus eso–o novadu (daflu, Carnikavas) teritorij m, ta u ielas platums un citi parametri neatbilst ma istr l s ielas krit rijiem. Priorit ri

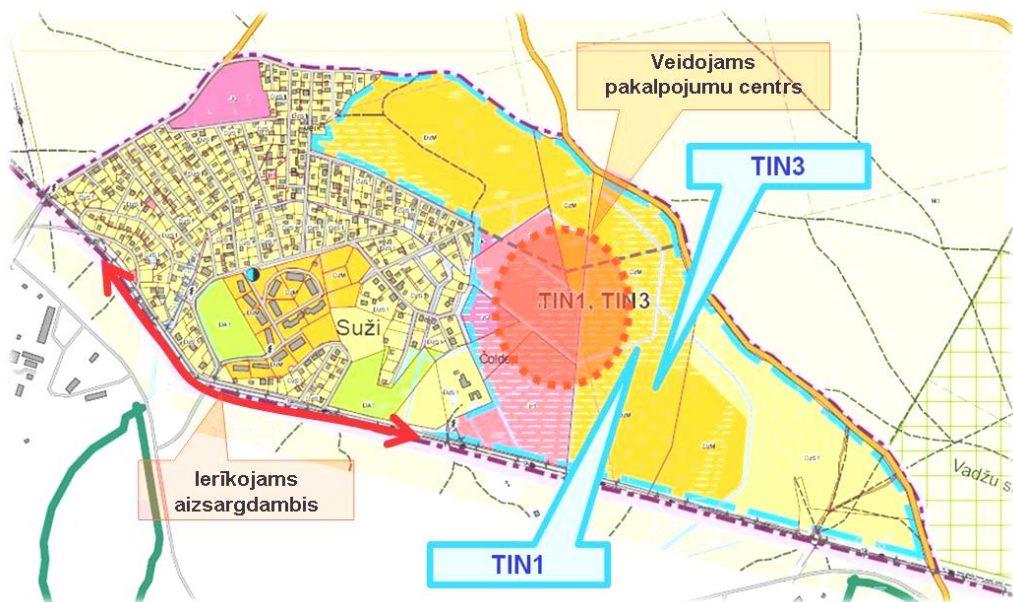
nepieciešams sakrītot ielu tīklu, veidot apgrīšanās laukumus un kabatas, kā arī uzstādīt nordes un ielu nosaukumu plāksnes.



4.30. att. ls. Suflu ciema apbve

Pilngaitā ir gaīrs Suflu ciema jaunā daļā Apogi, ko veido telpiski interesanta rinduma jū apbve ar platmielēm, augstu labiekārtojuma līmeni. Apogi izvietoti relatīvi augstākā vietā.

Kā viena no būtiskām problēmām, kas kavē Suflu ciema attīstību, ir teritorijas sliktā notece, kas izraisa gan applūšanas risku, gan apgrūtina ciema teritorijas turpmāko apbve. Iepriekšējā teritorijas plānojumā 2009.-2021.g. ciema dienvidaustrumu daļā, kur ir bīstami nelabvēlīgi apstākļi, ja grunts nestspēja, applūšanas risks, bija paredzētas plašas savrupmāju apbves teritorijas. Jaunajā plānojumā daļēji noteikta kā teritorija ar paaugstinātiem TIN1, kur pirms bīstami uzskaitāmas veicama izpēte un nopietna inženiertehniskā sagatavošana. Tīkuma attīstība būtu plānojama kopā ar Rīgas pilsētas Sufliem, paredzot vienotas kanalizācijas sistēmas izveidi.



4.31. att. ls. Suflu ciema attīstības priekšnosacījumi

5. Riska un paaugstinātas bīstamības teritorijas un objekti

Kaut arī Garkalnes novads ir viena no trīskājm un zārkājm Piergas teritorijām, tur pastāv vairāki daļēji rakstura riska faktori, kas summējoties var radīt būtisku kaitējumu gan videi, gan iedzīvotjiem.

Applūšanas riska teritorijas

Gandrīz katru gadu novadā applūst plašas teritorijas, būtiski skarot pašvaldības un lielas iedzīvotāju daļas intereses, tādēļ ir applūšana ir uzskatāma par vienu no būtiskiem riska faktoriem Garkalnes novadā. Applūšanas riskam Garkalnes novadā pakļautas plašas teritorijas Lieljūglas, Mazs Juglas, Tumsupes, Krievupes palienš un tām piegulošas teritorijas, kā arī Lielūn un Mazbaltezers, ezera, Lieljūgežera piekrastes. Tas savukārt var izraisīt gruntsdenslīme celšanos zemākajās teritorijās, kur pagrabstuvu applūšanu, kā arī veicināt teritoriju pārpurvošanos. Applūstot blīvi apbūvētajām teritorijām, bez materiāliem zaudējumiem, rodas kaitējums ar videi, jo dešos nonāks ievrojams piesārņojums.

