



Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.–2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem

II.daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi





IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!



EIROPAS SAVIENĪBA

GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2024

II daļa TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

ar 2015.gada grozījumiem



**Saistošie noteikumi Nr.26
apstiprināti 2013.g.27.decembrī
ar Garkalnes novada domes lēmumu
Nr. 14§1**

**Garkalnes novada domes priekšsēdētājs:
/M.G. Bauze - Krastiņš/**

**Grozījumi apstiprināti ar
saistošiem noteikumiem Nr.10
2015.g.22.decembrī
(Garkalnes novada domes lēmums
Nr. 13§2.)**

**Garkalnes novada domes
priekšsēdētājs:
/M.G. Bauze - Krastiņš/**

Garkalnes novada teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Garkalnes novada domes 29.11.2011.lēmumu Nr.13§34. „Par Garkalnes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, saskaņā ar Darba uzdevumu.

Teritorijas plānojumu ciešā sadarbībā ar novada speciālistiem izstrādāja konsultāciju uzņēmums „Projekts 3i” ar piesaistītajiem nozaru ekspertiem.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs –	
Garkalnes novada domes priekšsēdētāja vietnieks	Kārlis Bružuks
Garkalnes novada būvvaldes vadītājs	Jānis Dambis
Garkalnes novada teritorijas plānotāja	Sandra Čakāne
Garkalnes novada juridiskās daļas vadītāja	Margarita Gorškova
Projekta vadītāja	Ilma Valdmane
Kartogrāfs	Jānis Skudra

Garkalnes novada teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst:

I daļa. Paskaidrojuma raksts. Teritorijas plānojuma risinājumi

II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

III daļa. Grafiskā daļa (kartes)

Garkalnes novada Teritorijas plānojums izstrādāts Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētā projekta 1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/056 "Garkalnes novada attīstības programmas un teritorijas plānojuma izstrāde" ietvaros.

Teritorijas plānojuma grozījumus (2015) izstrādāja Garkalnes novada speciālisti, piedaloties ekspertiem:

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja –	
Garkalnes novada teritorijas plānotāja	Sandra Čakāne
Garkalnes novada būvvaldes vadītājs	Jānis Dambis
Garkalnes novada būvvaldes arhitekts	Aija Martinsone
Garkalnes novada juridiskās daļas vadītāja	Margarita Gorškova
Garkalnes novada telpiskās attīstības plānotāja	Daiga Gruzīte
Eksperts- teritorijas plānotāja	Ilma Valdmane
Eksperts - kartogrāfs	Jānis Skudra

SATURS

1.	Vispārīgie jautājumi	6
2.	Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai	8
2.1.	Jaunu zemes vienību veidošana	8
2.2.	Kultūrvēsturiskie pieminekļi un to aizsardzība	9
2.3.	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	9
3.	Vispārīgas prasības apbūvei	10
3.1.	Ēku un būvju augstums	10
3.2.	Būvlaides	10
3.3.	Redzamības nodrošināšana pie ielu un ceļu krustojumiem	10
3.4.	Attālumi no būvēm līdz kokiem	11
3.5.	Saimniecības ēkas un būves	11
3.6.	Ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa	12
3.7.	Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu	12
3.8.	Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi	12
3.9.	Prasības krastmalu teritoriju izmantošanai	14
3.10.	Satiksmes infrastruktūra	15
3.11.	Transporta līdzekļu novietošana	15
3.12.	Meliorācijas sistēmu, ūdensnoteku un mākslīgu ūdenskrātuvju ierīkošana un uzturēšana, zemes augstuma atzīmju izmaiņas	16
3.13.	Riska teritorijas un objekti	17
4.	Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei	18
5.	Aizsargjoslas	18
5.1.	Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas	18
5.2.	Aizsargjoslas ap purviem	19
5.3.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem	19
5.4.	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	19
5.5.	Aizsargjoslas gar autoceļiem	20
5.6.	Aizsargjoslas gar dzelzceļu	20
5.7.	Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	21
5.8.	Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm	21
5.9.	Aizsargjoslas ap kapsētām	21
5.10.	Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem	21
5.11.	Mežu aizsargjosla ap Rīgas pilsētu	22

6.	Teritorijas funkcionālais zonējums	23
6.1.	Savrupmāju apbūves teritorijas - DzS, DzS1, DzS2	25
6.2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzM	26
6.3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	27
6.4.	Publiskās apbūves teritorijas - P, P1	28
6.5.	Jauktas centra apbūves teritorijas – JC, JC1, JC2	29
6.6.	Tehniskās apbūves teritorijas - TA	30
6.7.	Transporta infrastruktūras teritorijas - TR	30
6.8.	Rūpnieciskās apbūves teritorijas - R, R1, R2	31
6.9.	Dabas un apstādījumu teritorijas – DA, DA1	32
6.10.	Kapsētu teritorijas – DA2	32
6.11.	Mežu teritorijas - M, M1, M2, M3, M4	33
6.12.	Purvu teritorijas – M5	34
6.13.	Ūdeņu teritorijas – Ū, Ū1	34
6.14.	Lauksaimniecības teritorijas - L	35
7.	Nosacījumi ciemu teritoriju apbūvei	37
7.1.	Garkalnes ciems	37
7.2.	Berģu ciems	38
7.3.	Baltezera ciems	39
7.4.	Bukultu ciems	40
7.5.	Priedkalnes ciems	42
7.6.	Upesciems	42
7.7.	Amatnieku ciems	43
7.8.	Sunīšu ciems	44
7.9.	Langstiņu ciems	45
7.10.	Makstenieku ciems	46
7.11.	Sužu ciems	46
7.12.	Skuķīšu ciems	47

8.	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (TIN)	49
8.1.	Teritorijas, kur veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi TIN11, TIN12	49
8.2.	Teritorija, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums (TIN3) vai komplekss lokālplānojums (TIN2)	49
8.3.	Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN 5)	50
8.4.	Nacionālas un reģionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas - TIN71, TIN72, TIN73	50
9.	Prasības detālplānojumu izstrādei un īstenošanai	52
10	Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	53
11.	Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi	53
12.	Noslēguma jautājumi	54

PIELIKUMI

1.	Pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	55
2.	Pielikums. Spēkā esošie detālplānojumi, kas daļēji atrodas applūstošā teritorijā	61
3.	Pielikums. Rekomendējamie ceļu un ielu profili	62
4.	Pielikums. Garkalnes novada ģeodēziskā tīkla punktu saraksts	66
5.	Pielikums. Pašvaldības autoceļu saraksts	74
6.	Pielikums. Stādījuma pieļaujamais augstums	77

1. Vispārīgie jautājumi

1. Garkalnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā - Apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas apbūvei un izmantošanai Garkalnes novadā. Tie jāievēro, uzsākot jebkuras teritorijas plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, veicot ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, atjaunošanu vai nojaukšanu.
2. Apbūves noteikumos iekļauti pielikumi, kuru aktualizēšana un papildināšana nav uzskatāma par šo noteikumu grozījumiem.
3. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 3.1. **atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** – materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās (izņemot transportlīdzekļu novietni);
 - 3.2. **atkritumu savākšanas laukums** – teritorija, kas paredzēta un atbilstoši izbūvēta sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai, specializētu vai lielgabarīta sadzīves atkritumu savākšanai un kalpo kā šo atkritumu savākšanas vieta;
 - 3.3. **atļautā izmantošana** – teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam;
 - 3.4. **autonovietne** - teritorija, ēka, būve vai būves daļa, kurā ietilpst autostāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas automašīnu novietošanai;
 - 3.5. **autostāvvietā** - viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autonovietnē;
 - 3.6. **dīķis** – hidrotehniskā būve – mākslīga, rakta ūdenskrātuve, kuras izmantošanas mērķis ir rekreācija, teritorijas labiekārtošana, ūdenssaimniecība vai meliorācijas sistēmas uzlabošana.
 - 3.7. **eliņš** - konstrukcija peldlīdzekļu izvilkšanai krastā un uzglabāšanai uz vietas, kuras raksturīga sastāvdaļa ir slīps - slīps pamats ar kritumu uz ūdenspusi peldlīdzekļa izcelšanai un nolaišanai ūdenī. Tas var būt apjums un papildināts ar konstrukcijām peldlīdzekļu pārvietošanai un remontam.
 - 3.8. **iedibināta apbūve** - noteiktā teritorijā esošs apbūves tips ar savu apbūves raksturu, būvju apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem;
 - 3.9. **iedibināts stāvu skaits** - stāvu skaits, kāds ir vismaz 50% no kvartālā esošām ēkām;
 - 3.10. **iekšpagalms** - laukums, ko pilnībā vai daļēji pa perimetru norobežo ēkas vai to daļas;
 - 3.11. **industriālais (tehnoloģiskais) parks** - teritorija, kas sagatavota uzņēmējdarbības attīstībai ar izbūvētu infrastruktūru, ražošanas telpām un atbilstošiem pakalpojumiem, lai pēc iespējas īsākā laikā būtu iespējams uzsākt ražošanu;
 - 3.12. **teritorijas labiekārtojums** – būves un citi elementi, kas ir izvietoti ārpus ēkām, un ir paredzēti teritorijas funkcionalitātes nodrošināšanai un uzlabošanai (piemēram, celiņi, nožogojumi, soliņi, apgaismojums, laternas u.tml.), kā arī dekoratīvi apstādījumi;

- 3.13. **laipa** – stacionāra vai peldoša, pastāvīga vai sezonas rakstura būve (vai konstrukcija), kas paredzēta gājējiem ūdensobjekta šķērsošanai, vai nokļūšanai līdz kuģošanas līdzekļiem;
- 3.14. **laivu-jahtu osta** - kuģošanas līdzekļu piestātne ar vismaz 25 kuģošanas līdzekļu (laivu, jahtu u.tml.) novietošanai ūdenī paredzētām vietām, kā arī tās darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu kopums;
- 3.15. **pagrabstāvs** – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk par pusi no stāva augstuma;
- 3.16. **piebraucamais ceļš** – ceļš, kas nodrošina piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, būvēm vai to grupām arī kvartālu iekšienē, šķērsojot vienu vai vairākas citas zemes vienības. Piebraucamo ceļu var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē;
- 3.17. **piekļūšana** – iela vai ceļš (arī servitūta ceļš), pa kuru iespējams piekļūt zemes vienībai vai ēkai (būvei) ar autotransportu;
- 3.18. **piestātne** – peldoša vai hidrotehniska būve, vai tās daļa, ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kas paredzēta kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai vai peldbūvju novietošanai.
- 3.19. **sezonas rakstura būve** - viegli uzstādāma un demontējama 1.grupas būve, kas paredzēta izmantošanai konkrētā sezonā (vasaras sezona – 1.maijs – 1.oktobris; ziemas-rudens – 1.oktobris – 1.maijs), tai skaitā demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca u.tml.;
- 3.20. **vizuālā ietekme** - iespaids, ko esošā vai plānotā darbība vizuāli atstāj uz apkārtējo apbūvi un ainavas kvalitāti;
- 3.21. **vizualizācija** - zīmējums, datorsimulācijas, fotomontāžas vai citu tehnisku paņēmieni pielietojums, lai ilustrētu plānotā risinājuma vizuālo ietekmi;
- 3.22. **zemesgabala fronte** - horizontāls attālums starp zemes vienību sānu robežām pa ielas sarkano līniju;
- 3.23. **neatbilstoša izmantošana** –likumīgi uzsākta teritorijas izmantošana vai apbūve, kas neatbilst teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā vēlāk noteiktai teritorijas atļautai izmantošanai;
- 3.24. **meža ainavu dizaina plāns** – plāns, ko izstrādā pirms apmežošanas vai mežistrādes, lai maksimāli saglabātu meža ainavas dabisko raksturu un ainaviskās kvalitātes pēc saimnieciskās darbības veikšanas. To izstrādā speciālisti – ainavu arhitekti sadarbībā ar mežu speciālistiem.

2. Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai

4. Nav atļauta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotājiem vai izraisa būtisku vides piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, plūdu riskiem, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml.
5. Nevienā teritorijā nav atļauts:
 - 5.1. novietot, savākt un glabāt atkritumus, lūžņus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, izņemot vietās, kas īpaši paredzētas šādiem mērķiem;
 - 5.2. patvaļīgi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus, vagoniņus un citas līdzīga rakstura konstrukcijas ārpus teritorijas plānojumā paredzētajām vietām, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss;
 - 5.3. patvaļīgi aizsprostot upes un strautus, pārveidot meliorācijas būves un ierīces, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu;
 - 5.4. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus būvniecības un sadzīves atkritumus.
6. Metāllūžņu savākšanu un šķirošanu, kā arī lietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu u.tml. uzkrāšanu, atkritumu pārstrādi atļauts veikt tikai šajos noteikumos noteiktajā zonā.
7. Atkarībā no konkrētās teritorijas vai objekta specifikas, pašvaldība lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā var izvirzīt prasības un nosacījumus ēku krāsojumam, arhitektoniskajam veidolam un labiekārtojuma elementiem.
8. Esošās zemes vienības, kuru platība un apbūves parametri ir mazāki par šajos Apbūves noteikumos noteiktajiem, drīkst izmantot un uz tām var veikt būvniecību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 8.1. ja iespējams nodrošināt nepieciešamo inženiertehnisko apgādi;
 - 8.2. ja ir ievēroti minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz zemes vienības robežām, vai ir panākta rakstiska vienošanās ar blakus zemes vienības īpašnieku par šo attālumu samazināšanu;
 - 8.3. ja zemes vienība atrodas esošās apbūves teritorijā un netiek pārkāptas citu normatīvo aktu prasības.

2.1. Jaunu zemes vienību veidošana

9. Nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana, izņemot tādas zemes vienības, kuras turpmāk plānots pievienot citām vienībām.
10. Veidojot jaunas zemes vienības neapbūvētā teritorijā, ievēro šādus nosacījumus:
 - 10.1. jaunveidojamās zemes vienības platības neatbilstība šajos Apbūves noteikumos noteiktai minimālai platība nepārsniedz 10%. Atkāpes no zemes vienības minimālās platības līdz 10% ir pieļaujamas izņēmumu gadījumos, kad citi risinājumi nav iespējami esošās apbūves vai dabā esošo apstākļu dēļ. Tas neattiecas uz gadījumiem, kad jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot (konsolidējot) vairākas esošās mazākas zemes vienības, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
 - 10.2. neapbūvētas zemes vienības minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot normatīvo aktu noteiktos minimālos attālumus līdz zemes vienības robežām.

11. Prasības par zemes vienības minimālo platību netiek piemērotas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai (tai skaitā publiskajai ārtelpai – bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi, cits labiekārtojums utml.).
12. Veidojot jaunas zemes vienības ar zemes ierīcības projektiem, piekļuvi jānodrošina pa jaunveidojamo ielu vai ceļu, kuru izdala kā atsevišķo parceli. Ja piekļuve ir ne vairāk kā trim zemes vienībām – ne mazāk kā 6m platu, ja vairāk - no 10m līdz 12 m pēc funkcionālās nepieciešamības (brauktuve, inženierkomunikācijas).

2.2. Kultūrvēsturiskie pieminekļi un to aizsardzība

13. Sunišu viduslaiku kapsēta ir arheoloģijas piemineklis, kam piešķirts valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statuss un noteikta individuāla kultūras pieminekļa aizsardzības zona.
14. Arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav atļauta jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
15. Veicot vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu atjaunošanu, saglabājams to apjoms, proporcijas, stilistika, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdare, funkcionālie un dekoratīvie elementi.
16. Ja vēsturiskas ēkas saglabāšana nav mērķtiecīga, tās vietā būvē laikmetīgu ēku, saglabājot oriģinālās ēkas apjomu proporcijas.

2.3. Īpaši aizsargāmas dabas teritorijas

17. Garkalnes novada teritorijā esošo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju - dabas lieguma „Lielā Baltezera salas”, dabas lieguma „Garkalnes meži” un dabas lieguma „Buļļezers” izmantošanu un aizsardzību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumi Nr.930 "Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
18. Dabas liegumā „Garkalnes meži” ir noteiktas šādas funkcionālās zonas: regulējamā režīma zona, dabas lieguma zona, dabas parka zona, neitrālā zona.
19. Dabas lieguma „Garkalnes meži” neitrālajā zonā var veikt būvniecību un zemes gabalu sadalīšanu, izstrādājot detālplānojumu un saņemot Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu.

3. Vispārīgas prasības apbūvei

3.1. Ēku un būvju augstums

20. Ēkas (būves) augstumu mēra no zemes virsmas augstuma atzīmes ielas pusē līdz augstākai ēkas daļai (jumta korei, dzegai, jumta malai), kas aiztur gaismas iekļūšanu 45° leņķī.
21. Ja dažādās ēkas fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses pie būvlandes.
22. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva telpas augstums ir vienāds vai pārsniedz 1,8 m.
23. Ēku maksimālais augstums tiek noteikts atbilstoši funkcionālai zonai un apbūves prasībām katrā ciemā. Fasādes maksimālajam augstumam (H) un attālumam (L) līdz ielas vidus asij jāievēro attiecība $H=L$. Fasādes maksimālajam augstumam (H) un attālumam (L_1) līdz kaimiņu zemes gabala robežai jāievēro attiecība $H=1,5L_1$. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenplāna lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt (ēkas augstums nedrīkst pārsniegt attiecīgās funkcionālās zonas maksimālo augstumu). Ēku stāvu skaitu nosaka atbilstoši attiecīgajiem būvnormatīviem.
24. Ja tiek izmainītas zemes virsmas atzīmes, tad būves augstumu nosaka no augstuma atzīmes uz ielas brauktuves centrālās ass.

3.2. Būvlandes

25. Ēkas izvietojamas uz būvlandes, izņemot atsevišķus funkcionāli pamatotus risinājumus, kad nepieciešama lielāka atkāpe no ielas sarkanās līnijas. Ja apbūve paredzēta mežā, kā arī teritorijā ar izteikto kāpu reljefu, tad pieļaujama atkāpe, un ēkas ir izvietojamas tā, lai maksimāli saglabātu esošos kokus un kāpas reljefu.
26. Ciemu teritorijās gar valsts autoceļiem būvlaidi nosaka no attiecīgā autoceļa nodalījuma joslas atbilstoši VAS „Latvijas valsts ceļi” tehniskajiem noteikumiem.
27. Ārpus ciemiem būvlaide nevar būt mazāka par atbilstošā autoceļa aizsargjoslu, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkārtes objektu būvniecībai, vai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai un saņemts VAS „Latvijas valsts ceļi” saskaņojums.

3.3. Redzamības nodrošināšana pie ielu un ceļu krustojumiem

28. Paredzot pieslēgumus valsts autoceļiem un dzelzceļam, ievēro uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlaukus, atbilstoši Latvijas valsts standartu un citu, ar transporta kustību saistītu, normatīvo aktu prasībām. Redzamības brīvlaukā aizliegts izvietot jebkādas virszemes infrastruktūras objektus un būves, kā arī ilggadīgus stādījumus.
29. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas ceļa zīmēm vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.4. Attālumi no būvēm līdz kokiem

30. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju, dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu, kā arī projicēties blakus zemes īpašumā.
31. Plānojot koku stādīšanu, to izvietojuma shēmu saskaņo būvvaldē vai iekļauj būvprojekta sastāvā (Pielikums Nr.6). Attālumus var izmainīt, ja saņemts kaimiņu zemes vienības īpašnieku saskaņojums.
32. Attālumus no ēkām, būvēm un inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem pieņem saskaņā ar tabulu 3.1.

Tabula 3.1.

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros	
	Līdz koka stumbram	līdz krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0*	3,0
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7*	1,5
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes balsts, apgaismojuma stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0*	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, (no cauruļvada ārmas)	1,5	-
- siltumtrase (no cauruļvada ārmas)	2,0	1,0
- ūdensvads, kanalizācija, drenāža, (no cauruļvada ārmas)	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

Piezīme:

*Norādītie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (vainaga) diametru līdz 5 metriem

3.5. Saimniecības ēkas un būves

33. Ciemu teritorijās no saimniecības ēkas vai būves līdz dzīvojamai mājai blakus zemes īpašumā ievēro attālumu atbilstoši ugunsdrošības un insolācijas prasībām.
34. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves var izvietot tikai novada lauku teritorijā, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām. Būves, kas paredzētas nelielam skaitam lauksaimniecības dzīvniekiem (mājputni un sīklopi) – līdz piecām vienas sugas pieaugušo dzīvnieku vienībām vai skaitam (5 vistas, 5 truši u.tml.) var izvietot arī ciema teritorijā, ja saņemts kaimiņu zemes vienību īpašnieku saskaņojums un tiek ievērotas sanitāri higiēniskās prasības.
35. Būves dzīvniekiem sporta, atpūtas, izziņas vai tūrisma vajadzībām, kā arī dzīvnieku viesnīcas un patversmes var izvietot atbilstoši zonējuma noteiktajai atļautai izmantošanai, jeb lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja tādi ir izstrādāti attiecīgajai teritorijai) noteiktajās vietās.

36. Saimniecības ēkas un palīgbūves ir izvietojamas aizmugures vai sānpagalmā, izņemot:
- 36.1. automašīnu nojumes un lapenes (tām jābūt vizuāli saskaņotām ar galvenās ēkas arhitektūru);
 - 36.2. gadījumus, kad apbūves zemes vienība ir stūra gruntsgabals (to no divām vai trim pusēm norobežo ielas), tad saimniecības ēkai vai palīgēkai ir jābūt vizuāli saskaņotai ar galvenās ēkas arhitektūru.

