



Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.–2024.gadam

II.daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi



GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024

II daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. redakcija



Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs

Alvis Zīriņš

Garkalnes novada būvvaldes vadītājs, arhitekts

Jānis Dambis

Garkalnes novada teritorijas plānotāja

Sandra Čakāne

Projekta vadītāja, arhitekte

Ilma Valdmane

Kartogrāfs

Jānis Skudra

SATURS

1.	Vispārīgie jautājumi	5
2.	Lietotie termini	5
3.	Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai	6
3.1.	Jaunu zemes vienību veidošana, robežlīniju pārkārtošana	6
3.2.	Ainavu aizsardzība un pārvaldība	7
3.3.	Kultūrvēsturiskie pieminekļi un to aizsardzība	7
3.4.	Pašreizējais aizsargājams dabas teritorijas	7
4.	Vispārīgas prasības apbūvei	8
4.1.	Augstums un būvju augstums, stāvu skaits	8
4.2.	Būvniecības laides	8
4.3.	Redzamības nodrošināšana pie ielu un ceļu krustojumiem	8
4.4.	Attālumi no būvēm un kokiem	8
4.5.	Saimniecības ēkām un būvēm	9
4.6.	Ēkām, būvēm vai to daļām funkcionalitātes maiņa	9
4.7.	Aizsardzība pret troksni un piesārņojumu	10
4.8.	Teritorijas labiekārtojums un ērtības elementi	10
4.9.	Satiksmes infrastruktūra	11
4.10.	Transporta līdzekļu novietošana	12
4.11.	Meliorācijas sistēmu, dēžnoteku un mēslošanas līdzekļu ierīkošana un uzturēšana	12
4.12.	Paaugstinātās būvniecības objekti	13
5.	Prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei	13
6.	Aizsargjoslas	14
6.1.	Ēkām un ēkām aizsargjoslas	14
6.2.	Aizsargjoslas ap purviem	14
6.3.	Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem	14
6.4.	Aizsargjoslas ap dēžemšanas vietām	15
6.5.	Aizsargjoslas gar autoceļiem	15
6.6.	Aizsargjoslas gar dzelzceļiem	16
6.7.	Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	16
6.8.	Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzesapgādes iekārtām un būvēm	16
6.9.	Aizsargjoslas ap kapsētām	17

6.10.	Aizsargjoslas ap eod ziskajiem punktiem	17
6.11.	Meflu aizsargjosla ap R gas pils tu	17
7.	Teritorijas funkcionālais zonējums	18
7.1.	Savrupm ju apb ves teritorijas - DzS1, DzS2	19
7.2.	Mazst vu dz vojam as apb ves teritorijas - DzM	19
7.3.	Daudzst vu dz vojam s apb ves teritorijas - DzD1, DzD2	20
7.4.	Publisk s apb ves teritorijas - P1, P2	21
7.5.	Jauktas centra apb ves teritorijas - JC	22
7.6.	Tehnisk s apb ves teritorijas - TA	23
7.7.	Transporta infrastrukt ras teritorijas - TR	23
7.8.	R pniecisk s apb ves teritorijas - R1	24
7.9.	Der go izrakte u ieguves teritorijas - R2	25
7.10.	Dabas un apst d jumu teritorijas ó DA1	25
7.11.	Kaps tu teritorijas ó DA2	25
7.12.	Meflu teritorijas - M1, M2, M3	26
7.13.	Purvu teritorijas - M4	26
7.14.	de u teritorijas -	27
7.15.	Lauksaimniec bas teritorijas - L1	27
7.16.	Lauku apb ves teritorijas - L2	28
8.	Nosacījumi ciemu teritoriju apbūvei	30
8.1.	Garkalnes ciems	30
8.2.	Ber u ciems	31
8.3.	Baltezera ciems	32
8.4.	Bukultu ciems	33
8.5.	Priedkalnes ciems	35
8.6.	Upesciems	36
8.7.	Amatnieku ciems	37
8.8.	Sun -u ciems	38
8.9.	Langsti u ciems	39
8.10.	Makstenieku ciems	40
8.11.	Sufļu ciems	41
8.12.	Sku -u ciems	42

9.	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (TIN)	43
9.1	TIN1 - teritorija ar pa-jiem noteikumiem	43
9.2	TIN3 - teritorija, kurai izstr d jams det lpl nojums	43
9.3.	TIN7 - nacion las noz mes infrastrukt ras att st bas teritorijas	43
10.	Prasības detālplānojumu īstenošanai	44
11.	Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi	45

PIELIKUMI

1.Pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

2.Pielikums. Rekomendējamie ceļu un ielu profili

3.Pielikums. Garkalnes novada ģeodēzisko punktu saraksts

4. Pielikums. Pašvaldības ceļu saraksts

5.Pielikums. Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem

1.nodaļa

1. Vispārīgie jautājumi

1. Garkalnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā Apbūves noteikumi) nosaka vispārīgās prasības teritorijas apbūvei un izmantošanai Garkalnes novadā, attiecas uz visām teritorijām un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām, kas zemes parņēmekļiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem, un nomniekiem.
2. Apbūves noteikumi ir jāievieš, uzsākot jebkuras teritorijas plānošanu un apbūvi, zemes parāmu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežlīniju pārkārtošanu, veicot kā un būvniecības projektu, būvniecību, rekonstrukciju, vai nojaukšanu.
3. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 3.1. **atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana** - materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvniecības platībās, kas nav iekārtas kases (izņemot transportlīdzekļu novietni);
 - 3.2. **atkritumu savākšanas laukums** - teritorija, kas paredzta un atbilstoši izbūvēta sadzīves atkritumu konteineru izvietojumam, specializētai vai lielpasākuma sadzīves atkritumu savākšanai un kalpo kā šo atkritumu savākšanas vieta;
 - 3.3. **atļautā izmantošana** - teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvniecība, kā un zemes izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumam, lokāliem plānojumam vai detālplānojumam noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam;
 - 3.4. **autonovietne** - teritorija, kā, būve vai būves daļa, kur ietilpst autostāvvietas, piebrauktuves un vertikāls komunikācijas automašīnu novietojumam;
 - 3.5. **autostāvvietas** - viena transportlīdzekļa novietojumam paredzta un šim nolūkam iekārtots laukums autonomi;
 - 3.6. **iedibināta apbūve** - noteiktā teritorijā esošas apbūves tips ar savu apbūves raksturu, būvniecības apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem;
 - 3.7. **iedibināts stāvu skaits** - stāvu skaits, kas ir vismaz 50% no kvartālā esošajiem stāviem;
 - 3.8. **iekšpagalms** - laukums, ko pilnībā vai daļēji ierobežo perimetru norobežojošas vai to daļas;
 - 3.9. **industriālais (tehnoloģiskais) parks** - teritorija, kas sagatavota uzņēmējdarbības attīstībai ar izbūvētu infrastruktūru, ražošanas telpām un atbilstošiem pakalpojumiem, lai paaugstinātu saskaņotību un ietaupītu izmaksas uzņēmumu ražošanai;
 - 3.10. **inženiertehniskā teritorijas sagatavošana - inženiertehnisko pasākumu komplekss**, ko veic, lai būvniecībai paredztajā teritorijā būvniecības darbi veikti būvniecībā;
 - 3.11. **sezonas rakstura būve** - viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredzta izmantošanai konkrētā sezonā, tai skaitā demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafējmašīna.
 - 3.12. **vizuālā ietekme** - iespaids, ko esošajai vai plānotajai darbības vizuālā attīstība uz apkārtni rada apbūvei un ainavas kvalitāti;
 - 3.13. **vizualizācija** - zīmējums, datorsimulācija, fotomontāža vai citu tehnisku paņēmieni pielietojums, lai ilustrētu plānotās izmaiņas vizuālā ietekmē.
 - 3.14. **zemesgabala fronte** - horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežlīniju un ielas sarkanlīniju;

3. Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai

4. Nav atauta tādā zemes, kur un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotjiem vai izraisa būtisku vides piesārņojumu, nepieaugami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kur var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, plūdu riskiem, troksni, smaku, pirmsgrūdu daudzumu utml.
5. Nevien teritorijā nav atauts:
 - 5.1. novietot, savākt un glabāt atkritumus, līdus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, izņemot vietās, kas paši paredz tas – diemrītiem;
 - 5.2. patvaigi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus, vagoni un citas līdzīgas rakstura konstrukcijas ārpus teritorijas plānojumā paredzētām vietām, kur izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienība ir būvlaukuma statuss;
 - 5.3. patvaigi aizsprostot upes un strautus, pārvēidot meliorācijas būves un ierces, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu.
6. Mēlīšu savākšanu un –irošanu, kur lietotas sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu utml. uzkrāšanu, atauts veikt tikai *Tehniskās apbūves teritorijās* un *Rūpnieciskās apbūves teritorijās*.
7. Esošās zemes vienības, kuru platība un apbūves parametri ir mazāki par –ajos Apbūves noteikumos noteiktajiem, drīkst izmantot un uz tām var veikt būvniecību atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālajam plānojumam vai detālajam plānojumam, ievrojot –dus nosacījumus:
 - 7.1. ja iespējams nodrošināt nepieciešamo inženiertehnisko apgādi;
 - 7.2. ja ir ievēroti minimālie noteiktie attālumi starp kaimiņu un līdzīgu zemes vienību robežlīniju, jeb patērētā rakstiska vienošanās ar blakus zemes vienību pārnīku par –o attālumu samazināšanu;
 - 7.3. ja zemes vienība atrodas esošās apbūves teritorijā un netiek pārņemtas citu normatīvo aktu prasības.

3.1. Jaunu zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana

8. Nav atauts veidot tādās zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļaušana.
9. Veidojot jaunas zemes vienības neapbūvētā teritorijā, ievrojot –dus nosacījumus:
 - 9.1. jaunveidojamās zemes vienības platības neatbilstība –ajos *Apbūves noteikumos* noteiktai minimālajai platībai nepārsniedz 10%, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams inženiertekhniskai vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, esošās kas vai būves funkcionāšanai, kur gadījumos, kad jaunās zemes vienības tiek veidotas, apvienojot (konsolidējot) vairākas esošās mazākas zemes vienības;
 - 9.2. neapbūvētās zemes vienības minimālais platums atbilst izvietotajai apbūvei, ievrojot normatīvo aktu noteiktos minimālos attālumus līdz zemes vienību robežlīnijai.
10. Esošās apbūves teritorijās zemes vienību nevar sadalīt, ja:
 - 10.1. atbilstoši –ajos *Apbūves noteikumos* noteiktajiem apbūves parametriem nepārsniedz 10%, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus;
 - 10.2. tiek apgrūtināta piekļaušana iespējams blakus esošajiem nekustamajiem paņēmieniem.

3.2. Ainavu aizsardzība un pārvaldība

6. Garkalnes novada teritorij ir izdalītas – das vizuāli jutīgās teritorijas:
 - 6.1. ainaviski pievilcīgas vietas gar autoceļu A2- Rīga-Sigulda-Igaunijas robežā (Veclaicene) un A4 Rīgas apvedceļā – (Baltezers - Saulkalne), kur ceļš – rīso atrakcijas meža ainavas;
 - 6.2. vizuāli nozīmīgas publiski pieejamas vietas ciemos pie deģiem - Baltezeris, Priedkalns, Upesciems, Sunānos, kas veido lokālo dzīvības vidi un kalpo novada vizuāli tīrā veidošanai;
 - 6.3. ainaviski pievilcīgi mazpārveidotu dabas teritoriju areāli ap mežeziem, gar Krievupi un Tumūpi, kā arī mežos;
 - 6.4. kultūrainava ar lauku siltumapkrāsojumu Bāli krogu.
7. Plānojot saimniecisko darbību un apbūvi vizuāli jutīgās teritorijās, izstrādājams ainavu dizaina plāns, kurā paredz pasākumus raksturīgās meža ainavas, dabisko biotopu, saudzes kvartālu, mikroliegumu un savdabīgo meža struktūrelementu (koku, krūpu, laužu, smiltju) aizsardzībai un saglabāšanai.
8. Vizuāli jutīgās teritorijās pārvaldība var izvirzīt nosacījumus jaunbūvju arhitektoniskajam veidošanai un noteikt prasības iekārtu būvprojekta plānotā objekta vizuāli sietekmes izvērtējumam.
9. Ja vizuāli jutīgās teritorijās nepieciešams teritorijas attīstības kompleksu risinājums, pārvaldība var izvirzīt prasības izstrādāt detālplānojumu.
10. Ainaviski jutīgās mežu teritorijas ir gar autoceļu A2 un dzelzceļu posmā Rīgas – Garkalne, gar autoceļu A4, gar autoceļu A1 un mežu teritorijas, kas robežojas ar ciemiem.(Sandra)

3.3. Kultūrvēsturiskie pieminekļi un to aizsardzība

11. Sunānu viduslaiku kaps tā ir arheoloģijas piemineklis, kam noteikta individuāla kultūras pieminekļa aizsardzības zona.
12. Veicot vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu rekonstrukciju, saglabājams to apjoms proporcijas, stilistika, raksturīgās būvdetaļas, fasādu apdare, funkcionālie un dekoratīvie elementi.
13. Ja vēsturiskās kāpas saglabāšanai nav mērķtiecīga, tās vietā vēsturiskajās laikmetu kāpās, saglabājot oriģinālās kāpas apjomu proporcijas.

3.4. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

14. pārvaldības aizsargājams teritorijas un to izmantošanas nosaka normatīvie akti. Garkalnes novada attiecās uz – dām teritorijām - dabas liegums šķBū ezers, dabas liegums šķLiel Baltezera salas, dabas liegums šķGarkalnes meži.
15. Dabas liegumam šķGarkalnes meži ir apstiprināti jauni individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi (06.12.2011. MK noteikumi Nr.930 "Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi").
16. Dabas liegum šķGarkalnes meži ir noteiktas – das funkcionālās zonas: regulājamā zona, dabas lieguma zona, dabas parka zona, neitrālā zona.
17. Dabas parka neitrālajās zonās var veikt būvniecību un zemes gabalu sadalīšanu, izstrādājot detālplānojumu un saņemot VPVB atzinumu par Stratiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu.

4. Vispārīgas prasības apbūvei

4.1. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

18. kas (b) ves) augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļā pusē no zemes virsmas līmeņa līdz jumta korei, dzegai, jumta malai, vai tai, kas (b) ves) daļai, kas aiztur gaismas iekļaušanu 45° leņķī.
19. Ja daļēd s kas fasāds ir atgriezts stāvu skaits, tad stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
20. Jumta stāva izbūvē ieskaita kas stāvu skait, ja tā platība 2,5 m augstumā no grādas pārsniedz 70% no kas pirmstāva platības.
21. Pagrabstāvu ieskaita kas stāvu skait, ja pagrabstāva griestu augstums ir viens vai pārsniedz 2,5 m un griesti atrodas vairāk kā 1,25 m virs zemes virsmas līmeņa.

4.2. Būvlaides

22. Ciemos būvlaides nosaka kā attālumus no ielas sarkanās līnijas līdz apbūves teritorijas ievrojamajai iedibinātā būvlaidei, ja vien tā neatrodas sarkanās līnijas.
23. Jaunveidojamās apbūves teritorijas maištrajām ielām un ciema nozmes ielām būvlaides attālums no ielas sarkanās līnijas ir 6 m, bet vietējās nozmes ielām un piebrauktuvēm ne mazāks par 3 m, izņemot gadījumus, kad citi risinājumi nav iespējami.
24. Rpus ciemiem būvlaide nosaka kā attālumus no autoceļa aizsargjoslas. Būvlaide var sakrist ar ceļa aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkārtības objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam.
25. kas izvietojamas uz būvlaides, izņemot atsevišķas funkcionāli pamatotus risinājumus, kad nepieciešama lielāka atkāpe no ielas sarkanās līnijas.
26. Uz ielas būvlaides izvietojama galvenā, bet palīgkas - apbūves gabala iekļaušana.

4.3. Redzamības nodrošināšana pie ielu un ceļu krustojumiem

27. Lai nodrošinātu labu pārredzamu un satiksmes drošību, zemes vienības pie ielu un ceļu krustojumiem ievrojamās būvlaides, atbilstoši Latvijas valsts standartos noteiktām prasībām.
28. Taj zemes vienības daļā, ko veido redzamības būvlauki, nedrīkst izvietot kas un būves, tai skaitā flogus, paviljonus, kioskus, daļēdus standus, reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus augstākus par 0,8 m.
29. Ja esošās apbūvē neapūve izveidot nepieciešamos redzamības būvlaides, gājēju un transporta kustības drošībai nodrošina ar kustības regulāšanas vai speciāli tehniskiem ierīcēm.
30. Paredzot pieslēgumus valsts autoceļiem un dzelzceļam, kā arī ievrojot uzbraucāmas un tuvošanās redzamības būvlauku, ievrot Latvijas valsts standartu un citu ar transporta kustību saistīto normatīvo aktu prasības.

4.4. Attālumi no būvēm līdz kokiem

31. Stādīt kokus un krūmus kurbūvju tuvumā, ievrojamā nosacījumā, ka pieaugušie vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamām un sabiedriskām telpām insolāciju un izgaismošanu, kā arī kurbūvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju, kā arī projicēt blakus zemes paumi.
32. Plānojot koku stādīšanu, to izvietojuma shēmu saskaņo būvvaldībai iekļauj būvprojekta sastāvā.

33. Attālums no koka, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi un krūmiem pie ēm saskaņā ar tabulu:

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros	
	Līdz koka stumbram	līdz krūmam
Ķekas un būves rsiens	5,0*	3,0
Ietves un gājēju ceļi a mala	0,7*	1,5
Ielas brauktuves, ceļi nostiprināt s apmales mala, vai grāvja augmala	2,0	1,0
Tilta, estakdes balsts, apgaismojuma stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pda	1,0*	0,5
Atbalsta pamata pda vai iekāj mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, (no cauru vada rmalas)	1,5	-
- siltumtrase (no cauru vada rmalas)	2,0	1,0
- dēnsvads, kanalizācija, drenāža, (no cauru vada rmalas)	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

Piezīme:

*Norādītie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (vainaga) diametru līdz 5 metriem

4.5. Saimniecības ēkas un būves

34. Ciemu teritorijās no saimniecības ēkas vai būves līdz dzīvojamajam jābū blakus zemes paņēmīev ro minimālo attālumu 8,0 m. TM attālumu var samazināt:
- 34.1. saimniecības ēkas blakus zemes paņēmīev ro saskaņojumu;
- 34.2. ja dzīvojamā ēka un saimniecības ēka atrodas vienā zemes vienībā.
35. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, atbilstoši Ministru Kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 šķīvīev ro teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi prasībām, var izvietot tikai novada lauku teritorijās.
36. Būves dzīvniekiem sporta, atpūtas, izziņas vai tūrisma vajadzībām, kā arī dzīvnieku viesnīcām un patversmēm var izvietot atbilstošajās zonās noteiktajai atļautai izmantošanai, vai lokālajiem vai detālajiem noteiktajās vietās.