Emotīvārti notiekošs globāls klimata izmaiņas, kā rezultātā iespējama denslīme (k virszemes deģu, t grunts deģu) celšanos, nepieciešams ieviegt tās iespējamo ietekmi uz ciemu apbūvētajām teritorijām, it īpaši tām, kas izvietotas tieši ezeru un upju piekrastēs. Viena no prioritārtāmbūtiskākā kompleksa applūšanas riska teritoriju izvērtēšana.



5.1.attēls. 2010.gada pavasara plūdi

Ekoloģiskais risks

Būtiskais ekoloģiskais risks ir pazemes deģu piesārņojuma risks, kas saistīts ar dzeramādens atradņu grupas Baltezers, Remberģi un Zāmuifla teritoriju iespējamo piesārņošanu. TMS atradnes izmanto no virszemes piesārņojuma neaizsargātus grunts deģus, bet atradnē Baltezers ar pazemes deģu resursu mēģslgo papildināšanu, kā arī vidusdeģona Gaujas deģu horizontā deģus.

Būtiskos piesārņojuma draudus rada:

- apbūvēs teritorijas, it īpaši tās, kur šā nav nodrošināta centralizēta deģu notek deģu apsaimniekošana,
- intensīva rāpnieciskā vai lauksaimnieciskā rāfļošana atradņu un tām piegulošajās teritorijās,
- eotermāls enerģijas ieguves iekārtās kā horizontāls, tā vertikāls,

- nekvalitatīvi ierakoti, pamesti, neapsaimniekoti, savlaicīgi nelikvidēti dēņš ieguves urbūmi.

Garkalnes novada teritorijas lielākā daļa ir laba pazemes saldēšanas kvalitāte un tā saglabāšana ir nozīmīga teritorijas attīstības plānošanas uzdevums. Grunts dēņu neaizsargātības dēļ un artēzisko dēņu nepietiekamas aizsargātības dēļ visa novada teritorija ir uzskatāma par dzeramā dēņu aizsardzības zonu.

Virszemes dēņu piesārņošana notiek tajā novada teritorijā, kur ezeru, dēņu un upju krastietiek apbūvēti pirms atbilstošas notek dēņu savākšanas, dēņšapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanas. Apbūvētajā teritorijā notek dēņu piesārņošana Lielo un Mazo Baltezeru, Langstīņu ezeru un Sunāņu ezeru, savukārt piesārņojums no Upesciema dēņiem nonāk Lielajā Juglā.

Būvniecības virszemes dēņu piesārņojuma risku var radīt ar neparedzamu denstīlējuma trūkuma, padziņošana, izsmelšanas grunts uzskalošana krast (ar aizsargjoslu) ar mērķi paaugstināt zemes virsma līmeni, kā palielināšanu apbūvēšana.

Virszemes dēņu piesārņošanu rada arī dēņu aizbēršana ar nenoskaidrotas izcelsmes materiāliem. Visvairāk apdraudētā vieta ir Upesciema zivju dēņu teritorija, no kurienes piesārņojums iekrājas Juglas ezerā.

Mazais Baltezers un Lielais Baltezers ir noteikti kā riska dēņšobjekti, atbilstoši 31.05.2011. MK noteikumu Nr.418 „Noteikumi par riska dēņšobjektiem” 2.pielikumam, kas nosaka virszemes dēņšobjektus, kuros pastāv risks nesasniegt dēņš apsaimniekošanas likumā noteikto labu virszemes dēņu stāvokli likumā paredzētajā termiņā, kā arī prasības riska dēņšobjektu aizsardzībai.

Ekoloģisko risku rada dēņšlīmeņa svārstības Skuāņu dzirnavu HES dēņskrātuve uz Tumupes, veicinot krastu eroziju, pazeminot zivju nirsta efektivitāti Tumupē.

Ekoloģiskā riska objekti Garkalnes novadā uzskatāmas vietās nosedzes, izsmelšanas bedres, individuālais bioloģiskās attīrības iekārtas, kā arī novecojušas notek dēņu attīrības iekārtas Upesciemā, Garkalnē, Priedkalnē, Amatniekos, Sunānos, Suffos.

Paaugstināta ugunsbīstamība

Novada teritorijā aizņem lielas mežu teritorijas, kurās dominētas mežaudzes, kā arī sils, kas ir augstas ugunsbīstamības mežaudze un damaksnis, kas ir vidējās ugunsbīstamības mežaudzes.