3.6. Ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa

37. Jebkura ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa jāaskaņo ar pašvaldību. Plānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šajos noteikumos, lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja tādi ir izstrādāti attiecīgajai teritorijai) noteiktajam.
38. Nav atļauta funkcijas maiņa uz tādu, kas pasliktina sadzīves apstākļus blakus īpašumos, apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsāktu zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju, vai būtiski pasliktina vides stāvokli.
39. Paredzot kādai ēkas daļai vai telpu grupai publiskās funkcijas, funkciju maiņu var veikt tikai pie nosacījuma, ka tiks nodrošināta vides pieejamība un veikti atbilstoši pielāgošanas pasākumi.

3.7. Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu

40. Teritorijās, kur nepieciešama dzīvojamās un publiskās apbūves, vai atsevišķu objektu aizsardzība pret ražošanas uzņēmumu, vai transporta radītajiem trokšņiem un piesārņojumu, izstrādā trokšņu mazināšanas plānu, un atbilstoši tam ierīko prettrokšņa sienas.
41. Prettrokšņa sienas vai ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa mērījumiem un pieļaujamo trokšņa līmeni, projektu saskaņojot būvvaldē.
42. Prettrokšņa sienas var izbūvēt gan kā atsevišķu konstrukciju, gan kā žogu ar atbilstošiem tehniskiem parametriem un būvmateriāliem, gan izveidot kā zemes uzbērumu, vai arī ierīkot kā blīvu stādījumu joslu.
43. Projektējot prettrokšņa sienas līdzās autoceļiem, ievēro atbilstošo normatīvo aktu prasības. Izvēloties konkrētu risinājumu, jāņem vērā ainaviskie aspekti un konstrukcijas iederība apkārtējā apbūvē.
44. Potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas darbības uzsākšanas vai pabeidzot esošo darbību, jāveic teritorijas esošā piesārņojuma izpēte un analīze, nepieciešamības gadījumā paredzot konkrētus pasākumus teritorijas piesārņojuma likvidēšanai.

3.8. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi

45. Ārtelpas dizaina elementi – brīvdabas estrādes, lapenes, pergolas, soliņi, atbalsta sienas, strūklakas, autobusu pieturas, ar zemi saistīti reklāmas nesēji, karogu masti u.c. elementi ir būves, un to izbūve vai uzstādīšana veicama atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
46. Publiskās ārtelpas būves, izklaides un dizaina elementi jāuztur labā tehniskā stāvoklī, nodrošinot to ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi.

47. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ ir iespējami apstādījumu, ārtelpas dizaina elementu vai labiekārtojuma bojājumi, būvprojektā jāparedz to atjaunošana vai alternatīvi risinājumi.
48. Sezonas rakstura vai īslaicīgas izmantošanas tirdzniecības objektus (kioskus, nojumes, paviljonus, āra kafejnīcas u.c. objektus) atļauts ierīkot atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
49. Zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai ielas vai ceļa pusē pie galvenās būves uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc pašvaldības noteikta parauga. To piestiprina pie galvenās būves fasādes 2,5-3,0 m augstumā.
50. Ēku numuriem jābūt apgaismotiem un labi saskatāmiem. Ja numura zīme nav skaidri saskatāma no ielas, tā jāizvieto pie žoga, blakus ieejas vārtiņiem. Daudzdzīvokļu mājām numura zīmei jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
51. Stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pašvaldības noteikta parauga izgatavota plāksnīte ar ielas vai laukuma nosaukumu valsts valodā. Plāksnīte no žoga vai būves stūra jāizvieto no 0,1 līdz 1,0 m attālumā. Pie būves fasādes plāksnīti ar ielas nosaukumu piestiprina 2- 2,5 augstumā no zemes līmeņa.
52. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir piestiprināt pie būves ielas fasādes karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.
53. Žogs novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo pašvaldības būvvaldē.
54. Žogu (arī dzīvžogus) drīkst ierīkot:
 - 54.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - 54.2. stūra zemes vienībās – pa redzamības brīvlauka līniju;
 - 54.3. gar ūdenstīlpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu, izņemot normatīvos aktos noteiktos gadījumus;
 - 54.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
55. Žogus uz robežas būvē un uztur kopīgi pierobežnieki. Ja nav panākta vienošanās, tad katras zemes vienības īpašniekam jāuzbūvē un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības, ir pa labi. Ja nav panākta vienošanās ar kaimiņu, tad visiem žoga elementiem jāatrodas zemes vienības robežās. Ielas sarkano līniju koridorā nevar atrasties neviens žoga elements.
56. Žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi un to atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
57. Maksimāli pieļaujamais žoga augstums zemes vienības ielas vai ceļa pusē ir 1,8 m, gar pārējām zemes vienības robežām – 2 m.
58. Rūpnieciskās apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais žoga augstums - līdz 2,5 m (izņemot žogu prettrokšņu aizsardzībai), un to var veidot necaurredzamu.
59. Atkarībā no žoga augstuma, zemes vienības ielas vai ceļa pusē jāievēro šāda žoga caurredzamība:
 - 59.1. līdz 1 metru augstam žogam – bez ierobežojumiem;

- 59.2. no 1m līdz 1,8 m augstam žogam – jānodrošina vismaz 30% caurredzamība (izņemot dzīvžogus);
- 59.3. Starp kaimiņiem žogu atļauts būvēt līdz 2 m un necaurredzamu, ja ir panākta savstarpējā vienošanās.
60. Prettrokšņu aizsardzībai paredzēto žogu augstumu un citus parametrus nosaka saskaņā ar aprēķiniem.
61. Žoga augstumu nosaka, pieņemot par „nulles” līmeni pašreizējo vai plānoto ietves līmeni ielas pusē. Zemes vienību robežpunktos iekškvartālā žogu saskares vietās „nulles” atzīmi nosaka pierobežniekiem savstarpēji vienojoties.
62. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās.
63. Veicot žoga pārbūvi vietās, kur jānodrošina redzamības brīvlauks, tas jā saglabā.
64. Ūdensobjektu applūstošajā teritorijā drīkst izvietot tikai vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas, drāšu, sietu u.tml.žogi).
65. Publiskās apbūves teritorijās žogiem ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko ārtelpu un ēku pieejamību.

3.9. Prasības krastmalu teritoriju izmantošanai

66. Krastmalu izmantošanai un izbūvei piemēro attiecīgās teritorijas funkcionālās zonas izmantošanas noteikumus, ciktāl tie nav pretrunā ar šīs apakšnodaļas noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
67. Ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām, krastmalu teritorijās, papildus attiecīgās teritorijas atļautajai izmantošanai, ir atļautas būves un izmantošanas, kas tieši saistītas ar teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteikto piegulošo ūdeņu atļauto izmantošanu:
- 67.1. objekti, kuru izbūve vai izvietošana ir atļauta ūdens teritorijā, ciktāl to izbūvei ir nepieciešama sauszemes daļa;
- 67.2. ūdensobjektu krasta stiprinājumi;
- 67.3. piestātnes ekspluatācijai nepieciešamā infrastruktūra (piemēram, piebraucamais ceļš, autonovietne, inženierkomunikācijas u.tml.);
- 67.4. objekti iedzīvotāju drošības nodrošināšanai (glābšanas posteņi, drošības aprīkojums u.tml.), piebraucamie ceļi un laukumi operatīvajam transportam un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām, apvienojot tos ar laivu slipu vietām glābšanas darbiem uz ūdens;
- 67.5. peldvietu labiekārtojums;
- 67.6. labiekārtojums krastmalas publiskas pieejamības nodrošināšanai, tai skaitā gājēju un velosipēdistu celiņi, apgaismojums, soliņi, atkritumu tvertnes u.c. labiekārtojuma un vides dizaina objekti.
68. Ja tauvas joslā pie ūdensobjekta ūdenslīnijas robežas nepieciešams ierīkot būves, tai skaitā kanālus, jānodrošina brīvas gājēju kustības iespēja, apejot minētās būves. Tauvas joslas prasību nodrošināšanai atļauta arī celiņu uz ūdens (krastmalu laipu) izveidošana.

69. Krastmalu dabisko ainavu zonās maksimāli saglabā, pilnveido un eksponē dabisko krastu ainavu, saglabājot un izkopjot krastu dabīgo apaugumu vai veicot krastmalu renaturalizāciju.

3.10. Satiksmes infrastruktūra

70. Garkalnes novada ciemu ielas atbilstoši to funkcijām un nozīmei, ir iedalītas šādās kategorijās:
- 70.1. BI kategorija - tranzīta ielas, kas ir valsts autoceļa posms, sākums, vai turpinājums un pa kurām notiek tranzīta satiksme ar augstu intensitāti;
 - 70.2. BII, BIII, CIII kategorija - maģistrālās ielas ar augstu satiksmes intensitātes pakāpi, kas savieno atsevišķas ciema daļas, nodrošina visa ciema vai tā ievērojamas daļas apkalpošanu;
 - 70.3. CIII, CIV kategorija - ciema nozīmes ielas, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema teritorijām, sabiedriskajiem centriem, nodrošina izvadus uz maģistrālām ielām;
 - 70.4. DIV, DV kategorija - vietējas nozīmes ielas, kas izvada transportu līdz augstākas kategorijas ielām;
 - 70.5. EV, EVI kategorija – piebrauktuves, kas nodrošina piekļūšanu pie atsevišķām zemes vienībām, ēkām un ēku grupām kvartāla iekšienē, kā arī izvadus līdz vietējas nozīmes ielām;
 - 70.6. gājēju ielas un celiņi – nodrošina gājēju satiksmi ar darba, mācību un atpūtas vietām, publiskajām un apkalpes iestādēm, sabiedriskā transporta pieturām;
 - 70.7. veloceliņi – nodrošina velosatiksmi ar darba, mācību un atpūtas vietām, publiskajām un apkalpes iestādēm, sabiedriskā transporta pieturām.
71. Atkarībā no ielas kategorijas ir noteikts to sarkano līniju platums. Ielu saraksts dots katram ciemam šo noteikumu atbilstošajā apakšnodaļā.
72. Rekomendējamie ielu šķērsprofilu paraugi parādīti 3.pielikuma attēlos. Izbūvējot jaunas ielas un rekonstruējot esošās ielas, jāievēro katrai ielas kategorijai atbilstošā šķērsprofilu elementu nomenklatūra, bet to savstarpējo izkārtojumu var izvēlēties atkarībā no konkrētās situācijas.
73. Ir aizliegts veidot jebkādas norobežojošās būves vai konstrukcijas (barjeras u.tml.), kas ierobežo transporta kustības pārvietošanos, neatkarīgi no ielas vai ceļa platuma un piederības. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā sabiedrības drošības apsvērumus, pašvaldības Dome var pieņemt lēmumu par atļauju izvietot transporta kustību norobežojošo būvi.
74. Transporta kustības ātrumu ierobežojošās būves izvietošana ir jāsaskaņo pašvaldības būvvaldē būvniecību regulējošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
75. Ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā ir aizliegts patvaļīgi novietot dažādus šķēršļus (dekoratīvos elementus, akmeņus utml.), kā arī veidot stādījumus.

3.11. Transporta līdzekļu novietošana

76. Minimālo autostāvvietu skaitu pie jaunbūvējamām daudzdzīvokļu mājām, publiskām iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem nosaka detālplānojumos vai būvprojektos, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
77. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, jeb mainās kādi citi faktori, nepieciešamo autostāvvietu skaits ir jānodrošina atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.

78. Nepieciešamo minimālo autostāvvietu skaitu pie publiskām iestādēm nosaka atkarībā no katra objekta specifikas, orientējoties pēc zemāk esošās 3.2.tabulas.

Tabula 3.2.

Objekts	Kritērijs	Autostāvvietu skaits
Tirdzniecības objekti	uz 10m ² tirdzniecības zāles platības	1
Tirgi	uz 2 tirdzniecības vietām	1
Restorāni, kafējnīcas	uz 100 vietām	15
Kultūras iestādes	uz 100 skatītāju vietām	15
Sporta būves	uz 20 skatītāju vietām	1
Peldvietas un atpūtas zonas	uz 100 apmeklētājiem	20
Mežaparki	uz 100 apmeklētājiem	10
Īslaicīgas atpūtas objekti	uz 100 apmeklētājiem	15

79. Autonovietnēs pie publiskām ēkām papildus paredz speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (t.sk.mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu stāvvietas. Nepieciešamo stāvvietu skaitu nosaka katrā konkrētā situācijā.

3.12. Meliorācijas sistēmu, ūdensnoteku un mākslīgu ūdenskrātuvju ierīkošana un uzturēšana, zemes augstuma atzīmju izmaiņas

80. Projektējot jaunu apbūvi, veicot būvniecību vai mainot zemes augstuma atzīmes, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmas, ja tā rezultātā pasliktinās situācija blakus esošajos zemesgabalos un tiek izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notecē, kā arī izmainīts gruntsūdeņu režīms.
81. Izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai būvprojektu apbūves teritorijā ar paaugstinātu gruntsūdens līmeni, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā iekļauj meliorācijas sistēmas risinājumu priekšlikumus.
82. Ja esošais novadgrāvis, vai tam pielīdzināms ūdensobjekts traucē būvju vai inženierkomunikāciju izvietošanu konkrētā zemesgabalā, tā trasi drīkst pārvietot apbūvējamā zemesgabala robežās tikai pie nosacījuma, ka tiek nodrošināta grāvju vienotas noteces sistēmas darbība.
83. Gar maģistrālajiem meliorācijas grāvjiem veido un uztur brīvas, neapbūvētas grāvju ekspluatācijas joslas, kam nodrošināta piekļūšana. To minimālais platums ciemu teritorijās:
- 83.1. grāvjiem gar ielām ekspluatācijas joslas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
- 83.2. grāvjiem ārpus ielu sarkanajām līnijām – 3 m no grāvja augšējās malas abās pusēs.
84. Grāvjus, ūdensnotekas vai dabīgās noteces aizliegts aizvietot ar caurulēm. Ja apbūvējot teritoriju, vai kādu citu iemeslu dēļ ir nepieciešams grāvjus aizbērt un grāvja trasi nav iespējams pārvietot citā vietā, to var aizvietot ar cauruļvadu un papildu drenāžu, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves projektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā.
85. Uzsākot neapbūvētas teritorijas apbūvi vai labiekārtošanu, jāparedz virszemes ūdeņu noteces organizēšana. Būvobjektos un labiekārtojamās teritorijās jānodrošina lietus notekūdeņu pilnīga vai daļēja uzkrāšana pašā objekta teritorijā.

86. Paaugstinot teritorijas zemes līmeni tikai vienā īpašumā, jāierīko meliorācijas sistēmas, kas nodrošina piegulošajās teritorijās pastāvošā gruntsūdens līmeņa saglabāšanu.
87. Ja zemes līmenis tiek paaugstināts vairāk par 0,3 m un attālums no kaimiņa robežas ir mazāks par 1 vienu metru, tad jāsaņem kaimiņa zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

3.13. Riska teritorijas un objekti

88. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes izvietojiet speciālos laukumos, ievērojot šādus minimālos attālumus no degvielas pildnēm vai degvielas pazemes rezervuāriem:
 - 88.1. 50 m līdz dzīvojamām mājām, skolām, bērnu dārziem, veselības aprūpes iestādēm;
 - 88.2. 25 metri līdz ražošanas ēkām;
 - 88.3. 30 m līdz mežu masīviem.
89. Plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur piesārņojošo objektu, tai skaitā autoceļu un dzelzceļu, ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos piesārņojuma robežlielumus.
90. Objektiem, kuru darbība saistīta ar bīstamajām ķīmiskajām vielām, nepieciešams veikt rūpnieciskā avāriju riska novērtējumu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
91. Sprādzienbīstamas būves vai telpas aprīko ar aizsargsistēmām, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
92. Plūdu riska teritorijas - 1% applūstamības riska teritorijā zemes īpašniekam ir jānodrošina dzīvojamo ēku aizsardzība pret iespējamiem plūdiem.

4. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

93. Plānojot kompleksu teritorijas apbūvi, tai skaitā jaunu dzīvojamo apbūvi, lokālplānojuma vai detālplānojuma sastāvā iekļauj inženiertehniskās apgādes risinājumus un to tīklu izbūves shēmas.
94. Teritoriju drīkst apbūvēt tikai saskaņā ar detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļauto īstenošanas kārtību, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju un ielu vai ceļu izbūves secība, kā arī atbildība par to izbūvi.
95. No jauna būvējamu un rekonstruējamu inženiertehniskās apgādes objektu, t.sk. inženierkomunikāciju jauda nevar būt mazāka par tādu raksturlielumu, kas nodrošina teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumos iepļānotās izmantošanas funkcionēšanu.
96. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz pašvaldībā topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu (elektroniski un izdrukas veidā).
97. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietvju seguma un zaļo stādījumu atjaunošana. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontēta, ko veic būvniecības ierosinātājs.

5. Aizsargjoslas

5.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

98. Ezeriem un mākslīgām ūdenstilpēm ir jāievēro šādi minimālie aizsargjoslu platumi:

Tabula 5.1.

Nosaukums	Platība (ha)	Cienu teritorijā (m)	Lauku teritorijā (m)	Tauvas josla (m)
Lielais Baltezers	582	50	-	10
Mazais Baltezers	199	50	-	10
Langstiņu ezers	35	20	-	10
Lielais Jūgezers	35	-	100	10
Mašēnu ezers	32	20	-	4
Sudrabezers	32	-	100	4
Sunīšu ezers	23	20	-	4
Sekšu ezers	14	-	50	4
Pārējām ūdenstilpēm		10	10	4

99. Upēm ir jāievēro šādi minimālie aizsargjoslu platumi:

Tabula 5.2.

Nosaukums	Garums (km)	Cienu teritorijā (m)	Lauku teritorijā (m)	Tauvas josla (m)
Mazā Jugla	119	20	-	10
Liela Jugla	63	20	-	10
Tumšupe	52	20	100	4

Krievupe	48	20	100	4
Juglas kanāls	3	20	-	10
Pārējās ūdenstece		10	10	4

100. Ezeru un upju krasta līnija, no kuras mērīta tauvas josla un noteikta aizsargjosla, ir precizējama lokālplānojumā, detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā, atbilstoši koriģējot tauvas joslu un aizsargjoslu, taču tās nedrīkst būt mazākas par Aizsargjoslu likumā noteiktajām.
101. Balstoties uz pētījumiem ar aktualizētiem novērojumu datiem, lokālplānojumā, detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā uz aktuālas topogrāfiskās kartes mērogā 1:2000, 1:1000 vai 1:500 var precizēt applūstošās teritorijas, un tas nav uzskatāms par Apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma grozījumiem.
102. Ja precizējot applūstošās teritorijas līniju, tiek konstatēts, ka kāda teritorijas daļa neapplūst, tad tajā tiek atļauta tāda izmantošana (funkcionālā zona, kas saistīta ar apbūvi), kas ir noteikta blakus esošajā sauszemes teritorijā, jeb atbilstoši precizēta funkcionālās zonas robeža, ja šajā teritorijā ir vairākas funkcionālās zonas.

5.2. Aizsargjoslas ap purviem

103. 50 m aizsargjosla ir noteikta ap Maltuves purvu. Ap pārējiem purviem, kuru platība lielāka par 10 ha, jāievēro 20 m aizsargjosla.

5.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

104. Ap Sunīšu viduslaiku kapsētu ir noteikta individuāla aizsardzības zona – 15 m no zemesgabala (kadastra Nr. 8060 012 0635) robežām.
105. Ja normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiek apstiprināti jauni valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un tiem noteiktas aizsardzības zonas, to stāšanās spēkā nav uzskatāmas par šo apbūves noteikumu grozījumiem.

5.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

106. Teritorijas plānojumā grafiski attēlotas aizsargjoslas ap pazemes ūdensgūtnēm: Baltezers ūdensgūtni (Baltezers, Baltezers I, Baltezers II), Remberģu ūdensgūtni un Zaķumuižas ūdensgūtni.
- 106.1. stingra režīma aizsargjosla saskaņā ar aprēķināto (SIA „Rīgas ūdens” dotie dati);
- 106.2. ķīmiskā aizsargjosla (platība 6380 ha) - kopīga visām Baltezers, Zaķumuižas un Remberģu ūdensgūtnēm.
- 106.3. bakterioloģiskā aizsargjosla - kopīga visām Baltezers ūdensgūtnēm (platība - 680 ha);
107. Ķīmiskajā aizsargjoslā ap stingrā režīma aizsargjoslu gar pazemes ūdensgūtnēm, gan Mazā Baltezers virszemes ūdens ņemšanas vietai ir noteikta 500 m zona, kurā jāievēro Aizsargjoslu likuma 39. pantā noteiktie ierobežojumi. Šajā teritorijā ir aizliegta sadzīves notekūdeņu iesūcināšana gruntī.
108. Ap virszemes ūdens ņemšanas vietu „Mazais Baltezers” ir noteiktas un grafiski parādītas ķīmiskā aizsargjosla un bakterioloģiskā aizsargjosla.

5.5. Aizsargjoslas gar autoceļiem

109. Garkalnes novadā gar autoceļiem ir noteiktas šādas aizsargjoslas (no ceļa ass uz katru pusi):

Tabula 5.3.

<u>Valsts galveniem autoceļiem:</u> A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne)	100 m lauku teritorijā, Garkalnē, Berģos, Baltezerā, Upesciemā, Sunīšos, Amatniekos ciemu teritorijās autoceļu aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija, kas sakrīt ar nodalījuma joslu
<u>Valsts reģionāliem autoceļiem:</u> P2 Juglas papīrfabrika-Upesciems P3 Garkalne-Alaukstis	60 m lauku teritorijā, Amatniekos, Skuķīšos autoceļu aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija, kas sakrīt ar nodalījuma joslu
<u>Valsts vietējiem autoceļiem:</u> V31 Pievedceļš Muceniekiem, V46 Ādaži–Garkalne V49 Garkalne-Ošlauki V50 Baltezers–Āņi–Lapmeži V54 Pievedceļš Langstiņiem	30 m lauku teritorijā Cimos autoceļu aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija, kas sakrīt ar nodalījuma joslu
<u>Pašvaldības autoceļiem</u> (saraksts 5.pielikumā)	30 m lauku teritorijā

5.6. Aizsargjoslas gar dzelzceļu

110. Gar dzelzceļiem noteikts šāds aizsargjoslu platums:

Tabula 5.4.