4.6. Ēkas, būves vai to daļas funkcionalitātes maiņa

37. Jebkura ēka, būve vai to daļu funkcionalitātes maiņa jā saskaņo ar pašvaldību. Iepilnīgākajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālajiem vai detālajiem noteiktajiem.
38. Nav atļauta tūrisma funkciju maiņa, kas pasliktina apstākļus blakus pašvaldības, apgrūtina piekļaušanu, likumīgi uzskaites zemes izmantošanu, ēkas un būves ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.
39. Paredzot kādai ēkai vai telpu grupai publiskās funkcijas, funkciju maiņu var veikt tikai pie nosacījuma, ka tiks nodrošināta vides pieejamība un veikti atbilstoši pielāgošanas pasākumi.

4.7. Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu

40. Teritorijās, kur nepieciešama dzīvojamā un publiskā apbūve vai atsevišķu objektu aizsardzība pret ražošanas uzņēmumu vai transporta radītajiem trokšņiem un piesārņojumu, izstrādāt trokšņu mazināšanas rīcības plānu un atbilstoši tam ierīkot prettrokšņa sienas.
41. Prettrokšņa sienas var izbūvēt gan kā atsevišķu konstrukciju, gan kā flogu ar atbilstošiem tehniskiem parametriem un būvmateriāliem, vai arī ierīkot kā blīvumstādījumu joslu, vai arī izveidojot zemes uzbūrumu. Projektā jānosaka prettrokšņa sienas līdzes autoceļiem, ieviešot atbilstošo normatīvo aktu prasības.
42. Prettrokšņa sienas vai ekrāni nepieciešamību un tās parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa mērījumiem un pieejamo trokšņa līmeni, projektu saskaņojot ar Būvvaldi.
43. Projektā jānosaka prettrokšņa sienas un izvietoties konkrētu risinājumu, ņemot vērā inženieriskie aspekti un konstrukcijas ierīkošanas apstākļus.

4.8. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi

44. Projektā jānosaka jaunu apbūvi, paredz atkritumu apsaimniekošanas kārtību un prognozētājam atkritumu apjomam atbilstošus tvertņu un novietnes laukumus.
45. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka atbilstoši noteikumiem, bet projektā jānosaka vai teritorijas labiekārtojuma projektā, saskaņā ar funkcionālā pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju ceļu plānojumu.
46. Ārtelpas dizaina elementi ietver dabas estrādes, lapenes, pergolas, soliņus, atbalsta sienas, struktūras, autobusu pieturas, ar zemi saistīti reklāmas nesēji, karogu masti u.c. irbūves, un to izbūve vai uzstādīšana veicama saskaņā ar saskaņotiem skicem vai akceptētiem būvprojektu atbilstošā vienību regulējuma normatīvo aktu prasībām.
47. Publiskās ārtelpas būves, izklaides un dizaina elementi jāuztur labi tehniskā stāvoklī, nodrošinot to ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitējumu cilvēku veselībai un videi.
48. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ iespējami apstākļi, ārtelpas dizaina elementu vai labiekārtojuma bojājumi, bet projektā jānosaka to atjaunošana vai alternatīvi risinājumi.
49. Sezonas rakstura vai sākotnējās izmantošanas tirdzniecības objektus (kioskus, nojumes, paviljonus, kafejnīcas u.c.) atbilstoši tikai saskaņā ar Būvvaldi saskaņotiem skicem vai akceptētiem būvprojektu atbilstošā vienību regulējuma normatīvo aktu prasībām.
50. Dienakts tumšajam laikam jānodrošina ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publiskās ārtelpas teritoriju apgaismojums.
51. Zemes vienības pārņemšanai jānodrošina, lai ielas vai ceļi pie galvenās būves uz sienas būtu piestiprināti mājnumurāzme, kas izgatavota pēc pārvaldības noteikta parauga. To piestiprina pie galvenās būves fasādes 2,5-3,0 m augstumā.
52. Zemesgabalu un kaimiņiem jābūt apgaismotiem un labi saskatāmiem. Ja numurāzme nav skaidri saskatāma no ielas, tai jāizvieto pie floga ieejas virsma zemesgabala. Daudzdzīvokļu mājnumurāzmei jābūt arī pie citiem ielas pusēm.
53. Starp zemes vienības pārņemšanai jānodrošina, lai uz floga vai būves starpība būtu piestiprināta pēc pārvaldības noteikta parauga izgatavotā plāksnīte ar ielas vai laukuma nosaukumu valsts valodā. Plāksnīte uz floga vai būves starpība jāizvieto no 0,1 līdz 1,0 m attālumā. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2-2,5 m augstumā no zemes līmeņa.
54. Zemes vienības pārņemšanai jānodrošina, lai būves ielas fasādes karoga turētāji vai uzstādītāji būtu droši, baltkrāsoti karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

55. flogu ir b ve, un t novietojums un vizu lais risin jums ir j saska o novada B vvald .
56. flogu (ar dz vflogus) dr kst ier kot:
- 56.1. ielas vai ce a pus ó pa ielas sarkano l nižu vai ce a zemes nodal juma joslas robeflu;
 - 56.2. st ra zemes vien b s ó pa redzam bas br vlauka l nižu, iz emot eso– s apb v t s zemes vien bas un v sturisk centra teritorij ;
 - 56.3. gar denstīlp m un denstec m ó pa tauvas joslas robeflu, iz emot normat vos aktos noteiktos gad jumus;
 - 56.4. funkcion lai zemes vien bas sadal –anai t s iek–pus ó p c nepiecie–am bas.
57. flogi uz robefflas ar pierobeflniekiem j ce un j uztur kop gi. Ja nav pan kta vieno–an s, tad katras zemes vien bas pa–niekam j ce un j uztur t floga puse, kas, skatoties no zemes vien bas, ir pa labi.
58. floga v rti nedr kst b t verami uz ielas pusi un to atv rums nedr kst trauc t g j ju un transporta kust bu.
59. Maksim li pie aujamais floga augstums zemes vien bas ielas vai ce a pus ir 1,6m, gar p r j m zemes vien bas robeffl m - 2m.
60. R pniecisk s apb ves teritorij s maksim li pie aujamais floga augstums l dz 2,5 m.
61. Atkar b no floga augstuma, zemes vien bas ielas vai ce a pus j iev ro –da floga caurredzam ba:
- 61.1. l dz 1 metru augstam flogam ó bez ierobeflojumjiem;
 - 61.2. no 1m l dz 1,6 m augstam flogam ó j nodro–ina vismaz 30% caurredzam ba (iz emot dz vflogus);
 - 61.3. raflo–anas apb ves teritorij s flogu var veidot necaurredzamus.
62. floga augstums nosak ms, pie emot par šnullesö l meni pa–reiz jo vai pl noto ietves l meni ielas pus . Zemes vien bu robeffpunktos iek–kvart l flogu saskares viet s šnullesö atz mi nosaka pierobeflniekiem savstarp ji vienojoties.
63. flogiem j b t stilistiski saska otiem ar ku, iev rojot vienotu flogu augstumu kvart la robeffl s.
64. Publisk s apb ves teritorij s flogiem ir j b t atbilsto–iem to funkcion lajai izmanto–anai, maksim li saglab jot publisko telpu un ku pieejam bu.

4.9. Satiksmes infrastruktūra

65. Garkalnes novada ciemu ielas atbilsto–i to funkcij m un noz mei, ir iedal tas –d s kategorij s:
- 65.1. BI kategorija - tranz ta ielas, kas ir valsts autoce a posms, s kums, vai turpin jums un pa kur m notiek tranz ta satiksme ar augstu intensit ti;
 - 65.2. BII, BIII, CIII kategorija - ma istr l s ielas ar augstu satiksmes intensit tes pak pi, kas savieno atsevi– as ciema da as, nodro–ina visa ciema vai t iev rojamas da as apkalpo–anu;
 - 65.3. CIII, CIV kategorija - ciema noz mes ielas, kas nodro–ina transporta un g j ju sakarus starp ciema teritorij m, sabiedriskajiem centriem, nodro–ina izvadus uz ma istr l m iel m;
 - 65.4. DIV, DV kategorija - viet jas noz mes ielas, kas izvada transportu l dz augst kas kategorijas iel m;

- 65.5. EV, EVI kategorija ó piebrauktuves, kas nodrošina piekļu pie atsevišķām zemes vienībām, kām un ku grupām kvartāla iekšien, kā arī izvadus līdz vietās nozmes ielām;
- 65.6. gājēju ielas un celiņi ó nodrošina gājēju satiksmi ar darba, mācību un atpūtas vietām, publiskajām un apkalpes iestādēm, sabiedriskā transporta pieturām;
- 65.7. veloceļi ó nodrošina velosatiksmi ar darba, mācību un atpūtas vietām, publiskajām un apkalpes iestādēm, sabiedriskā transporta pieturām.
66. Atkarībā no ielas kategorijas ir noteikts to sarkano līniju platums. Ielu saraksts dots katram ciemam šo noteikumu atbilstošaj apakšnodalījumā.
67. Rekomendējamie ielu šķēršņu paraugi parādīti 2.Pielikuma attēlos. Izvērtējot jaunas ielas un rekonstruējot esošās ielas, jāievēro katrai ielas kategorijai atbilstošo šķēršņu elementu nomenklatūra, bet to savstarpējais izkārtojums var izvērtēties atkarībā no konkrētās situācijas.

4.10. Transporta līdzekļu novietošana

68. Minimālo autostāvvietu skaitu pie jaunbūvēm jānodrošina daudzdzīvokļu namiem, publiskajām iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem nosakot šādu līmeni: vajadzības gadījumā – projekta, atbilstoši normatīviem aktiem.
69. Ja tiek mainīts ku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai ar pieaugošu nodarbinātības skaitu, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, ir jānodrošina ar nepieciešamo autostāvvietu skaitu atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.
70. Nepieciešamo minimālo autostāvvietu skaitu pie publiskajām iestādēm nosaka atkarībā no katra objekta specifikas, orientējoties pēc zemāk esošās tabulas:

Objekts	Kritērijs	Autostāvvietu skaits
Tirdzniecības objekti	uz 10m ² tirdzniecības zemes platības	1
Tirgi	uz 2 tirdzniecības vietām	1
Restorāni, kafējnāvas	uz 100 vietām	15
Kultūras iestādes	uz 100 skatītāju vietām	15
Sportabūves	uz 20 skatītāju vietām	1
Peldvietas un atpūtas zonas	uz 100 apmeklētājiem	20
Mēģinājumi	uz 100 apmeklētājiem	10
slāpētāji un atpūtas objekti	uz 100 apmeklētājiem	15

71. Papildus auto novietnēm pie publiskajām kām un būvēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (t.sk. mopēdu un motorolleru) un tīrītu autobusu novietnes. Nepieciešamo novietņu skaitu nosaka katr konkrētā situācijā.

4.11. Meliorācijas sistēmu, ūdensnotekū un mākslīgu ūdenskrātuvju ierīkošana un uzturēšana

72. Projektējot jaunu apbūvi un veicot būvniecību, jāmaina zemes virsmas līmeni, aizliegts pārvērtēt meliorācijas sistēmas, ja tas rezultātā pasliktinās situācija blakus esošajos zemesgabalos un tiek izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notecē, kā arī izmainās grunts ūdeņu režīms.

73. Nav atauts aizburtiski esošos novadgrāvjus un dabīgās dīķes, ja nav izstrādāts meliorācijas sistēmu pārveidošanas projekts un atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodrošināta alternatīva deūsavākšanas un novadgrāvju sistēma.
74. Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu apbūves teritorijā ar paaugstinātu gruntsdenslīmeni, detālplānojumā vai būvprojektā iekļauj meliorācijas sistēmas risinājumu priekšlikumus.
75. Ja esošs meliorācijas sistēmas (novadgrāvji, drenas u.c.) traucē veikt plānoto apbūvi, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā izstrādā meliorācijas sistēmas pārveidošanas vai rekonstrukcijas projektu.
76. Uzskatīts neapbūvētās teritorijas apbūvi vai labiekārtošanu, ja paredz virszemes deūsavākšanas organizācija.

4.12. Paaugstinātas bīstamības objekti

77. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes izvietos speciālos laukumos, ievrojot –dus minimālos attālumus no degvielas pildnēm vai degvielas pazemes rezervuāriem:
- 77.1. 50 m līdztuvām un publiskām kām;
- 77.2. 25 metri līdztuvām kām;
- 77.3. 30 m līdztuvām masīviem;
78. Plānojot jaunas dzīvotāmas un publiskas apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur piesārņojuma objekti, tai skaitā autoceļi un dzelzceļi, ietekmē neparedzamiem veiktā piesārņojuma robežlielumus.
79. Izvietojot paaugstinātas bīstamības objektus, vai plānojot apbūvi to tuvumā, ievieš normatīvo aktu prasības.
80. Objektiem, kuru darbība saistīta ar riska radīšanu, nepieciešams veikt riska novērtējumu.
81. Sprādzienbīstamas būves vai telpas aprīko ar aizsargsistēmām, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Vispārīgās prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

82. Plānojot kompleksu teritorijas apbūvi, tai skaitā jaunu dzīvotāmo apbūvi, lokālplānojuma vai detālplānojuma sastāvā iekļauj inženiertehniskās apgādes risinājumus un to tīklu izbūves shēmas.
83. Teritoriju drošībai apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai stenošanas kārtībai, kur noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
84. Pēc lokālplānojuma vai detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvē paredz tajai teritorijai izstrādāt inženierkomunikāciju tehniskos projektus.
85. No jauna būvjamu un rekonstruējamu inženiertehniskās apgādes objektu, t.sk. inženierkomunikāciju jauda nevar būt mazāka par tīklu raksturlielumu, kas nodrošina teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumos iekļauto izmantošanas funkcionalitāti.
86. Inženierkomunikāciju izbūves pasākums nodrošina izbūvēto inženierkomunikāciju uzturēšanu un iesniedz pašvaldības topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu (elektroniski un izdrukā veidā).
87. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietvju seguma un zāliņu atjaunošana. Pēc inženierkomunikāciju pārveidošanas vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs.

6. Aizsargjoslas

6.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

88. Ezeriem un mīkstgaidenstilpjiem ir jāievieš minimālās aizsargjoslu platumi:

Nosaukums	Platība (ha)	Ciema teritorijā (m)	Lauku teritorijā (m)
Lielais Baltezers	582	50	-
Mazais Baltezers	199	50	-
Langstien ezers	35	20	-
Lielais Jūgezers	35	-	100
Maņu ezers	32	20	-
Sudrabezers	32	-	100
Sunū ezers	23	20	-
Sekū ezers	14	-	50
Priekšgaidenstilpjiem		10	10

89. Upju ir jāievieš minimālās aizsargjoslu platumi:

Nosaukums	Garums (km)	Ciema teritorijā (m)	Lauku teritorijā (m)
Mazā Jugla	119	20	-
Liela Jugla	63	20	-
Tumupe	52	20	100
Krievupe	48	20	100
Juglas kanāls	3	20	-
Priekšgaidensteces		10	10

90. Lokāli vai daļēji nojumi var tikt precīzāts apstākļu teritorijās, atbilstoši jebkurai teritorijas plānojuma grafiskajai daļai, lai noteiktu aizsargjoslas, taču šīs nedrīkst būt mazākas par šajās noteikumos noteiktajām. Aizsargjoslu precīzāšana nav uzskatāma par Apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma grozījumiem.

6.2. Aizsargjoslas ap purviem

91. 50 m aizsargjosla ir noteikta ap Maltuves purvu. Ap purviem, kuru platība lielāka par 10 ha, jāievieš 20m aizsargjosla.

6.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

92. Ap Sunū viduslaiku kapsētu ir noteikta individuālā aizsardzības zona ar 15 m no zemesgabala (kadastra Nr. 8060 012 0635) robežiem.

93. Ja normatīvo aktu noteiktajās ir jābūt iekārtoti jauni valsts aizsargjamie kultūras pieminekļi un tiem noteiktas aizsardzības zonas, to stāšanās spēkā nav uzskatāmas par Apbūves noteikumu grozījumiem.