Ēmētā rīcībā, kā gandrīz visus ciemus cieši ietver meži, liela novada teritorijas daļa uzskatāma par paaugstinātas ugunsbīstamības riska zonu. Tāpat jāpastiprina apstākļi, kā labas sasniedzamības dēļ novada meži ir populāra atpūtas, sēdošanas un ogošanas vieta, ko bieži apmeklē Rīgas un Pierīgas iedzīvotāji tieši gada karstākajam un sausākajam laikam. Tādējādi par paaugstinātas ugunsbīstamības teritoriju būtu jānosaka lielākā daļa Garkalnes novada mežu. Savukārt ciemos jāparedz normatīvo aktu prasībām atbilstošs ugunsdzēsības līdzekļu aprīkojums, ūdensapgādes sistēmas ar hidrantiem, kā arī pietiekams skaits labi sasniedzamu dēņš emšanas vietu. Ne mazāk svarīgi ir nodrošināt atsevišķo apbūvētajos kvartālos labu sasniedzamību, veidojot ciemos vienotu un skaidru ielu tīklu.

Apbūvei nepiemērotu teritoriju apbūve

Apbūvei nepiemērotas ir teritorijas, kurās grunts nestspēja neatbilst LR Būvnormatīvu prasībām, kā arī teritorijas, kuras ir pakļautas plūdu un grunts dēlmeņa paaugstināšanās riskam. Tās ir visas purvainās, ar krāsainām slāņveidīgām platbāzēm, ap ezeriem, upju palienēm, kā arī starp koku pauguriem. Garkalnes novads – daļas teritorijas ir ap Lielo un Mazo Juglas ezeru, Lielu ezeru, Lielās un Mazās Juglas sateces rajonā pie Briežiem, vietām Krievupes un Tumšupes palienēm, Bukultos pie Trešiem, kā arī Suflos. Tās teritorijās būs ir pakļautas neparedzamai pamatu deformācijai, kā arī applūšanas riskam grunts dēlmeņa ucelšanās gadījumā, kas savukārt vēl vairāk samazina grunts nestspēju.

Apbūvei nepiemērota grunts veidojas arī uzbruktās teritorijās Upesciemā, kur bijušie zivju dīķi vietām aizburti, nerīnīties ar dūdens sistēmas komplekso raksturu, lietojot nepiemērotus materiālus (nedrupinātus dzelzsbetona izstrādājumus, būvgruflus, sadzīves atkritumus) un pārskatīt tehnoloģiskās prasības (bez blīvēšanas un būvuzraudzības).

Rūpniecisko avāriju risks

Garkalnes novads ir viens objekts, kuram saskaņā ar 19.07.2005. MK noteikumu Nr. 532 Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem 15. punkta prasībām jāizstrādā drošības pārraudzības un civilās aizsardzības plāns. Tā ir SIA "LATVIJAS PROPNAGZE" sadzīves atkritumu apstrādes un uzpildes stacija, kas atrodas Garkalnē, Lielzāģu ielā 7, rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Rūpniecisko avāriju risks var būt saistīts ar dzelzceļa un auto pārvadājumiem, jo Garkalnes novadu – rīnīties vairākas automaģistrāles, kā arī dzelzceļa līnija. Riska teritorijas izvietojas:

- abpus auto maģistrāļi A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainafi), A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene), A4 Rīgas apvedceļš – (Baltezers - Saulkalne), kur ir augsta kustības intensitāte un samērā bieži tiek transportētas ar bīstamās kravas;
- abpus dzelzceļa līnijai Rīga – Valga, kura ir stratēģiskas nozīmes dzelzceļa līnijas Meitene – Jelgava – Rīga – Igaunijas robeža sastāvdaļa. Pa dzelzceļu bieži transportē bīstamās kravas un pastāv vairāki riski: bīstamo vielu noplūde no dzelzceļa cisternām, putekļu no atklātām platformām, eksplozijas u.c. negadājumi preču vagonos esošos konteineros, u.c.

Transporta riskam pakļauto zonu plaums atkarīgs no vidējā nonākuma vielas veida (mīksts, viegli uzliesmojošs, gāzveidīgs, iztvaikojošs vai –idrās, līstošs, beramais – putekļu piesārņojums u.t.t.) un vidējā nonākuma vielas apjoma.

Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas

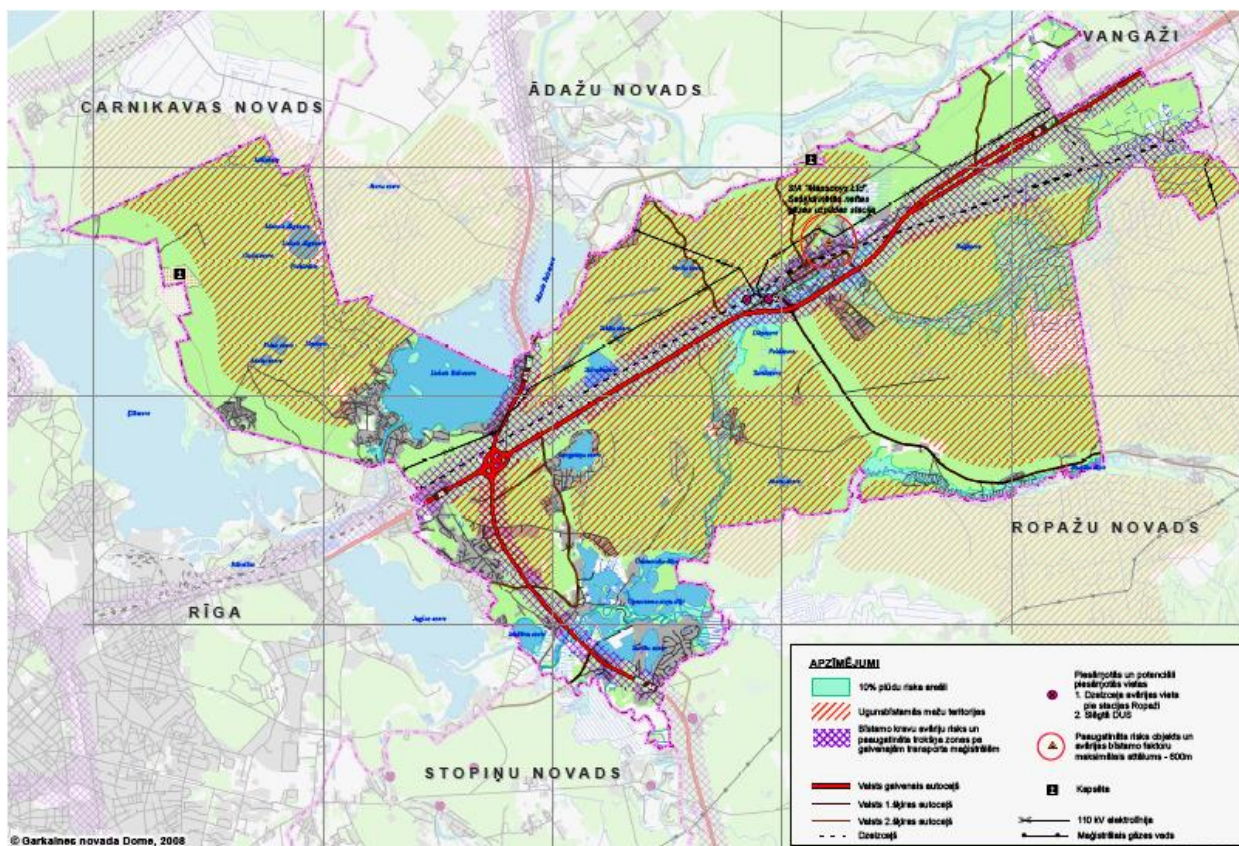
Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas ir atkritumu izgāzumi, naftas biezis, lauksaimniecības mīnām noliuktavas, rūpnieciskās un ražošanas uzņēmumu un to darbības rezultātā radies piesārņojums, uzņēmumu ar vecām tehnoloģiskām nolietotām iekārtām, bijušās PSRS armijas kara daļas un citas teritorijas ar vēsturisku piesārņojumu, kurās augsnes, grunts vai grunts dēlmeņa kvalitāte neatbilst fonarādītājiem un tajās konstatētas piesārņošanas vielas.

Saskaņā ar Latvijas Vides, ēoloģijas un meteoroloģijas aģentūras (LVMA) *Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā* doto informāciju, Garkalnes novadā nav piesārņotu vietu, bet ir trīs 2. kategorijas potenciāli piesārņotās vietas, kas ir iekļautas reģistrā:

- Garkalnes bijušais mehāniskais sektors, Garkalnes šķolniekos, kur notiek automobiļu tehniskā apkope un remonts, kā arī degvielas uzpilde. Iespējams potenciāls piesārņojums ar naftas produktiem un smērvielām.

- SIA šMassonyx Ltd o sa– idrin tas g zes glab –anas un uzpildes stacija šGarkalneö, kas nodarbojas ar misko vielu vairumtirdzniecibu. Atrodas Garkaln , Liel Za iel 7. Objekt atrodas g zes uzglab –anas iek rtas ar tilpumu 100 m3 un vair k, darbojas k g zes uzpildes stacija;
- Bijus DUS šGarkalneö, kas nodarboj s ar automobi u degvielas mazumtirdzniecibu, Garkaln , Vidzemes –oseja 6a/2. Tuv k denstilpne atrodas 280 m att lum .

Iev rojot, ka min t s teritorijas p rsvar ir dafl da veida apb ves teritorijas, taj s b tu veicama augsnes, grunts un grunts de u kvalit tes p rbaude, lai noteiktu teritorijas statusu un t s turpm k s izmanto–anas nosac jumus.



5.2.att ls. Vides riska teritorijas un objekti
Garkalnes novada teritorijas pl nojuma 2009.-2021.g.materi li

6. Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem

Garkalnes novada teritorijas plānojumā ir apzīmētas vairākas teritorijas, kur vienlaikus identificēti vairāki paaugstināta riska faktori, kas savstarpīgi pārklājoties ietekmē viens otru. Tādējādi šīs teritorijas ir komplikātas situācijas, ko nevar atrisināt, pievēršoties tikai kādai atsevišķai riska pārvaldības plānošanai. Tādēļ ir pamats izdalīt paaugstināta riska vietas un areālus, kas uzskatāmi par funkcionālu veselumu, ietverot gan ekoloģiskos gan arī sociālos riskus, tai skaitā bīstamo kravu avārijas riskus. Tādējādi šīs teritorijas izvērtējams arī to jutīgums pret antropogēno ietekmi, tai skaitā virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojumu.