Dzelzceļa līnija	Ekspluatācijas aizsargjosla	Drošības aizsargjosla
Rīga – Lugaži (Valga): ciemos lauku teritorijā	50 m no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma josla	25 m, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma josla
	100 m no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma josla	50 m, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma josla
Pārējie sliežu ceļi: ciemos lauku teritorijā	25 m, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma josla	-
	50 m, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma josla	-

5.7. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

111. Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ir jāievēro šādas aizsargjoslas:

Tabula 5.5.

Nominālais spriegums	Ciemos	Lauku teritorijā	Mežu teritorijā
330 kV	12 m malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	30 m no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	40 m no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 27 m platumā no līnijas ass uz katru pusi
110 kV	7 m malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	30 m no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	35 m no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 13 m platumā no līnijas ass uz katru pusi
līdz 20 kV	2,5 m no līnijas ass	6,5 m no līnijas ass	30 m no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 6,5 m platumā no līnijas ass uz katru pusi
līdz 1kV			6,5 m no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 2,5 m platumā no līnijas ass uz katru pusi

112. Gan ciemos, gan lauku teritorijā gar elektropārvades kabeļu līnijām ir jāievēro 1m aizsargjosla.

113. Garkalnes novada teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar visiem elektriskajiem tīkliem un iekārtam nav grafiski attēlotas, jo to neļauj teritorijas plānojuma mērogs. Aizsargjoslas gar visa veida elektriskajiem tīkliem, iekārtam un objektiem ir jānorāda un jāprecizē zemes ierīcības projektos, detālplānojumos un būvprojektos.

5.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm

114. Ap Garkalnes novada teritorijā esošajiem gāzes vadiem un gāzapgādes iekārtām aizsargjoslas ir nosakāmas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

5.9. Aizsargjoslas ap kapsētām

115. Jaunciema kapsētai (daļēji atrodas Garkalnes novadā) - 300 m sanitārā aizsargjosla.

116. Garkalnes kapsētai (atrodas Ādažu novadā) - 300 m sanitārā aizsargjosla.

117. Sunīšu kapsētai, kas ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, ir noteikta individuāla kultūras pieminekļa aizsardzības zona.

5.10. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

118. Garkalnes novadā esošo ģeodēziskā tīkla punktu saraksts – valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts dots 4. Pielikumā.

119. Ģeodēziskā tīkla punkti grafiski jāattēlo lokālplānojumos un detālplānojumos.

120. Aizsargjosla ap ģeodēziskā tīkla punktu ir 5 m plata zemes josla no ģeodēziskā tīkla punkta konstrukcijas ārējās malas.

121. Ģeodēziskā tīkla punktus un to aizsargjoslas, kā apgrūtinājumu, ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskā tīkla punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.

122. Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku renovāciju, rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu u.c. saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu, darbības valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā ir jāaskaņo ar LĢIA, bet vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā - ar pašvaldību.


5.11. Meža aizsargjosla ap Rīgas pilsētu

123. Teritorijas plānojumā parādīta meža aizsargjosla ap Rīgas pilsētu, kas noteikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar 2015.gada 2.oktobrī noslēgto līgumu Nr. RD-15-590-lī/2-20/393 starp Rīgas pilsētas domi un Garkalnes novada domi.

6. Teritorijas funkcionālais zonējums

Tabula 6.1.

Funkcionālās zonas	Apakšzonas
DzS - savrupmāju apbūves teritorijas	DzS - savrupmāju apbūves teritorijas DzS1 - savrupmāju apbūves teritorijas DzS2 – savrupmāju apbūves teritorijas
DzM - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
DzD - daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
P- publiskās apbūves teritorijas	P- publiskās apbūves teritorijas P1 -publiskās apbūves teritorijas
JC - jauktas centru apbūves teritorijas	JC - jauktas centru apbūves teritorijas JC1 - jauktas centru apbūves teritorijas JC2 - jauktas centru apbūves teritorijas
R - rūpnieciskās apbūves teritorijas	R- rūpnieciskās apbūves teritorijas R1- rūpnieciskās apbūves teritorijas R2 – rūpnieciskās apbūves teritorijas
TR - transporta infrastruktūras teritorijas	
TA - tehniskās apbūves teritorijas	
DA - dabas un apstādījumu teritorijas	DA- dabas un apstādījumu teritorijas DA1- dabas un apstādījumu teritorijas DA2- kapsētu teritorijas
M - mežu teritorijas	M- saimnieciskie meži M1- aizsargājамie meži M2-mežsaimnieciski nozīmīgie saudzējamie meži M3- ainaviski nozīmīgie saudzējamie meži M4- rekreācijai nozīmīgie saudzējamie meži M5 – purvu teritorijas
L - lauksaimniecības teritorijas	
Ū- ūdeņu teritorijas	Ū- ūdeņu teritorijas Ū1- ūdeņu teritorijas
TIN1- teritorijas, kur veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi	TIN11 (Amatniekos, Sužos, Bergos) TIN12 (Sunīšos) TIN13 plūdu riska teritorijas
TIN2 - teritorija, kurai izstrādājams komplekss lokālplānojums	

	TIN3 - teritorija, kurai izstrādājams kompleks detālplānojums	
	TIN7- nacionālas un reģionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas	TIN71- Rail Baltica trase TIN72 – autoceļu A1, A2, A4 rekonstrukcijai nepieciešamās teritorijas TIN73 – Piejūras maģistrāles trase

6.1. Savrupmāju apbūves teritorijas - DzS, DzS1, DzS2

124. Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve.
125. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS, DzS1) atļauts izvietot:
- 125.1. savrupmāju;
 - 125.2. dvīņu māju;
 - 125.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;
 - 125.4. ierīkot labiekārtotu publisko ārtelpu – sporta, rotaļu laukumus, apstādījumus, skvērus u.tml.
126. Kā papildizmantošanu (DzS, DzS1) var paredzēt:
- 126.1. pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi;
 - 126.2. pašvaldības iestādi;
 - 126.3. sporta zāli, tenisa kortus;
 - 126.4. aptieku, veterinārmedicīniskās prakses iestādi;
 - 126.5. viesu māju, viesnīcu;
 - 126.6. veikalu, kafejnīcu vai sadzīves pakalpojumu objektu (izņemot DUS, autoservisi utml., kas rada troksni, vibrāciju, smakas) ar tirdzniecības platību līdz 150 m².
127. Savrupmāju apbūves teritorijā DzS2 atļauts izvietot dārza mājas, saimniecības ēkas un palīgbūves.
128. Dzīvojamā mājā vai palīgēkās atļauts iekārtot telpas individuālajam darbam.
129. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m², dvīņu mājām – 600 m².
130. Maksimālais apbūves blīvums DzS, DzS1, DzS2- 30%.
131. Aprēķinot apbūves blīvumu, tajā neieskaita sezonas rakstura būves.
132. Maksimālais stāvu skaits - DzS teritorijā 2 stāvi un mansards, DzS1 teritorijā - 3 stāvi.
133. Maksimālais apbūves augstums - DzS teritorijā 10 m, DzS1 teritorijā 12 m.
134. DzS2 teritorijā maksimālais apbūves augstums ir 8,5 m. Maksimālais apbūves augstums pie būvlaides, ja būvlaide ir 3 m – līdz 6 m, ja 6m – 8, 5m. Ēkas izvietojamas zemes vienībā ar tādu aprēķinu, lai jebkura ēkas pārseguma jumta virsmas punkta augstums virs dabīgā zemes līmeņa nebūtu augstāks, kā attālums no šī punkta projekcijas uz zemes līdz zemes vienības robežai.
135. Saimniecības ēku un palīgēku maksimālais augstums – 6,5m (viens stāvs un mansards).
136. DzS un DzS1 teritorijā uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.
137. Zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m.
138. Būvlaide - jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.

6.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzM

139. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve.
140. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritorijās atļauts izvietot:
- 140.1. savrupmāju, dvīņu māju;
 - 140.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māju;
 - 140.3. rindu māju;
 - 140.4. dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju;
 - 140.5. nepieciešamās palīgēkas un būves.
141. Kā papildizmantošanu var paredzēt:
- 141.1. pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi;
 - 141.2. kultūras iestādi;
 - 141.3. pašvaldības iestādi;
 - 141.4. sakaru iestādi, biroju;
 - 141.5. sporta zāli, tenisa kortus, segtu sporta laukumu;
 - 141.6. viesnīcu, dienesta viesnīcu, jauniešu kopmītņi;
 - 141.7. aptieku, veterinārmedicīniskās prakses iestādi;
 - 141.8. tirdzniecības kioskus un segtos tirdzniecības standus;
 - 141.9. sadzīves pakalpojumu objektu (izņemot DUS, autoservisu u.tml. objektus, kas rada troksni, vibrāciju, smakas);
 - 141.10. veikalu, kafejnīcu ar tirdzniecības platību līdz 150 m².
142. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās nav atļauts izvietot izklaides iestādes – kazino, spēļu zāles, disko klubus u.tml. objektus.
143. Dzīvojamo māju pirmajos stāvos atļauts ierīkot pašvaldības iestādi, veselības aprūpes iestādi, bibliotēku, biroju, aptieku, veikalu, ja tas nerada traucējumus mājas iedzīvotājiem.
144. Nav atļauts pārveidot daudzdzīvokļu namu koplietošanas telpas citiem mērķiem.
145. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – atkarībā no plānota objekta specifikas, bet ne mazāk par 1200 m², dvīņu mājām 600 m², rindu mājām 300 m².
146. Maksimālais apbūves blīvums - 40%. Aprēķinot apbūves blīvumu, tajā neieskaita sezonas rakstura būves.
147. Minimālā brīvā zaļā teritorija - 50% līdz 60%, to precīzē detālplānojumā vai būvprojektā.
148. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
149. Maksimālais apbūves augstums – 12 m. Saimniecības ēku un palīgēku maksimālais augstums – 6,5m (viens stāvs un mansards).
150. Būvlaide - jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai. Jaunās apbūves teritorijās ne mazāk par 6 m.
151. Zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m, rindu mājām - 7,5 m.
152. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtota publiskā ārtelpa - skvēri, apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi, auto stāvvietas iedzīvotāju vajadzībām u.c. objekti.

6.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas – DzD

153. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
154. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās atļauts izvietot:
- 154.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu māju;
 - 154.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māju;
 - 154.3. rindu māju;
 - 154.4. dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju;
 - 154.5. nepieciešamās palīgēkas un būves.
155. Kā papildizmantošanu var paredzēt:
- 155.1. pašvaldības iestādi;
 - 155.2. dienas centru;
 - 155.3. sakaru iestādi, biroju;
 - 155.4. sporta zāli, tenisa kortus, segtu sporta laukumu;
 - 155.5. izglītības un zinātnes iestādi;
 - 155.6. aptieku, ārstu praksi, veselības centru;
 - 155.7. viesnīcu, dienesta viesnīcu, jauniešu kopmītnes;
 - 155.8. tirdzniecības kioskus un segtos tirdzniecības standus;
 - 155.9. sadzīves pakalpojumu objektu;
 - 155.10. veikalu, kafejnīcu ar tirdzniecības platību līdz 150 m², pie nosacījuma, ka tas nepasliktina sadzīves apstākļus apkārtējiem iedzīvotājiem.
156. Dzīvojamo māju pirmajos stāvos atļauts ierīkot pašvaldības iestādi, veselības aprūpes iestādi, bibliotēku, biroju, vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kas nerada traucējumus mājas iedzīvotājiem.
157. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās nav atļauts izvietot izklaides iestādes – kazino, spēļu zāles, disko klubus u.tml. objektus.
158. Nav atļauts pārveidot daudzdzīvokļu māju koplietošanas telpas citiem mērķiem.
159. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2000 m².
160. Maksimālais apbūves blīvums - 40%.
161. Minimālā brīvā zaļā teritorija - 50% līdz 60%, to precīzē detālplānojumā vai būvprojektā.
162. Maksimālā apbūves intensitāte – 160%.
163. Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
164. Maksimālais apbūves augstums - 18 m.
165. Būvlaide - jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai. Jaunās apbūves teritorijās ne mazāk par 6 m.
166. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtota publiskā ārtelpa - skvēri, apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi, auto stāvvietas iedzīvotāju vajadzībām u.c. objekti.

6.4. Publiskās apbūves teritorijas - P, P1

167. Publiskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir sabiedriska, sociāla un komerciāla rakstura iestāžu apbūve.
168. Publiskās apbūves teritorijās atļauts izvietot:
- 168.1. biroju ēku apbūvi: pašvaldības iestādi, valsts pārvaldes iestādi, banku, sakaru nodaļu, citus uzņēmumus, organizācijas un iestādes;
 - 168.2. tūrisma un atpūtas iestādes: viesnīcu, moteli, dienesta viesnīcu, jauniešu kopmītņi, viesu namu, pansiju;
 - 168.3. kultūras iestādes: kultūras namu, muzeju, arhīvu, bibliotēku, izstāžu zāli;
 - 168.4. sporta būvju apbūvi: arēnu, sporta manēžu, sporta zāli, slēgtu peldbaseinu, segtu sporta laukumu, sporta laukumu, laukumu jāšanas sportam, trasi ar cieto vai mīksto segumu, stadionu, ūdenssporta būvi;
 - 168.5. policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un ugunsdzēsēju depo;
 - 168.6. izglītības un zinātnes iestādes: pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi, pamata, vidējās un profesionālās ievirzes izglītības iestādi, interešu izglītības iestādi, zinātniskās pētniecības iestādi;
 - 168.7. reliģisko organizāciju ēku apbūvi;
 - 168.8. sociālās aprūpes iestādes: pansionātu, dienas centru, krīzes centru;
 - 168.9. veterinārmedicīniskās prakses iestādi dzīvnieku aprūpei;
 - 168.10. ārstu praksi, veselības centru;
 - 168.11. tirdzniecības un pakalpojumu objektus: veikalu, aptieku, tirgus paviljonu, restorānu, bāru, kafējnīcu, sadzīves un citu pakalpojumu objektu, degvielas uzpildes staciju;
169. P1 teritorijā (*Skukītšos*) papildus šo noteikumu 168. punktā minētajam var izvietot dzīvnieku patversmi, dzīvnieku viesnīcu, kazino, spēļu un izklaides iestādi.
170. Publiskās apbūves teritorijās kā papildizmantošanu, var izvietot atsevišķus objektus, kas nepieciešami publiskās funkcijas un vides kvalitātes nodrošināšanai, tai skaitā mājokļus (dzīvokļus, savrupmāju vai mazstāvu dzīvojamu māju), pie nosacījuma, ka papildizmantošana neaizņem vairāk kā 25%.
171. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 1200 m².
172. Maksimālais apbūves blīvums - 40%.
173. Maksimālā apbūves intensitāte - 300%.
174. Minimālā brīvā zaļā teritorija - 50% .
175. Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
176. Maksimālais apbūves augstums – teritorijā 20 m.
177. Stāvu skaita un augstuma ierobežojumi neattiecas uz kulta celtnēm un inženierbūvēm.
178. Būvlaide - jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai. Jaunās apbūves gadījumā to nosaka būvvalde, atkarībā no konkrētā objekta specifikas.
179. Publiskās apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtota publiskā ārtelpa - skvēri, apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi, auto stāvvietas u.c. objekti.

6.5. Jauktas centra apbūves teritorijas – JC, JC1, JC2

180. Jauktās centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam.

181. Jauktās centra apbūves (JC, JC1) teritorijās atļauts izvietot:

- 181.1. savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju;
- 181.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māju;
- 181.3. daudzstāvu daudzdzīvokļu māju;
- 181.4. biroju ēku apbūvi: pašvaldības iestādi, valsts pārvaldes iestādi, banku, sakaru nodaļu, citus uzņēmumus, organizācijas un iestādes;
- 181.5. tūrisma un atpūtas iestādes: viesnīcu, moteli, dienesta viesnīcu, jauniešu kopmītņi, viesu namu, pansiju;
- 181.6. kultūras iestādes: kultūras namu, muzeju, arhīvu, bibliotēku, izstāžu zāli;
- 181.7. sporta būvju apbūvi: arēnu, sporta manēžu, sporta zāli, slēgtu peldbaseinu, segtu sporta laukumu, sporta laukumu, laukumu jāšanas sportam, trasi ar cieto vai mīksto segumu, stadionu, ūdenssporta būvi;
- 181.8. policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, ugunsdzēsēju depo;
- 181.9. izglītības un zinātnes iestādes: pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi, pamata, vidējās un profesionālās ievirzes izglītības iestādi, interešu izglītības iestādi, zinātniskās pētniecības iestādi;
- 181.10. reliģisko organizāciju ēku apbūvi;
- 181.11. sociālās aprūpes iestādes: pansionātu, dienas centru, krīzes centru;
- 181.12. veterinārmedicīniskās prakses iestādi dzīvnieku aprūpei (tikai JC teritorijā);
- 181.13. ārstu praksi, veselības centru;
- 181.14. tirdzniecības un pakalpojumu objektus: veikalu, aptieku, tirgus paviljonu, restorānu, bāru, kafējnīcu, sadzīves un citu pakalpojumu objektu, degvielas uzpildes staciju;
- 181.15. nelielus vieglās ražošanas uzņēmumus vai darbnīcas, kas nerada piesārņojumu (tikai JC teritorijā).

182. JC2 teritorijā atļauts izvietot:

- 182.1. biroju ēku apbūvi: pašvaldības iestādi, valsts pārvaldes iestādi, banku, sakaru nodaļu, citus uzņēmumus, organizācijas un iestādes;
- 182.2. sporta būvju apbūvi: arēnu, sporta manēžu, sporta zāli, slēgtu peldbaseinu, segtu sporta laukumu, sporta laukumu, laukumu jāšanas sportam, trasi ar cieto vai mīksto segumu, stadionu, ūdenssporta būvi;
- 182.3. policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, ugunsdzēsēju depo;
- 182.4. veterinārmedicīniskās prakses iestādi dzīvnieku aprūpei;
- 182.5. tirdzniecības un pakalpojumu objektus: veikalu, aptieku, tirgus paviljonu, restorānu, bāru, kafējnīcu, sadzīves un citu pakalpojumu objektu, degvielas uzpildes staciju;
- 182.6. nelielus vieglās ražošanas uzņēmumus vai darbnīcas, kas nerada piesārņojumu.

183. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m².

184. Maksimālais apbūves blīvums - 40%.

185. Minimālā brīvā zaļā teritorija - 50%. Pirmsskolas iestādes zemes vienības brīvā teritorija nevar būt mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
186. Maksimālā apbūves intensitāte - 200%.
187. Maksimālais stāvu skaits – JC teritorijā 3 stāvi, JC1 un JC2 teritorijā 5 stāvi.
188. Maksimālais apbūves augstums – JC teritorijā 15 m, JC1 un JC2 teritorijā - neizvirzot būvvapjomus virs koku galotnēm. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz kulta celtnēm un inženierbūvēm.
189. Būvlaide - jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāk par 3 m.
190. Jauktās centru apbūves teritorijās jānodrošina pietiekošas labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas.

6.6. Tehniskās apbūves teritorijas -TA

191. Tehniskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir komunālās saimniecības uzņēmumu un inženiertehniskās apgādes objektu apbūve.
192. Tehniskās apbūves teritorijās atļauts izvietot:
- 192.1. visa veida inženiertehniskās apgādes objektus un tīklus;
 - 192.2. notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punktu, kompostēšanas laukumu;
 - 192.3. noliktavu, darbnīcu, garāžu, transporta stāvlaukumus;
 - 192.4. ugunsdzēsēju depo;
 - 192.5. loģistikas objektu;
 - 192.6. transporta uzņēmumu;
 - 192.7. tehniskās apkopes staciju;
 - 192.8. degvielas uzpildes staciju (tai skaitā gāzes uzpildes);
 - 192.9. energoapgādes uzņēmumu;
 - 192.10. komunālās saimniecības uzņēmumu;
 - 192.11. industriālo vai tehnoloģisko parku;
 - 192.12. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu.
193. Tehniskās apbūves teritorijās kā papildizmantošanu var izvietot tirdzniecības un pakalpojumu iestādi, biroju, finanšu iestādi. Atļauta arī ārpustelpu uzglabāšana.
194. Zemes vienības minimālo platību pieņem atkarībā no katra objekta specifikas.
195. Zemes vienības apbūves blīvumu, apbūves augstumu un brīvo zaļo teritoriju nosaka, vadoties pēc plānotā objekta specifikas.

6.7. Transporta infrastruktūras teritorijas -TR

196. Transporta infrastruktūras teritoriju galvenais izmantošanas veids ir visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamā lineārā transporta infrastruktūra, tai skaitā autoceļi, dzelzceļš, ielas, laukumi, piebraucamie ceļi, kā arī transporta apkalpojošā infrastruktūra.
197. Transporta infrastruktūras teritorijās atļauts izvietot:
- 197.1. visa veida transporta infrastruktūras objektus;
 - 197.2. kravas staciju;
 - 197.3. noliktavu;

- 197.4. garāžu;
 - 197.5. loģistikas objektu;
 - 197.6. ar transporta pakalpojumiem saistītu objektu un uzņēmumu, t.sk. degvielas uzpildes staciju, remontdarbnīcu;
 - 197.7. transporta stāvlaukumu;
 - 197.8. ar transporta pakalpojumiem saistītu tirdzniecības iestādi.
198. Zemes vienības minimālā platība, pieļaujamais apbūves blīvums, minimālā brīvā zaļā teritorija transporta infrastruktūras teritorijās netiek noteikta. Tos pieņem atkarībā no katra objekta specifikas.
199. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Ielu kategorijas norādītas katram ciemam, šo noteikumu atbilstošajā sadaļā.
200. Strupceļos ierīko vismaz 12 x 12 m apgriešanās laukumus vai lokus ar minimālo diametru 18 m.