6.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

94. Teritorijas pl nojum grafiski att lotas aizsargjoslas ap pazemes densg tni m: Baltezera densg tni (Baltezers, Baltezers I, Baltezers II), Rember u densg tni un Za umuiflas densg tni.
- 94.1. stingra refl ma aizsargjosla saska ar apr in to (SIA šR gas densö dotie dati);
- 94.2. misk aizsargjosla (plat ba 6380 ha) - kop ga vis m Baltezera, Za umuiflas un Rember u densg tni m.
- 94.3. bakteriolo isk aizsargjosla - kop ga vis m Baltezera densg tni m (plat ba - 680 ha);
95. miskaj aizsargjosl ap stingr refl ma aizsargjoslu gan pazemes densg tni m, gan Maz Baltezera virszemes dens em-anas vietai ir noteikta 500 m zona, kur aizliegts:
- 95.1.veikt mefla un lauksaimniec b izmantojam s zemes lieto-anas kategorijas mai u, iz emot zemes lieto-anas kategorijas mai u eso-o ciemu teritorij s un ku un b vju b vniec bai viens t s rpus ciema teritorijas robefl m, k ar gad jumos, kad tas nepiecie-ams densapg des b vju b vniec bai;
- 95.2. papla-in t eso-os ciemus;
- 95.3. jaunb v jamos un rekonstru jamos objektos novad t notek de us (ar p c att r -anas lok laj s att r -anas iek rt s) grunt un virszemes densobjektos.
96. Ap virszemes dens em-anas vietu šMazais Baltezersö noteiktas un grafiski par d tas - das aizsargjoslas:
- 96.1. misk aizsargjosla;
- 96.2. bakteriolo isk aizsargjosla;

6.5. Aizsargjoslas gar autoceļiem

97. Garkalnes novad gar autoce iem ir noteiktas - das aizsargjoslas (no ce a ass uz katru pusi):

<u>Valsts galveniem autoce iem:</u> A1 R ga (Baltezers) - Igaunijas robefla (Ainafli) A2 R ga-Sigulda-Igaunijas robefla (Veclaicene) A4 R gas apvedce -(Baltezers - Saulkalne)	100 m lauku teritorij , Garkaln , Ber os, Upesciems , Sun -os, Amatniekos
<u>Valsts re ion liem autoce iem:</u> P2 Juglas pap rfabrika-Upesciems P3 Garkalne-Alaukstis	60 m lauku teritorij , Amatniekos, Sku -os
<u>Valsts viet jiem autoce iem:</u> V29 Ber i-Upesciems-Langsti i, V30 Baltezers- daffi, V31 Pievedce -Muceniekiem, V46 daffi-Garkalne, V49 Garkalne-O-lauki, V50 Baltezers- i-Lapmefli, V54 Pievedce -Langsti iem	30 m lauku teritorij
<u>Pa-vald bas autoce iem</u> (saraksts 4.pielikum)	30 m lauku teritorij

6.6. Aizsargjoslas gar dzelzceļu

98. Dzelzce a l nijas R ga ó Lugaffi (Valga) ekspluat cijas aizsargjoslas minim lais platums ir vien ds ar dzelzce a nodal juma joslu, bet maksim lais platums ciemu teritorij nevar b t liel ks par 50 m un lauku teritorij liel ks par 100 m no galven ce a mal j s sliedes.
99. P r jiem slieftu ce iem ekspluat cijas aizsargjoslas minim lais platums vien ds ar dzelzce a nodal juma joslu, bet maksim lais platums ciemu teritorij s nevar b t liel ks par 25m un lauku teritorij liel ks par 50 m katr pus no mal j s sliedes rpus ciemiem.
100. Dro–bas aizsargjoslas minim lais platums ir vien ds ar dzelzce a nodal juma joslu, bet maksim lais platums ciemu teritorij s nevar b t liel ks par 25m un lauku teritorij liel ks par 50 m katr pus no mal j s sliedes rpus ciemiem.

6.7. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

101. Gar elektrisko t klu gaisvadu l nij m ir j iev ro – das aizsargjoslas:

Nomin lais spriegums	Ciemos	Lauku teritorij
110 kV	7 m mal jiem vadiem uz rpusi no l nijas	30 m no mal jiem vadiem uz rpusi no l nijas
l dz 20 kV	2,5 m no l nijas ass	6,5 m no l nijas ass

102. Gan ciemos, gan lauku teritorij gar elektrop rvades kabe u l nij m ir j iev ro 1m aizsargjosla.
103. Garkalnes novada teritorijas pl nojum aizsargjoslas gar visiem elektriskajiem t kliem un iek rtam nav grafiski par d tas, jo to ne auj pl nojuma m rogs. Aizsargjoslas gar visa veida elektriskajiem t kliem, iek rtam un objektiem ir j nor da un j preciz det lpl nojumos un b vprojektos.

6.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm

104. Garkalnes novada teritorij ap g zes vadiem un g zapg des iek rt m ir j iev ro – ds aizsargjoslu platums:
- 104.1. ap g zes vadu R ga-IKGP1 700 mm un R ga-IKGP2 700 mm ó 150 m dro–bas aizsargjosla;
- 104.2. ekspluat cijas aizsargjoslas gar g zesvadiem:
- a) l dz 0,4 megapask liem ô 1 metra att lum ;
- b) vair k par 0,4 megapask liem l dz 1,6 megapask liem ô 5 metru att lum ;
- c) vair k par 1,6 megapask liem ô 15 metru att lum .
- 104.3. ap sa– idrin t s og de raflu g zes pazemes cisternu (rezervu ru) grupu iek rt m ó 10 metru att lum ;
- 104.4. ap g zes balonu grupu iek rt m ó 10 metru att lum , ap sa– idrin t s og de raflu g zes balonu noliktav m un tirdzniec bas punktiem ó 25 m dro–bas aizsargjosla;
- 104.5. ap automobi u dabasg zes uzpildes kompresoru stacij m (AGUKS) ó 25 m l dz 50 m dro–bas aizsargjosla, ap automobi u g zes uzpildes stacij m (AGUS) ó 25 m dro–bas aizsargjosla;
- 104.6. ap sa– idrin t s og de raflu g zes noliktav m, kr tuv m un uzpildes stacij m ô 100 metru att lum .

6.9. Aizsargjoslas ap kapsētām

105. Jaunciema kaps ta (da ji atrodas Garkalnes novad) - 300 m sanit r aizsargjosla.
106. Garkalnes kaps ta (atrodas daflu novad) - 300 m sanit r aizsargjosla.
107. Sun -u kaps tai, kas ir valsts aizsarg jamais kult ras piemineklis, ir noteikta individu la kult ras pieminek a aizsardz bas zona.

6.10. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

108. Garkalnes novad eso-o eod zisko punktu saraksts ó valsts eod zisko punktu saraksts un viet j eod zisk t kla punktu saraksts dots 3. Pielikum .
109. Aizsargjosla ap eod zisko punktu ir 5m plata zemes josla no eod zisk punkta konstrukcijas r j s malas.
110. eod ziskos punktus un to aizsargjoslas k apgr tin jumu ietver zemes pa-uma (lietojuma) dokumentos. eod ziskos punktus par da zemes robeflu un situ cijas pl nos, bet k s ier kotos ó ar ku inventariz cijas pl nos.
111. Veicot novada teritorij jebkura veida b vniec bu, t.sk. eso-o ku renov ciju, rekonstrukciju, infenierkomunik ciju, ce u un tiltu b vniec bu, teritorijas labiek rto-anu u.c. saimniecisko darb bu, kas skar eod zisk punktu aizsargjoslu, darb bas valsts eod zisk t kla punktu aizsargjosl ir j saska o ar L IA, bet viet j eod zisk t kla punktu aizsargjosl - ar pa-vald bu.

6.11. Meža aizsargjosla ap Rīgas pilsētu

112. Teritorijas pl nojum par d ta mefla aizsargjosla ap R gas pils tu, kas noteikta atbilsto-i normat vo aktu pras b m un saska ar 2006.g.26.janv r nosl gto l gumu Nr.R0-06-15-l starp R gas pils tas domi un Garkalnes pagasta padomi.

7. Teritorijas funkcionālais zonējums

7.1.tabula

Funkcionālās zonas		Apakšzonas
	DzS - savrupmāju apbūves teritorijas	DzS1 - savrupmāju apbūves teritorijas DzS2 - savrupmāju apbūves teritorijas
	DzM - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
	DzD - daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzD1 - daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD2 - daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
	P- publiskās apbūves teritorijas	P1 - publiskās apbūves teritorijas P2 -publiskās apbūves teritorijas
	JC - jauktas centru apbūves teritorijas	
	R - rūpnieciskās apbūves teritorijas	R1 - rūpnieciskās apbūves teritorijas R2 – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	TR - transporta infrastruktūras teritorijas	
	TA - tehniskās apbūves teritorijas	
	DA - dabas un apstādījumu teritorijas	DA1 - dabas un apstādījumu teritorijas DA2 - kapsētu teritorijas
	M - mežu teritorijas	M1 - saimnieciskie meži M2 - aizsargjamie meži M3 - saudzjamie meži M4 - purvu teritorijas
	L - lauksaimniecības teritorijas	L1 - lauksaimniecības teritorijas L2 - lauku apbūves teritorijas
	Ū- ūdeņu teritorijas	

7.1. Savrupmāju apbūves teritorijas - DzS1 un DzS2 (Baltezers, Priedkalne)

113. Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvu māju apbūve.
114. Savrupmāju apbūves teritorijā atļauts izvietot:
- 114.1. savrupmāju;
 - 114.2. dvu māju;
 - 114.3. saimniecības ēkas un palīg ēkas;
 - 114.4. ierīkot labiekārtojamu publisko sporta, rotaļu laukumus, apstādījumus, skvēršus u.tml.
115. Kā papildizmantānu, uz atsevišķas zemes vienības var izvietot:
- 115.1. vietas nozīmes pavaldes iestādi;
 - 115.2. pirmskolas būvniecības iestādi;
 - 115.3. veselības aprūpes iestādi;
 - 115.4. citu publisku rakstura iestādi;
 - 115.5. vietas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ar nosacījumu, ka tas nepasliktinās dzīves apstākļiem apkārtnē;
 - 115.6. teritorijas apgādei nepieciešamos infrastruktūras objektus.
116. Dzīvojamājam jābūt vai palīg ēkām atļauts ierīkot telpas individuālajam darbam.
117. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200 m², dvu māju mājām 600 m².
118. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
119. Minimālā brīvā teritorija - 60%.
120. Maksimālais stāvu skaits - DzS1 teritorijā 2 stāvi un mansards, DzS2 teritorijā 3 stāvi.
121. Maksimālais apbūves augstums - DzS1 teritorijā 10 m, DzS2 teritorijā 12 m.
122. Uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvojamājam ar palīg ēkām.
123. Zemes vienības minimālā fronte -15 m.
124. Būvniecība jāievieš ievērojot ierīkto būvniecības noteikumu, ja tas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.
125. Zemes vienības jābūt ieflogotām. Ieflogotām jābūt caurredzamiem, no kvalitātes ziņām materiāliem, nepārsniedzot 1,6 m augstumu. Ierīkojot dzīvojamājam, to augstums gar ielas fronti nedrīkst pārsniegt 1,3m.
126. Pieaugamājam atļauts noteiktajiem apbūves rādītājiem - zemes vienības minimālā platība, apbūves blīvuma un brīvā teritorija ir 10%.

7.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzM

127. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu un rindmāju dzīvojamājam ar resursu vai privātiem dzīvokļiem.
128. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritorijā atļauts izvietot:
- 128.1. savrupmāju, dvu māju;
 - 128.2. mazstāvu daudzdzīvokļu un namu;
 - 128.3. rindmāju;

- 128.4. daļdu sociālo grupu kopdzīvojamām;
 - 128.5. nepieciešamās palīgkas un būves.
129. Kā papildizmantot ar nosacījumu kā tiek saglabāta publiskā telpa, uz atsevišķas zemes vienības var izvietot:
- 129.1. vietējās nozīmes pilsvaldes iestādes;
 - 129.2. kultūras iestādes;
 - 129.3. pirmskolas būvniecības iestādes;
 - 129.4. veselības aprūpes iestādes;
 - 129.5. citu publiska rakstura iestādes;
 - 129.6. vietējās nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objektus;
 - 129.7. teritorijas apgādei nepieciešamos inflektējamus un objektus.
130. Dzīvojamām pirmajās stāvos atsevišķās vietējās nozīmes pilsvaldes iestādes, veselības aprūpes iestādes, bibliotēkas, birojus, vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kas nerada traucējumus mājās iedzīvotājiem.
131. Nav atsevišķi pilsvaldē dzīvojamās telpas citiem mērķiem.
132. Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība jāatbilst objekta specifikai, bet ne mazāka par 1200 m², divu mājām 1000 m², rindām 600 m².
133. Maksimālā apbūves blīvums - 40%.
134. Minimālā brīvā teritorija - 50% līdz 60%, to precizē detālplānojumā vai būvprojektā.
135. Maksimālā apbūves intensitāte jābūt 120%.
136. Maksimālā stāvu skaits - 3 stāvi.
137. Maksimālā apbūves augstums jābūt 12 m.
138. Pie ūšiem jābūt noteiktajiem apbūves rādītājiem - zemes vienības minimālā platība, apbūves blīvums, apbūves intensitātes un brīvās teritorijas ir 10%.
139. Būvniecība jāievieš iedibinātā būvniecībā, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai. Jaunās apbūves teritorijās ne mazāka par 6 m.
140. Zemes vienības minimālā fronte -15 m, rindām 7,5 m.
141. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtošana publiskā telpā - skvēri, apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi, auto stāvvietas iedzīvotāju vajadzībām u.c. objekti.

7.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD1 un DzD2 (*Bergos*)

142. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamās būves.
143. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās atsevišķi izvietot:
- 143.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu namus;
 - 143.2. mazstāvu daudzdzīvokļu namus;
 - 143.3. rindām;
 - 143.4. daļdu sociālo grupu kopdzīvojamām;
 - 143.5. nepieciešamās palīgkas un būves.

144. Ja tiek saglabāta publiskā ērtnība, uz atsevišķas zemes vienības kā papildizmantotānu var izvietot:
- 144.1. vietējās nozīmes pavaldes iestādes;
 - 144.2. kultūras iestādes;
 - 144.3. pirmskolas bērnus iestādes;
 - 144.4. veselības aprūpes iestādes;
 - 144.5. citu publiskā rakstura iestādes;
 - 144.6. vietējās nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objektus;
 - 144.7. teritorijas apgādei nepieciešamos inflektējamus un objektus.
145. Dzīvojamajiem pirmajiem stāvos atsevišķi vietējās nozīmes pavaldes iestādes, veselības aprūpes iestādes, bibliotēkas, birojus, vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektus.
146. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās nav atsevišķi izvietoti izklaides iestādes, kā kazino, spēļu zāles, disko klubus u.tml. objektus.
147. Nav atsevišķi pārvēdot daudzdzīvokļu namu koplietošanas telpas citiem mērķiem.
148. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir DzD1 teritorijā 2000 m², DzD2 teritorijā 2500 m².
149. Maksimālā apbūves blīvums - 40%.
150. Minimālā brīvā teritorija - 50% līdz 60%, to precizē detālplānojumā vai būvprojektā.
151. Maksimālā apbūves intensitāte ir DzD1 teritorijā 160%, DzD2 teritorijā 260%.
152. Maksimālais stāvu skaits - DzD1 teritorijā 5 stāvi, DzD2 teritorijā 7 stāvi.
153. Maksimālā apbūves augstums - DzD1 teritorijā 18 m, DzD2 teritorijā 25 m.
154. Pieaugamā atkāpe no noteiktajiem apbūves rādītājiem - zemes vienības minimālās platības, apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zāles teritorijas ir 10%.
155. Būvniecība - jāievēro iedibinātā būvniecība, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai. Jaunās apbūves teritorijās ne mazāka par 6 m.
156. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtošana publiskā ērtnībā - skvēri, apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi, auto stāvvietas iedzīvotāju vajadzībām u.c. objekti.

7.4. Publiskās apbūves teritorijas - P1 un P2 (*Bērģos*)

157. Publiskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir sabiedriska, sociālā un komerciālā rakstura iestāžu apbūve.
158. Publiskās apbūves teritorijās atsevišķi izvietot:
- 158.1. valsts un pašvaldības pavaldes iestādes;
 - 158.2. reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes iestādes;
 - 158.3. veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestādes;
 - 158.4. sporta bāzes, masu izklaides un atpūtas pakalpojumu objektus;
 - 158.5. komerciālā rakstura iestādes, kā bankas, viesnīcas, birojus, darbnīcu u.tml.;
 - 158.6. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus;
 - 158.7. teritorijas apgādei nepieciešamos inflektējamus un objektus.

159. Publisk s apb ves teritorij s k papildizmantō-ānu, var izvietot atsevi- us objektus, kas nepiecie-āmi publisk s funkcijas un vides kvalit tes nodro-in -ānai, tai skait m jok us (dz vok us vai dz vojamo m ju), saimniec bas ku un pal gb ves, auto st vlaukumu, gar flu, degvielas uzpildes staciju.
160. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba - P1 teritorij 1200m², P2 teritorij 2000m².
161. Maksim lais apb ves bl vums - 40%.
162. Maksim l apb ves intensit te - P1 teritorij 300%, P2 teritorij 600%.
163. Minim l br v za teritorija - 50% l dz 60 %.
164. Maksim lais st vu skaits - P1 teritorij 5 st vi; P2 teritorij 12 st vi.
165. Maksim lais apb ves augstums ó P1 teritorij 20 m, P2 teritorij 40m.
166. St vu skaita un augstuma ierobefojumi neattiecas uz kulta celtn m un infenierb v m.
167. Pie aujam atk pe no noteiktajiem apb ves r d t jiem - zemes vien bas minim l s plat bas, apb ves bl vuma, apb ves intensit tes un br v s za s teritorijas ir 10%.
168. B vlaide - j iev ro iedibin t b vlaide, ja t das nav, tad atbilstō-i ielas kategorijai. Jaun s apb ves gad jum to nosaka b vvalde, atkar b no konkr t objekta specifikas.
169. Publisk s apb ves teritorij s j nodro-ina labiek rtota publisk rtelpa - skv ri, apst d jumi, sporta un rota u laukumi, auto st vvietas u.c. objekti.

7.5. Jauktas centra apbūves teritorijas - JC

170. Jaukt s centra apb ves teritorij s paredz ta daudzveid ga izmanto-āna, kas ietver savstarp ji sader gas funkcijas ó dz vojamo apb vi, publisk s iest des, dafl dus pakalpojumus un objektus, kas nepiecie-āmi teritorijas apkalpei un infeniertehniskajam nodro-in jumam.
171. Jaukt s centra apb ves teritorij s at auts izvietot:
- 171.1. daudzst vu daudzdz vok u namu;
 - 171.2. mazst vu daudzdz vok u namu;
 - 171.3. valsts un pa-vald bas p rvaldes iest di;
 - 171.4. reli ijas, izgl t bas, kult ras, zin tnes iest di;
 - 171.5. vesel bas apr pes, soci l s apr pes iest di;
 - 171.6. sporta b vi, masu izklaides un atp tas pas kumu objektu;
 - 171.7. komerci la rakstura iest di - viesn cu, biroju;
 - 171.8. mazumtirdzniec bas un pakalpojumu objektu;
 - 171.9. nelielus raflo-ānas uz mumus vai darbn cas, kas nerada pies r ojomu.
172. Jaukt s centru apb ves teritorij s var izvietot objektus, kas saist ti ar daudzveid gu teritorijas izmanto-ānu un vides kvalit tes nodro-in -ānu, tai skait tirtgus laukumus, atrakciju un sp u laukumus, automa-nu st vlaukumus, k ar infeniertehnisk s apg des objektus un t klus.
173. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó 1200 m².
174. Maksim lais apb ves bl vums - 40%.
175. Minim l br v za teritorija - 50% l dz 60 % , to preciz det lpl nojum . B rnu pirmsskolas iest des zemes vien bas br v teritorija nevar b t maz ka par -s iest des st vu plat bu.
176. Maksim l apb ves intensit te - 160%.

177. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
178. Maksimālais apbūves augstums - 15 m. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz kultūrceltni un inženierbūvniecību.
179. Pie aušām atkarībā no noteiktajiem apbūves rādītājiem - zemes vienības minimālā platība, apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zemes teritorijas ir 10%.
180. Būvniecība - jāievieš iedibinātā būvniecība, ja tas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāk par 3 m.
181. Jauktā centru apbūves teritorijās jānodrošina pietiekamas labiekārtošanas publiskās telpas teritorijas.
182. Atkarībā no katra objekta specifikas, pamatbūvniecības nolikuma, detaļplānojumā vai būvprojektā var izvirzīt prasības un nosacījumus kuģu soļim, arhitektoniskajam veidojumam un labiekārtojuma elementiem.

7.6. Tehniskās apbūves teritorijas -TA

183. Tehniskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir komunālās saimniecības uzņēmumu un inženiertehniskās apgādes objektu apbūve.
184. Tehniskās apbūves teritorijās atļauts izvietot:
- 184.1. visas veida inženiertehniskās apgādes objektus un tīklus;
 - 184.2. notekdeju attīrīšanas ietaises; atkritumu - ievākšanas un pārveidošanas punktu, kompostēšanas laukumu;
 - 184.3. noliktavas, darbnīcas, garāžas, transporta stāvlaukumus;
 - 184.4. ugunsdzēsēju depo;
 - 184.5. muitas noliktavu, loģistikas objektus;
 - 184.6. transporta uzņēmumu;
 - 184.7. tehniskās apkopes staciju;
 - 184.8. degvielas uzpildes staciju (tai skaitā gāzes uzpildes);
 - 184.9. energoapgādes uzņēmumu;
 - 184.10. komunālās saimniecības uzņēmumu;
 - 184.11. industriālo vai tehnoloģisko parkus;
 - 184.12. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektus.
185. Tehniskās apbūves teritorijās kā papildizmantotā var izvietot tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, birojus, finanšu iestādes, kā arī nelielu vispārīgās ražošanas uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu. Atļauts arī rēķināt uzglabāšana.
186. Zemes vienības minimālā platība pieņem atkarībā no katra objekta specifikas.
187. Zemes vienības apbūves blīvumu, apbūves augstumu un brīvās zemes teritoriju nosaka, vadoties pēc plānotā objekta specifikas.

7.7. Transporta infrastruktūras teritorijas -TR

188. Transporta infrastruktūras teritoriju galvenais izmantošanas veids ir visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamā lineārā transporta infrastruktūra, tai skaitā autoceļi, dzelzceļi, ielas, laukumi, piebraucamie ceļi, kā arī transporta apkalpojošā infrastruktūra.
189. Transporta infrastruktūras teritorijās atļauts izvietot:
- 189.1. visa veida transporta infrastruktūras objektus;

- 189.2. kravas stacijas;
 - 189.3. muitas noliktavas;
 - 189.4. gar flās;
 - 189.5. lo istikas objektus;
 - 189.6. ar transporta pakalpojumiem saistītos objektus un uzņēmumus, t.sk. DUS, remontdarbnīcas;
 - 189.7. transporta stāvlaukumus;
 - 189.8. ar transporta pakalpojumiem saistītas tirdzniecības iestādes.
190. Zemes vienības minimālā platība, pie ūdensapgāves blīvums, minimālā brīvā teritorija transporta infrastruktūras teritorijās netiek noteikta. Tos pieņem atkarībā no katra objekta specifikas.
191. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Ielu kategorijas norāda katram ciemam, –o noteikumu atbilstošajā sadaļā.
192. Strupceļos ierīko vismaz 12 x 12 m apgriešanās laukumus vai lokus ar minimālo diametru 18 m.

7.8. Rūpnieciskās apbūves teritorijas - R1

193. Rūpnieciskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
194. Rūpnieciskās apbūves teritorijās atļauts izvietot:
- 194.1. vispārīgās ražošanas uzņēmumu;
 - 194.2. vieglās ražošanas uzņēmumu;
 - 194.3. lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumu;
 - 194.4. pārtikas ražošanas uzņēmumu,
 - 194.5. kokapstrādes uzņēmumu,
 - 194.6. transporta uzņēmumu, kravas staciju;
 - 194.7. energoapgādes uzņēmumu;
 - 194.8. komunālās saimniecības uzņēmumu;
 - 194.9. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektus;
 - 194.10. industriālos vai tehnoloģiskos parkus;
 - 194.11. atkritumu – irošanas un pārkraušanas punktu, kompostēšanas laukumus.
195. Rūpnieciskās apbūves teritorijās var izvietot objektus, kas saistīti ar uzņēmējdarbības nepieciešamās vides nodrošināšanu, tai skaitā industriālos un tehnoloģiskos parkus, biroju, transporta līdzekļu stāvlaukumus, pārvaldes iestādes, degvielas uzpildes staciju, tehniskās apkopes punktu, remontdarbnīcu, tehnikas novietni, garāžu, noliktavu u.tml. Atļauta arī rīcība uzglabāšanai.
196. Rūpnieciskās apbūves teritorijās nav atļauta dzīvjam apbūve.
197. Zemes vienības minimālā platība nosaka atkarībā no platnotības objekta specifikas.
198. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 80 %.
199. Zemes vienības minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta enerģētiskajā vadoties pēc paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem būvnormatīviem.
200. Maksimālo kuņģu un bēvju augstumu nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā.

201. Starptautiskās robežas un dzīvotspējīgās teritorijām jāparedz apzīmota josla, lai mazinātu varbūtējo piesārņojuma risku. Tās platumu pieņem atkarībā no ražošanas objekta specifikas.

202. Rūpnieciskās robežas teritorijas atbilstoši ieflogot ar necaurredzamu flogu. Flogam jābūt kvalitatīvam un iedarīgāam.

7.9. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas - R2

203. Rūpnieciskās robežas teritorijās, kas noteiktas kā *Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas* galvenais izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguve, pārraide un ar to saistītā apbūve un infrastruktūra.

204. Pēc izstrādes veicama karjeru rekultivācija, izvēloties optimālo rekultivācijas veidu un efektīvu teritorijas izmantošanu pēc rekultivācijas.

205. Ierīkojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas tuvāk par 50 m no blakus esošās zemes robežas (ar kaimiņu robežām), jāsaņem tālruna saskaņojums.

7.10. Dabas un apstādījumu teritorijas - DA1

206. Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot arī atbilstošo funkciju saistītās kāpas un bēdas.

207. Dabas un apstādījumu teritorijās atbilstoši izvietot un ierīkot:

- 207.1. brīvā dabas estrādes;
- 207.2. paviljonu;
- 207.3. skatu torni;
- 207.4. meļaparku, parku, skvērus, apstādījumus;
- 207.5. labiekārtotu pludmali;
- 207.6. tūrisma un dabas takas;
- 207.7. velotrasis, slēpošanas trasis.

208. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un bēdas, kā arī ierīkot tūrisma un rekreācijas objektiem nepieciešamās transporta līdzekļu stāvvietas un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi.

209. Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālā platība, pieejamo apbūves blīvumu, brīvā teritoriju un koku vai bērzu augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas.

210. Lokālais nojums vai detālplāns pašvaldība var izvirzīt papildus nosacījumus.

7.11. Kapsētu teritorijas - DA2

11. Kapsētu teritorija ietver Jaunciema kapsētu. Kapsētas teritorijas izmantošanas prasības nosaka atbilstošās pašvaldības saistošie noteikumi.

12. Kapsētu teritorijās atbilstoši izvietot objektus, kas nepieciešami kapsētu funkcijas nodrošināšanai, tai skaitā ceremoniju koku, palīgkoku, inženierkomunikācijas un to objektus, labiekārtojumu un autostāvvietas.

7.12. Mežu teritorijas - M1, M2, M3

211. Mežu teritorijas jāunveidojamās zemes vienas minimālās platības ir 2 ha, izņemot gadījumus, kas tas nepieciešams meža infrastruktūras objektu būvniecībai vai robežu pirkšanai.

212. Garkalnes novada meži ir iedalīti sekojošās kategorijās: saimnieciskie meži (M1), aizsargjamie meži (M2), saudzjamie meži (M3).

213. **Saimnieciskie meži (M1)** ietver mežu teritorijas, kurās nav noteikti ierobežojumi saimnieciskai darbībai. To galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība.

214. Saimniecisko mežu teritorijas atļauts izvietot un ierīkot:

- 214.1. meža infrastruktūru;
- 214.2. ar mežu uzturēšanu un pārvaldību saistītās būves;
- 214.3. transporta infrastruktūras objektus;
- 214.4. inženierapgādes tīklus un objektus;
- 214.5. savvaļas dzīvnieku dārzus;
- 214.6. ar sportu un rekreāciju saistītus objektus;
- 214.7. labiekārtošanas atpūtas un skatu vietas;
- 214.8. tīrīšanas un dabas takas;
- 214.9. velotrasis, slīpošanas trasis.

215. Aizsargājami meži (M2) ir meži ar ekoloģiskās nozīmes funkciju, un ietver meža teritorijas, kurās saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi un aizliegumi (ADT, mikroliegumi, aizsargjoslas ap purviem, virszemes densobjektu aizsargjoslas. Galvenais izmantošanas veids ir saistīts ar vides, sugu un biotopu aizsardzību, un atbilstošu meža apsaimniekošanu.

216. Aizsargjamo mežu (M2) teritorijas atļauts ierīkot:

- 216.1. dabas takas;
- 216.2. slīpošanas trasis.

217. **Saudzējami meži (M3)** ir meži ar rekreācijas nozīmes funkciju un ietver ainaviski un kultūrvēsturiski vērtīgās teritorijas. Atļauts izmantošana ir mežsaimniecība, rekreācija, un ar to saistītās infrastruktūras un labiekārtojuma ierīkošana.

7.13. Purvu teritorijas (M4)

218. Novada teritorijas plānojumā ir izdalīti purvi, kuru platība lielāka par 10 ha.

219. Purvu izmantošanas galvenie mērķi ir saistīti ar dabas daudzveidības saglabāšanu un kārtošanu.

213. Purvu teritorijas var iekārto dabas takas, skatu torņus un citus ar meža infrastruktūru saistītus objektus, kā arī atjaunot kārtojos densobjektus, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai konkrētās teritorijas dabas aizsardzības plānu.

220. Pēc derīgo izrakteņu iegūšanas (kārto izstrādes), veicama izstrādāto teritoriju renaturalizācija, izveidojot piemērotus rekultivācijas veidus, apmērojot, atjaunojot purvu vai ierīkojot denstīlpes, vai arī ierīkojot ilgtermiņa kultivāto ogu stādījumus.

221. Aprobējumu aizsargjoslas ap purviem, kā arī mērķiem, nosaka Meža likums.

7.14. Ūdeņu teritorijas (Ū)

222. ūdeņu teritorijas galvenais izmantošanas veids ir zivsaimniecība, zvejniecība, dienstransports, sports, tūrisms, rekreācija un ar tiem saistīto objektu iekārtošana.
223. ūdeņu teritorijās atļauts iekārtot peldtavas, laivu un jahtu piestātnes, izvietot peldbāzes un inflektējamus klus.
224. 223.punktā minēto objektu ierīkošanai nepieciešams Būvvaldes saskaņojums.
225. Izvietojot laipas laivu piestātnēm, to garums ezerā nedrīkst pārsniegt 20m, skaitot no krasta līnijas, bet jahtu piestātnēm L.Baltezerā un M.Baltezerā - 30m.
226. ūdeņu teritorijās un to piekrastā (tauvas joslā) atļauts darbināt, kas nepieciešamas attiecīgā gēnobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai.
227. Novada ezeros, izņemot Lielo Baltezeru, Mazo Baltezeru un Juglas kanālu, nav atļauts pārvietoties ar motorizātiem dienstransporta līdzekļiem.

7.15. Lauksaimniecības teritorijas (L1)

228. Lauksaimniecības teritorijas galvenais izmantošanas veids ir daudzveidīga lauksaimnieciskā darbība - augkopība, dzīvniekopība, dzīvniekopība, lopkopība, biokopība, dzīvniekopība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.
229. Lauksaimniecības teritorijā var izvietot un ierīkot:
- 229.1. lauksaimniecības un lopkopības produkcijas pārstrādes uzņēmumus;
 - 229.2. kokapstrādes uzņēmumus;
 - 229.3. tirdzniecības un pakalpojumu objektus,
 - 229.4. reliģiskos un kultūras objektus;
 - 229.5. sporta, tūrisma un rekreācijas objektus (t.sk. golfa laukumu, slēpošanas trasi, moto trasi u.c.);
 - 229.6. zivju dārzus, veikt hidromelioratīvus būvniecības;
 - 229.7. atsevišķas publiskas un komerciālas ēkas;
 - 229.8. slēpošanas trasi.
230. Lauksaimniecības teritorijā kā papildizmantotānu var izvietot transporta infrastruktūras un loģistikas objektus, energoapgādes objektus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ierīkot derīgo izrakteņu ieguves vietas, kapsētas.
231. Lauksaimniecības teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams kopējai sadalīšanai, transporta infrastruktūras, inženierapgādes tīklu un to objektu izbūvei vai uzturēšanai, atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai.
232. Lauksaimniecības teritorijā esošā viens tu ar pagalmu atļauts atdalīt no pārējās zemes vienības, ja viens tai ir nodrošinātā piekļaušana (piebraukšana), ir iespējams atrisināt inženiertehnisko apgādes un zemes vienības platība nav mazāka par 0,3 ha.
233. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, bet ne vairāk par 12%, izņemot gadījumus, kad tiek atdalīta jau esošā atsevišķā viens tā.
234. Maksimālais stāvu skaits dzīvojamā un publiskā mājokļa stāvu ierīkošanai ir divi.

7.16. Lauku apbūves teritorijas (L2)

14. Lauku apbūves teritorijas galvenais zemes, kurā būvniecība izmantošanas veids ir daudzveidīga piemējamās lauku saimniecība darbība.
15. Lauku apbūves teritorijas atļauts izvietot:
 - 15.1. savrupmāju ar nepieciešamajām palīgkām;
 - 15.2. viesu namu, lauku tūrisma mājām, moteli;
 - 15.3. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu;
 - 15.4. veterinārs aprūpes iestādi, dzīvnieku patversmi;
 - 15.5. ar rekreāciju un sportu saistītās būves, tai skaitā sporta dzīvnieku novietni;
 - 15.6. kokaudzītavu, stādudzītavu, siltumnīcu kompleksu, augu dārzu;
 - 15.7. nelielu ražošanas uzņēmumu,
 - 15.8. tehniskās apkopes punktu, autoservisa uzņēmumu, degvielas uzpildes staciju (DUS), remontdarbnīcu, tehnikas novietni, garāžu, noliktavu;
 - 15.9. mazu riziņus un sakaudzīšanas (bez apbūves).
16. Jaunveidojamās zemes vienas minimālā platība - 3500 m².
17. Maksimālais apbūves blīvums - 15%.
18. Brīvā teritorija - 80 %.
19. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
20. Maksimālais apbūves augstums - līdz 12 m.
21. Būvniecība - ne mazāka par 6m. Iedibinātās būvniecības gadījumā, ir jāievieš iedibinātās būvniecības.