Tādēļ paaugstināta riska areāliem un vietām jāizstrādā integrēti teritoriāli riska pārvaldības plāni, kuros paredzami pasākumi negadījumu vai avāriju iespējamos samazināšanai, kā arī vides sanācības plāni vides piesārņojuma un ainaviskās struktūras bojājumu vietās.

Upesciema dīķu sistēma un tai piegulošā teritorija

Upesciemā ir aizburti bijušie zivju dīķi, izjaucot izveidoto dīķu sistēmas kompleksu raksturu. Aizburta veikta stihiski, bez projekta un ietekmes izvērtējuma uz teritorijas kopējo hidroloģisko režīmu. Aizburta daudzviet izmantoti nepiemēroti materiāli – bēgļi, nedrupināti dzelzsbetona izstrādājumi, sadzīves atkritumi. Tā kā darbi pārsvarā veikti bez projekta un būvuzraudzības, nav veikti arī grunts nestspējas aprēķini. Tādējādi šajās teritorijās vienlaikus pastāv vairāki riska faktori: grunts dīķa celšanas un teritorijas applūšana, grunts izskalošana un kū pamatu deformācijas, grunts ūdeņu piesārņojums.



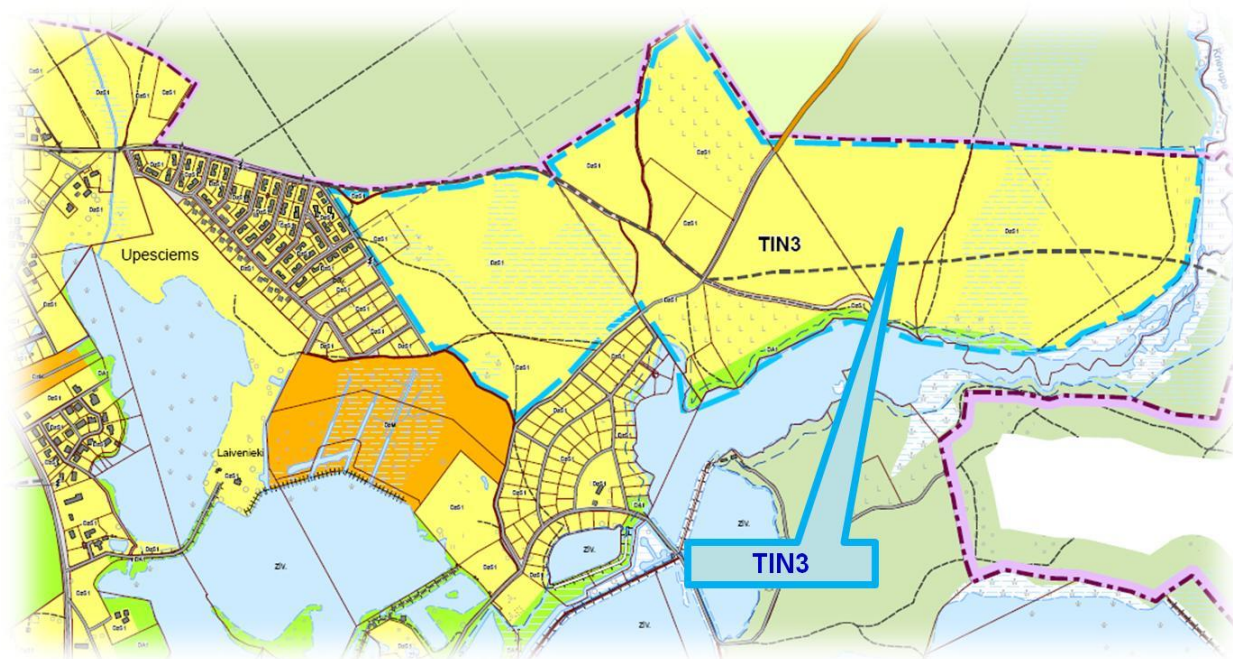
6.1.attēls. Aizburtie Upesciema dīķi Sunāciema daļā

Lai noskaidrotu nepieciešamos pasākumus situācijas uzlabošanai, vispirms jāveic kompleksa teritorijas izpēte, apzinot visu pārējā dīķu sistēmā, dīķa celšanas un hidrotehniskā būvniecībā (dambju, mēniņu) parametrus, kā arī sagatavojot ieteikumus dīķa ekspluatācijai un nepieciešamiem rekonstrukcijas darbiem.