6.8. Rūpnieciskās apbūves teritorijas - R, R1, R2

201. Rūpnieciskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
202. Rūpnieciskās apbūves teritorijās R atļauts izvietot:
- 202.1. vieglās ražošanas uzņēmumu: tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas uzņēmumu u.c. vieglās rūpniecības uzņēmumu;
 - 202.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu;
 - 202.3. transporta uzņēmumu;
 - 202.4. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;
 - 202.5. industriālo vai tehnoloģisko parku;
 - 202.6. loģistikas centru.
203. Rūpnieciskās apbūves teritorijās R1 galvenais izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguve, pārstrāde un ar to saistīta apbūve un infrastruktūra.
204. Pēc izstrādes veicama karjeru rekultivācija, izvēloties optimālāko rekultivācijas veidu un efektīvāko teritorijas izmantošanu pēc rekultivācijas.
205. Ierīkojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas tuvāk par 50 m no nekustamā īpašuma robežas, jāsaņem blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku rakstiskā priekrišana (arī kaimiņu pašvaldībā).
206. Rūpnieciskās apbūves teritorijās R2 atļauts izvietot:
- 206.1. vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmumus: tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas uzņēmumu u.c. vieglās rūpniecības uzņēmumu;
 - 206.2. smagās rūpniecības ražošanas uzņēmumus: metālapstrādes un mašīnbūves, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas uzņēmumu;
 - 206.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu;
 - 206.4. transporta uzņēmumu, kravas staciju;
 - 206.5. energoapgādes uzņēmumu;
 - 206.6. komunālās saimniecības uzņēmumu;
 - 206.7. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;

- 206.8. industriālo vai tehnoloģisko parku;
 - 206.9. atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punktu, kompostēšanas laukumu;
 - 206.10. atkritumu pārstrādes uzņēmums (izņemot bīstamus un sadzīves atkritumus);
 - 206.11. derīgo izrakteņu ieguve, pārstrāde un ar to saistīta apbūve un infrastruktūra (tiek piemērotas šo noteikumu 204. un 205.punkta prasības)
207. Rūpnieciskās apbūves teritorijās var izvietot objektus, kas saistīti ar uzņēmējdarbībai nepieciešamās vides nodrošināšanu, biroju, transporta līdzekļu stāvlaukumu, pārvaldes iestādi, degvielas uzpildes staciju, tehniskās apkopes punktu, remontdarbnīcu, tehnikas novietni, garāžu, noliktavu u.tml. Atļauta arī ārpustelpu uzglabāšana.
208. Zemes vienības minimālo platību nosaka atkarībā no plānotā objekta specifikas.
209. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 80 %.
210. Starp rūpnieciskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorijām jāparedz apzaļumota josla, lai mazinātu varbūtējo piesārņojuma risku. Tās platumu pieņem atkarībā no ražošanas objekta specifikas.
211. Rūpnieciskās apbūves teritorijas atļauts iežogot ar necaurredzamu žogu līdz 2,5m. Žogam jābūt kvalitatīvam un iederīgam vidē.

6.9. Dabas un apstādījumu teritorijas - DA, DA1

212. Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošu funkciju saistītās ēkas un būves.
213. Dabas un apstādījumu teritorijā DA atļauts izvietot un ierīkot:
- 213.1. brīvdabas estrādi;
 - 213.2. paviljonu;
 - 213.3. skatu torni;
 - 213.4. mežaparku, parku, skvēru, apstādījumus;
 - 213.5. labiekārtotu pludmali;
 - 213.6. tūrisma un dabas takas;
 - 213.7. velotrasī, slēpošanas trasī.
214. Dabas un apstādījumu teritorijā DA1 papildus 213. punktā minētajam, atļauts izvietot tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (veikals, kiosks, kafejnīca, viesu māja u.tml.) galvenā izmantošanas veida nodrošināšanai (rekreācija un tūrisms), atbilstoši detālplānojumā vai lokālplānojumā noteiktajam.
215. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tūrisma un rekreācijas objektiem nepieciešamās transporta līdzekļu stāvvietas un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi.
216. Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas.

6.10. Kapsētu teritorijas – DA2

217. Kapsētu teritorija ietver Jaunciema kapsētu. Kapsētas teritorijas izmantošanas prasības nosaka atsevišķi pašvaldības saistošie noteikumi.
218. Kapsētu teritorijās atļauts izvietot objektus, kas nepieciešami kapsētu funkcijas nodrošināšanai, tai skaitā ceremoniju ēku, palīgēkas, inženierkomunikācijas un to objektus, labiekārtojumu un autostāvvietas.
219. Dzīvnieku kapsētu atļauts ierīkot normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tikai teritorijā pie Jaunciema kapiem.

6.11. Mežu teritorijas - M, M1, M2, M3, M4

220. Mežu teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, izņemot gadījumus, kas tas nepieciešams meža infrastruktūras objekta būvniecībai vai robežu pārkārtošanai.
221. Garkalnes novadā meži ir iedalīti sekojošās kategorijās: saimnieciskie meži (M), aizsargājамie meži (M1), Mežsaimnieciski nozīmīgie saudzējamie meži (M2); Ainaviski nozīmīgie saudzējamie meži (M3); Rekreācijai nozīmīgie saudzējamie meži (M4) un Purvu teritorijas (M5).
222. **Saimnieciskie meži (M)** ietver mežu teritorijas, kurās nav noteikti ierobežojumi saimnieciskai darbībai. To galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība.
223. Saimniecisko mežu teritorijās atļauts izvietot un ierīkot:
- 223.1. meža infrastruktūru;
 - 223.2. ar mežu uzturēšanu un pārvaldību saistītās būves;
 - 223.3. transporta infrastruktūras objektus;
 - 223.4. inženierapgādes tīklus un objektus;
 - 223.5. savvaļas dzīvnieku dārzus;
 - 223.6. ar sportu un rekreāciju saistītus objektus;
 - 223.7. labiekārtotas atpūtas un skatu vietas;
 - 223.8. tūrisma un dabas takas;
 - 223.9. velotrasī, slēpošanas trasī.
224. **Aizsargājамie meži (M1)** ir meži ar ekoloģiskas nozīmes funkciju, un ietver meža teritorijas, kur saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi un aizliegumi (ĪADT, mikroliegumi, aizsargjoslas ap purviem, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas).
225. Aizsargājамo mežu teritorijas galvenā izmantošana ir saistīta ar vides, sugu un biotopu aizsardzību, un atbilstošu meža apsaimniekošanu.
226. Aizsargājамo mežu teritorijā, ciktāl tas nav pretrunā ar dabas aizsardzības normatīvos aktos noteiktajiem ierobežojumiem, atļauts ierīkot:
- 226.1. dabas takas;
 - 226.2. transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus.
227. **Mežsaimnieciski nozīmīgie saudzējamie meži (M2)** ietver teritorijas, kurās galvenā izmantošana ir mežsaimniecība, bet kuras ir ainaviskā un/vai dabas aizsardzības ziņā jutīgas teritorijas (teritorijas blakus esošiem dabas aizsardzības liegumiem, apdzīvotām vietām, ceļiem), kurās mežsaimnieciskā darbība veicama

saudzīgāk. Šajās teritorijās maksimālā kailcirtes platība ir 5 ha, un jā saglabā vismaz 10 ekoloģiskie koki uz ha, tos atstājot grupās.

228. M2 teritorijā atļauts ierīkot:

- 228.1. tūrisma un dabas takas;
- 228.2. velotrases, slēpošanas trases;
- 228.3. transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus;
- 228.4. ar sportu un rekreāciju saistītus objektus;
- 228.5. labiekārtotas atpūtas un skatu vietas;
- 228.6. mežaparkus.

229. **Ainaviski nozīmīgie saudzējamie meži (M3)** ietver teritorijas, kurās galvenā izmantošana ir mežsaimniecība, bet kuras atrodas tiešā apdzīvoto vietu vai intensīvi izmantojamo ceļu tuvumā. Šajās teritorijās pieļaujama kailcirtes platība nepārsniedz 2 ha, to forma ir neregulāra un tajās jāatstāj vismaz 10 ekoloģiskie koki uz ha, tos atstājot grupās. Pirms meža izstrādes ir nepieciešams izstrādāt meža dizainu ainavu plānu.

230. M3 teritorijā atļauts ierīkot:

- 230.1. tūrisma un dabas takas;
- 230.2. velotrases, slēpošanas trases;
- 230.3. transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus;
- 230.4. ar sportu un rekreāciju saistītus objektus;
- 230.5. labiekārtotas atpūtas un skatu vietas;
- 230.6. mežaparkus.

231. **Rekreācijai nozīmīgie saudzējamie meži (M4)** ietver teritorijas ar rekreācijas un/vai dabas aizsardzības nozīmi, kas nav aizsargātas ar dabas aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Šajās teritorijās nav atļauts veikt kailcirtes.

232. M4 teritorijā atļauts ierīkot:

- 232.1. tūrisma un dabas takas;
- 232.2. velotrases, slēpošanas trases;
- 232.3. transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus;
- 232.4. ar sportu un rekreāciju saistītus objektus;
- 232.5. labiekārtotas atpūtas un skatu vietas;
- 232.6. mežaparkus.

233. M3 un M4 teritorijas pilda publiskās ārtelpas funkcijas.

6.12. Purvu teritorijas (M5)

234. Novada teritorijas plānojumā ir izdalīti purvi, kuru platība lielāka par 10 ha.

235. Purvu izmantošanas galvenie mērķi ir saistīti ar dabas daudzveidības saglabāšanu un kūdras ieguvī.

236. Purvu teritorijās var iekārtot dabas takas, skatu torņus un citus ar meža infrastruktūru saistītus objektus, kā arī atjaunot kādreizējos ūdensobjektus, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai konkrētās teritorijas dabas aizsardzības plānu.

237. Pēc derīgo izrakteņu iegūšanas (kūdras izstrādes), veicama izstrādāto teritoriju renaturalizācija, izvēloties piemērotāko rekultivācijas veidu – apmežojot, atjaunojot purvu vai ierīkojot ūdenstilpes, vai arī ierīkojot ilggadīgo kultivēto ogu stādījumus.

238. Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem, kā mitrzemēm, nosaka Meža likums.

6.13. Ūdeņu teritorijas (Ū, Ū1)

239. Ūdeņu teritorijā atļauta ūdens ikdienišķa lietošana (Civillikuma izpratnē), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un ūdensobjektu ekspluatācijas noteikumus.
240. Ūdeņu teritorijas galvenais izmantošanas veids ir zivsaimniecība, zvejniecība, ūdenstransports, sports, tūrisms, rekreācija un ar tiem saistīto objektu iekārtošana.
241. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas attiecīgā ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai.
242. Ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam:
- 242.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, navigācijas tehniskie līdzekļi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana;
- 242.2. transporta infrastruktūras objekti (t.sk. tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi un zemtekas;
- 242.3. peldbūves, ciktāl tas nav pretrunā ar šiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- 242.4. peldētavas, peldvietas.
243. Šo noteikumu 242.punktā minēto objektu ierīkošanu saskaņo Būvvaldē, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
244. Juglas kanālā, L.Juglā, M.Juglā nav atļauta peldbūvju izvietojuma, kā arī laipu izvietojuma ūdens akvatorijā tālāk par 3 m no krasta līnijas. Jaunas piestātnes izvietojamas paralēli krastam.
245. Lielā Baltezerā atļauts izvietot tikai publiskas nozīmes peldbūves, grafiskās daļas kartē „Garkalnes novada funkcionālais zonējums” norādītajās vietās.
246. Peldbūvju projektēšanā, atkarībā no paredzētās funkcijas, ievēro prasības, kas būtu piemērojamas attiecīgai sauszemes būvei ar tādu pašu funkciju tiktāl, ciktāl tas ir tehniski iespējams attiecībā uz peldošu būvi, obligāti nodrošinot vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām atbilstošas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas, kas izslēdz piesārņojuma nokļūšanas iespēju ūdeņos.
247. Novada ezeros, izņemot Lielo Baltezeru un Juglas kanālu, nav atļauts pārvietoties ar motorizētiem ūdenstransporta līdzekļiem.
248. Lokālpilnvarojumu un detālpilnvarojumu risinājumos jānodrošina publiskas pieejas vietas pie Lielā Baltezera un Langstiņu ezera teritorijas plānojumā norādītajās vietās.

6.14. Lauksaimniecības teritorijas (L)

249. Lauksaimniecības teritorijas galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā darbība – augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība, lauku tūrisms un ar to saistītie pakalpojumi.
250. Lauksaimniecības teritorijā var izvietot un ierīkot:
- 250.1. viensētu;
- 250.2. būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai;
- 250.3. tūrisma, sporta un rekreācijas objektus (t.sk. viesu māju, golfa laukumu, manēžu, slēpošanas trasi u.tml.);
- 250.4. zivju dīķus, veikt hidromelioratīvo būvniecību.

251. Ciemos lauksaimniecības teritorijā nav atļauts ierīkot lopkopības dzīvnieku fermas, izņemot dzīvnieku novietnes sporta un tūrisma vajadzībām un būves, kas paredzētas nelielam skaitam lauksaimniecības dzīvniekiem (mājputni un sīklopi) – līdz pieciem vienas sugas pieaugušo dzīvnieku, ja saņemts kaimiņu saskaņojums un tiek ievērotas sanitāri higiēniskās prasības.
252. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība lauku teritorijā – 2 ha, ciemu teritorijā – 0,3 ha.
253. Esošo viensētu, kas likumīgi uzbūvēta pirms šo noteikumu stāšanās spēkā, ir atļauts atdalīt no pārējās zemes vienības, ja tiek nodrošināta piekļūšana (piebraukšana), ir iespējams atrisināt inženiertehnisko apgādi un zemes vienības platība nav mazāka par 0,3 ha.
254. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 12%, izņemot gadījumu, kad atdalāma esošā viensēta.
255. Maksimālais augstums dzīvojamām un publiskām ēkām – 12 m. Maksimālais augstums saimniecības ēkām – viens stāvs ar mansardu vai līdz 9 m.
256. Lauksaimnieciskās ražošanas būvēm maksimālais augstums tiek noteikts pēc funkcionālās nepieciešamības.

7. Nosacījumi ciemu teritoriju apbūvei

7.1.Garkalnes ciems

257. Garkalnes ciemā ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:
Tabula.7.1.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Tranzīta iela	Vidzemes šoseja no Mālpils šosejas līdz autoceļam A2 Mālpils šoseja no autoceļa A2 līdz Vidzemes šosejai	20,0 vai pa zemes vienības robežām	6,0
Maģistrālās ielas (B)	Vidzemes šoseja, Gaujas iela, Austrumu iela	15,0 vai pa zemes vienības robežām	6,0
Ciema nozīmes ielas (C)	Saules iela, Priežu iela, Sēņu iela, Lielā Zaļā iela, Graudiņu iela ar pievadceļu	12,0	6,0 ko var samazināt līdz 3,0 vai iedibinātā būvlaide
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

258. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

259. Trokšņa un piesārņojuma aizturēšanai starp autoceļu A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) un dzīvojamo apbūvi jāsaglabā dabiskā meža josla. Nav atļauta pameža izciršana.

260. Ciema telpiskās vērtības:

260.1. autoceļš A2;

260.2. dzelzceļš;

260.3. Krievupe;

260.4. Pasta ēka Vidzemes šosejā 23;

260.5. Objekti, kuru atrašanās vieta un vēsturiskā nozīme ir precizējama, t.sk. kādreizējās vasarnīcu ēkas Saules ielā, vēsturiskie objekti pie Vidzemes šosejas, apbedījuma vietas pie Saules un Dzeņu ielām, J.Jaunsudrabiņa piemiņas vieta Saules ielā 4, Ugunsdzēsēju skatu tornis, Šaursliežu dzelzceļš Garkalne – Skuķīši;

260.6. Kādreizējo kāpu teritorijas ar izteiktu reljefa augstumu starpību ($h > 3m$) pie maģistrālajām un ciema nozīmes ielām.

261. Šo noteikumu 260. punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

7.2. Berģu ciems

262. Berģu ciemā ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:
Tabula.7.2.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Maģistrālās ielas (B)	Berģu iela, Ezera prospekts, Upesciema iela,	20,0	15,0 vai iedibinātā būvlaide
	Rožu prospekts,	16,0	10,0
	Taku iela	16,0	6,0
Ciema nozīmes ielas (C)	Akmeņu iela, Līgo iela, Jaunā Līgo iela, Pērses iela	12,0	6,0
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

263. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

264. Starp autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) un dzīvojamās apbūves teritorijām jāglabā esošais mežs kā buferzona. Teritorijās, kur meža nav, trokšņa un piesārņojuma aizturēšanai jāparedz aizsargstādījumu josla.

265. Ciema telpiskās vērtības:

265.1. autoceļš A2 un A4;

265.2. zemesgabals „Takas”, kadastra apzīmējums 8060-011-0250, publiskas dabas un apstādījumu teritorijas izveidei;

265.3. Mašēnu ezers;

265.4. Brīvdabas muzejs (gar Berģu ielu un Ezera prospektu nav atļauts izvietot būvapjomus, kas augstāki par 10 m);

265.5. kādreizējo kāpu teritorijas ar izteiktu reljefa augstumu starpību ($h > 3m$) pie maģistrālajām un ciema nozīmes ielām.

266. Šo noteikumu 265.punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

7.3. Baltezera ciems

267. Baltezera ciemā ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Tabula.7.3.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Maģistrālās ielas (B)	Alderu iela	19,0	6,0 vai pa nogāzes augšējo kranti
Ciema nozīmes ielas (C)	Senču prospekts, Krastmalas iela Māras iela, Mētru iela,	15,0 vai pa zemes vienības robežām	6,0 vai iedibinātā būvlaide 6,0 6,0
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

268. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

269. Plānojot apbūvi gar Lielā Baltezera krastu, tuvākais pieļaujamais attālums no ūdenslīnijas līdz dzīvojamām mājām ir 50 m, bet saimniecības ēkām – 30 m, ja vien teritorija nav applūstoša.

270. Būves, kas saistītas ar ūdeņu izmantošanu, tai skaitā laivu novietnes, eliņus, pirtis ar kopējo platību līdz 25m², vienu stāvu un ēkas kores maksimālo augstumu līdz 6m, var izvietot tuvāk par 30 m, ievērojot tauvas joslu. Peldbūvju izvietojums saskaņojams būvvaldē.

271. Baltezera krasta teritorijas izmantošanā ievēro šo noteikumu 3.9. apakšnodaļas prasības.

272. Izvietojot laipas laivu piestātnēm, to garums ezerā nedrīkst pārsniegt 20 m, skaitot no krasta līnijas, bet jahtu piestātnēm Lielajā Baltezerā laipu garumu nosaka detālplānojumā.

273. Ievērojot šo noteikumu 3.9. apakšnodaļas prasības, Lielā Baltezera krastmalai piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki var izvietot ezera akvatorijā laivu piestātnes ar ietilpību līdz diviem mazizmēra kuģošanas līdzekļiem, vai līdz četriem mazizmēra kuģošanas līdzekļiem, ja piestātne tiek būvēta uz robežas kopīgi ar blakus zemes vienības īpašnieku. Tas attiecināms arī uz gadījumiem, ja starp akvatoriju un piegulošo īpašumu ir iela.

274. Pie publiskajiem ūdeņiem rekreācijas teritorijā ir atļauts izvietot treilerus publisko pakalpojumu sniegšanai (nomas punkts, kafejnīca u.tml.) uz vienu sezonu, saskaņojot to novietošanu būvvaldē.