7.1.tabula. Funkcionālās zonas un apakšzonas

	DzS1	DzS2	DzM	DzD1	DzD2	P1	P2	JC	TA	TR	R1	R2	DA1	DA2	Ū	M1	M2	M3	M4	L1	L2	TIN1	TIN3	TIN7
Garkalne	+		+	+		+		+	+	+	+		+		+			+			+			
Berģi	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+		+		+			+						
Baltezers		+	+	+				+		+			+		+									
Bukulti	+		+	+		+		+	+				+		+			+						
Priedkalne		+	+			+			+	+			+		+									
Upesciems	+		+	+		+		+	+	+			+		+			+			+		+	
Amatnieki	+		+			+		+	+	+			+		+							+	+	
Sunīši	+		+			+		+	+	+			+		+							+		
Langstiņi	+			+		+		+	-	+			+		+									
Makstenieki	+					+			-	+			+		+									
Suži	+		+			+		+	+	+			+		+							+	+	
Skuķīši	+		+						-	+			+		+									+
Priežlejas	+									+														
Lauku ter.						+			+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+		+	+

Teritorija, ar īpašiem nosacījumiem TIN1

Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums TIN3

Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija TIN7

8. Nosacījumi ciemu teritoriju apbūvei

8.1. Garkalnes ciems

235. Garkalnes ciem iel m noteiktas – das kategorijas ar atbilsto–o sarkano l niju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Tranz ta iela	Vidzemes –oseja no M lpils –osejas l dz autoce am A2 M lpils –oseja no autoce a A2 l dz Vidzemes –osejai	20,0 Pa eso–aj m sarkanaj m l nij m	6,0
Ma istr l s ielas (B)	Vidzemes –oseja, Gaujas iela, Austrumu iela	Pa eso–aj m sarkanaj m l nij m 15,0	6,0
Ciema noz mes ielas (C)	Saules iela, Prieflu iela, S u iela, Liel Za iela, Graudi u iela ar pievadce u	12,0	6,0 ko var samazin t l dz 3,0 vai iedibin t b vlaide
Viet jas noz mes iela (D)	Upes iela, Stacijas iela, Garkalnes iela, B rzu iela, V tolu iela, Upesl u iela, Zvaigfl u iela, Lakst galu iela, Za iela, Ropafu iela, Vidus iela, Mefla iela, K avu iela, Kalnu iela, L. Za s ielas da a, O u iela, P l dflu iela, Loka iela, Bultu iela, Dze u iela, Za umu iela, N kotnes iela, K pu iela, Ausmas iela, Bl zmas iela, Kr slas iela, Lauku iela, P polu iela, Mefnoru iela, Baraviku iela, Gaile u iela, Sniega iela, Ziemas iela, Mefroflu iela, M ko u iela, Vaivaru iela, Nobrauktuve no M lpils –osejas, Meflv te u iela	12 ,0	3,0
Piebrauktuves (E)		6,0	3,0 vai iedibin t b vlaide

236. Garkalnes ciem izstr d jot det lpl nojumus un b vprojektus pa–vald ba var izvirz t papildus nosac jumus un pras bas – d m teritorij m un objektiem:

- 236.1. autoce a A2 piegulo–aj m teritorij m;
- 236.2. dzelzce a teritorijai pie Garkalnes dzelzce a stacijas;
- 236.3. Krievupei piegulo–aj m teritorij m;
- 236.4. pasta kai Vidzemes –osej 23;
- 236.5. k dreiz jo vasarn cu ku apb vei Saules iel ;
- 236.6. v sturiskaj m k m pie Vidzemes –osejas
- 236.7. apbed juma viet m pie Saules un Dze u iel m;
- 236.8. J.Jaunsudrabi a piemi as vietai Saules iel 4;

1.redakcija

- 236.9. ugunsdzēsēju skatu tornim;,
 236.10. –aursliežu dzelzceļam Garkalne – Skulte;,
 236.11. kapa teritorijām ar izteiktu reljefa augstumu starp būvēm ($h > 3m$) pie maģistrālajām ielām;
 237. iedzīvotājiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar apkārtni un blakus zemes gabalu flogu risinājumiem, ieviešot vienotu flogu augstumu kvartālā robežlīnijā. flogu arhitektoniskais risinājums, tai skaitā krāsojums, saskaņojams ar Būvvaldi.
 238. Nav atļauts krāsot dabiskā akmens, keramikas un cīņlapmetumu flogus.
 239. iedzīvotājiem publiskās apbūves teritorijās jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu;

8.2. Bergu ciems

240. Bergu ciemā ielām noteiktas – šīs kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvplaides m
Maģistrālās ielas (B)	Bergu iela, Ezera prospekts, Upesciema iela, Rofu prospekts, Taku iela	20,0 16,0 16,0	15,0 vai iedibinātā būvplaide 10,0 6,0
Ciema nozmes ielas (C)	Akmeņu iela, Lāgo iela, Jaunlāgo iela, Pīrāses iela	12,0	6,0
Vietējās nozmes ielas (D)	Saulgriežu iela, Strazdu iela, Jaunbāses iela, Mednieku iela ar laukumu, Lapu iela, Caunu iela, Klīvkaltu iela, Lietus iela, Maģistrāļu iela, Bitūnu iela, Moru iela, Griežu iela, Laužu iela, Robežu iela, Balofu prospekts, Ziedoņu iela, Kastanu iela, Lauvu iela, Lāžu iela, Zaļu iela, Stirnu iela, Brieffu iela, Vanagu iela, Straupe iela, Saulgriežu iela	12,0	3,0m vai iedibinātā būvplaide
Piebrauktuves (E)		6,0	3,0 m vai iedibinātā būvplaide

241. Bergu ciemā izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus pašvaldība var izvirzīt papildus nosacījumus un prasības – šīs teritorijām un objektiem:
 241.1. Autoceļi A2 un A4 piegulošajām teritorijām;
 241.2. zemes paņēmums šī Takasē, (kadastra apzīmējums 8060-011-0250), paredzot publiskas dabas un apstādījumu teritorijas izveidi;
 241.3. Maģistrāļu ezeram un tā piekrastes teritorijai;
 241.4. Brīvības muzejam piegulošajai teritorijai, gar Bergu ielu, Akmeņu ielu un Ezera prospektu noteikts maksimālais būvju augstums - 10m;
 241.5. kapa saglabāšanu teritorijām ar izteiktu reljefa augstumu starp būvēm ($h > 3m$) pie ciema maģistrālajām ielām;

242. Gar valsts galveno autoceļu A4 pie dz. vojam s. apb. ves. teritorij m j paredz aizsargst d jumu josla un j. glab eso-ais mefls k buferzona.

243. flogiem j b t stilistiski saskan giem ar ku un blakus zemes gabalu flogu risin jumu, iev rojot vienotu flogu augstumu kvart la robefl s. flogu arhitektoniskais risin jums, tai skait kr sojums, saska ojams B vvald .

244. flogiem publisk s apb ves teritorij s ir j b t atbilsto-iem to funkcion lajai izmanto-ānai, maksim li saglab jot publisko telpu;

245. flogi j kr so ar iztur g m kr s m. Nedr kst kr sot dabisko akmeni, keramiku un c lapmetumu flogos;

246. Gar ielas fronti nav atauta stiep u floga ier ko-āna, iz emot gad jumus, kad tas tiek apaudz ts ar dz vflogu vai v te augiem.

8.3. Baltezers ciems

247. Baltezers ciem iel m noteiktas – das kategorijas ar atbilsto-ō sarkano l niju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Ma istr l s ielas (B)	Alderu iela	19,0	6,0 vai pa nog zes aug- jo kranti
Ciema noz mes ielas (C)	Sen u prospekts, Krastmalas iela M ras iela, M tru iela,	15,0 Pa eso-āj m sarkanaj m l nij m	6,0 vai iedibin t b vlaide 6,0 6,0
Viet jas noz mes iela (D)	Dzelmes iela, Dzilas iela, Zvirgzdu iela, Druvas iela, Kursas iela, L u iela, P avas iela, S nu iela, Krasta iela, Piekraštes iela, Laivu iela, Kraujas iela, Liepkalnu iela, Plosti u iela, Veckau u iela, D rtas iela, Ausmas iela, Katr nas iela, Anetes iela, Annas iela, Laimas iela, Airu iela	12,0	3,0 vai iedibin t b vlaide
Piebrauktuve (E)		6,0	3,0 vai iedibin t b vlaide

248. Izvietojot apb vi gar Lielo Baltezeru, tuv kais pie aujamais att lums no densl nijas l dz dz vojam m m j m ir 50 m, bet saimniec bas k m ó 30 m, ja vien teritorija nav apl sto-ā.

249. B ves, kas saist tas ar de u izmanto-ānu (laivu novietnes, pirtis u.tml.), var izvietot tuv k, iev rojot tauvas joslu. Peldb vju izvietojums saska ojams b vvald .

250. Laipu un laivu piest t u maksim lais garums ezer no krasta l nijas ó 20 m, bet jahtu piest t u maksim lais garums ó 30m.

251. Teritorij starp Lielo Baltezeru un eso-0 apb vi at autas tikai vienst va kas (iekaitot mansardu).

252. Pl nojot jaunu apb vi gar Lielo Baltezeru, kas izvietoj, veidojot skata koridorus uz ezeru no iel m un piebrauktuv m.

253. flogiem j b t stilistiski saskan giem ar ku un blakus zemes gabalu flogu risin jumu, iev rojot vienotu flogu augstumu kvart la robefl s. flogu arhitektoniskais risin jums, tai skait kr sojums, saska ojams B vvald .

254. Baltezera ciem izstr d jot det lpl nojumus un b vprojektus pa-vald ba var izvirz t papildus nosac jumus un pras bas – d m teritorij m un objektiem:

254.1. L.Baltezera piekrastes teritorij s veicams pl not s apb ves ietekmes izv rt jums uz ezera ainavu.

254.2. Autoce am A1 piegulo-aj m teritorij m;

8.4. Bukultu ciems

255. Bukultu ciem iel m noteiktas – das kategorijas ar atbilsto-0 sarkano l niiju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano l niiju platums m	Būvlaide m
Ma istr l s ielas (B)	dafu iela	20,0 vai pa eso-aj m sarkanaj m l nij m	10,0 vai iedibin t b vlaide
Ciema noz mes ielas (C)	Rudens iela, Vecupes iela, Muiflas iela	15,0	6,0 vai iedibin t b vlaide
Viet jas noz mes iela (D)	ep -a iela, Saulkrastu iela, Silmalas iela, Jauns tas iela, Atvaru iela, Asaru iela, D liju iela, D liju iela, Asteru iela, Lejasv gantu iela, Kalnav gantu iela, Salas iela, T re u iela, Ska u iela, Dziesmu iela, Zv u iela, Zvanu iela, Saulkalnu iela, Saulstaru iela, -u iela, Maz -u iela, L pju iela, Nog zes iela, Pakalnie-u iela, Aug-iela, Riekstu iela, V veru iela, R u iela, Skudru iela, Gr vju iela, Laipu iela, L u iela, s iela, Lapsu iela, Eflu iela, M rnieku iela, Zemes iela, Avotu iela, R ta iela, Pavasara iela, Vasaras iela, St r u iela, Sp ru iela, Sp rnu iela, Ku u iela, Vecupes iela, Zandartu iela, Zu-u iela, J a iela, Marijas iela, Salnas iela, Rasas iela, dens iela, Peldu iela, V ja iela, M ness iela, V flu iela, Vimbu iela, L u iela, N u iela, Fore u iela, Plaufu iela, Ozolz u iela, Niedru iela, Kalmju iela, Nomales iela, Bebru iela, S u iela, Salas iela, Kaiju iela, Gundegu iela, Liliju iela, Ne u iela, V griefu iela, P pe u iela, Pure u iela, Raudu iela	12,0	3,0 vai iedibin t b vlaide
Piebrauktuve (E)		6,0	3,0 vai iedibin t b vlaide

256. Izvietojot apb vi gar Lielo Baltezeru, tuv kais pie aujamais att lums no densl nijas l dz dz vojam m m j m ir 50 m, bet saimniec bas k m ó 30 m, ja vien teritorija nav appl sto-a.
257. B ves, kas saist tas ar de u izmanto-anu (laivu novietnes, pirtis u.tml.), var izvietot tuv k, iev rojot tauvas joslu. Peldb vju izvietojums saska o jams b vvald .
258. Laipu un laivu piest t u maksim lais garums ezer no krasta l nijas ó 20 m, bet jahtu piest t u maksim lais garums ó 30m.
259. Juglas kan lam un Lielajam Baltezeram j iev ro 10m tauvas josla.
260. Teritorij starp Lielo Baltezeru un eso-o apb vi at autas tikai vienst va kas (iekaitot mansardu).
261. Pl nojot jaunu apb vi gar Lielo Baltezeru, kas izvieto, veidojot skata koridorus uz ezeru no iel m un piebrauktuv m.
262. fiogiem j b t stilistiski saskan giem ar ku un blakus zemes gabalu flogu risin jumu, iev rojot vienotu flogu augstumu kvart la robefl s. fiogu arhitektoniskais risin jums, tai skait kr sojums, saska o jams B vvald .
263. Bukultos izstr d jot det lpl nojumus un b vprojektus pa-vald ba var izvirz t papildus nosac jumus un pras bas – d m teritorij m un objektiem:
- 263.1. L. Baltezera piekrastes teritorij s veicams pl not s apb ves ietekmes izv rt jums uz ezera ainavu.
- 263.2. Juglas kan la piekrastes teritorij veicams pl not s apb ves ietekmes izv rt jums uz kan la ainavu;
- 263.3. zemes pa-umam šBukultu ma istr leö (kadastra apz m jums 8060- 002-1105), paredzot publiskas dabas un apst d jumu teritorijas izveidi;
- 263.4. zemes pa-umam šPuri iö(kadastra apz m jums 8060- 002- 0352), teritorijas da starp Bukultu ma istr li un daflu ielu, paredzot publiskas dabas un apst d jumu teritorijas izveidi;
- 263.5. zemes pa-umam daflu iel 25, (kadastra apz m jums 8060- 002-1077), un Muiflas iel 2, (kadastra apz m jums 8060-002-1017), paredzot ciema sabiedrisk centra veido-anu;
- 263.6. zemes pa-umam šBukultu gr visö (kadastra apz m jumu 8060- 002- 1212), šVecupesö 2.z.g., (kadastra apz m jums 8060-002-0790), zemesgabala šVecupesö 1.z.g., (kadastra apz m jums 8060-002-0366) teritorijas da ai, paredzot publiskas dabas un apst d jumu teritorijas izveidi;
- 263.7. zemes pa-umam Saulstaru iel 2 (kadastra apz m jums 8060- 002- 0982), paredzot publiskas dabas un apst d jumu teritorijas izveidi;
- 263.8. k dreiz jai Bukultu m c t jmuiflai un milit rajam objektam pie daflu ielas;

8.5. Priedkalnes ciems

264. Priedkalnes ciem iel m noteiktas – das kategorijas ar atbilsto–o sarkano l niiju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano l niiju platums m	Būvplaide m
Ciema noz mes ielas (C)	Krastmalas iela	15,0	6,0 vai iedibin t b vlaide
Viet jas noz mes ielas (D)	Liedaga iela, Ainavas iela, iekuru iela Kadi u iela, Vir–u iela, Skuju iela	12,0	3,0 vai iedibin t b vlaide
Piebrauktuves (E)		6,0	3,0 vai iedibin t b vlaide

265. Izvietojot apb vi gar Lielo Baltezeru, tuv kais pie aujamais att lums no densl nijas l dz dz vojam m m j m ir 50 m, bet saimniec bas k m ó 30 m, ja vien teritorija nav appl sto–a.

266. B ves, kas saist tas ar de u izmanto–anu (laivu novietnes, pirtis u.tml.), var izvietot tuv k, iev rojot tauvas joslu. Peldb vju izvietojums saska o jams b vvald .

267. Laipu un laivu piest t u maksim lais garums ezer no krasta l nijas ó 20 m, bet jahtu piest t u maksim lais garums ó 30m.

268. Juglas kan lam un Lielajam Baltezeram j iev ro 10m tauvas josla.

269. Teritorij starp Lielo Baltezeru un eso–o apb vi at autas tikai vienst va kas (iekaitot mansardu).

270. Pl nojot jaunu apb vi gar Lielo Baltezeru, kas izvieto, veidojot skata koridorus uz ezeru no iel m un piebrauktuv m.

271. fiogiem j b t stilistiski saskan giem ar ku un blakus zemes gabalu flogu risin jumu, iev rojot vienotu flogu augstumu kvart la robefl s. fiogu arhitektoniskais risin jums, tai skait kr sojums, saska o jams B vvald .

272. fiogiem j b t atbilsto–iem to funkcion lajai izmanto–anai, maksim li saglab jot publisko telpu;

273. Baltezera kan lam un Lielajam Baltezeram noteikta 10m tauvas josla.

274. Priedkaln izstr d jot det lpl nojumus un b vprojektus pa–vald ba var izvirz t papildus nosac jumus un pras bas – d m teritorij m un objektiem:

274.1. L. Baltezera piekrastes teritorij s veicams pl not s apb ves ietekmes izv rt jums uz ezera ainavu.

274.2. Juglas kan la piekrastes teritorij veicams pl not s apb ves ietekmes izv rt jums uz kan la ainavu;

274.3. Zemes pa–umam šPriedkalneö (kadastra apz m jums 8060- 002- 0021), paredzot publiskas dabas un apst d jumu teritorijas izveidi;

8.6. Upesciems

275. Upesciemi ielām noteiktas – das kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Maģistrālas ielas(B)	Elenburgas iela, Skolas iela Gariņdze, Prūiela, Padebeņu iela, Vilciņu iela (Padebeņu un Vilciņu ielu savienojums)	20,0 15,0 vai pašreizējais sarkanais līniju platums	15,0 vai iedibinātība 10,0 vai iedibinātība
Ciema nozīmes ielas (C)	Ziedu iela, Pārses iela	15,0 20,0	6,0 vai iedibinātība
Vietējās nozīmes iela (D)	Karpu iela, Irbenju iela, Salmu iela, Krūļu iela, Jasmūnu iela, Rasenes iela, Magoņu iela, Madaru iela, Spāru iela, Grodu iela, Kungu iela, Garozas iela, Parka iela, Strauta iela, Dzirniecības iela, Etnas iela, Elku iela, Rūķu iela, Smilgu iela, Ievu iela, Galotņu iela, ... nas iela	10,0	3,0 vai iedibinātība
Piebrauktuve (E)		6,0	3,0 vai iedibinātība

276. Pašvaldība var izvirzīt papildus nosacījumus un prasības – d m teritorijām un objektiem:

276.1. Upesciema dū (k) dreizjē zivsaimniecības šUpesciems dū) sistēmām;

276.2. Lielās Juglas upes piekrastes teritorijām, tai skaitā publiskas piekuves upei nodrošināšanai;

276.3. Zemes pašumiem Skolas iela 8 (kadastra apzīmējums 8060-011-0248), Skolas iela 10 (kadastra apzīmējums 8060-011-0010), Skolas iela 14 (kadastra apzīmējums 8060-011-0237), Skolas iela 14 a (kadastra apzīmējums 8060-011-0315), Vilciņu iela 2 (kadastra apzīmējums 8060-011-0339), Vilciņu iela 1 (kadastra apzīmējums 8060-011-0329), Elenburgas iela 150 (kadastra apzīmējums 8060-011-0462), ciema sabiedriskā centra veidošanai;

276.4. k dreizjē Berģu muļflā centram;

276.5. k pu teritorijai ar izteiktu reljefa augstumu starpību ($h > 3m$) t.sk. zemes pašumam Skolas ielā 8 (kadastra apzīmējums 8060-011-0248).

277. Būves, kas saistītas ar ūdeņu izmantošanu (laivu novietnes, pirtis u.tml.), izvietojam rojot tauvas joslu. Peldbūvju izvietojums saskaņojams būvvaldībā.

278. Meflā joslā starp autoceļu A4 un dzīvojamā apbūvi (DA1 teritorijā), kas pilda aizsargstādījumu funkciju, gar autoceļu nav atļauta pameflā izciršana un teritorijas reljefa pārvēidošana.

279. Iegremj b t stilistiski saskan giem ar ku un blakus zemes gabalu flogu risin jumu, iev rojot vienotu flogu augstumu kvart la robefl s. flogu arhitektoniskais risin jums, tai skait kr sojums, saska ojams B vvald .

280. Iegremj publisk s apb ves teritorij s ir j b t atbilsto-iem to funkcion lajai izmanto-anai, maksim li saglab jot publisko telpu.