Turpmāk teritorijas attīstība un apbūve var notikt tikai pēc ekspertu slēdzienus saņemšanas un saskaņā ar dotajiem rekomendācijām par teritorijas izmantošanu un veicamajiem inženiertehniskajiem pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas.

Pa-laik liel k s probl mas rada apst klis, ka teritorija netiek pl nota un att st ta kompleksi. Katr atsevi- pa-um tiek izstr d ti -auri lok li risin jumi, neveidojot vienotu ielu t klu un kop gu melior cijas sist mu. Rezult t nav iesp jams prognoz t iepriek- min to risku sekas.

Lai nov rstu - dus riskus, v l neapb v t teritorijas da a gar Upesciema d u zieme u da u ir noteikta k teritorija TIN3, kur izstr d jams kompleks det lpl nojums, ietverot melior cijas sist mu risin jumus. (6.2.att ls)



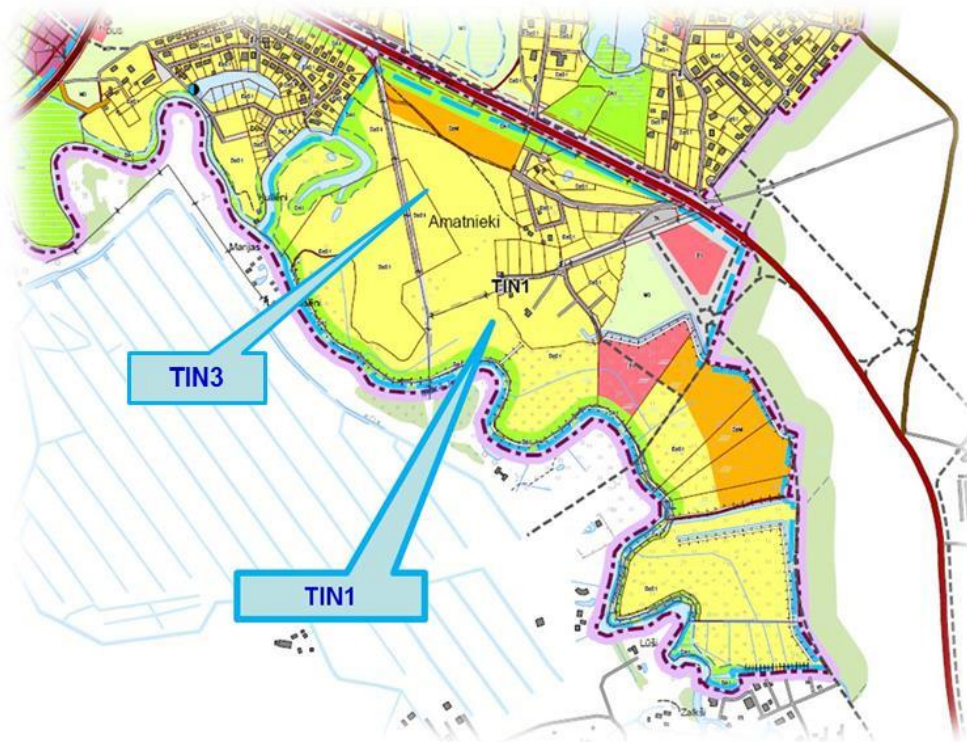
6.2 att ls. Upesciema da a, kurai izstr d jams kompleks det lpl nojums

Teritorijas pie L. Juglas un M.Juglas upes

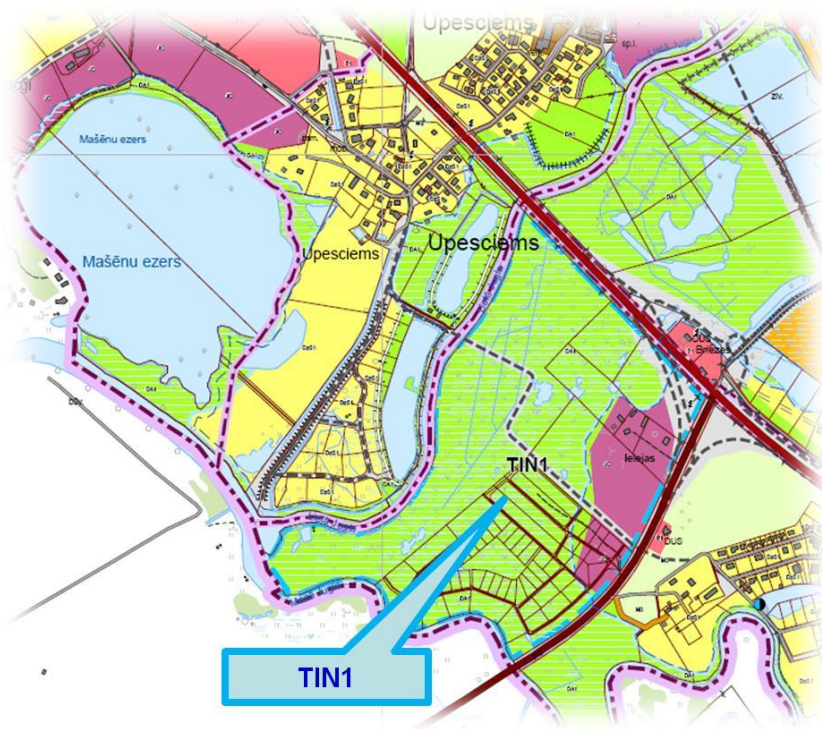
Teritorija atrodas zem viet ar v ju grunts nestsp ju un lielu appl -anas varb t bu. Ar -eit iepl notas apb ves teritorijas, t d vispirms veicama izp te, kas ietver pa-reiz j s eolo isk s un hidrolo isk s situ cijas izv rt jumu, dodot sl dzienu par iesp jamiem zemes izmanto-anas veidiem. P t juma ietvaros sagatavojamas rekomend cijas veicamajiem infliertehnikajiem s kumiem. Pirms b vniec bas uzs k-anas veicama eolo isk izp te, lai izv rt tu grunts nestsp ju.