275. Izstrādājot detālplānojumu, teritorijas plānojumā norādītajā Baltezera ūdens akvatorijā Ū1, atļauts ierīkot laivu - jahtu ostu, ievērojot šādus nosacījumus:

- 275.1. jāparedz piebraucamie ceļi un apgriešanās laukumi operatīvajam transportam un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām, apvienojot tos ar laivu slīpu vietām glābšanas darbiem uz ūdens;
- 275.2. jāparedz publiski pieejamas, labiekārtotas krastmalas izveide atbilstoši šo noteikumu 3.9.apakšnodaļas prasībām;
- 275.3. jāparedz labiekārtotas peldvietas izveide;
- 275.4. jānodrošina gājēju un velosipēdistu kustība, paredzot atbilstošus labiekārtojuma elementus;
- 275.5. jānosaka piestātnes ekspluatācijai nepieciešamais autonovietņu skaits un izvietojums;
- 275.6. jānodrošina atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai;
- 275.7. jānosaka krasta stiprinājumu līniju un muliņu (steķu) robežlīnija, prasības navigācijas aprīkojumam un pietauvošanās veidam;
- 275.8. jānosaka laivu ceļi akvatorijā.
276. 50 m platā joslā no Lielā Baltezera būvju augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.
277. 100 m platā joslā starp Lielo Baltezeru un esošo apbūvi, ievēro esošās apbūves augstumu un ēkas izvieto tā, lai neaizsegtu skatu uz ezeru. No ielām un piebrauktuvēm veido skata koridorus uz ezeru.
278. Ciema telpiskās vērtības:
- 278.1. Lielais Baltezers;
- 278.2. autoceļš A1;
- 278.3. kādreizējo kāpu teritorijas ar izteiktu reljefa augstumu starpību ($h > 3m$) pie maģistrālās ielas un ciema nozīmes ielām;
- 278.4. objekti, kuru atrašanās vieta un vēsturiskā nozīme ir precizējama.
279. Šo noteikumu 278. punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

7.4. Bukultu ciems

280. Bukultu ciemā ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Tabula.7.4.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Maģistrālās ielas (B)	Ādažu iela	20,0 vai pa zemes vienības robežām	10,0 vai iedibinātā būvlaide
Ciema nozīmes ielas (C)	Rudens iela, Vecupes iela, Muižas iela	15,0	6,0 vai iedibinātā būvlaide

	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		
--	--	--	--

281. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platumu tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.
282. Plānojot apbūvi gar Lielā Baltezera krastu, ievēro šo noteikumu 3.9.apakšnodaļā un 7.3. apakšnodaļas 270.- 277.punkta prasības.
283. Lielā Baltezera un Juglas kanāla piekrastes teritorijās veicams plānotās apbūves ietekmes izvērtējums uz ezera ainavu.
284. Pie publiskajiem ūdeņiem rekreācijas teritorijā ir atļauts izvietot treilerus publisko pakalpojumu sniegšanai (nomas punkts, kafejnīca utml.) uz vienu sezonu, saskaņojot novietošanu būvvaldē.
285. Ciema telpiskās vērtības:
- 285.1. Lielais Baltezers;
- 285.2. Juglas kanāls;
- 285.3. zemesgabals „Bukultu maģistrāle”, kadastra apzīmējums 8060-002-1105, publiskas dabas un apstādījumu teritorijas izveidei;
- 285.4. zemesgabala „Puriņi”, kadastra apzīmējums 8060-002-0352, daļa starp Bukultu maģistrāli un Ādažu ielu, publiskas dabas un apstādījumu teritorijas izveidei;
- 285.5. zemesgabali Ādažu ielā 25, kadastra apzīmējums 8060-002-1077, un Muižas ielā 2, kadastra apzīmējums 8060-002-1017, ciema centra veidošanai;
- 285.6. zemesgabali „Bukultu grāvis”, kadastra apzīmējumu 8060-002-1212, „Vecupes” 2.z.g., kadastra apzīmējums 8060-002-0790, zemesgabala „Vecupes” 1.z.g., kadastra apzīmējums 8060-002-0366, daļa, publiskas dabas un apstādījumu teritorijas izveidei;
- 285.7. zemesgabals Saulstaru ielā 2, kadastra apzīmējums 8060-002-0982, publiskas dabas un apstādījumu teritorijas izveidei;
- 285.8. kādreizējo kāpu teritorijas ar izteiktu reljefa augstumu starpību ($h > 3m$) pie maģistrālās ielas un ciema nozīmes ielām;
- 285.9. objekti, kuru atrašanās vieta un vēsturiskā nozīme ir precizējama, t.sk. kādreizējā Bukultu mācītājmuiža, militārais objekts pie Ādažu ielas.
286. Šo noteikumu 285. punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

7.5. Priedkalnes ciems

287. Priedkalnes ciemā ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Tabula.7.5.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Ciema nozīmes ielas (C)	Krastmalas iela	15,0	6,0 vai iedibinātā būvlaide
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

288. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

289. Pie publiskajiem ūdeņiem rekreācijas teritorijā ir atļauts izvietot treilerus publisko pakalpojumu sniegšanai (nomas punkts, kafejnīca utml.) uz vienu sezonu, saskaņojot novietošanu būvvaldē.

290. Plānojot apbūvi gar Lielā Baltezera krastu, ievēro šo noteikumu 3.9.apakšnodaļā un 7.3. apakšnodaļas 270.-277.punkta prasības.

291. Lielā Baltezera un Juglas kanāla piekrastes teritorijās veicams plānotās apbūves ietekmes izvērtējums uz ezera ainavu.

292. Ciema telpiskās vērtības:

292.1. Lielais Baltezers;

292.2. Juglas kanāls;

292.3. zemesgabals „Priedkalne”, kadastra apzīmējums 8060-002-0021, publiskas dabas un apstādījumu teritorijas izveidei;

293. Šo noteikumu 292.punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

7.6. Upesciems

294. Upesciemā ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Tabula.7.6.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Maģistrālās ielas(B)	Elenburgas iela, Skolas iela	20,0	15,0 vai iedibinātā būvlaide

	Garā jūdze, Pērļu iela, Padebešu iela, Vilciņu iela (Padebešu un Vilciņu ielu savienojums)	15,0 vai pa zemes vienības robežām	10,0 vai iedibinātā būvlaide
Ciema nozīmes ielas (C)	Ziedu iela, Pērses iela	15,0 20,0	6,0 vai iedibinātā būvlaide
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

295. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

296. Meža joslā, kas pilda aizsargstādījumu funkciju starp autoceļu A4 un dzīvojamo apbūvi (DA1 teritorijā), gar autoceļu nav atļauta pameža izciršana un teritorijas reljefa pārveidošana.

297. Pie ūdensobjektiem rekreācijas teritorijā ir atļauts izvietot treilerus publisko pakalpojumu sniegšanai (nomas punkts, kafējnīca utml.) uz vienu sezonu, saskaņojot novietošanu būvvaldē.

298. Ciema telpiskās vērtības:

298.1. Upesciema dīķi (kādreizējie zivsaimniecības „Upesciems” dīķi);

298.2. Lielā Jugla;

298.3. Zemesgabali ciema centra veidošanai: Skolas iela 8, kadastra apzīmējums 8060-011-0248, Skolas iela 10, kadastra apzīmējums 8060-011-0010, Skolas iela 14, kadastra apzīmējums 8060-011-0237, Skolas iela 14 a, kadastra apzīmējums 8060-011-0315, Vilciņu iela 2, kadastra apzīmējums 8060-011-0339, Vilciņu iela 1, kadastra apzīmējums 8060-011-0329, Elenburgas iela 150, kadastra apzīmējums 8060-011-0462;

298.4. Objekti, kuru atrašanās vieta un vēsturiskā nozīme ir precizējama, t.sk. kādreizējās Bergu muižas centrs;

298.5. Kādreizējo kāpu teritorijas ar izteiktu reljefa augstumu starpību ($h > 3m$) pie maģistrālajām un ciema nozīmes ielām, t.sk., zemesgabals Skolas ielā 8, kadastra apzīmējums 8060-011-0248;

299. Šo noteikumu 298.punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

7.7. Amatnieku ciems

300. Amatniekos ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Tabula.7.7.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Ciema nozīmes ielas (C)	Vecstārustu iela	15,0	6,0 vai

	Amatnieku iela	19,0 vai pa zemes vienības robežām	iedibinātā būvlaide
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

301. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

302. Meža joslā, kas pilda aizsargstādījumu funkciju starp autoceļu A4 un dzīvojamo apbūvi (DA1 teritorijā), gar autoceļu nav atļauta pameža izciršana un teritorijas reljefa pārveidošana.

303. Būves, kas saistītas ar Mazās Juglas izmantošanu (laivu novietnes, pirtis u.tml.), izvieto ievērojot tauvas joslu. Peldbūvju izvietojums saskaņojams būvvaldē.

304. Ciema telpiskās vērtības:

304.1. Mazā Jugla;

304.2. autoceļš A4;

304.3. kādreizējo kāpu teritorijas ar izteiktu reljefa augstumu starpību;

304.4. dambis gar Mazo Juglu;

305. Šo noteikumu 304. punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru realizēšanai.

7.8. Sunīšu ciems

306. Sunīšos ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Tabula.7.8.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Maģistrālā iela (B)	Mārtiņrožu iela, Kaiceles iela (savienojums līdz Mārtiņrožu ielai)	15,0 vai pa zemes vienības robežām	6,0
Ciema nozīmes ielas (C)	Kaiceles iela, Gaigalu iela, Sunīšu iela, Rutku iela, Ezerkrasta iela, Fazānu iela	12,0	6,0
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

307. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

308. Plānojot jaunu apbūvi gar Sunīšu ezeru, veido skata koridorus uz ezeru no ielām un piebrauktuvēm.

309. Meža joslā starp autoceļu A4 un dzīvojamo apbūvi (DA1 teritorija), kas pilda aizsargstādījumu funkciju, gar autoceļu nav atļauta pameža izciršana un teritorijas reljefa pārveidošana.
310. Būves, kas saistītas ar Sunīšu ezera izmantošanu (laivu novietnes, pirtis u.tml.), izvietojot ievērojot tauvas joslu. Peldbūvju izvietojums saskaņojams būvvaldē.
311. Plūdu riska teritorijas (Kaiceles pļavu) izmantošana atļauta tikai saskaņā ar 8.1. apakšnodaļas nosacījumiem.
312. Ciema telpiskās vērtības:
- 312.1. Sunīšu ezers;
- 312.2. Lielā Jugla un upes stāvkrasts;
- 312.3. Upesciema dīķi (kādreizējie zivsaimniecības „Upesciems” dīķi);
- 312.4. Autoceļš A4;
- 312.5. Ģeoloģiskie urbumi ūdens mērīšanai zemesgabalā Mārtiņrožu ielā 51, kadastra apzīmējums 8060-012-0642;
- 312.6. Objekti, kuru atrašanās vieta un vēsturiskā nozīme ir precizējama, t.sk. Sunīšu senkapi, zemes garozas lūzuma līnija;
- 312.7. Kādreizējo kāpu teritorijas ar izteiktu reljefa augstumu starpību;
313. Šo noteikumu 312.punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

7.9. Langstiņu ciems

314. Langstiņos ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:
Tabula.7.9.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Maģistrālās ielas (B)	Elenburgas iela	20,0	15,0 vai iedibinātā būvlaide
Ciema nozīmes ielas (C)	Krievupes iela, Rīgas iela, Sila iela Mežmalas iela,	12,0	6,0
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

315. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.
316. Plānojot apbūvi gar Langstiņu ezera krastu, ievēro šo noteikumu 3.9.apakšnodaļā minētās prasības.
317. Plānojot jaunu apbūvi gar Langstiņu ezeru, jāveido skata koridori uz ezeru no ielām un piebrauktuvēm un jānodrošina publiska piekļuve ezeram.

318. Ciema telpiskās vērtības:

318.1. Langstiņu ezers;

318.2. Zemesgabali Sakaru ielā 5, kadastra apzīmējums 8060-007-0206, un Sakaru ielā 5a, kadastra apzīmējums 8060-007-0207, publiskas teritorijas izveidei;

318.3. Objekti, kuru atrašanās vieta un vēsturiskā nozīme ir precizējama, t.sk. 20.gs. sākuma koka arhitektūra, „Tanku grāvis”.

319. Šo noteikumu 318.punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

7.10. Makstenieku ciems

320. Maksteniekos ciemā ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Tabula.7.10.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Ciema nozīmes ielas (C)	Ogu iela	12,0	6,0
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

321. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

322. Atļauts izvietot treilerus uz vienu sezonu, saskaņojot novietošanu būvvaldē.

323. Ciema telpiskās vērtības:

323.1. Krievupe;

323.2. objekti, kuru atrašanās vieta un vēsturiskā nozīme ir precizējama, t.sk. kādreizējās mežsarga mājas komplekss, kādreizējās medību pils un parka vieta.

324. Šo noteikumu 323.punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

7.11. Sužu ciems

325. Sužos ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Tabula.7.11.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Ciema nozīmes ielas (C)	Pulkveža iela, Ceļmalas iela, Miera iela,	12,0 vai pa zemes vienības robežām 20,0 vai pa zemes vienības robežām	6,0 vai iedibinātā būvlaide
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

326. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

327. Atļauts izvietot treilerus uz vienu sezonu, saskaņojot novietošanu būvvaldē.

328. Sužos jāizstrādā ielu rekonstrukcijas projekts ar transporta kustības shēmu, paredzot reālai situācijai atbilstošus profila elementus un parametrus, ieplānojot apgrīšanās laukumus un kabatas, kā arī informatīvo norāžu izvietojumu, ielu nosaukumu plāksnes atbilstoši saistošo noteikumu prasībām.

329. Plūdu riska teritorijas TIN1-1 izmantošana atļauta saskaņā ar šo noteikumu 8.1.apakšnodaļas nosacījumiem.

330. TIN3 teritorijas izmantošana atļauta saskaņā ar šo noteikumu 8.2.apakšnodaļas nosacījumiem.

331. Esošajās apbūves teritorijās (ciema vecākajā daļā) jāievēro šādas prasības: maksimālais apbūves augstums DzS4 ir 8,5m. Būvlaide ir 3m.

332. Ciema telpiskās vērtības ir kādreizējo kāpu teritorijas ar izteiktu reljefa augstumu starpību ($h > 3m$) pie ciema nozīmes ielām.

333. Šo noteikumu 332.punktā nosauktajā teritorijā un zemes vienībās, kas ar to robežojas, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītizmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

7.12. Skuķīšu ciems

334. Skuķīšos ielām noteiktas šādas kategorijas ar atbilstošo sarkano līniju platumu:

Tabula.7.12.

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums m	Būvlaide m
Ciema nozīmes ielas (C)	Mālpils šoseja – 10.līnija Zaķumuižas ceļš - 14.līnija	15,0 vai pa zemes vienības robežām	6,0
	Ielas, kas nav šeit uzskaitītas, ir vietējās nozīmes ielas (D)		

335. Jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

336. Atļauts izvietot treilerus uz vienu sezonu, saskaņojot to novietošanu būvvaldē.

337. Meža joslā starp autoceļu P3 un dzīvojamo apbūvi, kas pilda aizsargstādījumu funkciju, gar autoceļu nav atļauta pameža izciršana un teritorijas reljefa pārveidošana.

338. Ar ūdeņu izmantošanu saistītās būves (laivu novietnes, pirtis u.tml.) izvieto, ievērojot noteikumus par tauvas joslu.

339. Tumšuvei izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts, paredzot piekļuvi upei un publiski pieejamas atpūtas vietas pie ūdens.

340. Skuķīšu ciemā DzS1 teritorijās ir atļauta sīklopu (trušu, mājputnu) turēšana;

341. Ciema telpiskās vērtības:

341.1. Tumšuve;

341.2. Skuķīšu HES ūdenskrātuve;

341.3. Autoceļš P3;

341.4. Objekti, kuru atrašanās vieta un vēsturiskā nozīme ir precizējama;

342. Šo noteikumu 341. punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

8. Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (TIN)

8.1. Teritorijas, kur veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi TIN11, TIN12

343. **TIN11** teritorijas noteiktas Amatniekos, Sužos un Bergos, kā teritorijas, kurās prioritāri veicama meliorācijas sistēmu izpēte un izstrādājams komplekss meliorācijas rekonstrukcijas vai pārkārtošanas projekts, kā arī veicama teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
344. Papildus šo noteikumu 343.punktā minētajam, veicami šādi pasākumi:
- 344.1. Amatniekos precizējama applūstošā teritorija un M.Juglas aizsargjosla;
 - 344.2. Amatniekos L.Juglas un M.Juglas satekā veicama meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un palieņu pļavu renaturalizācija.
 - 344.3. Sužos izstrādājams un īstenojams aizsargdambja projekts aizsardzībai pret ūdenslīmeņa celšanos Ķīšezerā;
 - 344.4. Bergos teritorijā starp Berģu, Akmeņu un Līgo ielām izstrādājams nosusināšanas projekts, paredzot ūdensnoteku saslēgšanu vienotā noteces sistēmā.
345. Iepļānotajās apbūves teritorijās ēku būvniecību var uzsākt tikai pēc šo noteikumu 343. un 344.punktā minēto pasākumu īstenošanas, kā arī pēc inženierapgādes tīklu un ielu izbūves.
346. **TIN12** teritorija, kas ietver Kaiceles pļavas Sunīšu ciemā, noteikta kā plūdu riska teritorija, kurā pirms zemes īpašumu sadalīšanas un apbūves īstenojami kompleksi pasākumi sekojošā secībā:
- 346.1. veicama applūstošo teritoriju precizēšana uz augstas detalizācijas topogrāfiskās pamatnes ar reljefa augstuma atzīmēm ar soli 0,1 m, izmantojot pēdējo 5 gadu novērojumus un atbilstoši koriģējot Lielās Juglas aizsargjoslu;
 - 346.2. veicama meliorācijas sistēmu izpēte un sagatavojams Lielās Juglas plūdu riska pārvaldības plāns;
 - 346.3. izstrādājams vienots meliorācijas sistēmu rekonstrukcijas projekts;
 - 346.4. veicama teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
347. TIN12 teritorijā nav atļauta teritorijas uzbēršana un zemes līmeņa paaugstināšana atsevišķos zemes gabalos, tādējādi izraisot pārējo teritoriju applūšanu.
348. Plānojot apbūvi TIN12 teritorijā, pieļaujama tikai centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošana.

8.2. Teritorija, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums (TIN3) vai komplekss lokālplānojums (TIN2)

349. **TIN2 un TIN3** teritorijas, noteiktas Upesciemā, Amatniekos un Sužos grafiskajā daļā norādītajās vietās, kā teritorijas, kur izstrādājams komplekss detālplānojums vai lokālplānojums. Detālplānojuma teritorijas var sadalīt vairākās teritorijās, ņemot vērā satiksmes infrastruktūras esamību un inženiertīklu izvietojumu. Detālplānojuma un lokālplānojuma izstrādes teritorija tiek noteikta darba uzdevumā, ņemot vērā funkcionālo nepieciešamību.
350. Detālplānojumā vai lokālplānojumā jānosaka:
- 350.1. satiksmes organizācijas risinājums, ietverot plānoto ielu savienojumu ar esošo ielu tīklu;
 - 350.2. ūdensapgādes un notekūdeņu risinājums, paredzot obligātu pieslēgumu centralizētajiem tīkliem;
 - 350.3. elektroapgādes risinājums;

- 350.4. teritorijas virsūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmu risinājums;
 - 350.5. precizēti apbūves parametri un apbūves izvietojums;
 - 350.6. teritorijas arhitektoniski telpiskās kompozīcijas koncepcija;
 - 350.7. vienotas prasības publiskās ārtelpai labiekārtojumam un vides dizainam.
351. TIN2 teritorijās pirms ēku būvniecības veicama teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, kas ietver vienu vai vairākus sekojošus pasākumus:
- 351.1. teritorijas meliorāciju;
 - 351.2. teritorijas uzbēršanu, ja tas nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
 - 351.3. pretplūdu dambju izbūvi vai rekonstrukciju un sūkņu staciju līmeņu regulēšanas būvju izbūvi esošās apbūves aizsardzībai;
 - 351.4. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi;
 - 351.5. ielu vai piebraucamo ceļu izbūvi pieklūšanas nodrošināšanai;
 - 351.6. nepieciešamā skaita 20 kV transformatoru apakšstaciju izbūvi, atkarībā no plānotai apbūvei nepieciešamās elektriskās jaudas.
352. Izstrādājot detālplānojumus, lokālplānojumus, pretplūdu aizsardzības pasākumus Amatniekos TIN 2 un TIN 3 teritorijās, to risinājumi jāaskaņo ar Stopiņu novada pašvaldību.

8.3. Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5)

353. TIN5 teritorijas noteiktas gar valsts autoceļiem A1, A2 (posmam), A4 un apkārt Lielajam Baltezeram un Langstiņu ezeram.
354. Plānojot saimniecisko darbību un apbūvi ainaviski vērtīgajās teritorijās gar valsts autoceļiem, izstrādājams ainavu dizaina plāns, kurā jāparedz pasākumi raksturīgās meža ainavas, dabisko biotopu, saudzes kvartālu, mikroliegumu un savdabīgo meža struktūrelementu (koku, kāpu, lauču, smiltāju) aizsardzībai un saglabāšanai. Šī prasība nav attiecināma uz transporta infrastruktūras (autoceļu, dzelzceļa) objektu visa veida būvniecību, tai skaitā pārbūvi.
355. Ainaviski vērtīgajās teritorijās pašvaldība var izvirzīt nosacījumus jaunbūvju arhitektoniskajam veidolam un noteikt prasību iekļaut būvprojektā plānotā objekta vizuālās ietekmes izvērtējumu.
356. Ja ainaviski vērtīgajās teritorijās nepieciešams teritorijas attīstības komplekss risinājums, pašvaldība var izvirzīt prasību izstrādāt detālplānojumu.

8.4. Nacionālas un reģionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas TIN71, TIN72, TIN73

357. Perspektīvā dzelzceļa *Rail Baltica* trase ir noteikta kā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija **TIN71**.
358. Autoceļa A1 Baltezera apvedceļa trase, kā arī autoceļa A2 posma Rīgas apvedceļš – Sēnīte, autoceļa A4 posma Baltezers – Saulkalne rekonstrukcijai un būvniecībai nepieciešamās teritorijas ir noteikta kā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija **TIN72**.
359. Perspektīvās Piejūras maģistrāles trase noteikta kā reģionālas nozīmes transporta infrastruktūras teritorija **TIN73**.
360. Šajās teritorijās ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, taču turpmāk var paredzēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.

361. Jaunās būvniecības ieceres jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” (autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas gadījumā) vai ar Satiksmes ministriju (*Rail Baltica* attīstībai nepieciešamās teritorijas gadījumā), lai izvērtētu iecerētā objekta ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību.
362. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas koriģē atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam, un tas nav uzskatāms par Garkalnes novada teritorijas plānojuma grozījumiem.
363. Pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā nosaka zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un ievēro atbilstošus nosacījumus. (6.7. apakšnodaļa).