8.7. Amatnieku ciems

281. Amatniekos iel m noteiktas – das kategorijas ar atbilsto-o sarkano l niju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano l niju platums m	Būvlaide m
Ciema noz mes ielas (C)	Vecst rastu iela Amatnieku iela	15,0 19,0 vai pa eso-aj m sarkanaj m l nij m	6,0 vai iedibin t b vlaide
Viet jas noz mes iela (D)	ir-u iela, be u iela, Alk- u iela, Lazdu iela, Kal ju iela, Jumi u iela, Ri a iela	12,0	3,0 vai iedibin t b vlaide
Piebrauktuve (E)	Dambis gar Mazo Juglu	6,0	3,0 vai iedibin t b vlaide

282. Pa-vald ba var izvirz t papildus nosac jumus un pras bas – d m teritorij m un objektiem:

282.1. Maz s Juglas upes piekrastes teritorij m, tai skait publiskas piek uves upei nodro-in -anai;

282.2. Autoce am A4 piegulo-aj m teritorij m;

282.3. K dreiz jo k pu teritorij m ar izteiktu reljefa augstumu starp bu;

282.4. Dambim gar Mazo Juglu;

283. Mefla josl starp autoce u A4 un dz vojamo apb vi (DA1 teritorij), kas pilda aizsargst d jumu funkciju, gar autoce u nav at auta pamefla izcir-ana un teritorijas reljefa p rveido-ana.

284. Iegremj j b t stilistiski saskan giem ar ku un blakus zemes gabalu flogu risin jumu, iev rojot vienotu flogu augstumu kvart la robefl s. flogu arhitektoniskais risin jums, tai skait kr sojums, saska ojams B vvald .

8.8. Sunīšu ciems

285. Sun –os iel m noteiktas – das kategorijas ar atbilsto–o sarkano l niju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Ma istr l iela (B)	M rti roflu iela, Kaiceles iela (savienojums l dz M rti roflu ielai)	15,0 vai pa eso–aj m sarkanaj m l nij m	6,0
Ciema noz mes ielas (C)	Kaiceles iela, Gaigalu iela , rg u iela, Sun –u iela, Rutku iela, Ezerkrasta iela, Faz nu iela	12,0	6,0
Viet jas noz mes ielas (D)	L upes iela, Gar iela, Ezerprieflu iela, Kaln ju iela, M la iela, P vu iela, Dz rvju iela, Cielavu iela, Kl ij nu iela, Majjroflu iela, Vikingu iela, Vijupes iela, Upmalas iela, Akas iela, D a iela, Med u iela, densroflu iela, Sap u iela, Rofllapu iela,	12,0	3,0 vai iedibin t b vlaide
Piebrauktuves (E)		6,0	3,0 vai iedibin t b vlaide

286. Pa–vald ba var izvirz t papildus nosac jumus un pras bas – d m teritorij m un objektiem:

286.1. Sun –u ezeram piegulo–aj m teritorij m veicams pl not s apb ves ietekmes izv rt jums uz ezera ainavu.

286.2. Maz s Juglas upes piekrastes teritorij m, tai skait publiskas piek uves upei nodro–in –anai, upes st vkrasta aizsardz bai utt.;

286.3. Upesciema d u (k dreiz jie zivsaimniec bas šUpesciemsö d i) sist mai;

286.4. Autoce am A4 piegulo–aj m teritorij m;

286.5. Teritorijai ap eolo iskiem urbumiem dens m r –anai zemes pa–um M rti roflu iel 51(kadastra apz m jums 8060-012-0642);

286.6. Sun –u senkapiem;

286.7. Autoce am A4 piegulo–aj m teritorij m, tai skait ;

287. Pl nojot jaunu apb vi gar Sun –u ezeru, veido skata koridorus uz ezeru no iel m un piebrauktuv m

288. Mefla josl starp autoce u A4 un dz vojamo apb vi (DA1 teritorija), kas pilda aizsargst d jumu funkciju, gar autoce u nav at auta pamefļa izcir–ana un teritorijas reljefa p rveido–ana.

289. B ves, kas saist tas ar de u izmanto–anu (laivu novietnes, pirtis u.tml.), izvietojot iev rojot tauvas joslu. Peldb vju izvietojums saska o jams b vvald .

290. flogiem j b t stilistiski saskan giem ar ku un blakus zemes gabalu flogu risin jumu, iev rojot vienotu flogu augstumu kvart la robefl s. flogu arhitektoniskais risin jums, tai skait kr sojums, saska o jams B vvald .

8.9. Langstiņu ciems

291. Langstiņos ielām noteiktas – das kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Maģistrālās ielas (B)	Elenburgas iela	20,0	15,0 vai iedibinātība
Ciema nozmes ielas (C)	Krievupes iela, Rīgas iela, Silas iela, Mēfmalas iela,	12,0	6,0
Vietējās nozmes ielas (D)	Dārza iela, Ceriņu iela, Vijolīņu iela, Jaunā iela, Ozolu iela, Velniņu iela, Zariņu iela, Liepu iela, Meldru iela, Māzās iela, Dainu iela, Aizsargu iela, Lielzēra iela, Mediņu iela, Sakaru iela, Mildas iela, Krusta iela	12,0 vai pašmērķa sarkanaj līnijām	3,0 vai iedibinātība
Piebrauktuves (E)		6,0	3,0 vai iedibinātība

292. Pašvaldība var izvirzīt papildus nosacījumus un prasības – d m teritorijām un objektiem:

292.1. Langstiņu ezeram piegulošajām teritorijām, kur veicams plnots apbūves ietekmes izvērtējums uz ezera ainavu;

292.2. zemes pašmērķiem Sakaru ielā 5 (kadastra apzīmējums 8060-007-0206) un Sakaru ielā 5a (kadastra apzīmējums 8060-007-0207) paredzot publiskas teritorijas izveidi;

292.3. 20.gs. s kuma koka arhitektūras objektiem;

292.4. t.s.šTanku grāvim.

293. Plnotot jaunu apbūvi gar Langstiņu ezeru, j veido skata koridori uz ezeru no ielām un piebrauktuvām un j nodrošina publiska piekļuve ezeram.

294. Būves, kas saistītas ar dēļu izmantošanu (laivu novietnes, pirtis u.tml.), izvietojot Langstiņu ezeram 10 m tauvas joslu. Peldbūvju izvietojums saskaņojams būvvaldībā.

295. Fiogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar apkūni un blakus zemes gabalu flogu risinājumu, izvietojot vienotu flogu augstumu kvartāla robežlīnijas fiogu arhitektoniskais risinājums, tai skait krāsojums, saskaņojams Būvvaldībā.

296. Fiogiem publiskas apbūves teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu.

8.10. Makstenieku ciems

297. Maksteniekos ciem iel m noteiktas – das kategorijas ar atbilsto–o sarkano l niju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano l niju platums m	Būvplaide m
Ciema noz mes ielas(C)	Ogu iela	12,0	6,0
Viet jas noz mes ielas (D)	Zeme u iela, Melle u iela, Dz rve u iela, Br kle u iela, Ave u iela, Makstenieku iela, Circe u iela, Paeg u iela, Leme–u iela, Kame u iela, Kurmjū iela	12,0	3,0 vai iedibin t b vlaide
Piebrauktuves (E)		6,0	3,0 vai iedibin t b vlaide

298. Pa–vald ba var izvirz t papildus nosac jumus un pras bas – d m teritorij m un objektiem:

298.1. Krievupei piegu o–aj m teritorij m, tai skait publiskas piek uves upei nodro–in –anai;

298.2. k dreiz j s mefsarga m jas kompleksam;

298.3. k dreiz j s med bu pils un parka vietai.

299. flogiem j b t stilistiski saskan giem ar ku un blakus zemes gabalu flogu risin jumu, iev rojot vienotu flogu augstumu kvart la robefl s. flogu arhitektoniskais risin jums, tai skait kr sojums, saska ojams B vvald .

8.11. Sužu ciems

300. Suflos iel m noteiktas – das kategorijas ar atbilsto–o sarkano l niju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano l niju platums m	Būvlaide m
Ciema noz mes ielas (C)	Pulkvefla iela, Ce malas iela, Miera iela,	12,0 vai pa eso–aj m sarkanaj m l nij m 20,0 vai pa eso–aj m sarkanaj m l nij m	6,0 vai iedibin t b vlaide
Viet jas noz mes ielas (D)	Apogu iela, Viskanta iela, Kapr a iela, bolu iela, Purva iela, K dras iela, Ledus iela, Zieme u iela, Maz iela, Medus iela, Merk ra iela, Marsa iela, Svaru iela, Putnu iela, Leitnanta iela, Kaptei a iela, Gr zupes iela, Majora iela, Radnieku iela, Draugu iela, Kadetu iela, Jaunaudzes iela, Maijas iela, Staru iela, Pilota iela, Kaktusu iela, Api u iela	12,0 vai pa eso–aj m sarkanaj m l nij m	3,0 iedibin t b vlaide
Piebrauktuves (E)		6,0	3,0 vai iedibin t b vlaide

301. Suflos j izstr d ielu rekonstrukcijas projekts ar transporta kust bas sh mu, paredzot re lai situ cijai atbilsto–us profila elementus un parametrus, iepl nojot apgrie–an s laukumus un kabatas, k ar informat vo nor flu izvietojum u, ielu nosaukumu pl ksnes atbilsto–i saisto–o noteikumu pras b m.

302. Eso–aj s iel s, kas –aur kas par 10m, var samazin t b vlaides l dz 1,0-1,5m ar noteikumu, ka priek–pagalms netiek ieflogots un priek–pagalm tiek izb v ta g j ju ietve, kas ir ielas sast vda a. Fas des maksim lais augstums pie samazin t s b vlaides ir 4,0 m no zemes l me a l dz dzegai. Pras bas ielas profilam katr konkr t gad jum nosaka B vvalde.

303. Eso–aj s apb ves teritorij s (ciema vec kaj da) j iev ro – das pras bas:

303.1. Nevien kas punkt maksim lais augstums nedr kst p rsniegt att lumu starp – punkta projekciju uz zemes un ielas ass l niju un pusotra att luma starp – punkta projekciju uz zemes un robeflu ar kaimi u zemesgabalu;

303.2. Ja ka izvietota tuv k par 4,0 m no kaimi u zemesgabala robeffas, tad t s jumta augstums jebkur –s zonas punkt nedr kst p rsniegt 6,0 m;

303.3. ^T augstumu dr kst palielin t ar kaimi u zemes vien bas pa–nieka rakstisku piekri–anu, ko vi – aplicina ar parakstu uz zemesgabala pl nojuma lapas, nor dot augstumu, k dam vi –piekr t.

304. fiogiem j b t stilistiski saskan giem ar ku un blakus zemes gabalu flogu risin jumu, iev rojot vienotu flogu augstumu kvart la robeff s. fiogu arhitektoniskais risin jums, tai skait kr sojums, saska ojams B vvald .

8.12. Skuķīšu ciems

305. Skuķīšu ciema ielām noteiktas – das kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvplaides m
Ciema nozīmes ielas (C)	Mālpils –oseja 10.1 nija Zaumuiflas ceļš – 14.1 nija	15,0 vai pa esošajām sarkanajām līnijām	6,0
Vietējās nozīmes ielas (D)	1.1 nija, 2.1 nija, 3.1 nija, 4.1 nija, 5.1 nija, 6.1 nija, 7.1 nija, 10.1 nija, 11.1 nija, 12.1 nija, 13.1 nija, 14.1 nija, 15.1 nija, 17.1 nija, 16.1 nija, 18.1 nija, 19.1 nija, 20.1 nija, 21.1 nija, 22.1 nija	12,0 vai pa esošajām sarkanajām līnijām	3,0 vai iedibināt būvplaide
Piebrauktuves (E)	1.– rsl nija, 2.– rsl nija, 3.– rsl nija, 4.– rsl nija, 5.– rsl nija, 6.– rsl nija, 7.– rsl nija, 8.– rsl nija, 9.– rsl nija, 10.– rsl nija, 11.– rsl nija, 13.– rsl nija, 14.– rsl nija, 15.– rsl nija, 16.– rsl nija, 17.– rsl nija, 19.– rsl nija	6,0	3,0 vai iedibināt būvplaide

306. Mēfļa joslā starp autoceļu P3 un dzīvojamā apbūvē, kas pilda aizsargstādījumu funkciju, gar autoceļu nav atļauta pamefļa izciršana un teritorijas reljefa pārvēidošana.

307. Būvnes, kas saistītas ar dēļu izmantošanu (laivu novietnes, pirtis u.tml.), izvietojamas tajās vietās, kas ir noteiktas šajā noteikuma 3. pielikuma 1. tabulā.

308. Tūrisma izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts, paredzot piekļuvi ūpei un publiski pieejamas atpūtas vietas pie ūdens.

309. Skuķīšu ciemā DzS1 teritorijās ir atļauta sūkņu (truģu, mājputnu) turēšana;

9. Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (TIN)

9.1. TIN1 - teritorija ar īpašiem noteikumiem

310. TIN1 teritorija, kurai izstrādājams meliorācijas sistēmu izpildes un pirkto-ānas projekts:

- 310.1. Amatniekos;
- 310.2. Sunāciem Kaiceles pļavas;
- 310.3. Suflos;
- 310.4. Berose - teritorij starp Beru, Akme un Lgo ielām.

9.2. TIN3 - teritorija, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums

311. TIN3 teritorijas, kurās izstrādājams detālplānojums šķēršļos Upesciem, Amatniekos un Suflos.

312. Detālplānojuma iekšējais:

- 312.1. satiksmes organizācijas risinājums, ietverot plānoto ielu savienojumu ar esošo ielu tīklu;
- 312.2. precīzā apbūves parametri, ja nosaka apbūves izvietojums;
- 312.3. teritorijas arhitektoniski telpiskā kompozīcijas koncepcija;
- 312.4. izstrādāt vienotas prasības publiskās rīcībai labiekārtojumam un vides dizainam.

9.3. TIN7 - nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas

313. Garkalnes novada nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN7) ir noteikta perspektīvā dzelzceļa RAIL BALTICA trase, autoceļa A1 Baltezera apvedceļa trase, Piejuras maģistrāle;

314. Tājās teritorijās ir atļauts turpināt likumīgi uzskaitīto izmantošanu, taču turpmāk var paredzēt tikai slaicgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un ir izmantojamas līdz plānot infrastruktūras objekta būvniecībai.

315. Līdz plānot infrastruktūras objekta būvniecībai TIN7 teritorijās ir atļauta mēfšsaimnieciskā un lauksaimnieciskā darbība.

10. Prasības detālplānojumu izstrādei un īstenošanai

316. Det lpl nojumus obligāti izstrādā visos normatīvo aktu noteiktajos gadījumos, kā arī veicot zemes vienību sadalīšanu vai kā 3 jaunas zemes vienības, kā arī teritorijas plānojumu noteiktajās teritorijās.
317. Det lpl nojumus precīzi un detalizēti teritorijas atbilstoši izmantošanai, apbūves nosacījumiem un parametriem. Jauktās apbūves teritorijām katrai parcelei nosaka vienu konkrētu izmantošanas veidu.
318. Ja det lpl nojuma teritorijas robežlīnijas ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot det lpl nojumu pieaujama teritorijas izmantošanas veidu robežlīnijas precīzā līdž 10%, saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecībā pret det lpl nojuma teritoriju, un – s izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
319. Pavaldības apstiprinātais det lpl nojuma darba uzdevums ir derīgs divus gadus. Ja gada laikā nav uzskatāms det lpl nojuma izstrāde, ir jāsaņem jauns darba uzdevums.
320. Pavaldības darba uzdevumā var noteikt – das papildus prasības:
- 320.1. neveidot vienlaidus apbūvi gar denstīlpiju un denstītu krastiem;
 - 320.2. veikt augu sugu, biotopu un ornitoloģisko izpēti;
 - 320.3. veikt ekoloģisko izpēti;
 - 320.4. precīzēt plāniskā riska teritorijas, noteikt palienes robežlīnijas;
 - 320.5. paredzēt kompleksus pretplāniskiem objektiem, kas atrodas plāniskā riska teritorijās rpus virszemes densobjektu aizsargjoslām;
 - 320.6. veikt ainavas analīzi, izstrādāt teritorijas ainavu dizaina plānu.
321. Jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, izstrādājot det lpl nojumus un sadalot zemes gabalu parcelās, ne mazāk kā 20% no sadalītā zemes gabala teritorijas jāparedz publiskiem telpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām) un sabiedrisko objektu (pirmskolas būvniecības u.c.) izvietotai.
322. Izstrādājot ciemu lokālplānojumus vai det lpl nojumus ciemu iekšējā telpiskajā struktūrā jāparedz pietiekošas zaļās teritorijas – parki, skvēri, apstādījumi, kas papildus atpūtas funkcijai pilda izolācijas, vizuāli estētiskas un ekoloģiskas funkcijas.
323. Publiskā zaļo teritoriju minimālā platību nosaka lokālplānojuma vai det lpl nojuma .
324. Izstrādājot det lpl nojumus, ir jāveido vienots ceļotājiem un kaimiņu zemes gabaliem. Strupceļi veidošana pieaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
325. Det lpl nojumos un zemes ierīcības projektos jāunveidojamo ielu, autoceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietver teritoriju starp sarkanajām līnijām, bet autoceļiem – teritoriju starp autoceļa nodalījuma joslām, atbilstoši katras ielas vai autoceļa kategorijai.
326. Izvērtējot konkrēto situāciju un pamatojot nepieciešamību, pašvaldība ir tiesības arī citos gadījumos pieprasīt izstrādāt kompleksu det lpl nojumu, kas aptver vairākus zemes paņēmumus.
327. Det lpl nojuma stenošanas kārtībā pašvaldība var noteikt – das prasības:
- 327.1. noteikt termiņu līdž kuram uzskatāms det lpl nojuma stenošana;
 - 327.2. veikt jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzskaiti – anu, reģistrāciju Nekustamā pauma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ;
 - 327.3. ku projektā – anai un realizācijā meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, ja det lpl nojuma teritorijā meliorācija vai tā ir grūti – densnovadā – anai un plānotā apbūvē skars meliorācijas sistēmas vai grūtvjus;

- 327.4. izstrādāt meliorācijas projektu pirms plānošanas un arhitektu uzdevuma saņemšanas;
- 327.5. vienlaicīgi ar meliorācijas sistēmas projektēšanu ataut ceļu vai ielu projektēšanu, esošo inženierbūvju projektēšanu un jaunu inženierbūvju projektēšanu būvniecībā;
- 327.6. noteikt, kā būs iekārtoti būvniecībā izsniedzama pilsētu vai ielu izbūves zemes klātnes līmeņi – embu segumu un ugunsdzēsības prasību izpildes;
- 327.7. citas prasības detālplānojuma stenošanai
328. Attiecīgi izprojektēt un izbūvēt nepieciešamos publiskās infrastruktūras objektus: koplietošanas ielas, ceļus un nepieciešamos inženierkomunikācijas priekšbūvniecības uzskaites atsevišķos jaunizveidotajos zemes vienībās.
329. Punktā 328. minētās publiskās infrastruktūras izbūvi var veikt pakārtīgi, pirmajam kārtīkajam uzturam nepieciešamos būvdarbus šo ielu un ceļu izbūvē ar grants segumu un elektroapgādes iekārtām. Būvniecības otro kārtību var veikt pakārtīgi – uz būvniecības.
330. Lokālplānojumu vai detālplānojumu paredz brīvas piekļuves iespējas publiskajiem dārziem, mežiem, rekreācijas teritorijām un sabiedrībai nozīmīgiem dabas un kultūrvēsturiskajiem objektiem.
331. Lokālplānojumu un detālplānojumu risinājumiem jānodrošina pilnīga iespēja lūgt gaiteļu publiskai izstrādei, neapbūvējamās ielas un ainaviski vērtīgās vietas.

11. Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi

332. Pašvaldība uztur un aktualizē spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu sarakstu, un normatīvo aktu noteikt kārtību to ievietošanai savām vietās.
333. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts dots šo noteikumu 1. pielikumā. Detālplānojumu un lokālplānojumu sarakstu aktualizēšana un papildināšana nav uzskatāma par Apbūves noteikumu grozījumiem.
334. Pilns detālplānojuma eksemplārs glabājas Garkalnes novada domē.

GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

1. PIELIKUMS

Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Nr.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Ciems	Apstiprināšanas datums
1999.g.			
1.	Skudri as	Upesciems	15.03.1999. Apstiprin ts ar SN* 20.12.2011.
2.	Vecliepi as-3	Sun zi	03.1999. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
3.	Vecliepi as-3 (izmai u proj.)	Sun zi	13.05.1999. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
4.	Rutki - 1	Sun zi	27.10.1999. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
5.	Ez zi	Baltezers	12.11.1999. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
2000.g.			
6.	Z l zi	Ber i	14.03.2000. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
7.	Lejasv ganti TP	Bukulti	02.04.2000. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
8.	M rti i, Kalnm rti i, Ezerkrasti	Sun zi	21.06.2000. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
9.	L i	Sun zi	19.07.2000. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
10.	Lilitas	Ber i	19.07.2000. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
11.	Liepkalni	Priedkalne	04.10.2000. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
2001.g.			
12.	Robe0u iel 2	Ber i	21.02.2001. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
2002.g.			
13.	Vecsili	Ber i	2002. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
14.	Kalniezi	Garkalne	23.10.2002. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
15.	Saulespriedes	Sun zi	23.10.2002. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
2003.g.			
16.	Galotnes	Upesciems	26.02.2003. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
17.	Rutki, Ainavas(groz jumi)	Amatnieki	26.02.2003. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.

GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

18.	Pavi as	Lauku teritorija	10.04.2003. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
19.	M rsili 1.,2.,3. z.g.	Baltezers	16.04.2003.
20.	Kvālbergi	Garkalne	21.05.2003. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
21.	Sk psti	Ber i	21.05.2003.
22.	Upmales	Sun zi	24.09.2003.
23.	Imantas, D ri	Garkalne	22.10.2003. Apstiprin ts ar SN 20.12.2011.
24.	Mildas	Langsti i,	17.12.2003.
25.	Rube i	Ber i	2003.
26.	Vidzemes zoseja 44	Garkalne	08.2003.
2004.g.			
27.	Rutki, Ainavas groz jumi	Amatnieki	30.01.2004.
28.	Jaunmuguri	Upesciems	23.02.2004.
29.	Dz rvju iela 2	Sun zi	25.02.2004.
30.	Me0t re i	Bukulti	25.02.2004.
31.	Rutki, Ainavas groz jumi	Amatnieki	25.02.2004.
32.	Virsaizi	Sun zi	25.02.2004.
33.	Padebezi	Upesciems	24.03.2004.
34.	Ezerpriedes	Sun zi	21.04.2004.
35.	Saktas	Ber i	21.04.2004.
36.	Takas	Ber i	21.04.2004.
37.	Vikingi	Sun zi	21.04.2004.
38.	Ziedi i	Ber i	21.04.2004.
39.	M rkalni 2.z.g.	Sun zi	21.04.2004.
40.	Sun zi	Sun zi	30.06.2004.
41.	Rutki, Ainavas groz jumi	Amatnieki	25.02.2004.
2005.g.			
42.	Gaile u iela 2	Garkalne	12.01.2005.
43.	boli i	Upesciems	26.01.2005.
44.	Elenburgas iela 15, Dainu iela 16	Langsti i	26.01.2005.
45.	Evijas	Bukulti	26.01.2005.
46.	Kaln ji	Sun zi	26.01.2005.
47.	Vi i, Jaunt re i	Bukulti	26.01.2005.

GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

48.	Vecdumbrji	Upesciems	26.01.2005.
49.	Vecbrieze	Amatnieki	23.02.2005.
50.	Austrumu iela 14	Garkalne	09.03.2005.
51.	Bucijs	Berģi	25.05.2005.
52.	Amatnieku iela 10, Amatnieku iela 11	Amatnieki	29.06.2005.
53.	Apogi, Putnu kalns, Pulkveža iela 28	Suģi	29.06.2005.
54.	Dainu iela 12, Dainu iela 12A	Langstiģi	29.06.2005.
55.	Kobiģi, Sudmalas, Dzervju iela 12a	Sunģi	29.06.2005.
56.	Kodes	Garkalne	29.06.2005.
57.	Mediju iela 11	Langstiģi	29.06.2005.
58.	Priģu iela 7	Upesciems	29.06.2005.
59.	Suģu iela 11	Garkalne	29.06.2005.
60.	Skolas iela 3	Upesciems	29.06.2005.
61.	Gundegu iela 8	Bukulti	27.07.2005.
62.	Mediju iela 6	Langstiģi	27.07.2005.
63.	Atmatas, Zemzari	Langstiģi	24.08.2005.
64.	Papardes-3, Danas, Ramonas, Andri	Bukulti	24.08.2005.
65.	Skaģu iela 5	Bukulti	24.08.2005.
66.	Treģi, Treģi-2, Vectreģi	Bukulti	26.10.2005.
67.	Dzrģa iela 11	Langstiģi	26.10.2005.
68.	Kraujas iela 2d	Baltezers	26.10.2005.
69.	Sunģu 15	Sunģi	26.10.2005.
70.	Puģulapas-2	Upesciems	26.10.2005.
71.	Zvaigģu iela 3	Garkalne	29.11.2005.
72.	Suģu iela 10	Garkalne	29.11.2005.
73.	Mazvimbass	Berģi	28.12.2005.
2006.g.			
74.	Jaun-Smiltģas	Bukulti	25.01.2006.
75.	Mori	Berģi	25.01.2006.

GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

76.	Birztales	Upesciems	22.02.2006.
77.	S u iela 13, Vaivaru iela 2, Vaivaru iela 2a	Garkalne	29.03.2006.
78.	Rutku iela 25, Vecrutki	Sun zi	29.03.2006.
79.	V tras (¥alkas)	Bukulti	29.03.2006.
80.	Zvani	Garkalne	26.04.2006.
81.	Purl i	Upesciems	26.04.2006.
82.	Gl das, L upes	Sun zi	26.04.2006.
83.	Kr mi i	Upesciems	26.04.2006.
84.	Mui0as iela 6	Bukulti	26.04.2006.
85.	Lejnieki	Lauku teritorija	31.05.2006.
86.	Airu iela 1	Baltezers	31.05.2006.
87.	Pu ulapas	Upesciems	28.06.2006.
88.	"Jaunsp i", "Sp i", "Mazsp i", da "Ainavas"	Amatnieki	28.06.2006.
89.	mu i, Vikingu iela 18	Sun zi	26.07.2006.
90.	Z l zi	Ber i	26.07.2006.
91.	Jaunvilci i	Upesciems	23.08.2006.
92.	Makstenieku sils	Makstenieki	23.08.2006.
93.	P rses iela 17	Ber i	23.08.2006.
94.	Krasta iela 5, 6, 7, 9, 11; Kraujas iela 9	Baltezers	27.09.2006.
95.	Smilzu iela 5	Garkalne	25.10.2006.
96.	Ziedo a iela 6	Ber i	25.10.2006.
97.	P rses iela 23	Ber i	25.10.2006.
98.	Puni i	Su0i	25.10.2006.
99.	V lodzes	Upesciems	25.10.2006.
100.	"Brekzi", "Zvejnieki"	Upesciems	2006.
2008.g.			
101.	Dreieri	Upesciems	30.01.2008.
102.	D a iela 4, Lauksaimnieks 1z.v.	Sun zi	30.01.2008.
103.	z.g.kad.Nr. 8060-003-0275; 8060-003-0274 da ai	Baltezers	30.01.2008.
104.	Upesciema iela 60, 62	Ber i	30.01.2008.
105.	Me0l des	Ber i	27.02.2008.
106.	Kalna Maz ni	Upesciems	30.04.2008.
107.	z.g.kad.Nr. 8060-003-0274 da ai (Dzeram dens sagatavozanas vietai)	Lauku teritorija	02.07.2008.
108.	Dumpji	Baltezers	30.07.2008.
109.	Elenburgas iela 63	Upesciems	27.08.2008.
110.	Gri i	Bukulti	27.08.2008.
111.	Krusta iela 1A	Langsti i	29.10.2008.

GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

112.	Balo0u prospekts 17	Ber i	29.10.2008.
113.	" dri"	Garkalne	29.10.2008.
114.	Ozu gatve 1	Bukulti	29.10.2008.
115.	Lapu iela 19A	Ber i	26.11.2008.
116.	Taku iela 15, 21	Ber i	26.11.2008.
117.	Spundes iela 5	Ber i	19.12.2008.
118.	Ozolu iela 17	Langsti i	19.12.2008.
2009.g.			
119.	Tic ba 2.z.g.	Su0i	30.01.2009.
120.	"Roz tes"	Ber i	30.01.2009.
121.	Saulgrie0u iela 7A	Ber i	30.01.2009.
122.	M tru iela 3	Baltezers	30.01.2009.
123.	"V nogas"	Amatnieki	25.02.2009.
124.	Skolas iela 7	Upesciems	25.02.2009.
125.	Krievupes iela 16B	Langsti i	25.03.2009.
126.	Dzegu0u iela 2	Sun zi	29.04.2009.
127.	"Jaundukuri"	Upesciems	29.04.2009.
128.	Kaiceles iela 3A	Sun zi	29.04.2009.
129.	Vec-kau i (pilnveidozana)	Baltezers	29.04.2009.
130.	Ezera prospekts 13D	Ber i	29.04.2009.
131.	Dzintaru iela 1;3, Taku iela 32, "Takas" da a	Ber i	27.05.2009.
132.	Ciedras	Priedkalne	27.05.2009.
133.	R gas-Siguldas zoseja 8	Ber i	17.06.2009.
134.	Ro0u prospekts 53	Ber i	26.08.2009.
135.	Rube u iela 2, 3, Rube u iela	Ber i	28.10.2009.
2010.g.			
136.	SN Nr.1-dp. sAl ses+,8060-003-0232	Lauku teritorija	27.03.2010. Nr.1, 10.§)
137.	SN Nr.2-dp. „Ruduļi”, „Mirdzas”, „Asni”, 8060-003-0160, 8060-003-0162 8060-003-0161	Baltezers	27.03.2010. Nr.1, 11.§)
138.	sL got u+, sZemzari+	Bukulti	31.03.2010.
139.	SN Nr.4-dp. sKal ji+, 8060-010-0459;	Sku zi	31.03.2010. Nr.3, 7.§
140.	B rzi i	Upesciems	28.07.2010.
141.	SN Nr.6-dp sRihardi+,8060-008-0025	Upesciems	21.12.2010.Nr.18, 21.§)
2011.g.			
142.	SN Nr.1-dp s be d rzs+,8060-012-0186	Amatnieki	25.01.2011. Nr.1, 1.§)
143.	"Virpu i, Rein zi"	Upesciems	22.02.2011.
144.	SN Nr.3-dp sBebri+,8060-007-0202	Langsti i	29.03.2011. Nr.4, 5.§)
145.	SN Nr.4- sSt r i+,8060-001-0453,	Lauku teritorija	27.04.2011. Nr.5, 2.§)

GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

146.	SN Nr.5-dp "M tras", 8060-002-0017	Bukulti	30.08.2011.Nr.10, 13.§)
147.	SN Nr.6-dp "Ieseri" kad.nr.8060-002-0270	Bukulti	27.09.2011.Nr.11, 14.§)
2012.g.			
148.	SN Nr.2-dp grozījumi kad. Nr. 8060 003 0275; 8060 003 0274	Baltezers	24.04.2012. Nr.7, 5.§)
149.	SN Nr.3-dp s/ lodzes-grozījumi	Upesciems	29.05.2012. Nr.9, 10.§)
150.	SN Nr.4-dp sBrie0u iela+	Ber i	31.07.2012. Nr.11, 5.§)
151.	SN Nr.5-dp sM rsili+1.2.3. z.g. grozījumi	Baltezers	31.07.2012. Nr.11, 6.§)
2013.g.			
152.	sAugzvimbas+, sR gas-Siguldas zoseja 1e+ kadastra Nr.8060-006-0144, , kad, Nr. 8060- 004-0054, 8060-006-0564,	Ber i	26.02.2013..Nr.2,2.§).
153.	sUpmales+2.zemes gabals izmai u projekts zemes vien bai Upmalas iel 2. kad.nr.8060-012-0539	Sun zi	26.02.2013. Nr.2,9.§)
154.	„Bērziņkalns”, 8060-011-0247, 8060-011-00328	Upesciems	30.04.2013..Nr.4,9.§

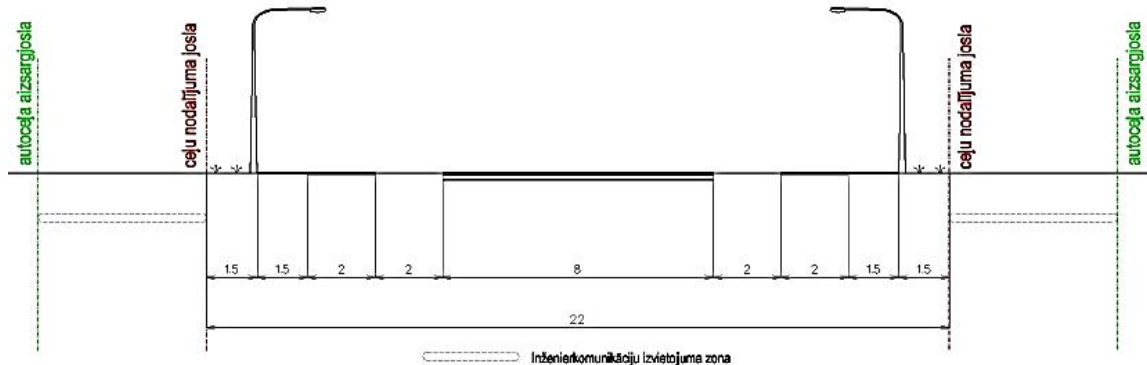
SN * -saistošie noteikumi

2. PIELIKUMS

REKOMENDĒJAMIE CEĻU UN IELU PROFILI

1.attēls. Pašvaldības autoceļš (BI kategorija)

(Nodalījuma josla 19-22m)

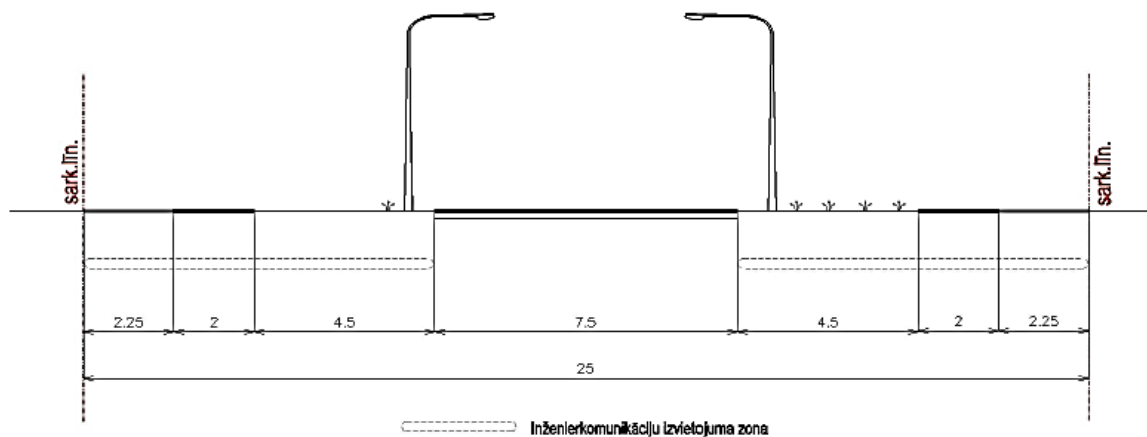


2.attēls. Pašvaldības autoceļš (BI kategorija)