Teritorijas starp M.Juglas upi un autoce u A4 R gas apvedce - (Baltezers - Saulkalne) ir noteikta k TIN1 teritorija, kur vispirms veicama melior cijas sist mu izp te un p rk rto-anas projekta izstr de. (skat.6.3.att lu).

TMda teritorija ir ar L.Juglas un M.Juglas sateka starp autoce u A4 R gas apvedce - (Baltezers - Saulkalne) un P2 (Juglas pap rfabrika-Upesciems). (skat.6.4.att lu).



6.3 att. Is. Amatnieku ciema daļa, kurai izstrādājams meliorācijas projekts un kompleksais iedzīvotāju apkalpojošais projekts



6.4 att. Is. Upesciema daļa, kurai izstrādājams meliorācijas projekts

Kaiceles pļavas (Sunīšos)

Kaiceles pļavas kdreiz bijuās Lielas Juglas paliene. Pēc meliorācijas grūvu sistēmas izbūves teritorija izmantota lauksaimniecībai. Kaut arī teritorija bieži applūst, teritorijas plānojumā 2009.-2021.g. turieplānotas savrupmāju apbūves un izstrādātie plānojumi. Gar upes krastu, kas atrodas nedaudz augstāk par pārējo teritoriju, jau ir izbūvētas vairākas dzīvojamās mājas. 2013.gada pavasara plānots bija vairākas dienas atgrieztas no pārējās ciema teritorijas.



6.5. att. Ls. Kaiceles pļavas

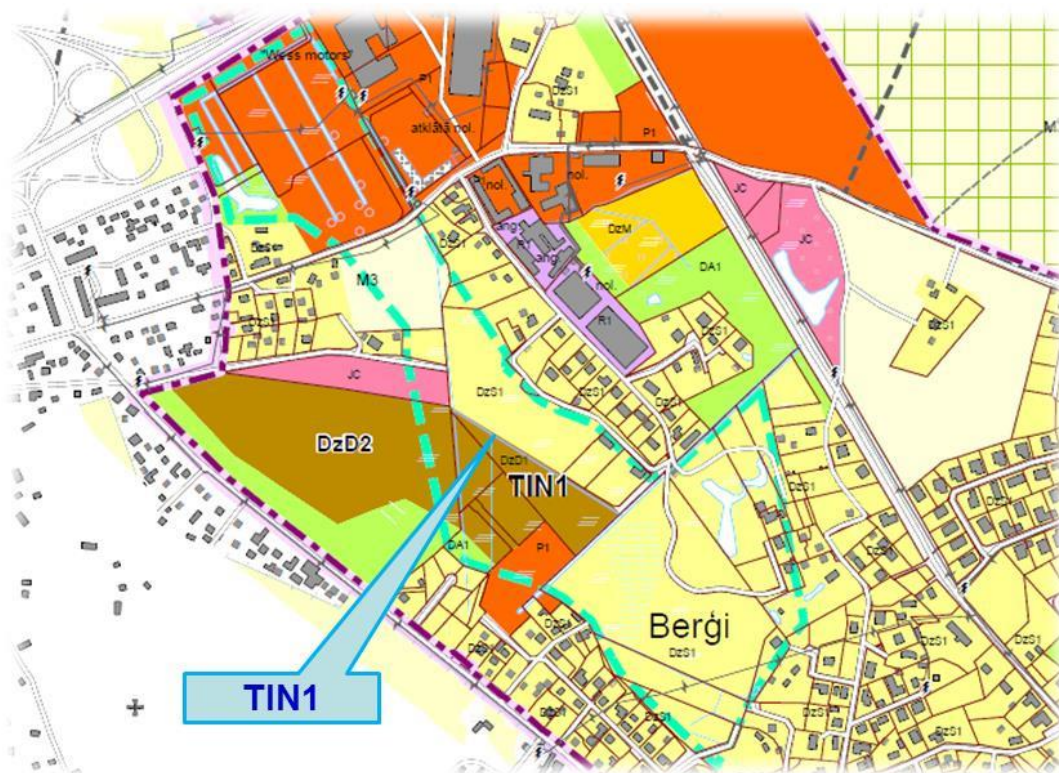
Ar šaj teritorijā ir veicama izpēte un apbūves iespējamības izvērtējums, apskatot arī dažādas alternatīvas, piemēram, poldera veidošanu. Jebkurā gadījumā nav pieļaujama fragmentāra atsevišķu teritorijas daļu izbūve un meliorācijas grūvu sistēmas izjaukšana. Izpētes ietvaros būtu sagatavojamas rekomendācijas teritorijas apsaimniekošanai un veicamajiem inženiertehniskajiem pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas.