9. Prasības detālplānojumu izstrādei un īstenošanai

364. Detālplānojumus obligāti izstrādā visos normatīvo aktu noteiktajos gadījumos, kā arī veicot zemes vienību sadalīšanu, veidojot vairāk kā trīs jaunās apbūvei paredzētas zemes vienības (neskaitot transporta infrastruktūrai paredzēto zemes vienību) un teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās.
365. Detālplānojumā precizē un detalizē teritorijas atļauto izmantošanu, apbūves nosacījumus un parametrus.
366. Ja saskaņā ar teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijā ir noteiktas vairākas funkcionālās zonas, ir pieļaujama to robežu precizēšana līdz 10%, saglabājot kopējās platību attiecības, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
367. Pašvaldības apstiprinātais detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs divus gadus no tā izdošanas brīža līdz detālplānojuma apstiprināšanai.
368. Pašvaldība darba uzdevumā var noteikt šādas papildus prasības:
- 368.1. neveidot vienlaidus apbūvi gar ūdenstilpju un ūdensteču krastiem;
 - 368.2. veikt augu sugu, biotopu un ornitoloģisko izpēti;
 - 368.3. veikt ģeoloģisko izpēti;
 - 368.4. precizēt plūdu riska teritorijas, noteikt palienes robežu;
 - 368.5. paredzēt kompleksus pretplūdu pasākumus teritorijām, kas atrodas plūdu riska teritorijās ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām;
 - 368.6. veikt ainavas analīzi, izstrādāt teritorijas ainavu dizaina plānu.
369. Jaunās apbūves teritorijās, kur nav esošā apbūve ar izveidotu infrastruktūru, izstrādājot detālplānojumus un veidojot jaunas zemes vienības, līdz 20% no sadalāmā nekustamā īpašuma teritorijas jāparedz publiskiem mērķiem (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām, un ja tas nepieciešams, arī publisku objektu (pirmskolas bērnu iestādes u.c.) izvietojumam).
370. Izstrādājot detālplānojumus, ciemu iekšējā telpiskajā struktūrā jāparedz pietiekošas zaļās teritorijas – parki, skvēri, apstādījumi, kas papildus atpūtas funkcijai pilda izolējošas, vizuāli estētiskas un ekoloģiskas funkcijas.
371. Izstrādājot detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu/ielu tīkls ar kaimiņu zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
372. Projektējot ielu un vietējas nozīmes ceļu tīklu, to pieslēgumi jāplāno pie pašvaldības ceļiem/ielām.
373. Detālplānojumos un zemes ierīcības projektos jaunveidojamo ielu, autoceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietver teritoriju starp sarkanajām līnijām, bet autoceļiem - teritoriju starp autoceļa nodalījuma joslām, atbilstoši katras ielas vai autoceļa kategorijai.
374. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā pašvaldība var noteikt šādas prasības:
- 374.1. termiņu, līdz kuram uzsākama detālplānojuma īstenošana;
 - 374.2. veikt jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 374.3. izstrādāt meliorācijas projektu pirms ēku projektēšanas uzsākšanas;
 - 374.4. meliorācijas sistēmas pārkārtošanas realizēšanai, ja detālplānojuma teritorija meliorēta un plānotā apbūve skars meliorācijas sistēmas;
 - 374.5. noteikt, ka būvatļauja ēku būvniecībai izsniedzamas pēc ceļu vai ielu izbūves zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu un ugunsdzēsības prasību izpildes;

- 374.6. noteikt, ka būvatļaujas ēku būvniecībai izsniedzamas pēc nepieciešamo inženiertīklu izbūves;
- 374.7. izvirzīt citas prasības detālplānojuma īstenošanai, atkarībā no konkrētās teritorijas īpatnībām un specifikas.
375. Pirms būvniecības uzsākšanas atsevišķās jaunizveidotajās zemes vienībās, attīstītājs izprojektē un izbūvē nepieciešamākos publiskās infrastruktūras objektus: ielas, ceļus un nepieciešamās inženierkomunikācijas.
376. Atsevišķos gadījumos pašvaldība var atļaut vienlaicīgi ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanu veikt ceļu vai ielu projektēšanu, inženierbūvju projektēšanu un būvniecību.
377. Publiskās infrastruktūras izbūvi var veikt pa kārtām, pirmajā kārtā iekļaujot visnepieciešamākos būvdarbus – ielu un ceļu izbūvi ar grants segumu un elektroapgādes ierīkošanu. Būvniecības otro kārtu var veikt pēc ēku būvniecības pabeigšanas.
378. Detālplānojumā paredz brīvas piekļūšanas iespējas publiskajiem ūdeņiem, mežiem, rekreācijas teritorijām un sabiedrībai nozīmīgiem dabas un kultūrvēsturiskajiem objektiem.
379. Detālplānojumu risinājumiem jānodrošina pēc iespējas līdzvērtīga pieeja publiskai ārtelpai, neapbūvējot ūdensmalas un ainaviski vērtīgākās vietas.

10. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība

380. Atbilstoši Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijai 2008.-2030., novada nozīmes attīstības centri ir Garkalne, Upesciems un Baltezers. Šajos ciemos ir jānodrošina centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
381. Prioritāra attīstība ir paredzēta arī šādos vietējās nozīmes ciemos - Bergi, Bukulti, Priedkalne, Langstiņi kur tuvākajā septiņu gadu periodā ir paredzēts nodrošināt centralizētus ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus. Līdz centralizētu tīklu izveidei ir pieļaujami pagaidu risinājumi.
382. Sužu ciems un Skuķīšu ciems ir ar sezona rakstura apdzīvojumu. Šajās teritorijās ir jārisina plūdu riska pārvaldīšana un meliorācijas kompleksie risinājumi. Tikai pēc minēto problēmu novēršanas šīs apdzīvotās vietas varētu pārveidot par pastāvīgās dzīvojamās apbūves teritorijām.
383. Pārējās apdzīvotajās vietās, attīstot apbūves teritorijas, attīstītājam ir jānodrošina ielu/ceļu tīklu izbūvi un inženiertīklu izbūvi (vietējie centralizētie tīkli).

11. Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi

384. Pašvaldība uztur un aktualizē spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu sarakstu, un normatīvo aktu noteiktā kārtībā to ievieto savā mājas lapā.
385. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts dots šo noteikumu 1. un 2. pielikumā. Detālplānojumu un lokālplānojumu sarakstu aktualizēšana un papildināšana nav uzskatāma par Apbūves noteikumu grozījumiem.
386. Pilns detālplānojuma eksemplārs glabājas Garkalnes novada domē.

12. Noslēguma jautājumi

387. Detālpplānojumi, kuru izstrāde uzsākta pirms šo noteikumu spēkā stāšanās brīža, pabeidzami:
- 387.1. darba uzdevumā noteiktajā termiņā, ja darba uzdevumā tika noteikts derīguma termiņš;
 - 387.2. ja darba uzdevumā nav noteikts derīguma termiņš, tad gada laikā pēc šo noteikumu piemērošanas uzsākšanas brīža (pēc VARAM vēstules saņemšanas par teritorijas plānojuma piemērošanu).
388. Šo saistošo noteikumu 2.pielikumā minētie detālpplānojumi ir īstenojami, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

1. PIELIKUMS**Spēkā esošo detālplānojumu saraksts**

Nr.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Ciems	Apstiprināšanas datums
1999.g.			
1.	Skudriņas	Upesciems	15.03.1999. Apstiprināts ar SN* 20.12.2011.
2.	Vecliepiņas-3	Sunīši	03.1999. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
3.	Vecliepiņas-3 (izmaiņu proj.)	Sunīši	13.05.1999. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
4.	Rutki - 1	Sunīši	27.10.1999. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
5.	Ezīši	Baltezers	12.11.1999. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
2000.g.			
6.	Zāliši	Berģi	14.03.2000. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
7.	Lejasvīganti TP	Bukulti	02.04.2000. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
8.	Mārtiņi, Kalnmārtiņi, Ezerkrasti	Sunīši	21.06.2000. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
9.	Lāči	Sunīši	19.07.2000. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
10.	Lilitas	Berģi	19.07.2000. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
11.	Liepkalni	Priedkalne	04.10.2000. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
2001.g.			
12.	Robežu ielā 2	Berģi	21.02.2001. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
2002.g.			
13.	Vecsili	Berģi	2002. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
14.	Kalnieši	Garkalne	23.10.2002. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
15.	Saulespriedes	Sunīši	23.10.2002. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
2003.g.			
16.	Rutki, Ainavas(grozījumi)	Amatnieki	26.02.2003. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
17.	Pļaviņas	Lauku teritorija	10.04.2003. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
18.	Mārsili 1.,2.,3. z.g.	Baltezers	16.04.2003.
19.	Kvālbergi	Garkalne	21.05.2003. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
20.	Skūpsti	Berģi	21.05.2003.
21.	Upmales	Sunīši	24.09.2003.

22.	Imantas, Dāri	Garkalne	22.10.2003. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
23.	Mildas	Langstiņi,	17.12.2003.
24.	Rubeņi	Berģi	2003.
25.	Vidzemes šoseja 44	Garkalne	08.2003.
2004.g.			
26.	Rutki, Ainavas grozījumi	Amatnieki	30.01.2004.
27.	Jaunmuguri	Upesciems	23.02.2004.
28.	Dzērvju iela 2	Sunīši	25.02.2004.
29.	Mežtīreļi	Bukulti	25.02.2004.
30.	Rutki, Ainavas grozījumi	Amatnieki	25.02.2004.
31.	Virsaīši	Sunīši	25.02.2004.
32.	Padebeši	Upesciems	24.03.2004.
33.	Ezerpriedes	Sunīši	21.04.2004.
34.	Saktas	Berģi	21.04.2004.
35.	Takas	Berģi	21.04.2004.
36.	Vikingi	Sunīši	21.04.2004.
37.	Ziediņi	Berģi	21.04.2004.
38.	Mārkalni 2.z.g.	Sunīši	21.04.2004.
39.	Sunīši	Sunīši	30.06.2004.
40.	Rutki, Ainavas grozījumi	Amatnieki	25.02.2004.
2005.g.			
41.	Gaiļu iela 2	Garkalne	12.01.2005.
42.	Āboliņi	Upesciems	26.01.2005.
43.	Elenburgas iela 15, Dainu iela 16	Langstiņi	26.01.2005.
44.	Evijas	Bukulti	26.01.2005.
45.	Kalnāji	Sunīši	26.01.2005.
46.	Vilņi, Jauntīreļi	Bukulti	26.01.2005.
47.	Vecdumbrāji	Upesciems	26.01.2005.
48.	Vecbriezes	Amatnieki	23.02.2005.
49.	Austrumu iela 14	Garkalne	09.03.2005.
50.	Buciņi	Berģi	25.05.2005.
51.	Amatnieku iela 10, Amatnieku iela 11	Amatnieki	29.06.2005.
52.	Apogi, Putnu kalns, Pulkveža iela 28	Suži	29.06.2005.
53.	Dainu iela 12, Dainu iela 12A	Langstiņi	29.06.2005.
54.	Kobiņi, Sudmalas, Dzērvju iela 12a	Sunīši	29.06.2005.
55.	Kodes	Garkalne	29.06.2005.
56.	Mediķu iela 11	Langstiņi	29.06.2005.
57.	Pērļu iela 7	Upesciems	29.06.2005.
58.	Sēņu iela 11	Garkalne	29.06.2005.

59.	Skolas iela 3	Upesciems	29.06.2005.
60.	Gundegu iela 8	Bukulti	27.07.2005.
61.	Mediķu iela 6	Langstiņi	27.07.2005.
62.	Atmatas, Zemzari	Langstiņi	24.08.2005.
63.	Papardes-3, Danas, Ramonas, Andri	Bukulti	24.08.2005.
64.	Skaņu iela 5	Bukulti	24.08.2005.
65.	Tīreļi, Tīreļi-2, Vectīreļi	Bukulti	26.10.2005.
66.	Dārza iela 11	Langstiņi	26.10.2005.
67.	Kraujas iela 2d	Baltezers	26.10.2005.
68.	Sunīšu 15	Sunīši	26.10.2005.
69.	Puķulapas-2	Upesciems	26.10.2005.
70.	Zvaigžņu iela 3	Garkalne	29.11.2005.
71.	Sēņu iela 10	Garkalne	29.11.2005.
72.	Mazvimbās	Berģi	28.12.2005.
2006.g.			
73.	Jaun-Smiltiņas	Bukulti	25.01.2006.
74.	Mori	Berģi	25.01.2006.
75.	Bīrtalas	Upesciems	22.02.2006.
76.	Sēņu iela 13, Vaivaru iela 2, Vaivaru iela 2a	Garkalne	29.03.2006.
77.	Rutku iela 25, Vecrutki	Sunīši	29.03.2006.
78.	Vētras (Šalkas)	Bukulti	29.03.2006.
79.	Zvani	Garkalne	26.04.2006.
80.	Purliči	Upesciems	26.04.2006.
81.	Glūdas, Līčupes	Sunīši	26.04.2006.
82.	Krūmiņi	Upesciems	26.04.2006.
83.	Muižas iela 6	Bukulti	26.04.2006.
84.	Lejnieki	Lauku teritorija	31.05.2006.
85.	Airu iela 1	Baltezers	31.05.2006.
86.	Puķulapas	Upesciems	28.06.2006.
87.	"Jaunspūji", "Spūji", "Mazspūji", daļā "Ainavas"	Amatnieki	28.06.2006.
88.	Āmuļi, Vikingu iela 18	Sunīši	26.07.2006.
89.	Zālīši	Berģi	26.07.2006.
90.	Jaunvilciņi	Upesciems	23.08.2006.
91.	Makstenieku sils	Makstenieki	23.08.2006.
92.	Pērses iela 17	Berģi	23.08.2006.
93.	Krasta iela 5, 6, 7, 9, 11; Kraujas iela 9	Baltezers	27.09.2006.
94.	Smilšu iela 5	Garkalne	25.10.2006.
95.	Ziedoņa iela 6	Berģi	25.10.2006.
96.	Pērses iela 23	Berģi	25.10.2006.
97.	Puniņi	Suži	25.10.2006.
98.	Vālodzes	Upesciems	25.10.2006.

99.	"Brekši", "Zvejnieki"	Upesciems	2006.
2008.g.			
100.	Dreieri	Upesciems	30.01.2008.
101.	Dīķa iela 4, Lauksaimnieks 1z.v.	Sunīši	30.01.2008.
102.	z.g.kad.Nr. 8060-003-0275; 8060-003-0274 daļai	Baltezers	30.01.2008.
103.	Upesciema iela 60, 62	Berģi	30.01.2008.
104.	Mežlīdes	Berģi	27.02.2008.
105.	Kalna Mašēni	Upesciems	30.04.2008.
106.	z.g.kad.Nr. 8060-003-0274 daļai (Dzeramā ūdens sagatavošanas vietai)	Lauku teritorija	02.07.2008.
107.	Dumpji	Baltezers	30.07.2008.
108.	Elenburgas iela 63	Upesciems	27.08.2008.
109.	Griķi	Bukulti	27.08.2008.
110.	Krusta iela 1A	Langstiņi	29.10.2008.
111.	Baložu prospekts 17	Berģi	29.10.2008.
112.	"Ūdri"	Garkalne	29.10.2008.
113.	Ošu gatve 1	Bukulti	29.10.2008.
114.	Lapu iela 19A	Berģi	26.11.2008.
115.	Taku iela 15, 21	Berģi	26.11.2008.
116.	Spundes iela 5	Berģi	19.12.2008.
117.	Ozolu iela 17	Langstiņi	19.12.2008.
2009.g.			
118.	Ticība 2.z.g.	Suži	30.01.2009.
119.	"Rozītes"	Berģi	30.01.2009.
120.	Saulgriežu iela 7A	Berģi	30.01.2009.
121.	Mētru iela 3	Baltezers	30.01.2009.
122.	"Vīnogas"	Amatnieki	25.02.2009.
123.	Skolas iela 7	Upesciems	25.02.2009.
124.	Krievupes iela 16B	Langstiņi	25.03.2009.
125.	Dzegužu iela 2	Sunīši	29.04.2009.
126.	"Jaundukuri"	Upesciems	29.04.2009.
127.	Kaiceles iela 3A	Sunīši	29.04.2009.
128.	Vec-kauči (pilnveidošana)	Baltezers	29.04.2009.
129.	Ezera prospekts 13D	Berģi	29.04.2009.
130.	Dzintaru iela 1;3, Taku iela 32, "Takas" daļa	Berģi	27.05.2009.
131.	Ciedras	Priedkalne	27.05.2009.
132.	Rīgas-Siguldas šoseja 8	Berģi	17.06.2009.
133.	Rožu prospekts 53	Berģi	26.08.2009.
134.	Rubeņu iela 2, 3, Rubeņu iela	Berģi	28.10.2009.
2010.g.			
135.	SN Nr.1-dp. „Alīses”,8060-003-0232	Lauku teritorija	27.03.2010. Nr.1, 10.§
136.	SN Nr.2-dp. „Ruduļi”, „Mirdzas”, „Asni”, 8060-003-0160, 8060-003-0162 8060-003-0161	Baltezers	27.03.2010. Nr.1, 11.§

137.	„Līgotņu”, „Zemzari”	Bukulti	31.03.2010.
138.	SN Nr.4-dp. „Kalēji”, 8060-010-0459;	Skukūši	31.03.2010. Nr.3, 7.
139.	Bērziņi	Upesciems	28.07.2010.
140.	SN Nr.6-dp „Rihardi”,8060-008-0025	Upesciems	21.12.2010. Nr.18, 21.§
2011.g.			
141.	SN Nr.1-dp „Ābeļdārzs”,8060-012-0186	Amatnieki	25.01.2011. Nr.1, 1.§
142.	"Virpuļi, Reinīši"	Upesciems	22.02.2011.
143.	SN Nr.3-dp „Bebri”,8060-007-0202	Langstiņi	29.03.2011. Nr.4, 5.§
144.	SN Nr.4- „Stārķi”,8060-001-0453,	Lauku teritorija	27.04.2011. Nr.5, 2.§
145.	SN Nr.5-dp „Mētras”,8060-002-0017	Bukulti	30.08.2011. Nr.10, 13.§
146.	SN Nr.6-dp "Šleseri" kad.nr.8060-002-0270	Bukulti	27.09.2011. Nr.11, 14.§
2012.g.			
147.	SN Nr.2-dp grozījumi kad. Nr. 8060 003 0275; 8060 003 0274	Baltezers	24.04.2012. Nr.7, 5.§
148.	SN Nr.3-dp „Vālodzes”grozījumi	Upesciems	29.05.2012. Nr.9, 10.§
149.	SN Nr.4-dp „Briežu iela”	Berģi	31.07.2012. Nr.11, 5.§
150.	SN Nr.5-dp „Mārsili”1.2.3. z.g. grozījumi	Baltezers	31.07.2012. Nr.11, 6.§
2013.g.			
151.	„Augšvimbas”, „Rīgas-Siguldas šoseja 1e” kadastra Nr.8060-006-0144, , kad, Nr. 8060-004-0054, 8060-006-0564,	Berģi	26.02.2013. Nr.2,2.§
152.	„Upmales” 2.zemes gabals izmaiņu projekts zemes vienībai Upmalas ielā 2. kad.nr.8060-012-0539	Sunīši	26.02.2013. Nr.2,9.§
153.	„Bērziņkalns”, 8060-011-0247, 8060-011-00328	Upesciems	30.04.2013. Nr.4,9.§
2014.g.			
154.	Lietus iela 12, „Saktas”	Berģi	24.01.2014. Nr.2,9.§
155.	„Lilitas” grozījumi	Berģi	29.04.2014 Nr.7,6.§
156.	„Silarāji”	Langstiņi	29.04.2014 Nr.7,8.§
157.	Airu ielā 1, izmaiņu projekts	Baltezers	26.06.2014 Nr.10,19.§
158.	Kungu iela 17	Upesciems	25.11.2014 Nr.19,17.§
2015.g.			
159.	„Lielā Jūgezera mežs”	Lauku teritorija	24.02.2015 Nr.2.,22.§
160.	„ Mārsili” 1.,2. un 3. zemes gabals, izmaiņu projekts	Baltezers	24.02.2015 Nr.2.,21.§
161.	Dziesmu iela 7	Bukulti	31.03.2015 Nr.3.,13.§
162.	„Briežu iela”, izmaiņu projekts	Berģi	31.03.2015 Nr.3.,16.§
163.	„Saulespriedes”, izmaiņu projekts	Sunīši	31.03.2015 Nr.3.,15.§

164.	„Upmales” 2.zemes gabals grozījumi	Sunīši	31.03.2015 Nr.3.,14.§
165.	Amatnieku iela 10, Amatnieku iela 11, izmaiņu projekts	Amatnieki	21.04.2015 Nr.4.,12.§
166.	Lietus iela 15, „Takas”	Berģi	28.07.2015 Nr.7.,14.§
167.	Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, „Mašēni”	Berģi Upesciems	25.08.2015 Nr.9.,3.§

SN * -saistošie noteikumi

2. PIELIKUMS

Spēkā esošie detālplānojumi, kas daļēji atrodas applūstošā teritorijā

Nr.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Ciems	Apstiprināšanas datums
1.	Ezīši	Baltezers	12.11.1999. Apstiprināts ar SN* 20.12.2011.
2.	Lāči	Sunīši	19.07.2000. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
3.	Liepkalni	Priedkalne	04.10.2000. Apstiprināts ar SN 20.12.2011.
4.	Upmales	Sunīši	24.09.2003.
5.	Vikingi	Sunīši	21.04.2004.
6.	Sunīši	Sunīši	30.06.2004.
7.	Gundegu iela 8	Bukulti	27.07.2005.
8.	Skaņu iela 5	Bukulti	24.08.2005.
9.	Rutku iela 25, Vecrutki	Sunīši	29.03.2006.
10.	Glūdas, Līčupes	Sunīši	26.04.2006.
11.	„Krūmiņi”	Upesciems	26.04.2006.
12.	"Jaunspūļi", "Spūļi", "Mazspūļi", daļā "Ainavas"	Amatnieki	28.06.2006.
13.	Āmuļi, Vikingu iela 18	Sunīši	26.07.2006.
14.	Krasta iela 5, 6, 7, 9, 11; Kraujas iela 9	Baltezers	27.09.2006.
15.	"Brekši", "Zvejnieki"	Upesciems	2006.
16.	„Vec-kauči”	Baltezers	29.04.2009.
17.	„Asni”, „Ruduļi”, „Mirdzas”	Baltezers	27.01.2010.
18.	Kalēji	Skuķīši	31.03.2010.
19.	"Ābeldārzis"	Amatnieki	25.01.2011.