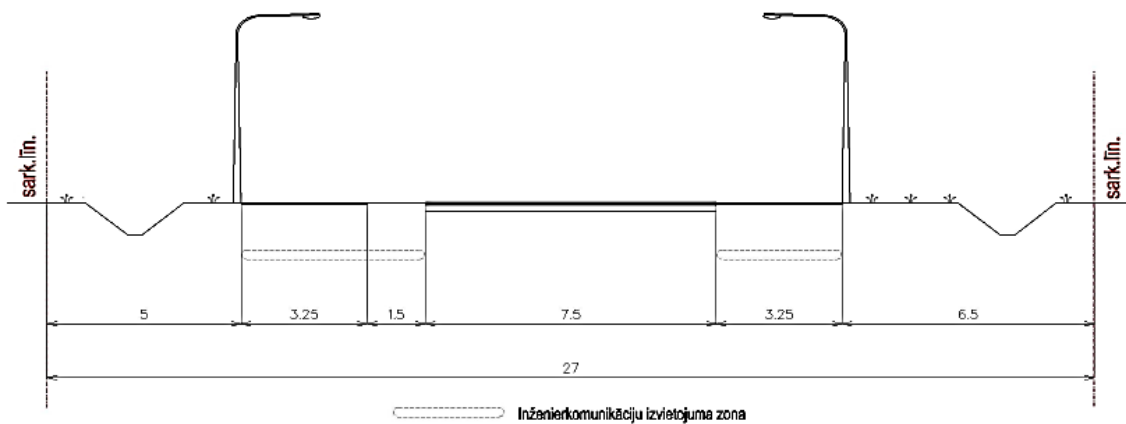
Nodalījuma josla 16 m



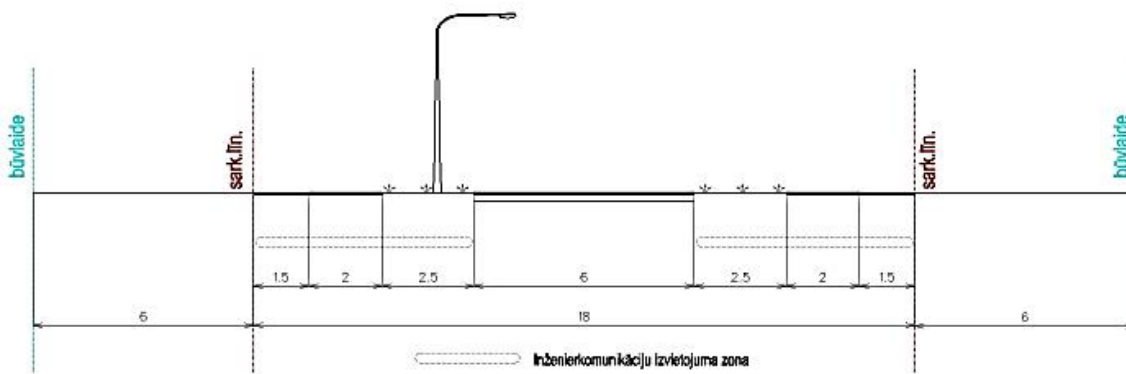
3.attēls. Tranzīta iela/maģistrālā iela (BI, BII kategorija)



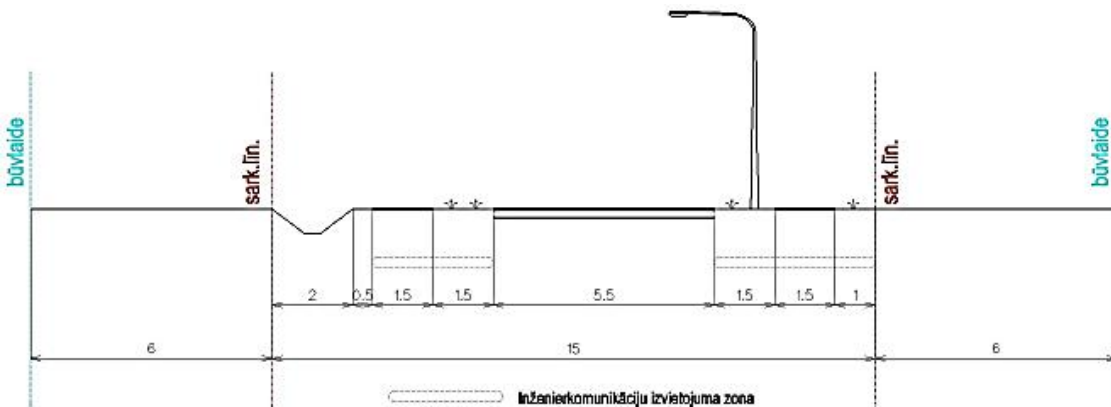
4.attēls. Tranzīta iela/maģistrālā iela (BI, BII kategorija)



5.attēls. Maģistrālā iela (BII, BIII, CIII kategorija) (18-20m)

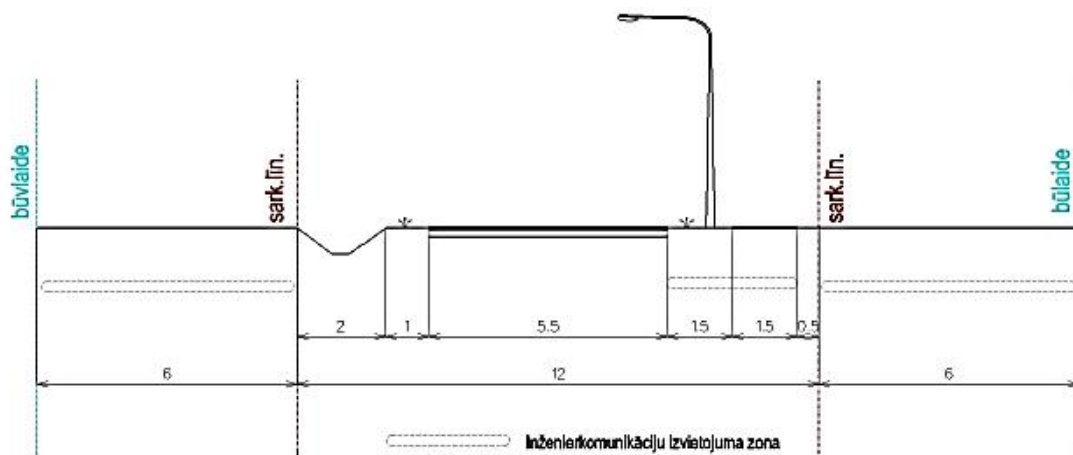


6.attēls. Ciema nozīmes iela (CIII, CIV kategorija) (15m)



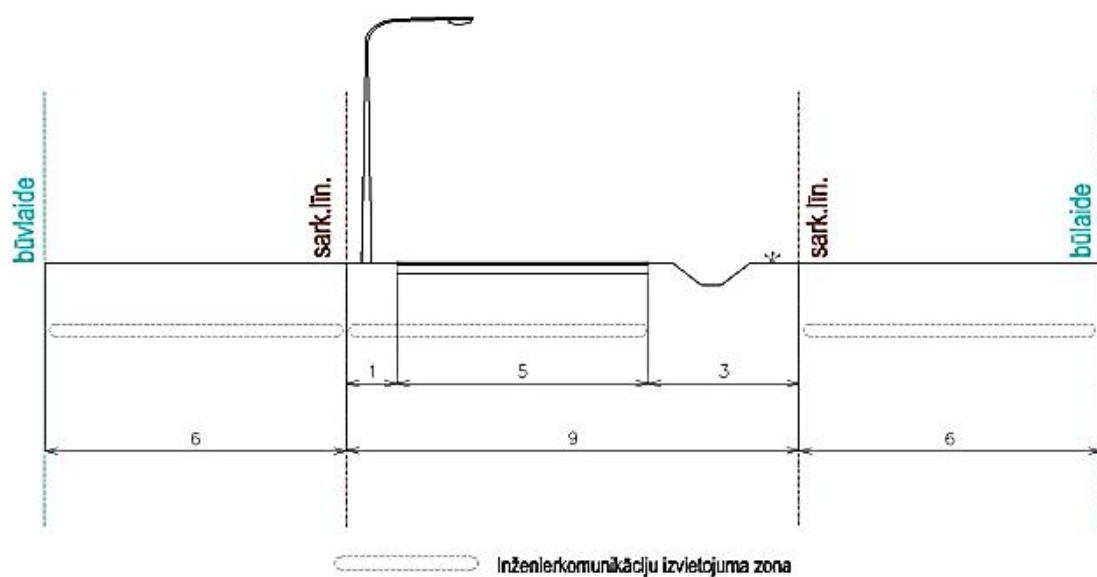
7.attēls.Ciema nozīmes iela (CIII, CIV kategorija)

(12m)



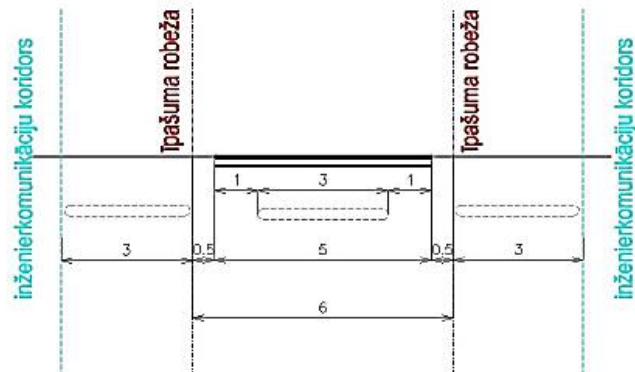
8.attēls.Vietējas nozīmes iela (DIV, DV kategorija)

(9-10m)

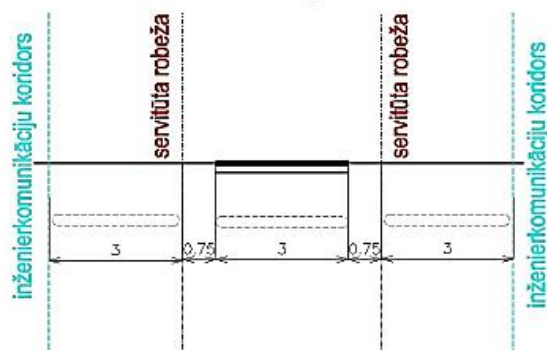


Piezīme: pieļaujama minimālā būvlaides attālums DIV, DV kategorijas ielām – 3m

9.attēls. Piebrauktuve (EV, EVI kategorija) (6m)



10.attēls.Servitūta ceļš (4,5m)



3. PIELIKUMS

GARKALNES NOVADA ĢEODĒZISKO PUNKTU SARAKSTS (Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāze 2013. <http://geodezija.lgia.gov.lv>)

Nosaukums	Klase	X (m)	Y (m)	Apsek. gads
B li i 51005	G2;Gr3	319035	528156	
0393	N1; Gr3	319017	518950	2010
0396	N1; Gr3	322042	524071	2010
0963	N1; Gr3	320503	519456	2001
1153	N1; Gr3	320477	521991	2010
116	N1; Gr3	322237	524797	2010
1169	N1; Gr3	326405	531694	2010
1331	N1; Gr3	322671	525737	2010
183	N1; Gr3	323859	528321	2010
1847	N1; Gr3	319929	521070	2010
1850	N1; Gr3	321093	523009	2010
1944, 1944	N1	313886	520568	2008
2064	N1	319017	518949	2009
364	N1; Gr3	319581	519887	2010
3730, 3730	N1	314952	520287	2008
46	N1	318233	518128	2001
6058, 6058	N1	315498	519760	2008
612	N1; Gr3	325925	530920	2010
6330	N1; Gr3	314371	520776	2011
6927	N1; Gr3	315849	519518	2011
85	N1; Gr3	325110	529719	2010
Kau i, Kau i	T3; N1; Gr3	323755.2	527349.1	2010
Krustojums, Krustojums	T3; N1; Gr3	323289.2	526604.8	2010
Kau i	T1	322925.5	529380.5	2005
Artis	T3	325569.3	533261.1	2009
Bu i	T3	319610.3	531330.3	2006
Ginters	T3	320234.9	522720.1	2009
Kau i, Kau i	T3; N1; Gr3	323755.2	527349.1	2010
Krustojums, Krustojums	T3; N1; Gr3	323289.2	526604.8	2010
Ropa0i	T3	322880.1	525084.2	2009
Salaspuz i	T3	319420.6	518439.7	2009
da0i D	T3	319794.5	516343.8	2009

GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

4. PIELIKUMS

Garkalnes pašvaldības A grupas ceļu saraksts

Nr. p.k.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri											pašuma kadastrā numurs
		Ceļi		Tilti un satiksmes pārvadi									
		Adrese (km)		garums (km)	seguma veids	nosaukums	adrese		Garums (m)	brauktuves laukums(m2)	Divlīmeņu Nobrauktuviņu Brauktuves laukums	Konstrukcijas materiāls	
		no	līdz				km	koordinātas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Rīgas-Siguldas –os 18.km šķērsojums (pielik. Nr.1)	0	1,7	1,7	Grants	-	-						8060-005-0066
2.	Makstenieki-Mēlpiļš –oseja (pielik. Nr.3)	0	2,87	2,87	Bez seg.								8060-009-0197
3.	Rīgas-Siguldas –oseja 21.km.-Grieķu (piel. Nr.12)	0	1.68	1.68	Grants	-	-						8060-005-0062
4.	Rīgas-Siguldas –os. 21.km-Dzelzceļa 21.km (pielik. Nr.12)	0	1.266	1.266	Bez seg.	-	-						8060-005-0060
5.	Rīgas-Siguldas –os.-Makstenieki (pielik.Nr.17)	0	2.0	2.0	Grants	-	0-1.95	Nav maršr.	9,5	38	-	Betona	8060-009-0196
6.	Mēlpiļš –oseja-Zaļāmuīša (pielik.20)	0	0.96	0.96	Grants	-	0-0.55	Nav maršr.	12,4	50	-	Koka braukt., met. balsti	8060-010-0496
7.	Mēlpiļš –os. šķērsojums 10.1 nija (pielik. Nr.22)	0	0.31	0.31	Grants	-	-						8060-010-0498
8.	Mēlpiļš –os. -12.1 nija (pielik. Nr.23)	0	0,3	0,3	Grants	-	-						8060-010-0499
9.	Mēlpiļš –os. šķērsojums (pielik. Nr.24)	0	0.13	0.13	Bez seg.						-	.	8060-010-0504

A grupas ceļi kopā 11.21 km, tai skaitā ar grants segumu 6.95 km

Avots: pašvaldības dati 2012.g.

GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

Garkalnes novada pašvaldības B grupas ceļu saraksts

Nr. p.k.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri											pašuma kadastra numurs
		Ceļi		Tilti un satiksmes pārvadi									
		Adrese (km)		garums (km)	seguma veids	nosaukums	adrese		Garums (m) (km)	brauktuves laukums(m2)	Divlīmeņu Nobrauktuves laukums	Konstrukcijas materiāls	
		no	līdz				km	reģistrācijas koordinātas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10.	Langstiepi-Meņģerdravas (pielik.-2)	0	2.28	2.28	Bez seg.								8060-009-0393
11.	Atvari-Kalnaspulles (pielik.-5).	0	1.5	1.5	Grants	-	-						8060-011-0234 8060-011-0154
12.	Remberģu ceļš (p-6)	0	1.4	1.4	Bez seg.	-	-						8060-005-0065
13.	ceļš s-Grantskalni (p-7)	0	0.42	0.42	Bez seg.								8060-005-0064
14.	Sufli-Meņģerdravas (pielik.-8)	0	0.71	0.71	Grants								8060-001-0485
15.	daļu iela Meņģerdravas (p-9)	0	2,3	2,3	Bez seg.	-	-						8060-001-0483
16.	Jaunciema ceļš – Priekšlejas (pielik.-10)	0	0,4	0,4	Grants	-	-						8060-001-0487
17.	Jaunciema ceļš – Meņģerdravas (pielik.-11)	0	2.32	2.32	Bez seg.								8060-001-0484
18.	Austrumu iela Meņģerdravas (pielik.-14)	0	2,0	2,0	Grants	-	-						8060-004-0962
19.	Lapmeņģerdravas-Krievupes stacija (pielik.-15)	0	0.95	0.95	Bez seg.								8060-005-0067
20.	Jaunciema ceļš – Purmaļi (18)	0	1.7	1.7	Grants								8060-001-0486
21.	Zaļumiņas ceļš – 14.1 nija (pielik. 21)	0	0.5	0.5	Grants	-	-						8060-010-0497
14.	Nobrauktuve no A1 autoceļa (pielik.-30)	0	0.70	0.70	Asfalts								8060-003-0179

B grupas ceļi kopā : 17.18 km, tai skaitā grants segums -6.81 km, asfalta segums- 0.7 km

Avots: pašvaldības dati 2012.g.

GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

Garkalnes novada pašvaldības C grupas ceļu saraksts

Nr. p.k.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri											pašuma kadastra numurs
		Ceļi		Tilti un satiksmes pārvadi									
		Adrese (km)		garums (km)	seguma veids	nosaukums	adrese		Garums (m)	brauktuves laukums(m ²)	Divlīmeņu Nobrauktuves laukums	Konstrukcijas materiāls	
		no	līdz				km	koordinātas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22.	Makstenieki-Meždrivas (pielik.Nr.4)	0	0.5	0.5	Bez seg.								8060-009-0152 (z.v.-8060-009-0409)
23.	Mežkalni-Mīleciems (pielik.-16)	0	1.7	1.7	Bez seg.	-	-						8060-008-0070
24.	Galas tāsotā Gāras (Pielik.-19)	0	0,72	0,72	Grants	-	-						8060-005-0061 (z.v.8060-005-0061, 8060-005-0119)
25.	Mēlpils iela-Kalveji (p.-25)	0	0.24	0.24	Bez seg.								8060-010-0505
26.	Dzelzceļa 31.km-Krievupes pārvads (p.-26)	0	2.3	2.3	Bez seg.								8060-005-0012 (z.v.8060-005-0120)
6.	Ramūiela(piel.-27)	0	0.18	0.18	Bez seg.								8060-008-0310 (z.v.8060-008-0315)
7.	Vecstāstu ceļš-(piel.-28)	0	0.10	0.10	Bez seg.								8060-012-0056 (z.v.-8060-012-0372)
8.	Niedrāju ceļš-(pielik.-29)	0	0.09	0.09	Grants								8060-002-1206 (z.v.8060-002-1206)

C grupas ceļi (kopā) - **5.83 km**; t.sk. ar grants segumu-0.81 km

(A+B+C)ceļu kopgarums-34.22 km, t.sk.ar grants segumu-14.57 km, ar asfalta segumu-0.7 km

Avots: pašvaldības dati 2012.g.

5. PIELIKUMS

Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (TIN)