6.6 att. Ls. Sunīšu ciema daļa, kurai izstrādājams meliorācijas projekts

Berģi

Berģu ciema teritorijas DA daļa, kur iepriekšējā teritorijas plānojumā paredzēta dzīvotņu apbūve, atrodas starp kļūpīgiem zemniekniekniekiem ar sliktu noteci. Tur izstrādājams meliorācijas projekts.



6.7. attēls. Sunīciema daļa, kurai izstrādājams meliorācijas projekts

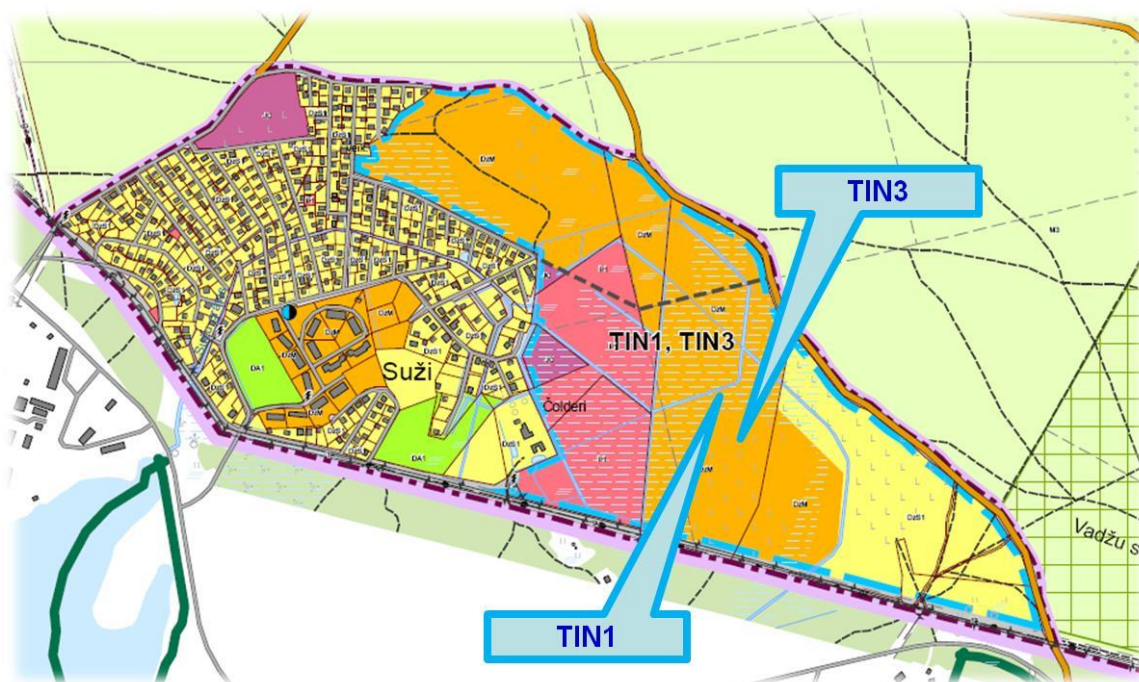
Suži

Suflūciema teritorijas DA daļa, kur iepriekšējā teritorijas plānojumā paredzēta dzīvotņu apbūve, atrodas zem purvainām vietām, ko ierobežo vairāki meliorācijas grāvji ar noteci uz ezeru. Tur ir būtiski jālabo līdzenība, jānodrošina grunts nestspēja, jānodrošina applūšanas risks. Pieaugstā densitāte aļģezera nereti applūst ar Suflūciema apbūvotās teritorijas.



6.8. attēls. Suflūciema

Ar Suflos veicama eso- s melior cijas sist mas izp te un to rekonstrukcijas projekts. Savuk rt neapb v taj da j izstr d melior cijas sist mu projekts, ietverot rekomend cijas teritorijas izmanto-anai un nepiecie-amajiem infeniertehnisk s sagatavo-anas darbiem.



6.9 att ls. Sufļu ciema daļa, kur izstrādājams meliorācijas projekts un kompleksais detālplānojums