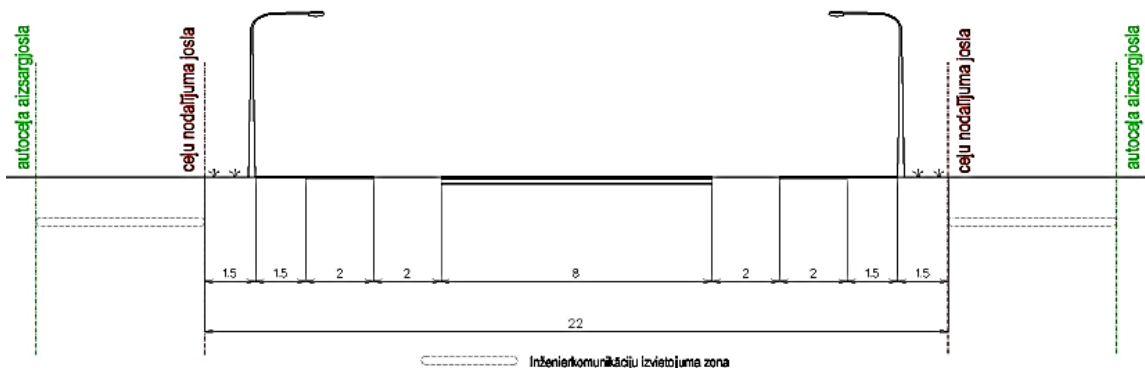
SN * -saistošie noteikumi

3. PIELIKUMS

REKOMENDĒJAMIE CEĻU UN IELU PROFILI

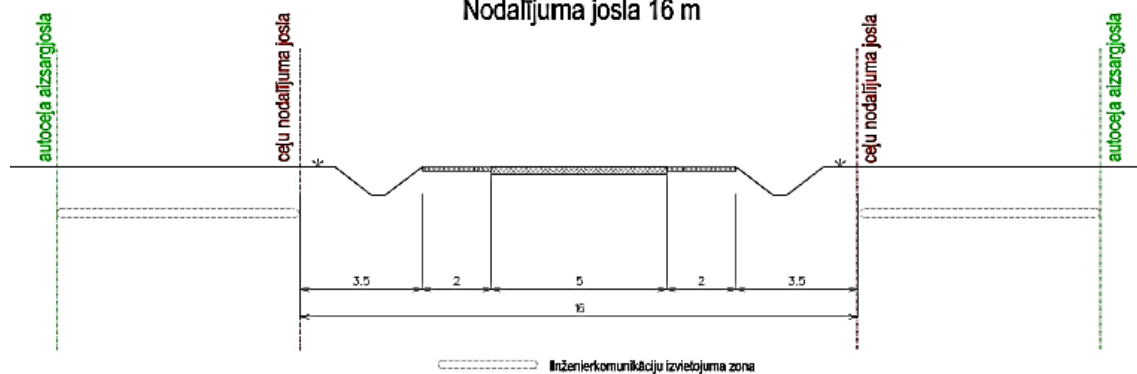
1.attēls. Pašvaldības autoceļš (BI kategorija)

(Nodalījuma josla 19-22m)

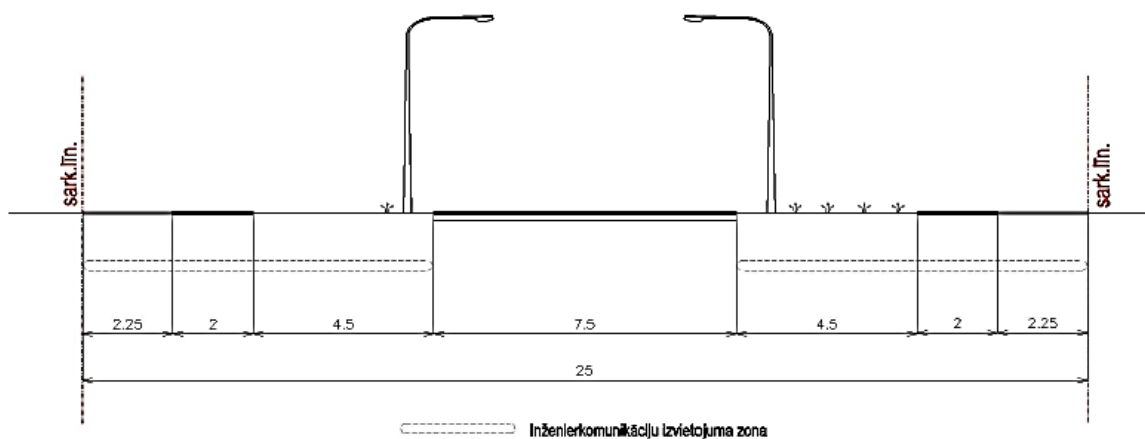


2.attēls. Pašvaldības autoceļš (BI kategorija)

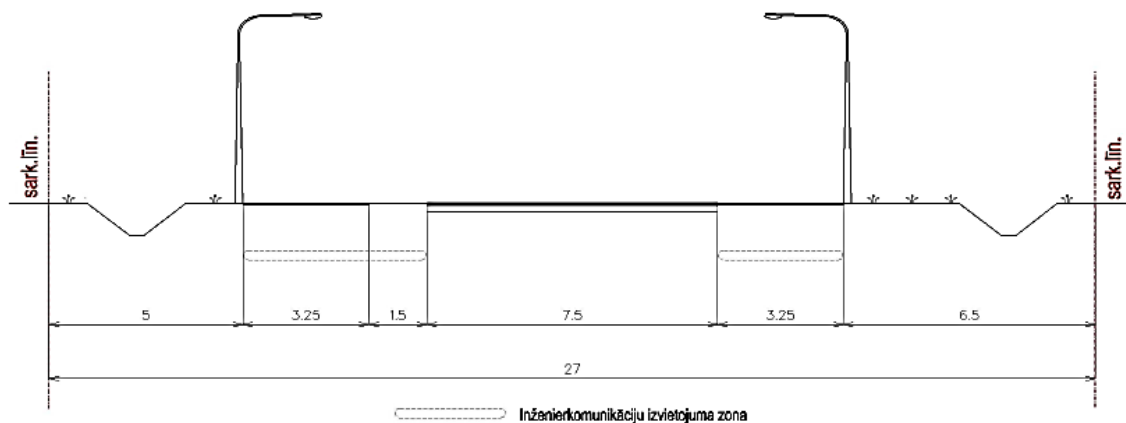
Nodalījuma josla 16 m



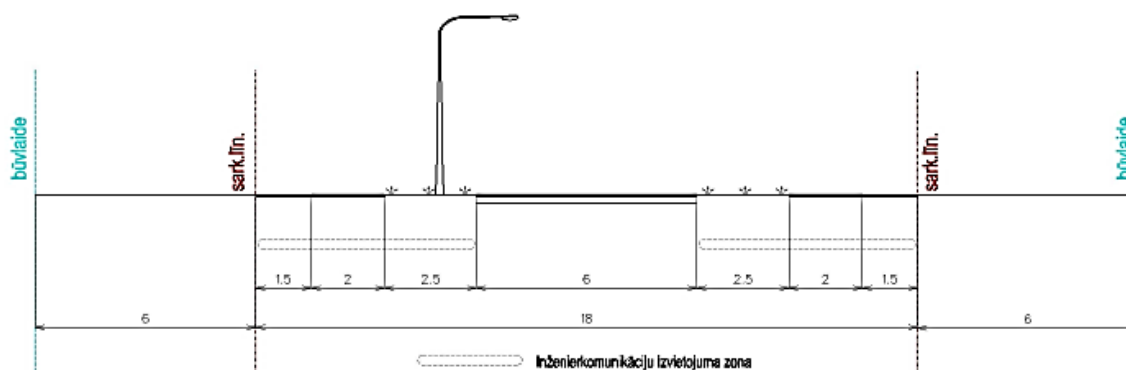
3.attēls. Tranzīta iela/maģistrālā iela (BI, BII kategorija)



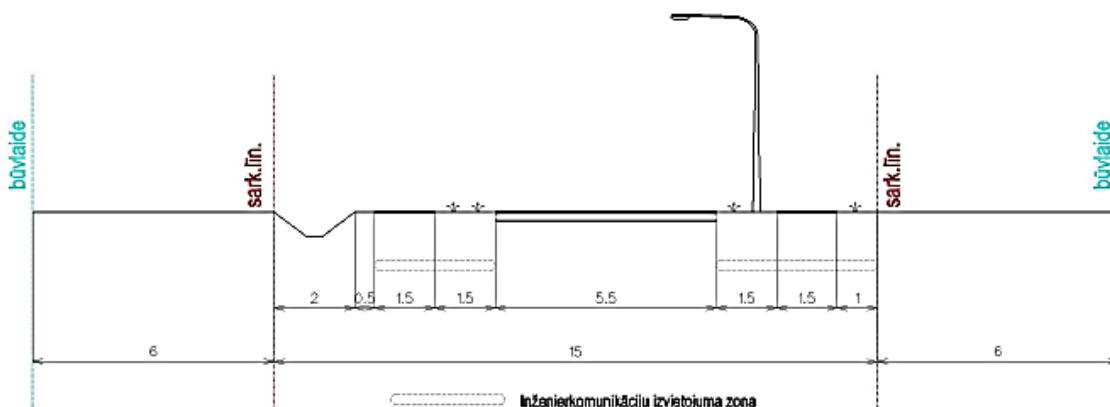
4.attēls. Tranzīta iela/maģistrālā iela (BI, BII kategorija)



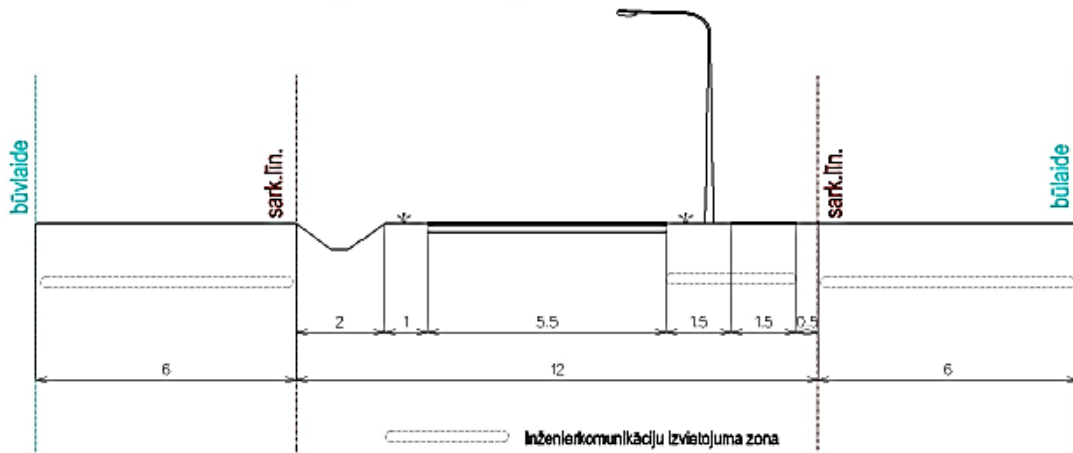
5.attēls. Maģistrālā iela (BII, BIII, CIII kategorija) (18-20m)



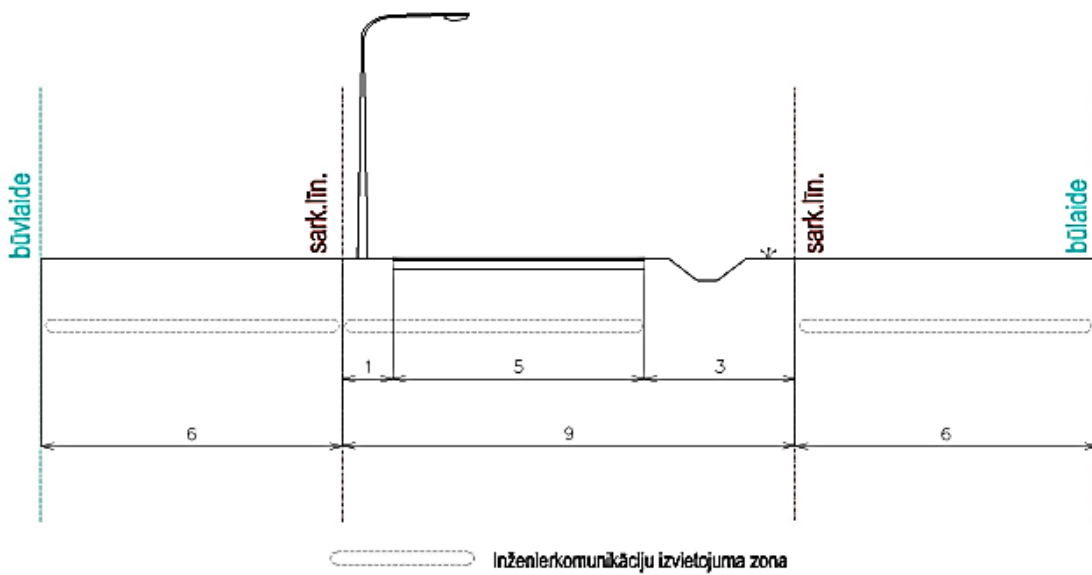
6.attēls. Ciema nozīmes iela (CIII, CIV kategorija) (15m)



**7.attēls.Ciema nozīmes iela (CIII, CIV kategorija)
(12m)**

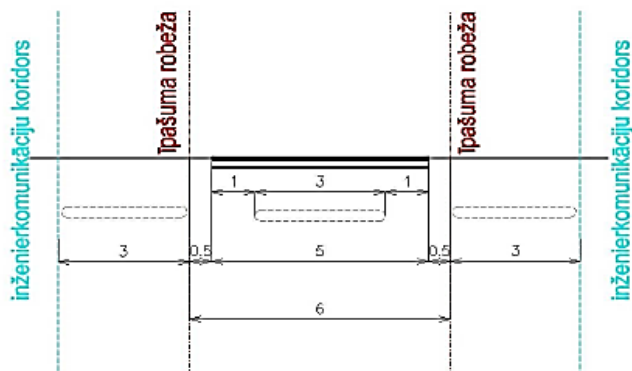


**8.attēls.Vietējas nozīmes iela (DIV, DV kategorija)
(9-10m)**

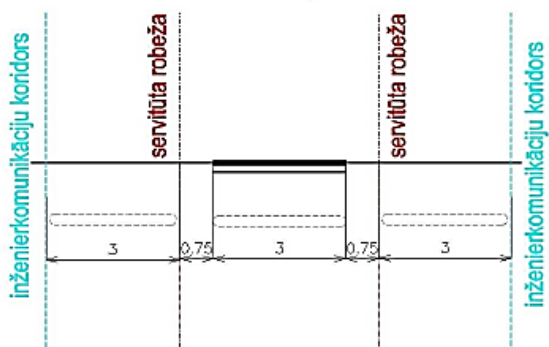


Piezīme: pieļaujamais minimālais būvlaides attālums DIV, DV kategorijas ielām – 3m

9.attēls. Piebrauktuve (EV, EVI kategorija) (6m)



10.attēls.Servitūta ceļš (4,5m)



4. PIELIKUMS

ĢEODĒZISKO PUNKTU SARAKSTS

<i>Valsts ģeodēziskā tīkla punkti</i>			
Nosaukums	Klase	X (m)	Y (m)
Bāliņi 51005	G2;Gr3	319035, 922	528156, 137
0393	N1; Gr3	319017	518950
0396	N1; Gr3	322042	524071
0963	N1; Gr3	320503	519456
1153	N1; Gr3	320477	521991
116	N1; Gr3	322237	524797
1169	N1; Gr3	326405	531694
1331	N1; Gr3	322671	525737
183	N1; Gr3	323859	528321
1847	N1; Gr3	319929	521070
1850	N1; Gr3	321093	523009
2064	N1	319017	518949
364	N1; Gr3	319581	519887
46	N1	318233	518128
6058, 6058	N1	315498	519760
612	N1; Gr3	325925	530920
6330	N1; Gr3	314371	520776
6927	N1; Gr3	315849	519518
85	N1; Gr3	325110	529719

Dati: Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāze 2013. <http://geodezija.lgia.gov.lv>

<i>Vietējā ģeodēziskā tīkla punkti</i>			
Nosaukums	Klase	X(m)	Y (m)
Kauči	T1	322925.5	529380.5
Artis	T3	325569.3	533261.1
Buņči	T3	319610.3	531330.3
Ginters	T3	320234.9	522720.1
Ropaži	T3	322880.1	525084.2
Salaspušļi	T3	319420.6	518439.7
Ādaži D	T3	319794.5	516343.8
80440075	Poligonometrijas punkts	325436,051	526098,091
80600129	Poligonometrijas punkts	325599,722	533167,901
80600130	Poligonometrijas punkts	325711,855	533295,794
80600131	Poligonometrijas punkts	325952,971	533371,182
80600132	Poligonometrijas punkts	326050,012	533405,220
80600133	Poligonometrijas punkts	326330,837	533164,496
80600134	Poligonometrijas punkts	326512,357	533157,946
80600135	Poligonometrijas punkts	326605,196	533101,548
80600136	Poligonometrijas punkts	326710,567	533051,429
80170695	Poligonometrijas punkts	326846,401	532250,354
80178678	Poligonometrijas punkts	326459,095	531602,857
80600087	Poligonometrijas punkts	326144,667	531039,692

80600086	Poligonometrijas punkts	325663,717	530310,824
80600085	Poligonometrijas punkts	325300,970	529597,180
80600084	Poligonometrijas punkts	324725,495	528680,023
80600083	Poligonometrijas punkts	324427,335	528204,294
80600082	Poligonometrijas punkts	323937,272	527672,117
80602000	Poligonometrijas punkts	323755,337	527349,257
80601000	Poligonometrijas punkts	323289,371	526604,997
80600081	Poligonometrijas punkts	323178,125	526416,744
80600061	Poligonometrijas punkts	322888,157	526494,079
80600060	Poligonometrijas punkts	322765,922	526667,318
80600070	Poligonometrijas punkts	322834,629	525835,362
80600071	Poligonometrijas punkts	322294,940	524955,384
80600072	Poligonometrijas punkts	322460,663	524818,191
80600078	Poligonometrijas punkts	322597,055	524942,440
80600077	Poligonometrijas punkts	322726,034	525108,542
80600073	Poligonometrijas punkts	322084,255	524582,018
80600074	Poligonometrijas punkts	321777,148	524095,173
80600076	Poligonometrijas punkts	321314,362	523328,566
80600075	Poligonometrijas punkts	320766,691	522389,104
80600043	Poligonometrijas punkts	320268,475	521590,910
80600042	Poligonometrijas punkts	319546,249	520414,946
80600031	Poligonometrijas punkts	318702,922	518965,217
80600030	Poligonometrijas punkts	318234,380	518207,440
80600029	Poligonometrijas punkts	317870,039	517559,702
80605503	Poligonometrijas punkts	317802,737	517582,709
80602852	Poligonometrijas punkts	317810,964	517461,440
80603309	Poligonometrijas punkts	317601,436	517504,809
80603941	Poligonometrijas punkts	317304,920	517370,501
80608431	Poligonometrijas punkts	317200,391	517367,405
80603105	Poligonometrijas punkts	317122,935	517375,695
80603290	Poligonometrijas punkts	316939,055	517315,287
80606173	Poligonometrijas punkts	316856,345	517241,568
80600033	Poligonometrijas punkts	319106,859	518983,471
80600034	Poligonometrijas punkts	319643,541	519023,177
80600035	Poligonometrijas punkts	319997,854	519231,453
80600036	Poligonometrijas punkts	320257,216	519363,990
80600037	Poligonometrijas punkts	320507,953	519428,583
80600038	Poligonometrijas punkts	320656,559	519453,756
80600039	Poligonometrijas punkts	320935,074	519470,799
80601086	Poligonometrijas punkts	323801,526	512229,966
80606361	Poligonometrijas punkts	323965,033	512584,189
80604289	Poligonometrijas punkts	324051,309	512787,178
80604200	Poligonometrijas punkts	324196,084	512708,968
80606379	Poligonometrijas punkts	324563,771	512535,642
80608002	Poligonometrijas punkts	324752,940	512443,493
80608401	Poligonometrijas punkts	324807,740	512386,221
80608678	Poligonometrijas punkts	324678,961	512256,451

80608661	Poligonometrijas punkts	324934,743	512096,016
80607385	Poligonometrijas punkts	324833,421	511886,728
80606638	Poligonometrijas punkts	324697,934	511605,190
80605744	Poligonometrijas punkts	324575,538	511342,119
80607068	Poligonometrijas punkts	318136,055	517392,467
80603287	Poligonometrijas punkts	318261,843	517366,796
80603136	Poligonometrijas punkts	318435,454	517288,299
80600146	Poligonometrijas punkts	318560,082	517112,986
80603021	Poligonometrijas punkts	318638,833	517004,149
80603125	Poligonometrijas punkts	318701,136	516921,524
80602620	Poligonometrijas punkts	318804,212	516825,544
80601197	Poligonometrijas punkts	318879,573	516733,773
80603207	Poligonometrijas punkts	319066,765	516615,173
80603268	Poligonometrijas punkts	319196,343	516547,013
80602731	Poligonometrijas punkts	319336,511	516472,230
80606077	Poligonometrijas punkts	319091,914	516294,975
80600066	Poligonometrijas punkts	319079,372	516033,161
80600112	Poligonometrijas punkts	319406,180	515713,856
80604975	Poligonometrijas punkts	319538,473	515526,041
80600223	Poligonometrijas punkts	319528,203	515406,431
80603023	Poligonometrijas punkts	319570,898	515202,748
80603234	Poligonometrijas punkts	319715,190	515070,935
80603027	Poligonometrijas punkts	319785,926	514990,721
80602537	Poligonometrijas punkts	319913,231	514861,407
80601783	Poligonometrijas punkts	319984,796	514758,144
80600931	Poligonometrijas punkts	320065,721	514649,201
80600805	Poligonometrijas punkts	320090,997	514435,504
80601618	Poligonometrijas punkts	320180,814	514276,528
80602565	Poligonometrijas punkts	320240,410	514125,336
80601773	Poligonometrijas punkts	320295,577	513952,273
80601308	Poligonometrijas punkts	320394,528	513817,470
80601469	Poligonometrijas punkts	320466,800	513681,319
80600888	Poligonometrijas punkts	320486,806	513524,044
80605292	Poligonometrijas punkts	320360,652	513537,529
80602310	Poligonometrijas punkts	319971,635	513627,939
80603267	Poligonometrijas punkts	319666,409	513697,973
80602531	Poligonometrijas punkts	320644,867	513356,113
80600939	Poligonometrijas punkts	320886,932	513284,106
80601093	Poligonometrijas punkts	321098,027	513167,645
80602564	Poligonometrijas punkts	321291,406	513079,492
80601056	Poligonometrijas punkts	321469,053	513009,219
80601045	Poligonometrijas punkts	321622,956	512917,377
80601939	Poligonometrijas punkts	321839,785	512813,615
80602161	Poligonometrijas punkts	321977,349	512757,002
80603020	Poligonometrijas punkts	322163,099	512741,730
80603131	Poligonometrijas punkts	322360,223	512717,669
80603205	Poligonometrijas punkts	322500,882	512670,660

80603060	Poligonometrijas punkts	322765,156	512584,927
80603012	Poligonometrijas punkts	323007,056	512507,877
80601056	Poligonometrijas punkts	323266,646	512413,712
80600932	Poligonometrijas punkts	323519,489	512337,002
80603753	Poligonometrijas punkts	323887,219	512129,490
80603896	Poligonometrijas punkts	323944,196	512051,594
80603981	Poligonometrijas punkts	323971,528	511938,938
80603989	Poligonometrijas punkts	324087,086	511834,131
80603061	Poligonometrijas punkts	324142,916	511692,299
80603642	Poligonometrijas punkts	324150,141	511547,494
80603590	Poligonometrijas punkts	324246,902	511360,397
80603751	Poligonometrijas punkts	324329,134	511202,076
80603866	Poligonometrijas punkts	324422,356	511022,905
80606207	Poligonometrijas punkts	319531,741	516361,313
80608549	Poligonometrijas punkts	319722,953	516172,002
80606151	Poligonometrijas punkts	319804,574	516046,658
80606777	Poligonometrijas punkts	319812,403	515839,313
80607182	Poligonometrijas punkts	319753,579	515712,112
80603259	Poligonometrijas punkts	320005,519	514889,101
80606935	Poligonometrijas punkts	320195,534	514945,795
80602909	Poligonometrijas punkts	320269,006	515004,922
80603008	Poligonometrijas punkts	320380,915	515023,282
80607260	Poligonometrijas punkts	320574,093	514992,364
80601180	Poligonometrijas punkts	320840,828	514982,412
80603250	Poligonometrijas punkts	320768,671	514664,644
80602989	Poligonometrijas punkts	320715,294	514432,597
80601952	Poligonometrijas punkts	320538,808	514301,960
80601940	Poligonometrijas punkts	320405,400	514196,121
80605857	Poligonometrijas punkts	320303,422	514083,447
80603108	Poligonometrijas punkts	320465,065	513310,67
80603289	Poligonometrijas punkts	320421,296	513188,705
80603264	Poligonometrijas punkts	320375,370	513001,234
80601634	Poligonometrijas punkts	320336,303	512834,118
80603074	Poligonometrijas punkts	320286,955	512633,312
80602324	Poligonometrijas punkts	320248,845	512463,276
80603165	Poligonometrijas punkts	320473,565	512407,891
80602399	Poligonometrijas punkts	320656,889	512364,618
80600715	Poligonometrijas punkts	320977,567	512294,019
80603241	Poligonometrijas punkts	321178,379	512243,38
80603896	Poligonometrijas punkts	321306,014	512216,117
80603098	Poligonometrijas punkts	321472,867	512238,652
80603084	Poligonometrijas punkts	321572,845	512175,982
80603023	Poligonometrijas punkts	321649,026	512133,248
80603521	Poligonometrijas punkts	321821,422	512092,885
80601840	Poligonometrijas punkts	321890,299	512384,818
80600779	Poligonometrijas punkts	321943,846	512613,239
80600042	Poligonometrijas punkts	319546,250	520414,946

80600032	Poligonometrijas punkts	319293,385	519984,874
80606006	Poligonometrijas punkts	316357,373	518076,100
80605805	Poligonometrijas punkts	316652,203	518172,509
80606867	Poligonometrijas punkts	316759,119	518193,122
80606667	Poligonometrijas punkts	316982,102	518081,552
80606888	Poligonometrijas punkts	317344,109	517859,960
80604759	Poligonometrijas punkts	317579,256	517720,188
80606012	Poligonometrijas punkts	316679,971	518312,573
80603706	Poligonometrijas punkts	316814,041	518510,658
80605235	Poligonometrijas punkts	316989,632	518783,139
80606518	Poligonometrijas punkts	316772,099	518883,946
80605549	Poligonometrijas punkts	316551,813	519015,188
80606196	Poligonometrijas punkts	316325,156	519157,270
80608409	Poligonometrijas punkts	316119,916	519303,869
80601277	Poligonometrijas punkts	315873,408	519488,713
80600101	Poligonometrijas punkts	315802,247	519935,705
80600102	Poligonometrijas punkts	315657,616	520149,195
80600103	Poligonometrijas punkts	315434,939	520390,912
80600104	Poligonometrijas punkts	315415,033	520532,256
80600105	Poligonometrijas punkts	315806,613	520546,981
80600106	Poligonometrijas punkts	316071,043	520531,749
80600107	Poligonometrijas punkts	316214,681	520471,822
80600108	Poligonometrijas punkts	316493,421	520325,761
80600109	Poligonometrijas punkts	316645,308	520353,660
80600110	Poligonometrijas punkts	316813,887	520357,594
80600111	Poligonometrijas punkts	317081,550	520360,898
80600112	Poligonometrijas punkts	317276,064	520324,452
80600020	Poligonometrijas punkts	317439,043	520249,173
80600021	Poligonometrijas punkts	317559,438	520250,204
80600022	Poligonometrijas punkts	317876,505	520151,067
80600023	Poligonometrijas punkts	318003,798	520037,487
80600024	Poligonometrijas punkts	318111,080	520012,342
80600025	Poligonometrijas punkts	318230,272	520027,926
80600026	Poligonometrijas punkts	318370,538	519920,898
80600027	Poligonometrijas punkts	318593,171	519783,629
80600028	Poligonometrijas punkts	318613,425	519905,303
80600049	Poligonometrijas punkts	318669,441	520019,162
80600048	Poligonometrijas punkts	318804,538	520205,197
80600047	Poligonometrijas punkts	318896,777	520317,086
80600046	Poligonometrijas punkts	319018,786	520371,201
80600045	Poligonometrijas punkts	319120,771	520416,618
80600044	Poligonometrijas punkts	319261,525	520581,636
80600042	Poligonometrijas punkts	319546,250	520414,945
80600113	Poligonometrijas punkts	317022,237	520266,131
80600114	Poligonometrijas punkts	317069,411	520035,490
80600115	Poligonometrijas punkts	317137,155	519748,134
80600116	Poligonometrijas punkts	317207,932	519455,083

80600117	Poligonometrijas punkts	317187,894	519241,831
80600118	Poligonometrijas punkts	317145,947	519011,903
80600019	Poligonometrijas punkts	317157,226	518753,746
80605235	Poligonometrijas punkts	316989,632	518783,144
80606058	Poligonometrijas punkts	315498,100	519759,557
80603730	Poligonometrijas punkts	314951,922	520286,603
80605494	Poligonometrijas punkts	314738,059	520037,181
80605372	Poligonometrijas punkts	314546,142	519972,571
80601193	Poligonometrijas punkts	314309,706	519800,447
80600278	Poligonometrijas punkts	315370,239	518747,182
80601013	Poligonometrijas punkts	315484,227	518764,640
80601014	Poligonometrijas punkts	315621,080	518700,769
80600268	Poligonometrijas punkts	315857,756	518711,832
80601152	Poligonometrijas punkts	315959,917	518626,927
80608074	Poligonometrijas punkts	316072,654	518774,513
80606218	Poligonometrijas punkts	316155,558	518889,449
80600069	Poligonometrijas punkts	322569,072	525393,023
80603521	Poligonometrijas punkts	321821,423	512092,885
80600080	Poligonometrijas punkts	322921,126	525720,206
80600079	Poligonometrijas punkts	322849,585	525328,840
80607777	Poligonometrijas punkts	322726,017	525108,527
80600059	Poligonometrijas punkts	322550,644	526820,016
80600058	Poligonometrijas punkts	322961,576	527507,784
80600057	Poligonometrijas punkts	323006,108	527751,841
80600056	Poligonometrijas punkts	322856,065	528043,199
80600055	Poligonometrijas punkts	323139,039	528505,405
80600054	Poligonometrijas punkts	323234,669	528668,916
80600053	Poligonometrijas punkts	323385,961	528909,372
80600052	Poligonometrijas punkts	323519,843	529140,024
80600051	Poligonometrijas punkts	323141,927	529368,672
80600050	Poligonometrijas punkts	323050,224	529384,88
80603174	Poligonometrijas punkts	323413,365	511374,809
80603441	Poligonometrijas punkts	323569,633	511714,649
80603960	Poligonometrijas punkts	323661,660	511928,945
80603109	Poligonometrijas punkts	323714,580	512039,669
80601086	Poligonometrijas punkts	323801,527	512229,966
80600062	Poligonometrijas punkts	322685,896	526466,133
80600063	Poligonometrijas punkts	322624,981	526265,614
80600064	Poligonometrijas punkts	322594,747	525941,892
80600065	Poligonometrijas punkts	322340,264	525812,520
80600066	Poligonometrijas punkts	322191,740	525649,578
80600067	Poligonometrijas punkts	322330,601	525538,615
80600068	Poligonometrijas punkts	322467,490	525450,517
80600069	Poligonometrijas punkts	322569,162	525393,019
80603499	Poligonometrijas punkts	323679,308	509445,305
80603866	Poligonometrijas punkts	324422,328	511022,918
80603885	Poligonometrijas punkts	324343,758	510853,473

80603712	Poligonometrijas punkts	324303,445	510766,539
80603168	Poligonometrijas punkts	324210,249	510567,241
80603988	Poligonometrijas punkts	324150,263	510439,403
80603380	Poligonometrijas punkts	324051,665	510232,985
80603395	Poligonometrijas punkts	323971,646	510059,834
80603776	Poligonometrijas punkts	323855,704	509812,740
80603922	Poligonometrijas punkts	323787,436	509670,646
80604022	Poligonometrijas punkts	323710,702	509503,590
80600001	Poligonometrijas punkts	318743,595	531811,079
80600002	Poligonometrijas punkts	318544,232	531475,326
80600008	Poligonometrijas punkts	318463,686	531030,157
80600009	Poligonometrijas punkts	318337,108	530531,353
80600010	Poligonometrijas punkts	318110,853	529769,251
80600011	Poligonometrijas punkts	318141,752	529294,664
80600012	Poligonometrijas punkts	318192,020	529039,570
80600013	Poligonometrijas punkts	318408,132	528604,300
80600014	Poligonometrijas punkts	318536,070	528437,804
80600015	Poligonometrijas punkts	318708,736	528293,569
80600016	Poligonometrijas punkts	318494,464	528256,328
80600017	Poligonometrijas punkts	318305,213	528202,154
80600018	Poligonometrijas punkts	318079,270	528299,260
80600003	Poligonometrijas punkts	318680,984	531423,822
80600004	Poligonometrijas punkts	318859,487	531531,192
80600005	Poligonometrijas punkts	319104,941	531514,297
80600006	Poligonometrijas punkts	319373,795	531390,507
80600007	Poligonometrijas punkts	319492,793	531315,399
1944	Poligonometrijas punkts	313886,028	520567,507
4280	Poligonometrijas punkts	314216,130	520740,753
8697	Poligonometrijas punkts	314440,454	520779,736
3730	Poligonometrijas punkts	314951,814	520286,582
5494	Poligonometrijas punkts	314737,982	520037,142
5372	Poligonometrijas punkts	314546,077	519972,513
193	Poligonometrijas punkts	314309,659	519800,373
221	Poligonometrijas punkts	314386,190	520835,760
220	Poligonometrijas punkts	314140,004	521154,251
219	Poligonometrijas punkts	313786,202	521847,834
3283	Poligonometrijas punkts	320228,301	512359,892
80600201	Poligonometrijas punkts	315000,015	518776,454
80603071	Poligonometrijas punkts	323324,566	511182,495
1682	Poligonometrijas punkts	318805,248	515677,733
7067	Poligonometrijas punkts	318967,989	515766,362

Vietējo ģeodēzisko tīklu nivelēšanas zīmes			
Nosaukums	Marka	X (m)	Y (m)
393		319028.054	518958.198
b/Nr	Repers	319305.431	520093.628
396	Marka	322360.751	524466.436
/Nr.Baltezers	Grunts repers	320144.051	519493.571

b/Nr.Sidrabu	Grunts repers	320604.123	520455.313
b/Nr.Sidrabu	Grunts repers	321071.179	520779.944
b/Nr.Siekšu	Grunts repers	321435.406	521116.854
b/Nr.Alejas	Grunts repers	321671.051	521091.970
4298	Grunts repers	319433.030	515681.139
3027	Grunts repers	319790.774	514993.580
1111	Repers	320702.479	513416.148
1206	Repers	323317.939	512437.439
116	Repers	322903.880	525530.835
/Nr.Garkalne	Grunts repers	321766.142	528494.692
3	Repers	328049.838	530578.315
67	Repers	318401.220	531089.912
5137	Grunts repers	313844.288	521860.488
66	Repers	318787.879	527408.555
65	Repers	319033.003	523851.395
Gr.rp.3989	Grunts repers	324087.023	511834.111
Gr.rp.2537	Grunts repers	319913.249	514861.426
Gr.rp.2161	Grunts repers	321977.339	512756.982
Rp.85	Repers	325105.161	529714.503
Rp.310	Repers	317013.909	520658.331

Dati: Garkalnes pašvaldība 2013.g.

5. PIELIKUMS

Garkalnes pašvaldības A grupas ceļu saraksts

Nr. p.k.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri											Īpašuma kadastra numurs
		Ceļi		Tilti un satiksmes pārvadi									
		Adrese (km)		garums (km)	seguma veids	nosaukums	adrese		Garums (m)	brauktuves laukums(m2)	Divīmeņu Nobrauktuvju Brauktuves laukums (m2)	Konstrukcijas materiāls	
		no	līdz				km	ģeogrāfiskās koordinātas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Rīgas-Siguldas šos 18.km – Remberģi (pielik. Nr.1)	0	1,7	1,7	Grants	-	-						8060-005-0066
2.	Makstenieki-Mālpils šoseja (pielik. Nr.3)	0	2,87	2,87	Bez seg.								8060-009-0197
3.	Rīgas-Siguldas šoseja 21.km.-Gāršas(piel. Nr.12	0	1.68	1.68	Grants	-	-						8060-005-0062
4.	Rīgas-Siguldas šos. 21.km-Dzelzc.21.km (pielik. Nr.12)	0	1.266	1.26	Bez seg.	-	-						8060-005-0060
5.	Rīgas-Siguldas šos.-Makstenieki (pielik.Nr.17)	0	2.0	2.0	Grants	-	0-1.95	Nav mēr.	9,5	38	-	Betona	8060-009-0196
6.	Mālpils šoseja-Zaķumuiža (pielik.20)	0	0.96	0.96	Grants	-	0-0.55	Nav mēr.	12,4	50	-	Koka braukt., met. balsti	8060-010-0496
7.	Mālpils šos. – 10.līnija (pielik. Nr.22)	0	0.31	0.31	Grants	-	-						8060-010-0498
8.	Mālpils šos. -12.līnija (pielik. Nr.23)	0	0,3	0,3	Grants	-	-						8060-010-0499
9.	Mālpils šos. –Skuķīši (pielik. Nr.24	0	0.13	0.13	Bez seg.						-	.	8060-010-0504
10.	Berģi-Upesciems-Langstiņi												
11.	Vidzemes šoseja Garkalnē												
12.	Baltezers-Āņi-Lapmeži,												

A grupas ceļi kopā 11.21 km, tai skaitā ar grants segumu 6.95 km

Avots: pašvaldības dati 2012.g., VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu tīkla daļa informācija 2013.

Garkalnes novada pašvaldības B grupas ceļu saraksts

Nr. p.k.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri											Īpašuma kadastra numurs	
		Ceļi		Tilti un satiksmes pārvadi										Konstrukcijas materiāls
		Adrese (km)		garums (km)	seguma veids	nosaukums	adrese		Garums (m) (km)	brauktuves laukums (m ²)	Divīmeņu Nobrauktuvju Brauktuves laukums (m ²)			
		no	līdz				km	ģeogrāfiskās koordinātas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13.	Langstiņi-Meždravas (pielik.-2)	0	2.28	2.28	Bez seg.								8060-009-0393	
14.	Atvari-Kalnaspulles (pielik.-5).	0	1.5	1.5	Grants	-	-						8060-011-0234 8060-011-0154	
15.	Remberģi – Āņu ceļš (p-6)	0	1.4	1,4	Bez seg.	-	-						8060-005-0065	
16.	Āņu ceļš-Grantskalni(p-7)	0	0.42	0.42	Bez seg.								8060-005-0064	
17.	Suži-Mežciems(piel.-8)	0	0.71	0.71	Grants								8060-001-0485	
18.	Ādažu iela–Mežciems(p-9)	0	2,3	2,3	Bez seg.	-	-						8060-001-0483	
19.	Jaunciema ceļš –Priežlejas(pielik.-10)	0	0,4	0,4	Grants	-	-						8060-001-0487	
20.	Jaunciema ceļš-Mežciems (pielik.-11)	0	2.32	2.32	Bez seg.								8060-001-0484	
21.	Austrumu iela– Krievupes pļavas(pielik.-14)	0	2,0	2,0	Grants	-	-						8060-004-0962	
22.	Lapmeži-Krievupes stacija (pielik.-15)	0	0.95	0.95	Bez seg.								8060-005-0067	
23.	Jaunciema ceļš-Purmalī(18)	0	1.7	1.7	Grants								8060-001-0486	
24.	Zaķumuižas ceļš-14.līnija (pielik. 21)	0	0.5	0.5	Grants	-	-						8060-010-0497	
14.	Nobrauktuve no A1 autoceļa (pielik.-30)	0	0.70	0.70	Asfalts								8060-003-0179	

B grupas ceļi kopā: 17.18 km, tai skaitā **grants** segums -6.81 km, **asfalta** segums- 0.7 km

Avots: pašvaldības dati 2012.g.

Garkalnes novada pašvaldības C grupas ceļu saraksts

Nr. p.k.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri											Īpašuma kadastra numurs
		Ceļi		Tilti un satiksmes pārvadi									
		Adrese (km)		garums (km)	seguma veids	nosaukums	adrese		Garums (m)	brauktuves laukums(m ²)	Divlīmeņu Nobrauktuviņu Brauktuves laukums (m ²)	Konstrukcijas materiāls	
		no	līdz				km	ģeogrāfiskās koordinātas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Makstenieki-Meždrivas (pielik.Nr.4)	0	0.5	0.5	Bez seg.								8060-009-0152 (z.v-8060-009-0409)
	Mežkalni-Miķeļciems (pielik.-16)	0	1.7	1.7	Bez seg.	-	-						8060-008-0070
	Galasētas- Gāršas (Pielik.-19)	0	0,72	0,72	Grants	-	-						8060-005-0061 (z.v.8060-005-0061, 8060-005-0119)
	Mālpils šos.-Kalēji (p.-25)	0	0.24	0.24	Bez seg.								8060-010-0505
	Dzelzceļa 31.km-Krievupes pļavas (p.-26)	0	2.3	2.3	Bez seg.								8060-005-0012 (z.v.8060-005-0120)
6.	Ramaņu iela(piel.-27)	0	0.18	0.18	Bez seg								8060-008-0310 (z.v.8060-008-0315)
7.	Vecstārstu ceļš(piel.-28)	0	0.10	0.10	Bez seg.								8060-012-0056 (z.v-8060-012-0372)
8.	Niedrāju ceļš (pielik.-29)	0	0.09	0.09	Grants								8060-002-1206 (z.v.8060-002-1206)

C grupas ceļi (kopā)-**5.83 km**; t.sk. ar grants segumu-0.81 km

(A+ B+ C)ceļu kopgarums-34.22 km, t.sk.ar grants segumu-14.57 km, ar asfalta segumu-0.7 km

A vots: pašvaldības dati 2012.g.

6. PIELIKUMS. Stādījuma pieļaujamais augstums

